

PROYECTO BÁSICO

AMPLIACIÓN EDIFICIO INDUSTRIAL

ANEXO III

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

SITUACIÓN

CALLE FONOLL, 5, parcela 41
POLÍGONO INDUSTRIAL SES VELES
07110 BUNYOLA (MALLORCA)

PROMOTOR

GLOBAL ECOFUEL SOLUTIONS SL

REDACTOR

RUBÈN VALLDEORIO LA DOMÍNGUEZ
graduado en arquitectura tècnica y edificación 11681

FECHA

NOVIEMBRE 2024



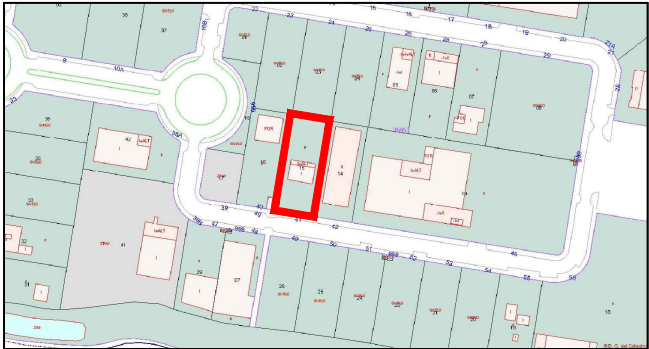


DG IN ÍNDICE DE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

DGA - 01	Situación y Emplazamiento
DGA - 02	Emplazamiento / Planta General
DGA - 03	Planta general / Ámbitos actuación
DGA - 04	Oficinas y Taller / Planta Cotas y Superficies
DGA - 05	Oficinas y Taller / Planta Cubierta
DGA - 06	Oficinas y Taller / Sección – Fachada norte
DGA - 07	Oficinas y Taller / Fachada Este – Fachada Oeste
DGA - 08	Porche exterior almacenamiento / Planta Cotas y Superficies
DGA - 09	Porche exterior almacenamiento / Planta Cubierta
DGA - 10	Porche exterior almacenamiento / Fachadas
DGA - 11	Porche exterior almacenamiento / Secciones
DGA - 12	Zona residuos peligrosos y Cubeto retención / Planta – Fachadas - Seccion







CATASTRO



ORTOFOTOMAPA

QUALIFICACIÓN URBANÍSTICA

SR SÒL RÚSTEC			
ZI ZONA INDUSTRIAL			
UNITAT DE GESTIÓ - PA (ÀREA EMPRESARIAL SES VELES)			
	Normativa	Existente	Proyecto
Superfícies Solar	- m²	2.138,00 m²	2.138,00 m²
Ocupación	- m²	12,53 %	27,76 %
		269,00 m²	593,70 m²
Edificabilidad	1,00 m²/m²	0,15 m²/m²	0,34 m²/m²
		332,00 m²	735,10 m²/m²
HR	10,00 m	9,80 m	9,80 m

PLANTA GENERAL

Plano	Número	Escala	
Situación Emplazamiento	01	1/5.000	

Promotor
GLOBAL ECOFUEL SOLUTION
.

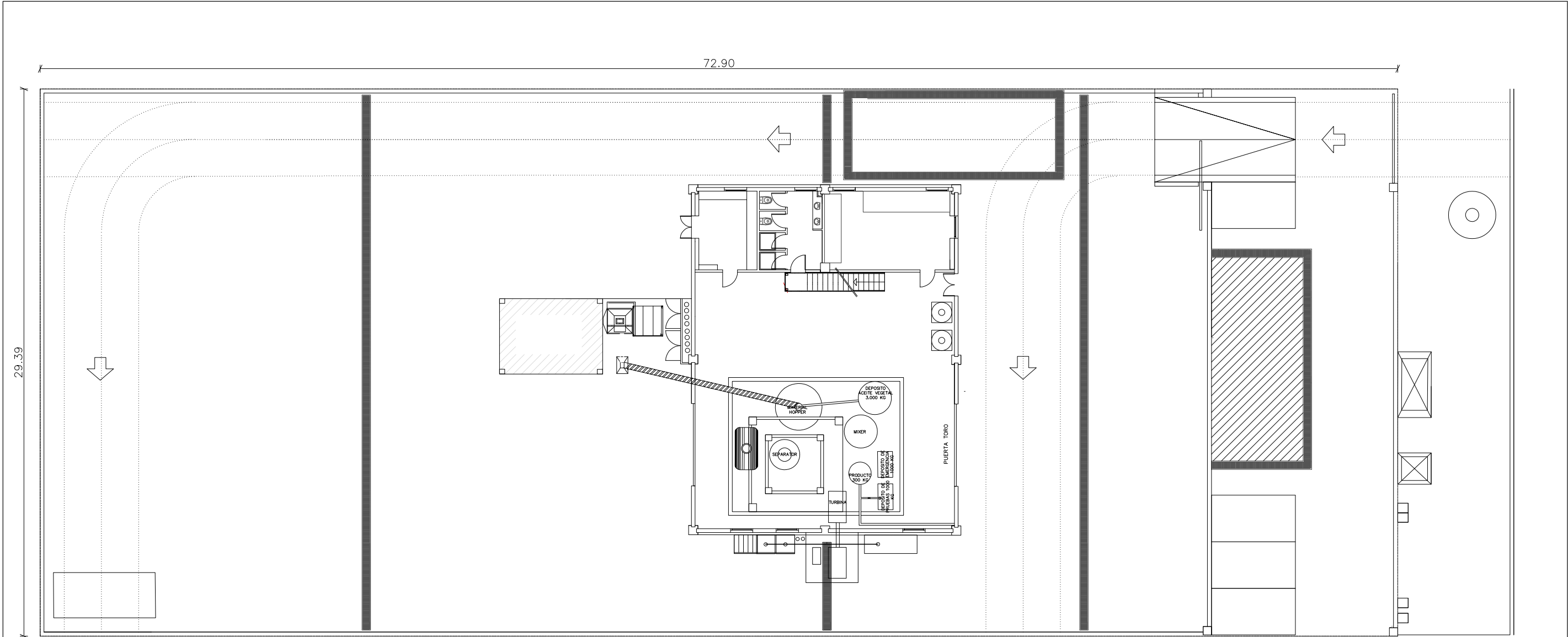
Emplazamiento
Calle Fonoll, 5
07110 Bunyola
Mallorca

