Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES SUPERIORES DE BALEARES

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS SUPERIORS DE BALEARS

Plantilla de Control de Firmas

Instituciones

Firma institución:

Firma institución:

Firma institución:

Firma institución:

Ingenieros

Nombre:
Colegio:
Número colegiado/a:
Firma colegiado/a:

Nombre:
Colegio:
Número colegiado/a:
Firma colegiado/a:

Nombre:
Colegio:
Número colegiado/a:
Firma colegiado/a:

Nombre:
Colegio:
Número colegiado/a:
Firma colegiado/a:

Nombre:
Colegio:
Número colegiado/a:
Firma colegiado/a:

Nombre:
Colegio:
Número colegiado/a:
Firma colegiado/a:

El Ingeniero Industrial firmante certifica que los parámetros consignados en esta ficha corresponden fielmente al Documento presentado a visar, y que cumple con todos los requisitos que especifica el Reglamento de visados del COEIB.

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Engineers Assesors s.l.
C/Greml de Pagesos nº 4, 2º
07009 - Palma de Mallorca - ESPAÑA
TEL (+34) 971 45 40 61 - www.engass.com
Info@engass.com

DOCUMENTO AMBIENTAL PARA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA

DOTACION DE SERVICIOS PARA LA PARCELA RESULTANTE DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN UE/19-05, UE/19-06 (TERRENOS ANEXOS AL HOTEL VICTORIA)

UBICACIÓN

Avda. Joan Miró nº 19 al 29.

T.M. PALMA DE MALLORCA.

PROMOTOR

MELIA HOTELS INTERNATIONAL, SA

REFERENCIA

2021061VIA

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
Nº registro
REGAGE23e00045682924
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

INDICE

1. OBJETO DEL INFORME Y AGENTES

2. ANTECEDENTES

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

4. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA.

5. DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

5.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

5.2. DESCRIPCIÓN, UBICACIÓN Y ESTADO EJECUCIÓN PROYECTO.

5.2.1. CESIÓN MUNICIPAL 1
5.2.2. CESIÓN MUNICIPAL 2
5.2.3. PASO PEATONAL Y ZONA VERDE DE USO PÚBLICO
5.2.4. PROYECTOS DE EDIFICACIÓN POTENCIAL

5.3. CARACTERÍSTICAS EN RELACIÓN A UBICACIÓN DEL PROYECTO.

6. ALTERNATIVAS ESTUDIADAS

6.1. ALTERNATIVA 0. NO EJECUCIÓN DEL PROYECTO

6.2. ALTERNATIVA 1. EJECUCIÓN DEL PROYECTO EN OTRA PARCELA

6.3. ALTERNATIVA 2. OTRA UBICACIÓN DEL PROYECTO EN LA PARCELA

6.4 ALTERNATIVA 3. LA UBICACIÓN PROPUESTA EN EL PROYECTO

7. DESCRIPCIÓN ASPECTOS AMBIENTALES PROYECTO

8. DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE TODOS LOS POSIBLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DEL PROYECTO EN EL MEDIO AMBIENTE.

8.1. FASE CONSTRUCCIÓN

8.2. FASE FUNCIONAMIENTO

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

9. IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN, ANÁLISIS Y CUANTIFICACIÓN SOBRE FACTORES DERIVADOS DE LA VULNERABILIDAD DEL PROYECTO ANTE RIESGOS DE ACCIDENTES GRAVES, O VCATÁSTROFES Y SOBRE LOS POSIBLES EFECTOS ADVERSOS SIGNIFICATIVOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.

10. MEDIDAS QUE PERMITEN PREVENIR, REDUCIR O COMPENSAR EFECTOS NEGATIVOS RELEVANTES EN EL MEDIO AMBIENTE.

10.1. EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA

10.2. UNA VEZ EJECUTADA LA OBRA

11. CUMPLIMIENTO NORMATIVA PROTECCIÓN AMBIENTAL (TITOL VI) PLAN GENERAL

12. AFECCIONES CAMBIO CLIMÁTICO

12.1 ALUMBRADO PÚBLICO

12.2 ADECUACIÓN DE LAS REDES ELÉCTRICAS

12.3 GESTIÓN DE LOS RECURSOS HÍDRICOS

12.4 ÁMBITO URBANÍSTICO´

13. SEGUIMIENTO AMBIENTAL.

14. CONCLUSIONES.

15. PLANOS

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

1. OBJETO

El objeto del presente documento es subsanar la deficiencia ambiental del Informe redactado por los Servicios de Planeamiento y Gestión Urbanística del Ayuntamiento de Palma de fecha 17 de abril de 2023 sobre la modificación del proyecto titulado "Dotación de Servicios para la parcela resultante de las unidades de actuación UE/19-05 y UE/19-06 (Terrenos anexos al Hotel Victoria)", redactado por el Ingeniero Industrial D. Bartolomé Campaner Perelló, y visado por el COEIB con el número 149708-03 de 23 de Enero de 2023.

Por tanto el presente documento tiene por objeto la redacción del documento ambiental en relación al proyecto de urbanización modificado de las UE19/05 y UE19/06, con los contenidos del artículo 45 de la Ley 21/2013 y las especificaciones de los artículos 21 y 22 del TRLAAIB y completar de esta manera la información contenida en el Proyecto Modificado de la Dotación de Servicios para la parcela resultante de las unidades de actuación UE/19-05 y UE/19-06 y poder emitir la administración el informe ambiental correspondiente.

El presente documento ambiental, hará referencia expresa al cumplimiento de la Normativa de Protección Ambiental (título IV) del Plan General.

AGENTES INTERVINIENTES

Promotor del proyecto: MELIA HOTELS INTERNATIONAL, S.A. CIF B78304516 y domicilio en C/ Boters, 24, 07009 Palma.

Ingeniero Industrial redactor proyecto Dotación de Servicios : Bartolomé Campaner Perelló con DNI 43.089.843-X y domicilio fiscal en la C/ Gremi Pagesos nº4, 2º piso, 07009 Palma de Mallorca.

Ingeniero Industrial y Técnico de Evaluación de Impacto Ambiental y de Sitemas de Gestión Medioambiental por la UPM: Joaquín Canet Jaume con DNI 43.125.804-E y domicilio fiscal en la C/ Gremi Pagesos nº4, 2º piso, 07009 Palma de Mallorca.

2. ANTECEDENTES

En fecha 27 de octubre de 2003, el que suscribe el presente documento, asumió la dirección técnica del proyecto titulado "Dotación de Servicios para la parcela resultante de las unidades de actuación UE/19-05 y UE/19-06 (Terrenos anexos al Hotel Victoria", redactado por el Ingeniero Industrial D. Martín López Oliver, y visado por el COEIB con el número 64889-03 de 28 de Julio de 2000.

Desde dicha fecha hasta Julio de 2004, el proyecto estuvo en ejecución hasta que, por razones ajenas al que suscribe, las obras se paralizaron, quedando en dicha situación hasta el día de hoy.

Se presentó un INFORME SOBRE EL ESTADO ACTUAL Y PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO PREVIO AL REINICIO DE LAS OBRAS del que se obtuvieron deficiencias en fecha Palma, 12 de noviembre de 2021.

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

En fecha de 17 de febrero de 2022, se solicitó un Proyecto modificado, subsanando las deficiencias informadas en anteriores notificaciones.

En fecha27/01/2023, se presentó Proyecto Modificado para subsanar las deficiencias informadas con anterioridad. Este proyecto fue redactado por el Ingeniero Industrial D. Bartolomé Campaner Perelló, y visado por el COEIB con el número 149708-03 de 23 de Enero de 2023.

En fecha de 15 de mayo de 2023, se recibió escrito de deficiencias por parte del Ayto de Palma, en el que entre otras, se solicitaba la redacción de documento ambiental que se redacta a continuación.

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

La normativa de aplicación tenida en cuenta para la redacción del presente documento es la siguiente:

- Ley 21/2013 de 9 de Diciembre de evaluaciones ambientales.
- Decreto legislativo 1/2020, de 28 de Agosto, por la que se aprueba el texto refundido de la Ley de evaluaciones ambientales de les Illes Balears (TRLAAIB)
- Ley 10/2019, de 22 de febrero, de cambio climático y transición energética.
- Plan hidrológico de les Illes Balears, aprobado mediante RD 49/2023 de 24 de enero.
- Plan General de Palma, aprobado inicialmente en Octubre de 2021.

4. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DIMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA.

Se destaca que si bien se trata de un proyecto aprobado con anterioridad a la normativa de evaluación de impacto ambiental para los proyectos de urbanización y por tanto no haber pasado dicha tramitación, al ser un proyecto modificado, las actuaciones pendientes de ejecución se pueden considerar equivalentes a las de un proyecto de urbanización (cesión municipal 2, y paso de viandantes y zona verde de uso público), así como los proyectos de edificación potenciales, por lo que se encontrarían sometidas a evaluación de impacto ambiental simplificada al encontrarse en los supuestos del anexo II de TRLAAIB (grupo 4).

