GOIB CONSELLERIA PRESIDÈNCIA, FUNCIÓ PÚBLICA I IGUALTAT

INFORMACIÓ PREVENTIVA CATEGORIA PROFESSIONAL: INSPECTOR D'HABITATGE

Descripció del lloc de feina

Sota la direcció de la directora o el director general i sota la supervisió de la cap o el cap del Servei en qui delegui:

- Inspecció d'habitatges de tot el territori de les Illes Balears per comprovar el compliment de la normativa d'habitatge (Llei 5/2018, de 19 de juny de l'habitatge de les Illes Balears).
- Redacció de documents com: actes d'inspecció, requeriments,...
- Exercir les funcions que li encomani la directora o el director general i la cap o el cap del Servei en qui delegui.

L'Art. 14 de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i la Llei 54/2003 de reforma de la llei 31/1995, obliga l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears **a garantir la seguretat i la salut dels treballadors** públics al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el treball.

Per aconseguir aquest objectiu serà necessària la realització de **l'avaluació de riscos laborals** per centre de feina i dels llocs de feina que hi estan adscrits. També que els treballadors de l'Administració es comprometin a dur a terme les accions i a prendre les mesures que puguin afectar de manera positiva la seva salut laboral.

Equips de protecció individual

Aquesta llista està oberta a possibles modificacions segons la zona objecte de l'activitat de camp. A més, es recomana la consulta i la participació dels treballadors d'acord amb el que disposa l'article 33 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscs laborals.

Aquests riscos poden afectar les treballadores en situació d'embaràs o part recent i els treballadors especialment sensibles a determinats riscos. És per això necessari que, si et trobes en aquesta situació, et posis en contacte amb el Servei de Vigilància de la Salut .

TIPUS D'EPI	OBJECTIU DE PROTECCIÓ DE L'EPI
Fotoprotector solar que protegeixi enfront del UVA i UVB	Protegir de l'exposició a radiació solar durant les visites de camp.
Gorra i ulleres de sol amb marcatge CE que protegeixin enfront del UVA i UVB	Protegir de l'exposició a radiació solar durant les visites de camp.

Riscs del lloc de feina

- **Riscs derivats de l'ús de PVD**
- **Sobreesforços i postures forçades**
- **Caigudes de persones al mateix nivell**
- **Caigudes de persones a diferent nivell**
- **Atropellaments o cops amb vehicles**
- **Cops o talls per objectes o eines**
- **Contactes elèctrics i atrapades amb elements de màquines**
- **Incendis**
- **Accidents per éssers vius**
- **Altres riscos derivats de l'objecte de la tasca de camp**
- **Exposició a radiació solar durant visites de camp**

Com eliminarem o reduirem aquests riscos? D'una banda, amb les mesures preventives proposades en l'avaluació de riscos laborals del centre de treball i, de l'altra, amb la col·laboració dels treballadors en l'aplicació d'aquestes mesures de prevenció.

Aquests riscos poden afectar les treballadores en situació d'embaràs o part recent i els treballadors especialment sensibles a determinats riscos. És per això necessari que, si et trobes en aquesta situació, et posis en contacte amb el Servei de Vigilància de la Salut .

GOIB CONSELLERIA PRESIDÈNCIA, FUNCIÓ PÚBLICA I IGUALTAT

Mesures Preventives

Per **minimitzar aquests riscs**, cal que **els treballadors adoptin les mesures preventives** que es descriuen en aquesta fitxa per a cadascun dels riscs detectats, i que tenguin en compte tota la informació de les fitxes de recomanació següents, que hi ha en la pestanya de formació i informació de la pàgina web del Servei de Prevenció de Riscs Laborals del Govern de les Illes Balears:

✓Fitxa de recomanació d'escales de mà
✓Fitxa de recomanació d'extintors
✓Fitxa de recomanació d'incendis
✓Fitxa de recomanació ordre i neteja
✓Fitxa de recomanació de la manipulació manual de càrregues
✓Fitxa de recomanació de seguretat viària

A part d'aquesta informació, el **Servei de Prevenció de Riscos Laborals de la CAIB** disposa d' un **pla de formació anual** de temàtica relacionada amb la prevenció de riscos laborals que pot servir com a complement i el podeu trobar a la pestanya de **Novetats** de la pàgina web.

