



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT,
I AGRICULTURA
B I PESCA
/

Exp.: DGENB GF015-16
Document: informe tècnic
Emissor: LBM/abt
Destinatari: Sr. Director General
del Tresor, Política Financera i
Patrimoni

Informe justificatiu de la necessitat de delimitació i fitació de la finca pública Son Moragues, terme municipal de Valldemossa

Antecedents

- Dia 6 de desembre de 1979 l'aleshores *Instituto Nacional para la Conservación de la Naturaleza* (ICONA) va adquirir la finca Son Moragues, terme municipal de Valldemossa, per compra als hereus del Sr. Luis Salvador Cilimingras i Vives, segons escriptura atorgada aquell mateix dia.
- Dia 13 de juny de 1981 el Director de l'ICONA va donar la seva conformitat a la declaració d'utilitat pública de la finca Son Moragues, i a la seva inclusió en el Catàleg de forests d'utilitat pública, a inscriure amb el número 11.
- Dia 15 de juny de 1984 l'ICONA va acordar l'inici del procediment de delimitació de la finca Son Moragues.
- Pel Reial Decret 1678/1984, d'1 d'agost de 1984, de traspàs de funcions i serveis de l'estat a la Comunitat Autònoma de las Illes Balears en matèria de conservació de la natura, es va transferir, entre d'altres:
 - 4. Les funcions atribuïdes a l'Administració de l'Estat en matèria de forests de l'Estat i forests de titularitat de l'ICONA, de conformitat amb la legislació sobre el patrimoni de l'Estat.
- Entre els dies 4 i 14 de setembre de 1984, prèvia comunicació a les persones propietàries de les finques veïnes, es va dur a terme l'aixecament topogràfic sobre el terreny, durant els quals es va marcar el traçat de la partió amb estaques de fusta. Es va estendre acta de cadascun dels trams aixecats, amb la descripció del traçat topografiat cada dia, amb la firma dels representants de l'administració forestal i d'aquells veïnats o representants que, com a part interessada, s'hi varen presentar.

- Dia 25 de setembre de 1985, l'enginyer en cap del SECONA, Sr. Mateo Castelló Mas, va signar informe proposta d'aprovació de delimitació de la finca Son Moragues, dirigit al Conseller d'Agricultura i Pesca.
- En el Registre de la Propietat, la inscripció núm. 2, de dia 11 d'abril de 1994, recull la transferència de la finca registral núm. 1742 (Son Moragues) a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB) i, per tant, s'inscriu el domini d'aquesta finca en favor de la CAIB. En concret, la inscripció és la següent:

2. (Cesión) RÚSTICA: Porción de terreno descrito en la inscripción 1. SIN CARGAS. El Instituto para la Conservación de la Naturaleza, es titular de esta finca según la inscripción 1. Mediante escrito de la Comisión Mixta, Administración del Estado, Comunidad Autónoma de las Illes Balears, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Real Decreto 1958/1983, de 29 de junio, se certifica que mediante Real Decreto 1678/1984, de uno de agosto, de traspaso de funciones y servicios del Estado a la Comunidad Autónoma de las Illes Balears en materia de conservación de la naturaleza, fue transferida la finca de este número, la cual figura en el apartado E, relación número, Número cuatro. Esta finca figura en el polígono 003, parcela 8, siendo su valor catastral 2.406.676 pta [escrit en lletres a l'original]. En su virtud inscrito a favor de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, el dominio de esta finca, en los términos relacionados. Así resulta del citado escrito, de fecha 8 de febrero último, expedido por don Antonio Bueno Rodríguez y don José Antonio Rosselló Rausell, Secretarios de la Comisión Mixta de Transferencia del Estado a la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, que fue presentada por cuadruplicado a las 12 horas del 23 de marzo último, según asiento 47, diario 1. Exento de pago según nota al pie del documento. Palma, once de abril de mil novecientos noventa y cuatro.
- No s'ha trobat cap constància documental de la resolució d'aprovació de la delimitació de la finca Son Moragues, tal i com es proposava a l'esmentat informe proposta de dia 25 de setembre de 1985.
- Dia 24 de juny de 2015 va tenir entrada a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori sol·licitud de còpia de la documentació de l'expedient de delimitació de la finca pública de 1984, per part de SON MORAGUES 1921 SLU, entitat propietària de Son Moragues, la finca privada de la que es va segregar l'any 1979 la finca pública homònima.
- Dia 7 de març de 2016 va tenir entrada a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori sol·licitud, per part de SON MORAGUES 1921 SLU, de que aquesta direcció general tingués en compte, a efectes de gestió de la finca pública, la documentació presentada per aquesta entitat a la Gerència Regional del Cadastre a les Illes Balears, de modificació de límits entre les finques privada i pública de Son Moragues, en el municipi de Valldemossa.
- Dia 2 de juny de 2016, amb la voluntat de consolidar el domini públic forestal i amb la finalitat de poder tramitar la delimitació de la finca pública esmentada i donar compliment a l'art. 8.2.b) del reglament de desplegament de la llei de Patrimoni, es va tramitar un contracte menor per al servei d'aixecament topogràfic per a la delimitació de la finca pública de Son Moragues (TM de Valldemossa), adjudicat a l'empresa ICT - Oficina Técnica y Topografía.

- Dia 16 de juny de 2017, el Registre de la propietat núm. 8 de Palma certifica que el domini de la finca 1742 consta inscrit a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Consideracions jurídiques

1. Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests.
2. Llei 6/2001 d'11 d'abril, del Patrimoni de la CAIB.
3. Decret 127/2005, de 16 de desembre pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Conclusió

Per tot això, es proposa la delimitació administrativa de la finca pública denominada "Son Moragues", per establir els límits oficials amb les cabudes i el plànol de la finca.

Amb aquesta finalitat es proposa que, a més del corresponent expedient de delimitació administrativa, es faci pública la tramitació de l'expedient per mitjà d'un edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 1 d'agost de 2017

El Cap de Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl



Luís Berbiela Mingot

CONFORMITAT DE LA DIRECCIÓ GENERAL

Conforme amb la proposta, es trasllada al Conseller d'Hisenda i Administracions Públiques per a què, si ho considera oportú, autoritzi la corresponent ordre d'inici de l'expedient de delimitació administrativa de la finca pública denominada "Son Moragues", situada en el terme municipal de Valldemossa, així com la publicació de la tramitació de l'expedient per mitjà d'un edicte en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 1 d'agost de 2017

El Director General d'Espais Naturals i Biodiversitat



Miquel Mir Gual