Ello se deriva del artículo 13, apartado 2d) de la TRLAAIB, donde especifica:

"Deben ser objeto de evaluación ambiental simplificada, las modificaciones de las características de un proyecto sometido a evaluación ambiental por la normativa básica estatal o por los anexos 1 y 2 de esta ley, …, de un proyecto ya autorizado, ejecutado o en proceso de ejecución que pueda tener efectos adversos significativos sobre el medio ambiente.

Se entiende que una modificación puede tener efectos adversos significativos sobre el medio ambiente cuando representa:

- Un incremento significativo de las emisiones a la atmósfera

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

- Un incremento significativo de los vertidos al litoral.

- Un incremento significativo de la generación de residuos.

- Un incremento significativo en la utilización de recursos naturales.

- Una afección apreciable en espacios protegidos XN2000

- Una afección significativa al patrimonio cultural"

Una vez expuesto lo anterior, el órgano sustantivo (Ayto de Palma) ha emitido informe considerando que ella modificación del proyecto, se encuentra sujeta a evaluación de impacto ambiental simplificada.

5. DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

5.1 Clasificación del suelo

El plan especial de Reforma Interior del Terreno (PERI) aprobado por el Consell de Mallorca el 2 de octubre de 2006 y publicado en el BOIB 2/12/2006, contiene las fichas de las 2 unidades de ejecución afectas al proyecto (UE 19-05 y UE 19-06)

En ambas UE, se prevé la apertura de un vial peatonal que conecte el Paseo Marítimo con la Av. Joan Miró con una zona verde en medio de su recorrido. Además se prevé la construcción de viviendas plurifamiliares en ambas UE, correspondientes a la ordenanza F0a, con 36 y 46 viviendas respectivamente

No obstante lo anterior, existe ante el Ayto de Palma (PH2021/24), un expediente de agrupación de parcelas con la parcela del hotel, de manera que no se prevé la construcción de las viviendas antes mencionadas.

El Plan General aprobado inicialmente en octubre de 2021, recoge como AUR-T/19-06 BANYOS y ARU -T/ 19-05 BANYS, sin modificar las previsiones del planeamiento anterior.

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida



Plano ordenación PG Palma aprobado inicialmente octubre 2021

El ámbito de actuación del proyecto trata una superficie total de 4.444 m2 situados en suelo urbano consolidado ubicados entre la Av. Joan Miró 29 y el Paseo Marítimo donde se encuentra el Hotel Meliá Victoria.

La actuación corresponde a las referencias catastrales 8096017DD6789E0001QD y 8096010DD6789E0001UD.

Se establece una cesión de uso público del paso peatonal entre las dos calles y del espacio privado EL0a, que está afectado por las dos UE y que presenta una superficie total de 416 m2. Las UE contemplan una superficie de suelo lucrativo F0a de 3.535 m2 en la que se prevé la construcción de 82 viviendas en edificios plurifamiliares.

	Sup. total	Sòl lucratiu		Sòl no lucratiu	
	(m2)	Superfície (m2)	Habitatges	Vial peatonal (m2)	EL0a (m2)
UE 19-05	2337	1955	36	219	279
UE 19-06	2107	1580	46	527	137
TOTAL	4444	3535	82	746	416

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

No obstante lo anterior, tal y como se ha comentado, existe ante el Ayto de Palma (PH2021/24), un expediente de agrupación de parcelas con la parcela del hotel, de manera que no se prevé la construcción de las viviendas antes mencionadas.

5.2 Descripción, ubicación y estado de ejecución del proyecto

El ámbito de actuación del proyecto trata una superficie total de 4.444 m2 situados en suelo urbano consolidado ubicados entre la Av. Joan Miró 29 y el Paseo Marítimo donde se encuentra el Hotel Meliá Victoria.

La actuación corresponde a las referencias catastrales 8096017DD6789E0001QD y 8096010DD6789E0001UD.

Se establece una cesión de uso público del paso peatonal entre las dos calles y del espacio privado EL0a, que está afectado por las dos UE y que presenta una superficie total de 416 m2. Las UE contemplan una superficie de suelo lucrativo F0a de 3.535 m2 en la que se prevé la construcción de 82 viviendas en edificios plurifamiliares.

	Sup. total	Sòl lucratiu		Sòl no lucratiu	
	(m2)	Superfície (m2)	Habitatges	Vial peatonal (m2)	EL0a (m2)
UE 19-05	2337	1955	36	219	279
UE 19-06	2107	1580	46	527	137
TOTAL	4444	3535	82	746	416

No obstante lo anterior, tal y como se ha comentado, existe ante el Ayto de Palma (PH2021/24), un expediente de agrupación de parcelas con la parcela del hotel, de manera que no se prevé la construcción de las viviendas antes mencionadas.

Tal y como se describía en el apartado 3 del proyecto de Dotación de Servicios original, se contemplan tres zonas (ver plano 2 del proyecto):

- **CESIÓN MUNICIPAL 1.**
- **CESIÓN MUNICIPAL 2.**
- **PASO PEATONAL Y ZONA VERDE DE USO PÚBLICO.**

En el proyecto se prevé también la dotación de servicios de las zonas de cesión municipal.

5.2.1. Cesión Municipal 1

La dotación de servicios en la zona de **CESIÓN MUNICIPAL 1**, fue ejecutada parcialmente en la primera fase de las obras donde se ejecutaron los siguientes trabajos:

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

- Ampliación de la acera existente inicial, pasando de una anchura previa de 2 m. a una anchura final de 8 m.
- Ejecución de zanjas, colocación de tuberías y pavimentación asfáltica.
- Reposición de bordillos.
- Solados.
- Formación de Alcorques
- Instalación de bolardos

Actualmente queda pendiente la sustitución del pavimento existente, la instalación de mobiliario y barandillas, así como la recepción de las instalaciones.



Fotografía zona definida como “cesión municipal 1” ejecutada parcialmente

A continuación se desglosan de manera más detallada las actuaciones a realizar:

Accesos y Viales

Dado el tiempo transcurrido, y de acuerdo con las indicaciones del Ayuntamiento, en tanto en cuanto se debe proceder a la adaptación del proyecto a la normativa vigente actual, en el momento del reinicio de las obras, se consideran pendientes de ejecución los siguientes trabajos:

- Reposición total de la acera con Baldosa Palma (Adoquín PAV/01 PANOT 20x20x3,2cm) y adaptación a la normativa de accesibilidad.
- Instalación de papeleras pendientes.
- Reposición de bolardos faltantes
- Instalación de protecciones de los alcorques existentes.
- Ejecución de la escalera de conexión con plaza Gomila (reposición de solados, barandillas).

Además, se ejecutará, en la zona de las escaleras existentes, una verja y una barandilla según indicaciones del Ayuntamiento (ver planos)

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Se mantiene la vegetación existente.

Alcantarillado y recogida de aguas pluviales

La Zona 1, actualmente ya cuenta con dotación de alcantarillado y de aguas pluviales (Ver ANEXO 2 INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO).
Dichas redes fueron ejecutadas durante las obras realizadas en la primera fase del proyecto original, y deberán ser objeto de inspección por parte de EMAYA, previa a su aceptación, tal como se indica en su informe.

Red de agua potable

La Zona 1 actualmente ya cuenta con acometida de agua potable, ejecutada por EMAYA durante las obras realizadas en la primera fase del proyecto original, y en servicio (Ver ANEXO 2 INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO).

Gas canalizado

Actualmente, la urbanización dispone una red de distribución de gas canalizado propiedad de la compañía Redexis. Las edificaciones situadas junto a la zona de cesión no precisan de suministro de gas. Se adjunta escrito de la compañía, en referencia a lo anterior (ver ANEXO 3 JUSTIFICACIÓN REDES DISTRIBUCIÓN GAS)

Electricidad
Para la zona 1, en la primera fase del proyecto, se ejecutó un nuevo CMMT para el Centro de Convenciones existente, que cuenta con la correspondiente Puesta en Servicio.
Para el caso que nos ocupa, se ha solicitado a la compañía Endesa un informe en el que indiquen si las instalaciones existentes tanto de media como de baja tensión en el tramo de la Avda Joan Miró afectada por el presente proyecto son adecuadas para sus intereses, para lo cual se les ha enviado la documentación anexa.
Endesa ha enviado unos planos de instalaciones de la zona, quedando pendiente indicar si precisan que se realice actuación alguna.
(Ver ANEXO 4 del proyecto).

