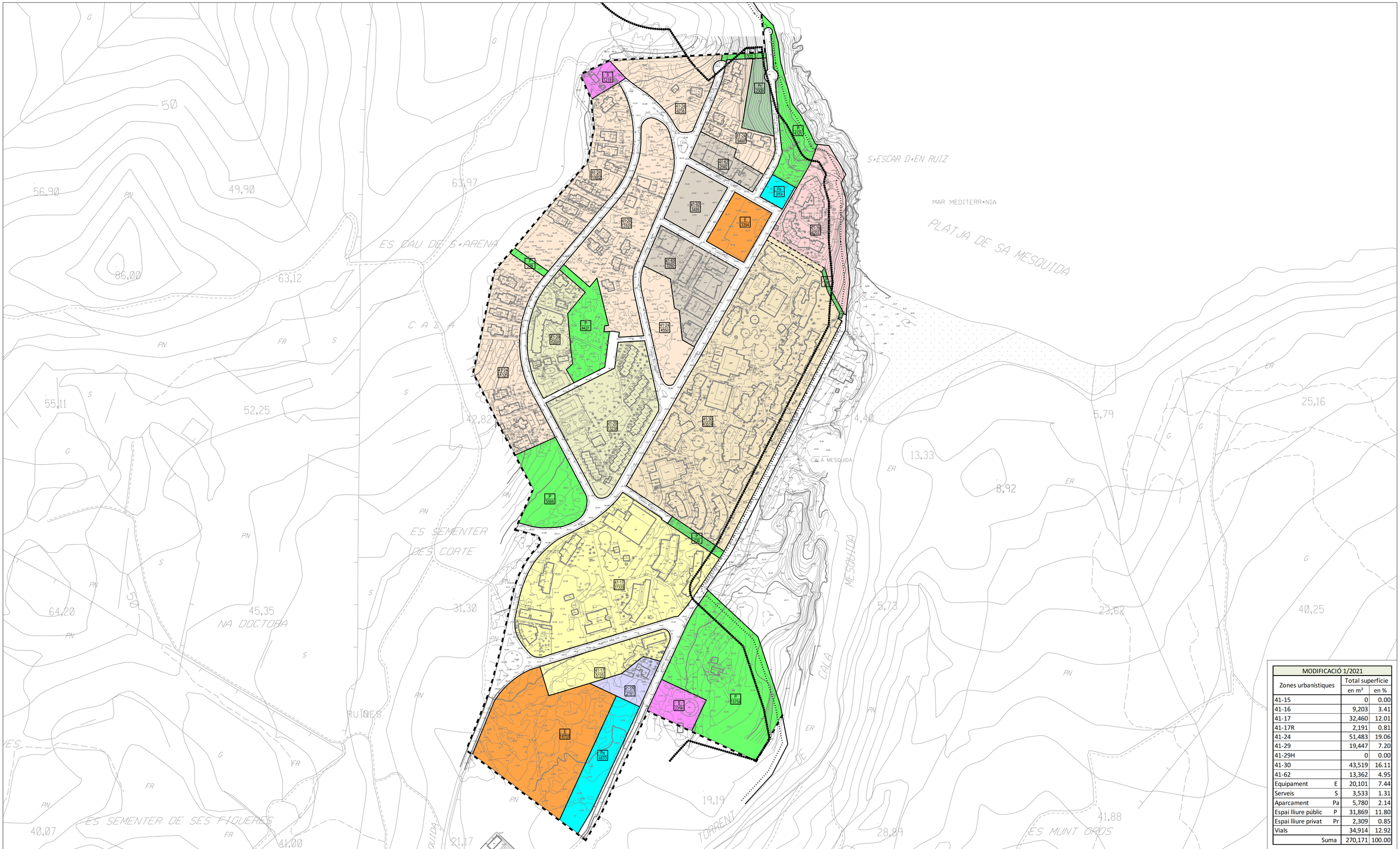


MODIFICACIÓ 1/2021			
Zones urbanístiques		Total superfície	
		en m²	en %
41-15		0	0.00
41-16		9,203	3.41
41-17		32,460	12.01
41-17R		2,191	0.81
41-24		51,483	19.06
41-29		19,447	7.20
41-29H		0	0.00
41-30		43,519	16.11
41-62		13,362	4.95
Equipament	E	20,101	7.44
Serveis	S	3,533	1.31
Aparcament	Pa	5,780	2.14
Espai lliure públic	P	31,869	11.80
Espai lliure privat	Pr	2,309	0.85
Vials		34,914	12.92
	Suma	270,171	100.00