Redactor
Rubèn Valdeoriola Domínguez
Graduat en arquitectura tècnica
i edificació, col·legiat número 11681

VALLDEORIOLA
DOMÍNGUEZ RUBEN
- 47709359E
Firmado digitalmente:
por VALLDEORIOLA
DOMÍNGUEZ RUBEN -
47709359E
Fecha: 2024.12.12
21:04:42 +01'00'



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287



Planta general



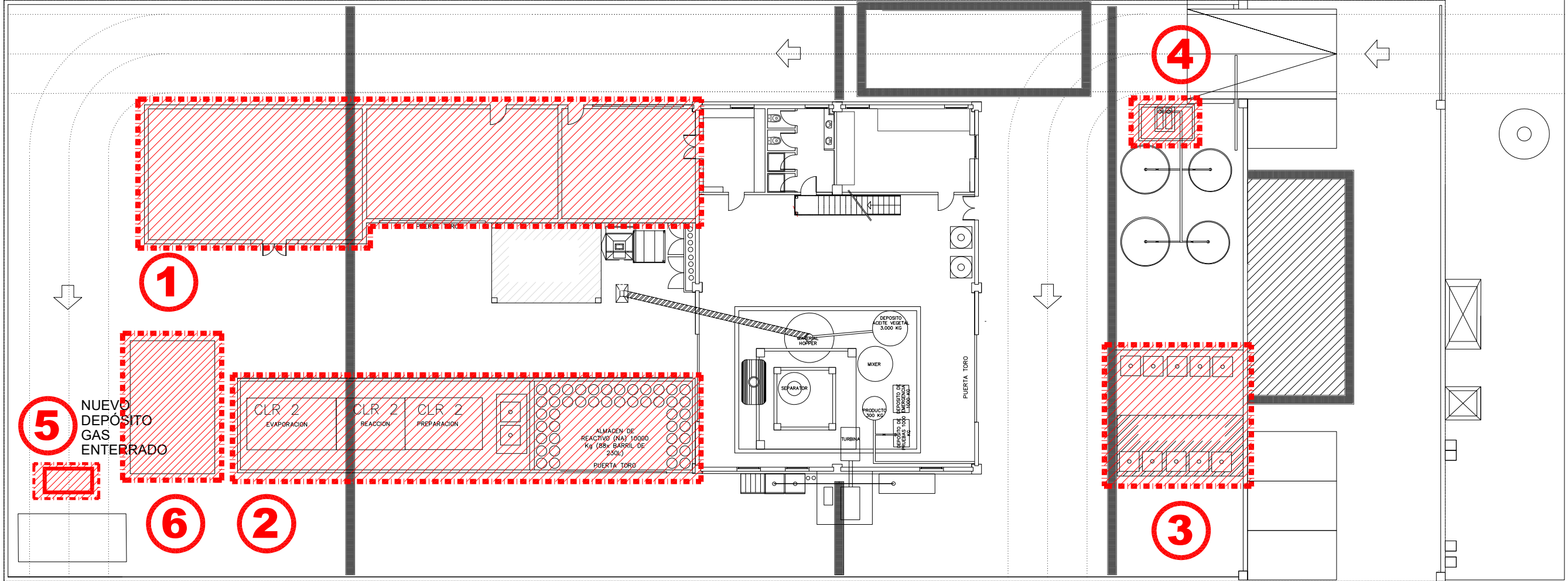
QUADRO SUPERFÍCIES			
	PB	P1	TOTAL
NAVE	269.00 m²	63.00 m²	332.00 m²
TOTAL	269.00 m²	63.00 m²	332.00 m²

PLANTA GENERAL

Plano	Número	Escala	
Emplazamiento Planta General	02	1/200	
Promotor	Emplazamiento	Redactor	
GLOBAL ECOFUEL SOLUTION	Calle Fonoll, 5 07110 Bunyola Mallorca	Rubèn Valldeoriola Domínguez Graduat en arquitectura tècnica i edificació, col·legiat número 11681	
			VALLDEORIOLA DOMINGUEZ RUBEN - 47709359E Firmado digitalmente por VALLDEORIOLA DOMINGUEZ RUBEN - 47709359E Fecha: 2024.12.12 21:04:52 +01'00'



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287



Planta general

■ ■ ■ ■ ■ Ámbitos de actuación

- 1- construcción de nuevas oficinas y taller
- 2- porche de protección para la tecnología CLR y edificio de reactivos
- 3- porche para residuos peligrosos
- 4- cubeto de retención de la zona de bombas
- 5- depósito enterrado de gas
- 6- bancada para bóiler

QUADRO SUPERFÍCIES

	PB	P1	TOTAL	
NAVE	269.00 m²	63.00 m²	332.00 m²	EXISTENTE
OFICINAS	178.00 m²	78.40 m²	256.40 m²	AMPLIACIÓN
PORCHES ZONA 2	103.15 m²	- m²	103.15 m²	AMPLIACIÓN
PORCHES ZONA 3	43.55 m²	- m²	43.55 m²	AMPLIACIÓN
TOTAL	593.70 m²	141.40 m²	735.10 m²	