Alumbrado público

Se ha mantenido el alumbrado público existente en la Avda. Joan Miró (tal como indica el proyecto original).
(Ver ANEXO 5 del proyecto)

Instalaciones de telecomunicaciones
Las canalizaciones de telecomunicaciones en la Avda. Joan Miró se ejecutaron en su momento, se adjunta plano con el trazado actual y los documentos de solicitud a las compañías en los que se les pide si lo ejecutado les es adecuado, quedando a la espera de respuesta definitiva.
(Ver ANEXO 6)

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
Nº registro
REGAGE23e00045682924
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

5.2.2. Cesión Municipal 2

La dotación de servicios de la zona de **CESIÓN MUNICIPAL 2**, actualmente está pendiente de ejecutar.

El proyecto prevé la ampliación de la escalinata hacia el Paseo Marítimo y la dotación de una zona verde de uso público.

Queda por tanto pendiente:

- Demoliciones y formación del nuevo tramo de escalera.
- Instalación de alumbrado público.
- Instalación de pasamanos, de acuerdo a la normativa vigente de accesibilidad.



Fotografía ámbito actuación "Cesión municipal 2" sin ejecutar

A continuación se exponen con más detalle los trabajos previstos a realizar:

Accesos y viales

Los pavimentos utilizados serán duros, estables, antideslizantes en seco y en mojado, sin piezas ni elementos sueltos y se resolverá la evacuación de las aguas pluviales y el drenaje de las diferentes áreas, con el objeto de evitar encharcamientos y acumulaciones de lodo.

Alcantarillado y recogida de pluviales

En la Zona 2 se prevé eliminar la red existente en el tramo de Calle Banys objeto del presente proyecto y remodelar la red que discurre desde el final del tramo hasta la conexión al Paseo Marítimo (Ver ANEXO 2 INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO).

ÁMBITO- PREFIJO | CSV | FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER | **GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef** | **07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular**
Nº registro | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
REGAGE23e00045682924 | **https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida**
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Red de agua potable

En la Zona 2, dado que se han demolido las viviendas existentes y se ha tramitado un proyecto de agrupación de parcelas, de forma que cualquier suministro procederá del Hotel Meliá Victoria, se prevé eliminar la red existente en el tramo de Calle Banys objeto del presente proyecto (Ver ANEXO 2 INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO). No obstante, se está a la espera del informe correspondiente de EMAYA para valorar su posible conservación, sustitución o ampliación.

Gas Canalizado

En la Zona 2 (Calle Banys) ya se dispone de una red existente de gas canalizado, propiedad de la compañía REDEXIS, que no se prevé modificar.

Electricidad

Para el caso que nos ocupa, se ha solicitado a la compañía Endesa un informe en el que indiquen si las instalaciones existentes en la zona son adecuadas para sus intereses, en tanto en cuanto para la ejecución de la dotación no son necesarios más suministros, para lo cual se les ha enviado la documentación anexa.
Endesa ha enviado unos planos de instalaciones de la zona, donde no se requiere actuación alguna salvo proteger durante la obra las instalaciones existentes.
(Ver ANEXO 4).

Alumbrado público

Se sustituye el alumbrado público en la zona de actuación.
(Ver ANEXO 5)

Instalación de telecomunicaciones

No existe canalización para telecomunicaciones en esta zona.

5.2.3. Paso peatonal y zona verde de uso público

Según instrumento de desarrollo y gestión, se establece la cesión de uso público del paso de peatones y del espacio privado EL0a (zona verde)

El paso peatonal, es decir, el espacio cubierto por la edificación existente, fue parcialmente ejecutado en la primera fase de las obras, y para su terminación requiere:

- Cambio de pavimento
- Dotación de iluminación
- Pintura en paredes y techos.

Por tanto, en el momento de la paralización de las obras y hasta el día de hoy, no se ha iniciado la ejecución de la plaza/zona verde (EL0a) y queda pendiente:

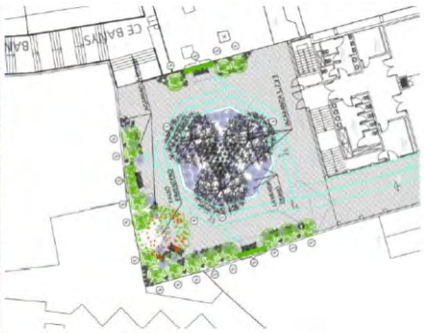
Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

- Movimientos de tierras
- Formación de muro perimetral y acabado superficial de los existentes
- Pavimentado
- Formación de zonas de paso y zonas verdes
- Instalación de mobiliario urbano (papeleras, bancos, etc) adaptados a la normativa vigente actualmente.

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
Nº registro
REGAGE23e00045682924
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida





Fotografía acceso a zona verde y plano de propuesta ejecución.

A continuación, se exponen con mayor detalle las actuaciones previstas a realizar:

El paso peatonal, es decir, el espacio cubierto por la edificación existente, requiere:

- Cambio de pavimento
- Dotación de iluminación
- Pintura en paredes y techos.

Y en la Zona Verde queda pendiente:

- Desbroces y movimientos de tierras
- Formación de muro perimetral y acabado superficial de los existentes
- Pavimentado
- Formación de zonas de paso y zonas verdes
- Instalación de mobiliario urbano (papeleras, bancos, etc) adaptados a la normativa vigente actualmente.

Accesos y viales

Para la **zona verde**, se prevé una pavimentación con baldosas del tipo adoquín.

Los pavimentos utilizados serán duros, estables, antideslizantes en seco y en mojado, sin piezas ni elementos sueltos y se resolverá la evacuación de las aguas pluviales y el drenaje de las diferentes áreas, con el objeto de evitar encharcamientos y acumulaciones de lodo.

El promotor ha solicitado la instalación de verjas que permitan restringir el acceso nocturno al paso peatonal y la zona verde en horario nocturno, que se grafían en el presente proyecto.

Dichas verjas se instalarán en la entrada al paso peatonal desde Avinguda Joan Miró y a la entrada de la plaza desde Carrer Banys, y serían de la misma tipología que las instaladas en Avinguda Joan Miró.

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
Nº registro
REGAGE23e00045682924
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Alcantarillado y recogida de pluviales

En la Zona 3 (plaza de uso público y al paso peatonal cubierto), se ejecutará una nueva red de recogida de aguas pluviales, que se conectará a la red existente en Avinguda Joan Miró
(Ver ANEXO 2 INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO).

Red de agua potable

En la Zona 3 (plaza de uso público y al paso peatonal cubierto), se solicitará a EMAYA una nueva acometida que se conectará a la red existente en Calle Banys.
(Ver ANEXO 2 INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO).

Gas Canalizado

En la Zona 3 (plaza de uso público y al paso peatonal cubierto), no se prevé necesidad de suministro de gas canalizado, si bien cabe significar que, como se ha indicado anteriormente, ya se dispone de una red existente en Calle Banys.

Electricidad
Para el caso que nos ocupa, se ha solicitado a la compañía Endesa un informe en el que indiquen si las instalaciones existentes en la zona son adecuadas para sus intereses, en tanto en cuanto para la ejecución de la dotación no son necesarios más suministros, para lo cual se les ha enviado la documentación anexa.
Endesa ha enviado unos planos de instalaciones de la zona, quedando patente que no precisan que se realice actuación alguna.
(Ver ANEXO 4).

Alumbrado público
Se ha modificado la propuesta inicial contenida en el proyecto original por una nueva propuesta adaptada a la normativa en vigor, y tal como solicita el Ayuntamiento en sus escritos se conectará a las redes de alumbrado público existentes en la Avda Joan Miró.
(Ver ANEXO 5).

Instalación de telecomunicaciones
No existe canalización para telecomunicaciones en esta zona.
(Ver ANEXO 6)

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
Nº registro
REGAGE23e00045682924
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

5.2.4. Proyectos de edificación potencial

Existe ante el Ayto de Palma (PH2021/24), un expediente de agrupación de parcelas con la parcela del hotel, de manera que no se prevé la construcción de las viviendas antes mencionadas.

5.3 Características en relación a la ubicación del proyecto.

El proyecto se encuentra en suelo urbano consolidado, no afectando a ningún espacio de relevancia ambiental. No forma parte de XN2000 y no se encuentra en ningún hábitat de interés comunitario.

Las actuaciones proyectadas non están afectadas por ningún área de prevención de riesgos (APR) y se encuentran fuera del perímetro de protección de zonas protegidas y de pozos de captación.

El ámbito de actuación se encuentra en la franja costera (0-200m) sobre la masa de agua subterránea 1.813 m3 del Pont d'Inca con una vulnerabilidad de contaminación moderada de nitratos.

El censo de aguas subterráneas del visor IDEIB señala que en el ámbito existe:

- Una concesión para la extracción de agua salada de la masa de agua 1814m3 del Pot d'Inca (A_S_8079_Vigent-A_S_8079)
- Una solicitud de extracción de agua salada
- Dos solicitudes de vertido

Según el bioatlas la cuadrícula con el código 3707 a escala 1:1, no consta ninguna especie de fauna y flora amenazada en el ámbito afectado del proyecto.

No se detecta ningún elemento de patrimonio catalogado en el ámbito del proyecto.