Edifici / Nº de plantes
Porxo
Edifici religiós / Nº policia
Edifici singular
Edifici en construcció
Edifici en ruïna
Hivernacle
Límit d'extracció, abocament
Zona esportiva
Recinte industrial, dotacional
Recinte cementiri
Zona no pavimentada
Zona pavimentada
Límit de municipi
Vèrtex geodèsic ROI

Mur, paret o tàpia
Filat, tela metàlica o barana
Marjada
Mur de contenció
Torre elèctrica
Carretera principal / secundària
Camí / Caminoi
Monument
Cova
Jaciment arqueològic
Talús i peu de talús
Corba de nivell directora
Corba de nivell normal
Cota edifici / porxo
142.87 Cota altimètrica

Torrent
Piscina, Safareig
Font
Pou
Zona arbrada
Límit parcel.la rústica
Bardissa
Arbre ornamental / productiu
Palmera
Pal / Farola
Banc

Am Ametllerar
Bm Bosc mixt
Ci Cítrics
Er Erial, improductiu
Fru Fruiters
Gr Garriga
Ho Hort
Ol Olivar
Pi Pinar
Ps Pastures
Rg Herbaci regulu
Se Herbaci secà
Ull Ullastrar
Vi Vinyes

Límit de la classe de sòl
Alineació de façana
Límit zona domini públic
Servitud de trànsit
Servitud de protecció
Servitud de pas

41·16 Àrea 41 - Zona 16
41·17 Àrea 41 - Zona 17
41·17R Àrea 41 - Zona 17R
41·24 Àrea 41 - Zona 24
41·29 Àrea 41 - Zona 29
41·30 Àrea 41 - Zona 30
41·62 Àrea 41 - Zona 62

P Espai lliure
Pr Espai lliure privat
S Serveis
E Equipament
Do Docent
PR Pràctica religiosa
Sa Sanitari
D Esportiu
So Social
Ad Administratiu
Pa Aparcament

Escala gràfica
0 20 40 60 80 100 m

MATEO CARRIO MUNTANER / num:61948
Firmado digitalmente por MATEO CARRIO MUNTANER / num:61948
Fecha: 2021.05.05 18:01:01 +02'00'

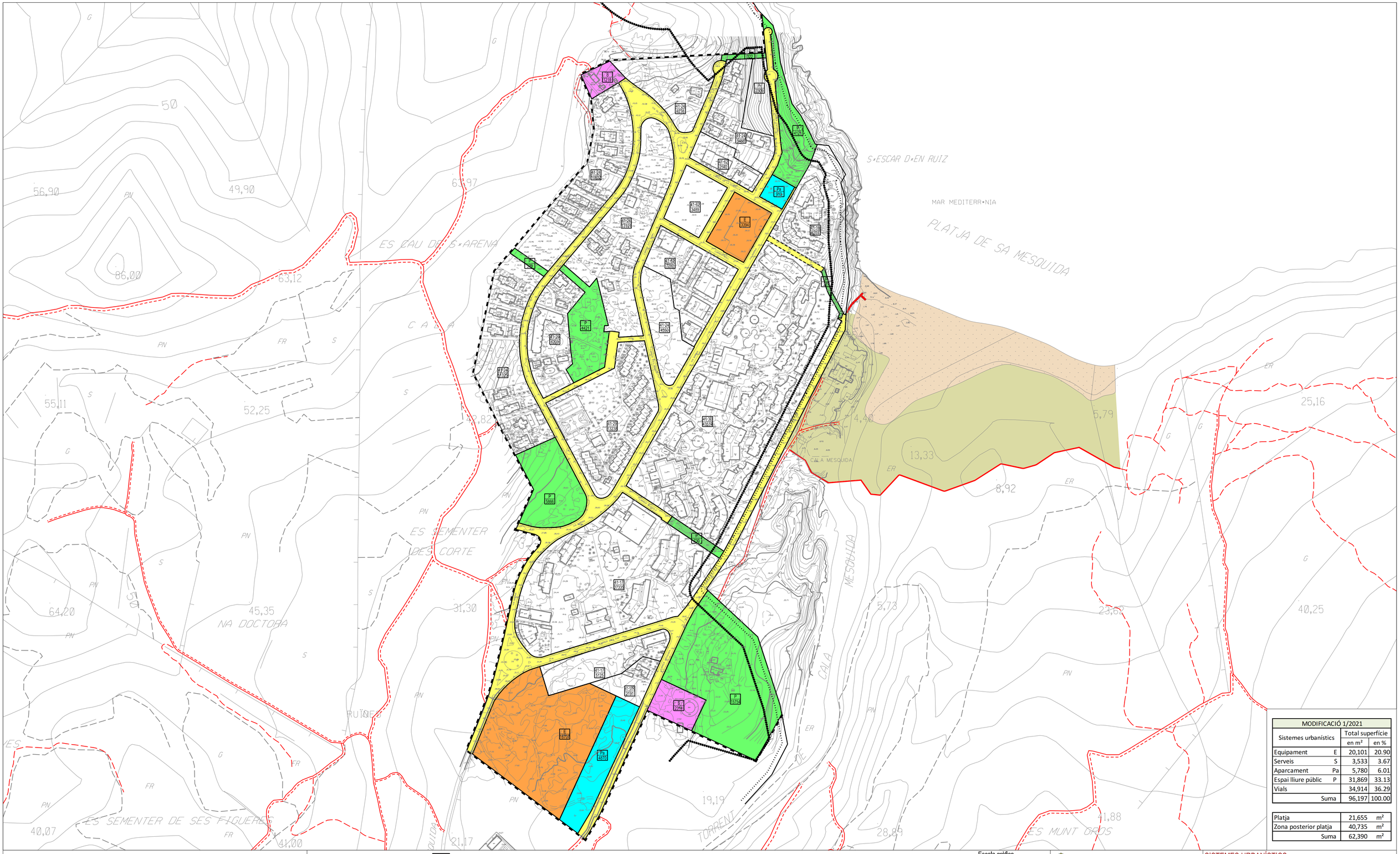
AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