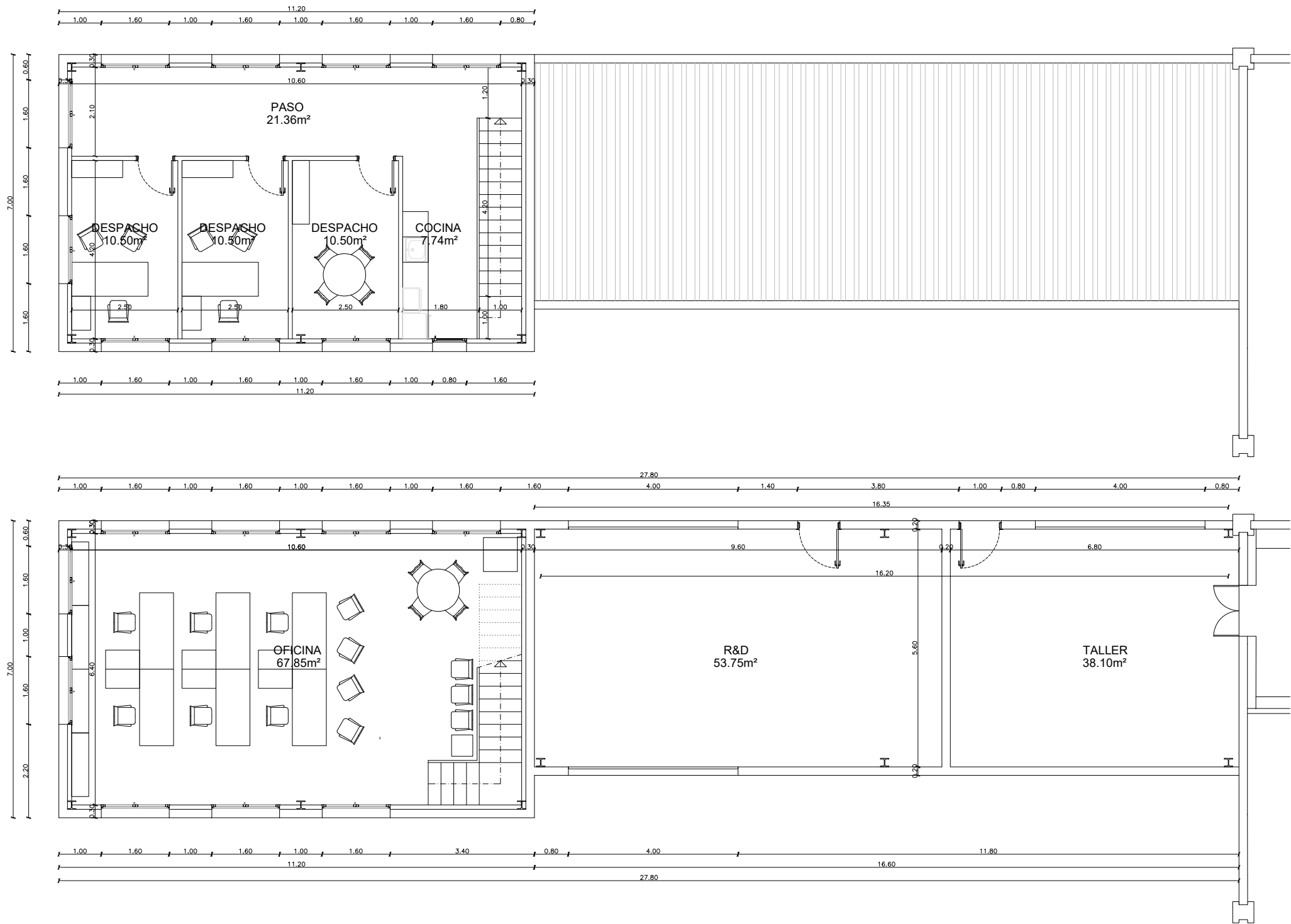
PLANTA GENERAL

Plano	Número	Escala	
Planta General Ámbitos actuación	03	1/200	
Promotor GLOBAL ECOFUEL SOLUTION	Emplazamiento Calle Fonoll, 5 07110 Bunyola Mallorca	Redactor VALLDEORIOL A DOMÍNGUEZ Rubèn Valldeoriola Domínguez Graduat en arquitectura tècnica i edificació, col·legiat número 11681	

Firmado digitalmente por VALLDEORIOLA DOMÍNGUEZ RUBEN -47709359E-
Fecha: 2024.12.12 21:05:56 +01'00'



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287



QUADRO SUPERFÍCIES		
	ÚTIL	CONSTR.
PASO	21.35 m²	
COCINA	7.75 m²	
DESPACHO 1	10.50 m²	
DESPACHO 2	10.50 m²	
DESPACHO 3	10.50 m²	
PLANTA PRIMERA	60.60 m²	78.40 m²

