

INSTITUT BALEAR D'HABITATGE (IBAVI)

OBJECTE

Les funcions i les competències del IBAVI, tant de caràcter material com jurídic, d'acord amb el que estableixen els Estatuts i el marc de les competències del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'habitatge, són les següents:

- a) Gestionar el patrimoni públic d'habitatges que li adscriuï la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- b) Dur a terme i gestionar els plans d'habitatge que concertï amb l'Administració autonòmica o local, o qualsevol promotor públic o privat sense ànim de lucre.
- c) Estudiar i redactar els plans i els projectes urbanístics necessaris per obtenir sòl públic o privat que permetin dur a terme promocions d'habitatges.
- d) Redactar i contractar projectes de construcció o rehabilitació d'habitatges.
- e) Comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits i l'equipament complementari.
- f) Alienar, arrendar o permutar els habitatges, solars i terrenys de la seva propietat, constituir i cancel·lar hipoteques, establir càrregues i gravàmens, i les operacions jurídiques necessàries per administrar els béns propis.
- g) Participar en negocis, societats i empreses públiques o privades que tinguin per objecte la promoció d'habitatges o la promoció de sòl edificable.
- h) Tramitar i atorgar subvencions o ajudes que legalment o reglamentàriament hagi d'assumir, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries.
- i) Exercir, com a funció pròpia, la relativa als drets de tanteig i retracte establerts a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears sobre els habitatges subjectes a qualsevol tipus de protecció en els supòsits legals previstos, o renunciar-hi. L'exercici d'aquests drets és de caràcter discrecional i facultatiu.
- j) Gestionar les fiances sobre els arrendaments i disposar del seu saldo en els termes establerts per la legislació vigent.
- k) Qualsevol altra funció relativa a la promoció de sòl edificable o a la construcció i la rehabilitació d'immobles

DADES BÀSIQUES

Tipus d'ens: Entitat pública empresarial

Normativa de creació i Estatuts

- [Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge \(BOIB núm. 52 de 11 d'abril\). Versió consolidada](#)

- [Decret 2/2016, de 15 de gener, pel qual es modifica el Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge \(BOIB núm. 8 de 16 de gener\)](#)
- [Altra normativa reguladora](#)

Dades del contacte:

C/ de Manuel Azaña, 9

07006 Palma

[Plànol de situació](#)

Telèfon 971784994 – Fax 971468829

Correu electrònic: ibavi@caib.es

Organització

[Delegació de l'IBAVI a Menorca](#)

Carrer del Carme, 1

07701, Maó

Telèfon: 971178968

[Plànol de situació](#)

[Delegació de l'IBAVI a Eivissa](#)

Av. d'Espanya 49 4a planta

07800 Eivissa

Telèfon: 971784513

[Plànol de situació](#)

WEBS

[Web institucional CAIB](#)

ORGANIGRAMA

D'acord amb el disposat en els [estatuts](#), els òrgans superiors de direcció de l'IBAVI són: la Presidència, la Vicepresidència i el Consell d'Administració

Els altres òrgans de direcció són: la Gerència i els òrgans unipersonals de direcció que la Presidència acordi crear i regular.

Gerent: Cristina Ballester Parets

Podeu accedir a les seves dades biogràfiques, retribucions, declaració d'adhesió al Codi ètic i declaracions de béns i activitats fent clic [aquí](#).

Delegada de l'Ibavi a Menorca: Noemí Gomila Carretero

Podeu accedir a les seves dades biogràfiques, retribucions, declaració d'adhesió al Codi ètic i declaracions de béns i activitats fent clic [aquí](#).

Delegada de l'Ibavi a Eivissa: Lucía Prats Maffin

Podeu accedir a les seves dades biogràfiques, retribucions, declaració d'adhesió al Codi ètic i declaracions de béns i activitats fent clic [aquí](#).

Delegada de l'Ibavi a Formentera: pendent de nomenament

CONTINGUTS DE TRANSPARÈNCIA

Pressuposts

Els pressuposts dels ens del sector públic es troben publicats en el Tom 4 (ens del sector públic) de la Llei de [pressuposts](#) de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de cada any, on es troben distribuïts segons el tipus d'ens que sigui.

El pressupost de l'IBAVI es pot consultar cercant entre les entitats públiques empresarials.



