



INSTITUTO BALEAR DE LA VIVIENDA (IBAVI)

OBJETO

Las funciones y las competencias de este organismo, tanto de carácter material como jurídico, de acuerdo con lo que establecen estos Estatutos y el marco de las competencias del Gobierno y de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears en materia de vivienda, son las siguientes:

- a) Gestionar el patrimonio público de viviendas que le adscriba la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- b) Llevar a cabo y gestionar los planes de vivienda que concierte con la Administración autonómica o local, o cualquier promotor público o privado sin ánimo de lucro.
- c) Estudiar y redactar los planes y los proyectos urbanísticos necesarios para obtener suelo público o privado que permitan llevar a cabo promociones de viviendas.
- d) Redactar y contratar proyectos de construcción o rehabilitación de viviendas.
- e) Comprar, permutar o adquirir, a título gratuito u oneroso, terrenos y solares para ejecutar las promociones de viviendas protegidas y el equipamiento complementario.
- f) Enajenar, arrendar o permutar las viviendas, solares y terrenos de su propiedad, constituir y cancelar hipotecas, establecer cargas y gravámenes, y las operaciones jurídicas necesarias para administrar los bienes propios.
- g) Participar en negocios, sociedades y empresas públicas o privadas que tengan por objeto la promoción de viviendas o la promoción de suelo edificable.
- h) Tramitar y otorgar subvenciones o ayudas que legalmente o reglamentariamente tenga que asumir, de acuerdo con su disponibilidad presupuestaria.
- i) Ejercer, como función propia, la relativa a los derechos de tanteo y retracto establecidos a favor de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears sobre las viviendas sujetas a cualquier tipo de protección en los supuestos legales previstos, o renunciar. El ejercicio de estos derechos es de carácter discrecional y facultativo.
- j) Gestionar las fianzas sobre los arrendamientos de las viviendas protegidas.
- k) Cualquier otra función relativa a la promoción de suelo edificable o a la construcción y la rehabilitación de inmuebles.

DATOS BÁSICOS

Tipo de ente: Entidad pública empresarial



FICHA DE TRANSPARENCIA

(Fecha de actualización: 20/02/20)

Normativa de creación y Estatutos

- [Decreto 17/2015, de 10 de abril, de aprobación de los Estatutos de la entidad pública empresarial Instituto Balear de la Vivienda \(BOIB núm. 52 de 11 de abril\). Versión consolidada](#) (solo en catalán).
- [Decreto 2/2016, de 15 de enero, por el que se modifica el Decreto 17/2015, de 10 de abril, de aprobación de los Estatutos de la entidad pública empresarial Instituto Balear de la Vivienda \(BOIB núm. 8 de 16 de enero\)](#)
- [Otra normativa reguladora](#) (solo en catalán)

DATOS DE CONTACTO

C/ de Manuel Azaña, 9

07006 Palma

[Plano de situación](#)

Teléfono 971784994 – Fax 971468829

Correo electrónico: ibavi@caib.es

Organización

[Delegación del IBAVI en Menorca](#)

Carrer del Carme, 1

07701, Maó

Teléfono: 971178968

[Plano de situación](#)

[Delegación del IBAVI en Ibiza](#)

Av. d'Espanya 49 4a planta

07800 Eivissa

Teléfono: 971784513

[Plano de situación](#)



FICHA DE TRANSPARENCIA

(Fecha de actualización: 20/02/20)

WEBS

[Web institucional CAIB](#)

ÓRGANOS DE DIRECCIÓN

De acuerdo con lo dispuesto en los estatutos del Instituto Balear de la Vivienda, los órganos superiores de dirección son: la Presidencia, la Vicepresidencia y el Consejo de Administración.

Los otros órganos de dirección son: La Gerencia y los órganos unipersonales de dirección que la Presidencia acorde crear y regular.

Gerente: Cristina Ballester Parets

Para acceder a sus datos biográficos, retribuciones, declaración de adhesión al Código ético y declaraciones de bienes y actividades, clique [aquí](#).

Delegada del Ibavi en Menorca: Noemí Gomila Carretero

Para acceder a sus datos biográficos, retribuciones, declaración de adhesión al Código ético y declaraciones de bienes y actividades, clique [aquí](#)

Delegada del Ibavi en Eivissa: Lucía Prats Maffin

Para acceder a sus datos biográficos, retribuciones, declaración de adhesión al Código ético y declaraciones de bienes y actividades, clique [aquí](#)

