



INFORMACIÓ PREVENTIVA CATEGORIA PROFESSIONAL: INSPECTOR D'HABITATGE

DESCRIPCIÓ DEL LLOC DE TREBALL

Sota la direcció de la directora o el director general i sota la supervisió de la cap o el cap del Servei en qui delegui:

- Inspecció d'habitatges de tot el territori de les Illes Balears per comprovar el compliment de la normativa d'habitatge (Llei 5/2018, de 19 de juny de l'habitatge de les Illes Balears).
- Redacció de documents com: actes d'inspecció, requeriments,..
- Exercir les funcions que li encomani la directora o el director general i la cap o el cap del Servei en qui delegui.

L'art. 14 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i la Llei 54/2003, de reforma de la Llei 31/1995, obliga l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a **garantir la seguretat i la salut dels treballadors** públics al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el treball.

Per aconseguir aquest objectiu serà necessària la realització de **l'avaluació de riscos laborals** per centre de feina i dels llocs de treball que hi estan adscrits. També que els treballadors de l'Administració es comprometin a dur a terme les accions i a prendre les mesures que puguin afectar de manera positiva la seva salut laboral.

RISCS DEL LLOC DE FEINA

Risc derivats de l'ús de PVD

Caigudes de persones a distint nivell i al mateix nivell

Cops, talls i caiguda d'objectes

Accidents per éssers vius

Contactes elèctrics i encloses amb elements de màquines

Sobreesforços i postures forçades

Incendis

Altres riscos de l'objecte de la tasca de camp

Atropellaments o cops amb vehicles

Exposició a radiació solar durant visites de camp

Com eliminarem o reduïrem aquests riscos? D'una banda, amb les mesures preventives proposades en l'avaluació de riscos laborals del centre de treball i, de l'altra, amb la col·laboració dels treballadors en l'aplicació d'aquestes mesures de prevenció.

MESURES PREVENTIVES

Per **minimitzar aquests riscos**, cal que **els treballadors adoptin les mesures preventives** que es descriuen en aquesta fitxa per a cadascun dels riscos detectats, i que tinguin en compte tota la informació de les fitxes de recomanació següents, que hi ha en la pestanya de formació i informació de la pàgina web del Servei de Prevenció de Riscos Laborals del Govern de les Illes Balears:

- [Fitxa de recomanació d'extintors](#)
- [Fitxa de recomanació d'incendis](#)
- [Fitxa de recomanació ordre i neteja](#)
- [Fitxa de recomanació de la manipulació manual de càrregues](#)
- [Fitxa de recomanació de seguretat viària](#)
- [Fitxa de recomanació escales de mà](#)

A part d'aquesta informació, el **Servei de Prevenció de Riscos Laborals de la CAIB** disposa d'un pla de formació anual de diversa temàtica relacionada amb la prevenció de riscos laborals que pot servir com a complement i el podeu trobar a la pestanya de **Formació i Informació** de la pàgina web.



Mesures per prevenir riscos derivats de l'ús de PVD

- Col·loqueu la pantalla, el teclat i el ratolí de manera que pugueu aconseguir un espai de treball adequat per evitar postures forçades.
- Situau la pantalla a la distància adequada (a 400 mm com a mínim) a fi que hagui un espai suficient davant el teclat i el ratolí per donar suport a les mans i als braços (aproximadament 10 cm.)
- Reguleu l'altura del seient de manera que tant braços com a cames formin un angle de 90° amb la superfície de treball i el terra, respectivament, amb la finalitat d'evitar possibles riscos de fatiga muscular.
- Si els peus no arriben còmodament a terra en l'angle de 90°, emprau el reposapeus (fitxa de recomanació "Pantalla de visualització de dades".)

Mesures per prevenir sobreesforços i postures forçades

- Manipuleu les càrregues amb ajuda mecànica (carretons, maleta amb rodes,...) o amb ajuda de persones.
- Quan s'ha de manipular manualment, s'han d'adoptar una postura correcta: esquena recta i cames flexionades.
- No gireu mai la cintura per agafar un objecte i quan tingueu una càrrega a les mans, la columna sempre ha d'estar recta (fitxa de recomanació "Manipulació manual de càrregues").

Mesures per prevenir caigudes a distint nivell

- A les escales fixes no circuleu amb presses i extreu les precaucions (per exemple, inspeccionau l'estat de la superfície dels esglaons: si està mullada o si és relliscosa, utilitzau els passamans,...)
- Si hi ha alguna situació potencialment perillosa, comunicar-la immediatament al cap.
- Si feis servir escales de mà, teniu en compte aquestes recomanacions: - No substituiu les escales per altres elements, com ara cadires o caixes, etc.. Usau les escales de mà amb suports antilliscants i amb l'angle correcte de col·locació (75°).- Les escales de tisores han de tenir un sistema que eviti que s'obrin (cadena o similar). No us hi poseu mai "a cavall".-L'ascens, els descens i el treball amb l'escala de mà s'han de fer sempre de cara a la feina per fer , mai d'esquena. -No les han d'emprar simultàniament dos treballadors (fitxa de recomanació "Esglaons de mà")
- En el cas de realització de visites de camp, es recomana:
- Planificar els procediments de treball tenint en compte: La zona objecte de la tasca de camp, les condicions climatològiques adverses,.
- Contemplar dins els procediments (protocol) de treball: acció de verificació pel treballador de les condicions en les quals es troba la zona i l'accés a l'esmentada zona abans d'inciar la tasca. Per exemple: existència d'obstacles, estat del terra (irregularitats, banyat, relliscós...)
- Evitar córrer per la zona objecte de la tasca.
- Utilitzar calçat amb sola antilliscant i cordons nuats.
- Si així ho requereix la tasca, sol·licitar ajuda a altres companys.

