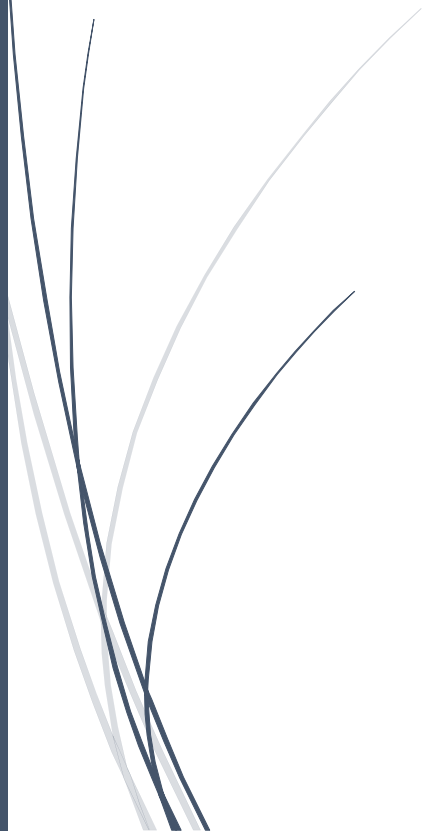
Informe d’incidència paisatgística- Estudi d'integració paisatgística de projectes

AJUNTAMENT DE LLOSETA

MODIFICACIÓ NÚM. 1/2024 RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ DE L’ÚS TURÍSTIC EN EL NUCLI URBÀ



Site 5, Consultoría de Gestión

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

Site 5, Consultoria de Gestió SL

B 57298267

C/ Cirurgians i Barbers 48, despatx 3H,

971919444

Són Rossinyol (Palma)

Adreça de l'equip de Treball i estudi:

Mª Pilar Ramírez Roig

Llicenciada en Geografia

Palma, 17 de setembre de 2024

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

ÍNDEX DE CONTINGUTS

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ 3
2. DESCRIPCIÓ PAISATGÍSTICA DE LA ZONA 4
3. RESUM DEL PROJECTE 10
4.MESURES CORRECTORES I COMPENSATORIES 11

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

1. INTRODUCCIÓ I JUSTIFICACIÓ

A continuació, es presenta l'informe d'incidència paisatgística o Estudi d'integració paisatgística de projectes que identifica el paisatge afectat pel projecte, els efectes del seu desenvolupament i, si escau, les mesures protectores, correctores o compensatòries del projecte següent:

PROJECTE: MODIFICACIÓ NÚM. 1/2024 RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ DE L'ÚS TURÍSTIC EN EL NUCLI URBÀ

Aquest annex d'incidència paisatgística es realitza segons l'exposició Motius VII del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, on s'indica que "En la documentació dels estudis d'impacte ambiental s'inclou, a més del contingut mínim que estableix la llei bàsica, un annex d'incidència paisatgística, tenint present tant l'actiu que representa el paisatge a les Illes Balears com la vigència del Conveni europeu del paisatge, aprovat pel Consell d'Europa el 20 d'octubre de 2000, que entrà en vigor a l'Estat espanyol l'1 de març de 2008".

Aquest estudi d'incidència paisatgística com a tal consta de tres parts clarament diferenciades quant al seu tractament i continguts, sent les mateixes les següents:

La primera part fa referència a la descripció del paisatge del medi receptor, on són tractats els punts al·lusius a la situació geogràfica, els factors de visibilitat així com els components del paisatge (les formes del relleu, la presència de cursos hídrics i masses de vegetació, la morfologia, la textura, el cromatisme, etc.). A la segona part es realitza una descripció resumida del projecte, així com una definició de les accions o efectes paisatgístics més significatius que aquest pogués exercir sobre el paisatge i la seva fragilitat visual. A la tercera part es descriuen les mesures protectores, correctores i compensatòries tendents a minimitzar la possible incidència ambiental negativa derivada de les actuacions.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

2. DESCRIPCIÓ PAISATGÍSTICA DE LA ZONA

En aquest apartat es pretén donar a conèixer la qualitat paisatgística de l'àrea o enclavament analitzat a través del paisatge intrínsec i de l'entorn de la mateixa del punt de vista del paisatge extrínsec.

Per això, prèviament a determinar la qualitat paisatgística de l'àrea analitzada és necessari fer una breu anàlisi dels components paisatgístics que la defineixen, sent els mateixos els següents.

Components paisatgístics

A continuació s'exposen tota una sèrie de components paisatgístics que determinen l'aparença perceptiva del medi receptor seleccionat i, per tant, la qualitat tant visual com estètica.

Factors geòtics.

Des del punt de vista geòtic la zona analitzada destaca per formar una vessant suau d'una petita elevació, conformada per espai urbà residencial amb pinar al nord i la resta per espai agrícola d'arbrat de seca.

Aquest relleu lleugerament elevat conforma una espai fàcilment visible des de tot l'entorn del pla, especialment pels accessos al nucli, la carretera MA-2110 per Inca, i la MA-2111a des Foro de Mallorca.

