Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar

Deixalleria Municipal de Son Carrió

Documentació urbanística de delimitació i ordenació del territori per a la implantació d'un sistema general municipal

Novembre 2022

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=d888d490b77af76427d8a224ab17fdfecad9165b7b81598ea3064373a4eab68a
CSV: d888d490b77af76427d8a224ab17fdfecad9165b7b81598ea3064373a4eab68a

Equip redactor

Andreas Schulz, arquitecto

ANDREAS SCHULZ / num:296384

Firmado digitalmente por ANDREAS SCHULZ / num:296384
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Mallorca, o=Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares / COAIB / 0143, ou=Colegiado, title=Arquitecto, sn=SCHULZ, givenName=ANDREAS, serialNumber=X0268527W, cn=ANDREAS SCHULZ / num:296384, email=andyschulz@arquiapro.com
Fecha: 2022.12.27 13:12:07 +01'00'

Andreas Schulz, Arquitecto

C/. De Ciutat 47

07570 ARTÀ

Tel. 971 836447/ 690859288

andyschulz@arquiapro.com

Contingut

1. Antecedents 4
2. Marc normatiu al que s'acull la instal·lació 5
3. Objecte i justificació 8
4. Criteris i objectius del nou sistema general de recollida i tractament de fems 10
5. Estudi d'alternatives 11
Alternativa 0 11
Alternativa 1 11
Alternativa 2 12
Alternativa 3 12
Valoració quantitativa 12
6. Proposta d'ordenació 13
Ordenació proposada 16
Fitxa del Sistema General d'Infraestructures (SG-INF) 16
7. Estudi de mobilitat generada 18

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=d888d490b77af76427d8a224ab17fdfecad9165b7b81598ea3064373a4eab68a
CSV: d888d490b77af76427d8a224ab17fdfecad9165b7b81598ea3064373a4eab68a

1. Antecedents

Davant el creixement de la població i de l'oferta turística que suposa un gran augment d'afluència de visitants al terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, les infraestructures actuals existents en matèria de recollida de residus es veuen compromeses per la gran demanda d'aquestes i la poca oferta del municipi.

Actualment el terme municipal compta amb una sola deixalleria a la població de Sant Llorenç des Cardassar, aquesta te una superfície aproximada d'uns 1.300 metres quadrats donant servei a una població de 8.920 habitants empadronats, aquesta deixalleria addicionalment ha de fer front a les crescudes exponencials de la població del municipi que es donen a la temporada alta turística, cada vegada més extensa degut a les condicions climàtiques anòmales actuals. La població durant aquests mesos es pot arribar a triplicar en donades ocasions ja que la planta zona turística de Sant Llorenç, juntament amb Son Servera compta amb unes 37.000 places, sent aquesta la tercera destinació turística amb mes afluència a l'illa de Mallorca.

Es calcula que a la darrera temporada turística hi ha hagut unes 2.657,96 places turístiques per cada mil habitants.

Segons l'article 31 de la Llei 8/2019 de 19 de febrer, de residus i sols contaminats de les Illes Balears, tots els termes municipals han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans i han de preveure aquest servei urbà en els respectius instruments de planejament urbanístic.

Per aquest motiu, donades les necessitats tant poblacionals com turístiques del municipi, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar preveu diversificar la seva oferta, projectant dues deixalleries mes a tot el municipi, descentralitzant així el sistema de residus i oferint mes punts a diversos indrets, com es el cas de la deixalleria de la zona costanera i la deixalleria al poble de Son Carrió.

Amb l'aprovació del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears que modifica l'article 6 del Decret Llei 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions publiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, al qual es refereix el Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus. L'ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar veu una oportunitat molt positiva per a regular i millorar el seu servei de deixalleries municipals i recollida selectiva.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=d888d490b77af76427d8a224ab17fdfecad9165b7b81598ea3064373a4eab68a
CSV: d888d490b77af76427d8a224ab17fdfecad9165b7b81598ea3064373a4eab68a

2. Marc normatiu al que s'acull la instal·lació

Com s'ha citat anteriorment, arran de la crisi provocada per la COVID-19 tant a les Illes Balears com al mon sencer, el Parlament de les Illes Balears aprovà el següent text:

- **Decret llei 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions publiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.**

Passats uns dies, es presenta el següent Decret llei:

- **Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.**

El qual presenta una modificació de l'article 6 del Decret llei 8/2020, citat anteriorment:

> Article 6
>
> Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus
>
> *1. Amb caràcter extraordinari i per a impulsar i revitalitzar l'activitat econòmica arran la crisi provocada per la pandèmia del SARS COV 2, i amb la finalitat d'atendre la necessitat d'àrees urbanitzades aptes per a activitats que requereixen d'espais adequats amb un nivell baix d'edificació, com ara els vinculats a la recollida municipal de residus (punts verds), s'estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments.*
>
> *2. Els sistemes generals d'infraestructures i equipaments a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article es poden delimitar preferentment en sol urbà, malgrat també es podran delimitar en qualsevol classe de sòl, sempre que estiguin degudament justificats i no existeixin altres alternatives ja ordenades al planejament. En cas que es delimitin a sòl rústic s'han d'ubicar en categories de sòl rústic comú. En el cas de municipis amb més d'un 90 per cent de sòl rústic protegit també es poden ubicar en àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) que no siguin de naturalesa boscosa; en aquest cas dins el mateix procediment s'han d'afegir mesures compensatòries equivalents per tal d'incrementar les superfícies de sòl rústic protegit i, si no és possible, d'incrementar el nivell de protecció d'aquest.*
>
> *3. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m2 de sostre per cada m2 de sòl. L'ús global principal ha de ser el d' infraestructures i d'equipaments. L'ús residencial i turístic és incompatible.*
>
> *4. L'administració promotora ha de realitzar una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que ha de ser sotmesa a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'ha d'elaborar un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada al sistema viari. Així mateix s'ha d'elaborar un estudi d'impacte paisatgístic*

que incorpori les mesures correctores necessàries per a garantir la integració adequada en l'entorn.