Delegada del Ibavi en Formentera: pendiente de nombramiento

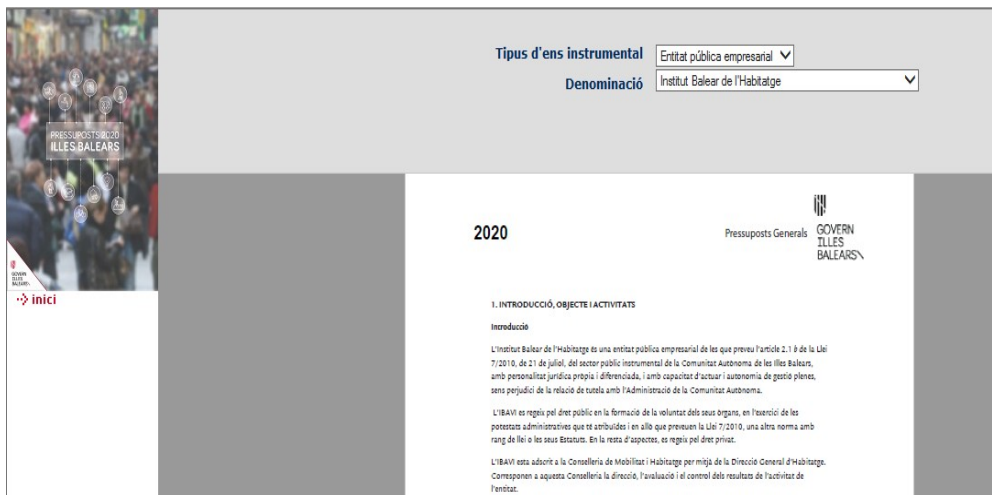
CONTENIDOS TRANSPARENCIA

Presupuestos

Los presupuestos de los entes del sector público se encuentran en el Tomo 4 (entes del sector público) de la Ley de [presupuestos](#) ¹de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears de cada año, donde se encuentran distribuidos según el tipo de ente de que se trate.

El presupuesto del IBAVI se puede consultar buscando entre las entidades públicas empresariales.

¹La Ley de Presupuestos sólo se publica en catalán en la web.



The screenshot shows a web interface for transparency reporting. On the left, there is a vertical banner with the text 'PRESUPUESTOS GENERALES ILLES BALEARS' and a 'inici' button. The main content area has a header with 'Tipus d'ens instrumental' set to 'Entitat pública empresarial' and 'Denominació' set to 'Institut Balear de l'Habitatge'. Below this, the year '2020' is displayed, along with the 'Pressuposts Generals GOVERN ILLES BALEARS' logo. The main text is titled '1. INTRODUCCIÓ, OBJECTE I ACTIVITATS' and includes an 'Introducció' section. The text describes IBAVI as a public instrumental entity established by Law 7/2010, with its own legal personality and full management autonomy. It notes that IBAVI is a public entity in the formation of its organs, exercising administrative powers in the areas covered by Law 7/2010, and that it is subject to the laws of the Balearic Islands. It also mentions that IBAVI is attached to the Department of Mobility and Housing through the General Directorate of Housing, and that it is subject to the direction, evaluation, and control of the results of its activities by the Department.

Puede encontrar datos más claros, en la parte de presupuestos del sector público de la página que publica la Consejería de Hacienda y Relaciones Exteriores, **“Cómo y en qué gasta el Govern de las Illes Balears”** , clicando [aquí](#) y buscando este ente.

Gastos de manutención, transporte y viajes y registro de obsequios de la directora gerente

Puede consultar los datos de manutención, transporte y viajes y el registro de obsequios de los órganos siguientes:

- **Gerent:** [aquí](#).
- **Delegada de l'Ibavi a Menorca:** [aquí](#).
- **Delegada de l'Ibavi a Eivissa:** [aquí](#).

Cuentas anuales del Instituto Balear de la Vivienda

Las cuentas anuales del IBAVI se encuentran publicadas en el apartado correspondiente de la cuenta general de cada año. En la página [web](#) de la Intervención General de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears se puede consultar la última cuenta general aprobada así como las cuentas aprobadas de años anteriores (abajo, en los accesos directos).

[Auditoría de cuentas del Instituto Balear de la Vivienda](#) 



FICHA DE TRANSPARENCIA
(Fecha de actualización: 20/02/20)

Contratación

Encontrará toda la información necesaria sobre contratación del IBAVI en su perfil del contratante, de la Plataforma de Contratación del Sector Público, pulsando [aquí](#).

Después, puede ir a "LICITACIONES" y verá las contrataciones de este ente.

Lista de perfiles

Perfil del contratante	Documentos	Licitaciones	Agencia Tributaria de I
------------------------	------------	--------------	-------------------------

Dades generals:

Organització contractant:	COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS> Comunidad Autónoma Illes Balears> Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
Órgano de Contratación:	Agencia Tributaria de las Illes Balears
NIF:	Q070648E
Idioma:	Español
Adreça del lloc de l'òrgan:	http://www.atib.es
Enllaç directe via hipervellaç:	Si voleu copiar l'URL, premeu el botó dret sobre aquest enllaç i seleccioneu l'opció "Copiar adreça directa"

Para consultar información sobre la actividad contractual del IBAVI desde junio de 2008 hasta el 23 de julio del 2017 tiene que acceder a la Plataforma de Contratación de la CAIB, en su [perfil del contratante](#).

Datos estadísticos de la actividad contractual

A continuación, puede ver el resumen de los contratos del IBAVI durante el año 2019.

Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI)			
Procedimiento de adjudicación	Nº	Importe de adjudicación (con IVA incluido)	% sobre el importe total
Contrato menor	0	0,00 €	0,00%
Derivado de acuerdo marco	0	0,00 €	0,00%
Negociado con publicidad	0	0,00 €	0,00%
Negociado sin publicidad	0	0,00 €	0,00%
Normas internas	0	0,00 €	0,00%
Abierto	3	13.451.999,15 €	93,79%
Abierto simplificado	2	891.252,86 €	6,21%
Restringido	0	0,00 €	0,00%
Total	5	14.343.252,01 €	100,00%




FICHA DE TRANSPARENCIA


(Fecha de actualización: 20/02/20)

Si desea buscar información de otros años o buscar la información en formato hoja de calculo puede consultar el apartado de [Estadísticas de la actividad contractual](#) en el Portal de transparencia del Govern.

[Registro de Convenios y Acuerdos](#) 

[Periodo medio de pago](#) 

[Relación de Convenios](#)  (la información solo está disponible en catalán)

[Relación periodo medio de pago](#)  (la información solo está disponible en catalán)