QUADRO SUPERFÍCIES		
	ÚTIL	CONSTR.
OFICINA	67.85 m²	
I+D	53.75 m²	
TALLER	38.10 m²	
PLANTA BAJA	159.70 m²	178.00 m²

OFICINAS Y TALLER

Plano

Plantas

Cotas y Superfícies

Número

04

Escala

1/100

Promotor

GLOBAL ECOFUEL SOLUTION

Emplazamiento

Calle Fonoll, 5

07110 Bunyola

Mallorca

Redactor

Rubèn Valldeoriola Domínguez

Graduat en arquitectura tècnica

i edificació, col·legiat número 1168

Redactor

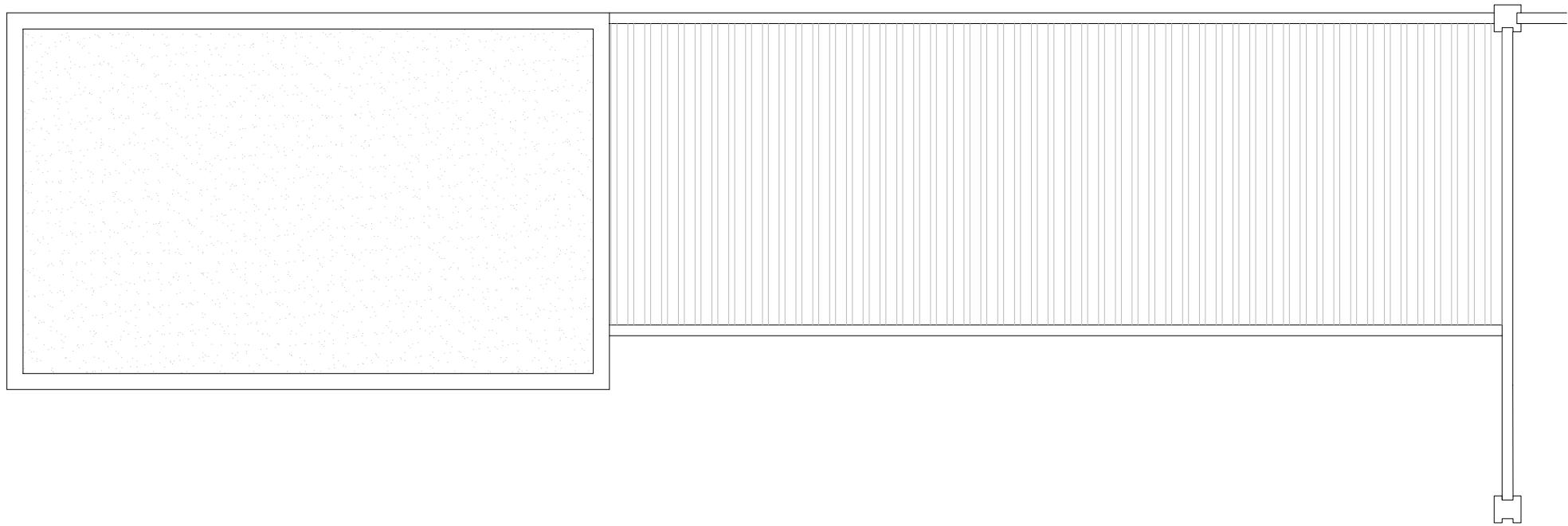
VALLDEORIOLA DOMÍNGUEZ RUBEN - 47709359E

firmado digitalmente por VALLDEORIOLA DOMÍNGUEZ RUBEN - 47709359E

Fecha: 2024.12.12 21:06:04 +01'00'



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287



OFICINAS Y TALLER

Plano	Número	Escala	
Planta Cubierta	05	1/100	

<u>Promotor</u> GLOBAL ECOFUEL SOLUTION .	<u>Emplazamiento</u> Calle Fonoll, 5 07110 Bunyola Mallorca	<u>Redactor</u> Rubèn Valldeoriola Domínguez Graduat en arquitectura tècnica i edificació, col·legiat número 1168	VALLDEORIOLA DOMINGUEZ RUBEN - 47709359E firmado digitalmente por VALLDEORIOLA DOMINGUEZ RUBEN - 47709359E Fecha: 2024.12.12 21:06:12 +01'00'
---	--	--	--



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287



OFICINAS Y TALLER

Plano	Número	Escala	
Secciones Fachada Norte	06	1/100	
Promotor GLOBAL ECOFUEL SOLUTION .	Emplazamiento Calle Fonoll, 5 07110 Bunyola Mallorca	Redactor Rubèn Valldeoriola Domínguez Graduat en arquitectura tècnica i edificació, col·legiat número 11607709359E	VALLDEORIOLA DOMINGUEZ RUBEN - 47709359E Redactor Redado digitalmente por VALLDEORIOLA DOMINGUEZ RUBEN - 47709359E Fecha: 2024.12.12 21:06:20 +01'00'



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287



OFICINAS Y TALLER

Plano

Fachada Oeste
Fachada Este

Número

07

Escala

1/100



Promotor
GLOBAL ECOFUEL SOLUTION
.

Emplazamiento
Calle Fonoll, 5
07110 Bunyola
Mallorca

Redactor
Rubèn Valldeoriola Domínguez
Graduat en arquitectura tècnica
i edificació, col·legiat número 118062