Mesures per prevenir caigudes al mateix nivell

- Les zones de pas i les sortides haurien de mantenir-se sempre degudament buides i convenientment senyalitzades.
- Netejau ràpidament qualssevol abocament o vessament que s'hi faci.
- Comprovau l'estat del sòl en l'interior dels edificis: si està mullat, si és relliscós, si hi ha escales,...
- Evitau córrer pel centre de treball
- En el cas de realització de visites de camp, es recomana:
- Planificar els procediments de treball tenint en compte: La zona objecte de la tasca de camp, les condicions climatològiques adverses,.
- Contemplar dins els procediments (protocol) de treball: acció de verificació pel treballador de les condicions en les quals es troba la zona i l'accés a l'esmentada zona abans d'inciar la tasca. Per exemple: existència d'obstacles, estat del terra (irregularitats, banyat, relliscós...)
- Evitar córrer per la zona objecte de la tasca.
- Utilitzar calçat amb sola antilliscant i cordons nuats.
- Si així ho requereix la tasca, sol·licitar ajuda a altres companys.



Mesures per prevenir cops, talls i caiguda d'objectes

- Les prestatgeries han d'estar fixades a la paret o una amb l'altra. No s'han d'omplir excessivament els calaixos superiors dels arxivadors, ni s'ha d'obrir més d'un calaix al mateix temps.
- No carregueu en excés armaris o prestatgeries, ni col·loqueu objectes pesats en la part superior. Entre llocs de treball hi ha d'haver una distància suficient per accedir-hi fàcilment.
- No retireu ni anul·leu la protecció dels equips de treball (guillotina manual).
- Llegiu el manual d'instruccions de les màquines abans d'utilitzar-les.
- Utilitzau els equips i les eines exclusivament en la forma i per a la tasca que han estat concebuts (tissors, cúter, etc..)
- Guardau els objectes punxants o tallants després de fer-los servir.

Mesures per prevenir contactes elèctrics i encloses amb elements de màquines

- No introduir les mans a la màquina trituradora de documents. Abans de netejar-la, apagueu-la i desconnectau-la.
- No sobrecarregueu els endolls. Emprau bases d'endoll i clavilles amb presa a terra. No utilitzeu en mal estat; no s'han d'usar amb entroncaments deficients particularment pel sòl o zones humides.
- En desconnectar un equip elèctric, no estireu mai el cable, sinó la clavilla.
- S'ha de comunicar al servei de manteniment qualsevol anomalia observada en la instal·lació elèctrica, i no manipular-la.

Mesures per prevenir incendis

- Manteniu el lloc de treball net i ordenat (fitxa de recomanació "Ordre i neteja").
- No sobrecarregueu els endolls; no connecteu diversos receptors de potència elevada en una sola presa.
- Heu de conèixer la ubicació dels extintors en el centre de treball i la manera d'emprar-los (fitxes de recomanació "Incendis" i "Extintors")
- Cal que conegueu les sortides d'emergència i informeu de les deficiències detectades a la persona responsable (sortides d'emergència amb clau o obstaculitzades).

Mesures per prevenir atropellaments o cops amb vehicles

- Conduïu prudentment i respectau el codi de circulació en els desplaçaments amb vehicle o motocicleta.
- Per evitar accidents de trànsit, controlau els factors següents: velocitat adequada, senyals de trànsit i bon manteniment del cotxe.
- Porteu els elements de seguretat necessaris segons la normativa vigent i si és el cas, utilitzar-los degudament.
- Utilitzau l'armilla reflectora en baixar del cotxe. Quan camineu per la vorera, parau esment a l'entrada i sortida de vehicles dels garatges.
- Circulau sempre per la dreta, sense impedir la marxa de la resta de vianants.
- Quan hàgiu de travessar una calçada, abans de baixar de la vorera, mira a banda i banda per comprovar que tots els vehicles estan aturats (Vegeu la fitxa de recomanació "Seguretat viària")
- A més es recomana:
 - Portar una farmaciola de primers auxilis.
 - Adaptar el seient a les característiques anatòmiques del treballador/a.
 - Adoptar per part del treballador/a una postura ergonòmica correcta per a la conducció del vehicle.

Mesures per prevenir accidents per éssers vius

- És recomana que es contempli dins el procediment (protocol) de treball:
Acció de verificació pel treballador/a de la possible existència d'animals,...



Mesures per prevenir exposició a radiació solar durant les visites de camp

- Utilitzau fotoprotector solar que protegeixi enfront del UVA i UVB abans de l'exposició al sol i cada dues hores a dies d'especial intensitat solar.
- Utilitzau gorra i ulleres de sol amb marcatge CE que protegeixin enfront del UVA i UVB.

Altres riscos derivats de l'objecte de la tasca de camp

- Adopteu totes aquelles mesures atenent a l'objecte de la tasca de camp, per tal de garantir la seguretat i salut dels treballadors i treballadores, com:
 - Seguiment de procediments de treball específics
 - Si ho requereix la tasca, sol·licitar ajuda a altres companys
 - Sol·licitar suport especialitzat, en cas necessari.

Equips de protecció individual

- Aquesta llista està oberta a possibles modificacions segons la zona objecte de l'activitat de camp. A més, es recomana la consulta i la participació dels treballadors d'acord amb el que disposa l'article 33 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre,, de prevenció de riscos laborals.

TIPUS D'EPI	OBJECTIU DE PROTECCIÓ DE L'EPI
Fotoprotector solar que protegeixi enfront del UVA i UVB	Protegir de l'exposició a radiació solar durant les visites de camp.
Gorra i ulleres de sol amb marcatge CE que protegeixin enfront del UVA i UVB	Protegir de l'exposició a radiació solar durant les visites de camp.