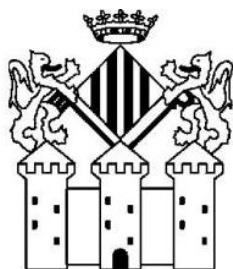
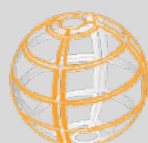


PROJECTE DE PUNT VERD
AL MUNICIPI D'ALGAIDA
MEMÒRIA AMBIENTAL

GENER DE 2024



AJUNTAMENT D'ALGAIDA



INGLOBA
group

www.inglobagroup.com

ÍNDEX

1	ANTECEDENTS	5
2	OBJECTE DEL PROJECTE	5
3	OBJECTE DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL	7
4	EMPLAÇAMENT.....	9
5	NORMATIVA URBANÍSTICA.....	12
5.1	PLANEJAMENT GENERAL	12
5.2	COMPLIMENT DE CONDICIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	12
6	DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	19
6.1	DESCRIPCIÓ GENERAL.....	19
6.2	QUADRE DE SUPERFÍCIES.....	21
7	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS.....	22
7.1	MOVIMENT DE TERRES, PAVIMENTS I ESTRUCTURES	22
7.2	EDIFICACIONS	24
7.3	CONTENIDORS	25
7.4	ZONES ENJARDINADES	27
7.5	INSTAL·LACIONS I XARXES DE SERVEIS.....	28
8	RESIDUS GESTIONATS.....	32

8.1	TIPUS DE RESIDUS, QUANTITAT ESTIMADA I TIPUS DE CONTENIDORS.....	32
8.2	SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE PER A CADA RESIDU.....	38
9	ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES GESTIONADES.....	44
9.1	ALTERNATIVA 0: MANTENIR EL PUNT VERD ACTUAL.....	44
9.2	ALTERNATIVA 1: POLÍGON 17, PARCEL.LA 220 (REF.CAD. 07004A017002200000MX).....	45
9.3	ALTERNATIVA 2: POLÍGON 26, PARCEL.LA 195 (REF.CAD. 07004A026001950000ML)	48
9.4	JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA	49
10	CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT	53
10.1	Fisiografia, geologia i litologia	53
10.2	Usos del sol.....	53
10.3	Hidrologia	53
10.4	Flora i fauna	54
10.5	Espais naturals i habitat	54
10.6	Paisatge	54
10.7	Riscos.....	54
11	AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES.....	54
12	MILLORES AMBIENTALS, MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES O COMPENSATÒRIES	63
12.1	Fase de construcció	63
12.2	Fase d'exploració	66

13	PLA DE SEGUIMENT.....	72
13.1	Fase de construcció	72
13.2	Fase d'exploració	73
14	CONCLUSIÓ	76

1 ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Algaida disposa a l'actualitat d'una deixalleria al carrer de s'Escorxador, d'una superfície i distribució que no reuneixen les necessitats de funcionament i normativa actual.

La problemàtica que existeix actualment amb la recollida de residus en un municipi de 5.793 habitants (IBESTAT 2020), amb una evolució ascendent en aquests darrers anys, juntament amb una població flotant durant la temporada turística (turisme vocacional) que fa que el volum dels residus que es generen vagin augmentant, i per tant sigui molt important la separació i gestió correcte d'aquests. Es tracta d'un objectiu estratègic d'interès general pels habitants del municipi i pel medi ambient.

Les normatives supramunicipals estableixen l'obligatorietat de disposar de forma individual o mancomunada d'una deixalleria municipal abans de maig de 2021 (Llei 8/2019 de Residus i Sòls contaminats de les Illes Balears) i de l'obligació municipal de garantir el servei de deixalleria als seus habitants (Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'Illa de Mallorca)

En aquest context, l'Equip de Govern de l'Ajuntament d'Algaida, promou la construcció d'un nou punt verd, adequat a les necessitats del municipi i la normativa vigent.

Així, es traslladarà la deixalleria actual a un nou solar estratègicament ben situat, amb major superfície i adequat a les necessitats del municipi en gestió de residus.

2 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és definir els aspectes bàsics per a la construcció d'una nova deixalleria implantada en una parcel·la del municipi, segons les necessitats actuals i futures, i adaptada a les directrius especificades a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular (BOE núm. 85 de 9/04/2022) i a la Llei 8/2019 de Residus i sòls contaminats de les Illes Balears (BOE núm. 89, de 13/04/2019).

Amb aquesta nova instal·lació l'Ajuntament pretén assolir els objectius específics següents:

- Disposar d'un centre de recepció i emmagatzematge selectius de productes per a la seva reutilització i de residus municipals per als seus tractaments posteriors: reutilització, valorització i, en darrer terme, eliminació.
- Facilitar, en la mesura del que sigui possible, la reutilització de residus aportats en aquesta instal·lació per tal que els recursos no esdevinguin residus abans d'haver esgotat totalment la seva vida útil.
- Adaptar-se als requisits tècnics mínims especificats a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca (BOIB núm. 35 de 09-03-2006).
- Complir les condicions exigides per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a l'obtenció de l'autorització administrativa a la qual estan sotmeses les deixalleries com a instal·lacions d'emmagatzematge i pre-classificació de residus en l'àmbit de la recollida, d'acord amb l'annex IX i X de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular (BOE núm. 85 de 9/04/22).
- Donar compliment Reial decret 27/2021 , de 20 de gener, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).
- Donar compliment al procediment administratiu previst a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Permetre la recollida dels materials perillosos per evitar que es lliurin amb els residus domèstics i, així, gestionar-los correctament.
- Eliminar àrees d'aportació en sòl rústic que provoques abocaments incontrolats.
- Permetre l'aportació de residus de difícil gestió per part dels usuaris (residus voluminosos, restes de poda, residus de construcció i demolició procedents d'obres menors, residus especials, etc.) amb la finalitat d'ajudar a suprimir els abocament incontrolats d'aquests tipus de residus.

3 OBJECTE DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

Les Deixalleries són instal·lacions d'emmagatzematge i pre-classificació de residus en l'àmbit de la recollida, a l'espera del seu tractament o eliminació, i per tant instal·lacions que requereixen una autorització administrativa segons el previst a l'annex IX i X de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular (BOE núm. 85 de 9/04/22), autorització que haurà de sol·licitar el titular de la seva propietat.

En els mateixos annexes es preveu a més una autorització per a l'exploador o operador de la instal·lació, que pot o no coincidir amb el titular anterior. L'autorització de l'operador serà concedida per l'òrgan ambiental competent de la Comunitat Autònoma on tinguin el seu domicili els sol·licitants i seran vàlides per tot el territori nacional. Si el titular de la instal·lació i l'operador coincideixen, l'autorització es tramitarà de manera conjunta. Si no coincideixen, i l'operador té la seu social a les Illes Balears es tramitarà com a dues autoritzacions independents.

A més de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, la gestió dels residus en aquestes instal·lacions estarà supeditada a la normativa específica que regula els diferents tipus de residus:

- Reial decret 27/2021, de 19 de gener, sobre gestió dels residus de piles, acumuladors i bateries i aparells elèctrics i electrònics.
- Reial decret 833/1988, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de residus tòxics i peril·losos.
- Reial decret 679/2006, de 2 de juny, pel qual es regula la gestió d'olis industrials usats.
- Reial decret 731/2020, de 4 d'agost, sobre la gestió de pneumàtics fora d'ús.

Aquestes autoritzacions seran tramitades per l'òrgan competent de la comunitat autònoma que, en el cas de les Illes Balears, recau sobre el Servei de Residus i Sòls Contaminats, adscrit a la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.

A més, en alguns casos i dins el tràmit anterior, el projecte haurà de ser sotmès al procés d'avaluació d'impacte ambiental davant la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears a decidir segons el possible impacte del projecte.

En tot cas, el procés s'ha d'iniciar davant el Servei de Residus i Sòls Contaminats mitjançant presentació de la instància, fet en qual s'emmarca l'actual informe.

L'Ajuntament d'Algaida sol·licita, d'acord amb l'annex IX i X de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular (BOE núm. 85 de 9/04/22), una autorització administrativa com a responsable del projecte d'implantació de la deixalleria. La tramitació de la sol·licitud d'autorització suposa la subjecció del projecte a una avaluació de l'impacte ambiental simplificada, segons Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

L'article 7 de la Llei 21/2013 estableix: «... 2. *Són objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental simplificada: a) Els projectes compresos a l'annex II...*». Entre els projectes inclosos en el grup 9 de l'annex II de la Llei 21/2013 hi ha el següent: «*...e) Instal·lacions destinades a la valoració de residus (incloent-hi l'emmagatzematge fora del lloc de producció) que no es desenvolupin a l'interior d'una nau en polígon industrial excloses les instal·lacions de residus no perillosos la capacitat de tractament de les quals no superi les 5.000 t anuals i d'emmagatzematge inferior a 100 t ...*».

Atès que la deixalleria projectada no preveu l'emmagatzematge dels residus a l'interior d'una nau industrial i que emmagatzemarà residus que es consideren perillosos segons la normativa vigent (tubs fluorescents, olis minerals, equips que contenen CFC, fusta que conté substàncies perilloses, etc.), s'entén que el projecte està inclòs a l'annex II de la Llei 21/2013 i, consegüentment, ha de ser objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental simplificada.

Per una banda, la deixalleria projectada tindrà una capacitat d'emmagatzematge de residus perillosos d'origen domèstic i comercial inferior a 100 tones. Per aquest motiu, es considera que el projecte està inclòs a l'annex II de la Llei 12/2016 de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Per tant, el projecte no forma part de l'annex I de l'esmentada llei on s'inclouen els projectes que, obligatòriament, estan subjectes a avaluació d'impacte ambiental.

D'acord amb l'article 7.2. de la Llei 21/2013, el projecte de deixalleria haurà de ser objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental simplificada, la sol·licitud de la qual haurà d'anar acompanyada d'un document ambiental amb el contingut especificat a l'article 45.

Mitjançant el present document ambiental es procedeix a donar compliment al procediment previst a la secció 2a del capítol II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb la finalitat

d'obtenir el corresponent informe d'impacte ambiental emès per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per tal de saber si el projecte de deixalleria d'Algaida té o no efectes significatius sobre el medi ambient.

4 EMPLAÇAMENT

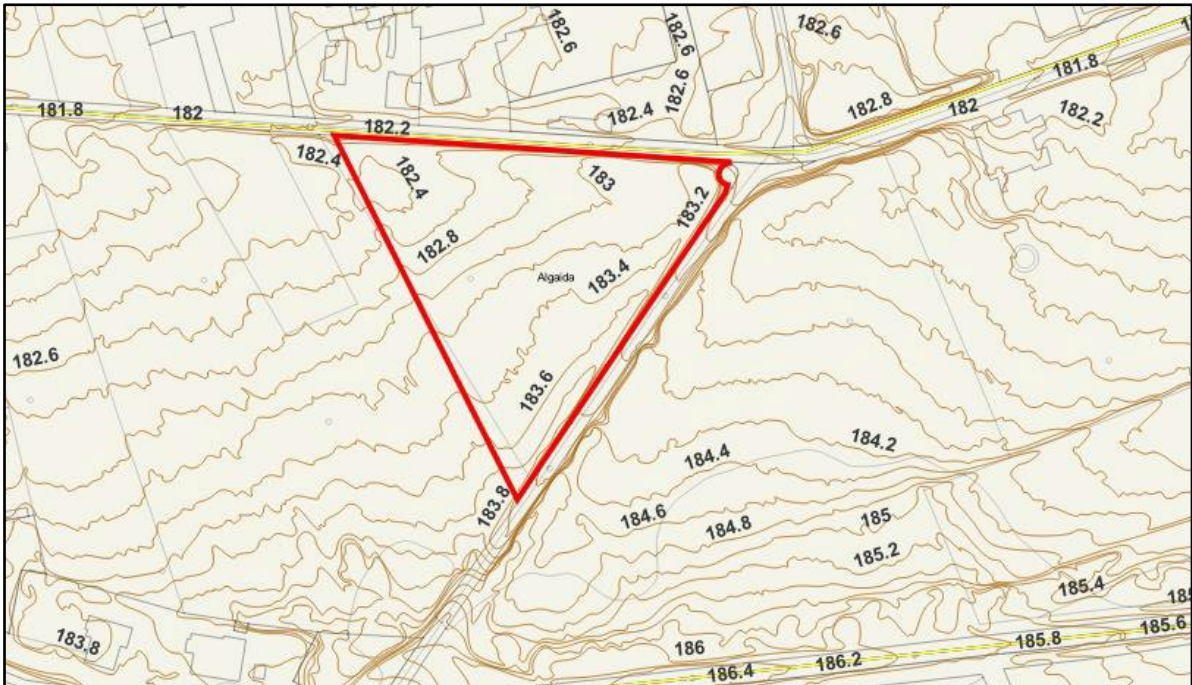
La futura deixalleria es situarà a la parcel·la situada a la intersecció entre la carretera Ma-3131 i el vial de connexió entre aquest i la Ma-15E, amb referència cadastral 07004A026001950000ML (parcel·la 195 del polígon 26 del TM d'Algaida). La parcel·la té una superfície segons cadastre de 9.261 m².

El solar disposa d'una bona accessibilitat pels veïns, està situat a una zona amb molt de trànsit, ben comunicat i es troba a una distància relativament curta del centre de la població. Actualment hi ha una línia elèctrica i una de telefonia, ambdues aèries que creuen la parcel·la pel costat nord, però que no afecten l'espai que es destinarà a la deixalleria.

L'accés a la parcel·la és a través d'un vial de titularitat municipal que es troba entre les carreteres Ma-3131 i Ma-15E.



La topografia es pràcticament plana, amb una cota mitja de 183m sobre el nivell del mar i un lleuger pendent cap al nord-est.



A continuació s'adjunten diverses fotografies de l'emplaçament.



Fotografia aèria obliqua



Vista des de l'extrem sud de la parcel·la (futura zona d'accés)



Vista de la façana de la parcel·la des de l'extrem de la creu dels Traginers



Vista de la façana nord de la parcel·la amb la carretera Ma-3131

5 NORMATIVA URBANÍSTICA

5.1 PLANEJAMENT GENERAL

La redacció del projecte de la nova deixalleria s'emmarca dins la Llei 7/2022, de 28 de juliol, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular (BOE núm. 85 de 9/04/22), on estableix que les Entitats Locals habilitaran espais, establiran instruments o mesures per a la recollida separada de residus domèstics i en el seu cas, comercials als que sigui precís donar una gestió diferenciada bé per la seva perillositat, per facilitar el seu reciclatge o per preparar els residus per a la seva reutilització.

