Gener de 2025

Informe d'avaluació ambiental simplificada

AJUNTAMENT DE SÓLLER

"Modificació relativa a la implantació d'un Sistema general d'equipaments públics"

Site 5, Consultoría de Gestión

Site 5, Consultoria de Gestió SL

B 57298267

C/ Cirurgians i Barbers 48, despatx 3H,

971919444

Són Rossinyol (Palma)



Adreça de l'equip de Treball i estudi:

Mª Pilar Ramírez Roig

Llicenciada en Geografia

Palma, 28 de gener de 2025

ÍNDEX DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ 3
2. METODOLOGIA 7
3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS 8
4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA 12
5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS 27
6 . PROGRAMA DE MESURES 36
7. CONCLUSIONS 40
8. ANNEXES 42

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ

A continuació, es presenta l'Avaluació Ambiental per a la determinació de l'existència o la inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient del pla següent:

"Modificació relativa a la implantació d'un Sistema general d'equipaments públics"

Perquè l'òrgan ambiental pugui avaluar l'existència o no d'efectes significatius, en el document que es presenta, es fa una anàlisi dels efectes ambientals potencials. Les conclusions resultants de l'avaluació ambiental del projecte, determinaran si la seva aplicació té, o no, efectes negatius sobre el medi ambient i, si escau, oferiran mesures correctores per evitar-los o reduir-los.

1.2. AGENTS IMPLICATS

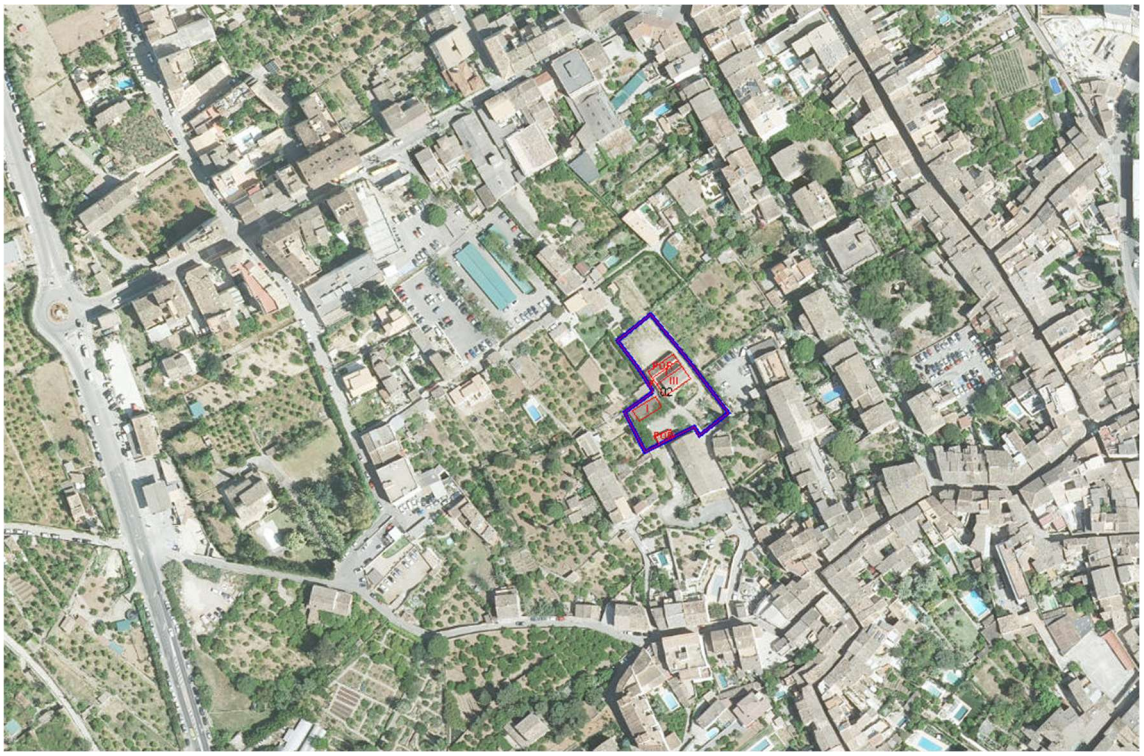
Promotor: Ajuntament de Soller

Òrgan substantiu-afectat: Ajuntament de Soller.

1.3. ABAST TERRITORIAL, ÀMBIT I OBJECTE DEL PROJECTE.

L'abast territorial afecta una parcel·la (5420602DE7052S0001IO), situada en el camí Can Padaçot, 999 de Sóller, situada en sòl rústic.

L'objecte del projecte és la implantació d'un sistema general en sòl rústic destinat a equipament públic de tipo docent, assistencial, cultural i administratiu públic, i que es configurarà com un centre especial d'ocupació que atén a persones amb discapacitat. Actualment l'edificació existent, propietat del ajuntament, esta cedida ASANIDESO que executa aquesta funció.



Detall de localització.

La zona es veu afectada per la següent normativa estatal, autonòmica i municipal:

- Revisió del Pla General d'ordenació del municipi de Sóller, (BOIB de 14/12/2000).
- Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), LUIB.
- Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca.
- Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears
- Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, del Text refos de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana (BOE n. 261, de 31.10.15).
- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

- Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

1.4. JUSTIFICACIÓ EN L'ÀMBIT DE LEGISLACIÓ D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La justificació de la proposta es troba al llarg del present informe. Per a més informació, s'annexa al present informe la documentació de la modificació puntual.

Segons el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Consolidat de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears a l'article 13 punt 2 indica que *e*ls projectes que figurin en **l'annex 2** estaran subjectes a una avaluació ambiental simplificada. En concret el Grup 4. Projectes d'infraestructures, fa referència a Projectes d'urbanització en general al punt 1, com és el cas del projecte a què fa referència aquest informe.

En conseqüència, es pot indicar que el projecte objecte de la present memòria o informe encaixa de forma clara en l'aplicació d'un procediment d'avaluació ambiental simplificat.

1.5. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ.

El desenvolupament sostenible és el paradigma global de les Nacions Unides. El concepte es va descriure per primera vegada el 1987 a l'Informe de la Comissió Bruntland: "Desenvolupament que satisfà les necessitats de la generació present, sense comprometre la capacitat de les generacions futures de satisfacció sobre pròpies necessitats".

L'estratègia actual de la UE per treballar cap al desenvolupament sostenible, inclou els 6 reptes següents:

- Canvi climàtic i energia neta
- Transport sostenible
- Consum i producció sostenible
- Conservació i gestió de recursos naturals
- Salut pública
- Inclusió social, demogràfica i migració
- Pobresa al món

El planejament, d'acord amb les Directrius d'Ordenació Territorial (DOT), ha de donar suport als objectius generals següents:

- Desenvolupament socioeconòmic equilibrat i compatible amb la protecció i la millora del medi ambient.
- Millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ambient dels espais urbans del municipi.
- Garantia d'accés dels ciutadans del municipi a una residència digna i adequada.
- Protecció dels espais oberts del municipi de qualsevol ús que en pugui alterar els valors ecològics i paisatgístics.

D'acord amb aquesta preocupació per assegurar un desenvolupament sostenible ja s'expressava a la Llei 14/2000 d'Ordenació Territorial i, posteriorment, es va posar de manifest a la normativa que estableix el Pla Territorial de Mallorca. Aquest model territorial definia:

- Ordenació urbanística coherent
- Protecció del territori perdurable
- Estratègia global que permeti un desenvolupament sostenible
- Un esquema d'ordenació supramunicipal amb una perspectiva global.
- Les condicions dels equipaments de caràcter municipal supramunicipal que garanteixin la seva accessibilitat des de tots els nuclis als quals haurà de prestar servei.

El projecte està d'acord amb els principis del desenvolupament sostenible per les raons que s'argumenten tot seguit:

- No suposa un creixement urbanístic.
- La proposta redunda a l'interès de la societat i economia del municipi.

2. METODOLOGIA

Al procés de realització de l'Avaluació Ambiental, cal destacar un element substancial a l'hora de poder generar un estudi: les dades/informació.

Les dades utilitzades han d'estar relacionades amb l'entorn (factors ambientals) on s'ubica el pla o programa que cal analitzar per poder avaluar l'estat del medi afectat pel pla o programa.

Les dades / informació necessàries que s'han recopilat han estat sobre la base de:

• Reunions amb l'equip de treball.

• Cerca de dades publicades i possibilitat d'aportació de diferents organismes.

• Anàlisi territorial de la incidència del pla o programa sobre el medi a partir de metodologia cartogràfica i fotografia aèria, a partir de consulta, anàlisi i realització de mapes.

• Anàlisi de la legislació aplicable.

• Estudis específics associats a fi d'estudi.

S'han analitzat les alternatives a la fase de disseny de la proposta.

En la metodologia de l'avaluació ambiental, destaca la relacionada amb l'obtenció d'informació pròpiament recollida i la relacionada amb la valoració dels impactes que genera al medi ambient el pla o programa que s'avalua.

