

INSTITUT BALEAR D'HABITATGE (IBAVI)

OBJECTE

Les funcions i les competències del IBAVI, tant de caràcter material com jurídic, d'acord amb el que estableixen els Estatuts i el marc de les competències del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'habitatge, són les següents:

- a) Gestionar el patrimoni públic d'habitatges que li adscriuï la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- b) Dur a terme i gestionar els plans d'habitatge que concertï amb l'Administració autonòmica o local, o qualsevol promotor públic o privat sense ànim de lucre.
- c) Estudiar i redactar els plans i els projectes urbanístics necessaris per obtenir sòl públic o privat que permetin dur a terme promocions d'habitatges.
- d) Redactar i contractar projectes de construcció o rehabilitació d'habitatges.
- e) Comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits i l'equipament complementari.
- f) Alienar, arrendar o permutar els habitatges, solars i terrenys de la seva propietat, constituir i cancel·lar hipoteques, establir càrregues i gravàmens, i les operacions jurídiques necessàries per administrar els béns propis.
- g) Participar en negocis, societats i empreses públiques o privades que tinguin per objecte la promoció d'habitatges o la promoció de sòl edificable.
- h) Tramitar i atorgar subvencions o ajudes que legalment o reglamentàriament hagi d'assumir, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries.
- i) Exercir, com a funció pròpia, la relativa als drets de tanteig i retracte establerts a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears sobre els habitatges subjectes a qualsevol tipus de protecció en els supòsits legals previstos, o renunciar-hi. L'exercici d'aquests drets és de caràcter discrecional i facultatiu.
- j) Gestionar les fiances sobre els arrendaments i disposar del seu saldo en els termes establerts per la legislació vigent.
- k) Qualsevol altra funció relativa a la promoció de sòl edificable o a la construcció i la rehabilitació d'immobles

DADES BÀSIQUES

Tipus d'ens: Entitat pública empresarial

Normativa de creació i Estatuts

- [Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge \(BOIB núm. 52 de 11 d'abril\). Versió consolidada](#)
- [Decret 2/2016, de 15 de gener, pel qual es modifica el Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge \(BOIB núm. 8 de 16 de gener\)](#)
- [Altra normativa reguladora](#)

DADES DE CONTACTE

Cita prèvia per telèfon: 900 780 000

Cita prèvia per internet 

Consultes telefòniques: 900 700 003

Consultes per correu electrònic 

Correu electrònic: ibavi@caib.es

Horaris d'atenció 

Organització

Delegació de l'IBAVI a Mallorca

C/ de Manuel Azaña, 9

07006 Palma

[Plànol de situació](#)

Telèfon: 900 700 003- Fax 971468829

Delegació de l'IBAVI a Menorca

Carrer del Carme, 1

07701, Maó

Telèfon: 971178968 900 700 003

[Plànol de situació](#)

Delegació de l'IBAVI a Eivissa

Carrer de Canàries, 35 (edifici Cetis). Torre 4, local 7-8
Eivissa

Telèfon: 900 700 003

[Plànol de situació](#)

WEBS

[Web institucional CAIB](#)

ÒRGANS DE DIRECCIÓ

D'acord amb el disposat en els estatuts, IBAVI s'organitza d'acord amb l'estructura següent:

1. Els òrgans superiors de direcció:

- a) La Presidència, càrrec que recau en el conseller de Mobilitat i Habitatge
- b) La Vicepresidència, càrrec que recau en el director general d'Habitatge i Arquitectura
- c) El Consell d'Administració

2. Els altres òrgans de direcció:

- a) La Gerència
- b) Els òrgans unipersonals de direcció que la Presidència acordi crear i regular

RESPONSABLE

Gerent: Cristina Ballester Parets

Podeu accedir a les seves dades biogràfiques, retribucions, declaració d'adhesió al Codi ètic i declaracions de béns i activitats fent clic [aquí](#).

Delegada de l'Ibavi a Menorca: Pau Morla Florit

Podeu accedir a les seves dades biogràfiques, retribucions, declaració d'adhesió al Codi ètic i declaracions de béns i activitats fent clic [aquí](#).

Delegada de l'Ibavi a Eivissa: Lucía Prats Maffin

Podeu accedir a les seves dades biogràfiques, retribucions, declaració d'adhesió al Codi ètic i declaracions de béns i activitats fent clic [aquí](#).