VALLDEORIOLA
DOMINGUEZ

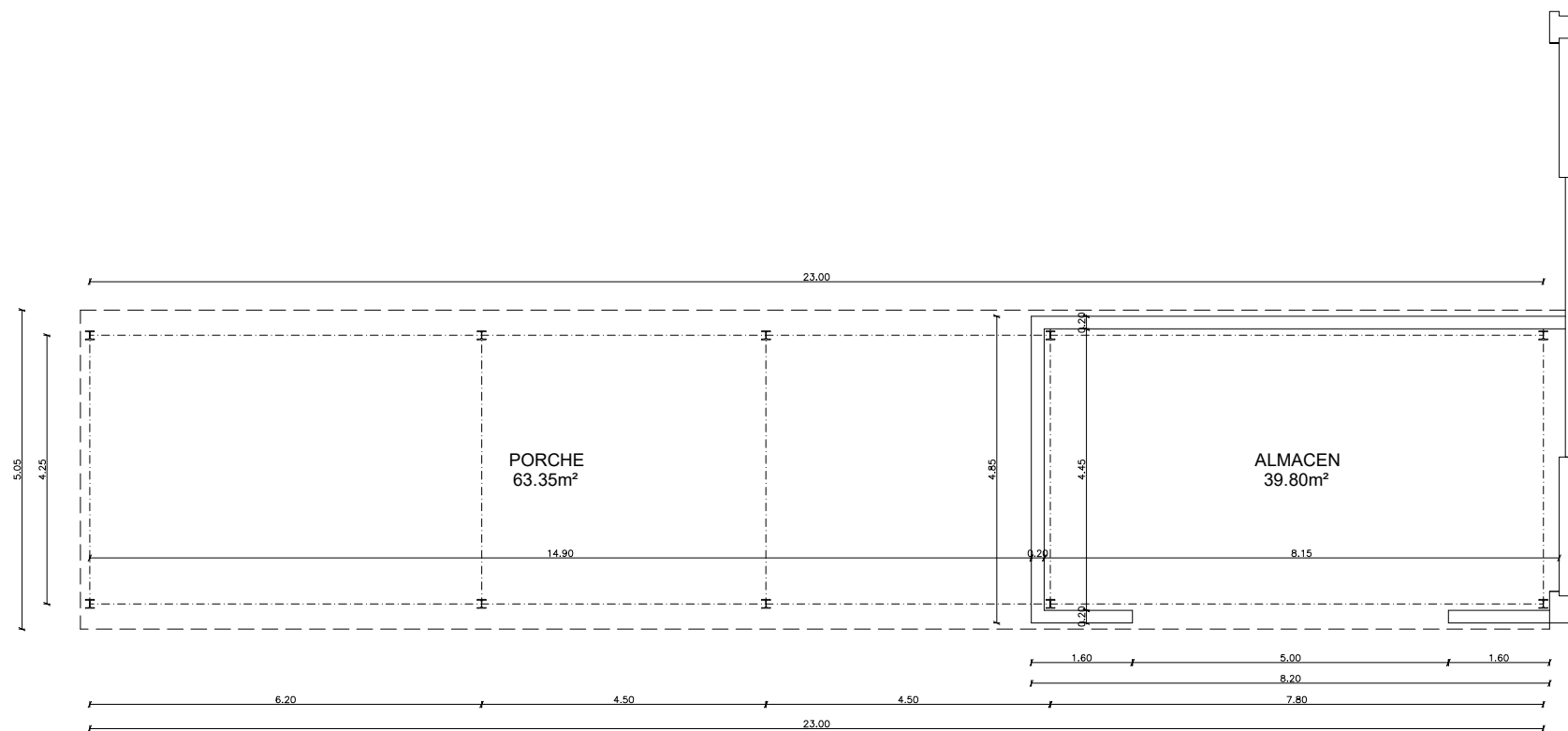
RUBEN -
47709359E

Firmado digitalmente por
VALLDEORIOLA
DOMINGUEZ RUBEN -
47709359E

Fecha: 2024.12.12 21:06:28
+01'00'



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287



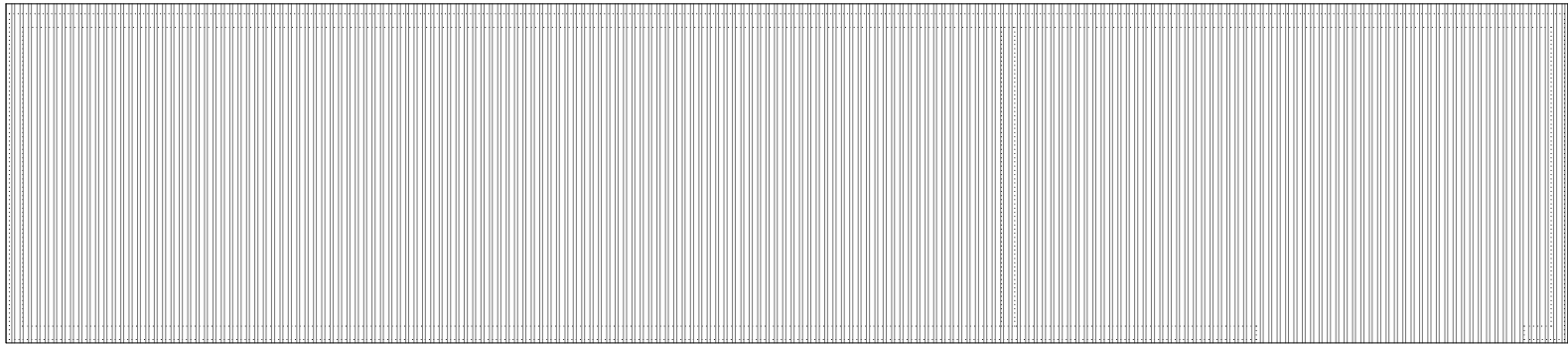
QUADRO SUPERFÍCIES	
	CONSTR.
ALMACÉN	39.80 m²
PORCHE	63.35 m²
PORCHE	103.15 m²

PORCHE EXTERIOR ALMACENAMIENTO

Plano	Número	Escala	
Planta Cotas y Superfícies	08	1/100	
Promotor GLOBAL ECOFUEL SOLUTION . .	Emplazamiento Calle Fonoll, 5 07110 Bunyola Mallorca	Rubèn Valldeoriola Domínguez Graduat en arquitectura tècnica i edificació, col·legiat número 11680 47709359E Firmado digitalmente por VALLDEORIOLA DOMINGUEZ RUBEN - 47709359E Fecha: 2024.12.12 21:06:36 +01'00'	