2.1. METODOLOGIA PER A LA IDENTIFICACIÓ I VALORACIÓ D'EFECTES

Es fa una identificació i valoració dels efectes potencials del pla sobre el territori. La valoració es realitza d'acord amb els criteris definits a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i al Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

2.2. EQUIP DE TREBALL

L'equip de professionals que han participat en el desenvolupament del present document tenen els perfils següents:

• Llicenciatura Biologia

• Llicenciatura Geografia

• Llicenciatura Ciències del Mar

• Diplomatura Turisme

3. CARACTERÍSTIQUES DEL PLA, ALTERNATIVES I INTERRELACIONS

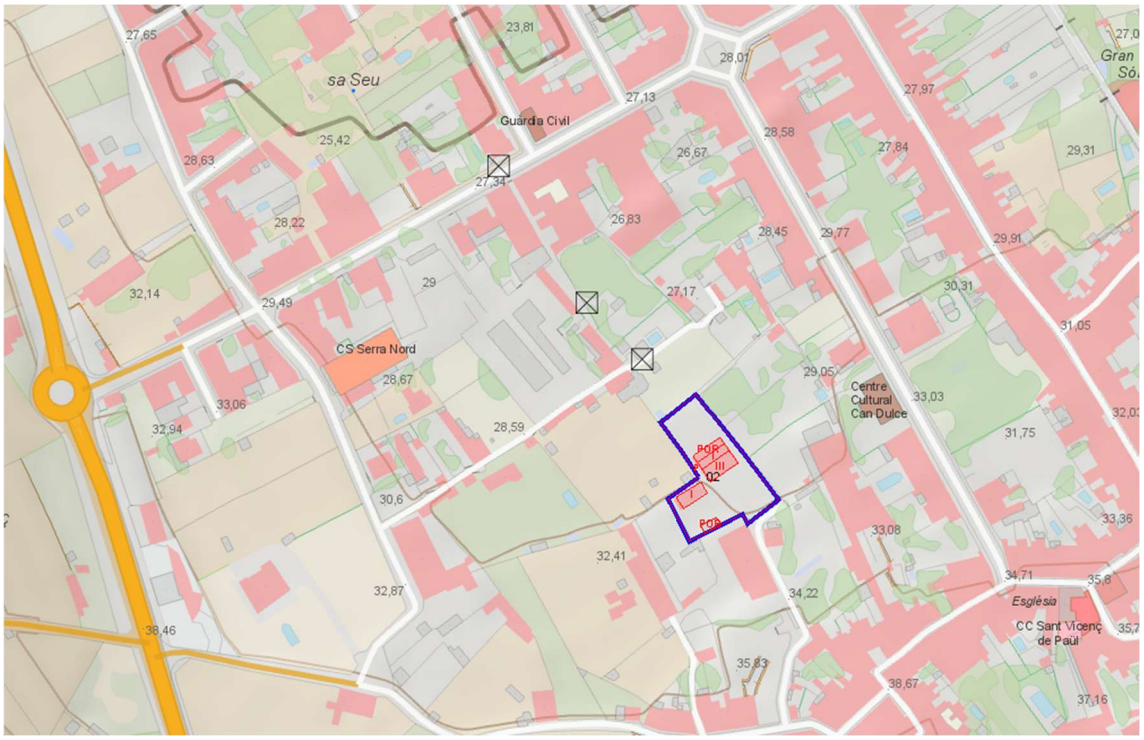
En aquest apartat es tracten els punts següents:

- Contingut del Pla i el seu desenvolupament previsible.
- Anàlisi de les alternatives raonables des del punt de vista tècnic i ambiental.
- Interrelació o incidències previsibles respecte a altres plans sectorials i territorials.

3.1. DESCRIPCIÓ O CONTINGUT DEL PROJECTE

El projecte pretén consisteix en la implantació d'un sistema general en sòl rústic destinat a equipament públic de tipus docent, assistencial, cultural i administratiu públic, en una parcel·la actualment cedida a l'associació sense ànim de lucre ASANIDESO. Actualment les edificacions existents és dediquen al Centre especial d'ocupació "Estel Nou". Activitat que atén persones amb discapacitat.

La modificació de la normativa afecta a la parcel·la rústica 5420602DE7052S0001IO, situada en el camí Can Padaçot, 999 de Sóller.



Situació de la parcel·la afectada

3.2. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.

El projecte que ens ocupa en aquest informe es considera que no altera de manera substancial la situació actual de la zona afectada. Aquesta modificació es justifica amb el

fet d'una necessitat d'implantar aquest sistema general per donar cobertura a les necessitats culturals i assistencials del municipi per persones amb discapacitat.

La implantació del sistema general permetrà incrementar la superfície construïda, passant dels 519 m² actuals a 1110 m², d'acord amb els paràmetres establerts en la modificació. Aquesta intervenció també facilitarà l'actualització de les edificacions existents, que hauran de ser accessibles per a persones amb mobilitat reduïda, incloure instal·lacions fotovoltaiques per al subministrament elèctric i incorporar sistemes d'il·luminació d'alta eficiència energètica. A més, les noves edificacions disposaran d'una classificació energètica A.

Pel que fa al consum d'aigua, s'haurà de garantir la instal·lació d'un sistema de reserva d'aigua potable, i el sanejament haurà de complir amb els requisits establerts en el Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB).

3.3. CONSUM ENERGÈTIC

El sistema general permetrà que la posterior reforma i les noves edificacions incorporin sistemes de producció fotovoltaica i sistemes d'il·luminació d'alta eficiència energètica, i obligarà a que les noves edificacions siguin de classificació energètica A.

La modificació permetria un increment de superfície edificada, i per tant hauria de suposar un increment del consum. Tanmateix, aquesta variació d'uns 600m2 en les dimensions de les edificacions d'aquest no fan preveure, en cap cas, una increment substancial del consum. En qualsevol cas, aquest es compensaria amb la generació energètica de les plaques fotovoltaiques i l'increment de l'eficiència energètica de les edificacions i lluminàries. En aquest sentit compleix amb les condicions de la normativa de la llei de canvi climàtic. Es detalla a l'annex 4.

3.4. EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

El sistema general facilitarà que, tant la reforma de les edificacions existents com la construcció de les noves edificacions, incorporin sistemes de generació d'energia fotovoltaica i il·luminació d'alta eficiència energètica. A més, es garantirà que les noves edificacions tinguin una classificació energètica A, contribuint així a una reducció significativa de les emissions d'efecte hivernacle i a una optimització del consum

energètic. Aquesta actuació s'alinea amb els objectius establerts a la normativa vigent en matèria de canvi climàtic i transició energètica, ja que contribueix a reduir les emissions d'efecte hivernacle i a promoure l'eficiència energètica. Els detalls tècnics es desenvolupen a l'annex 4.

3.5. NECESSITATS D'AIGUA

L'increment de les dimensions de l'edifici suposa un increment de la necessitat d'aigua. Les condicions del nou sistema general obliguen a la incorporació d'un sistema de reserva d'aigua potable al edifici i recollida d'aigües pluvials a les cobertes. Es detalla a l'annex 4.

3.6. RENOUS

La zona es troba suficientment desenvolupada per estimar una incidència de renous similar a l'actual. L'activitat que es preveu per el sistema general, ja esta en ús actualment per tant, els renous s'assimilen als que hi ha en aquesta. Es detalla a l'annex 4.

3.7. AIGÜES RESIDUALS

L'increment de les dimensions de l'edifici suposa un increment igual al de les necessitat d'aigua. Les condicions del nou sistema general obliguen a la incorporació d'un sistema de sanejament interior o depuradora autònoma que ha de complir les condicions el PHIB. Es detalla a l'annex 4.

3.8. RESIDUS SÒLIDS

L'ús del sistema general ja funciona en l'actualitat, i les dimensions de l'increment de edifici no indiquen que es produeixi un increment substancial de la producció de residus. Aquest es tractaran dins el sistema de recollida de residus sòlids urbans del municipi. Es detalla a l'annex 4.

3.9. ANÀL·LISI D'ALTERNATIVES

D'acord amb l'objecte i les característiques del projecte de reforma, les alternatives plantejades i analitzades per l'equip de treball són les que es comenten a continuació:

a. Alternativa base o zero. No fer cap actuació.

Es tractaria de la possibilitat de no incorporar el sistema general.

Aquesta possibilitat, malgrat valorar-se, no s'ha considerat oportuna, ni adequada. La necessitat de donar cobertura cultural i assistencial a persones amb discapacitat és un fet manifest en el municipi que requereix sigui cobert.

b. Alternativa 1 (base del present informe).

A continuació, es destaquen alguns dels aspectes positius més representatius que s'han fet declinar per l'alternativa 1:

- No suposa increment del sòl urbà.
- Es tracta d'una parcel·la que tot i estar en sòl rústic, es troba enmig de la zona urbana, i per tant l'increment de les dimensions de les edificacions, no suposa una variació de l'aspecte paisatgístic.
- La condició de la parcel·la pràcticament no es veurà alterada.
- Està permès per normativa, inclosa la de canvi climàtic.
- Facilitarà l'accés a activitats culturals i assistencials per a persones amb discapacitat del municipi.
- No implica cap efecte ambiental negatiu substancial.

Per tant, hi ha arguments positius sobre la proposta i això ha donat lloc a desenvolupar aquesta alternativa.

c. Alternativa 2. Incloure aquest ús en altre ubicació.

Tot i haver considerat la possibilitat de definir un altre espai per ubicar l'ús objecte de la modificació, s'ha conclòs que no és una opció adequada. La parcel·la de l'alternativa 1 en qüestió, compleix amb tots els requisits necessaris per a la seva finalitat, i actualment no es disposa d'altres parcel·les que reuneixin les condicions adients per aquest ús. A més, la recerca d'una ubicació alternativa suposaria un esforç addicional per a l'ajuntament, que resultaria poc coherent amb el principi d'eficiència que han de respectar els poders públics.