5. Posteriorment la proposta ha de ser aprovada inicialment amb els efectes de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i exposada al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant pel que fa a la documentació substantiva com a l'ambiental i s'han de sol·licitar els informes preceptius que han de ser emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, s'ha de formular la proposta final per a completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que calguin, per a procedir a l'aprovació definitiva per part l'òrgan competent de l'administració promotora previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que ha de ser emès en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta s'ha de publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i un cop publicada es pot procedir a l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i s'ha de considerar integrada en el planejament urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

8. Atès el caràcter extraordinari d'aquest procediment es limita la seva aplicació temporal de tal manera que només es podrà iniciar durant un període de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta decret llei.

- **Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i us del sol per a l'illa de Mallorca. Modificació del 25 de maig de 2020.**

Dins el Títol I Règim urbanístic del sol, Capítol I Disposicions generals sobre règim i classificació del sol a la secció 3ª Sistemes urbanístics i regim del subsol, podem trobar:

Article 43 Sistemes generals i locals.

1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per a les infraestructures o serveis urbans, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si el seu nivell de servei és d'abast municipal. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.

(...)

4. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui."

Dins el Títol II Planejament urbanístic, Capítol I Instruments de planejament urbanístic a la secció 2ª Disposicions generals en matèria d'estàndards urbanístics qualitat urbana, usos del sol i xarxa viaria , podem trobar:

Article 59 Regulació d'usos

4. (...)

4.5. Ús dotacional: és el que comprèn les distintes activitats, siguin públiques o privades, destinades a l'ensenyament o a la formació, de caràcter assistencial o administratiu, i també les infraestructures i serveis necessaris per assegurar la funcionalitat urbana. S'hi distingeixen els usos detallats següents: (...)

b) Ús d'infraestructures o serveis urbans: és el que comprèn les activitats vinculades a les infraestructures bàsiques i de serveis, com les relacionades amb el cicle hidràulic, les instal·lacions d'energia i de telecomunicacions, el tractament de residus, les estacions de servei de subministrament de carburant o d'energia i els cementiris. Amb caràcter no exhaustiu, s'hi poden diferenciar els usos d'infraestructures o serveis urbans següents:

- L'ús d'instal·lacions i serveis, que comprèn les activitats destinades a les grans xarxes d'abastiment i centres de producció o emmagatzematge d'energia, i també les xarxes i instal·lacions de tractament de residus.

(...)

Article 60 Categories de les reserves de sol d'espais lliures i d'equipaments públics

3. Les reserves de sòl destinades a equipament públic que integren el sistema dotacional, tant de caràcter local com general, s'han de delimitar diferenciant alguna de les qualificacions que es detallen en aquest apartat. Els documents de planejament han d'identificar cada equipament amb les sigles adients per diferenciar-ne tant el caràcter local o general com diferenciar-los dels equipaments de titularitat privada, d'acord, si escau, amb els criteris d'estandardització i normalització que pugui fixar reglamentàriament el Govern de les Illes Balears d'acord amb el previst a la disposició addicional segona de la LOUS.

(...)

f) Serveis urbans: comprèn les instal·lacions de protecció civil, militars, de seguretat ciutadana, de manteniment del medi ambient urbà, cementeris, abastaments, infraestructures dels transports, de les comunicacions i de les telecomunicacions.

(...)

La superfície i la dimensió del sòl de cadascun dels equipaments públics ha de complir els criteris de la normativa sectorial que regula els serveis, i s'ha d'ubicar en localitzacions que donin el millor servei a les persones residents i usuàries, i es prohibeixen les localitzacions de difícil accés als vianants o mancades de centralitat.

- **Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears**
- **Guia Tècnica per a la Implantació i Gestió de Deixalleries del Govern de les Illes Balears**
- **Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM)**

Norma 19 Règim d'usos d'altres activitats

(...)

2. Infraestructures

(...)

c. Ús condicionat a les àrees de protecció territorial (APT), àrees d'interès agrari (AIA), àrees de transició (AT) i sòl rústic de règim general (SRG) al fet que compleixin les condicions següents:

(...)

5) Ser del tipus E-5, grans infraestructures tècniques de caràcter no lineal, definides en l'apartat E-5 de l'annex d'aquestes normes. En el cas de marines seques o superfícies d'hivernatge d'embarcacions només es permetran a àrees de transició d'harmonització (AT-H).

L'annex del PTIM defineix el grup E-5 al qual pertany la deixalleria de Son Carrió, ja que es tracta d'una gran infraestructura no lineal de tractament de residus:

E-5. Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal, com grans superfícies d'estacionament de vehicles a l'aire lliure, infraestructures hidràuliques energètiques i de tractament de residus, de superfície superior a 200 m², aeroports i qualsevol altra instal·lació d'interès general o d'impacte semblant sobre el medi físic.

- **Normes subsidiàries de Sant Llorenç des Cardassar**

Per tant, en base a les NNSS vigents de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, la present proposta de deixalleria es considera com a ús d'infraestructures de tipus serveis generals.

En relació a la classificació del sòl, segons els plànols d'ordenació vigents, la parcel·la te qualificació de sol rústic, no urbanitzable excedent.