El Planejament general vigent són les NNSS d'Algaida, aprovades per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric (CIOTUPH) del Consell Insular de Mallorca (CIM) 22/març/2002 (BOIB NÚM. 46, de data 16-04-2002), les quals no preveuen cap sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus.

Les normes subsidiàries classifiquen la parcel·la com a sòl rústic, Àrea Agrícola-Ramadera (A), Àrea de Transició Harmonització (ATH) segons el PTM, amb una zona de 2.185,70 m² dins APT Carreteres. Unitat paisatgística UP 2 - Xorrigo, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany.

Per aquest motiu s'ha redactat la corresponent "modificació puntual núm 6 de les normes subsidiàries d'Algaida consistent en l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments de recollida municipal de residus (Punt verd) a Algaida", segons la Llei 2/2020.

Aquesta modificació s'ha tramitat seguint el Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds) previst a l'article 6 de la Llei 2/2020, amb la tramitació ambiental corresponent.

5.2 COMPLIMENT DE CONDICIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Al document de modificació puntual, en el punt 2.6 de la memòria i a la fitxa annexa es detallen les condicions que cal complir en el disseny de l'equipament, i per tant en el projecte constructiu. Es transcriuen a continuació i s'especifica el compliment en les que hi escau:

1. Màxim 20% de superfícies impermeables.

La superfície impermeable és de 1.852,20 m² que és un 20% de 9.261 m².

2. Mínim 15% de superfícies enjardinades.

La superfície enjardinada és de 1.397,85 m², que es superior al 15% de 9.261 m² (1.389,15 m²)

3. La ubicació del punt verd s'allunyarà a una distancia mínima de 75m. de l'element patrimonial catalogat amb codi EM08/A Creu des Traginers o d'en Gi o de s'Hostal d'en Gi (codi de les NS T10-2), així mateix no afectarà a les visuals de l'element.

El punt verd s'ha situat a l'extrem sud oest de la parcel·la per complir aquesta prescripció segons mostra la imatges següent i als plànols del projecte.



4. Es crearà una barrera vegetal perimetral a les instal·lacions del punt verd, amb arbres i elements vegetals arbustius de creixement ràpid. La resta de parcel·la no afectada per les instal·lacions es plantarà amb arbres semblants a l'entorn o espècies autòctones i de baix requeriment de consum hídric, amb un marc de plantació agrícola.
Es preveu un perímetre enjardinat d'entre 5 i 5,5 metres d'amplada al voltant de tot l'equipament segons es mostra als plànols del projecte.

5. Es prohibirà la plantació forçada d'aquelles espècies vegetals qualificables com a ornamentals i / o exòtiques (al·lòctones) donats els seus negatius efectes tant sobre la vegetació natural, amb la qual competeixen i a la qual arriben fins i tot a desplaçar, com sobre el paisatge intrínsec causa de la seva condició d'elements captadors de fluxos visuals negatius.

Es preveu la plantació d'espècies autòctones.

6. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl (L 2/2020)

Es preveu una superfície d'oficines i magatzems de 112m², molt per sota dels 926 m² permesos (0,1x9261m²).

7. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de quatre metres (4 m) sobre el terreny natural.

Es preveuen edificacions d'1 planta, amb alçades inferiors a 4 metres.

8. L'edificació i les infraestructures es configuraran i localitzaran de manera que produeixi el mínim impacte visual. Es plantarà i mantindrà una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.

Es preveu un perímetre enjardinat amb espècies autòctones d'entre 5 i 5,5 metres d'amplada al voltant de tot l'equipament segons es mostra als plànols del projecte.

9. Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret/marge de pedra seca d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.

Es manté el mur de pedra seca existent excepte en el punt d'accés al punt verd.

10. S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de grasses per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsol.

Es preveu la impermeabilització del sol amb llosa de formigó i un aljub amb separador de grasses.

11. Es connectarà a la xarxa de clavegueram municipal si existeix la possibilitat.

No hi ha xarxa propera, i per tant l'aigua es conduirà a una rasa drenant després de ser tractada.

12. Es cobrirà la totalitat de consum elèctric i la demanda d'aigua calenta sanitària mitjançant generació d'energia renovable d'autoconsum.

Es preveu la instal·lació de plaques solars sobre els edificis per al consum elèctric d'aquests.

13. Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública

14. Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric, complint amb el PDS d'Energia i més concretament amb la darrera modificació (D33/2015). Preferentment s'ubicaran al terra o en el seu defecte a la coberta de l'edificació.

Es preveu la instal·lació de plaques solars sobre els edificis per al consum elèctric d'aquests.

15. Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013.

Es preveu almenys classificació energètica A per als edificis.

16. Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM. Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb Rd 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. L'alçada màxima dels bàculs d'il·luminació exterior serà de 3,5m.

Es preveu la instal·lació de bàculs de 3,5m.

17. En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.
18. Les zones d'emmagatzematge dels residus hauran estar tapades d'alguna manera per evitar la dispersió dels residus per vent (plàstics, etc.)
19. S'haurà de recollir i canalitzar els lixiviats recollits de les diferents zones i tractar-los conforme a la normativa abans del seu abocament a la xarxa municipal
Es recullen i es tracten abans de ser abocats a les rases drenants.
20. S'hauran d'aplicar mesures preventives per evitar contaminacions en cas de vessament accidental així com les de prevenció d'incendis.
21. S'incorporarà un dipòsit de recollida d'aigües pluvials de les cobertes, per destinar-ho al reg i a la neteja i reduir així el consum d'aigua.
Es preveu un dipòsit d'acumulació d'aigua per al reg.
22. Es mantindran o trasplantaran els arbres existents de major dimensió
No s'afecten arbres existents a l'àmbit d'actuació.
23. En cas de construcció d'una zona d'aparcament, s'inclourà una plantació d'arbrat per ombrejar-la. Es minimitzarà la superfície d'impermeabilització de sòl en la mesura que sigui possible tenint en compte els usos les infraestructures específiques.
24. Es complirà amb les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides a la Norma 22 del PTIM per a les noves edificacions i tancaments. Es mantindrà al màxim possible el tancament existent de pedra en sec i se'n restaurarà qualsevol tram que resulti malmès tret del necessari per efectuar l'accés.
Es manté el mur de pedra seca existent excepte en el punt d'accés al punt verd.
25. S'haurà de preveure en el disseny del punt verd que el trànsit de vehicles no afecti negativament l'element, deixant marges suficients per evitar accidents.
26. Es preservaran els murs de pedra seca que envolten la parcel·la, excepte en els accessos necessaris per dur a terme l'activitat.
Es manté el mur de pedra seca existent excepte en el punt d'accés al punt verd.

27. Les edificacions s'ubicaran fora de la zona afectada per l'APT de carreteres.

L'àmbit on es construirà el punt verd no afecta cap zona d'afecció de carreteres.

28. Es compliran les condicions que deriven de la protecció del BIC de la Creu de terme dels Traginers o d'en Gi o de l'Hostal d'en Gi.

Es manté la distància de 75 metres prescrita.

29. L'accés al punt verd és a través d'un vial municipal que connecta la Ma-3131 i la Ma-1 SE.

30. Els tancaments perimetrals y zona d'aparcament, si fas el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres de l'aresta exterior de l'explanació. L'alçada màxima del total del tancament (reixeta inclosa) no serà superior a la meitat de la distància a l'aresta d'explanació.

No es fa cap tancament en la zona de protecció de carreteres.

Així mateix es defineixen unes mesures correctores:

1. Plantar i mantenir una barrera vegetal perimetral a les noves instal·lacions, com a mínim de 5m. d'amplada, per tal de reduir de manera eficaç l'impacte paisatgístic generat a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric. Mantenir o trasplantar els arbres existents de major dimensió.

Es preveu un perímetre enjardinat amb espècies autòctones d'entre 5 i 5,5 metres d'amplada al voltant de tot l'equipament segons es mostra als plànols del projecte.

2. Es compliran les mesures preventives, correctores o compensatòries vinculades amb l'execució del sistema general que es determinen a l'Estudi d'Incidència Paisatgística:

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre el paisatge i el seu entorn

- Els elements construïts s'hauran d'integrar adequadament en l'entorn, fent atenció als colors, els materials i als seus valors estètics i paisatgístics.
- Els enjardinaments hauran de prioritzar la vegetació autòctona i preservar, en la mesura del possible, els arbres actuals.
- Els fanals i punts de llum hauran de dirigir adequadament l'emissió de llum cap en terra, per evitar la contaminació lumínica.

- Caldrà soterrar en tots els casos el cablejat i resta d'instal·lacions tècniques.

Mesures destinades l'estalvi d'energia i aigua i correcta gestió de residus

- S'utilitzaran espècies autòctones amb baixos requeriments hídrics
- Es durà a terme una correcta gestió dels residus generats durant la fase d'execució, tal com preveu la normativa d'aplicació.
- Es prioritzarà l'ús d'energies alternatives i ús d'enllumenat de baixa intensitat i consum.
- Es preveuran punts de recollida selectiva de residus.

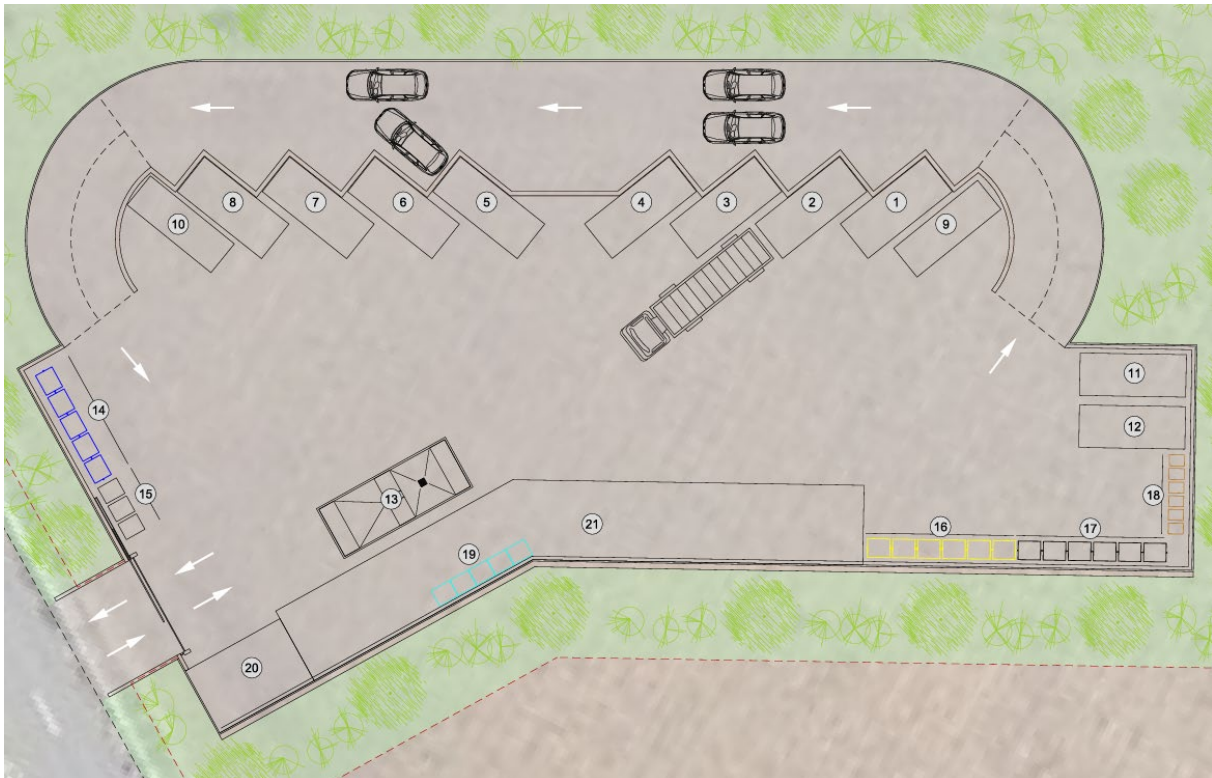
Tal com s'ha justificat, el disseny del punt verd d'aquest projecte compleix les prescripcions de la modificació de pla general que li son aplicables.

6 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

6.1 DESCRIPCIÓ GENERAL

La deixalleria és bàsicament un centre de recepció i emmagatzematge selectiu de residus municipals, producte de l'aportació dels ciutadans i petits comerciants. La deixalleria serà del tipus mitjana, consistent bàsicament en un circuit apte per la circulació dels vehicles a dos nivells, un nivell inferior a on es situaran la zona de serveis i la zona de contenidors, i un nivell superior on es troba el moll de descarrega i el vial distribuïdor de les diferents àrees de descàrrega.

La imatge següent i al plànol del projecte es mostra la distribució general del punt verd.



- | | | |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ① Voluminosos 1 - 28 m3 | ⑨ Runa - 11 m3 | ⑰ Contenedor rebuig 1.100 l |
| ② Voluminosos 2 - 28 m3 | ⑩ Vidre - 11 m3 | ⑱ Contenedor orgànic 360 l |
| ③ Plàstic - 28 m3 | ⑪ Compactadora paper | ⑲ Gàbies metàl·liques RAEE |
| ④ Ferralla - 28 m3 | ⑫ Compactadora envasos | ⑳ Oficina recepció i control |
| ⑤ Fusta - 28 m3 | ⑬ Bàscula | ㉑ Zona coberta i magatzems |
| ⑥ Restes vegetals - 28 m3 | ⑭ Contenedor vidre 1.100 l | |
| ⑦ Reserva 1 - 28 m3 | ⑮ Roba | |
| ⑧ Reserva 2 - 28 m3 | ⑯ Contenedor envasos 1.100 l | |

El **nivell superior** és una plataforma a la qual s'hi accedeix amb vehicle mitjançant unes rampes i des d'on els usuaris fan les seves aportacions als contenidors de gran capacitat, que es troben en el nivell inferior.

El **nivell inferior** disposa de la zona d'instal·lació dels contenidors de gran capacitat (numerats de l'1 al 10 a la imatge anterior), dues compactadores (números 11 i 12), una explanada de maniobra de càrrega i aparcament, una oficina de recepció i una zona de magatzems compartimentats per a diversos residus perillosos, i d'altres que requereixen estar a cobert.

Els **magatzems** es divideixen en tres compartiments: residus perillosos, RAEE + reutilització i altres residus. Seran de tipus cobert excepte per als residus perillosos, que tindran un tancament metàl·lic amb porta corredissa. En aquestes edificacions el paviment serà impermeable i disposarà de cubetes de seguretat per a l'emmagatzematge de residus líquids.