3.10. INTERRELACIÓ AMB ALTRES PLANS O PROGRAMES.

El projecte queda afectada principalment, a escala normativa supramunicipal, per:

a) Pla territorial insular de Mallorca (PTIM).

Respecte del Pla Territorial de Mallorca, la parcel·la es troba en àrea d'assentament en paisatge d'interès (AAPI) i dins la unitat paisatgística 1 (UP1) i fora d'àrea de prevenció de riscos. El planejament de Sóller no està adaptat al PTIM.

b) Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM)

L'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears així com l'article 171 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març preveuen la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor.

A la memòria de la modificació es desenvolupa la justificació de la conveniència i l'oportunitat de les modificacions de planejament en relació amb els interessos públics i privats concurrents que exigeix l'articulat a què fa referència el paràgraf anterior.

Aquesta justificació, com es podrà observar, es basa en: "la modificación supone dar acceso a las personas con discapacidad a la educación y a la asistencia social por lo que se justifica su conveniencia y oportunidad. Por otra parte, se trata de unas instalaciones públicas de titularidad municipal que gestiona la referida entidad sin ánimo de lucro ASANIDESO por lo que, en todo caso, el sistema general será público."

c) El Pla d'intervenció en àmbits turístics (PIAT)

La modificació puntual no afecta aspectes turístics, per tant no afecta la viabilitat del PIAT.

d) Llei 10/2019, del 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Tenint en compte els requisits establerts per la Llei 10/2019, en el desenvolupament de l'article següent:

Article 23. Avaluació ambiental .

1. En els procediments d'avaluació ambiental dels plans, els programes i els projectes que hi estan subjectes, s'han de tenir en compte els objectius d'aquesta llei i els del Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic.

2. Als informes que emeti la conselleria competent en matèria de canvi climàtic en aquests procediments s'avaluarà el potencial impacte directe i induït sobre el consum energètic,

així com l'adequació al Pla de Transició Energètica i Canvi Climàtic i la normativa vigent en matèria de canvi climàtic.

3. La Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears podrà imposar condicionants dirigits a reduir emissions, augmentar l'ús d'energies renovables o reduir la vulnerabilitat al canvi climàtic, de manera justificada i d'acord amb els termes que s'estableixin reglamentàriament."

S'ha tingut en compte dins del desenvolupament o proposta de modificació si els objectius desenvolupats al cos legal, són coherents amb els de la modificació.

Hi ha principis com l'estalvi energètic; l'eficiència energètica; la generació d'energies renovables que s'estableixen pròpiament amb la legislació aplicable en matèria d'eficiència energètica; així mateix, s'estableixen al Programa de Vigilància Ambiental criteris perquè el promotor els tingui en compte en els futurs projectes. Tot això contribueix a l'avenç cap a un nou model mediambiental i energètic necessari per a les Illes Balears i d'acord amb la Llei 10/2019.

d. Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.

L'alternativa adoptada està en coherència amb els objectius i principis de la Llei 8/2019. Pel fet que no contribueix en l'increment de residus, ni a sols contaminats i el Pla de Vigilància Ambiental s'establirà requisits per incidir en el compliment de la legislació vigent en matèria de residus així com d'una correcta gestió dels residus de construcció i demolició propis del sector.

e. Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

Es considera que el projecte no afecta negativament els objectius establerts al Pla Hidrològic. Així mateix, no hi ha afecció a zones humides protegides.

No s'identifiquen efectes negatius derivats de la interrelació entre plans sectorials i territorials relacionats sinó que es destaca l'adequació a la legislació aplicable vigent en la tramitació de la modificació.

3.11. DESCRIPCIÓ DE LES ZONES AFECTADES

La parcel·la afectada ocupa 1.861m2 de sol rústic i està ocupat per 6 unitats constructives que ocupen un total de 519m2. Està ubicada dins sòl rústic, però molt propera al perímetre del nucli urbà de Sóller, i envoltat en tres quartes parts per aquest. Tot i que normativament es tracta d'un sòl rústic, funcionalment forma part del nucli, i de fet la classificació normativa es Nucli Rural 3.



Vista

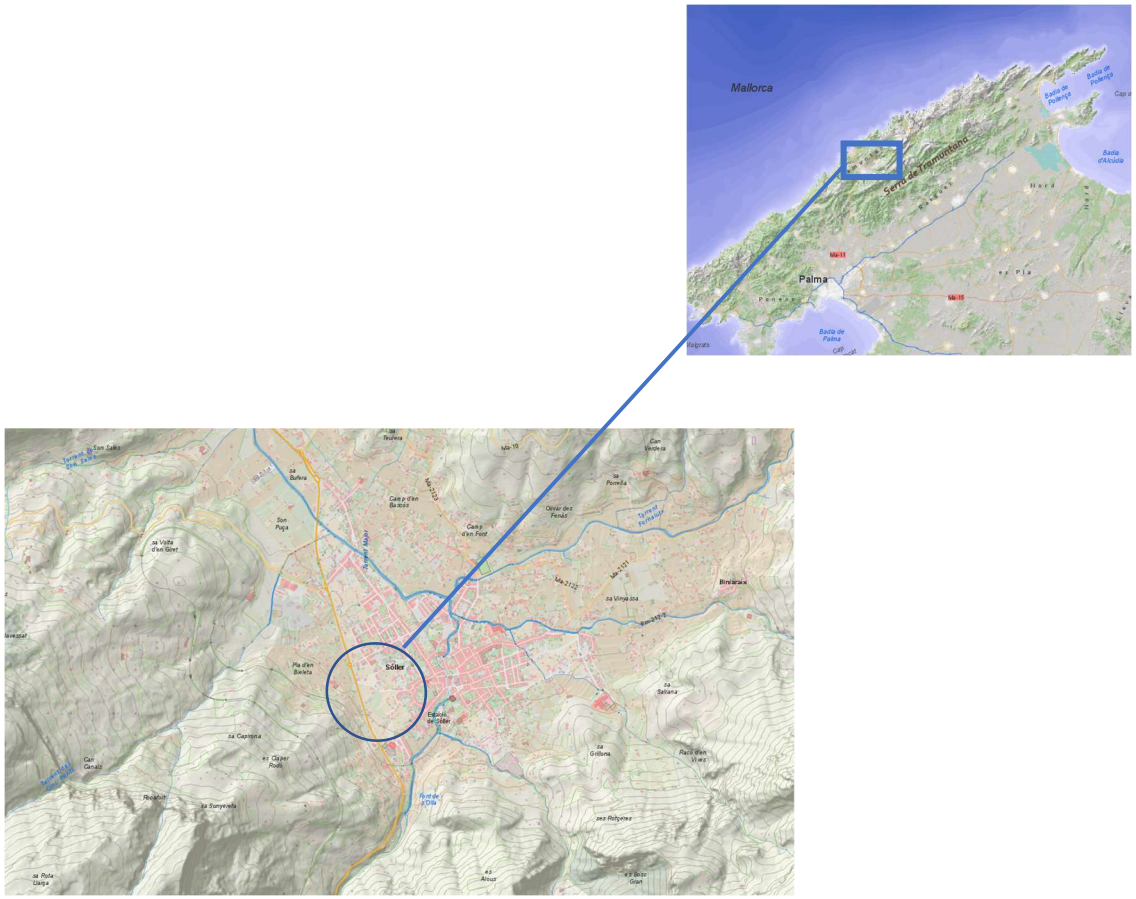
4. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS I CAPACITAT DE CÀRREGA

4.1. DESCRIPCIÓ DE LA UBICACIÓ I LA ZONA D'INFLUÈNCIA.

A continuació, es fa una descripció de les característiques considerades rellevants de l'àmbit d'actuació i de la zona d'influència.

4.1.1. Ubicació

La zona objecte del projecte es localitza al nucli de població de Sóller, a la part oest del nucli.



Ubicació de la modificació.

Imatge de https://ideib.caib.es/visor/

El municipi de Sóller situat a la Serra de Tramuntana, cobreix una superfície de 42,9 km² i es troba emmarcat entre muntanyes i la costa, fet que el converteix en un dels enclavaments més pintorescs de l'illa. Segons les dades de població més recents, compta amb uns 14.000 habitants, distribuïts principalment entre el nucli urbà de Sóller i el Port

de Sóller, a més de diverses zones rurals. El municipi forma part del Patrimoni Mundial de la UNESCO, com a part del conjunt cultural de la Serra de Tramuntana.