- **Pla Director Sectorial de residus no perillosos de l'illa de Mallorca**
- **Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació ambiental.**
- **Decret 1/2020, de 28 d'agost, d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears**

3. Objecte i justificació

Actualment al municipi de Sant Llorenç des Cardassar s'hi pot trobar una única deixalleria, aquest fet fa que no es compleixi el que es preveu al Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de L'illa de Mallorca del 9 de maig de 2019. Concretament al seu article 21 indica:

Article 21. Xarxa de deixalleries municipals

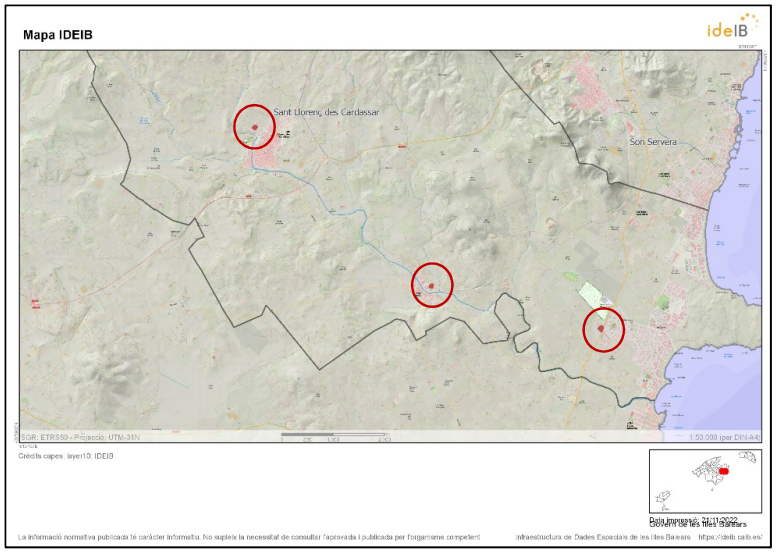
1. Tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria als seus ciutadans, ja sigui de forma independent o mancomunada, per a la recepció, emmagatzematge selectiu i preclassificació de productes usats destinats a la reutilització de residus municipals en espera de tractaments posteriors, com la preparació per a la reutilització, la valorització i l'eliminació.

2. Les deixalleries s'han de preveure en els respectius instruments de planejament urbanístic, havent de complir amb les prescripcions tècniques que siguin aprovades pel Govern de les Illes Balears i comptar amb les autoritzacions previstes per la normativa sectorial en matèria de residus.

3. Correspondrà als municipis, o als ens en què hagin delegat, regular les normes de funcionament de les deixalleries a través de les ordenances corresponents."

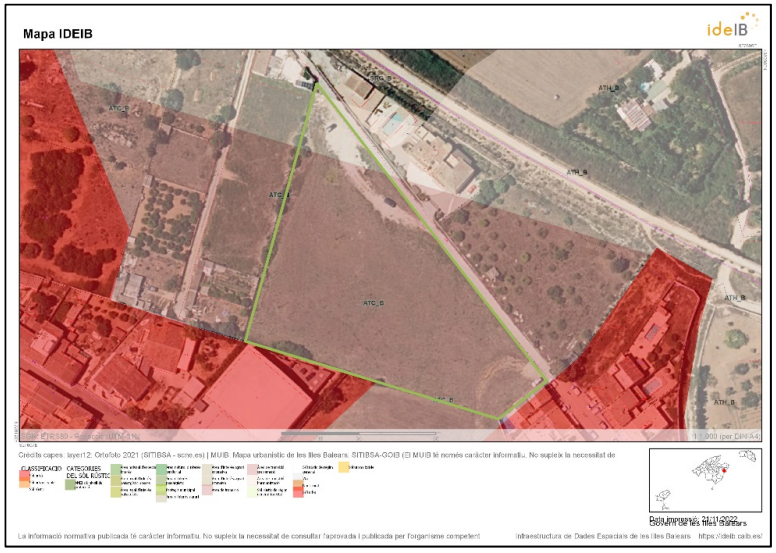
Per aquest motiu el municipi vol posar en funcionament una xarxa de deixalleries situades a diferents punts del terme per donar un servei de qualitat als ciutadans tal com s'indica a la normativa anteriorment citada, millorant així els espais presents qualificats per a la recollida de residus i tractament bàsic dels mateixos.

La previsió es ampliar la deixalleria existent de Sant Llorenç des Cardassar i instal·lar dues noves deixalleries, una a la zona costanera Sa Coma i la deixalleria de Son Carrió la qual es presenta al següent projecte urbanístic.



Il·lustració 1 Xarxa de deixalleries prevista

La deixalleria de Son Carrió, es presenta com l'ordenació d'un nou sistema general d'infraestructures i serveis urbans amb una superfície de 902 metres quadrats destinat com s'indica a deixalleria municipal. La localització proposada es a uns terrenys de propietat municipal, concretament al polígon 2, parcel·la 217. Aquest terreny te una superfície total de 7.165 metres quadrats dels quals s'usarà una part.



Il·lustració 2 Localització proposada de la Deixalleria de Son Carrió

La parcel·la es situa a sol rústic general (SRG) dins un Àrea de Transició de Creixement (ARC-B) limitant amb sol urbà. Es proposa aquesta localització pels següents motius:

- Terreny de titularitat municipal, no es necessari realitzar la adquisició d'una nova parcel·la suposant així un cost superior per a l'ajuntament.
- Fàcil accés a traves de la carretera de la Torre Nova sent aquesta una de les principals vies d'accés al poble, no suposant així un excés de mobilitat.
- La parcel·la es troba fora de zona inundable.
- La superfície de la parcel·la permet adaptar-se a les normatives vigents i als condicionants de la normativa acollida

4. Criteris i objectius del nou sistema general de recollida i tractament de fems

La següent proposta te com a objectiu delimitar i ordenar el Nou Sistema General d'Infraestructures (SG-I) destinat a la deixalleria de Son Carrió del Terme Municipal de Sant Llorenç des Cardassar.

Com s'ha indicat anteriorment, el T.M únicament compta amb una deixalleria operativa al poble de Sant Llorenç des Cardassar, amb la intenció de millorar el servei cap al ciutadà i complir l'article 21 del PDSRNPM i a l'article 31 de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sols contaminats de les Illes Balears. Es proposa l'ampliació del sistema municipal de deixalleries amb la incorporació d'una xarxa la qual inclou la present deixalleria de Son Carrió.