La construcció de tots els edificis s'ha fet amb la intenció de maximitzar l'aprofitament de l'aportació lumínica i calorífica del sol (entrades de llum natural). Així mateix s'ha previst la col·locació d'una instal·lació solar fotovoltaica a la cobertes dels magatzems per contribuir a la despesa energètica del punt verd.

Al costat de l'oficina de recepció i control hi haurà una **bàscula** per tal de controlar el pes de residus aportats pels usuaris.

Respecte al **perímetre de la finca**, serà totalment tancada mitjançant tanca metàl·lica. En el cas de la façana a vial es mantindrà el mur de pedra seca existent i s'hi instal·larà la mateixa tanca metàl·lica a la part superior i una mica retranquejada cap a l'interior de la parcel·la. En la resta de límits es

construirà un muret d'un metre d'alçada que es recobrirà amb pedra seca i a sobre d'aquest s'hi instal·larà la tanca metàl·lica.

Tot el perímetre serà enjardinat amb vegetació i arbres d'espècies autòctones per tal de reduir l'impacte visual i perquè l'aspecte extern sigui atractiu pel veïnat i els usuaris.

L'**accés** es farà pel vial municipal que connecta la Ma-3131 i la Ma-1 SE, a través d'una porta automàtica d'ample 6 metres que permetrà un fàcil accés de vehicles i camions amb seguretat.

L'equipament disposarà de les **instal·lacions** de xarxes elèctrica, enllumenat, abastament d'aigua, sanejament i drenatge, telefonia i senyal d'internet, mesures contra incendis i de seguretat (sistema de càmeres).

S'instal·larà també la **senyalització** adient, mitjançant els cartells informatius que indiquin els horaris d'obertura i els residus acceptats, i, si escau, altres informacions d'interès per als usuaris.

6.2 QUADRE DE SUPERFÍCIES

El quadre següent mostra les superfícies més representatives del punt verd:

	Superfícies projecte (m2)	Superfícies mín/max (m2)	%
Parcel·la	9.261,00	-	100%
Àmbit punt verd	3.250,08	-	35,09%
Impermeable	1.852,20	1.852,20	20,00%
Enjardinada	1.397,85	1.389,15	15,09%
Sostre edificacions	112,49	926,10	-
Sostre magatzems	88,00	-	-
Sostre oficina - control	24,00	-	-
Plataforma nivell superior	312,48	-	-
Rampes accés a nivell superior	120,00	-	-
Explanada per a contenidors	1369,1	-	-

7 Descripció de les obres i instal·lacions

7.1 MOVIMENT DE TERRES, PAVIMENTS I ESTRUCTURES

7.1.1 Moviment de terres

Per tal d'aconseguir les diferències de nivells interior de la deixalleria i el nivell d'accés a les instal·lacions des del vial públic, caldrà executar les següents tasques de moviment de terres:

- excavació de la terra vegetal existent
- terraplenat amb material adequat a la zona de la plataforma de descarrega elevada
- base de ferm amb material seleccionat.

L'esplanació es realitzarà tenint en compte les pendents per a realitzar un drenatge correcte de les diferents zones. Aquestes pendents seran com a mínim del 1% en sentit transversal i les longitudinals del 1% segons s'indica al plànol de xarxa de drenatge. Les rampes d'accés a la zona de descàrrega tindran una pendent inferior al 10% i una amplada de 5 metres.

7.1.2 Pavimentació

La pavimentació de tota l'àrea transitable del punt verd estarà formada per una llosa de 20 cm de gruix formigó amb fibres HAF-30/A-2.5-2/F/12-60/IIb+F, i entre 20 i 25 kg/m³ de fibres d'acer conformades als extrems, apte per a classe d'exposició IIb+F, amb acabat remolinat mecànic afegint 4 kg/m² de pols de quars gris.

Aquesta llosa de formigó s'executarà sobre una sub-base de tot-u artificial del 15 cm de gruix.

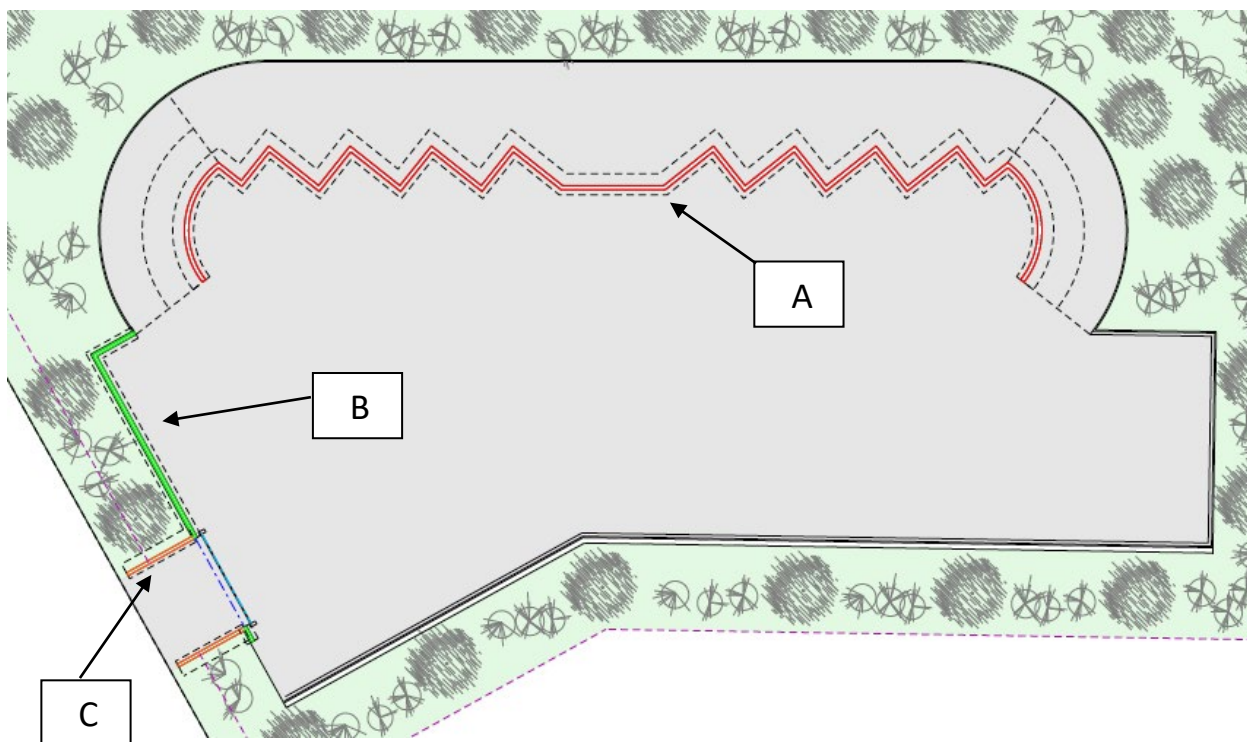
El paviment s'executarà sense graons i amb pendents que facin la instal·lació accessible per les persones amb mobilitat reduïda.

La llosa de formigó quedarà envoltada en tot el seu perímetre per murs allà on n'hi hagi o be per una vorada de formigó amb secció normalitzada per a vianants A4 20x8 cm, col·locada sobre base de formigó.

7.1.3 **Plataforma del nivell superior, rampes d'accés i murs de contenció**

La plataforma del nivell superior té una amplària mínima de 5 metres, la qual cosa permetrà 2 carrils (un de circulació i l'altre d'aparcament), amb un únic sentit.

Aquesta plataforma estarà a 1,20mts per sobre del nivell inferior. Entre aquests nivells es projecta un mur que tindrà una alçada vista de 1,6 metres de forma que sobresortiran 40 cm per sobre del paviment del nivell superior, que faran de topall de seguretat perquè els vehicles no puguin caure. En les rampes anirà reduint la seva alçada amb la mateixa pendent que el paviment. Tindrà un gruix de 30cm. Correspon al mur A de la imatge següent.



Degut a l'existència del mur de pedra seca que limita amb el vial d'accés i al nivell de terres que hi ha per darrera d'aquest, apareixen dos petits murs de contenció més, que s'identifiquen a la imatge anterior amb les lletres B i C. Tindran unes alçades vistes de 1 i 0,5 metres respectivament i un cantell de 20cm.

7.1.4 **Tancament i porta d'accés**

La deixalleria estarà envoltada d'un **tancament perimetral** per impedir l'accés a la instal·lació fora del seu horari de servei i controlar el punt d'entrada amb horari de servei.

Es preveu un tancament amb una alçada mínima de 2 metres:

- A la façana que limita amb el vial d'accés es mantindrà el mur de pedra seca existent que té una alçada mitja d'1 metre i a la seva part superior però retranquejat cap a l'interior de la parcel·la per no afectar la seva estabilitat i separat 4m de la carretera, es muntarà una tanca de 2 metres de reixat de malla cinètica de malla nuada de filferro d'acer galvanitzat.
- A la resta del perímetre es construirà un mur de bloc de formigó de gruix 20cm i es revestirà amb pedra seca a dues cares. A la part superior es muntarà una tanca d'1 metre de malla reixat de malla cinètica de malla nuada de filferro d'acer galvanitzat.

La **porta d'accés** serà metàl·lica corredissa d'una sola fulla de 6mts d'amplària i 2mts d'alçada, i serà utilitzada tan per a l'accés dels camions que transportin els residus al gestor autoritzat, com pels vehicles i vianants que vagin a la instal·lació.

El **control d'accés** serà gestionat per una barrera automàtica d'entrada i sortida amb braç i cordó de llum LED, càmera de lectura de matricules, amb tots els equips per a l'accés automàtic dels vehicles registrats.

7.2 EDIFICACIONS

7.2.1 Oficina de recepció i bany

La oficina es situa al costat de la porta d'accés i és on es duran a terme les funcions de control, administració i informació. Disposa d'una sala d'oficina i un bany amb dutxa, vàter i lavabo adaptat.

Es tracta d'un edifici d'uns 24 m², de 6mts de llarg x 4mts d'ampla. Construït amb parets de bloc de formigó estructurals i forjat de formigó. El forjat serà de semi biguetes de formigó, cassetons de formigó i xapa de compressió amb mallat. Les finestres i portes exteriors seran d'alumini lacat blanc amb doble vidre. La coberta és amb un aiguavés i acabada en teula àrab.

L'oficina disposarà de taula, cadira i equip informàtic, adequat per a la tasca que hagi de realitzar l'encarregat. Disposarà d'un equip d'aire condicionat amb bomba de calor.

S'hi instal·laran dos extintors manuals de pols ABC (un per l'interior i l'altre per l'exterior) i una farmaciola

A l'interior de l'oficina hi haurà el quadre elèctric de distribució i control de la deixalleria.

7.2.2 Magatzem compartimentat per a diversos residus

Es tracta d'un edifici d'uns 142,70 m², d'uns 34mts de llarg x 4,5mts d'ample, amb estructura metàl·lica i parets perimetrals de bloc de formigó estructural armat. La coberta es preveu en pendent, amb un aiguavés, amb coberta tipus Sandwich llisa i acabada en teula àrab.

Disposa de 3 compartiments principals separats per envans de bloc de formigó:

- Residus perillosos
- RAEE + reutilització
- Altres residus

Seràn de tipus cobert excepte per als residus perillosos, que tindran un tancament metàl·lic amb porta corredissa que permeti l'obertura total de la façana per tal de facilitar la càrrega dels residus mitjançant grues.

El paviment interior serà pintat amb pintura impermeabilitzant i disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuga, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus.

Hi haurà una instal·lació solar fotovoltaica a la cobertes dels magatzems per contribuir a la despesa energètica del punt verd.

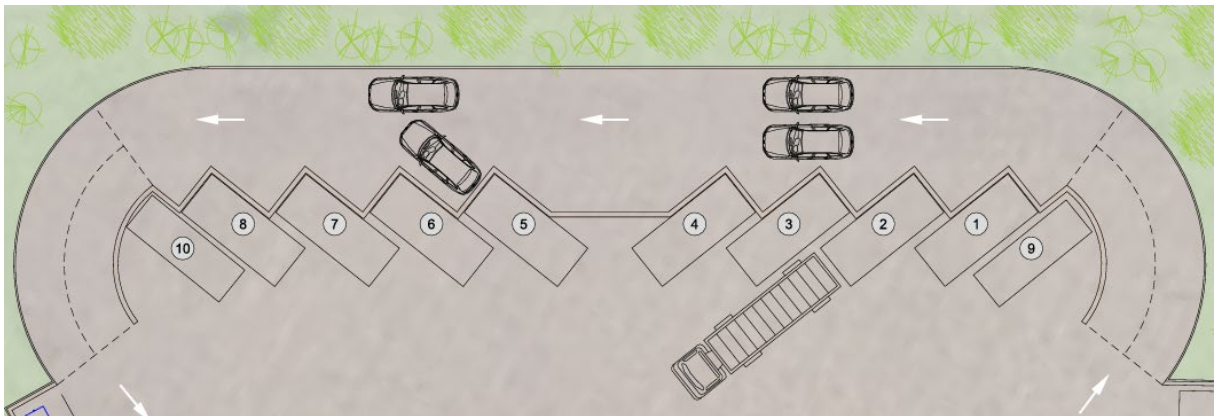
7.3 CONTENIDORS

7.3.1 Zona de grans contenidors

És l'àrea del nivell inferior propera al moll de descarrega, on s'ubicaran els diferents contenidors de gran volum, de 28 i 11 m³. Es preveu posar els següents:

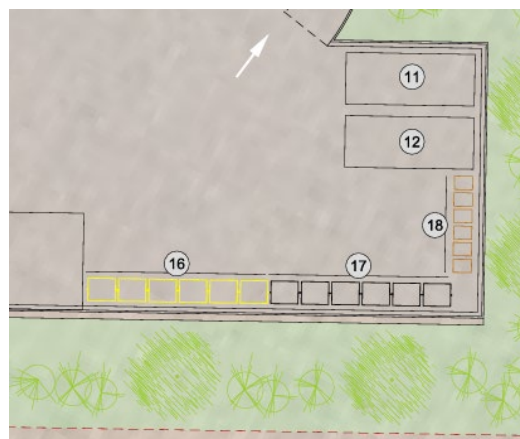
1. Voluminosos 1 - 28 m³

2. Voluminosos 2 - 28 m³
3. Plàstic - 28 m³
4. Ferralla - 28 m³
5. Fusta - 28 m³
6. Restes vegetals - 28 m³
7. Reserva 1 - 28 m³
8. Reserva 2 - 28 m³
9. Runa - 11 m³
10. Vidre - 11 m³



7.3.2 Zona de resta de contenidors

Són dues àrees del nivell inferior: una més propera al mur de la façana de la parcel·la amb el vial d'accés i una al fons de la parcel·la, en les quals es col·locaran la resta de contenidors. Es preveu posar-hi els següents:



- compactadora de paper i cartró
- compactadora d'envasos
- Contenedors de vidre de 1.100 litres
- Contenedors per a roba i calçat
- Contenedors de envasos lleugers de 1.100 litres.
- Contenedors de rebuig de 1.100 litres.
- Contenedors fracció orgànica de 360 litres

Les fraccions de RU recollides selectivament estaran identificades segons el color dels contenidors:

- Blau per paper i per cartró.
- Verd clar per envasos de vidre.
- Groc per envasos lleugers.
- Marró per a la fracció orgànica dels residus municipals.

