

## **INSTITUTO BALEAR DE LA VIVIENDA (IBAVI)**

### **OBJETO**

Las funciones y las competencias de este organismo, tanto de carácter material como jurídico, de acuerdo con lo que establecen estos Estatutos y el marco de las competencias del Gobierno y de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears en materia de vivienda, son las siguientes:

- a) Gestionar el patrimonio público de viviendas que le adscriba la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- b) Llevar a cabo y gestionar los planes de vivienda que concierte con la Administración autonómica o local, o cualquier promotor público o privado sin ánimo de lucro.
- c) Estudiar y redactar los planes y los proyectos urbanísticos necesarios para obtener suelo público o privado que permitan llevar a cabo promociones de viviendas.
- d) Redactar y contratar proyectos de construcción o rehabilitación de viviendas.
- e) Comprar, permutar o adquirir, a título gratuito u oneroso, terrenos y solares para ejecutar las promociones de viviendas protegidas y el equipamiento complementario.
- f) Enajenar, arrendar o permutar las viviendas, solares y terrenos de su propiedad, constituir y cancelar hipotecas, establecer cargas y gravámenes, y las operaciones jurídicas necesarias para administrar los bienes propios.
- g) Participar en negocios, sociedades y empresas públicas o privadas que tengan por objeto la promoción de viviendas o la promoción de suelo edificable.
- h) Tramitar y otorgar subvenciones o ayudas que legalmente o reglamentariamente tenga que asumir, de acuerdo con su disponibilidad presupuestaria.
- i) Ejercer, como función propia, la relativa a los derechos de tanteo y retracto establecidos a favor de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears sobre las viviendas sujetas a cualquier tipo de protección en los supuestos legales previstos, o renunciar. El ejercicio de estos derechos es de carácter discrecional y facultativo.
- j) Gestionar las fianzas sobre los arrendamientos de las viviendas protegidas.
- k) Cualquier otra función relativa a la promoción de suelo edificable o a la construcción y la rehabilitación de inmuebles.

## DATOS BÁSICOS

**Tipo de ente:** Entidad pública empresarial

### Normativa de creación y Estatutos

- [Decreto 17/2015, de 10 de abril, de aprobación de los Estatutos de la entidad pública empresarial Instituto Balear de la Vivienda \(BOIB núm. 52 de 11 de abril\). Versión consolidada](#) (disponible solo en versión catalana).
- [Decreto 2/2016, de 15 de enero, por el que se modifica el Decreto 17/2015, de 10 de abril, de aprobación de los Estatutos de la entidad pública empresarial Instituto Balear de la Vivienda \( BOIB núm. 8 de 16 de enero\)](#)
- [Otra normativa reguladora](#) (disponible solo en versión catalana)

## DATOS DE CONTACTO

**Cita previa por teléfono:** 900 780 000

**Cita previa por internet** 

**Consultas telefónica:** 900 700 003

**Consultas por correo electrónico** 

**Correo electrónico:** [ibavi@caib.es](mailto:ibavi@caib.es)

**Horarios de atención** 

DIR3: A04013563

## ORGANIZACIÓN

### Delegación del IBAVI en Mallorca

C/ de Manuel Azaña, 9

07006 Palma

[Plano de situación](#)

Teléfono: 900 700 003- Fax 971468829

### **Delegación del IBAVI en Menorca**

Carrer del Carme, 1

07701, Maó

Teléfono: 971178968-900 700 003

[Plano de situación](#)

### **Delegación del IBAVI en Ibiza**

Carrer de Canàries, 35 (edificio Cetis). Torre 4, local 7-8  
Eivissa

Teléfono: 900 700 003

[Plano de situación](#)

### **WEBS**

[Web institucional CAIB](#)

**REDES SOCIALES** 

### **ÓRGANOS DE DIRECCIÓN**

De acuerdo con lo dispuesto en sus estatutos, IBAVI se organiza con la siguiente estructura:

1. Los órganos superiores de dirección:

- a) La Presidencia, cargo que recae en la persona titular de la consellería competente en materia de Vivienda.
- b) La Vicepresidencia, cargo que recae en el director general competente en materia de Vivienda
- c) El Consejo de Administración

2. Otros órganos de dirección:

- a) La Gerencia
- b) Los órganos unipersonales de dirección que la Presidencia acuerde crear y regular

## **RESPONSABLE**

**Director Gerente:** Roberto Maria Cayuela Rexach

[Ratificación de 10 de agosto 2023 del cese de la anterior Directora-Gerente del Institut Balear de l'Habitatge \(IBAVI\) y nombramiento del nuevo titular de la Gerencia del IBAVI](#)

Para acceder a sus datos biográficos, retribuciones, declaración de adhesión al Código ético y declaraciones de bienes y actividades, clique [aquí](#).

**Delegada del IBAVI en Menorca:** Águeda Reynés Calvache

[Acuerdo del Consejo de Gobierno de 29 de septiembre de 2023 por el que se da por enterado del cese y nombramiento de órganos unipersonales de dirección del Instituto Balear de la Vivienda \(IBAVI\)](#)

Para acceder a sus datos biográficos, retribuciones, declaración de adhesión al Código ético y declaraciones de bienes y actividades, clique [aquí](#).

**Delegada del IBAVI en Eivissa:** Elena García Toyas

[Acuerdo del Consejo de Gobierno de 29 de septiembre de 2023 por el que se da por enterado del cese y nombramiento de órganos unipersonales de dirección del Instituto Balear de la Vivienda \(IBAVI\)](#)

Para acceder a sus datos biográficos, retribuciones, declaración de adhesión al Código ético y declaraciones de bienes y actividades, clique [aquí](#).