Modificacions 1/2021 de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Capdepera en l'àmbit de Cala Mesquida

Mateu Carrió Muntaner, arquitecte

PLÀNOL DE LA NOVA ORDENACIÓ QUE SUBSTITUEIX ELS PLÀNOLS 19/1 I 19/2 "USOS PORMENORIZADOS" DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES APROVADES EL 14 DE MARÇ DE 1986

Plànol d'Ordenació PO - 1	Escala 1 / 2.000
Fase de la tramitació: Aprovació inicial	
Data de la redacció: Gener 2021	



Edifici / Nº de plantes	Mur, paret o tàpia	Torrent	Ametllerar
Porxo	Filat, tela metàlica o barana	Piscina, Safareig	Bosc mixt
Edifici religiós / Nº policia	Marjada	Font	Cítrics
Edifici singular	Mur de contenció	Pou	Erial, improductiu
Edifici en construcció	Torre elèctrica	Zona arbrada	Fruiters
Edifici en ruïna	Carretera principal / secundària	Límit parcel.la rústica	Garriga
Hivernacle	Camí / Caminoi	Bardissa	Hort
Límit d'extracció, abocament	Monument	Arbre ornamental / productiu	Olivar
Zona esportiva	Cova	Palmera	Pinar
Recinte industrial, dotacional	Jaciment arqueològic	Pal / Farola	Pastures
Recinte cementiri	Talús i peu de talús	Banc	Herbaci regiuiu
Zona no pavimentada	Corba de nivell directora		Herbaci secà
Zona pavimentada	Corba de nivell normal		Ullastrar
Límit de municipi	Cota edifici / porxo		Vinyes
Vèrtex geodèsic ROI	Cota altimètrica		

- Límit de la classe de sòl
- Alineació de façana
- Servitud de pas

- P — Espai lliure
- S — Serveis
- E — Equipament
- Pa — Aparcament
- Platja
- Zona posterior de la platja
- Vials
- Passarel·la
- Camí i caminol en sòl rústic

Escala gràfica
0 20 40 60 80 100 m

MODIFICACIÓ 1/2021

Sistemes urbanístics		Total superfície en m²	en %
Equipament	E	20,101	20.90
Serveis	S	3,533	3.67
Aparcament	Pa	5,780	6.01
Espai lliure públic	P	31,869	33.13
Vials		34,914	36.29
Suma		96,197	100.00

Platja	21,655	m²
Zona posterior platja	40,735	m²
Suma	62,390	m²

MATEO CARRIO MUNTANER / num:61948

Firmado digitalmente por MATEO CARRIO MUNTANER / num:61948
Fecha: 2021.05.05 18:01:43 +02'00'

Mateu Carrió Muntaner, arquitecte

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

Modificacions 1/2021 de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Capdepera en l'àmbit de Cala Mesquida

SISTEMES URBANÍSTICS

Plànol d'Ordenació PO - 2

Escala 1 / 2.000

Fase de la tramitació: Aprovació inicial

Data de la redacció: Gener 2021