7.4 ZONES ENJARDINADES

Tota la deixalleria quedarà envoltada per una franja enjardinada amb una amplada d'entre 5 i 5,5 metres.

Es crea una pantalla vegetal perimetral a la parcel·la per minimitzar l'impacte visual de la instal·lació, així com una zona verda més ampla a les cantonades de la parcel·la. La superfície enjardinada total és de 1.397 m².

A les cantonades es sembrarà arbrat d'ombra i perimetralment a la parcel·la es sembraran arbrat i arbustos de fulla perenne per crear la pantalla.

Es preveuen els següents arbres:

- 10 *Celtis australis* de perímetre de 12 a 14 cm
- 10 *Cupressus sempervirens* d'alçària de 150 a 175 cm
- 10 *Juglans regia* de perímetre de 14 a 16 cm
- 5 *Olea europaea* de perímetre de 14 a 16 cm

I els següents arbusts:

- 50 *Erica arborea* d'alçària de 20 a 30 cm
- 50 *Jasminum fruticans* d'alçària de 40 a 60 cm
- 50 *Lonicera implexa* d'alçària de 40 a 60 cm
- 50 *Pistacia lentiscus* d'alçària de 40 a 60 cm

7.5 INSTAL·LACIONS I XARXES DE SERVEIS

7.5.1 Drenatge d'aigües pluvials

La xarxa de drenatge recollirà les aigües pluvials de tota l'àrea pavimentada mitjançant el drenatge per superfície amb pendents mínimes del paviment de l'1 % que conduirà les aigües fins una reixa interceptora que també tindrà un pendent de l'1%, i que creua la parcel·la des del punt d'accés fins al fons.

La reixa interceptora es connecta mitjançant un tub de 250 mm a un pou de registre i després al separador d'hidrocarburs, el qual abocarà l'efluent a una rasa d'infiltració amb reblert de graves i protecció de geotèxtil situada a la zona verda segons es mostra al plànol de drenatge.

Les aigües recollides de les cobertes de les edificacions seran conduïdes mitjançant un tub de polietilè de diàmetre 160mm a un dipòsit soterrat on siguin emmagatzemades per a la seva reutilització. Aquest disposarà d'un sobreeixidor per tal que quan estigui ple, l'aigua sobrant sigui derivada a la rasa d'infiltració.

7.5.2 Xarxa d'aigua potable i reg

La xarxa d'aigua potable es connectarà a un tub de diàmetre 125mm de la xarxa d'aigua municipal que passa pel vial que dona accés al punt verd. El projecte preveu l'execució de la connexió incloent la demolició i excavació del vial fins al tub existent i la seva posterior reposició.

S'instal·larà un comptador al mur que hi ha entrant a ma esquerra, juntament amb la resta de comptadors.

Aquesta xarxa alimentarà el següents consums:

- Bany situat a l'oficina de control

- Dutxa i rentauells situat al magatzem
- Tres tomes a la zona del moll de descarrega
- Tres boques de reg (dues davant dels magatzems i una a la zona de les compactadores).
- La xarxa de reg
- Hidrant soterrat

Per a l'aigua calenta s'instal·larà un escalfador acumulador elèctric de 30 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal amb fixació mural, de 750 a 1500 W de potència.

La xarxa de reg anirà connectada al dipòsit d'aigües pluvials que anirà soterrat a la zona enjardinada, just al costat de les compactadores. El dipòsit tindrà una capacitat de 15 m³ i unes dimensions de 4x2,5x1,5 metres (llarg x ample x alt) i serà de formigó armat. També estarà connectada a la xarxa d'aigua per tal que hi hagi la opció de funcionar amb aigua de companyia en cas que sigui necessari.

En el dipòsit s'hi instal·larà una bomba submergible de turbina de 0,37 kW per a un cabal mínim de 2 m³/h amb sonda de nivell d'aigua, suficient per al cabal necessari.

La xarxa regarà les zones enjardinades mitjançant anells degoters per als arbres i difusors per a la resta de superfície enjardinada.

El control de xarxa de reg es realitzarà mitjançant el programador i les electrovàlvules corresponents, i la resta d'elements necessaris, tots ells instal·lats en un armari situat al costat del dipòsit d'aigües pluvials.

7.5.3 Xarxa d'aigües residuals

Només es generaran aigües residuals al bany de l'edifici de control provinents de l'WC i dels productes de neteja que es facin servir .

Tenint en compte que no hi ha par xarxa d'aigües residuals a prop de la parcel·la, es preveu un petit equip de depuració compacte model ECOFLO 5HE que s'instal·larà soterrat al costat d'aquest edifici. L'efluent es conduirà a una rasa d'infiltració situada sota la zona enjardinada propera.

7.5.4 Xarxa elèctrica

Segons indicacions de l'empresa ENDESA, el subministrament es realitzarà des de la carretera Ma-3131 des d'un suport vertical existent proper al transformador, a l'altre costat del carrer. Des d'allà es construirà una nova línia fins a la caixa general de protecció que anirà enllaçada al mòdul de comptador electrònic, ambdós se situaran al nou accés a la deixalleria des del vial.

Des de la CGP i el comptador es farà la derivació individual fins al quadre general de distribució, situat dins de l'oficina, des d'on s'alimentaran els següents consums:

- Enllumenat i força interior
- Enllumenat i força exterior
- Termo i clima de l'oficina de control
- Bascula
- Reg (bomba)
- Porta i control d'accés
- Compactadores
- Enllumenat d'emergència

Es preveu una potència màxima instal·lada de 21,87 kW, que aplicant un factor de simultaneïtat de 0,8 donen una potència a contractar de 18 kW.

A banda del subministrament des de la xarxa, s'instal·laran plaques solars a les cobertes de l'oficina i dels magatzems, per tal de col·laborar en la mesura possible a l'alimentació de la instal·lació.

7.5.5 Xarxa d'enllumenat exterior

El Parc Verd tindrà il·luminació artificial per les hores de poca incidència solar.

S'adopta una luminància mitja de 25 lux, així com el compliment de totes les limitacions relatives a la contaminació lumínica establerta en la legislació.

Es projecta la il·luminació exterior amb 15 columnes de 3,5 metres d'alçada amb lluminàries LED repartides per la deixalleria (alçada màxima segons estableix l'instrument de modificació puntual) i 6 aplics de paret situats a l'accés i a les edificacions, dos a cada lloc.

7.5.6 Senyalització

Al recinte contarà amb un cartell ben visible (mides mínimes 4x2m) on s'indiqui "Deixalleria municipal o Parc Verd" així com "Consell de Mallorca" i "Ajuntament d'Algaida". A més es col·locaran diverses senyals al voltants del recinte per a facilitar l'arribada dels usuaris.

Així mateix col·locarà a l'entrada de la instal·lació un cartell d'informació, horaris d'obertura, residus admesos, empresa responsable de l'explotació i dades de contacte.

A cada fracció de residus es col·locarà un cartell indicatiu específic que identifiqui el contenidor o la zona on ha de ser dipositat.

7.5.7 Protecció contra incendis

Per tal de donar compliment a l'annex III del Reial Decret 2267/2004 es disposarà dels següents equips:

- Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg
- Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg
- Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 2 kg
- Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg
- Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 50 kg amb rodes

Així mateix, es preveu la instal·lació d'un hidrant soterrat amb pericó de registre i un sensor dual òptic/tèrmic.

Els extintors situats a l'edifici de magatzem o oficina es senyalitzaran mitjançant senyals adequats i seguint la normativa vigent.

7.5.8 Bàscula per a vehicles

La deixalleria disposarà d'una bàscula industrial situada al costat de la caseta de control, que permeti pesar els RAEE que surtin de la instal·lació, així com qualsevol altre residu que així ho determini la memòria d'explotació de la instal·lació Espai destinat a Educació ambiental.

7.5.9 Instal·lació de vigilància i control





Com a mesura de vigilància i control, la deixalleria disposarà d'una instal·lació de circuit de televisió amb 6 càmeres de seguretat, equip d'enregistrament i visualització corresponent.

8 RESIDUS GESTIONATS


8.1 TIPUS DE RESIDUS, QUANTITAT ESTIMADA I TIPUS DE CONTENIDORS

A partir de les dades que es disposen del moment actual, es fa una estimació de la projecció en els propers anys.

Residus	Codi LER (1)	Capacitat Tractament (tn/any)	Tipus de contenidors	Imatge contenidor
Residus de tòner i cartutxos d'impressió	08.03.17* 08.03.18	1	Bidó de polietilè (80 litres)	
Olis sintètics de motor, de transmissió mecànica i lubricants	13.02.05 13.02.06*	1,5	1 contenidor metàl·lic/polietilè (600-1.000 litres)	
Envasos lleugers	15.01.02 15.01.04	50,5	6 contenidors de 1.100 l	
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats	15.01.10*	6	1 contenidors flexibles (<i>bigbag</i>) d'1 m ³ .	


Residus	Codi LER (1)	Capacitat Tractament (tn/any)	Tipus de contenidors	Imatge contenidor
Envasos metàl·lics, inclosos els recipients a pressió buits que contenen una matriu porosa sòlida perillosa	15.01.11*	0,5	Contenidor o bidó específic de polietilè.	
Piles alcalines (excepte les del codi 16 06 03) i altres piles i acumuladors	16.06.04 16.06.05	1	Contenidor o bidó específic de polietilè.	
Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics procedents d'obres menors i en petites quantitats.	17.01.07	40	1 contenidor metàl·lic de 11 m ³	
Metalls ferris i no ferris	19.12.02 19.12.03	50	1 contenidor metàl·lic de 28m ³ .	
Materials de construcció que contenen amiant	17.06.05*	2	3 contenidor flexibles (bigbag) d'1m ³	

Residus	Codi LER (1)	Capacitat Tractament (tn/any)	Tipus de contenidors	Imatge contenidor
Paper i cartró	20.01.01	80	1 compactadora (20 m ³).	
Vidre	20.01.02 15.01.07	95	5 contenidors de 1.100 l 1 contenidor metàl·lic de 11 m ³	
Roba i tèxtil	20.01.10 20.01.11	1'5	3 contenidors metàl·lics de 2 m ³	
Pesticides i fitosanitaris en general	20.01.19*	1	1 bidó/caixa de 60-120 litres de polietilè resistent	

Residus	Codi LER (1)	Capacitat Tractament (tn/any)	Tipus de contenidors	Imatge contenidor
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri.	20.01.21*	2	1 contenidor de polietilè de 1,5 m ³	
Equips rebutjats que contenen clorofluorocarbonis	20.01.23*	75	Sense contenidor, al magatzem de RAES	
Olis i greixos comestibles.	20.01.25	10	1 contenidors metàl·lics de 600-1.000 litres.	
Pintures, tintes, adhesius i resines	20.01.27*/ 20.01.28	1	1 bidó/caixa de 120 l de polietilè resistent	
Bateries i acumuladors que contenen Pb, Ni-Cd i Hg	20.01.33*	0,5	1 caixa/dipòsit d'1m ³ de polietilè resistent a l'àcid.	
Bateries i acumuladors distints dels especificats com 20.01.33*	20.01.34	0,5	1 caixa/dipòsit d'1m ³ de polietilè resistent a l'àcid.	

Residus	Codi LER (1)	Capacitat Tractament (tn/any)	Tipus de contenidors	Imatge contenidor
Equips elèctrics i electrònics que contenen components perillosos	20.01.35*	25	2 gàbies metàl·liques de 2m ³ .	
Equips elèctrics i electrònics distints de 20.01.35*	20.01.36	42	3 gàbies metàl·liques de 2m ³ .	
Fusta que no conté substàncies perilloses	03.01.05 15.01.03 20.01.38	10	1 contenidor metàl·lic de 28 m ³ .	
Plàstics	20.01.39	50	1 contenidor metàl·lic de 28 m ³ .	

Residus	Codi LER (1)	Capacitat Tractament (tn/any)	Tipus de contenidors	Imatge contenidor
Residus biodegradables de cuines i menjadors	20.01.08	90	6 contenidors de 360 l	
Metalls	20.01.40	60	1 contenidor metàl·lic de 28m ³ .	
Residus biodegradables (restes de poda)	20.02.01	70	1 contenidor metàl·lic de 28m ³ .	
Residus voluminosos	20.03.07	90	2 contenidors metàl·lic tipus ganxo de 28 m ³ .	

Residus	Codi LER (1)	Capacitat Tractament (tn/any)	Tipus de contenidors	Imatge contenidor
Residus municipals barrejats (Rebuig)	20.03.01	80	6 contenidors de 1.100 l	

8.2 SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE PER A CADA RESIDU

En aquest apartat es mostra la ubicació i tipus de contenidors per a cada residu que s'ha considerat.



- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ① Voluminosos 1 - 28 m ³ | ⑨ Runa - 11 m ³ | ⑰ Contenidor rebuig 1.100 l |
| ② Voluminosos 2 - 28 m ³ | ⑩ Vidre - 11 m ³ | ⑱ Contenidor orgànic 360 l |
| ③ Plàstic - 28 m ³ | ⑪ Compactadora paper | ⑲ Gàbies metàl·liques RAEE |
| ④ Ferralla - 28 m ³ | ⑫ Compactadora envasos | ⑳ Oficina recepció i control |
| ⑤ Fusta - 28 m ³ | ⑬ Bàscula | ㉑ Zona coberta i magatzems |
| ⑥ Restes vegetals - 28 m ³ | ⑭ Contenidor vidre 1.100 l | |
| ⑦ Reserva 1 - 28 m ³ | ⑮ Roba | |
| ⑧ Reserva 2 - 28 m ³ | ⑯ Contenidor envasos 1.100 l | |

8.2.1 Residus no perillosos

8.2.1.1 Paper i cartró

El paper, i el cartó s'emmagatzemaran dins d'una compactadora de 20 m³ que estarà instal·lada al costat de la rampa d'accés al moll situada al nord. S'ha previst una compactadora de la marca Palvi model CMG-20 amb una capacitat de 20 m³.