El paisaje intrínseco y extrínseco es totalmente urbano.

6. ALTERNATIVAS ESTUDIADAS

Una vez analizada la zona objeto del presente documento, se presentan y se analizan una serie de alternativas para el proyecto de dotación de servicios, de tal forma que se pueda discernir la viabilidad ambiental de cada una de ellas, siendo las mismas las siguientes:

- Alternativa 0: No ejecución del proyecto.
- Alternativa 1: Ejecución del proyecto en otra parcela.
- Alternativa 2: Otra ubicación del proyecto en la parcela.
- Alternativa 3: La ubicación propuesta por el proyecto.

Seguidamente se analiza la idoneidad o no de cada una de las alternativas presentadas desde el punto de vista tanto ambiental como económico y técnico.

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
Nº registro
REGAGE23e00045682924
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

6.1 Alternativa 0. No ejecución del proyecto

Se trata de la situación que se plantea de salida a la hora de evaluar la conveniencia ambiental de una determinada actuación; en este caso, la no ejecución del proyecto.

Esta alternativa no parece, sin lugar a dudas, la más adecuada desde el punto de vista urbano, puesto que actualmente puesto que debe tenerse en cuenta:

- Cesión 1. Ya se encuentra la obra realizada en base al proyecto aceptado.
- Cesión 2. Actualmente se trata de una calle con serios problemas de iluminación, accesibilidad y por tanto seguridad.
- Vial peatonal y zona verde: Actualmente se trata de un solar cerrado a la ciudad sin ningún tipo de interés paisajístico ni desde el punto de vista de la vegetación.

Por tanto esta alternativa, no se considera la mejor opción desde el punto de vista social, económico y paisajístico, ya que, si bien es cierto que no se produciría ningún impacto sobre la zona, no es menos cierto que la realización de la dotación de servicios podría suponer puestos de trabajo en la fase de ejecución, y mantenimiento, así como la consecución de nuevos espacios verdes para el vecindario, que además mejorarían su accesibilidad.

Con esta opción no se conseguiría revitalizar la zona, que actualmente se encuentra degradada.

6.2 Alternativa 1. Ejecución del proyecto en otra parcela

No existe la posibilidad de que la ejecución del proyecto propuesto se realice en otra parcela distinta a la seleccionada, manteniéndose así las condiciones actuales de la zona en cuestión, por cuanto el promotor de la obra no posee en propiedad otra parcela distinta a la seleccionada para llevar a cabo la ejecución del proyecto analizado y todo ello, desde el punto de vista medioambiental, supondría igualmente la alteración de otra parcela que probablemente presentaría una mayor calidad ambiental.

Además, se ha de considerar que la parcela actual dispone de las edificaciones existentes, y que la dotación de servicios de la que versa el proyecto ya figura en el planeamiento urbanístico de la ciudad de Palma.

6.3 Alternativa 2. Otra ubicación del proyecto en la parcela

Propone la ubicación del proyecto analizado en otra zona de la parcela distinta a la seleccionada.

Dicha alternativa tampoco es la más viable desde el punto de vista ambiental, por cuanto precisaría la construcción de nuevos viales, mientras que, en la ubicación actual, ya existen viales, los cuales se mejoran.

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

6.4 Alternativa 3. La ubicación propuesta por el proyecto.

Esta alternativa constituye la propuesta por el Proyecto de la dotación de servicios ya descrita en los apartados anteriores de este documento.

Esta alternativa resulta la medioambientalmente más viable, al adaptar/adecuar un vial existente, mejorando las canalizaciones de agua y electricidad de cara a un mejor aprovechamiento hidráulico y una mejora del alumbrado de los viales desde el punto de vista energético.
Se debe tener en cuenta también que esta solución es la recogida en el planeamiento urbanístico de la ciudad de Palma.

7. DESCRIPCIÓN ASPECTOS AMBIENTALES PROYECTO

A continuación se procede a describir los aspectos medioambientales que pueden verse afectados de manera significativa por el proyecto.

Para ello, se deberán tener en cuenta, tanto los aspectos normales (operación rutinaria), como los anormales (mantenimiento, suspensión servicio agua, etc) y de emergencia (accidentes que resultan en daños para la vida humana o el medio ambiente).

Estos impactos pueden ser locales, regionales o globales, a corto o largo plazo con variación de los niveles de significancia.

Cuando se identifican los aspectos ambientales y se determina su importancia, es necesario comprender los impactos ambientales teniendo la capacidad de reconocer:

- Los impactos ambientales positivos (beneficiosos) al igual que los negativos (adversos);
- Los impactos ambientales reales y potenciales;
- La parte o partes del ambiente que se pueden ver afectadas, tales como el aire, el agua, el suelo, la flora, la fauna, etc.;
- Las características del lugar que pueden afectar al impacto, tales como las condiciones climáticas locales, la altura sobre el nivel del mar, los tipos de suelo, etc.

A continuación se relacionan los aspectos ambientales que puedan verse afectados:

RECURSO	ASPECTO AMBIENTAL
AGUA	Consumo de agua
	Vertidos
	Potenciales fugas
ENERGÍA	Consumo de energía
AIRE	Emisiones
	Generación de olores
RESIDUOS	Generación de residuos
	Generación de escombros
	Generación de residuos peligrosos
SUELO	Sobreocupación del espacio

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

VISUAL	Exceso de carga visual
	Falta de orden y aseo
RUIDO	Generación del ruido
FLORA Y FAUNA	Efectos sobre la flora y la fauna
SOCIOECONÓMICOS	Efectos sobre la población
	Salud y Seguridad

8. DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE TODOS LOS POSIBLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DEL PROYECTO EN EL MEDIO AMBIENTE.

8.1 Efectos durante la fase de construcción

- **Tierra y suelo:** la ejecución del nuevo proyecto de urbanización y el potencial proyecto de construcción, supondrá un impacto derivado del paso de maquinaria de construcción y la acumulación de materiales de obra, sobre todo en lo referente a la erosión del suelo.

  La geomorfología del terreno no se verá afectada al no preveerse grandes desmontes.

  Las actividades que mayor incidencia tienen en esta fase serán las siguientes:

  Movimiento de tierras.

  Este apartado tiene por objeto la indicación del empleo de los materiales producto de las excavaciones realizadas para la colocación de los diferentes servicios antes mencionados.

  Se considera que el 90% del material de excavación, podrá ser utilizado para el posterior tapado de las zanjas, de forma que se deberán trasladar a vertedero el excedente de tierra, el saneo de material inadecuado y los materiales procedentes de la demolición del firme existente.

  La excavación se podrá realizar con medios mecánicos ligeros o semipesados: palas y retros siendo necesaria, en general, una mayor energía para el arranque del material a mayores profundidades.

  No se producirán interferencias relevantes con otras vías, debido a la singularidad de la misma y su carácter de acondicionamiento sin variación de trazado que tiene la actuación proyectada.

- **Calidad del aire:** Durante la fase de construcción, se producirá un lógico aumento en las emisiones de partículas (provenientes de los movimientos de tierras, del funcionamiento y uso de maquinaria, de la presencia y remoción de cúmulos de material de la construcción y de la propia ejecución de la obra) lo que dará lugar a una cierta pérdida de la calidad atmosférica del medio y su entorno**.**

  Con todo, estos niveles se mantendrán en unos valores aceptables y serán localizados, por lo que su impacto es compatible.

  Las actividades que mayor incidencia tienen en esta fase serán las siguientes:

  Movimiento de tierras

ÁMBITO- PREFIJO **GEISER** Nº registro **REGAGE23e00045682924**
CSV **GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef**
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN **https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida**
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO **07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular**
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Tanto por el polvo en suspensión generado, como por el uso de maquinaria con motores de explosión.

Transporte de materiales

Por el trasiego de maquinaria y el polvo en suspensión generado en los movimientos de carga y descarga.

Afirmado

Por su parte, los trabajos de afirmado deberán programarse adecuadamente a fin de que las alteraciones sean las mínimas posibles. A este respecto, el período en el cual la plataforma quede en zahorras será el mínimo posible, con adecuada señalización y riegos continuos para reducir la contaminación atmosférica. Si el período fuese superior a una semana, se deberá ejecutar un riego antipolvo.

- **Afección a la fauna y flora del lugar:** Lógicamente, no existe ningún hábitat de singulares características y estamos dentro del núcleo habitado, por lo que la afección es inexistente con el entorno y el sistema capaz de absorber el impacto.

- **Residuos:** Como se ha comentado se prevé el aprovechamiento del 90 % de los materiales de excavación, el resto de materiales serán llevados a relleno de canteras (tierras) o a la planta de tratamiento de MAC insular (residuos de la construcción).
Por tanto su efecto se considera compatible.

- **Tráfico:** Se incrementará con motivo del trasiego de materiales hasta la obra, si bien el entorno urbano en el que se encuentra puede absorber sin ningún problema el aumento generado..