L'elevació que continua cap al nord deixant el nucli en el vessant baix esta recoberta per una massa forestal de pins. Aquesta elevació configura el paisatge de la zona.

Per tant, es diferencien tres ambients: urbà, forestal i agrícola

Factors biòtics.

Els usos del sòl dominants al medi al costat de la influència antròpica que es manifesta sobre el territori tractat (grau d'artificialització i de freqüentació humana), determinen una valoració biòtica baixa, excepte la de l'elevació que es considera alta. La vegetació zonal corresponent a formacions agrícoles d'ametlers i garrovers de les diferents explotacions, al costat de pins ornamentals al llarg del vial, de baixa qualitat ecològica mostren una catalogació mediambiental i paisatgística baixa a la zona urbana i periurbana. En canvi la part alta del nucli esta formada per vegetació natural de pinar que te una catalogació mediambiental i paisatgística elevada.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

Visual de la zona al inici de l'Avinguda del Cocó desde

Grau d'artificialització.

La zona objecte de la modificació està dins el nucli de població, a la zona més antiga del nucli. Fet que hi condiciona una pressió antròpica elevada.

Singularitat.

Si englobem l'entorn de la zona d'estudi dins d'un marc de referència insular haurem de catalogar-la amb un valor ambiental i paisatgístic mitjà.

Paisatge intrínsec

Constitueix el paisatge intern de la zona sobre la qual es proposa el projecte.

L'efecte visual sobre el paisatge propi de l'àrea afectada estarà en funció dels següents factors, a part, per descomptat, de les característiques tant actuals del mitjà receptor com de les actuacions plantejades sobre aquest:

- Situació topogràfica relativa de l'àrea afectada (en vessant, en pla, a pendent, etc.).
-Tipologia i naturalesa de la vegetació de l'àrea i els seus voltants (arbòria, arbustiva, densa).
-Grau de transformació actual del paisatge per elements antròpics (vials, edificis, etc.).

Un breu resum de les característiques del paisatge intern de la parcel·la tractada, diferenciat per factors, és el que a continuació s'exposa:

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

Factor condicionador	Característiques
Relleu	L'altimetria del terreny es lleugerament inclinada (140-151m). La zona de l'entorn proper segueix la mateixa estructura planimètrica, oscil·lant entre els 177 i els 127m. Excepte al final del nucli cap al nord que la pendent, tot i ser suau s'incrementa, notablement oscil·lant de 200 a 476m.
Vegetació	La vegetació del entorn està associada a espais agrícoles d'arbrat de secà, garrover i ametllers al sud, est i oest; i de pinar al nord. El nucli en si mateix no s'identifica més vegetació que la formada per arbres ornamentals
Elements antròpics	El nucli de Lloseta és l'element principal del paisatge de la zona, sobresurt sobre el paisatge agrícola predominant.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

Imatges de la zona del projecte.

El principal element conformador del paisatge intrínsec al medi és el mateix nucli de Lloseta inserit a l'elevació sobre la que es configura, junt a la formació agrícola de la zona.

En aquest sentit, la qualitat del paisatge intrínsec del sector tractat és qualificable com a mitja, ja que gran part de les condicions naturals es van veure alterades temps enrere per l'activitat humana, traçat de camins d'accés, edificacions,... etc.

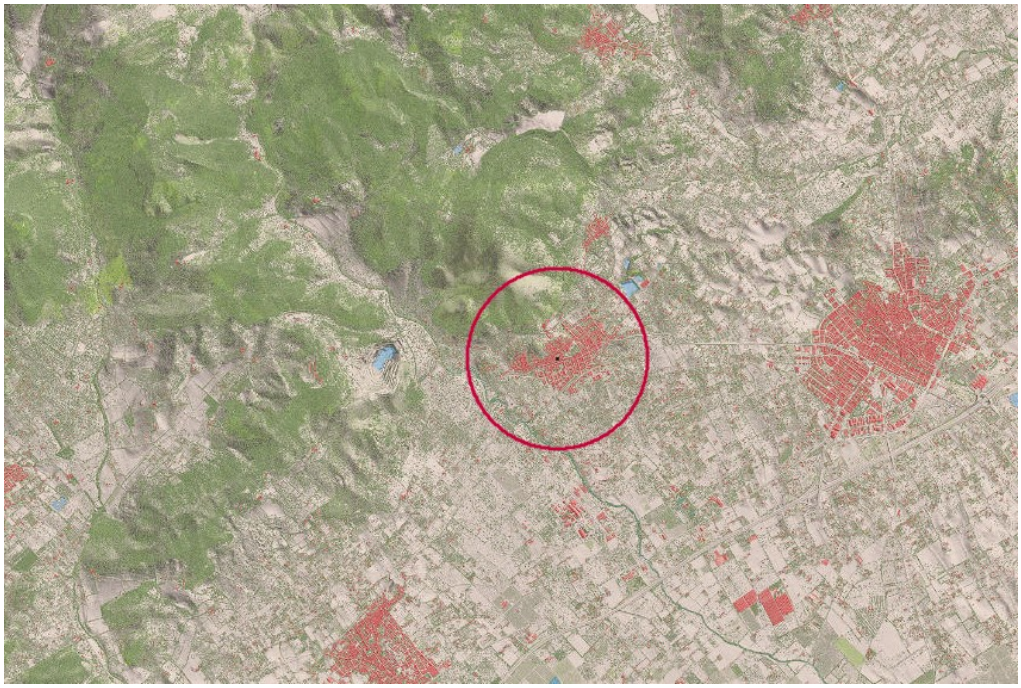
Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