8.2.1.2 Envasos de vidre

Els residus de vidre de mida mitjana o gran s'emmagatzemaran dins un contenidor metàl·lic d'11m³ situat a la zona del moll de descàrrega.

A banda, es disposarà de dos (5uds) de contenidor de 1.100 l a la zona de l'entrada a la instal·lació, per dipositar-hi petites quantitats d'aquesta fracció.

8.2.1.3 Restes de plàstic rígids

Corresponen als residus de plàstic que no són lleugers i que no aniran al contenidors de voluminosos (mobiliari de plàstic, envasos de plàstic rígids, eines de plàstic...)

Aquest residus es dipositaran a un contenidor de 28 m³ a la zona de contenidors de grans dimensions.

8.2.1.4 Restes de poda

Les restes de poda es col·locaran en un contenidor de 28 m³, tipus banyera a la zona de contenidors de gran capacitat.

8.2.1.5 Restes de fusta tractada

Les restes de fusta tractada (cadires, taulons , aglomerats...) es col·locaran en un contenidor de grans dimensions (28 m³) a la zona de contenidors de gran capacitat.

8.2.1.6 Restes de Ferralla

Les restes de ferralla emmagatzemaran dins d'un contenidor de 28 m³ tipus banyera, a la zona de grans contenidors.

8.2.1.7 Residus voluminosos

Els residus voluminosos agrupa un conjunt molt variat de materials (mobles vells, matalassos, estris, etc.) que venen definits en l'article 5 del vigent Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus de Construcció-Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (publicat al BOIB de 23/11/2002).

Tots els residus voluminosos aportats a la deixalleria són susceptibles de ser reutilitzats. Es guardaran els objectes que puguin ser reutilitzats o preparats per a la reutilització dins el magatzem i zona de desmuntatge de l'edifici magatzem fins que els recullin els usuaris autoritzats.

Els residus voluminosos que no siguin objecte de reutilització es dipositaran dins dos (2uds) de contenidor metàl·lic de 28 m³ que s'instal·larà en la zona de grans contenidors.

8.2.1.8 Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) (línia marró)

Els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) de la línia marró corresponen a electrodomèstics tipus televisors, equips informàtics, d'àudio, de vídeo, etc.

Es col·locaran dins gàbies o sistema equivalent que permeti dipositar-los separatament d'acord amb les fraccions que preveu la taula 1 del Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Aquesta línia de residus es col·locaran en un dels magatzems coberts.

8.2.1.9 Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) (línia blanca)

Correspon a residus d'aparells elèctrics i electrònics classificats com:

- Electrodomèstics de línia blanca (ELB) amb CFC (clorofluorocarburs): frigorífics, congeladors, aires condicionats, etc.
- Electrodomèstics de línia blanca (ELB) sense CFC (clorofluorocarburs): rentadores, forns, microones, etc.

Aquest residus es rebran a la deixalleria i es classificaran segons aquestes dues línies.

Es guardaran dins dels magatzems de l'edifici cobert.

8.2.1.10 Residus de construcció i demolició (RCD)

El servei de recollida de la deixalleria d'aquests tipus de residus està limitat als particulars que hagin realitzat petites obres domèstiques. Els residus de construcció hauran d'estar nets d'altres materials d'altres materials com fustes, plàstics, ferralla, uralita, etc.

Es recollirà dins un contenidor metàl·lic d' 11 m³ que s'instal·larà en la zona de contenidors de grans dimensions.

8.2.1.11 Roba i calçat

La deixalleria disposarà de tres contenidors metàl·lics (2-3 m³) per a la recollida de roba i calçat que s'instal·laran a la zona de tancament de la façana d'accés a la deixalleria.

8.2.1.12 Contenidors de rebuig

La deixalleria disposarà de 6 contenidors de càrrega lateral de 1.100 litres de capacitat per a la recollida de la fracció rebuig, que s'instal·laran al lateral proper a la zona de les compactadores.

8.2.1.13 Contenidors de la fracció orgànica

La deixalleria disposarà de 6 contenidors de 360L de la fracció a la fracció d'orgànica que s'instal·laran al lateral proper a la zona de les compactadores.

8.2.1.14 Contenidors de envasos lleugers

Els envasos lleugers s'emmagatzemaran dins d'una compactadora de 15-20 m³ que estarà instal·lada al costat de la rampa d'accés al moll situada al nord. S'ha previst una compactadora de la marca Palvi model CMG-20 amb una capacitat de 20 m³.

8.2.2 Residus perillosos

8.2.2.1 Olis minerals i vegetals usats

Els olis minerals usats procedents d'automòbils i maquinària. L'oli mineral es recollirà dins un contenidor metàl·lic d'uns 600l de capacitat.

L'oli vegetal també es recollirà amb un contenidor metàl·lic de 600l de capacitat.

Els contenidors d'oli mineral i vegetal s'instal·laran en el magatzem de residus perilluosos i seran recollits per gestors autoritzats.

8.2.2.2 Bateries

Les bateries s'emmagatzemaran dins un contenidor específic resistent a la corrosió dels àcids que contenen i amb tapa. El contenidor s'ubicarà en el magatzem per als residus perilluosos. Les bateries seran recollides exclusivament per gestors autoritzats.

8.2.2.3 Piles i acumuladors

Les piles i els acumuladors s'emmagatzemaran dins els contenidors específics dins el magatzem de residus perilluosos i seran recollides exclusivament per gestors autoritzats.

8.2.2.4 Fluorescents, bombetes de baix consums i lluminàries

Es col·locaran dins una caixa 2x1mt amb dos compartiments segons el tipus de lluminària. S'instal·larà dins el magatzem per els residus perilluosos.

8.2.2.5 Pintures, dissolvents en petites quantitats

Els envasos que contenen restes de substàncies perilluosos (pintures, dissolvents...) s'instal·laran 2 contenidors de 120litres.

Els residus es posaran dins de les caixes o contenidors en posició vertical i tapats hermèticament.

Les caixes o contenidors específics per aquests residus perilluosos aniran col·locats sobre cubetes de retenció resistents de polietilè per a recollir possibles vessaments accidentals.

8.2.2.6 Residus de construcció i demolició amb amiant

Atès que en principi el sistema d'acceptació de residus amb possible contingut d'amiant serà sense la manipulació directa per part dels operaris de les instal·lacions, es facilitarà material i es donarà instruccions als usuaris de les deixalleries per a què ells mateixos puguin empaquetar el material prèviament al seu dipòsit (plàstic de, com a mínim, 400 galgues o contenidors flexibles tipus big bag).

Es col·locaran dues saques dins el magatzem compartimentat.

9 ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES GESTIONADES

9.1 ALTERNATIVA 0: MANTENIR EL PUNT VERD ACTUAL

9.1.1 Descripció de l'alternativa 0

- Ubicació: carrer Escorxador
- Superfície: 1.439 m²
- Altures i pendents: Altitud entre 183 msnm., i pendents del 2%.
- Ús actual: punt verd provisional.
- Classificació i qualificació del sòl: Sòl urbà amb qualificació d'equipament Administratiu-institucional.
- Titularitat: Pública.
- Connectivitat: Mala connectivitat al estar situat en un carrer molt estret i en cul de sac que impedeix l'accés de camions de major tonatge. Interfereix mb el trànsit del nucli i manca connectivitat amb la resta de nuclis urbans.
- Afectació sobre els factors abiòtics: No hi ha afectacions significatives sobre els sòls, aigües subterrànies, ni sobre la qualitat de l'aire.
- Afectació sobre els factors biòtics: L'àmbit no afecta cap espai natural protegit, cap hàbitat d'interès ni cap espècie protegida.
- Afectació sobre patrimoni i paisatge: L'àmbit no compta amb cap bé d'interès patrimonial i la qualitat del paisatge és mitjana.
- Afectació per riscos naturals: No.

9.1.2 Efectes de l'alternativa 0

- Avantatges

S'aprofita una infraestructura existent en un sol urbà dins el nucli d'Algaida.

No està afectat per car àrea de prevenció de riscos.

Te accés a tots els serveis urbans.

- Inconvenients

El punt verd actual és provisional i està ubicat sobre una zona qualificada com amb qualificació d'equipament Administratiu-institucional.

Té una superfície insuficient i no hi ha possibilitat d'ampliació. Està ubicada a les proximitats d'habitatges.

Mala connectivitat al estar situat en un carrer molt estret i en cul de sac que impedeix l'accés de camions de major tonatge. Interfereix mb el trànsit del nucli i manca connectivitat amb la resta de nuclis urbans.

9.2 ALTERNATIVA 1: POLÍGON 17, PARCEL·LA 220 (REF.CAD. 07004A017002200000MX)



9.2.1 Descripció de l'alternativa 1

- Ubicació: Polígon 71 prcel.la 220.
- Superfície: 14.137 m²
- Altures i pendants: Altitud entre 173 msnm., i pendants del 3%.

- Ús actual: sòl rural vora via de cintura.
- Classificació i qualificació del sòl: Sòl rústic amb categoria àrea de transició i àrea de protecció territorial de carreteres.
- Titularitat: Privada.
- Connectivitat: Bona connectivitat i accessibilitat des del nucli d'Algaida i menor connectivitat amb la resta de nuclis urbans. Connexió directa amb la carretera Ma-15.
- Afectació sobre els factors abiòtics: No hi ha afectacions significatives sobre els sòls, sobre cursos d'aigua superficial ni aigües subterrànies, ni sobre la qualitat de l'aire.
- Afectació sobre els factors biòtics: L'àmbit no afecta cap espai natural protegit, cap hàbitat d'interès ni cap espècie protegida.
- Afectació sobre patrimoni i paisatge: L'àmbit no compta amb cap bé d'interès patrimonial i la qualitat del paisatge és mitjana. Pot tenir una elevada incidència visual des de la carretera Ma-15 tenint en compte que és una carretera amb un trànsit elevat de vehicles (IMD: 20.000 segons dades del Consell de Mallorca, any 2020).
- Afectació per riscos naturals: La parcel·la no queda afectada per cap risc natural.
- Afectació per altres proteccions: L'afecció d'APT de carreteres és de 8.566 m² dels 14.137 m², així queden 5.571m² no afectats on es podria ubicar la instal·lació.

9.2.2 Efectes de l'alternativa 1

- Avantatges

Aquest emplaçament compleix amb les disposicions de la Llei 2/2020, se situa proper als límits del nucli urbà d'Algaida, que té el 90% de la població, té bona accessibilitat per la carretera Ma-15. No té impediments físics que dificultin la recollida.

Bona connectivitat amb la xarxa viària.

El terreny té escàs valor agrari.

Pendent molt suau del 2% i es troba molt aprop del nucli urbà d'Algaida. No és contigu a zones residencials.

No hi ha impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).

No està afectat per Àrees de Prevenció de Riscos (APR) naturals.

No impacta sobre l'aigua, tant superficial com subterrània.

Escassa presència d'hàbitats naturals, fauna i vegetació.

Possibilitat de connectar-se a la xarxa d'electricitat, clavegueram i aigua potable

Els costos econòmics d'implantació son proporcionats i assumibles per a la hisenda municipal

- Inconvenients

Es tracta de terrenys de titularitat privada i tenen una visió directa de la Ma-15 al estar situats a primera línia d'aquesta i estar la carretera a una cota lleugerament superior. Segons les dades del MAPA ESTACIONES AFORAMENTS I.M.D. (Intensitat Mitjana Diària de Vehicles) del Consell de Mallorca la Ma-15 té una Intensitat mitja diària (IMD) de 25.698 vehicles al dia, essent unes de les carreteres més transitades de Mallorca. Tot plegat ocasionaria una visió directa del Parc verd que seria percebut per una gran quantitat de perdores, el que influiria negativament en el paisatge de la zona.

Els costos d'adquisició dels terrenys serien elevats al ser una parcel·la edificable per a ús residencial i està afectada per la pressió del sector immobiliari.

9.3 ALTERNATIVA 2: POLÍGON 26, PARCEL·LA 195 (REF.CAD. 07004A026001950000ML)



9.3.1 **Descripció de l'alternativa 2**

- Ubicació: Polígon 26 parcel·la 195.
- Superfície: 9.261 m²
- Altures i pendents: Altitud entre 184msnm., i pendents del 2%.
- Ús actual: agrari
- Classificació i qualificació del sòl: Sòl rústic amb categoria àrea de transició i parcialment àrea de protecció territorial de carreteres.
- Titularitat: Privada.
- Connectivitat: Bona connectivitat i accessibilitat des del nucli d'Algaida i Pina, menor connectivitat amb Randa. Connexió directa amb la carretera Ma-3131 i Ma-15E. Bona connexió amb la Ma-15.
- Afectació sobre els factors abiòtics: No hi ha afectacions significatives sobre els sòls, sobre cursos d'aigua superficial ni aigües subterrànies, ni sobre la qualitat de l'aire.
- Afectació sobre els factors biòtics: L'àmbit no afecta cap espai natural protegit, cap hàbitat d'interès ni cap espècie protegida.

- Afectació sobre patrimoni i paisatge: Proper a la parcel·la es situa l'element patrimonial catalogat amb codi EM08/A Creu des Traginers o d'en Gi o de s'Hostal d'en Gi (codi de les NS T10-2).
- Afectació per riscos naturals: La parcel·la no queda afectada per cap risc natural.

9.3.2 Efectes de l'alternativa 2

- Avantatges

Aquest emplaçament compleix amb les disposicions de la Llei 2/2020, se situa proper als límits del nucli urbà d'Algaida, que té el 80% de la població, té bona accessibilitat per la carretera Ma-10. No té impediments físics que dificultin la recollida.

Bona connectivitat amb la xarxa viària al trobar-se en un encreuament de diferents vials. Bona connectivitat amb la resta de nuclis de població.

Pendent molt suau del 2% i es troba molt a prop del nucli urbà d'Algaida. No és contigu a zones residencials.

No hi ha impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).

No està afectat per Àrees de Prevenció de Riscos (APR) naturals.

No impacta sobre l'aigua, tant superficial com subterrània.

Escassa presència d'hàbitats naturals, fauna i vegetació.

Possibilitat de connectar-se a la xarxa d'electricitat, clavegueram i aigua potable

Els costos econòmics d'obtenció dels terrenys i d'implantació son proporcionats i assumibles per a la hisenda municipal.