Els principals criteris als que s'ajusta la delimitació del nou sistema general d'infraestructures per a la deixalleria de Son Carrió son els següents:

- Accessibilitat rodada: La deixalleria ha d'estar fàcilment accessible per vials principals sense requerir la construcció o execució de nous vials o accessos principals, es podran adaptar els existents de manera poc substancial.
- Accessibilitat per a vianants: S'assegurarà de que existeixen els accessos necessaris a la deixalleria per vianants de manera que aquests siguin segurs i no interfereixin amb el tràfic rodat especialment el pesat.
- Proximitat a zona urbana: Les instal·lacions i infraestructures hauran d'estar a zona urbana o propera, accessible, d'aquesta manera s'assegura de que la ciutadania no ha de recórrer grans distancies per a poder fer us d'aquestes.
- Classificació urbanística del sòl: La categoria del sòl on s'hi situï la infraestructura ha de ser compatible amb l'ús d'aquest tipus de sistemes de tipus E5 segons el PTIM
- Comptabilitat amb els usos propers existents: La deixalleria no ha d'interferir amb els equipaments, zones residencials, zones turístiques o altres de l'entorn, d'aquesta manera haurà de quedar integrada a l'entorn.
- Topografia: El terreny a instal·lar la deixalleria ha de presentar una topografia favorable per a minimitzar els moviments de terra, poca pendent per a evitar possibles escorrenties i estar lluny de zones inundables o de protecció territorial.
- Cost d'adquisició: El terreny ha de suposar la mínima inversió per a l'ajuntament dins un equilibri entre cost i funcionalitat.
- Afectació al patrimoni: La localització no ha de suposar cap tipus d'afectació tant al patrimoni urbanístic com al patrimoni natural, ni durant la seva construcció ni durant el seu us.

5. Estudi d'alternatives

Es realitzarà l'estudi i comparativa de 3 alternatives i addicionalment la alternativa 0.

Alternativa 0

Aquesta alternativa suposa no executar l'obra.

La no execució de l'obra, degut a l'estat actual de la xarxa de deixalleries del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, suposa l'incompliment del Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'Illa de Mallorca, la qual indica que tots els municipis han de garantir el servei de deixalleria al seus ciutadans, com actualment aquest es deficitari, si no es realitza un procediment urbanístic d'instal·lació d'una deixalleria s'incompliria la citada norma, per tant queda descartada aquesta alternativa.

Alternativa 1

Es situa a la parcel·la 239 del polígon 2 del T.M de Sant Llorenç des Cardassar, aquesta es situa just al costat del poble, accessible pel Carrer de la pinta, la parcel·la es parcialment SRG Agrícola i SRG Àrea de Transició i Harmonització de tipus A.

Aquesta opció es descarta degut a les dificultats d'accés del transit rodat pesat ja que es lluny dels vials principals de Son Carrió i per arribar-hi, el tràfic rodat suposaria un augment

considerat de la mobilitat a la zona. Addicionalment la parcel·la es de titularitat privada i s'hauria de procedir a la seva compra.

Alternativa 2

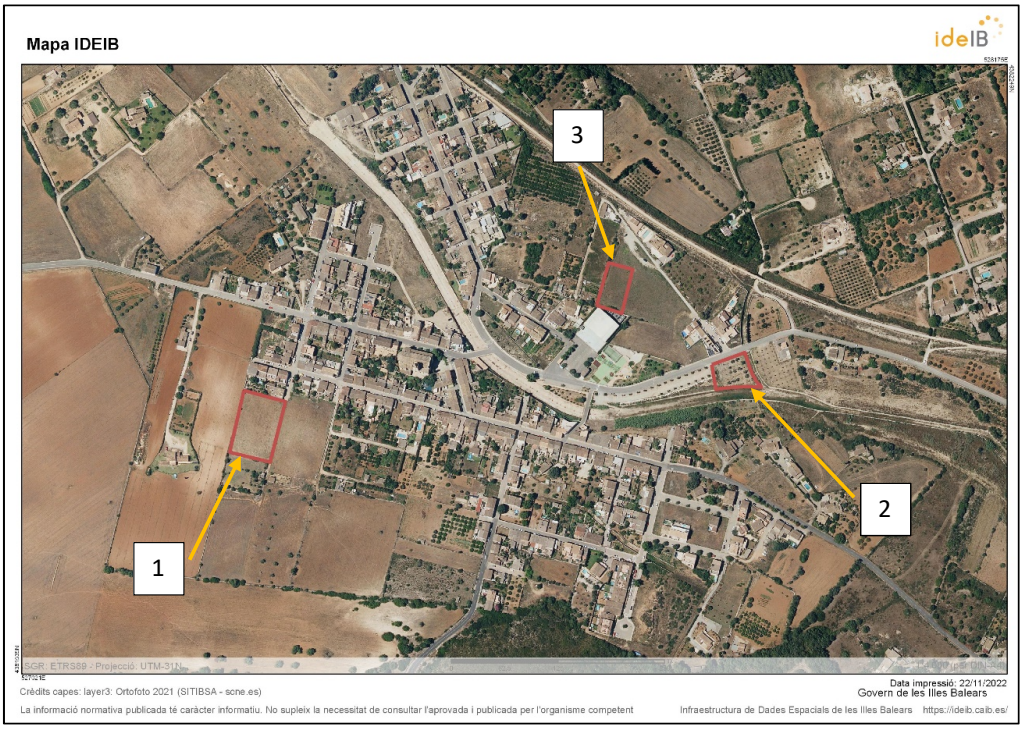
Es situa a la parcel·la 173 del polígon 2 del T.M de Sant Llorenç des Cardassar, aquesta es situa a l'accés principal del poble tocant amb la Carretera de la Torre Nova. La situació de la parcel·la es prou bona ja que es situa al costat d'una zona d'aparcament de cotxes a un descampat de fàcil accés tant per la població com per al transit rodat.