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287



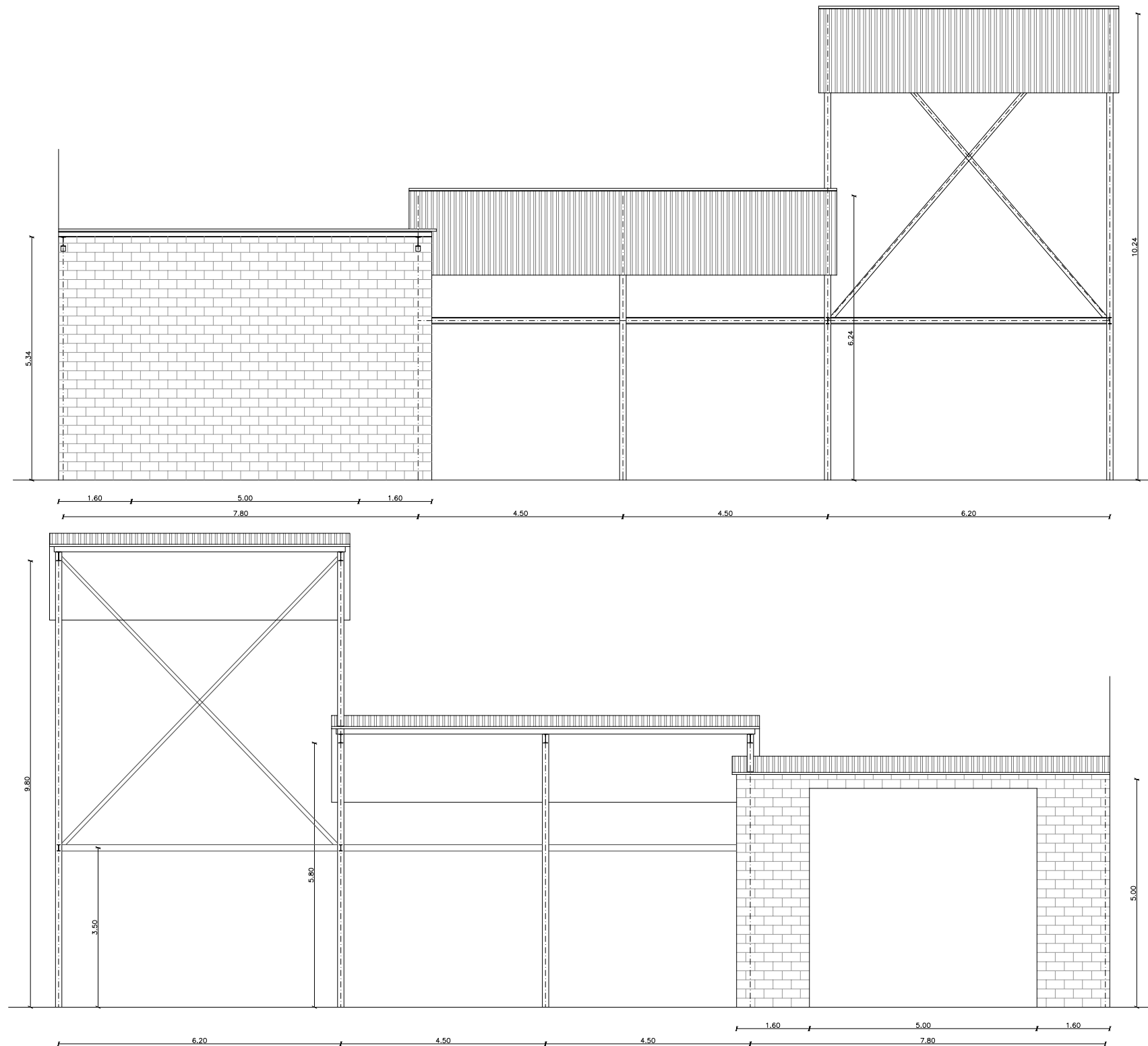
PORCHE EXTERIOR ALMACENAMIENTO

Plano	Número	Escala	
Planta Cuberita	09	1/100	

<u>Promotor</u> GLOBAL ECOFUEL SOLUTION .	<u>Emplazamiento</u> Calle Fonoll, 5 07110 Bunyola Mallorca	<u>Redactor</u> Rubèn Valldeoriola Domínguez Graduat en arquitectura tècnica i edificació, col·legiat número 11681
---	--	---

VALLDEORIOL
A DOMINGUEZ
RUBEN -
47709359E
Firmado digitalmente
por VALLDEORIOLA
DOMINGUEZ RUBEN -
47709359E
Fecha: 2024.12.12
21:06:44 +01'00'