- Inconvenients

Es tracta de terrenys de titularitat privada i l'ús actual de la parcel·la és agrari.

9.4 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

9.4.1 Compliment de requisits

Es selecciona **l'alternativa 2** (Polígon 26 parcel·la 195) perquè és la més idònia en quant a les variables estudiades per ubicar-hi un Sistema general d'Infraestructures i equipaments destinat a punt verd.

L'àmbit indicat compleix tots els requisits:

- La distància des del sòl urbà d'Algaida és de 120 metres.
- La seva localització, en una posició central del terme, facilita el servei al conjunt del municipi.
- Se situa a una parcel·la de dimensions (>1.000 m²) i topografia adients (pendents <5%).
- La parcel·la disposa d'accés rodat i fàcil connexió al subministrament d'electricitat, clavegueram i aigua potable.
- No hi han impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
- No es generen impactes sobre els factors abiòtics, incloent els sòls, la qualitat de l'aire i de l'aigua (tant superficial com subterrània)
- No es generen impactes sobre els hàbitats naturals, sobre la fauna i la vegetació.
- No afecta a béns d'interès patrimonial o natural (La construcció es separarà de la creu de Terme)
- La localització suposa un mínim impacte visual sobre l'entorn i permet l'aplicació de mesures d'integració paisatgística.
- Evita qualsevol afecció a terrenys amb algun tipus de risc natural.
- Té la classificació de sòl rústic amb categoria d'àrea de transició i permet la implantació de les infraestructures necessàries per al Parc Verd segons la Llei 2/2020.
- L'àmbit proposat suposa uns costos econòmics proporcionats, assumibles per la hisenda municipal.

9.4.2 **Condicions per la implantació**

A partir de l'Avaluació ambiental de la modificació ´de planejament s'han adoptat les següents condicions per la implantació:

1. La ubicació del punt verd s'allunyarà a una distància mínima de 75m. de l'element patrimonial catalogat amb codi EM08/A Creu des Traginers o d'en Gi o de s'Hostal d'en Gi (codi de les NS T10-2), així mateix no afectarà a les visuals de l'element.
2. Es crearà una barrera vegetal perimetral a les instal·lacions del punt verd, amb arbres i elements vegetals arbustius de creixement ràpid. La resta de parcel·la no afectada per les instal·lacions es plantarà amb arbres semblants a l'entorn. o espècies autòctones i de baixa requeriment de consum hídric, amb un marc de plantació agrícola.
3. Es prohibirà la plantació forçada d'aquelles espècies vegetals qualificables com a ornamentals i / o exòtiques (al·lòctones) donats els seus negatius efectes tant sobre la vegetació natural, amb la qual competeixen i a la qual arriben fins i tot a desplaçar, com sobre el paisatge intrínsec causa de la seva condició d'elements captadors de fluxos visuals negatius.
4. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl (L 2/2020)
5. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de quatre metres (4 m) sobre el terreny natural.
6. L'edificació i les infraestructures es configuraran i localitzaran de manera que produeixi el mínim impacte visual. Es plantarà i mantindrà una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.
7. Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret/marge de pedra seca d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
8. S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de grasses per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsol.
9. Es connectarà a la xarxa de clavegueram municipal si existeix la possibilitat.
10. Es cobrirà la totalitat de consum elèctric i la demanda d'aigua calenta sanitària mitjançant generació d'energia renovable d'autoconsum.
11. Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública

12. Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric, complint amb el PDS d'Energia i més concretament amb la darrera modificació (D33/2015). Preferentment s'ubicaran al terra o en el seu defecte a la coberta de l'edificació.
13. Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013
14. Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM. Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb Rd 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. L'alçada màxima dels bàculs d'il·luminació exterior serà de 3,5m.
15. En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.
16. Les zones d'emmagatzematge dels residus hauran estar tapades d'alguna manera per evitar la dispersió dels residus per vent (plàstics, etc.)
17. S'haurà de recollir i canalitzar els lixiviats recollits de les diferents zones i tractar-los conforme a la normativa abans del seu abocament a la xarxa municipal
18. S'hauran d'aplicar mesures preventives per evitar contaminacions en cas de vessament accidental així com les de prevenció d'incendis.
19. S'incorporarà un dipòsit de recollida d'aigües pluvials de les cobertes, per destinar-ho al reg i a la neteja i reduir així el consum d'aigua.
20. Es mantindran o trasplantaran els arbres existents de major dimensió
21. En cas de construcció d'una zona d'aparcament, s'inclourà una plantació d'arbrat per ombrejar-la. Es minimitzarà la superfície d'impermeabilització de sòl en la mesura que sigui possible tenint en compte els usos les infraestructures específiques.
22. Es complirà amb les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides a la Norma 22 del PTIM per a les noves edificacions i tancaments. Es mantindrà al màxim possible el tancament existent

de pedra en sec i se'n restaurarà qualsevol tram que resulti malmès tret del necessari per efectuar l'accés.

10 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT

10.1 Fisiografia, geologia i litologia

Per a la descripció geològica de l'emplaçament, s'han consultat el full nº 699 del Mapa Geològic d'Espanya (E 1: 50.000)

El material geològic original pertany al període quaternari i són conglomerats, arenoses, argiles, calisses i/o guix.

10.2 Usos del sol

Es troben usos rurals. Es tracta per tant d'una zona agrícola antròpica propera al nucli urbà.

Al mapa d'usos del Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España (SIOISE) apareix com a secà-cultius herbacis.

10.3 Hidrologia

Pel que fa a l'escorrentia superficial, no es troba cap zona de risc d'inundació dels que estan traçats a l'Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics.

10.3.1 Superficial

Pel que fa a l'escorrentia superficial, no es troba cap zona de risc d'inundació dels que estan traçats a l'Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics.

10.3.2 Subterrània

Pel que fa a contaminació d'aqüífers es troba en una zona de moderada contaminació.

10.4 Flora i fauna

No s'ha identificat a l'àmbit del projecte cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE.

Respecte a la flora i la fauna que pot ser present a l'àmbit, s'ha consultat el Bioatles de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, sense trobar-hi cap espècie d'especial interès.

La parcel·la es troba dins la categoria d'AT.

Apareix sense valor a l'inventari forestal de les IB, doncs no hi ha presència de boscos a les proximitats immediates.

10.5 Espais naturals i habitat

No s'ha identificat cap hàbitat proper ni Espai Natural protegit susceptible de ser afectat per l'àmbit del projecte.

10.6 Paisatge

El paisatge predominant és urbà en el frontal de la parcel·la i rústic a la part posterior. La parcel·la es troba en una zona de trànsit (àrea de transició segons el PTIM).

La qualitat a nivell paisatgístic és Mitjana.

10.7 Riscos

Al PTM de Mallorca es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'inundació, d'esllavissament, d'erosió i d'incendi. En base a la cartografia del pla territorial, l'àmbit proposat per a la delimitació del Parc Verd no es troba afectat per cap d'aquests riscos naturals.

11 AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES

A continuació s'identificaran els factors del medi on s'ha de dur a terme el projecte de la deixalleria susceptibles de rebre impactes i les accions del projecte susceptibles de produir-los, sense tenir en compte les mesures correctores que s'hi incorporaran.

La valoració qualitativa es sintetitza i visualitza mitjançant una matriu de relació causa-efecte.

FASE DE CONSTRUCCIÓ			
FACTORS AMBIENTALS	ALTERACIONS DEL MEDI	ACCIONS DEL PROJECTE	TIPUS D'EFECTE
Qualitat de l'aire	Augment de pols en suspensió i partícules materials. Emissió de gasos de combustió d'efecte hivernacle: CO ₂ , NO _x , SO ₂ , etc.	Moviments de terres. Petites excavacions. Circulació de maquinària pesant.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu
Renous	Augment dels nivells sonors en la zona del projecte.	Processos de transport, càrrega i descàrrega de materials. Circulació de maquinària pesant. Construcció de la instal·lació.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Discontinu
Hidrologia superficials i subterrànies	Pèrdua de permeabilitat del terreny ocupat per les obres de la instal·lació.	Construcció i pavimentació de la instal·lació.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Acumulatiu ○ Permanent ○ Irreversible ○ Recuperable ○ Continu
	Possibilitat de contaminació de les aigües pluvials derivada de la construcció (ciment, fang, restes d'obra,...).	Moviments de terres. Deposició d'emissions atmosfèriques. Abocaments accidentals (materials construcció, olis, combustibles, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Irrecuperable ○ D'aparició irregular ○ Continu

Sòl	Destrucció directa en la zona de construcció de la deixalleria.	Ocupació del sòl per part de la deixalleria. Moviments de terres. Petites excavacions. Dipòsit de materials. Moviment de maquinària pesant. Possibles abocaments accidentals (materials construcció, olis, combustibles, etc.).	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Acumulatiu ○ Permanent ○ Irreversible ○ Irrecuperable ○ Periòdic ○ Continu
Flora i fauna	La vegetació afectada és ruderal que no presenta valors de conservació biològica. No hi ha quasi vegetació als envoltants. Les espècies que es poden veure afectades són les característiques del medi urbà. No hi ha presència d'espècies catalogades i amenaçades que es puguin veure afectades. Destrucció directa de fauna edàfica.	Moviments de terres. Ocupació del sòl per part de la deixalleria.	<ul style="list-style-type: none"> ○ No es preveuen efectes ambientals significatius sobre la flora i la fauna.
Paisatge	Impacte visual de les obres de la instal·lació.	Plantació de nova vegetació. Moviments de terra. Obres de construcció de la nova instal·lació.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu
Població	Augment de renous i sons no desitjables en la zona de projecte. Millora en l'economia local per compra de materials, contractació d'empreses del sector de la construcció i creació de llocs de treball. Possibles molèsties per augment de la circulació en els carrers d'accés a la instal·lació.	Obres de construcció de la nova instal·lació. Moviment de maquinària pesant. Creació de nous llocs de treball relacionats amb la construcció. Compra de materials per a la construcció de la instal·lació en comerços locals. Augment del trànsit de vehicles en els accessos	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu

		als terrenys de la instal·lació.	
--	--	----------------------------------	--

FASE D'EXPLOTACIÓ			
FACTORS AMBIENTALS	ALTERACIONS DEL MEDI	ACCIONS DEL PROJECTE	TIPUS D'EFECTE
Qualitat de l'aire i renous	Les carreteres actualment pròximes són una font generadora de renou. Per tant, es considera que l'explotació de la deixalleria no tindrà un impacte sonor significatiu a la zona.	Augment del trànsit de vehicles per part d'usuaris i camions de recollida de residus. Accions de càrrega i descàrrega de contenidors.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Discontinu
Hidrologia superficials i subterrànies	Pèrdua de permeabilitat del terreny ocupat per la instal·lació.	Ocupació del sòl per part de la deixalleria.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Acumulatiu ○ Permanent ○ Irreversible ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu
	Pèrdua de qualitat de l'aigua per l'escolament accidental de substàncies contaminats que vagin a parar a cursos fluvials o aqüífers.	Possibles vessaments accidentals de residus Possibles vessaments accidentals d'aigües residuals.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a mig- llarg termini ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Discontinu
	Major consum d'aigua d'abastament del nucli urbà	Consum d'aigua per al funcionament de la instal·lació.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu

Flora i fauna	No es preveuen alteracions a la fauna. Augment d'espècies arbustives autòctones. Augment del nombre d'arbres	Augment d'espècies arbustives autòctones. Augment del nombre d'arbres.	<input type="radio"/> Directe <input type="radio"/> Simple <input type="radio"/> Permanent <input type="radio"/> Reversible <input type="radio"/> Recuperable <input type="radio"/> Periòdic <input type="radio"/> Continu
Paisatge	Impacte visual de la deixalleria.	Ocupació del terreny per part de la instal·lació	<input type="radio"/> Directe <input type="radio"/> Simple <input type="radio"/> Temporal <input type="radio"/> Reversible a curt termini. <input type="radio"/> Recuperable <input type="radio"/> Periòdic <input type="radio"/> Continu
Població	Creació d'un nou lloc de treball al municipi. Disposició d'un millor servei de recepció i emmagatzematge de residus per als habitatges i petits productors del municipi. Millora de la gestió dels residus especials i perillosos generats al municipi. Reducció dels punts d'abocament incontrolat de residus.	Incorporació de personal a la deixalleria (operari de vigilància). Posada en funcionament d'una instal·lació municipal de recepció, emmagatzematge i pretractament de residus en el nucli urbà Construcció d'una deixalleria que acceptarà residus especials i perillosos d'origen domèstic i de petites activitats econòmiques en quantitats limitades.	<input type="radio"/> Directe <input type="radio"/> Simple <input type="radio"/> Temporal <input type="radio"/> Reversible a curt termini. <input type="radio"/> Recuperable <input type="radio"/> Periòdic <input type="radio"/> Continu.

La taula següent és una matriu que identifica les relacions causa-efecte entre les accions del projecte susceptible de produir impactes i els factors ambientals rellevants susceptible de rebre aquests impactes, sense tenir en compte les mesures preventives i correctores que s'hi incorporen. A més, s'hi indica la valoració qualitativa dels impactes en els termes del Reglament (Llei 21/2013, de 9 de desembre):

- **Efecte significatiu:** Aquell que es manifesta com una modificació del medi ambient, dels recursos naturals, o dels seus processos fonamentals de funcionament, que produeixi o pugui produir en el futur repercussions apreciables en aquests.

- **Efecte positiu:** Aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i els beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació prevista.
- **Efecte negatiu:** Aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o rebliment i altres riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològica geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada.
- **Efecte directe:** Aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Efecte indirecte:** Aquell que suposa incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Efecte simple:** Aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o amb una forma d'acció individualitzada, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en la de la seva acumulació, ni en la de la seva sinergia.
- **Efecte acumulatiu:** Aquell que en prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, en no tenir mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del dany.
- **Efecte sinèrgic:** Aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental superior que l'efecte suma de les incidències individuals tingudes en compte aïlladament.
Així mateix, s'inclou en aquest tipus aquell efecte la forma d'acció del qual indueix en el temps a l'aparició d'altres de nous.
- **Efecte permanent:** Aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en el lloc.