Degut a la seva proximitat al Torrent de ses Planes, la parcel·la es situï a zona d'alt risc d'inundacions.

Alternativa 3

Es situa a la parcel·la 217 del polígon 2 del T.M de Sant Llorenç des Cardassar, aquesta es situa vora l'accés principal del poble tocant amb la Carretera de la Torre Nova mitjançant el carrer del Pont den Fava. La parcel·la es de titularitat municipal i es podria compatibilitzar la deixalleria amb altres tipus d'instal·lacions municipals, ja que l'extensió del solar es el suficientment gran. Manca de serveis i faltaria condicionar el carrer d'entrada.

No hi ha cost d'adquisició de la parcel·la i es troba a una zona catalogada com a Àrea de Transició i Creixement de tipus B (ATC B) que compatibilitza perfectament amb la instal·lació de la deixalleria.



Il·lustració 3 Ubicació de les alternatives

Valoració quantitativa

Per a poder observar quina de les alternatives es millor opció, es realitzarà una valoració quantitativa en la qual s'avalua la afectació en basa a paràmetres d'adequació de la proposta.

La valoració es realitzarà donant valors de -5 sent aquesta la valoració mes negativa, 0 una valoració neutra i +5 una valoració molt positiva.

Taula 1 Taula d'avaluació d'alternatives

		Alternatives			
		0	**1**	**2**	**3**
Criteris d'avaluació	Accessibilitat rodada	0	+2	+5	+4
	Accessibilitat per a vianants	0	+3	+4	+3
	Proximitat a zona urbana	0	+4	+3	+3
	Classificació urbana del sol	0	-2	+2	+5
	Compatibilitat amb els usos propers existents	0	-1	+3	+3
	Topografia	0	+5	+3	+5
	Cost d'adquisició	0	-5	-5	+5
	Afectació al patrimoni	0	-3	0	0
Total		**0**	**3**	**15**	**28**

Es considera que **l'alternativa 3** es la mes adequada de totes ja que compleix de manera molt positiva els criteris i requisits per a la implantació d'una deixalleria. Especialment el criteri mes significatiu que fa que l'alternativa 3 sigui mes viable a l'alternativa 2 es la propietat municipal del solar, ja que suposa un gran estalvi.

L'alternativa 3 presenta bons accessos tant rodats com per vianants, proximitat al nucli urbà, terreny pla al qual s'hi ha de fer poques modificacions i bona situació dins una zona de transició de creixement urbà.

6. Proposta d'ordenació

Actualment l'ordenació vigent al Terme Municipal de Sant Llorenç des Cardassar en matèria urbanística, son les Normes Subsidiàries (NNSS) aprovades per acord de la Comissió insular d'Urbanistes de Mallorca el 27 de maig de 1994. Seguint l'evolució de les necessitats del municipi, aquestes normes han sofert diverses modificacions parcials al llarg del temps fins arribar a dia d'avui.

Adreça de validació:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=d888d490b77af76427d8a224ab17fdfecad9165b7b81598ea3064373a4eab68a
CSV: d888d490b77af76427d8a224ab17fdfecad9165b7b81598ea3064373a4eab68a

Il·lustració 4 Mapa de NNSS de 1994

La parcel·la es troba catalogada com a sol no urbanitzable de tipus excedent a les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar de 1994.

Il·lustració 5 Mapa MUIB

Segons el MUIB i el PTIM, la parcel·la es situa a Sol Rústic General catalogat com a Àrea de Transició de Creixement de tipus B (ATC_B). Segons es defineix al PTIM, la deixalleria de Son Carrió degut a la seva naturalesa, s'ha de considerar com a infraestructura de tipus E-5 (Grans instal·lacions tècniques de serveis de caràcter no lineal) i per tant es compatible amb les categories de SRG i ATC_B.

Els usos permesos a les ATC_B venen recollits a la taula de l'annex I, Matriu d'ordenació del sòl rústic de la Llei 6/1999, del 3 d'abril, de Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears, la qual indica que a les zones de transició AT, les infraestructures com deixalleries, estan condicionades segons estableix el Pla Territorial Insular.

El Pla Territorial de l'Illa de Mallorca, estableix a les seves normes d'ordenació, concretament a la Norma 19, Règim d'usos d'altres activitats (AP), al seu apartat 2 c) indica:

> *2. Infraestructures*
>
> *c. Ús condicionat a les àrees de protecció territorial (APT), àrees d'interès agrari (AIA), àrees de transició (AT) i sòl rústic de règim general (SRG) al fet que compleixin les condicions següents:*
> *1) Ser del tipus E-1, petites infraestructures.*
> *2) Ser del tipus E-2, vies de transport, que estiguin recollides en aquest Pla o en els plans directors sectorials corresponents i de camins.*
> *3) Ser del tipus E-3, conduccions i esteses.*
> *4) No ser del tipus E-4, ports i ports esportius, mentre no hi hagi una regulació sectorial específica.*

5) Ser del tipus E-5, grans infraestructures tècniques de caràcter no lineal, definides en l'apartat E-5 de l'annex d'aquestes normes. En el cas de marines seques o superfícies d'hivernatge d'embarcacions només es permetran a àrees de transició d'harmonització (AT-H).

Per tant, com la deixalleria de Son Carrió es classificada com infraestructura de tipus E-5, l'ús no es condicionat com s'indica a l'apartat 5.