Paisatge extrínsec

L'anàlisi del paisatge extrínsec s'inicia amb l'estudi de la conca visual de l'àrea, el qual es defineix com la porció del territori visible des d'aquesta. Arribats a aquest punt hem de posar de manifest com cal diferenciar dos tipus de conca visual, és a dir:

-Conca visual topogràfica, que considera únicament la topografia del terreny sense tenir en compte barreres o pantalles visuals (edificis, vegetació, etc.)

-Conca visual real és la que té en compte el relleu i les barreres visuals.



Relleu i perímetre d'un quilòmetre de la zona

L'impacte visual sobre el paisatge extrínsec, és a dir, sobre les vistes des de l'entorn cap a l'àrea tractada i al revés, dependrà de les característiques visuals de la conca visual, de l'àrea afectada, i evidentment de les actuacions futures que s'hi introdueixin.

Segons l'anterior podem concloure dient com la conca visual topogràfica de l'espai analitzat a una distància d'observació d'1 Km és il·limitada al sud, est i oest, dominada per un terreny pla i amb conreus de mitja intensitat. En canvi el relleu del Puig de Lloseta al nord limita la visual, tot i que en realitat no gaire més més enlla d'1km de visual.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

3. RESUM DEL PROJECTE

Abast territorial, àmbit i objecte del projecte.

L'abast territorial afecta el nucli urbà de Lloseta, concretament el casc antic. La zona esta situada al nord del carrer es Pou Nou, carrer Guillem Santandreu, carrer Sant Llorenç i carrer Nou i entre els carrers: a l'Est del carrer de Sant Joan, l'Oest del carrer Beat Ramon Llull, a més del nucli d'Ayamans.

La modificació objecte del present informe ambiental afecta un total de 84.761m2 de parcel·la urbana.

L'objecte de la modificació és la implantació de l'ús turístic en la modalitat d'allotjament de turisme d'interior en una part del nucli antic i d'hotel de ciutat, també en una part del nucli antic, i en una part de la zona intensiva G com a ús compatible.

Zona objecte del projecte de reforma

-Efectes sobre el paisatge:

A continuació s'especifiquen els efectes que l'actuació proposta pogués exercir, tant sobre el paisatge dels terrenys analitzats com del seu entorn.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

Incidència de les construccions

La zona forma part de l'espai urbà i hi està plenament integrada. En aquest sentit, la incidència visual, no resultarà rellevant. Certament, durant la fase de reforma de les edificacions el paisatge urbà sofrirà la incidència visual, tanmateix, serà molt reduïda i només durant el període d'obres, de forma que suposa un impacte baix.

Incidència de l'artificialització del medi

La persistència i la recuperabilitat del medi una vegada executada l'actuació suposen un manteniment del medi actual. Aquesta situació posa de manifest que la zona analitzada està fortament modificada per l'acció antròpica que ha tingut lloc des de temps passats sobre el territori. La visual de la zona en si mateix no produirà un efecte significatiu.

Amb aquestes condicions es qualificaria de baixa la fragilitat visual del medi, entenent com fragilitat el potencial que té un determinat enclavament per assumir les actuacions constructives que es desenvolupin sobre aquest.

A distàncies visuals llargues la nova ampliació tampoc podrà ser apreciada.

Introducció de noves espècies

El projecte no planteja per si mateix la introducció d'espècies exòtiques.

3. MESURES CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

Tot seguit es detallen algunes de les mesures correctores, específicament les de component paisatgística, necessàries per atenuar o minvar els efectes negatius que l'execució del projecte.

- Aquells espais que quedant fora de la zona del projecte fossin afectats per moviments de terres a conseqüència de l'apilament de materials i restes d'obra, hauran de ser netejats i recondicionats de manera que recuperin el seu estat primitiu.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1
CSV: 3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

Govern de les
Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

`https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3ec82fdc2faaa3e1dce15a5a09502c1d139dedc030827c4bd5c59b126eedafa1`

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 12-03-2025 07:17:32 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2025_g5d0dm2bdcv2lnbnack53g4ilcq3pt

Nom del document: IP_Lloseta.pdf

Versió NTI: http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 11-03-2025 10:28:59 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 13