- **Núcleos de población:** La construcción, tendrá un efecto positivo, tanto en lo que hace referencia a creación de empleos directos del personal que trabaje en la urbanización como en la repercusión económica que puedan tener en los establecimientos de la zona los propios trabajadores (Bares, etc…)

8-2 Impactos durante la fase de funcionamiento

- **Calidad del agua:** Existirá un aumento del consumo de agua, con motivo de la potencial edificación en la parcela resultante.

  No obstante lo anterior, también existen impactos positivos por tanto se realizan nuevas canalizaciones que reducen las fugas y aseguran el suministro.

- **Calidad del aire:** como consecuencia de la creación de una zona verde, se mejora la calidad de aire del entorno. En el futuro, no se prevén aspectos negativos por la potencial edificación, al preveerse que los edificios que se contruyan estarán completamente electrificados.

- **Flora:** Se crea una zona verde, en la que se plantarán especies autóctonas y autorizadas por el departamento de Parques y Jardines del Ayto de Palma, considerándose un efectos positivo por tanto sobre la flora.

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

- **Fauna:** no se aprecian impactos por desarrollarse la actividad en un ámbito de influencia eminentemente humana.
- **Usos del territorio:** el uso principal del territorio no se ve alterado, al estar ya recogido en el plan general. No obstante sí se prevé mayor tránsito de viandantes.
- **Paisaje:** no se tienen efectos sobre el paisaje al tratarse de un entorno completamente urbano.
- **Salud y seguridad**: Se aumenta la salubridad de los viales, así como su seguridad al mejorar el alumbrado público.
- **Tráfico:** Al tratarse de viales peatonales, no se prevé tráfico rodado, al haberse previsto la agrupación de las parcelas resultantes con la del hotel, no se prevé un aumento del tráfico en las calles circundantes.
- **Núcleos de población:** El mantenimiento de la zona tendrá un efecto positivo, tanto en lo que hace referencia a creación de empleos directos como en la repercusión económica que puedan la revitalización de la zona en el entorno**.**

9. IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN, ANÁLISIS Y CUANTIFICACIÓN SOBRE FACTORES DERIVADOS DE LA VULNERABILIDAD DEL PROYECTO ANTE RIESGOS DE ACCIDENTES GRAVES, O CATÁSTROFES Y SOBRE LOS POSIBLES EFECTOS ADVERSOS SIGNIFICATIVOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.

Por las características de la actuación, se trata de una obra de construcción de un vial público, no se prevé la posibilidad de ningún tipo de accidente grave o catástrofe con posibles efectos adversos sobre el medio ambiente.

10. MEDIDAS QUE PERMITEN PREVENIR, REDUCIR O COMPENSAR EFECTOS NEGATIVOS RELEVANTES EN EL MEDIO AMBIENTE.

Como medidas correctoras de los posibles impactos antes citados, se pueden indicar las siguientes, clasificadas según se adopten en el transcurso de la obras o ya en la fase de explotación del proyecto.

10.1 En el transcurso de la obra

- **Tierra y suelo:** para evitar la erosión, se adecuará la zona por la que deban circular los vehículos, mediante la aportación de gravilla.

  Además, todos los residuos de la construcción serán convenientemente trasladados a MAC para su adecuada gestión.
- **Calidad del aire:** Se realizarán riegos para evitar el levantamiento de polvo en la zona de paso de vehículos, mientras que se evitará realizar acopios de materiales en las corrientes naturales de aire.

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

La maquinaria utlizada será moderna para evitar en la mayor medida la emisión de gases contaminantes.

- **Ruido:** No se realizrán trabajos nocturnos, y la maquinaria utilizada será moderna para minimizar la emisión de ruidos.

10.2 Una vez ejecutada la obra

- **Residuos:** se habilitarán distintos contenedores/papeleras de basuras, para facilitar su recuperación y reutilización, distinguiendo entre:

  - Envases, con contenedor amarillo.
  - Papel, con contenedor azul.
  - Vidrio, con contenedor verde.
  - Residuos especiales: pilas, aparatos eléctricos, etc.
  - Resto.

- **Calidad del agua**: las redes se cederán a la red de EMAYA, quien se encargará de un correcto mantenimiento de las mismas.

- **Calidad del aire:** Los servicios técnicos del Hotel Meliá Victoria, realizarán el mantenimiento de la zona verde, de cara al mantenimiento de las especies vegetales.

- **Seguridad y salud:** El mantenimiento del alumbrado público correrá a cargo del Ayto de Palma, puesto que la instalación será cedida al mismo.

Si bien es poco probable, en caso de hallazgo arqueológico habrá que estar a lo dispuesto por la normativa vigente, de manera que:

- La aparición de hallazgos casuales de restos arqueológicos en cualquier punto de la Comunidad Autónoma deberá ser notificada inmediatamente a la Consejería de Cultura y Medio Ambiente o al Ayuntamiento correspondiente, quien dará traslado a dicha Consejería en el plazo de cinco días.
- La Consejería de Cultura o, en caso de necesidad, los Alcaldes de los municipios respectivos, notificando a dicha Consejería en el plazo de cuarenta y ocho horas, podrán ordenar la interrupción inmediata de los trabajos, por plazo máximo de un mes. Dicha paralización no comportará derecho a indemnización ninguna. En caso de que resulte necesario la Consejería de Cultura podrá disponer que la suspensión de los trabajos se prorrogue por tiempo superior a un mes, quedando en tal caso obligada a resarcir el daño efectivo que causare con tal paralización.
- La Consejería de Cultura podrá ordenar la excavación de urgencia de los restos aparecidos durante el plazo de suspensión de las obras.
- Los hallazgos arqueológicos deberán ser, en todo caso, objeto de depósito en el Museo o institución que se determine."

Una vez finalizadas las obras no podrá quedar ningún tipo de vertido o desecho en las inmediaciones de las obras que deteriore el aspecto de la la Unidad de actuación y su entorno.

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

11.- CUMPLIMIENTO NORMATIVA PROTECCIÓN AMBIENTAL (TITOL VI) PLAN GENERAL

A continuación, se detalla el cumplimiento de la normativa de protección ambiental y de protección frente a riesgos del plan general de Palma.

11.1.- Medidas de protección ambiental en los instrumentos de desarrollo (Norma 6.1.2)

- Sistema de Saneamiento, abastecimiento de agua y sistemas de drenaje sostenible.

En el ANEXO 2 INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO del proyecto de dotación de servicios se concretan estos sistemas.

Cabe destacar que el proyecto, incluye todas las previsiones efectuadas por la empresa municipal de aguas y alcantarillado EMAYA.

En cuanto a los sistemas de drenaje sostenible, cabe destacar que la zona verde, infiltrará directamente sobre el terreno en las zonas de arbolado y que si bien en el proyecto inicial, la pavimentación de la zona verde se realizaba con un pavimento filtrante tipo “sauló”, a petición del propio Ayuntamiento de Palma, en el proyecto modificado se ha sustituido este pavimento por pavimento convencional.

- Disponibilidad de agua potable.

Tal y como se ha comentado, se han incluido en el proyecto todas las previsiones efectuadas por la empresa municipal de aguas y alcantarillado EMAYA para mejorar el servicio de la zona.

Cabe destacar que como se ha comentado en la memoria no se prevé un aumento significativo del caudal de agua de suministro por cuanto se han demolido las viviendas existentes, y existe un expediente de agrupación de parcelas con la existente del hotel, no previendo por tanto la construcción de las viviendas estipuladas en el PG.

- Redes separativas.

Se han previsto redes separativas para saneamiento y pluviales en la zona verde.

- Recogida residuos sólidos urbanos selectiva.

Al estar prevista la agrupación de parcela con el hotel, éste último ya dispone de las instalaciones necesarias para la recogida de residuos sólidos urbanos de manera selectiva. En caso contrario el proyectista de las futuras edificaciones, establecería los espacios necesarios.

- Implantación sistemas urbanos de drenaje sostenible.

Tal y como se ha comentado en el punto anterior en cuanto a los sistemas de drenaje sostenible, cabe destacar que la zona verde, infiltrará directamente sobre el terreno en las zonas de arbolado y que si bien en el proyecto inicial, la pavimentación de la zona verde se realizaba con un pavimento filtrante tipo “sauló”, a petición del propio Ayuntamiento de Palma, se ha sustituido este pavimento por pavimento convencional.

Exceptuando la zona verde, al tratarse de una zona ya pavimentada actualmente, en lo que se refiere a la dotación de servicios no se prevé aumentos de ocupación de nuevos suelos.

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

En caso de ocupar los suelos de la parcela resultante, la DF de dicha parcela realizará el proyecto correspondiente atendiendo al drenaje sostenible.

- Recuperación aguas grises y pluviales.

En los proyectos de las parcelas resultantes, se deberá tener en cuenta este punto, puesto que no se generan aguas grises en la dotación de servicios.

- Aprovechamiento fuentes de agua.