- **Efecte temporal:** Aquell que suposa l'alteració no permanent en el temps, amb un termini temporal de manifestació que es pot estimar o determinar.
- **Efecte reversible:** Aquell en el qual l'alteració que suposa pot ser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mitjà termini, a causa del funcionament dels processos naturals de la successió ecològica i dels mecanismes d'autodepuració del mitjà.
- **Efecte irreversible:** Aquell que suposa la impossibilitat, o la «dificultat extrema», de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix.
- **Efecte recuperable:** Aquell en què l'alteració que suposa es pot eliminar, o bé per l'acció natural, o bé per l'acció humana, i, així mateix, aquell en què l'alteració que suposa pot ser reemplaçable.
- **Efecte irrecuperable:** Aquell en què l'alteració o la pèrdua que suposa és impossible de reparar o restaurar, tant per l'acció natural com per la humana.
- **Efecte periòdic:** Aquell que es manifesta amb una forma d'acció intermitent i contínua en el temps.
- **Efecte d'aparició irregular:** Aquell que es manifesta de manera imprevisible en el temps i les alteracions del qual cal avaluar en funció d'una probabilitat que s'esdevingui, sobretot en les circumstàncies no periòdiques ni contínues, però de gravetat excepcional.
- **Efecte continu:** Aquell que es manifesta amb una alteració constant en el temps, acumulada o no.
- **Efecte discontinu:** Aquell que es manifesta a través d'alteracions irregulars o intermitents en la seva permanència.
- **Impacte ambiental compatible:** Aquell la recuperació del qual és immediata després del cessament de l'activitat, i no requereix mesures preventives o correctores.
- **Impacte ambiental moderat:** Aquell la recuperació del qual no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix un cert temps.

- **Impacte ambiental sever:** Aquell en el qual la recuperació de les condicions del medi exigeix mesures preventives o correctores, i en el qual, fins i tot amb aquestes mesures, aquella recuperació requereix un període de temps dilatat.
- **Impacte ambiental crític:** Aquell la magnitud del qual és superior al llindar acceptable. Amb aquest es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possible recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.
- **Impacte residual:** pèrdues o alteracions dels valors naturals quantificades en nombre, superfície, qualitat, estructura i funció, que no es poden evitar ni reparar, una vegada aplicades in situ totes les possibles mesures de prevenció i correcció.

FACTORS AMBIENTALS													
	Medi Socioeconòmic				Medi Biològic			Sòl		Aigua		Medi Atmosfèric	
	Gestió Residus	Economia Local	Ocupació Laboral	Equipaments i serveis	Paisatge	Flora	Fauna	Qualitat	Estat aqüífer	Qualitat	Renou	Qualitat	
Abans d'aplicar les mesures de prevenció i correcció:	Moviment terres					●	●				●	●	●
	Trànsit						●				●		
	Maquinària pesant										●		●
Fase de construcció	Ocupació sòl				●	●	●	●					
	Vessaments accidentals									●			
	Eliminació vegetació					●							
	Replantar vegetació					●					●		
Factors del projecte	Compra materials	●											
	Trànsit										●		●
	Vessaments accidentals											●	
	Manteniment zones verdes								●				
	Consum aigua								●				
	Consum energia												●
	Presència Deixalleria	●	●	●	●	●	●	●		●		●	●
	Moviment contenidors						●	●				●	
	Creació llocs treball												
		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

● Impacte crític
 ● Impacte sever
 ● Impacte moderat
 ● Impacte compatible
 ● Impacte positiu

12 MILLORES AMBIENTALS, MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

Les mesures preventives, correctores o compensatòries consisteixen en modificar les previsions del projecte o afegir-hi elements nous que evitin, disminueixin, modifiquin o compensin l'efecte de l'esmentat projecte en el seu entorn. En definitiva, es tracta de millorar el projecte per tal d'assolir una correcta integració ambiental.

12.1 Fase de construcció

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE POLS EN SUSPENSIÓ I MATERIAL ARTICULAT	
Efecte que preveu	Augment de pols en suspensió i partícules de material.
Objectiu	Minimitzar la contaminació atmosfèrica i minimitzar els efectes sobre les persones i la fauna. Evitar que s'empolsi la vegetació adjacent a la instal·lació.
Descripció de la mesura	Irrigació periòdica de la zona treballada i dels materials per a evitar la seva dispersió pel vent. Prèviament a l'inici del projecte es preveuran i s'adequaran els punts de proveïment d'aigua de reg. Realització del transport de materials amb la caixa tapada (lones o similars) i havent efectuat un lleuger reg sobre els mateixos per evitar la pèrdua de material i l'aixecament de pols. Procurar especial precaució durant les excavacions, en la manipulació de materials i en el trànsit de vehicles. Adequada gestió dels residus d'excavació i de preparació del terreny, lliurant-los a un gestor autoritzat.
Moment en què s'inclou	En el moment de la construcció de la instal·lació

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE GASOS	
Efecte que preveu	Emissió de gasos de combustió d'efecte hivernacle: CO ₂ , NO _x , SO ₂ , etc.
Objectiu	Minimitzar la contaminació atmosfèrica

Descripció de la mesura	<p>Comprovar que tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).</p> <p>Procurar un bon manteniment de la maquinària pesant utilitzada en l'obra, per reduir el consum de combustible i evitar la mala combustió dels gasos.</p>
Moment en què s'inclou	En el moment de la construcció de la instal·lació

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES

Efecte que preveu	<p>Increment dels nivells sonors de l'entorn a causa de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Processos de transport, càrrega i descàrrega de materials. - Circulació de maquinària pesant. - Construcció de la instal·lació.
Objectiu	Minimitzar les molèsties a les persones i la fauna.
Descripció de la mesura	<p>Programació de les activitats d'obra de forma que s'evitin l'acció conjunta de varis equips o accions que causi nivells sonors elevats.</p> <p>Limitar l'ús de la maquinària o activitats que més renou generen a un horari determinat per minimitzar molèsties.</p> <p>Procurar un bon manteniment de la maquinària pesant utilitzada en l'obra, per reduir els renous.</p> <p>Comprovar que tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).</p> <p>En les operacions de càrrega i descàrrega s'abocaran les terres, enderroc, etc., des de les alçades més baixes possibles.</p>
Moment en què s'inclou	En el moment de la construcció de la instal·lació

MESURA PREVENTIVA: EVITAR EL RISC D'ACCIDENTS QUE PUGUIN CONTAMINAR EL SÒL O LES AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES

Efecte que preveu	Pèrdua de qualitat de l'aigua per l'escolament accidental de substàncies contaminats que vagin a parar a cursos fluvials o aqüífers.
Objectiu	Protecció de la qualitat de les aigües d'escolament superficial i dels aqüífers davant vessaments accidentals de substàncies contaminants.

Descripció de la mesura	<p>Els residus generats per a la construcció de la instal·lació (restes asfàltiques, formigó, etc.) es separaran correctament i es transportaran per una empresa autoritzada cap al centre de transferència o planta de tractament autoritzats pel Consell de Mallorca.</p> <p>Les operacions de manteniment de la maquinària (proveïment de combustible, canvis de lubricants, neteges, etc.) es duran a terme en instal·lacions adequades, fora de la zona d'obres.</p> <p>Es prohibirà la neteja de les cubes de formigó a l'obra i s'obligarà als seus proveïdors a dur a terme aquesta neteja i la correcta gestió d'aquests residus en les seves instal·lacions.</p> <p>Les aigües residuals provinents de la neteja de petites formigoneres o de mitjans de transport intern (carretes, eines, recipients, etc.), s'abocaran en una bassa o cubeta impermeabilitzada. El material resultant, un cop s'hagi evaporat l'aigua es gestionarà com a residus de construcció i demolició segons la normativa vigent.</p>
Moment en què s'inclou	Durant tota la fase de construcció de la instal·lació

MESURA PREVENTIVA: CONSERVAR LA TERRA VEGETAL DE LA PARCEL·LA	
Efectes que preveuen	La destrucció de la terra vegetal com a recurs natural.
Objectiu	Retirar el sòl vegetal per reutilitzar-lo en les zones enjardinades
Descripció de la mesura	<p>Retirada dels 20 centímetres prevists de terra vegetal per aplegar-la en cavallons d'alçada inferior als 2 metres per facilitar la seva ventilació.</p> <p>Aquests aplecs no s'ubicaran en les zones de circulació de les aigües i s'evitarà la seva compactació i erosió hídrica i eòlica. S'evitarà que aquesta terra es mescli amb altres materials.</p> <p>La zona perimetral del solar on està previst l'enjardinament es reblirà amb la terra vegetal recuperada i aplegada. Abans d'abocar la terra vegetal es col·locarà una capa de matxaca per garantir el correcte drenatge de la zona.</p>
Moment en què s'inclou	En el moment de la construcció de la instal·lació

MESURA CORRECTORA: PROCEDIMENT A SEGUIR EN CAS D'ABOCAMENT ACCIDENTAL DE SUBSTÀNCIES PERILLOSES	
Efectes que corregeix	La contaminació del sòl i de les aigües subterrànies
Objectiu	Recollir les substàncies perilloses vessades per evitar que contaminin el sòl i les aigües subterrànies.

Descripció de la mesura	<p>Disposar de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.</p> <p>Recollir el material absorbent amb la substància perillosa i gestionar-ho com a residu perillós d'acord amb la normativa vigent.</p> <p>En el cas que hi hagi sòl afectat, aquest també es recollirà i es gestionarà com a residu perillós.</p>
Moment en què s'inclou	En el moment de la construcció de la instal·lació

12.2 Fase d'exploració

MESURA PREVENTIVA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES	
Efecte que preveu	<p>Increment dels nivells sonors de l'entorn a causa de l'augment del trànsit de vehicles per part d'usuaris i camions de recollida de residus.</p> <p>Accions de càrrega i descàrrega de contenidors.</p>
Objectiu	Minimitzar les molèsties a les persones i la fauna.
Descripció de la mesura	<p>Plantació d'arbust o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació perquè interfereixin la propagació del renou des de dintre de la instal·lació cap a fora (apantallament acústic).</p> <p>Es seleccionaran espècies que estiguin adaptades a les condicions climàtiques mediterrànies, la qual cosa farà que tinguin requeriments hídrics baixos: <i>Cupressus sempervirens</i> (xiprer), <i>Pistacia lentiscus</i> (mata), etc.</p> <p>Implantació d'un horari d'obertura de la deixalleria que asseguri el dret al descans i a la intimitat de les persones.</p>
	S'evitarà que els camions recol·lectors duguin a terme la càrrega de residus fora de l'horari d'obertura establert.
Moment en què s'inclou	Al final del projecte constructiu de la instal·lació

MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE I DE RECOLLIDA DE VESSAMENT DE RESIDUS ESPECIALS I/O PERILLOSOS	
Efecte que preveu	Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de residus perillosos o dels seus lixiviats.
Objectiu	Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.

Descripció de la mesura	<p>Totes les caixes o contenidors que emmagatzemin residus especials o perillosos aniran col·locats sobre cubetes de retenció resistents de plàstic per a recollir possibles vessaments o lixiviats. Així mateix, es disposarà de sepiolita o altres substàncies semblants (absorbents) per a la recollida de vessaments accidentals, utilitzant sempre la protecció individual adequada. La capacitat de les cubetes de retenció serà la indicada en el Reial decret 379/2001, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves instruccions tècniques complementàries.</p> <p>En el cas d'emmagatzemar les caixes sobre prestatgeries, aquestes seran d'un material resistent, robustes i no poroses. El punt més elevat del material emmagatzemat estarà, com a mínim, a un metre en vertical de qualsevol parament.</p> <p>A la porta o façana exterior del magatzem de residus perillosos s'hi instal·larà un cartell de prohibició d'entrada a qualsevol persona aliena a la instal·lació. També indicarà la prohibició de fumar-hi i l'obligació de dur-hi guants i protecció ocular.</p> <p>Les obertures de ventilació del magatzem de perillosos disposaran de reixeta de protecció per evitar l'entrada d'animals, especialment rosegadors.</p>
	<p>El magatzem de perillosos comptarà amb un extintor d'escuma de 9 Kg (vegeu projecte tècnic) i del material de protecció contra incendis necessari per complir amb la normativa vigent.</p> <p>El personal encarregat de la deixalleria disposarà de la formació necessària per a la gestió dels residus perillosos acceptats. Així mateix, s'aprovarà un protocol d'actuació per respondre en cas de vessament accidental de residus perillosos i especials.</p> <p>La instal·lació comptarà amb els equip personals de protecció individuals (EPI) necessaris que estableix la normativa (ulleres, guants, màscara, botes de seguretat, etc.)</p> <p>La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</p> <p>El magatzem de perillosos disposarà d'enllumenat de seguretat especial d'un mínim de 15 lux (10% de la il·luminació normal) per garantir la salut dels operaris que hi treballin, el qual funcionarà el temps necessari per abandonar l'activitat quan hi hagi una fallida de l'alimentació elèctrica.</p>
Moment	<p>Durant l'explotació de la deixalleria</p>

	
<p>Cubeta de contenció de polietilè doble que es col·locaran davall les caixes i/o els bidons que contenen residus especials/perillosos per fer front a possibles vessaments.</p>	<p>Caixa i bidó de polietilè resistent per dipositar- hi els envasos que contenen residus perillosos.</p>

MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE D'OLIS MINERALS I VEGETALS.	
Efecte que preveu	Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de residus perillosos o dels seus lixiviat.
Objectiu	Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.
Descripció de la mesura	Els contenidors específics (600-1.000 litres) d'oli mineral i vegetal estaran ubicats en el magatzem per evitar l'arrossegament i transport dels olis per l'aigua de pluja . A més, aniran col·locats damunt cubetes de retenció que recolliran l'oli en cas de vessaments accidentals. D'acord amb la normativa vigent, si una
	cubeta conté un sòl contenidor d'oli, la seva capacitat serà igual al 100% de la capacitat del contenidor. Si la cubeta conté més d'un contenidor, la seva capacitat serà igual al major dels volums següents: <ul style="list-style-type: none"> - Igual al del contenidor de major volum. - Igual al 10% del volum total emmagatzemat. La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments d'olis minerals i vegetals.
Moment en què s'inclou	Fase d'exploració.

MESURA PREVENTIVA: TRACTAMENT D'AIGÜES PLUVIALS	
Efecte que preveu	Escolament d'olis, greixos, sabons i altres substàncies contaminants dins les aigües pluvials
Objectiu	Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.
Descripció de la mesura	S'instal·larà un separador de greixos que tindrà el volum suficient per a tractar les aigües pluvials que es recullin amb la xarxa d'embornals de la deixalleria, just abans de connectar-se amb l'embornal de pluvials municipal.
Moment en què s'inclou	Fase d'exploració.