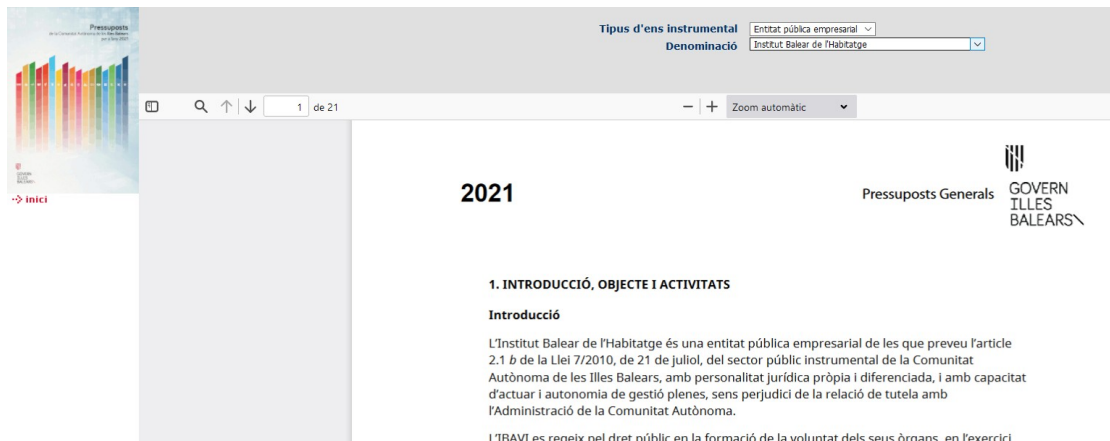
Delegada de l'Ibavi a Formentera: pendent de nomenament

CONTINGUTS DE TRANSPARÈNCIA

Pressuposts

Els pressuposts dels ens del sector públic es troben publicats en el [Tom 4 \(ens del sector públic\)](#) de la Llei de pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de cada any, on es troben distribuïts segons el tipus d'ens que sigui.

El pressupost de l'IBAVI es pot consultar cercant entre les entitats públiques empresarials.



Podeu trobar dades més clares en la part de pressuposts del sector públic de la pàgina que publica la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, **“Com i en què gasta el Govern de les Illes Balears”**, del Govern, clicant [aquí](#) i cercant aquest ens.

Despeses de manteniment, transport i viatges i registre d'obsequis de la gerent

Podeu consultar les despeses de manteniment, transport i viatges i el registre d'obsequis dels òrgans següents:

- **Gerent:** [aquí](#).
- **Delegada de l'Ibavi a Menorca:** [aquí](#).
- **Delegada de l'Ibavi a Eivissa:** [aquí](#).

Comptes anuals de l' Institut Balear de l'Habitatge

Els comptes anuals de l'IBAVI es troben publicats a l'apartat corresponent (Entitats Públiques Empresarials i Societats Mercantils Públiques) del Compte General de cada any. A la pàgina [web](#) de la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears podeu consultar l'últim compte general aprovat, així com els comptes aprovats d'anys anteriors (abaix, en els accessos directes)

Auditoria de comptes de l'Institut Balear de l'Habitatge

Contractació

Trobareu tota la informació necessària sobre contractació de l'IBAVI en el seu perfil del contractant, de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, clicant [aquí](#).

Després, podeu anar a «**LICITACIONS**» i veureu les contractacions d'aquest ens. Si consulteu la pestanya de «**CONTRACTES MENORS**», podrà veure els d'aquest ens.



The screenshot shows the 'Plataforma de Contractación del Sector Público' website. The header includes the Spanish Government logo and the text 'GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA'. The main navigation bar contains links: Inicio, Cerca, Perfil del contractant, Empresas, Organismos Públicos, Verificar CSV, Información, Contacto, Cercador, and Datos abiertos. Below the navigation, there is a 'Lista de perfiles' section with tabs for 'Perfil del contractant', 'Documents', 'Licitacions', and 'Contratos Menores'. The 'Perfil del contractant' tab is active, showing the following information:

Administració	Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI)
Órgan de contractació	Institut Balear de l'Habitatge

Below this, there is a 'Cerca de procediment' section with a search form. The form includes fields for 'Expedient', 'Tipus de contracte' (with a dropdown menu showing 'Tots'), 'Estat' (with a dropdown menu showing '-- Tots --'), 'Objecte del contracte', and 'Procedimiento' (with a dropdown menu showing 'Tots'). At the bottom of the search form, there are two buttons: 'Cerqueu' and 'Netegeu'.

Per a informació sobre l'activitat contractual de l'IBAVI des de juny de 2008 fins el 23 de juliol de 2017 heu d'anar a la Plataforma de Contractació de la CAIB, al seu [perfil del contractant](#).

Dades estadístiques de l'activitat contractual

A continuació, podeu veure el resum dels contractes de l'IBAVI durant l'any 2020.

Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)

Procediment d'adjudicació	Nre.	Import d'adjudicació (amb IVA inclòs)	% sobre l'import total
Contracte menor	0	0,00 €	0,00%
Derivat d'acord marc	0	0,00 €	0,00%
Negociat amb publicitat	0	0,00 €	0,00%
Negociat sense publicitat	0	0,00 €	0,00%
Normes internes	0	0,00 €	0,00%
Obert	9	26.234.571,20 €	91,04%
Obert simplificat	4	2.582.418,32 €	8,96%
Restringit	0	0,00 €	0,00%
Total	13	28.816.989,52 €	100,00%

Si voleu cercar informació d'altres anys o en format fulla de càlcul podeu consultar la pàgina principal de [Dades estadístiques en matèria de contractació](#) del Portal de transparència del Govern.

[Registre de Convenis i Acords](#) ↓

[Relació de Convenis](#) ↓

[Període mitjà de pagament](#) ↓

[Relació període mitjà de pagament](#) ↓

[Procesos selectius](#) ↓

[Ajudes concedides](#) ↓