4.1.2. Geologia i relleu

El relleu de Sóller és característic per la seva combinació de valls profundes, muntanyes abruptes i una costa accidentada. La geologia i el relleu del municipi estan marcats per les següents característiques principals:

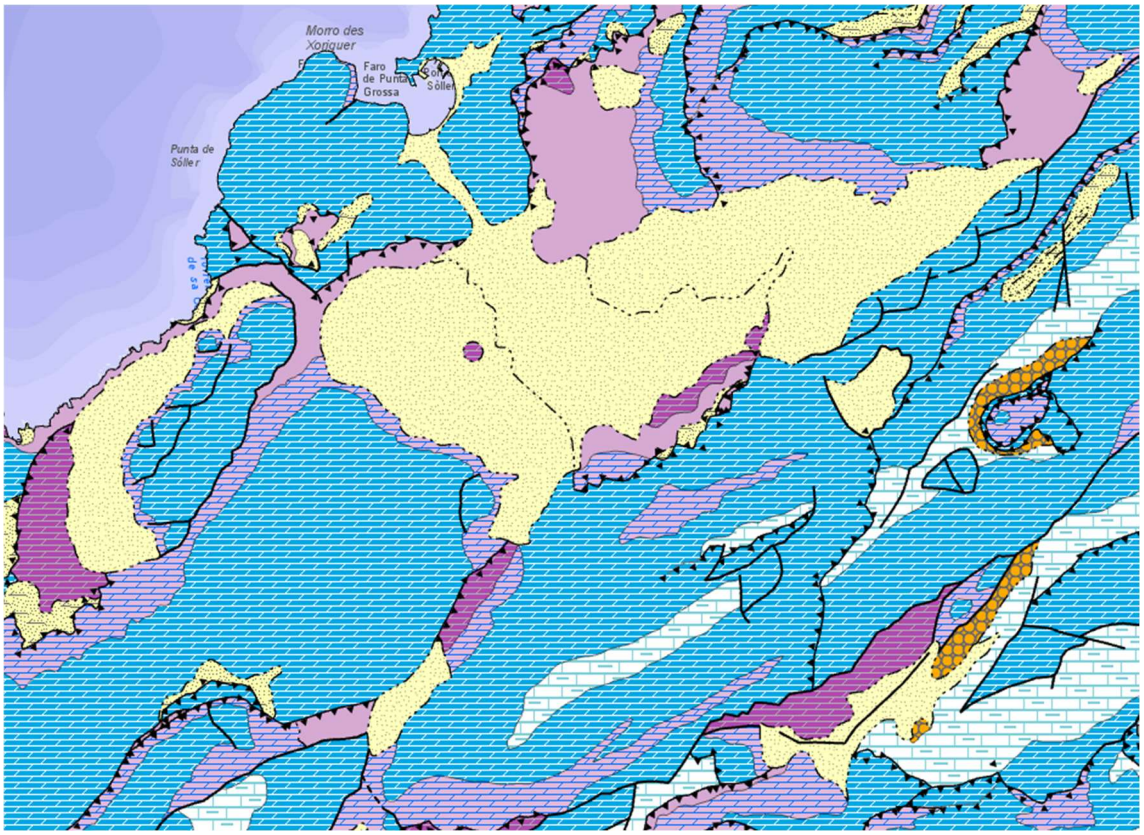
Geologia:

- Materials calcaris: El terreny està format principalment per calcàries i dolomies, roques sedimentàries que daten del Mesozoic (especialment del període Juràssic i Cretaci). Aquestes roques són responsables del caràcter càrstic del paisatge, amb formacions com coves, avencs i torrents secs.
- Fenòmens càrstics: La presència de calcàries ha donat lloc a un terreny modelat per l'erosió i la dissolució, amb característiques típiques com penya-segats, avencs i dolines.
- Torrents: El Torrent de Pareis, que neix a les proximitats, i el Torrent Major, que travessa el nucli urbà de Sóller, són exemples de la força erosiva que han modelat el paisatge de la zona.

Relleu:

- Vall de Sóller: La vall és un dels trets més distintius del municipi, envoltada per muntanyes que superen els 1.000 metres d'altitud, com el Puig Major (1.436 m), el cim més alt de Mallorca, situat a la frontera amb Escorca. Altres elevacions destacades són el Puig de l'Ofre i el Puig de ses Vinyes.
- Cingles i penya-segats: A la costa, el relleu es torna més abrupte, amb penya-segats que cauen al mar Mediterrani. Això és especialment evident al Port de Sóller i les proximitats.
- Cultiu en marjades: Les vessants de la vall estan adaptades al cultiu gràcies a les marjades, terrasses construïdes amb murs de pedra seca, que permeten aprofitar el terreny accidentat per al cultiu, principalment d'oliveres i cítrics.

- Costes: El litoral del municipi, tot i que és limitat, destaca per la seva bellesa natural i la formació del port natural del Port de Sóller, un enclavament protegit entre muntanyes.



Geologia. https://ideib.caib.es/visor/

El projecte no té cap afecció sobre la geologia o el relleu del municipi.

4.1.3. Clima i Hidrologia

El municipi presenta un clima i una hidrologia fortament influenciats per la seva ubicació a la Serra de Tramuntana i la proximitat al mar Mediterrani. Aquestes característiques confereixen al municipi unes condicions climàtiques i hidrològiques molt específiques i diverses.

Clima:

- Clima mediterrani: Sóller té un clima mediterrani temperat, amb hiverns suaus i estius calorosos. Les temperatures mitjanes anuals oscil·len entre els 15 i 20 °C,

amb mínimes al gener al voltant dels 5-8 °C i màximes a l'estiu que poden superar els 30 °C.

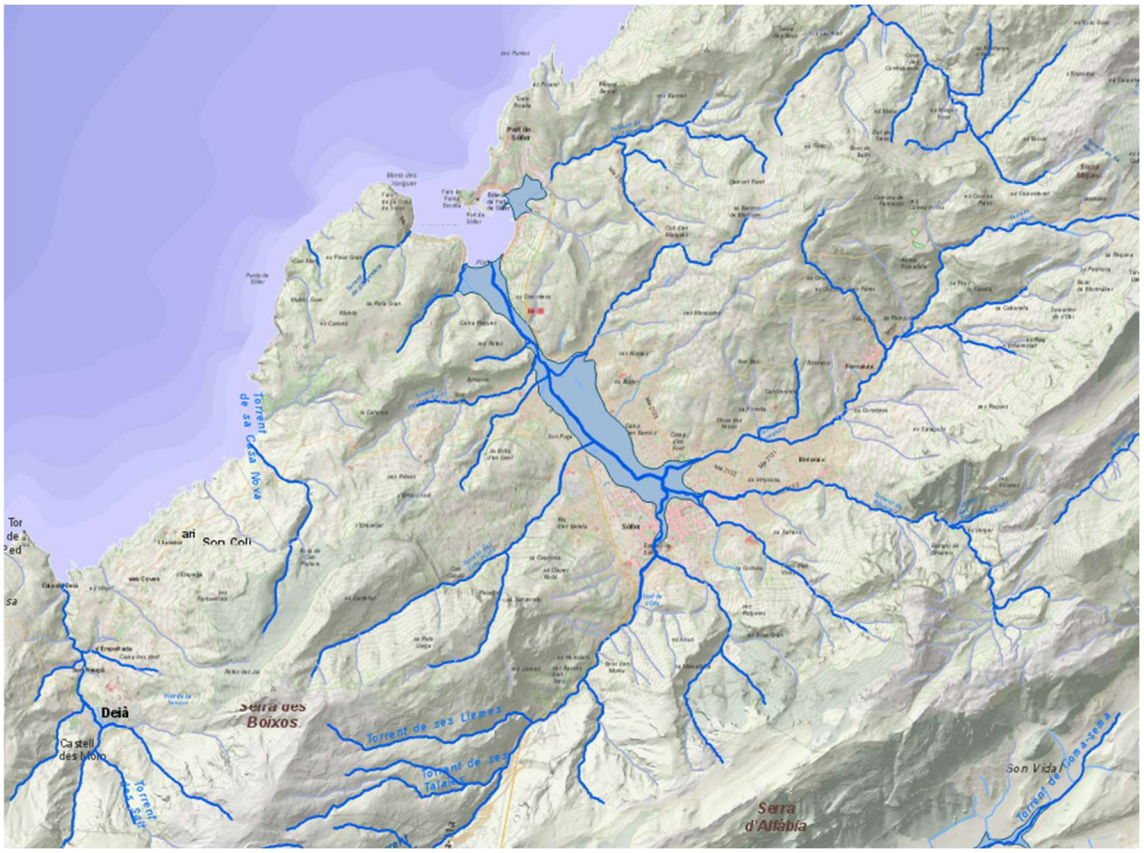
- Precipitacions: La vall de Sóller registra una mitjana anual de precipitacions d'entre 800 i 1.200 mm, una xifra relativament elevada en comparació amb altres zones de Mallorca. Aquesta quantitat es deu a l'efecte orogràfic de la Serra de Tramuntana, que provoca condensació de l'aire humit que arriba del mar.
- Temporalitat de les pluges: Les precipitacions es concentren principalment a la tardor i la primavera, mentre que l'estiu és molt sec, característic del clima mediterrani.
- Vent i humitat: La proximitat al mar Mediterrani influeix en la humitat ambiental, que és moderada durant tot l'any, i en la presència de brises marines que temperen les temperatures, especialment al Port de Sóller.

Hidrologia:

- Torrents principals:
    - El Torrent Major, que travessa el centre urbà de Sóller, és el principal curs fluvial del municipi. Recull l'aigua de les muntanyes que envolten la vall i desemboca al Port de Sóller.
    - Altres torrents menors, com el Torrent de sa Figuera, també contribueixen a l'aportació hídrica de la zona.
- Règim hídric: Els torrents tenen un règim estacional, amb cabals molt reduïts o inexistents durant l'estiu i crescudes sobtades a la tardor i primavera com a conseqüència de pluges intenses, sovint torrencials.
- Aqüífers: Les calcàries de la Serra de Tramuntana afavoreixen la infiltració de l'aigua de pluja, formant aqüífers subterranis que abasteixen pous i fonts. Aquestes reserves d'aigua són essencials per al municipi, tant per al consum humà com per al regadiu.
- Fonts naturals: Sóller disposa de diverses fonts naturals que han estat històricament importants per al subministrament d'aigua, com les fonts de Binibassí o Can Det.