MESURA PREVENTIVA: SISTEMES DE RECOLLIDA DE RESIDUS ESPECIALS: RESIDUS D'APARELLS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS (RAEE), BATERIES, PILES I ACUMULADORS, FLUORESCENTS I LLUMS DE VAPOR DE MERCURI	
Efecte que preveu	Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de lixiviats de RAEE, bateries, piles i acumuladors, fluorescents i llums de vapor de mercuri.
Objectiu	Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.
Descripció de la mesura	<p>Els aparells elèctric i electrònics i els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) s'emmagatzemaran sota cobert en el magatzem.</p> <p>Els contenidors per a l'emmagatzematge de les bateries seran de polietilè d'alta densitat resistent a la corrosió dels àcids i amb tapa. Estaran ubicats en el magatzem per als residus perillosos per evitar que es deteriorin pels factors meteorològics.</p> <p>Les piles i els acumuladors s'emmagatzemaran dins els contenidors específics que determini l'<i>Oficina de Coordinación de los Sistemas Integrados de Gestión de pilas y aculadores</i> (OFIPILAS), els quals s'ubicaran dins el magatzem per als residus perillosos.</p> <p>Les làmpades fluorescents, làmpades de descàrrega, bombetes de baix consum, llums de mercuri, làmpades LEDs, lluminàries, etc. es recolliran mitjançant el contenidor de polietilè específic cedit per l'associació Ambilamp (conveni de col·laboració). El contenidor estarà ubicat dins el magatzem per als residus perillosos per evitar l'acció corrosiva per causes meteorològiques.</p> <p>La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.</p>
Moment en què s'inclou	Fase d'explotació.

MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	
Efecte que preveu	<p>L'impacte que la llum artificial produeix sobre la fauna, la flora i els ecosistemes en general.</p> <p>L'efecte de l'emissió de llum en l'ultraviolat que perjudiquen l'ull humà.</p>
Objectiu	<p>Mantenir el màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, la flora i ecosistemes en general.</p> <p>Evitar la intrusió lumínica minimitzar-ne les molèsties i els perjudicis.</p>
Descripció de la mesura	<p>Les lluminàries instal·lades no emetran flux lluminós a l'hemisferi superior.</p> <p>S'instal·larà la llum justa per desenvolupar les activitats pròpies de la instal·lació amb seguretat.</p> <p>S'instal·laran làmpades de llum càlida (temperatura de color inferior a 3000 K) i d'espectre comprès entre 440 i 780 nm. Disposaran del marcat CE que indica que compleixen amb la normativa d'aplicació.</p> <p>Les lluminàries dirigiran la llum cap a la zona que cal il·luminar, evitant que hi hagi llum sobrerera o intrusa.</p>

Moment	Fase d'exploració.	
 Contenedor per a dipositar-hi piles	 Contenedor utilitzant per Ambilamp per a dipositar-hi làmpades fluorescents, làmpades de descàrrega, bombetes de baix consum, llums de mercuri, làmpades LEDs, lluminàries, etc	 Contenedor per a dipositar-hi bateries usades

MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC	
Efecte que preveu	Reduir el consum energètic generat a partir de fonts no renovables i contribuir a minimitzar l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.
Objectiu	Promoure l'eficiència energètica dels enllumenats exteriors de la deixalleria mitjançant l'estalvi d'energia, sens minva de la seguretat. Promoure l'eficiència energètica mitjançant l'ús de l'energia solar
Descripció de la mesura	Ús de lluminàries LED de 136w per a la il·luminació exterior que proporcionaran la llum justa per a què es puguin desenvolupar les activitats de la instal·lació en seguretat, assegurant un consum eficient d'energia. Disseny d'un horari d'obertura que aprofiti al màxim la il·luminació natural. Instal·lació d'un sistema d'aigua calenta sanitària (ACS) solar constituït per una placa solar i un termo de 200 l de capacitat.
Moment	Fase d'exploració.

MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LA DEIXALLERIA	
Efecte que preveu	L'impacte visual de la instal·lació
Objectiu	Ocultar parcialment la visió de la deixalleria des dels punts d'observació més freqüentats
Descripció de la mesura	Plantació d'arbust o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació perquè facin de pantalla i maximitzin l'ocultació de la instal·lació des dels punts d'observació més freqüentats. Es seleccionaran espècies que estiguin adaptades a les condicions climàtiques mediterrànies, la qual cosa farà que tinguin requeriments hídrics baixos: <i>Cupressus sempervirens</i> (xiprer), <i>Pistacia lentiscus</i> (mata), etc.
Moment	Fase d'exploració.

Després d'aplicar les mesures de prevenció i correcció:

FACTORS AMBIENTALS													
	Medi Socioeconòmic				Medi Biològic			Sòl		Aigua		Medi Atmosfèric	
	Gestió Residus	Economia Local	Ocupació Laboral	Equipaments i serveis	Paisatge	Flora	Fauna	Qualitat	Estat aqüífer	Qualitat	Renou	Qualitat	
Factors del projecte	Moviment terres					●	●				●	●	●
	Trànsit						●				●		
	Maquinària pesant										●		
	Fase de ocupació sòl				●	●	●	●					
	Vessaments accidentals								●				
	Eliminació vegetació					●							
	Replantar vegetació					●					●		
	Compra materials	●											
	Trànsit										●		●
	Vessaments accidentals									●			
Fase d'exploració	Manteniment zones verdes					●				●		●	
	Consum aigua								●				
	Consum energia											●	
	Presència Deixalleria	●	●	●	●	●	●	●		●		●	
	Moviment contenidors											●	
Creació il·locs treball		●	●										

● Impacte crític
 ● Impacte sever
 ● Impacte moderat
 ● Impacte compatible
 ● Impacte positiu

13 PLA DE SEGUIMENT

El pla estableix la forma de fer el seguiment que garanteixi el compliment de les mesures preventives o correctores contingudes en aquesta memòria ambiental.

El promotor del projecte designarà personal qualificat per dur a terme el pla de seguiment.

13.1 Fase de construcció

MESURA CORRECTORA: PROTEGIR L'ENTORN DE LES OBRES	
Indicador	Longitud correctament senyalitzada en relació a la longitud total del perímetre corresponent a la zona d'ocupació
Freqüència	Control previ a l'inici de les obres i verificació mensual durant la fase de construcció.
Valor llindar	Menys del 80% de la longitud total correctament senyalitzada
Moment de l'anàlisi del valor llindar	Cada vegada que es realitza la verificació.
Mesures complementàries	Reparació o reposició dels senyals.

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE POLS EN SUSPENSÍO I MATERIAL ARTICULAT	
Indicador	Presència evident de pols
Freqüència	Diària durant els períodes secs i en tot el període estival
Valor llindar	Presència ostensible de pols per simple observació visual segons el criteri de la persona encarregada del seguiment ambiental.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	En períodes secs i, en tot cas, durant l'estiu.
Mesures complementàries	Augment de la irrigació en la zona de treball i dels materials. L'encarregat del seguiment pot requerir la neteja d'elements sensibles afectats per la pols.

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE GASOS	
Indicador	Renou emès pels motors, pèrdua d'oli o de combustible, etc.
Freqüència	Periòdicament durant les obres
Valor llindar	Presència d'olis, combustibles i altres líquids vessats per la maquinària.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	Cada vegada que es realitzi la verificació.
Mesures complementàries	Abans d'iniciar l'obra ha d'acreditar que tots els vehicles han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES	
Indicador	Constatació acústica de l'encarregat ambiental / mesures dels índex de renou en zones habitades
Freqüència	La constatació acústica es realitzarà periòdicament durant les obres.
Valor llindar	S'aplicaran els valors llindars establerts a Ordenança municipal reguladora de la protecció contra renous i vibració vigent al municipi
Moment de l'anàlisi del valor llindar	Quan es sospiti que els renous poden ser superiors als establerts a la normativa vigent
Mesures complementàries	En cas de superar els valors llindars durant períodes de temps perllongats, l'encarregat del pla podrà instal·lar pantalles artificials que redueixin la transmissió del renou.

MESURA PREVENTIVA: EVITAR EL RISC D'ACCIDENTS QUE PUGUIN CONTAMINAR EL SÒL O LES AIGÜES SUPERFICIALS O SUBTERRÀNIES	
Indicador	Presència de residus de construcció-demolició no gestionats o incorrectament separats.
Freqüència	Control mensual durant la fase de construcció
Valor llindar	Incompliment de la normativa legal en el tractament i gestió dels residus..
Moment de l'anàlisi del valor llindar	Cada vegada que es realitzi la verificació.
Mesures complementàries	Es sancionarà d'acord amb les clàusules previstes en el plec de clàusules administratives del contracte d'obres.
Informació que ha d'aportar el contractista	El contractista haurà d'arxivar tots els comprovants d'entrega a gestors autoritzats dels residus generats a l'obra, els quals podran ser requerits per l'encarregat del pla de seguiment ambiental.

13.2 Fase d'explotació

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES	
Indicador	Mesures dels índex de renou segons la normativa vigent.
Freqüència	Anualment en fase d'explotació.
Valor llindar	Els establerts a la normativa vigent d'aplicació
Moment de l'anàlisi del valor llindar	Cada vegada que es realitzi la verificació.
Mesures complementàries	En el cas de superar els valors llindars, l'encarregat del seguiment ambiental pot reforçar les pantalles acústiques.
Observacions	Els controls es realitzaran en les parts urbanes més exposades al renou emès

MESURA PREVENTIVA: IMPLANTACIÓ D'UN CALENDARI D'OBERTURA QUE ASSEGURI EL DRET AL DESCANS I A LA INTIMITAT DE LES PERSONES	
Indicador	Consulta del calendari publicat a la plana web de l'Ajuntament
Freqüència	Anualment
Valor llindar	Hores d'obertura que no assegurin el dret al descans i a la intimitat.

MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE I DE RECOLLIDA DE VESSAMENT DE RESIDUS ESPECIALS I/O PERILLOSOS	
Indicadors	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'envasos amb residus perillosos que no es troben dins caixes o contenidors de polietilè d'alta densitat. - Nombre de caixes o contenidors que no vagin col·locats sobre les cubetes de retenció especificades. - Nombre de contenidors i/o caixes de polietilè que no disposin de l'etiqueta identificativa dels residus. - Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.
Freqüència	Revisions periòdiques en la fase d'explotació.
Valor llindar	No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.
Mesures complementàries	Restabliment de l'emmagatzematge correcta dels residus
Informació que ha d'aportar l'operador	Registre dels residus perillosos i/o especials de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, data d'inici i finalització de l'emmagatzematge temporal, quantitat i naturalesa dels residus, codi d'identificació segons normativa.

MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE D'OLIS MINERALS I VEGETALS	
Indicadors	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de contenidors d'oli que no vagin col·locats sobre les cubetes de retenció especificades a la mesura preventiva. - Nombre de contenidors d'oli que no estiguin ubicats dins el magatzem destinats per a tal a la deixalleria. - Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.
Freqüència	Revisions periòdiques en la fase d'explotació.
Valor llindar	No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.

Mesures complementàries	Restabliment de l'emmagatzematge correcte dels residus
Informació que ha d'aportar l'operador	Registre dels olis minerals i vegetals de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, quantitat recollida.

MESURA PREVENTIVA: SISTEMA DE RECOLLIDA DE RESIDUS ESPECIALS: BATERIES, PILES I ACUMULADORS, FLUORESCENTS I LLUMS DE VAPOR DE MERCURI

Indicadors	<ul style="list-style-type: none"> - Presència d'aquests residus especials fora dels contenidors especificats a la corresponent mesura preventiva i fora magatzem per als residus perillosos. - Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.
Freqüència	Revisions periòdiques en la fase d'explotació.
Valor llindar	No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.
Mesures complementàries	Restabliment de l'emmagatzematge correcte dels residus
Informació que ha d'aportar l'operador	Registre dels bateries, piles i acumuladors, fluorescents i llums de vapor de mercuri de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, quantitat recollida.

MESURA CORRECTORA: SISTEMA DE RECOLLIDA I TRACTAMENT D'AIGÜES PLUVIALS

Indicador	<ul style="list-style-type: none"> - Nivell d'ompliment del depòsit. - Generació de males olors.
Freqüència	Revisions periòdiques en la fase d'explotació.
Valor llindar	<ul style="list-style-type: none"> - Nivell d'ompliment del depòsit del 90%. - Males olors que fan una estança desagradable a la instal·lació.
Mesures complementàries	<ul style="list-style-type: none"> - Buidar els fangs i els sobrenedats de greixos (nates) abans de tenir l'equip saturat, netejar-lo i omplir-lo amb aigua clara. - Retirar restes de possibles sediments que s'acumulin sobre el filtre verd. - Mantenir les conduccions d'aigua en bon estat. - Mantenir una bona textura del sòl. - El depòsit es sotmetrà a una inspecció professional cada 5 anys
Observacions	La neteja de les parets del depòsit es durà a terme amb aigua calenta.

MESURA CORRECTORA: REDUCCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	
Indicador	<ul style="list-style-type: none"> - Percentatge (%) de llum intrusa. - Percentatge de flux emès per sobre de l'horitzontal (FHS)
Freqüència	Anual (la primera mesura s'ha de fer prèvia a l'acta de recepció definitiva).
Valor llindar	<ul style="list-style-type: none"> - FHS superiors a l'1%. - Nivells superiors al 10% de llum residual en horari nocturn.
Mesures complementàries	L'encarregat de la deixalleria revisarà periòdicament l'enllumenat i avisarà l'Ajuntament de qualsevol incidència.
Observacions	La valoració dels indicadors ha de ser realitzada per un tècnic competent.

MESURA CORRECTORA: REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LA DEIXALLERIA (PANTALLA VEGETAL)	
Indicador	Nombre de metres lineals sense cobertura d'arbres o arbust
Freqüència	Una primera mesura a l'acta de recepció definitiva i revisions periòdiques en la fase d'exploració.
Valor llindar	No s'acceptarà la pantalla vegetal que presenti el dèficit de cobertura següent: <ul style="list-style-type: none"> -Dèficit superior a un total de 10 metres lineals discontinus. -Dèficit de cobertura lineal continua superior a 4 metres.
Mesures complementàries	Restauració de la pantalla vegetal Tasques de manteniment (reg, poda, etc.)

14 CONCLUSIÓ

Atenent els punts anteriors, l'alternativa 2, construcció de la nova deixalleria a la parcel·la 195 del Polígon 26, és clarament més avantatjosa des d'un punt de vista social, normatiu i medi ambiental. Els diferents impactes generats es troben principalment en la fase de construcció són temporals i reversibles, per tant compatibles. No obstant, l'impacte més significatiu de l'alternativa escollida és la construcció en sí de l'equipament, fet que es veu esmorteït per tractar-se d'un sòl em zona de transició entre el sol urbà i el sol rústic, amb altres construccions i serveis propers ja construïts.