## **CONTENIDOS TRANSPARENCIA**

### **Presupuestos**

Los presupuestos de los entes del sector público se encuentran en el [Tomo 4 \(entes del sector público\)](#) de la Ley de presupuestos<sup>1</sup> de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears de cada año, donde se encuentran distribuidos según el tipo de ente de que se trate.

El presupuesto del IBAVI se puede consultar buscando entre las entidades públicas empresariales.

---

<sup>1</sup> La Ley de Presupuestos solo se publica en catalán en la web.

Tipus d'ens instrumental   
Denominació

**2024**

Pressuposts Generals



## 1. INTRODUCCIÓ, OBJECTE I ACTIVITATS

### Introducció

L'Institut Balear de l'Habitatge és una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1 b de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada, i amb capacitat d'actuar i autonomia de gestió plenes, sens perjudici de la relació de tutela amb l'Administració de la Comunitat Autònoma.

Puede encontrar datos más claros en la parte de presupuestos del sector público de la página que publica la Consejería de Economía, Hacienda e Innovación **“Cómo y en qué gasta el Govern de las Illes Balears”**, clicando [aquí](#) y buscando este ente.

### Gastos de manutención, transporte y viajes y registro de obsequios

Puede consultar los datos de manutención, transporte y viajes y el registro de obsequios de los órganos siguientes:

- **Gerente:** [aquí](#).
- **Delegada de l'Ibavi a Menorca:** [aquí](#).
- **Delegada de l'Ibavi a Eivissa:** [aquí](#).

### Cuentas anuales del Instituto Balear de la Vivienda

Las cuentas anuales del IBAVI se encuentran publicadas en el apartado correspondiente de la cuenta general de cada año. En la página [web](#) de la Intervención General de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears se puede consultar la última cuenta general aprobada así como las cuentas aprobadas de años anteriores (abajo, en los accesos directos).

Para consultar las cuentas del IBAVI tiene que entrar en la cuenta del año que busca, ir al apartado "Entidades Públicas Empresariales y Sociedades Mercantiles Públicas" y elegir este ente en la lista de la pestaña que encontrará.

**Auditoría de cuentas del Instituto Balear de la Vivienda**  (información disponible solo en versión catalana)

### Contratación

Encontrará toda la información necesaria sobre contratación del IBAVI en su perfil del contratante, de la Plataforma de Contratación del Sector Público, pulsando [aquí](#).

Después puede ir a "LICITACIONES" y verá las contrataciones de este ente. En la pestaña de «CONTRATOS MENORES», podrá consultar los de este ente.



The screenshot shows the profile page for IBAVI on the Plataforma de Contratación del Sector Público. The page header includes the Spanish Government logo and the text 'GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA'. The main navigation bar contains links for 'Publicaciones', 'Perfil Contratante', 'Empresas', 'Organismos Públicos', 'Verificar CSV', and 'Datos abiertos'. The profile page title is 'Lista Perfiles' and the specific profile is for 'Institut Balear de l'Habitatge'. The 'Datos Generales' section provides the following information:

Organización Contratante:	OTRAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO> SOCIEDADES, FUNDACIONES Y CONSORCIOS COMUNIDADES AUTÓNOMAS> Illes Balears> Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI)
Órgano de Contratación:	Institut Balear de l'Habitatge
NIF:	Q57500011
Idioma:	Español
Dirección del Site del Órgano:	<a href="http://www.ibavi.es">http://www.ibavi.es</a>
Enlace directo vía hiperenlace:	<a href="#">Si desea copiar la URL pulse boton derecho sobre este enlace y seleccione la opción 'Copiar acceso directo'</a>

Below the general data, there is a section for 'Actividad'.

Para consultar información sobre la actividad contractual del IBAVI desde junio de 2008 hasta el 23 de julio del 2017 tiene que acceder a la Plataforma de Contratación de la CAIB, en su [perfil del contratante](#).

**Datos estadísticos de la actividad contractual**

A continuación, puede ver el resumen de los contratos del IBAVI durante el año 2022.

**Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI)**

Procedimiento de adjudicación	Nº	Importe de adjudicación (con IVA incluido)	% sobre el importe total
Contrato menor	10	149.378,65 €	0,76%
Derivado de acuerdo marco	0	0,00 €	0,00%
Negociado con publicidad	0	0,00 €	0,00%
Negociado sin publicidad	6	4.096.086,32 €	20,82%
Normas internas	0	0,00 €	0,00%
Abierto	11	9.555.057,51 €	48,57%
Abierto simplificado	12	5.874.129,38 €	29,86%
Restringido	0	0,00 €	0,00%
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>19.674.651,86 €</b>	<b>100,00%</b>

Si desea buscar información de otros años o en formato hoja de cálculo puede consultar la página principal de [Datos estadísticos en materia de contratación](#) en el Portal de transparencia del Gobierno.

[Registro de Convenios y Acuerdos](#) ↓

[Relación de Convenios](#) ↓ (la información solo está disponible en versión catalana)

[Periodo medio de pago](#)

Puede entrar y buscar el ente en concreto para saber los datos por mes ↓

[Procesos selectivos](#) ↓ (la información solo está disponible en versión catalana)

[Ayudas concedidas](#) ↓

[Parque de viviendas existentes](#) ↓

[Parque de viviendas: Nuevas promociones](#) ↓

[Oferta pública en régimen de alquiler de los locales propiedad del IBAVI](#) ↓ (la información solo está disponible en versión catalana)

[Listas de espera \(procesos de adjudicación\)](#) ↓