Riscos associats:

Les condicions hidrològiques de Sóller, especialment les pluges torrencials, poden provocar crescudes sobtades als torrents i inundacions a zones urbanes i agrícoles, fet que representa un risc important per al municipi. Aquesta situació ha requerit la construcció d'infraestructures per a la gestió i desviament de l'aigua en episodis d'intenses precipitacions.



Xarxa hidrogràfica, àrees amb risc potencial significatiu d'inundació i planes d'inundació.

https://ideib.caib.es/visor/

El terme municipal de Sóller abasta principalment quatre masses d'aigua subterrània. Aquestes són el 1806M4 (Sóller), 1806M3 (Port de Sóller), i 1806M2 (Sa costera) i 1806M1 (S'Olla), tots ells amb bon estat.

El municipi presenta majoritàriament una vulnerabilitat dels aqüífers als nitrats, moderada, concentrada especialment a la vall.

(ARPSI): El nucli està afectada per zona ARPSI (Zones potencialment inundables i àrees amb risc potencial significatiu d'inundació) i també és una plana d'inundació , tot ique la zona objecte de la modificació es troba allunyada de les dues.

Segons l'escenari RPC 8.5 del Cinquè informe del Panell d'experts de Canvi Climàtic de les Nacions Unides que es mostra al visor de l'Agencia Estatal de Meteorologia (https://escenarios.adaptecca.es). Les variables seran les següents:

	2024	2100
Temperatura màxima mitja	20,87	24,43
Temperatura mínima mitja	11,66	14,9
Dies càlids	55,03	106,58
Duració màxima ones de calor	18,3	65,13

Aquests i altres paràmetres mostren un increment notable de la temperatura en tots els seus aspectes.

En trobar-nos en un territori insular, la totalitat dels recursos provenen d'aportacions per infiltració de pluja. L'aigua potable a la zona s'obté de la xarxa de pous municipals. Les aigües brutes també es connecten amb la xarxa de clavegueram municipal.

No es preveu afecció a la xarxa de torrents del municipi, ni que pugui afectar la qualitat de l'aigua.

4.1.4. Flora i fauna

Flora

La vegetació natural es llista amb les espècies presenta a la zona d'actuació i els seus voltants.

S'ha procedit a analitzar la quadrícula on es realitza el projecte. El principal element de consulta ha estat el Bioatlas, a la IDEIB.

Els resultats de la flora existent en relació amb l'àrea inclouen dues quadrícules 1x1 km, el codi és 885. Aquestes quadrícules mostren les espècies vegetals amb presència a la zona d'estudi, així com als seus voltants. La nomenclatura utilitzada per denominar les espècies de la llista es basa en el sistema binomial definit per Linné. A més, s'inclou, quan

es coneix, el nom comú, si l'espècie és endèmica i, si escau, la presència d'espècies incloses al Catàleg Balear d'Espècies Vegetals Amenaçades.

S'entén per vegetació el mantell vegetal d'un territori determinat, i és un dels elements més evidents del medi, i, en la majoria dels casos, un dels més significatius. La importància i significació de la vegetació en els estudis del medi físic vénen determinades:

En primer lloc, pel paper que exerceix aquest factor ambiental com a assimilador bàsic de l'energia solar, constituint-se així en el productor primari de gairebé tots els ecosistemes.

En segon lloc, per les seves importants relacions amb la resta de components biòtics i abiòtics del medi: estabilització de pendents, reducció de l'erosió, influència en la quantitat i qualitat de l'aigua, manteniment de microclimes locals, filtratge de l'atmosfera, reducció del soroll ambiental, i funció com a hàbitat per a espècies animals, entre altres.

En aquest cas, no s'han establert associacions vegetals o comunitats botàniques d'interès remarcable. Les espècies vegetals identificades a la perifèria són clars indicadors d'àrees litorals. En qualsevol cas, l'àrea que comprèn la zonificació es troba totalment alterada i és emintment urbana. Tanmateix s'hi ha identificat presencia de:

- Asplenium fontanum
- Buxus balearica
- Myrtus communis

En qualsevol cas aquestes especies no es troben a la parcel·la objecte de la modificació.

Per tant, no es preveu cap impacte sobre aquest factor ambiental.

Fauna

Pel que fa a fauna, l'interès es dirigeix a les espècies silvestres, que comprenen totes aquelles espècies salvatges que formen poblacions estables i integrades en comunitats també estables.

L'inventari de fauna pròpia de la zona s'obté a partir de la consulta de fonts bibliogràfiques, a partir de les quals es pot definir el que anomenem "fauna potencial", és a dir, tota aquella fauna que no es veu però que amb molta probabilitat es troba present a la zona d'estudi i els seus voltants. En aquesta determinació de fauna potencial

s'han de considerar els bioindicadors de la zona i els mapes editats pels diferents organismes públics.

Igual que s'ha explicat a l'apartat de vegetació, l'entorn antropitzat de la zona afectada limita en gran part la presència d'organismes animals amb un mínim d'importància biològica, fet que limita completament l'afectació sobre aquest factor ambiental. Les espècies identificades corresponen a zones pròpies dels voltants; tal com s'ha detallat anteriorment, es troben incloses a la quadrícula estudiada:

- Armadillidium cruzi (endèmic)
- Bithynia quinanai (endèmic)
- Reicheia (s. str) balearica (endèmic)
- Hydraena balearica(endèmic)
- Jaera nordmanni (endèmic)
- Neobsidum monasterii (endèmic)
- Roncus neotropiucus (endèmic)
- Roncus vidali (endèmic)
- Trichoniscus dragani (endèmic)
- Velia hoberlandti (endèmic)
- Cerambix Cerdo (especie catalogada però que a Mallorca es considera perjudicial per les Alzines).

Es conclou que el projecte no té cap afecció sobre la fauna i la flora de la zona.

4.1.5. Usos del territori i espais protegits

Usos

La zona del projecte es troba annexa a sòl urbà. La fisonomia de la zona propera és periurbana de vivendes amb horts de fruiters.

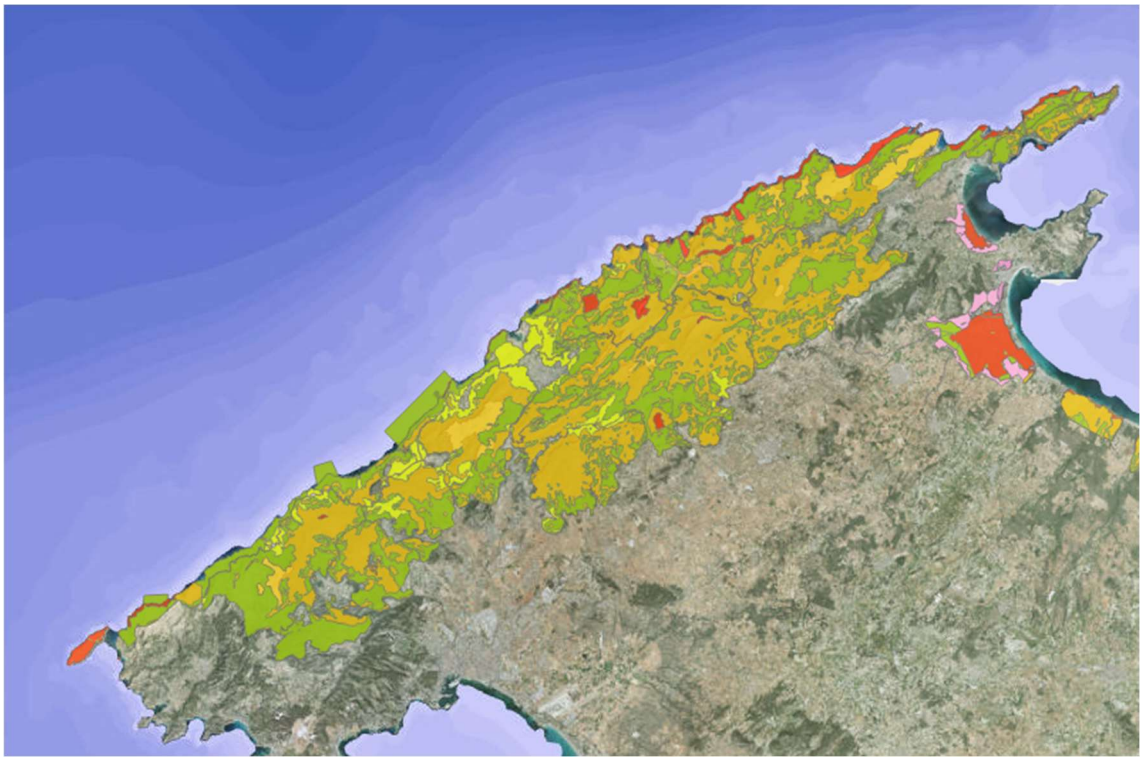
Espais protegits

En referència al sòl rústic protegit, el municipi es troba inclòs dins el Paratge Natural de la Serra de Tramuntana. Tanmateix, la vall on es troba el nucli de Sòller i la parcel·la objecte de la modificació es troben fora de paratge.