No está prevista canalización en la vía pública al no existir ninguna canalización de estas características propiedad de EMAYA.

- Reducción CO2 y cambio climático.

En el punto 12 de la presente memoria, se explicita este punto de acuerdo a lo estipulado en la ley de Cambio Climático.

11.2.- Prevención y gestión residuos sólidos (Norma 6.1.3)

Al tratarse la dotación de servicios de una zona peatonal existente, no se han previsto zonas para recogida de residuos selectivos en los viales, disponiendo en los mismos únicamente de papeleras.

En cuanto a la obra, cabe destacar que se reutilizará al menos el 90% de las tierras procedentes de excavaciones.

11.3.- Gestión de aguas residuales (Norma 6.1.4)

No se prevé la generación de aguas residuales en la dotación de servicios. No realizando ningún vertido.

Respecto a las solicitudes de vertido existente en el censo de Autorizaciones hídricas, cabe destacar que de acuerdo a lo establecido en la norma 6.1.4 no tienen la consideración de vertidos, al no tratarse da aguas residuales, estableciendo que "Todo vertido se conectará en la red general de saneamiento y canalizado a la depuradora. El vertido en la red de **saneamiento únicamente tiene que ser de agua residual**…."

Las solicitudes antes comentadas, son vertidos de agua salada procedentes del aprovechamiento geotérmico de masas de agua, no teniendo por tanto la consideración de agua residual y no pudiéndose conectar por tanto al saneamiento municipal.

11.4.- Sistemas urbanos de drenaje sostenible en la urbanización y en la edificación. (Norma 6.1.5)

Tal y como se ha comentado en el punto anterior en cuanto a los sistemas de drenaje sostenible, cabe destacar que la zona verde, infiltrará directamente sobre el terreno en las zonas de arbolado y que si bien en el proyecto inicial, la pavimentación de la zona verde se realizaba con un pavimento filtrante tipo "sauló", a petición del propio Ayuntamiento de Palma, se ha sustituido este pavimento por pavimento convencional.

Exceptuando la zona verde, al tratarse de una zona ya pavimentadas, en lo que se refiere a la dotación de servicios no se prevé aumentos de ocupación de nuevos suelos.

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
Nº registro
REGAGE23e00045682924
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

En caso de ocupar los suelos de la parcela resultante, la DF de dicha parcela realizará el proyecto correspondiente atendiendo al drenaje sostenible.

11.5.- Prevención contra el ruido (Norma 6.1.7)

Durante la fase de la obra, se prestará especial atención al cumplimento de la ley del ruido y las ordenanzas correspondientes.

11.6.- Protección contra la contaminación lumínica (Norma 6.1.8)

Se ha realizado proyecto de alumbrado público con las consideraciones tanto desde el punto de vista de disminución de consumo energético como de la protección contra la contaminación lumínica, de acuerdo con el correspondiente departamento del Ayto de Palma.

11.7.- Sobre el uso de materiales de la construcción (Norma 6.1.10)

Se potenciará el uso de materiales de construcción locales (naturales y renovables).

Tal y como se puede comprobar, en la memoria de acabados, se prevé utilizar materiales con una huella de carbono reducida en relación a las emisiones de CO_2, tanto a lo largo de la ejecución como en la vida útil de los materiales.

Se destinará al menos un 15% del coste de la ejecución a materiales locales o de bajo impacto ambiental.

11.8.- Instalación de energías renovables (Norma 6.1.12)

Por la tipología de obra (sin aparcamientos, sin cubiertas, etc…), no se prevé la instalación de energías renovables en la zona de urbanización. En las parcelas, el proyectista incorporará las energías renovables necesarias.

12.- AFECCIONES CAMBIO CLIMÁTICO

A continuación, se exponen las afecciones sobre el cambio climático, de acuerdo a lo establecido en la ley 10/2019 de 22 de febrero de cambio climático y transición energética.

12.1 Alumbrado público

La red de alumbrado público minimizará el consumo eléctrico implantando la tecnología led y está diseñada con criterios de reducción máxima de la contaminación lumínica respetando la normativa específica de protección del medio nocturno.

12.2 Adecuación de las redes eléctricas

Para la redacción del proyecto, se ha realizado solicitud a ENDESA, de manera que las redes proyectadas, son las necesarias de cara a la integración futura de la energía renovable en dichas redes.

12.3 Gestión de los recursos hídricos

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Para la redacción del proyecto, se han seguido las necesidades de la empresa municipal EMAYA, de manera que se reduce la vulnerabilidad del sistema hídrico con la minimización de las pérdidas de agua y la garantía del suministro.

En las edificaciones potenciales, se seguirán las indicaciones de la presente normativa.

12.4 Ámbito urbanístico

En cuanto al ámbito urbanístico la actuación conlleva la creación de una zona verde y viales peatonales cumpliéndose los siguientes objetivos:

a) Fomentar espacios urbanos verdes para reducir el efecto de calor urbano y fijar carbono en estos espacios, así como objetivos de plantación de árboles.
b) Incrementar la permeabilidad de los suelos y la implantación de sistemas urbanos de drenaje que reduzcan riesgos de inundaciones.

13. SEGUIMIENTO AMBIENTAL.

Teniendo en cuenta que los efectos de la actuación proyectada se reducen a la fase de obra y, en segundo lugar, la escasez y baja intensidad de dichos efectos, se comprende que el Programa de Seguimiento y Control se reduce prácticamente al cumplimiento de las determinaciones del Proyecto y del presente Informe Ambiental durante la realización de los trabajos.

Los técnicos encargados de asumir la dirección de obra de la dotación de servicios y posteriormente en caso de ejecutarse, los proyectistas y directores de obra de las obras de agrupación de parcelas con la del hotel, se encargarán de realizar el seguimiento del cumplimiento de todas las indicaciones y medidas protectoras contenidas en este documento

Sin perjuicio de lo anterior, y tal y como establece el Reglamento de Informe Ambiental, los servicios de la Consejería de Medio Ambiente ejercerán asimismo funciones de vigilancia e inspección en relación a la actividad, en permanente e indispensable coordinación con la Dirección de Obra. En este sentido, la Consejería de Medio Ambiente podrá acordar que se gire visite de inspección para comprobar el cumplimiento de los términos y condiciones ambientales establecidos en el presente Informe.

14. CONCLUSIONES.

Como conclusión, se puede afirmar que, de acuerdo con lo indicado en el presente documento, la única opción viable en la actualidad para la regeneración de la zona de acuerdo al planeamiento urbanístico vigentes, es la ejecución del proyecto de dotación de servicios de las UE.

Actuando en esa dirección, no sólo se produce la regeneración de la zona degradada, sino que se producen otras aspectos positivos, como la creación de puestos de trabajo (obra y mantenimiento), la creación de espacios (entre los que se incluye una zona verde) para la ciudadanía, y la conexión de 2 zonas de Palma como son el terreno y el paseo marítimo.

Todo ello, con sin ningún tipo de efecto mediambiental adverso significativo.

15. RELACIÓN DE PLANOS

ÁMBITO- PREFIJO | CSV | FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER | **GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef** | **07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular**
Nº registro | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
REGAGE23e00045682924 | **https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida**
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

0.- Situación y emplazamiento
1.- Plano de replanteo
2.- Zonificación y deslinde.
Zonas ejecutas y pendientes de ejecución.
3.- Detalles viales y aceras
4.1.- Plano de Jardinería
4.2.- Plano de Riego
4.3.- Plano Instalación de Gas
4.4.- Plano Instalación de red agua potable
4.5.- Plano Instalación de red saneamiento y pluviales
4.6.- Plano Instalación de red baja tensión
4.7.- Plano Instalación de alumbrado público
4.8.- Plano Instalación de telecomunicaciones