The screenshot shows a web interface for transparency. At the top, there are two dropdown menus: 'Tipus d'ens instrumental' set to 'Entitat pública empresarial' and 'Denominació' set to 'Institut Balear de l'Habitatge'. Below this, the year '2020' is displayed. To the right, there is a logo for 'Pressuposts Generals GOVERN ILLES BALEARS'. The main content area is titled '1. INTRODUCCIÓ, OBJECTE I ACTIVITATS' and contains the following text:

Introducció

L'Institut Balear de l'Habitatge és una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1.9 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada, i amb capacitat d'actuar i autonomia de gestió plena, sense perjudici de la relació de tutela amb l'Administració de la Comunitat Autònoma.

L'IBAVI es regeix pel dret públic en la formació de la voluntat dels seus òrgans, en l'exercici de les potestats administratives que se li atribueixen i en allò que preveuen la Llei 7/2010, una altra norma amb rang de llei o les seves Bases. En la resta d'aspectes, es regeix pel dret privat.

L'IBAVI està adscrit a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge per mitjà de la Direcció General d'Habitatge. Corresponen a aquesta Conselleria la direcció, l'avaluació i el control dels resultats de l'activitat de l'entitat.

Podeu trobar dades més clares, en la part de pressuposts del sector públic, de la pàgina que publica la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, "**Com i en què gasta el Govern de les Illes Balears**", cliclant [aquí](#) i cercant aquest ens.

Despeses de manutenció, transport i viatges i registre d'obsequis de la gerent

Podeu consultar les despeses de manutenció, transport i viatges i el registre d'obsequis dels òrgans següents:

- **Gerent:** [aquí.](#)
- **Delegada de l'Ibavi a Menorca:** [aquí.](#)
- **Delegada de l'Ibavi a Eivissa:** [aquí.](#)

Comptes anuals de l' Institut Balear de l'Habitatge

Els comptes anuals de l'IBAVI es troben publicats a l'apartat corresponent (Entitats Públiques Empresarials i Societats Mercantils Públiques) del Compte General de cada any. A la pàgina [web](#) de la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears podeu consultar l'últim compte general aprovat, així com els comptes aprovats d'anys anteriors (abaix, en els accessos directes)

Auditoria de comptes de l'Institut Balear de l'Habitatge

Contractació

Trobareu tota la informació necessària sobre contractació de l'IBAVI en el seu perfil del contractant, de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, clicant [aquí](#).

Després, clicant en el nom de l'ens contractant, on posa ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, podeu anar a "LICITACIONES" i veureu les contractacions d'aquest ens.

Lista de perfiles

Perfil del contractant	Documentos	Licitaciones	Agencia Tributaria de I
Dades generals:			
Organización contractante:	COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS> Comunidad Autónoma Illes Balears> Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas		
Órgano de Contratación:	Agencia Tributaria de las Illes Balears		
NIF:	G07054RE		
Idioma:	Español		
Adresse del lloc de l'òrgan:	https://www.atib.es		
Enllaç directe via hiperenllaç:	Si voleu copiar l'URL, premeu el botó dret sobre aquest enllaç i seleccioneu l'opció Copiar accés directe.		

Per a informació sobre l'activitat contractual de l'IBAVI des de juny de 2008 fins el 23 de juliol de 2017 heu d'anar a la Plataforma de Contractació de la CAIB, al seu [perfil del contractant](#).

Dades estadístiques de l'activitat contractual

A continuació, podeu veure el resum dels contractes de l'IBAVI durant l'any 2019.

Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)			
Procediment d'adjudicació	Nre.	Import d'adjudicació (amb IVA inclòs)	% sobre l'import total
Contracte menor	0	0,00 €	0,00%
Derivat d'acord marc	0	0,00 €	0,00%
Negociat amb publicitat	0	0,00 €	0,00%
Negociat sense publicitat	0	0,00 €	0,00%
Normes internes	0	0,00 €	0,00%
Obert	3	13.451.999,15 €	93,79%
Obert simplificat	2	891.252,86 €	6,21%
Restringit	0	0,00 €	0,00%
Total	5	14.343.252,01 €	100,00%

Si voleu cercar informació d'altres anys o cercar la informació en format fulla de càlcul podeu consultar l'apartat d'[Estadístiques de l'activitat contractual](#) del Portal de transparència del Govern.

[Registre de Convenis i Acords](#) ↓

[Relació de Convenis](#) ↓

[Període mitjà de pagament](#) ↓

[Relació període mitjà de pagament](#) ↓