Mesures per prevenir risc derivats de l'ús de PVD

➢Col·locau la pantalla , el teclat i el ratolí de manera que pugueu aconseguir un espai de treball adequat per evitar postures forçades.
➢Situau la pantalla a la distància adequada (a 400 mm com a mínim)a fi que hagi un espai suficient davant el teclat i el ratolí per donar suport a les mans i als braços (aproximadament 10 cm).
➢Regulau l'altura del seient de treball de manera que tant braços com cames facin un angle de 90º amb la superfície de treball i el terra, respectivament, amb la finalitat d'evitar possibles riscos de fatiga muscular.
➢Si el peus no arriben còmodament a terra en l'angle de 90º, emprau reposapeus (fitxa de recomanació "Pantalla de visualització de dades".)

Mesures per prevenir sobreesforços i postures forçades

➢Manipulau les càrregues amb ajuda mecànica (carretons, maleta amb rodes, ...) o amb ajuda de persones .
➢Quan s'han de manipular manualment, s'ha d'adoptar una postura correcta: esquena recta i cames flexionades.

Aquests riscos poden afectar les treballadores en situació d'embaràs o part recent i els treballadors especialment sensibles a determinats riscos. És per això necessari que, si et trobes en aquesta situació, et posis en contacte amb el Servei de Vigilància de la Salut .

➢No gireu mai la cintura per agafar un objecte o quan tingueu una càrrega a les mans, la columna sempre ha d'estar recta (fitxa de recomanació "Manipulació manual de càrregues".)

Mesures per prevenir caigudes de persones al mateix nivell

➢Les zones de pas i les sortides haurien de mantenir-se sempre degudament buides i convenientment senyalitzades.
➢Netejau ràpidament qualsevol abocament o vessament que s'hi faci.
➢Comprovau l'estat del sòl en l'interior dels edificis: si està mullat, si és relliscós, si hi ha escales...
➢Evitau córrer pel centre de treball.
➢En el cas de realització de visites de camp, es recomana:

- Planificar els procediments de treball tenint en compte : la zona objecte de la tasca de camp, les condiciones climatològiques adverses,..
- Contemplar dins els procediments (protocol) de treball: acció de verificació pel treballador de les condicions en les quals es troba la zona i l'accés a l'esmentada zona abans d'iniciar la tasca. Per exemple : existència d'obstacles, estat del terra (irregularitats, banyat, relliscós...)
- Evitar córrer per la zona objecte de la tasca.
- Utilitzar calçat amb sola antilliscant i cordons nuats.
- Si així ho requereix la tasca, sol·licitar ajuda a altres companys.

Mesures per prevenir caigudes de persones a distint nivell

➢A les escales fixes no circuleu amb presses i extremau les precaucions (per exemple, inspeccionau l'estat de la superfície dels esglaons: si està mullada o si és relliscosa, utilitzau els passamans...) Si hi ha alguna situació potencialment perillosa, comunicar-la immediatament al cap.
➢Si feis servir escales de mà,teniu en compte aquestes recomanacions:
-No substituïu les escales per altres elements, com ara cadires, caixes, etc. Usau les escales de mà amb suports antilliscants i amb l'angle correcte de col·locació (75º).
-Les escales de tisores han de tenir un sistema que eviti que s'obrin (cadena o similar). No us hi poseu mai "a cavall".
-L'ascens, el descens i el treball amb l'escala de mà sempre s'han de fer de cara a la feina per fer, mai d'esquena.-No les han d'emprar simultàniament dos treballadors (fitxa de recomanació "Escales de mà")
➢En el cas de realització de visites de camp, es recomana:

Aquests riscos poden afectar les treballadores en situació d'embaràs o part recent i els treballadors especialment sensibles a determinats riscos. És per això necessari que, si et trobes en aquesta situació, et posis en contacte amb el Servei de Vigilància de la Salut .

- Planificar els procediments de treball tenint en compte: la zona objecte de la tasca de camp, les condicions meteorològiques adverses...
-Contemplar dins els procediments (protocol) de treball: acció de verificació pel treballador de les condicions en les quals es troba la zona i l'accés a l'esmentada zona abans d'iniciar la tasca. Per exemple: existència d'obstacles, estat del terra (irregularitats, banyat, relliscós...)
-Evitar córrer per la zona objecte de la tasca.
- Utilitzar calçat amb sola antilliscant i cordons nuats.
- Si així ho requereix la tasca, sol·licitar ajuda a altres companys.

