



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA I COMPETITIVITAT

20893

Resolució del director general d'Indústria i Energia de 16 d'octubre de 2013 per la qual es publica el model oficial de certificat de manteniment d'instal·lacions tèrmiques en els edificis de la comunitat autònoma de les Illes Balears

Antecedents

1. El Reial decret 1027/2007, de 10 de juliol, va aprovar el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, que té per objecte establir les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis destinades a atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, durant el seu disseny i dimensionament, execució, manteniment i ús, així com determinar els procediments que permetin acreditar-ne el compliment.

2. L'article 28 del Reial decret 1027/2007 estableix el contingut mínim que ha de tenir el certificat de manteniment. La IT 3 conté les exigències que han de complir les instal·lacions tèrmiques per tal d'assegurar que el seu funcionament, al llarg de la seva vida útil, es realitzi amb la màxima eficiència energètica, garantint la seguretat, la durabilitat i la protecció del medi ambient, així com les exigències establertes en el projecte o memòria tècnica de la instal·lació final realitzada.

3. L'article 30.34 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears estableix que la Comunitat Autònoma té competència exclusiva en matèria d'indústria, sense perjudici del que determinin les normes de l'Estat per raons de seguretat, sanitàries o d'interès militar i les normes relacionades amb les indústries subjectes a la legislació de mines, hidrocarburs o energia nuclear.

4. El decret 57/2010, de 16 d'abril, pel qual es despleguen i complementen diverses disposicions reglamentàries establertes en el Reial decret 1027/2007 dins l'àmbit d'aquesta comunitat autònoma, estableix EN l'article 4.9 que els certificats de manteniment han de ser conservats per l'empresa mantenidora i a disposició de la Direcció General d'Indústria per un període mínim de cinc anys comptadors des de la data d'emissió del certificat.

5. Aquest decret 57/2010, de 16 d'abril, estableix en l'apartat segon de la disposició final primera que es faculta el director general d'Indústria (actualment director general d'Indústria i Energia) perquè dicti resolucions i instruccions a l'efecte d'acreditar el compliment de les instruccions tècniques complementàries.

6. Per altra banda, l'apartat tercer de la disposició final primera del Decret 57/2010 estableix que la documentació normalitzada a què fan referència el Decret 57/2010 i el RITE (Reial decret 1027/2007) ha de ser aprovada, mitjançant una resolució, pel director general d'Indústria i Energia, i s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. L'article 28 del Reial decret 1027/2007, de 10 de juliol, que regula el certificat de manteniment d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

2. L'apartat novè de l'article 4 i els apartats segon i tercer de la disposició final primera del Decret 57/2010, de 16 d'abril, pel qual es despleguen i complementen diverses disposicions reglamentàries establertes en el Reial decret 1027/2007.

3. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dicta la següent

RESOLUCIÓ

1. Aprovar el model oficial normalitzat de certificat de manteniment d'instal·lacions tèrmiques en els edificis dins l'àmbit d'aquesta comunitat autònoma que figura com a annex, i publicar-lo en la pàgina web de la Direcció General d'Indústria i Energia.



2. Ordenar la utilització del model oficial de certificat de manteniment d'instal·lacions tèrmiques en els edificis a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.
3. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhauereix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia i Competitivitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 16 d'octubre de 2013

El director general d'Indústria i Energia
Jaime Ochogavía Colom

ANNEX:

CERTIFICAT DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS Art. 28 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (Reial decret 1027/2007)	1
---	---

Núm. certificat:			
TITULAR / PROMOTOR			
Nom/Raó Social:	NIF/CIF:		
Adreça:	CP:		
Localitat:	Població:		
A/e: @	Tel.:	Fax:	
DADES I REGISTRE DE LA INSTAL·LACIÓ			
Núm. d'expedient d'Indústria (camp obligatori) (*):			
Emplaçament:			
Adreça:	CP:		
Localitat:	Població:		
DIRECTOR D'OBRA (quan la seva participació sigui preceptiva)			
Nom:	Col·legiat:		
Col·legi professional:			
EMPRESA MANTENIDORA HABILITADA			
Nom:	Núm. RI:		
TÈCNIC MANTENIDOR			