Palma de Mallorca, 30 de Junio de 2023

Engineers Assesors SL





Fdo.: Bartolomé Campaner Perelló
Ingeniero Industrial

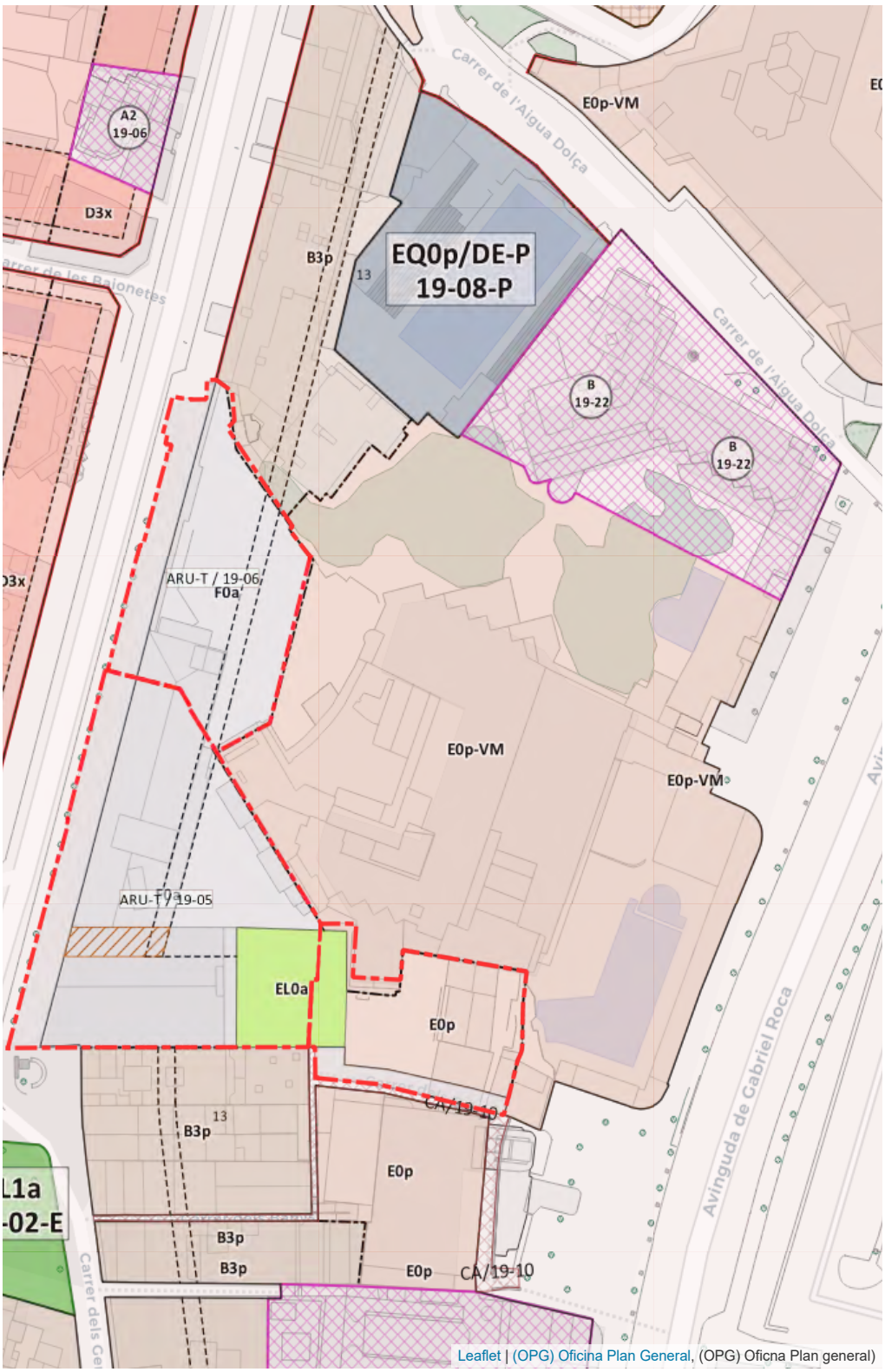
Fdo: Joaquín Canet Jaume
Ingeniero Industrial
Tec. Evaluación Imp. Ambiental

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

ANEXO I. PLANOS PTM

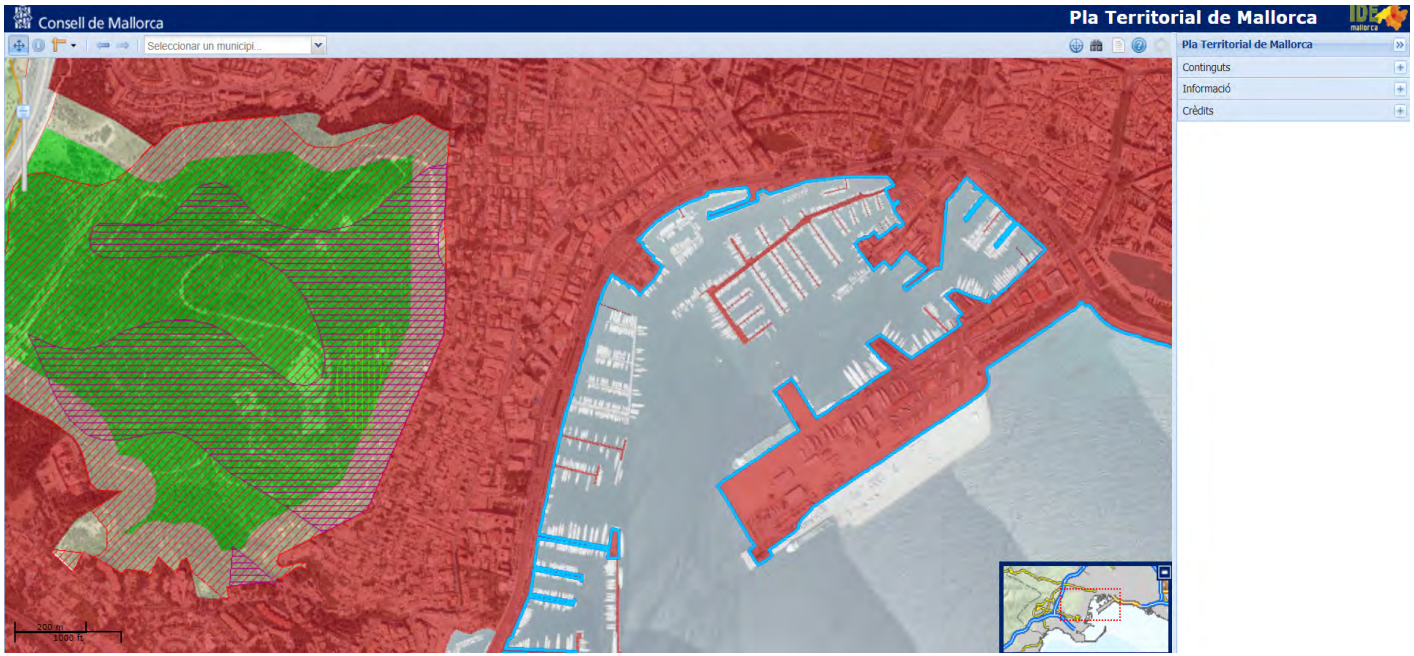
ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
Nº registro
REGAGE23e00045682924
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef



Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida



Se puede comprobar que la parcela, no se encuentra afecta por ningún tipo de APR, ni de protección ambiental, y que se encuentra ubicada en un entorno urbano.

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

ANEXO II. INCIDENCIA PAISAJÍSTICA

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

INDICE

1.OBJETO

2. CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE

3. NORMATIVA PAISAJÍSTICA

4. EVALUACIÓN EFECTOS PREVISIBLES

4.1.Introducción

4.2. Impacto paisajístico

5. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

5.1 Introducción

5.2. Medidas de aplicación

6. CONCLUSIÓN

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924

CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular

GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

1. OBJETO

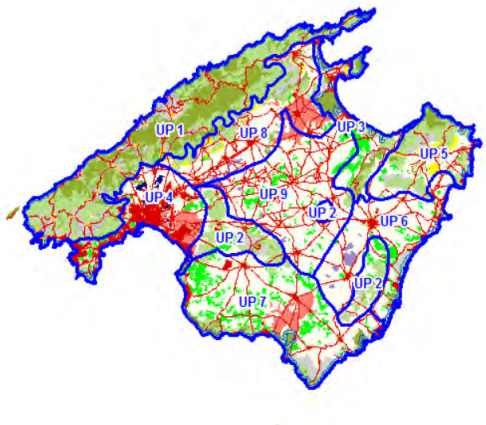
El objeto del presente documento es estudiar la incidencia paisajística de la modificación del proyecto de urbanización UE 19/05 y UE19/06.

De acuerdo con la Ley 9/2018, de 31 de julio, por la que se modifica la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears, y el Decreto legislativo 1/2020, del 28 de agosto, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de evaluación de impacto ambiental, la actividad de urbanización se podría clasificar dentro del grupo 4, del anexo 2, estando sujeto a estudio de impacto ambiental simplificado. Así pues, también será de aplicación el art. 21 del Decreto legislativo 1/2020, que dice que: Los estudios de impacto ambiental deben incluir, además del contenido mínimo que establece la normativa básica estatal de evaluación ambiental:

a) Un anexo de incidencia paisajística que identifique el paisaje afectado por el proyecto, los efectos de su desarrollo y, en su caso, las medidas protectoras, correctoras o compensatorias.

2. CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE

Mediante el Pla Territorial de Mallorca (PTM) se ha dividido la isla en nueve unidades de integración paisajística y ambiental (grandes zonas de territorio con características homogéneas). Cada una de las unidades (Fig. 1) a su vez se ha formado por la unión de subunidades homogéneas que tienen un paisaje más definido y concreto, para los que se dan unos topónimos indicativos del área que incluye.



Pagina Fig. 1.- Mapa de las unidades de paisaje de Mallorca

La parcela objeto del proyecto se inserta en la Unidad de Paisaje (UP4).