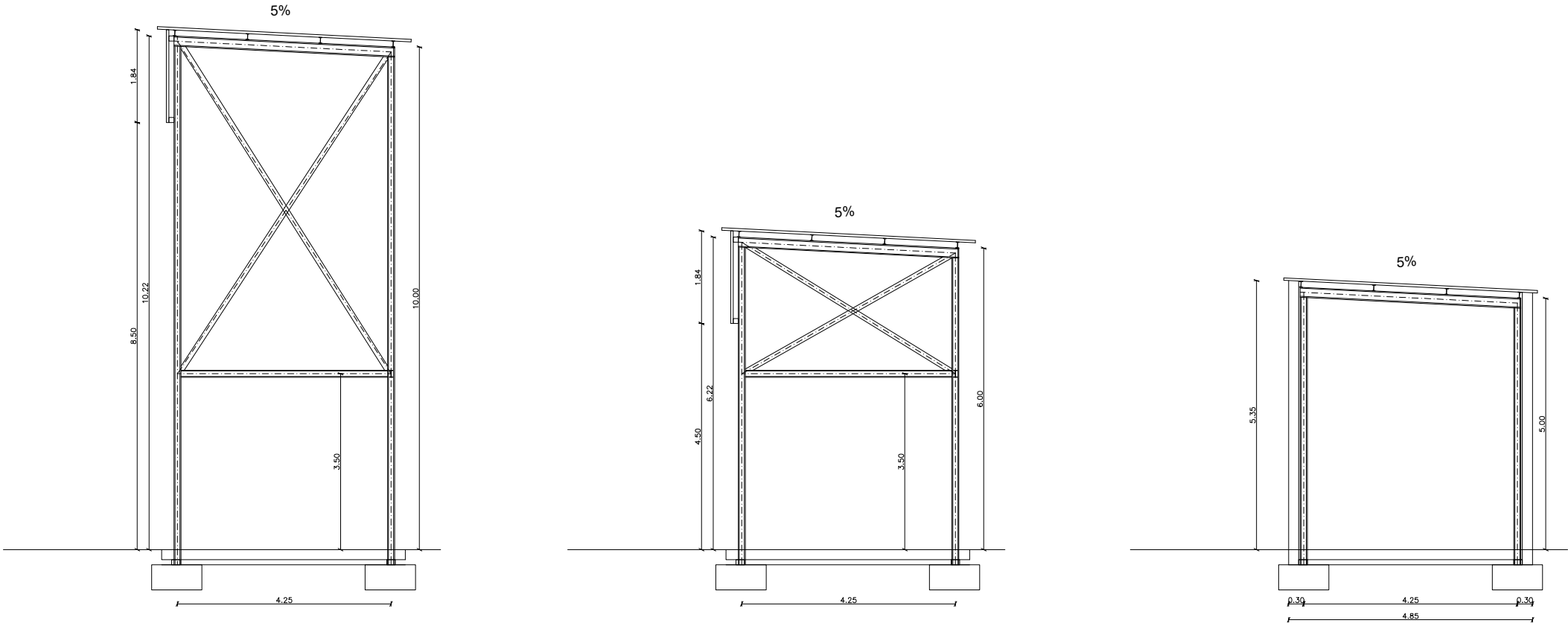


PORCHE EXTERIOR ALMACENAMIENTO

Plano	Número	Escala	
Fachadas	10	1/100	
Promotor	Emplazamiento	Redactor	
GLOBAL ECOFUEL SOLUTION	Calle Fonoll, 5	Rubèn Valldeoriola Domínguez	
	07110 Bunyola	Graduat en arquitectura tècnica	
	Mallorca	i edificació, col·legiat número 1160	
		47709359E	
		Fecha: 2024.12.12	
		21:06:52 +01'00'	



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287

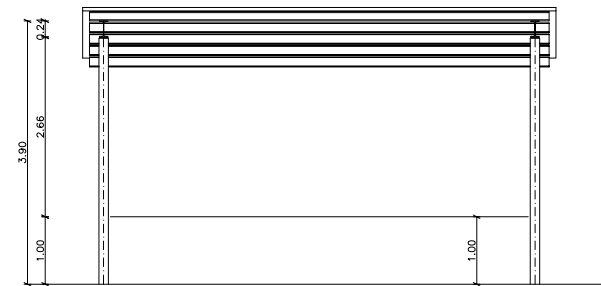
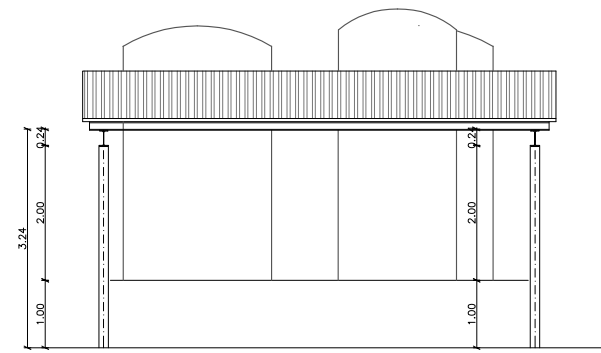
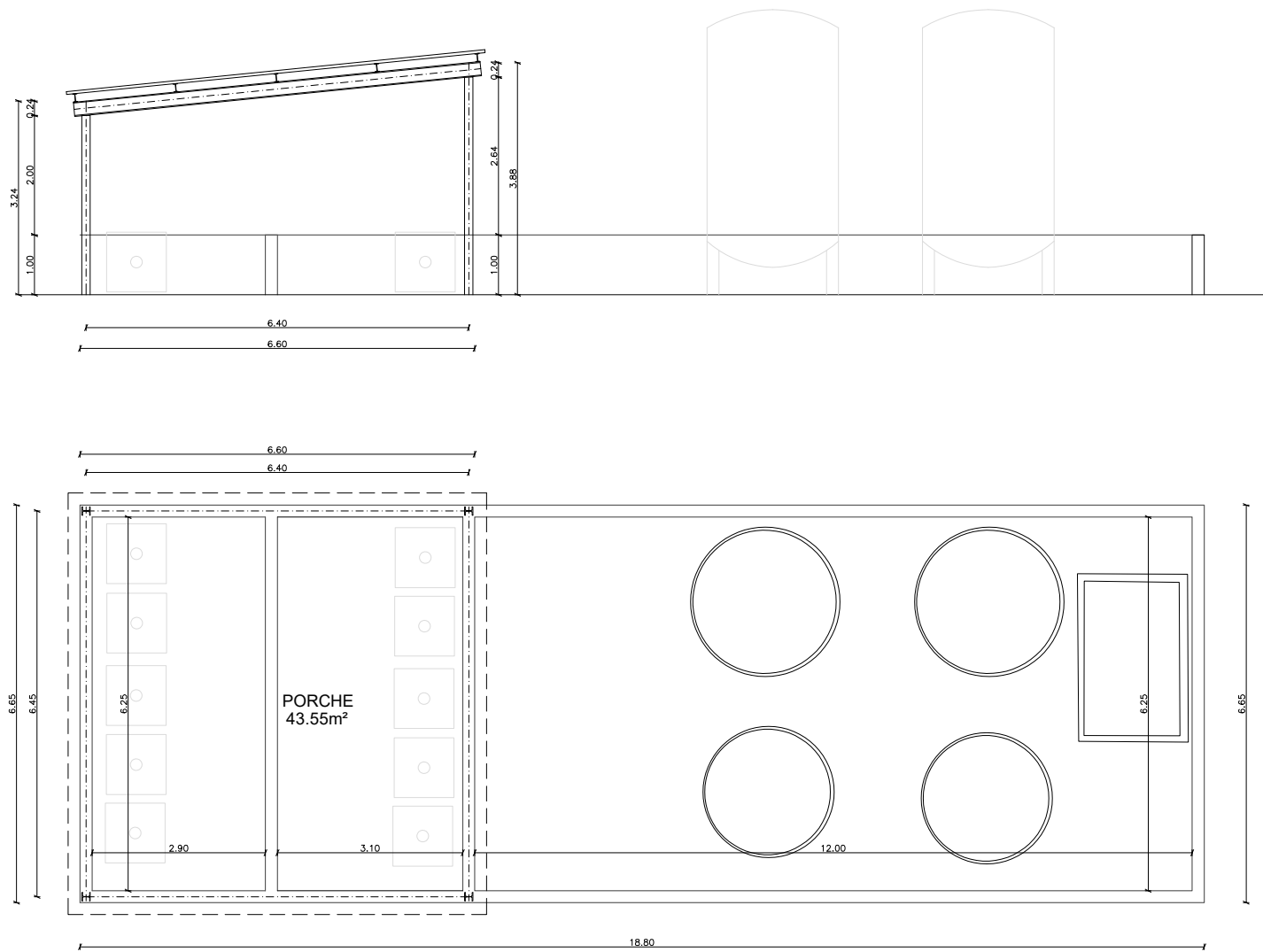