Segons el Decret llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, a les disposicions finals, a la modificació de l'article 6 del Decret Llei 8/2020, de 13 de maig,

de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions publiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, a l'article 6, punt 3, s'indica que:

3. L'edificabilitat global màxima no put superar 0,1 metres quadrats de sostre per cada metre quadrat de sòl. (...)

Ordenació proposada

La proposta consisteix en delimitar un nou Sistema General d'Infraestructures en Sòl Rústic General, concretament a una zona catalogada com a Àrea de Transició i Creixement B a la parcel·la 217 del polígon 2 del Terme Municipal de Sant Llorenç des Cardassar amb referència cadastral 07051A002002170000DE, que es situa al nucli urbà de son Carrió.

L'àmbit inclou una part de la parcel·la amb una superfície propera als 902 metres quadrats.

Com s'ha indicat anteriorment, l'edificabilitat màxima permesa correspon a 0,1 metres quadrats de sòl per cada metre quadrat de terreny.

Fitxa del Sistema General d'Infraestructures (SG-INF)

IDENTIFICACIÓ

TIPUS D'INFRAESTRUCTURA	Serveis generals	**NOM DE L'ESPAI**	Deixalleria de Son Carrió	**CODI**	SG-I

LOCALITZACIÓ I DIMENSIONS

SITUACIÓ	Al nucli urbà de Son Carrió, polígon 2 parcel·la 217
REF. CADASTRAL	07051A002002170000DE
SUPERFICIE	902 metres quadrats
COORDENADES UTM	X: 527711 Y: 4381985 ETRS89 UTM31N
CONTEXT	

TITULARITAT

TITULARITAT	Titularitat municipal

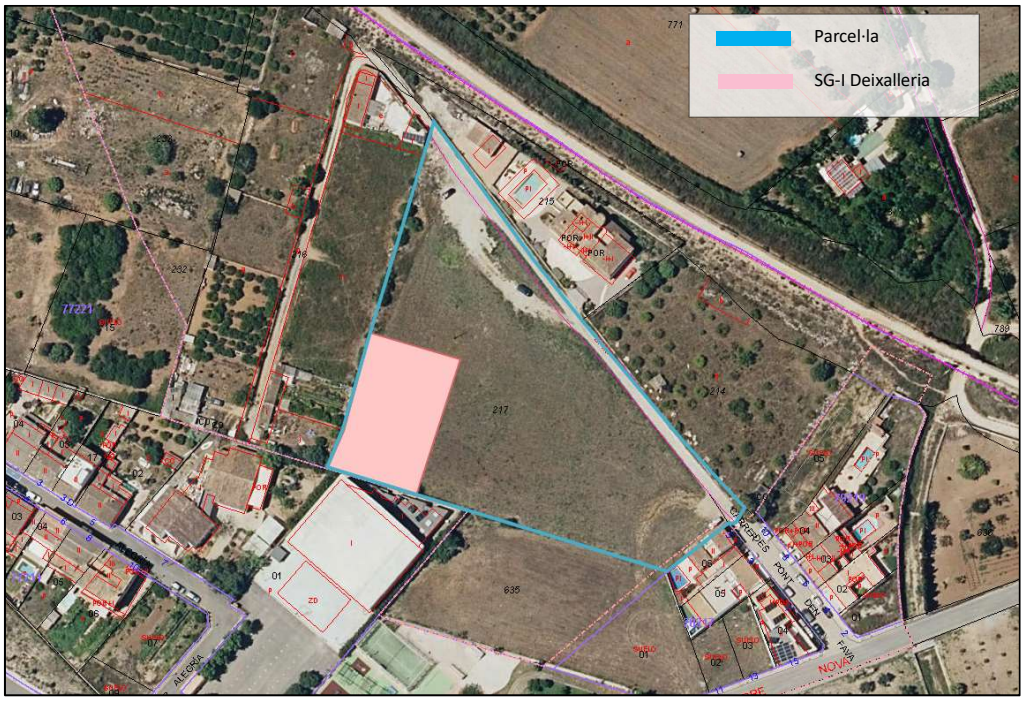
ORDENACIÓ URBANÍSTICA APLICABLE

CLASSIFICACIÓ DEL SOL	Sòl rústic general, àrea de transició de creixement B
QUALIFICACIÓ DEL SOL	Sistema general d'infraestructures destinat a la recollida de residus. 902 metres quadrats de SRG, ATC_B.
CATÀLEG	No hi ha presència d'elements catalogats.
SISTEMA D'ACTUACIÓ	Construcció sobre terreny municipal.
EDIFICABILITAT	0,1 metres quadrats edificables per cada metre quadrat de parcel·la.
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGISTICA	Disseny adequat a l'entorn i a les necessitats del nucli urbà de Son Carrió i del T.M Compliment de la Norma 22 del PTIM integrant les noves construccions a l'entorn Ubicació estudiada per a disminuir l'impacte sobre els veïns i l'entorn Apantallament vegetal per a reduir l'impacte visual sobre l'entorn
MESURES AMBIENTALS I D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Horari de treball respectant el descans dels veïns durant les fases de construcció, operació i desmantellament. S'instal·laran panells fotovoltaics per afavorir la descarbonització i auto consumir l'energia produïda

DESCRIPCIÓ

DESCRIPCIÓ TIPOLOGIA	Infraestructura general de tractament i recollida de residus com a deixalleria ubicada al nucli urbà de Son Carrió per a la recollida del terme municipal.

PLÀNOL D'ORDENACIÓ



7. Estudi de mobilitat generada

L'article 6 de la Llei 2/2020, en relació al Procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus (punts verds), estableix que s'ha de realitzar "un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada al sistema viari ".

Per començar, cal tenir en compte la població censada al municipi i als nuclis costaners .