El Paratge Natural de la Serra de Tramuntana és un dels espais naturals més emblemàtics de Mallorca. Amb una extensió de més de 90.000 hectàrees, inclou tant espais terrestres com marins. Aquesta serra, que recorre el nord-oest de l'illa, destaca per la seva combinació de muntanyes abruptes, valls profundes i penya-segats que s'endinsen al mar.

La zona de Sóller és una de les més representatives d'aquest paratge, gràcies a la seva ubicació al cor de la vall que porta el mateix nom. Aquest municipi destaca per la seva riquesa natural, amb cultius en marjades de pedra seca, boscos mediterranis i torrents que configuren un paisatge singular. El Torrent de Pareis, el Puig Major i el Port de Sóller són alguns dels seus elements més icònics.

El paratge acull una biodiversitat rica, amb espècies endèmiques de flora i fauna, com el ferreret (un amfibi únic) i una gran varietat d'orquídies. També és un refugi per a aus rapinyaires com el voltor negre. L'activitat humana, com l'agricultura tradicional i la construcció de marjades, s'ha integrat al paisatge durant segles.



Espais naturals protegits https://ideib.caib.es/visor/

No es preveu cap afecció en l'àmbit territorial, ni a zones protegides del municipi.

Risc d'incendis

La inclusió del sistema general, implica una sèrie de consideracions respecte al risc d'incendi, especialment en un context de canvi climàtic i augment de les temperatures. Aquest risc es pot justificar i analitzar de la següent manera:

1. Proximitat al nucli urbà: La proximitat de la parcel·la al nucli urbà redueix el risc d'incendi gràcies a la ràpida capacitat de resposta dels serveis d'emergència i bombers. A més, la zona ja disposa, d'accés a infraestructures i recursos per a l'extinció, com hidrats, punts d'aigua o camins accessibles.
2. Parcel·la ja edificada: El fet que la parcel·la ja estigui edificada i que no s'introdueixin grans transformacions en la coberta vegetal redueix el risc d'incendi associat a combustibles vegetals. Les construccions existents actuen, en certa manera, com a barrera física per a la propagació del foc.
3. Ampliació d'infraestructures: La creació d'un sistema general pot implicar millores en les infraestructures de prevenció, com la instal·lació de punts d'aigua, zones d'aparcament amb materials no combustibles i sistemes d'alerta. Aquestes mesures poden contribuir a la reducció del risc d'incendi.
4. Gestió de la vegetació: La implantació del sistema general requerirà la gestió i manteniment de la vegetació circumdant, especialment en zones properes a les edificacions, seguint la normativa de faixes perimetrals de protecció contra incendis. Això reduirà la càrrega de combustible forestal i, per tant, el risc d'incendi.
5. Mitigació del risc per usos compatibles: les activitats d'ús intensiu, com les educatives o culturals, impliquen una presència constant de persones que poden detectar i actuar ràpidament en cas d'una incidència.
6. Prevenció i plans d'actuació: La modificació del planejament pot incloure mesures preventives com:
    - L'elaboració d'un Pla d'Autoprotecció específic per a la parcel·la.
    - La instal·lació de sistemes de detecció precoç i senyalització clara de vies d'evacuació.

En resum, el risc d'incendi en aquesta modificació de planejament es considera baix, gràcies a la situació de la parcel·la, les característiques preexistents i les mesures de gestió associades. Tot i això, s'haurien de definir mesures específiques de prevenció i actuació per garantir que el risc es mantingui dins de paràmetres controlats.

4.1.6. Població

La població del municipi de Sóller és de 13.747 persones (dades revisió padró 2023-Ibestat).

El projecte no suposa un augment a la població del municipi.

4.1.7. Economia, infraestructures i equipaments

Sóller té una economia diversificada, amb una forta base històrica en l'agricultura, especialment en el cultiu de cítrics com la taronja i la llimona, que són productes icònics del municipi. Tot i això, el turisme s'ha convertit en el principal motor econòmic, gràcies a la seva ubicació privilegiada a la Serra de Tramuntana i a la bellesa del Port de Sóller, que atrau visitants durant tot l'any. També hi destaca la producció d'oli d'oliva i l'elaboració de productes locals com embotits i dolços tradicionals.

Pel que fa a les infraestructures, Sóller està ben connectat amb Palma mitjançant la carretera Ma-11 i amb el famós tren de Sóller, una línia ferroviària històrica que es va inaugurar el 1912 i és un gran atractiu turístic. El municipi també disposa d'una línia de tramvia que uneix el centre de Sóller amb el port, una altra icona del seu patrimoni.

Els equipaments inclouen centres educatius com escoles i instituts, un centre sanitari, instal·lacions esportives, com el camp de futbol i el poliesportiu, i equipaments culturals com el Museu Modernista Can Prunera i el Museu Balear de Ciències Naturals. També compta amb serveis per a la gent gran i una àmplia xarxa comercial i d'hostaleria.

A nivell turístic, Sóller ofereix una àmplia gamma d'allotjaments, des de petits hotels boutique fins a cases rurals, i compta amb un port que permet activitats nàutiques i pesqueres. Finalment, la seva economia es beneficia de la conservació del paisatge, que combina infraestructures modernes amb la protecció dels recursos naturals i culturals.

4.1.8. Elements protegits

Pel que fa al patrimoni històric del municipi de Sóller, l'estudi ha estat basat en el catàleg de patrimoni històric de Sóller. La parcel·la no esta afectada per cap element catalogat.

El projecte no altera ni té cap classe d'afecció al patrimoni cultural.

4.1.9. Paisatge

Es determinen unitats homogènies de paisatge segons el predomini d'un mateix tipus d'element. Així, hi ha paisatges rurals, urbans, industrials o naturals

Els paràmetres paisatgístics que es descriuen en relació amb el projecte són l'entorn i la visibilitat.



Foto aèria.

Font: https://ideib.caib.es/visor/

La zona objecte té un paisatge predominantment periurbà, annexa a espais urbà, per tant, estem davant de zones on actualment no existeix una qualitat estètica important. Les noves edificacions i la reforma de les actuals no suposarien una disrupció del paisatge. Així mateix les dimensions territorials d'aquests i el fet que es situí en una zona perifèrica del espais urbà indiquen que no suposa un efecte significatiu en el paisatge.

El projecte no incrementa els efectes negatius sobre el paisatge.

4.1. 10. Impacte sobre el consum energètic, producció de gasos i vulnerabilitat davant del canvi climàtic

La modificació puntual no genera, en si mateix, cap consum d'energia, ni de producció de gasos. En el moment que s'executi l'obra d'adaptació de les edificacions es produirà un increment del consum de recursos i d'emissions de fums i pols, tanmateix, aquest període serà molt reduït. Una vegada finalitzat s'espera que amb les condicions requerides en la modificació i també per les dimensions de la parcel·la, aquest consum i producció de gasos sigui similar o fins i tot inferior a l'actual. Es considera, en conseqüència, que suposa una millora per reduir els efectes del canvi climàtic. Els detalls del anàlisis es troben al annex corresponent, junt al càlcul de la petjada de carboni.

El projecte suposa una afecció positiva sobre la vulnerabilitat davant el canvi climàtic.

5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS POSSIBLES EFECTES SIGNIFICATIUS

5.1. FASES

A continuació es presenten les interrelacions entre factors i accions, així com l'anàlisi de valoració en relació amb l'alternativa 1.

Les actuacions del projecte s'han diferenciat entre les fases següents:

a) fase de planificació

b) fase d'execució de les obres.

c) fase d'explotació o ús.

d) fase de demolició o abandonament.

Els factors globals que s'han considerat durant les fases del projecte són els següents:

MEDI	GRUPS	FACTORS
ABIÒTIC	SÒL	Sòl Consum extern de la zona de matèries primeres Geomorfologia
	AIGUA	Interior Subterrània Qualitat de l'aigua
	ENERGIA	Interior Exterior Tipus d'energia (renovables o no) Consum d'energia
	ATMOSFERA	Renou Emissions contaminants Pols
	PROCESSOS	Erosió Deposició Incendi Inundació Drenatge superficial Recàrrega aqüífers Salinització Eutrofització Dinàmica litoral
	GENERACIÓ DE RESIDUS	Residus tòxics i perillosos Residus construcció i demolició Altres
BIOTIC	FLORA	Estrat arbori Estrat arbustiu Estrat herbaci Conreus Plantes aquàtiques Espècies en perill
	FAUNA	Aus Animals terrestres (mamífers, etc.) Peixos i mol·luscs Organismes bentònics Insectes Espècies en perill
	ÚS DEL TERRITORI	Espais protegits Espais naturals sense figura de protecció APR

SOCIO ECONÒMIC I CULTURAL		Zones humides Zona agrícola Zona industrial Zona turística Zona urbanitzable Zona urbana Zona comercial
	RECREATIUS	Caça Pesca Navegació Bany Càmping Excursió Altres zones
	ESTÈTICS	Intervisibilitat Unitat de paisatge Grau de diversitat de l'entorn
	SOCIO ECONÒMICS	Salut per les persones Generació de treball Densitat de població
	INFRAESTRUCTURES	Densitat del trànsit Infraestructura viària Infraestructura hidràulica Infraestructura energètica Infraestructura aeroportuària Infraestructura portuària
	EQUIPAMENTS I SERVEIS	Equipament esportiu i d'oci Equipament turístic Serveis oficials Aparcament Transport públic Comunicacions Residencial Equipament sanitari Ensenyança
ALTRES		Residus Elements arquitectònics amb valor patrimonial