PORCHE EXTERIOR ALMACENAMIENTO

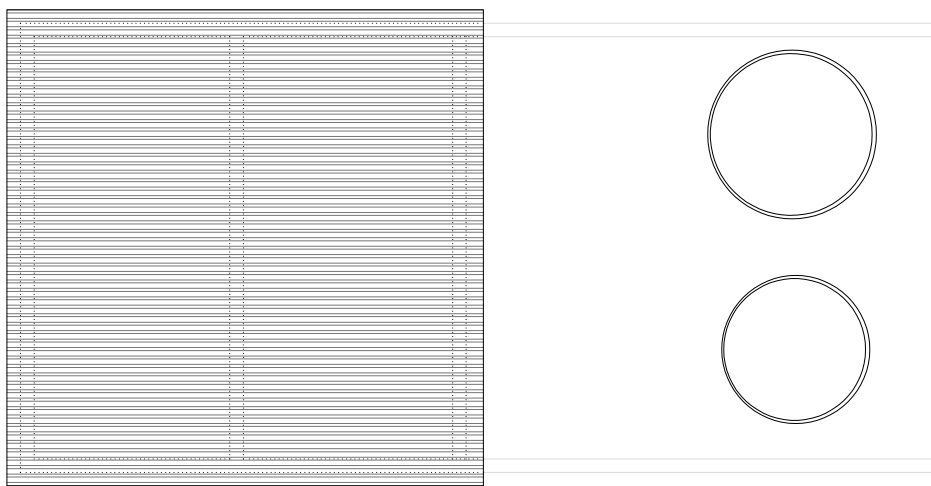
Plano	Número	Escala	
Secciones	11	1/100	
.			
Promotor	Emplazamiento	Redactor	
GLOBAL ECOFUEL SOLUTION	Calle Fonoll, 5	RUBEN -	
.	07110 Bunyola	Rubèn Valldeoriola Domínguez	
.	Mallorca	Graduat en arquitectura tècnica i edificació, col·legiat número 1168	
Firmado digitalmente por VALLDEORIOLA DOMINGUEZ RUBEN - 47709359E			
Fecha: 2024.12.12 21:07:03 +01'00'			



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287



QUADRO SUPERFÍCIES	
	CONSTR.
PORCHE	43.55 m²



RESIDUOS PELIGROSOS Y CUBETO RETENCIÓN

Plano	Número	Escala	
Planta Cotas y Superficies Sección / Fachadas	12	1/100	
Promotor GLOBAL ECOFUEL SOLUTION . .	Emplazamiento Calle Fonoll, 5 07110 Bunyola Mallorca	Redactor Rubèn Valldeoriola Domínguez Graduat en arquitectura tècnica i edificació, col·legiat número 11604 VALLDEORIOL DOMÍNGUEZ RUBEN 47709359E Firmado digitalmente por VALLDEORIOLA DOMÍNGUEZ RUBEN - 47709359E Fecha: 2024.12.12 21:07:13 +01'00'	



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

RUBEN VALLDEORIO LA DOMINGUEZ

Signant

RUBEN VALLDEORIO LA DOMINGUEZ

Signant

RUBEN VALLDEORIO LA DOMINGUEZ

Signant

RUBEN VALLDEORIO LA DOMINGUEZ

Signant

RUBEN VALLDEORIO LA DOMINGUEZ

Signant

RUBEN VALLDEORIO LA DOMINGUEZ

Signant

RUBEN VALLDEORIO LA DOMINGUEZ

Signant

RUBEN VALLDEORIO LA DOMINGUEZ



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287>

CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1aead912fad3618ce15fbfebd8287

Signant

RUBEN VALLDEORIOIA DOMINGUEZ

Signant

RUBEN VALLDEORIOIA DOMINGUEZ

Signant

RUBEN VALLDEORIOIA DOMINGUEZ

Signant

RUBEN VALLDEORIOIA DOMINGUEZ

Firma amb segell de temps: 21-10-2026 03:00:31 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2026_bhg7so1nahflrb7m3ql6oesd01q4df

Nom del document: ANEXO-1-2.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 20-10-2026 23:55:16 GMT+0200

Origen: Ciutadà

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 18



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1ae912fad3618ce15fbfebd8287>
CSV: a5006a911b8d13ca014c055da77bfc683dd1ae912fad3618ce15fbfebd8287