



DESTINATARIS

- Propietaris d'edificis unifamiliars o plurifamiliars de les Illes Balears.
- Comunitats de propietaris i les seves agrupacions.
- Empreses arrendatàries d'edificis.

REQUISITS

- **Línia 5A:** Llibres de l'edifici redactats a partir de l'1 de febrer de 2020.
- **Línia 5B:** Projectes d'obres iniciades a partir de l'1 de febrer de 2020.
- Edificis finalitzats abans de l'any 2.000.
- En edificis plurifamiliars: almenys el 50% de superfície construïda sobre rasant, ha de tenir ús residencial d'habitatge.

OFICINES DE REHABILITACIÓ:

<https://www.orbaleares.com/>

Palma

COAATMCA
☎ 871 59 18 92
📍 Federico Garcia Lorca, 10
✉ garcialorca10@orbaleares.com

COAIB
☎ 871 59 19 01 / 02
📍 Portella, 14
✉ portella14@orbaleares.com

CAFBAL
☎ 871 59 19 05
📍 Vinyassa, 27
✉ vinyassa27@orbaleares.com

Inca

☎ 871 59 18 98
📍 Binissalem, 39
✉ inca@orbaleares.com

Manacor

☎ 871 59 18 97
📍 Baix de's Cos, 91
✉ manacor@orbaleares.com

Maó

COAIB
☎ 871 59 19 03
📍 Es Cós de Gràcia, 38
✉ cosgracia38@orbaleares.com

COAAT
☎ 871 59 18 94
📍 Fort de l'Eau, 26
✉ forteau26@orbaleares.com

Ciutadella

COAAT
☎ 871 59 18 96
📍 Pius VI, 21· Local 3
✉ pius21@orbaleares.com

Eivissa

COAAT Eivissa
☎ 871 59 18 99
📍 Ignasi Wallis, 29
✉ ignasiwallis29@orbaleares.com

COAIB
☎ 871 59 19 04
📍 Pere Tur, 3
✉ peretur3@orbaleares.com

AJUDES REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES



AMB FONS NEXT GENERATION



PROGRAMA

5

Llibre de l'edifici i projectes

rehabilitaciohabitatges.caib.es
rehabilitaciohabitatges@dgarquit.caib.es

ACTUACIONS

LINIA 5A (Llibre de l'Edifici):

Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació.

LINIA 5B (Projectes tècnics de rehabilitació):

- Requisits del projecte:
 - Reducció d'almenys un 30% de consum d'energia primària no renovable.
 - Estudi de gestió de residus amb justificació del 70% del pes en reciclatge.
 - Disseny recolzant la circularitat.
 - Certificat d'eficiència energètica del projecte.
 - Fotografies a color de les zones afectades i de la façana principal.

DESPESES SUBVENCIONABLES

- Honoraris professionals, redacció de projectes, informes i certificats.
- És subvencionable l'IVA quan no sigui recuperable.

No són subvencionables llicències, taxes ni impostos.

AJUDES (QUANTÍES MÀXIMES)

LLIBRE DE L'EDIFICI

Unifamiliars i edificis fins a 20 habitatges	700€	+60€ per habitatge
--	------	-----------------------

Edificis de més de 20 habitatges	1.100€	+40€ per habitatge (màxim 3.500€)
----------------------------------	--------	---

PROJECTES DE REHABILITACIÓ

Unifamiliars i edificis fins a 20 habitatges	4.000€	+700€ per habitatge
--	--------	------------------------

Edificis de més de 20 habitatges	12.000€	+300€ per habitatge (màxim 30.000€)
----------------------------------	---------	---

Si no es disposa d'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE), l'ajuda es podrà incrementar fins en un 50%.



SOL·LICITUD DE L'AJUDA

- Sol·licitud de les ajudes del programa 5 (Annex 1), signat pel beneficiari únic i, en cas de les comunitats de propietaris, pel president de la comunitat.
- DNI en vigor de tots els intervinents.
- Llibre de l'Edifici (només línia 5A), signat pel tècnic.
- Informe d'Avaluació d'Edificis (només línia 5A), signat pel tècnic.
- Projecte tècnic de rehabilitació (només línia 5B).
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, registrat i signat.
- Factures i justificants de pagament per transferència bancària, a nom del beneficiari (en el cas d'haver cessió de cobrament a agent rehabilitador, basta amb els pressuposts).
- Tarjeta d'identitat fiscal de la comunitat de propietaris.
- Acta de nomenament del president de la comunitat de propietaris.
- Annexos:
 - 2 Declaració veracitat dades bancàries, signat pel president de la comunitat (en el cas d'haver cessió de cobrament, signat pel titular).