	Nucli	Disseminat	Total
Sant Llorenç des Cardassar	3.052	689	**3.741**
Son Carrió	**732**	**423**	1.155
S'Illot	324	45	**369**
Son Moro	834	94	**928**
Sa Coma	2.565	22	**2.587**
Son Moro Bonavista	140	0	**140**
Total nuclis costaners	3.863	161	**4.024**
TOTAL	**7.647**	**1.273**	**8.920**

Pob/ació censada al munlcipis de Sant L/orem;, per nuclis, l'any 2021. Font: IBESTA T.

Considerant que el nucli als qual ha de donar servei la deixalleria es el de Son Carrió, la població total servida és de 1.155 persones. Això representa el 13% de la població total del municipi.

En absència de legislació tècnica, tant de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears com de l'Estat, s'han emprat les prescripcions tècniques que dóna el decret de la Generalitat de Catalunya 344/2006 de 19 de setembre, de regulació deis estudis d'avaluació de a mobilitat generada a l'hora d'estimar la mobilitat generada per noves actuacions urbanes.

A l'esmentat decret s'estableixen ràtios de desplaçaments diaris segons l'ús.

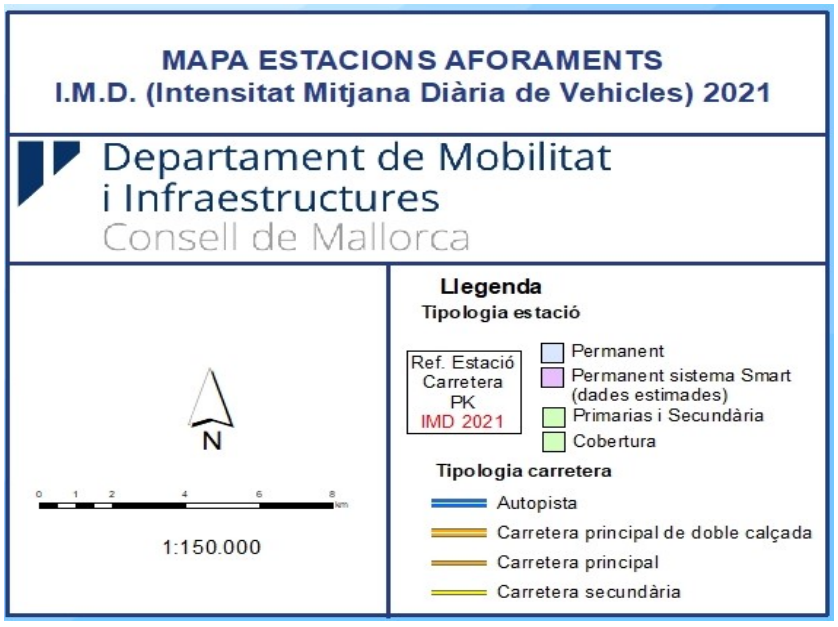
	Generació de desplaçaments diaris
Ús d'habitatge	**El major deis dos següents : 7 desplaçaments /habitatge ó 3 desplaçaments /habitant**
Ús residencial	**10 desplaçaments per cada 100 m^2 de sòl edificat**
Ús comercial	**50 desplaçaments per cada 100 m^2 de sòl edificat**
Ús d'oficines	**15 desplaçaments per cada 100 m^2 de sòl edificat**
Ús industrial	**5 desplaçaments per cada 100 m^2 de sòl edificat**
Equipaments	**20 desplaçaments per cada 100 m^2 de sòl edificat**
Espais lliures	**5 viatges per cada 100 m^2 de sol**

Ràtios mínimes de generació de desplaçaments. Font: Decret 344/2006, de regulació deis estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Tot i que no s'hi contemplen les infraestructures, s'utilitza la ràtio de generació de desplaçaments deis equipaments, ja que és l'ús més similar a la deixalleria.

Considerant l'àrea del nou SG i l'edificabilitat màxima permesa, es pot arribar a obtenir un màxim de 107 m2 de sostre. A partir de la ràtio deis equipaments, s'estima que la nova deixalleria implicarà uns 21 **desplaçaments diaris.**

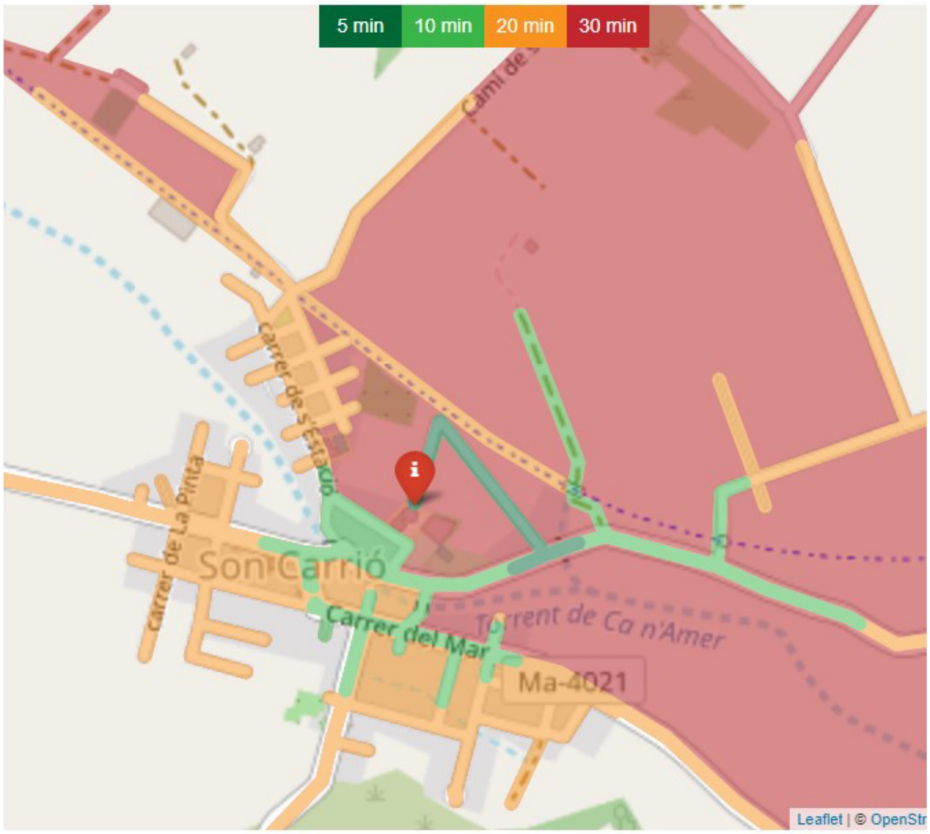
Quant a la xarxa viaria, l'àmbit d'estudi se situa a la carretera Ma-4021. Es tracta d'una carretera principal que forma part de la xarxa de carreteres del Consell de Mallorca i que uneix Manacor amb S'Illot, a més de estar connectat a la carretera de Sant Llorenç a Porto Cristo.