Nom:	NIF:
------	------

CARECTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ

Pot. tèrmica total en fred:	kW	Pot. tèrmica total en calor:	kW
Núm. de generadors (fred):		Núm. de generadors (calor):	

Tipus de generadors (fred):

Tipus de generadors (calor):

Superfície de captadors solars tèrmics: m²

Resum dels consums anuals registrats: de combustible, aigua per omplir, energia elèctrica, ACS, comptadors d'ACS i energia tèrmica:

OPERACIONS DE MANTENIMENT DEL PROGRAMA PREVENTIU

IT 3 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (Reial decret 1027/2007)

	Resultat	Data
1 Neteja dels evaporadors		
2 Neteja dels condensadors		
3 Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració		
4 Comprovació d'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics		
5 Comprovació i neteja, si escau, del circuit de fums de les calderes		
6 Comprovació i neteja, si escau, dels conductes de fums i xemeneia		
7 Neteja del cremador de la caldera		
8 Revisió del vas d'expansió		
9 Revisió dels sistemes de tractament d'aigua		
10 Comprovació del material refractari		
11 Comprovació d'estanqueïtat del tancament entre el cremador i la caldera		
12 Revisió general de calderes de gas		
13 Revisió general de calderes de gasoil		
14 Comprovació dels nivells d'aigua en circuits		
15 Comprovació d'estanqueïtat de circuits de canonades		
16 Comprovació d'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció		
17 Comprovació de taratge d'elements de seguretat		
18 Revisió i neteja de filtres d'aigua		
19 Revisió i neteja de filtres d'aire		
20 Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic		
21 Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu		
22 Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor		
23 Revisió d'unitats terminals aigua-aire		
24 Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire		
25 Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire		

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/157/845240





26 Revisió d'equips autònoms		
27 Revisió de bombes i ventiladors		
28 Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària		
29 Revisió de l'estat d'aïllament tèrmic		
30 Revisió del sistema de control automàtic		
31 Instal·lació d'energia solar tèrmica		
32 Comprovació de l'estat d'emmagatzematge de biocombustible sòlid		
33 Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid		
34 Neteja i retirada de cendra en instal·lacions de biocombustible sòlid		
35 Control visual de la caldera de biomassa		
36 Comprovació i neteja, si és procedent, del circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa		
37 Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa		
38 Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012		
39 Revisió de la qualitat ambiental segons els criteris de la norma UNE 171330		
OPERACIONS DE MANTENIMENT DEL PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA		
GENERADORS DE CALOR	Resultat	Data
1 Temperatura o pressió del fluid portador en entrada i sortida del generador de calor		
2 Temperatura ambient del local o sala de màquines		
3 Temperatura dels gasos de combustió		
4 Contingut CO i CO ₂ en els productes de combustió		
5 Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i del contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids		
6 Tir en la caixa de fums de la caldera		
GENERADORS DE FRED	Resultat	Data
1 Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida de l'evaporador		
2 Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida del condensador		
3 Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua		
4 Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua		
5 Temperatura i pressió de l'evaporació		
6 Temperatura i pressió de la condensació		
7 Potència elèctrica absorbida		
8 Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima		
9 CEE o COP instantani		
10 Cabal d'aigua en l'evaporador		
11 Cabal d'aigua en el condensador		
OBSERVACIONS		
(*) En cas de no tenir núm. d'expedient d'Indústria s'han d'actualitzar les dades tèrmiques (BOIB Núm.84 de 16-06-2012), si són edificis anteriors a l'any 2000, o bé seguir el tràmit RITE 2007 si són posteriors.		

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/157/845240





El mantenidor habilitat i el director de manteniment, quan la seva participació sigui preceptiva, certifica o certifiquen que la instal·lació abans indicada ha estat mantinguda d'acord amb el Manual d'ús i manteniment i que compleix els requisits en la IT 3 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (Reial decret 1027/2007).

..... d de 20

Signatura del mantenidor Signatura del director de manteniment Signatura del titular
i segell de l'empresa instal·ladora

Aquest certificat té una validesa d'un any (art. 28.1 del Reial decret 1027/2007). El titular de la instal·lació n'ha de conservar una còpia i l'ha de tenir a disposició de les autoritats competents que l'hi exigeixin per inspecció o qualsevol altre requeriment.