Els criteris generals, més destacables, que s'han tingut en compte per a la seva valoració són els següents:

a) Al llarg de la valoració s'ha tingut en compte el valor de l'espai inicialment (considerant el seu valor ecològic, paisatgístic, etc.). Es tracta d'un espai antropitzat, és a dir que està totalment intervingut. Per aquest motiu es considera que té un valor baix. (Criteri de situació de partida).

b) Hi ha una motivació per part de l'Ajuntament per a l'execució del projecte.

c) L'extensió serà sempre puntual a causa de les característiques del projecte. Es considera de baixa taxació a causa de les dimensions del projecte.

d) La intensitat dels impactes és més significativa en la fase d'obra en relació maquinària/camions o l'ús de maquinària, tot i que s'ha de tenir en compte que es tracta d'una fase puntual en el temps. En aquest sentit es pressuposa que la maquinarà a utilitzar serà mantinguda de manera preventiva basant-se en els requisits legals aplicables.

e) A la fase d'explotació el principal impacte és el derivat de l'activitat de les persones que hi treballin i executin activitats educatius i assistencials, i per tant l'increment seria molt reduït.

f) La reversibilitat dels impactes està condicionada a la situació actual, considerats reversibles en l'escala de temps humà.

g) No es considera que el projecte pugui derivar a llarg termini en modificacions a unes aigües superficials ni subterrànies respecte a quantitats o qualitat d'aquestes aigües.

h) S'ha tingut en compte la duració per a cada una de les fases així com la freqüència i la reversibilitat dels impactes prevists.

i) Els efectes avaluats no consideren que siguin gairebé acumulatius. La valoració l'acumulació ha estat considerant les mesures proposades en el present estudi.

j) Pel que fa al grau de sinergia, cal indicar que excepte a aquells relacionats amb la contribució al canvi climàtic, no s'identifiquen més. La valoració del grau de sinergia ha estat considerant les mesures proposades en el present estudi.

Després es porta a terme la valoració dels impactes previstos en cada fase del projecte i es té en compte si aquests a l'anàlisi si són considerats com positius o negatius; directes o indirectes segons els següents criteris:

a) Grau d'acumulació

b) Valoració de les sinergies

c) Extensió

d) Intensitat

Tots ells entre els valors entre 0 -3 (0 es considera que no hi ha aplicació i 3 que hi ha una valoració d'aplicació significativa). La valoració s'emmarca amb les característiques del projecte.

Fase de planificació

La fase de planificació va consistir en la definició de l'ús de la parcel·la en aquesta modificació i les alternatives esmentades anteriorment. En qualsevol cas, no suposa cap impacte.

Fase d'execució de les obres

La part d'adaptació de la parcel·la a l'activitat es considera d'efectes reduïts, eminentment els derivats d'una obra de dimensions similars a una casa. Presumptament, la major part de les obres aniran destinades a la reforma de les edificacions actuals, de forma que només una part del percentatge d'ocupació anirà destinat a nous edificis. Aquest fet redueix el temps d'obra i els efectes negatius que generaria. A continuació es presenta la valoració:

Factors	Efecte positiu/ negatiu	Directe/ Indirecte	Valoració Acumulació	Extensió	Intensitat	Valoració Sinergia
Població						
Salut humana						
Flora						
Fauna						
Biodiversitat						
Sol						
Aire	- Renous, pols	Directa	1	1	1	1
Aigua						
Medi marí						
Clima						
Canvi climàtic						
Paisatge						
Bens materials						

Patrimoni cultural							

**Els espais contemplats en blancs es preveuen sense afecció o pràcticament inapreciable.*

S'espera un impacte negatiu directe, puntual i de molt baixa intensitat en la contaminació de l'aire pel moviment de terres, la combustió de la maquinària, així com les emissions de soroll que produirà durant les obres de construcció. En aquest sentit, serà necessari adoptar mesures preventives i correctores per minimitzar els impactes generats associats a l'ús d'aquesta maquinària, en qualsevol cas la tecnologia actual del mercat no permet una disminució significativa de l'impacte.

Es considera que els accidents potencials a aquesta fase podrien esser els següents:

a) Generació de taques d'oli o combustible al sòl derivat de l'ús de la maquinària. Ruptura, accident, etc.

b) Accident dins l'obra.

A les mesures preventives es contemplen mesures o accions per evitar aquests accidents i/o disminuir la seva gravetat en cas de succés.

Fase de funcionament o ús

Es tracta de la fase de funcionament de l'aparcament dins les parcel·les i en el seu entorn immediat:

Factors	Efecte positiu/ negatiu	Directe/ Indirecte	Valoració Acumulació	Extensió	Intensitat	Valoració Sinergia
Població						
Salut humana	+	Directa	2	1	2	2
Flora						
Fauna						
Biodiversitat						
Sol						
Aire						
Aigua						

Medi marí						
Clima						
Canvi climàtic	+	Indirecta	1	1	1	1
Paisatge						
Béns materials	+	Indirecta	1	1	1	1
Patrimoni cultural						

**Els espais contemplats en blancs es preveuen sense afecció o pràcticament inapreciable.*

A continuació es detallaran aquests aspectes:

- No suposa cap variació en la població.
- Suposarà un efecte positiu per la salut humana pel fet que millorarà l'accés a persones amb discapacitat per activitats culturals i assistencials.
- Generació de residus: Els residus generats es consideren molt reduïts i es gestionar per el sistema de recollida del Ajuntament.
- Generació d'aigües residuals: No produirà uns variació substancials en la generació d'aigües residuals. En qualsevol cas aquesta serà gestionada per un sistema propi de tractament.
- El consum energètic s'incrementarà lleugerament, però no hauria de suposar una variació en les necessitats d'energia del municipi pel que les noves edificacions incorporaran sistemes de plaques fotovoltaiques i pel fet que seran d'alta eficiència energètica.
- El consum d'aigua, no produirà cap increment en la necessitat d'aigua pel fet que les edificacions hauran de comptar amb sistemes de reserva i recollida d'aigua que han de ser suficients per resoldre les necessitats de consum.
- Suposarà una millora respecte de la qualitat de vida de la població.
-

<u>Fase de demolició o abandonament del projecte</u>

Pel fet de tractar-se d'adaptar unes edificacions municipals a un servei necessari per la població, no es preveu que puguin ser abandonades.

Globalment

Algunes consideracions sobre l'impacte global i l'avaluació de l'impacte del projecte:

- El projecte no fa una condició directa en àrees protegides.
- Es desenvolupa a una zona perifèrica de zona urbana
- No s'elimina vegetació ni es veuen afectades espècies protegides.
- La zona afectada és reduïda.
- Els sorolls s'associen amb la maquinària necessària per a la construcció, que per la seva petita entitat serà puntual.
- La finalització del projecte no inclou impactes a escala estètica, és a dir, no hi haurà condició per a l'intervisibilitat o unitat del paisatge.
- Pel que fa al grau de sinergia, cal assenyalar que no s'identifiquen efectes negatius. L'avaluació del grau de sinergia ha estat considerant les mesures suggerides en aquest estudi.

5.2. ANÀLISI DE LA CAPACITAT DE CÀRREGA

La capacitat de càrrega de la zona afectada és l'aptitud del territori per suportar la intensitat d'usos actual i la que es preveu sense provocar un procés de deteriorament ambiental, social, cultural o de qualitat turística, així com la capacitat dels serveis i les infraestructures.

El projecte té com a principal objectiu la d'un sistema general destinat a usos culturals i assistencials. D'aquesta forma:

- No suposa un nou creixement urbà.
- No altera substancialment de l'aspecte de la parcel·la.
- No modificarà la fisonomia ni econòmica, ni social de la zona.

- La població no s'incrementarà.
- Permetrà aportar un servei necessari per a la població.

En conseqüència, no es preveu un augment rellevant del deteriorament ambiental, social o cultural en relació amb la proposta desenvolupada.

6 . PROGRAMA DE MESURES

A continuació, es presenten una sèrie de mesures enfocades a prevenir, reduir, mitigar i, si és viable, compensar qualsevol dels efectes negatius importants o valorats de manera més significativa.

Així mateix, es planteja un possible Programa de Vigilància Ambiental a tenir en compte en el futur projecte, amb l'objectiu de poder fer un seguiment de les mesures proposades i ajustades a la naturalesa i característiques del pla o programa. Totes aquestes mesures s'han d'ajustar amb l'inici previ de la fase inicial.

6.1. MESURES PROPOSTES

A continuació es mostren les mesures en relació amb el projecte:

- Fase de planificació:

  Mesures preventives:

  - Planificar les tasques a realitzar abans de començar les obres amb l'equip de treball.
  - Les empreses que treballin a la zona estabiliran un compromís mediambiental i una correcta gestió dels residus generats.

- Fase d'execució de l'obra:

  Mesures preventives:

  - Es prioritzarà la utilització de materials locals o reciclats.
  - A la fase de moviment de terres:
    - Les activitats generadores de pols s'han de fer en condicions d'humitat, especialment en temps sec.
    - Sempre que es pugui s'han de cobrir aquestes activitats.
    - Evitar si és possible les superfícies verticals, per minimitzar la caiguda de materials.
    - Començar les activitats en la zona en contra del vent predominant i a partir d'aquí anar progressant per fases
    - Mantenir els munts de materials amb vegetació i només retirar la protecció de la secció en la qual es fa feina, no tot d'una vegada Si no és possible vegetar els munts per clima o duració de les obres, cobrir

amb arpillera, grava, materials protectors diversos (per exemple, branques o escorça).