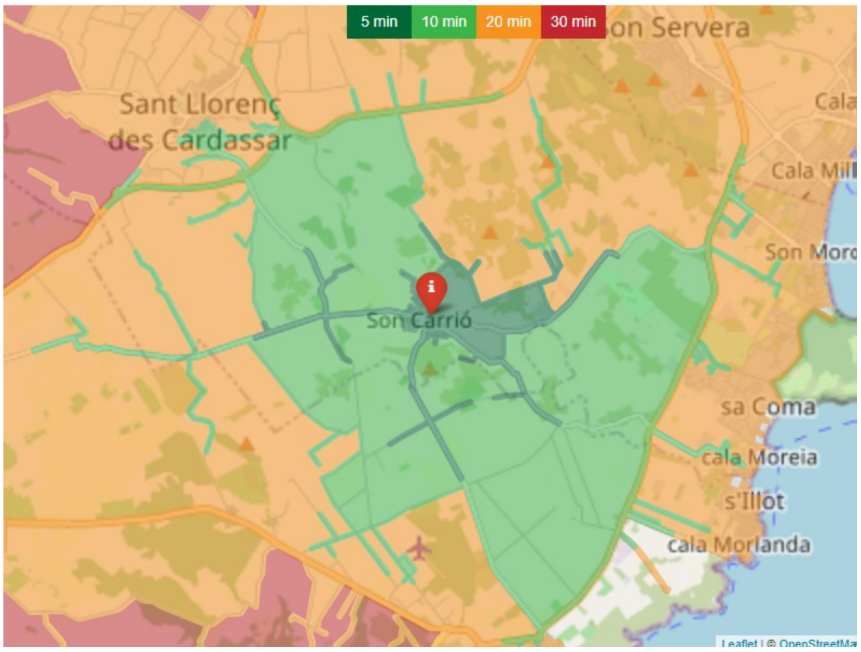
Segons les dades publicades pel Consell de Mallorca, la intensitat mitjana diària (IMD) de transit al tram de la deixalleria de la carretera Ma-4021 (entorn del punt quilomètric 9.7) és de 1.755 vehicles al dia.

Per tant. el transit que suporta aquest vial no és elevat ja que no es tracta de la principal connexió entre els diferents nuclis de la zona costanera de Sant Llorenç.

A partir de la ubicació proposada per a la nova deixalleria, s'ha realitzat un estudi de temps mitjançant l'ús de sistemes d'informació geogràfica. Partint deis vials públics, s'han determinat les diferents isòcrones per a certs rangs de temps de desplac;:ament, tant per a vianants com per a vehicle motoritzat de transport privat.



Isòcrones de temps de desplaçament a peu.



Isòcrones de temps de desplaçament a peu.

Queda clar que la ubicació seleccionada presenta una bona comunicació amb la zona. A peu s'hi pot accedir facilment des de nucli de Son Carrió. En cotxe, s'hi arriba en menys de 10 minuts des de tota la part en zones rustiques a les quals s'ha de donar servei, gracies a la seva localització al costat d'un via important de comunicació com és la Ma-4021, que permet un rapid accés a la deixalleria .

Tenint en compte el maxim de moviments diaris que es podrien produir arrel de la nova deixalleria (47 viatges en vehicle privat al dia), el temps de desplaçament al nucli i la IMD del transit a la carretera d'accés, es conclou que les infraestructures de transport existents podran assumir facilment aquesta mobilitat. A més, s'ha de destacar que actualment els habitants de la zona s'han de desplaçar fins el nucli de Sant Llorenç per poder fer ús del servei de deixalleria. D'aquesta manera, s'evitaran aquests trajectes innecessaris . De la mateixa manera, el futur projecte haura de garantir un accés segur I més curt des de el centre edl nucli de Son Carrió per a vianants a la infraestructura.

ANDREAS SCHULZ / num:296384

Firmado digitalmente por ANDREAS SCHULZ / num:296384
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Mallorca, o=Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares / COAIB / 0143, ou=Colegiado, title=Arquitecto, sn=SCHULZ, givenName=ANDREAS, serialNumber=X0268527W, cn=ANDREAS SCHULZ / num:296384, email=andyschulz@arquiapro.com
Fecha: 2022.12.27 13:12:40 +01'00'

GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

d888d490b77af76427d8a224ab17fdfecad9165b7b81598ea3064373a4eab68a

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

`https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=d888d490b77af76427d8a224ab17fdfecad9165b7b81598ea3064373a4eab68a`

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ANDREAS SCHULZ

Colegiado

Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares / COAIB / 0143

Signant

ANDREAS SCHULZ

Colegiado

Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares / COAIB / 0143

Firma amb segell de temps: 12-Jun-2023 09:39:25 AM GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2023_a53ati4cgaucja9bn52rbet13oejda

Nom del document: DEIXALLERIA_SON_CARRIO_DOC_URBANISTICA.pdf

Versió NTI: http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 12-Jun-2023 09:10:52 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 22