Mesures per prevenir atropellaments o cops amb vehicles

➢Conduïu prudentment i respectau el codi de circulació en els desplaçaments amb vehicle o motocicleta.
➢Per evitar accidents de trànsit, controlau els factors següents: velocitat adequada, senyals de trànsit i bon manteniment del cotxe.
➢Portau els elements de seguretat necessaris segons la normativa vigent i si és el cas , utilitzar-los degudament.
➢Utilitzau l'armilla reflectora en baixar del vehicle.
➢Quan camineu per la vorera, parau esment a l'entrada i sortida de vehicles dels garatges.
➢Circulau sempre per la dreta, sense impedir la marxa de la resta de vianants, Quan hàgiu de travessar una calçada, abans de baixar la vorera, mira a banda i banda per comprovar que tots els veicles estan aturats (Vegeu la fitxa de recomanació "Seguretat viària")
➢A més es recomana:
- Portar una farmaciola de primers auxilis.
- Adaptar el seient a les característiques anatòmiques del treballador/a.
- Adoptar per part del treballador/a una postura ergonòmica correcta per a la conducció del vehicle.

Mesures per prevenir cops, talls i caiguda d'objectes

➢Les prestatgeries han d'estar fixades a la paret o una amb l'altra. No s'han d'omplir excessivament els calaixos superiors dels arxivadors, ni s'ha d'obrir més d'un calaix al mateix temps.

Aquests riscos poden afectar les treballadores en situació d'embaràs o part recent i els treballadors especialment sensibles a determinats riscos. És per això necessari que, si et trobes en aquesta situació, et posis en contacte amb el Servei de Vigilància de la Salut .

- No s'han de carregar en excés armaris o prestatgeries, ni col·locar objectes pesats en la part superior. Entre llocs de treball hi ha d'haver una distància suficient per accedir-hi fàcilment.
- No retireu ni anul·leu la protecció dels equips de treball (guillotina manual).
- Llegiu el manual d'instruccions de les màquines abans d'utilitzar-les.
- Utilitzau els equips i les eines exclusivament en la forma i per a la tasca que han estat concebuts (tisores, cúter, etc.).
- Guardau els objectes punxants o tallants després de fer-los servir

Mesures per prevenir contactes elèctrics i encloses amb elements de màquines

- No introduïu les mans a la màquina trituradora de documents. Abans de netejar-la, apagau-la i desconnectau-la.
- No sobrecarregueu els endolls. Emprau bases d'endoll i clavilles amb presa a terra. No utilitzeu bases allargadores en mal estat; no s'han d'usar amb entroncaments deficients particularment pel sòl o zones humides.
- En desconnectar un equip elèctric, no estireu mai el cable, sinó la clavilla.
- S'ha de comunicar al servei de manteniment qualsevol anomalia observada en la instal·lació elèctrica, i no manipular-la.

Mesures per prevenir incendis

- S'ha de mantenir el lloc de treball net i ordenat (fitxa de recomanació "Ordre i neteja").
- No s'han de sobrecarregar els endolls; no connecteu diversos receptors de potència elevada en una sola presa.
- S'ha de conèixer la ubicació dels extintors en el centre de treball i la manera d'emprar-los (fitxes de recomanació "Incendis " i "Extintors").
- S'han de conèixer les sortides d'emergència; heu d'informar de les deficiències detectades a la persona responsable (sortides d'emergència tancades amb clau o obstaculitzades).

Accidents per éssers vius

- Es recomana que es contempli dins el procediment (protocol) de treball: acció de verificació pel treballador/a de la possible existència d'animals,...

Aquests riscos poden afectar les treballadores en situació d'embaràs o part recent i els treballadors especialment sensibles a determinats riscos. És per això necessari que, si et trobes en aquesta situació, et posis en contacte amb el Servei de Vigilància de la Salut .

GOIB CONSELLERIA PRESIDÈNCIA, FUNCIÓ PÚBLICA I IGUALTAT

Altres riscos derivats de l'objecte de la tasca de camp

➢Adoptau totes aquelles mesures atenent a l'objecte de la tasca de camp, per tal de garantir la seguretat i salut dels treballadors i treballadores, com:

- Seguiment de procediments de treball específics.
- Si ho requereix la tasca, sol·licitar ajuda altres companys.
- Sol·licitar suport especialitzat, en cas necessari.

Exposició a radiació solar durant les visites de camp

➢Utilitzau fotoprotector solar que protegeixi enfront del UVA i UVB abans de l'exposició al sol i cada dues hores a dies d'especial intensitat solar.
➢Utilitzau gorra i ulleres de sol amb marcatge CE que protegeixin enfront del UVA i UVB.

Aquests riscos poden afectar les treballadores en situació d'embaràs o part recent i els treballadors especialment sensibles a determinats riscos. És per això necessari que, si et trobes en aquesta situació, et posis en contacte amb el Servei de Vigilància de la Salut .