- Si l'obra ha de quedar inactiva per un cap de setmana o més de 2 dies s'ha d'impedir la dispersió de pols. Per exemple es pot aplicar aigua a les zones exposades almenys tres vegades durant el darrer dia de feina, o un estabilitzant químic diluït, capaç de mantenir la superfície estable durant més temps que l'aigua.

- Respecte de les càrregues i descarregues:
  - Realitzar la càrrega i descàrrega de material polsós a zones arrecerades i dins construccions de tres parets, especialment en el cas de materials molt fins com el ciment. Si no és possible, cal cobrir amb plàstic subjecte per resistir forts vents.
  - En abocar materials desagregats, intentar no fer-ho en munts alts, ni a velocitats altes.
  - El compartiment de càrrega dels camions s'ha de cobrir amb lones o plàstic, estigui o no carregat.
  - Si el material és molt fi convé fer servir camions tancats. El compartiment de càrrega ha d'estar en bones condicions, per tal d'evitar pèrdues durant el transport
- Magatzems i acopis:
  - Evitar les acumulacions de materials per llarg períodes de temps, llevat que tinguin una funció de pantalla visual o de renous
  - Evitar pendents forts o formes agudes en aquestes acumulacions.
  - Mantenir els acopis lluny del llindar de la construcció.
  - Mantenir els munts lluny de síquies o vies de drenatge.
  - Tapar o tancar els munts amb lones.
  - Col·locar els munts devora pantalles naturals de vent, com arbres bardisses, o altres estructures fixes artificials.
  - Mantenir els munts regats.
  - Si els materials són de menys de 3mm llavors s'haurien de guardar a recintes o edificis tancats: sitges

- Si les acumulacions han de quedar molt de temps, cal vegetar-los o cobrir-los amb materials que minvin la seva dispersió, així com col·locar-los prenent en compte els vents predominants.
- Reutilitzar el màxim material possible, ja que no s'acumularà i no es traslladarà, minvant l'impacte sobre l'aire.

- En qualsevol altre cas utilitzar la guia de bones pràctiques per a minimitzar la contaminació atmosfèrica: http://www.caib.es/sites/atmosfera/ca/d/guia_pel_control_de_les_emissions_de_pols_de_la_construcció_i_demolicio-30632/
- Les matèries primeres utilitzades, es recomana que siguin, en la mesura que sigui possible, productes fabricats a les Illes Balears amb els objectius següents: dinamització de l'economia balear i minvar el transport i, així minvar, la contaminació atmosfèrica i el consum de recursos energètics.
- Els residus han de ser gestionats segons els requisits establerts a Pla Director per a la gestió de residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de Mallorca. L'evidència d'una gestió adequada serà arxivada i inclosa en la memòria mediambiental final.
- Les mesures preventives que es contemplen per evitar els accidents són les següents:

a) Formació en sensibilització ambiental entre el personal de les empreses que intervenen a la realització de les obres. Donar especial incidència al tema del risc d'incendis especialment els mesos més calorosos.

b) Seguiment i vigilància de l'obra per part d'una persona amb formació ambiental.

c) Programa de seguiment i vigilància ambiental.

Mesures correctores:

- Les diferents visites i el seguiment continu permetran identificar aquelles situacions anòmales al projecte. En cas de produir-se i segons la seva

naturalesa serà estudiada i es determinaran les mesures correctives adequades.

- Fase d'ús:
  En aquesta fase es tenen en compte les següents mesures:

  Mesures preventives:

  - Formació ambiental. La formació també inclourà pautes d'actuació i prevenció, així com les relacionades amb possibles emergències. Aquestes inclouen especialment accidents de vehicles i actuacions per fer front als vessaments d'olis. Així com donar especial incidència al tema del risc d'incendis especialment els mesos més calorosos.
  - Els residus se segregaran per fraccions.

  Mesures correctores:

  - En cas d'elevats nivells de pols cal realitzar actuacions al respecte. Les actuacions ràpides consistirien en recs regulars de la zona per evitar que les partícules fines s'assequin.

6.2. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

A continuació, se suggereix un programa de vigilància ambiental definit sobre la base del que dicti l'òrgan ambiental i l'Avaluació Ambiental aprovada així com el que posteriorment s'ha definit en els projectes.

Tot seguit, es descriuen una sèrie d'actuacions considerades importants i a tenir en compte:

1) Es proposa per part de l'Ajuntament realitzar supervisions sobre les mesures ambientals implementades i orientar prèviament a la fase de planificació.
2) Es supervisarà la correcta execució de les obres a nivell d'afecció a la zona pública.
3) Es revisarà o sol·licitarà periòdicament a les activitats en ús les mesures ambientals implementades i els canvis o inversions ambientals desenvolupats.
4) A les noves execucions, es sol·licitarà la gestió correcta de residus segons marca legislació vigent.

La finalitat del programa de vigilància ambiental a partir de l'enfocament del projecte és la dinamització i supervisió, dins les competències que té l'Ajuntament, de les mesures ambientals que puguin ser aplicades.

7. CONCLUSIONS

El projecte pretén la implantació d'un sistema general en sòl rústic destinat a equipament públic de tipo docent, assistencial, cultural i administratiu públic, i que es configurarà com un centre especial d'ocupació que atén a persones amb discapacitat.
No suposa un nou creixement urbanístic.
No hi ha cap interferència amb la normativa supramunicipal.
No hi ha afecció directa, ni indirecta sobre espais de la Xarxa Natura 2000 ni cap a altres figures o espècies protegides.
No es detecta flora protegida als àmbits afectats.
No es contempla un efecte significatiu respecte al paisatge (incidència visual)
No es considera que es generi cap impacte amb caràcter transfronterer.
Com a aspectes positius s'han destacat els següents: -Permetrà oferir un servei necessari a les persones amb discapacitat. -Nul·la incidència paisatgística del projecte.
Les afeccions més destacables en matèria ambiental són: Reformes o construccions del futurs edificis (els quals són d'escasses dimensions) que a la seva fase de construcció generin un impacte a la fase de construcció: -Consum de combustible, emissió de partícules contaminants a l'atmosfera; per tant, contribució al canvi climàtic, de manera en la fase de construcció, respecte d'aquesta afecció hi ha mesures preventives que minven l'afecció. -Sorolls i vibracions a la fase de construcció, de forma i de menor impacte a causa de ser petites eines (trepants, etc). -Consum energètic i d'aigua molt i escàs, necessari per al desenvolupament de les obres.
-Consum d'aigua i aigües residuals: es considera molt limitat. -Consum energètic: es considera molt limitat. -Generació de residus: es considera molt reduït. S'incorporen mesures preventives i correctives que minimitzen els impactes

Per tots els arguments presentats al llarg de l'Informe Ambiental, es considera viable i sense efectes significatius cap al medi ambient aquesta modificació presentada.

Per les raons, raonades i analitzades al llarg d'aquest informe, es considera que el projecte és POSITIU tenint en compte els aspectes indicats en aquest informe ambiental i no suposa efectes ambientals significatius cap al medi ambient.

8. ANNEXES

Annex 1: Referències legals.

Annex 2: Memòria tècnica, proposta de normes i document d'aprovació inicial (resum executiu del planejament).

Annex 3: Informe d'incidència paisatgística

Annex 4: Informe d'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions d'efecte hivernacle

Annex 1

Referències legals

A continuació , es presenta una relació de les principals referències legals considerades per a la realització del present document:

Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Pla territorial insular de Mallorca. Text consolidat. Febrer 2011.

Llei 7/2012, del 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

Llei 5/2005, del 26 de maig, de conservació dels espais de rellevància ambiental.

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Directiva 2009/147/CE, 30 de novembre, relativa a la conservació d'aus silvestres (Xarxa Natura 2000).

Directiva 92/43/CEE relativa a la Conservació d'hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.

Llei 33/2015 que modifica la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat (substitueix la Llei 4/1989).

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll (BOE núm . 276, de 18 de novembre).

Llei 6/1991, de 20 de març, de protecció d'arbres singulars de les Illes Balears.

Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (DOT) i de mesures tributàries, i les seves modificacions cautelars.

Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre la regulació de la capacitat de població als instruments de planejament general i sectorial.

Llei 3/2006, del 30 de març, de gestió d'emergències de les IB.

Decret 50/1998, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Pla territorial de les IB (PLATERBAL)

Llei 12/1998, del 21 de desembre, de patrimoni històric de les IB.

Reglament General de la Llei 2/2014, del 30 d'abril del 2015.

Reial Decret Legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 37/2015, del 29 de setembre de carreteres.

Reial decret 638/2016 de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986 de l'onze d'abril.

Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol.

Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, s'ha aprovat el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears. Aquest Pla substitueix l'anterior Pla aprovat pel Reial Decret 51/2019

Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears

Llei 10/2019, del 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica

Annex 2

Documents tècnics: Memòria tècnica, normes, resum, plànols associats, etc

Annex 3

Informe d'incidència paisatgística-
Estudi d'integració paisatgística de projectes

Annex 4

Informe d'impacte directe e induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions d'efecte hivernacle