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

La zona de actuación, no se encuentra incluida en ningún ámbito de actuación paisajística, estando incluida en un paisaje eminentemente urbano.

3. NORMATIVA PAISJÍSTICA

Según el PGOU De Palma en Título V, capítulo III establece las disposiciones generales de protección y mejora del paisaje.

Se ha tenido en cuenta lo establecido en la Norma 5.3.2. Adaptación al ambiente e imagen urbana de manera que:

- El diseño de los viales y de la zona verde se han adaptado en lo básico, a su contexto y ambiente urbano y a tal efecto:
- Se crea una nuvea zona verde, y se respeta lo dispuesto en la norma 5.3.3 " Preservación paisajística de los elementos fundamentales de la infraestructura verde" para lo que el diseño preserva la visibilidad del espacio.

4. EVALUACIÓN EFECTOS PREVISIBLES

4.1. Introducción

En este apartado se realizará una valoración de la integración paisajística de la actuación a partir de la identificación y valoración de sus efectos en el paisaje, mediante el análisis y valoración de la capacidad o fragilidad del mismo para acomodar los cambios producidos por la actuación sin perder su valor o carácter paisajístico ni impedir la percepción de los recursos paisajísticos.

4.2. Impacto paisajístico

Por tanto, pasamos a describir las potenciales fuentes de impacto del proyecto sobre el paisaje en su fase de funcionamiento. Fuentes potenciales de impacto En este apartado se identificarán las principales causas o fuentes potenciales de producir impactos en el paisaje como consecuencia de la actuación.

Fase de construcción:

El movimiento de maquinaria y personal tiene un impacto compatible en su fase de construcción debido a la muy baja influencia de personas y vehículos al ser viales peatonales con poco tránsito de viandantes.

Fase funcionamiento:

Durante la fase de funcionamiento, se puede considerar que el impacto es positivo, por cuanto se crea una zona verde en un espacio actualmente abandonado, y se renuevan y amplían unos viales existentes, renovando la apariencia de las mismas, así como su salubridad y seguridad.

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

5. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Como medidas de integración paisajística, se han seleccionado los materiales de acuerdo al catálogo de materiales homologados por parte del Ayuntamiento de Palma, y se seleccionarán las espécies florales y arbóreas, de acuerdo con las espécies autóctonas de la isla, siempre en concordancia con lo dispuesto por el departamento de Parques y Jardines del Ayto de Palma.

6. CONCLUSIÓN

Después de lo expuesto en el presente Anexo de Incidencia Paisajística, se concluye que el impacto paisajístico de la actuación es compatible, no requiriéndose medidas adicionales de integración paisajística.

Palma de Mallorca, 30 de Junio de 2023

Engineers Assesors SL





Fdo.: Bartolomé Campaner Perelló
Ingeniero Industrial

Fdo: Joaquín Canet Jaume
Ingeniero Industrial
Tec. Evaluación Imp. Ambiental

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
Nº registro
REGAGE23e00045682924
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

ANEXO III. ANEXO ESTUDIO DIRECTO E INDUCIDO SOBRE CONSUMO ENERGÉTICO

ÁMBITO- PREFIJO
GEISER
CSV
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef
FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
07/07/2023 11:53:49 Horario peninsular
Nº registro
REGAGE23e00045682924
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida
GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

1. OBJETO

El objeto del presente documento es estudiar el consumo energético de la modificación del proyecto de urbanización UE 19/05 y UE19/06.

De acuerdo con la Ley 9/2018, de 31 de julio, por la que se modifica la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Illes Balears, y el Decreto legislativo 1/2020, del 28 de agosto, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de evaluación de impacto ambiental, la actividad de urbanización se podría clasificar dentro del grupo 4, del anexo 2, estando sujeto a estudio de impacto ambiental simplificado. Así pues, también será de aplicación el art. 21 del Decreto legislativo 1/2020, que dice que: Los estudios de impacto ambiental deben incluir, además del contenido mínimo que establece la normativa básica estatal de evaluación ambiental:

a) Un anexo de estudio directo e inducido sobre el consumo de energía.

2. ESTUDIO DIRECTO CONSUMO ENERGÍA ELÉCTRICA

Tal y como se expone en el anexo correspondiente al alumbrado público:

Se prevé la instalación de 10 unidades Luminaria Simon Praga LED, M, Basic, 18W539 WDL RA, considerándose los siguientes factores:

e) Factor de utilización (fu) y de mantenimiento (fm) de la instalación de alumbrado exterior, eficiencia de las lámparas y equipos auxiliares a utilizar (εL), rendimiento de la luminaria (η), flujo hemisférico superior instalado (FHSinst), disposición adoptada para las luminarias y, cuando proceda, la relación luminancia/iluminancia (L/E) de la instalación.

- Factor de utilización (fu). Según la tabla 1 de la ITC-EA-04, el factor de utilización alcanzará valores que permitan cumplir los requisitos mínimos de eficiencia energética establecidos en las tablas 1 y 2 de la ITC-EA-01. En nuestro caso la tabla 2.

  Para ello calculamos la Iluminancia media en servicio Em (lux).:

  Donde:

  fu : Factor de utilización.

  fm : Factor de mantenimiento.

  ϕL: Flujo luminoso de la lámpara.

  S: Superficie que queremos iluminar.

  Los datos son:

  fu : Factor de utilización = 0,98.

  fm : Factor de mantenimiento. Se calcula:

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Donde:

FDFL es el factor de depreciación del flujo luminoso de la lámpara, que según la tabla 1 de la ITC-EA-06, por ser LED y funcionar menos de 4000h, será de 0,98.

FSL es el factor de supervivencia de la lámpara, que según la tabla 2 es de 0,98.

FDLU es el factor de depreciación de la luminaria, que según la tabla 3 es 0,93 por ser IP66 y grado de contaminación bajo.

Por lo tanto:

fm : Factor de mantenimiento = 0,8931

ϕL: Flujo luminoso de la lámpara = 2460 lum.

S: Superficie que queremos iluminar. Cada luminaria ilumina una superficie aproximada de 30m2.

Por lo tanto

E_m=(f_u·f_m·ϕ_l)/S

Em=71,77 lux

Por lo tanto, nuestra eficiencia energética mínima tiene que ser de 9 m2·lux/W.

Calculamos dicha eficiencia energética:

ε=(S·E_m)/P

ε = 119,6 > 9 . Cumple.

Llegándose a la conclusión de su cumplimiento.

- Factor de mantenimiento (fm). Se ha calculado anteriormente. Es de 0,8931.
- Eficiencia de las lámparas y equipos auxiliares a utilizar (εL). Cumple.
- Rendimiento de la luminaria (η). Según fabricante, es de 136,7 lm/W.
- Flujo hemisférico superior instalado (FHSinst). No se dispone del dato, pero estamos en zona E4 y la disposición de las luminarias es para iluminación vertical descendente, por lo que deberían cumplir que no produzcan molestias.
- Disposición adoptada para las luminarias. Iluminación vertical descendente.

f) Régimen de funcionamiento previsto y descripción de los sistemas de accionamiento y regulación del nivel luminoso. Su funcionamiento es por reloj horario con accionamiento automático y regulación de luz.

Encendido - 20:00.

Apagado – 07:00.

Código seguro de Verificación : GEISER-b47f-5bab-6d62-425c-b758-a186-6604-80ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

g) Medidas adoptadas para la mejora de la eficiencia y ahorro energético, así como para la limitación del resplandor luminoso nocturno y reducción de la luz intrusa o molesta.

Se ha comentado en el apartado f).

h) Cálculo de la eficiencia energética de la instalación.

Como ya se ha calculado antes, es de 119,6 m2·lux/W, superior a la exigida.

i) Calificación energética de la instalación en función del índice de eficiencia energética

La εR, según la tabla 3 de la ITC-EA-01, es de 32 m2·lux/W.

Nuestra ε calculada anteriormente era de 119,6 m2·lux/W.

Por lo tanto, Iε es de 119,6/32 = 3,74

Así pues el ICE = 1 / Iε = 0,27.

Por lo tanto, la calificación energética es A.

3. ESTUDIO CONSUMO INDUCIDO ENERGÍA ELÉCTRICA

No se prevén consumos inducidos de enegía eléctrica por parte de la dotación de servicios a la que afecta el proyecto presentado.

4. CONCLUSIONES

La conclusión del estudio, es que se trata de unos consumos energéticos calificados como A, de bajo consumo, que mejoran los consumos del alumbrado de los viales existentes, a pesar de tener una superficie menor. Por tanto se considera que desde el punto de vista energético no existen impactos negativos en la actuación.

Palma de Mallorca, 30 de Junio de 2023

Engineers Assesors SL





Fdo.: Bartolomé Campaner Perelló
Ingeniero Industrial

Fdo: Joaquín Canet Jaume
Ingeniero Industrial
Tec. Evaluación Imp. Ambiental