

Temari de matèries específiques corresponents al cos facultatiu tècnic, escala d'arquitectura tècnica

Tema 1. L'organització administrativa de l'urbanisme. Competències de l'Administració de l'Estat, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del Consell de Mallorca i de l'Administració local.

Tema 2. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (I). Principis generals i finalitats específiques. Competències administratives. Estructura de la Llei.

Tema 3. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (II). Classificació del sòl. Conceptes generals. Drets i deures de la propietat.

Tema 4. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (III). Planejament urbanístic.

Tema 5. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (IV). Gestió i execució del planejament.

Tema 6. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (V). Exercici de les facultats relatives a l'ús i l'edificació del sòl. Expropiació forçosa per raó d'urbanisme.

Tema 7. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (VI). La disciplina urbanística.

Tema 8. El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Tema 9. La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.

Tema 10. La Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears. Disposicions vigents que la modifiquen.

Tema 11. Teories sobre el valor. El valor dels béns i els drets: classes. El preu. Relació entre valor i preu. Influència de l'evolució històrica de les facultats urbanístiques del dret de propietat en el valor dels béns immobles.

Tema 12. Principis i criteris de valoració dels béns immobles. Sistemes de valoració. Mètodes de valoració. Comparació amb el mercat: components del valor en els preus de mercat (venda i lloguer). Estudis del mercat immobiliari: aplicacions.

Tema 13. Cost de reposició o reemplaçament: cost actual. La depreciació dels béns immobles: classes de depreciació. Rendibilitat dels immobles urbans. Rendiment i despeses. Actualització de rendiments (rendes) presents i futurs. Influència de la legislació sobre arrendaments urbans i de les limitacions administratives de la rendibilitat en el valor dels immobles.

Tema 14. Valor de las construccions. Valoració analítica i valoració sintètica. Procediment d'amidament. Valor unitari. Valor intrínsec o de cost i cost de reposició. Depreciacions.

Tema 15. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.

Tema 16. La Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, i la Llei 6/2019, de 8 de febrer, de modificació de la Llei 7/2013.

Tema 17. Conservació del paisatge i defensa de la naturalesa. Protecció de les àrees naturals d'interès especial. Legislació específica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a la protecció del medi natural.

Tema 18. La Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, i la Llei 12/2005, de 3 de març, de reforma de la Llei 12/1998.

Tema 19. La normativa tècnica sobre edificació. Competències normatives a escala estatal, autonòmica i local. Normes de compliment obligat.

Tema 20. Codi tècnic de l'edificació (CTE). Disposicions generals. Condicions tècniques i administratives. Exigències bàsiques. Contingut del projecte. Documentació de seguiment de l'obra.

Tema 21. Codi tècnic de l'edificació (CTE). DB SI-Seguretat en cas d'incendi.

Tema 22. Codi tècnic de l'edificació (CTE). DB SUA-Seguretat d'utilització i accessibilitat.

Tema 23. Codi tècnic de l'edificació (CTE). DB HS-Salubritat.

Tema 24. Codi tècnic de l'edificació (CTE). DB HE-Estalvi d'energia.

Tema 25. Codi tècnic de l'edificació (CTE). DB HR-Protecció davant el soroll.

Tema 26. La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Tema 27. El Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. La Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

Tema 28. La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes. La Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

Tema 29. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. Normativa vigent.

Tema 30. Informe d'avaluació dels edificis. Normativa. Contingut. Tramitació administrativa.

Tema 31. La certificació energètica d'edificis. Normativa d'aplicació.

Tema 32. Enderrocament d'obres i edificacions. Apuntaments. Tipologia. Control i seguretat d'aquestes obres.

Tema 33. La metodologia de restauració arquitectònica: presa de dades, assaigs previs, diagnòstic i intervenció. Contingut dels projectes de restauració. Treballs previs a la restauració: apuntaments, excavacions i mitjans auxiliars en edificis històrics. Incidència de l'arqueologia i d'altres disciplines. El control de la qualitat en obres de restauració.

Tema 34. Condicionament del terreny. Excavacions a cel obert i desmunts. Excavacions en pous, rases i estintolaments. Processos i condicions d'execució. Tipus d'estintolaments. Reblerts: tipus i sistemes de compactació. Millora o reforç del terreny. Mesures de seguretat durant l'execució dels treballs. Criteris d'amidament i valoració.

Tema 35. Fonaments. Tipologia. Estudi geotècnic. Pressió admissible sobre el terreny. Rases i pous per a fonamentació. Amidaments i valoració. Control d'execució i de qualitat.

Tema 36. Rehabilitació d'estructures de formigó armat. Patologies. Sistemes de reparació i rehabilitació.

Tema 37. Rehabilitació d'estructures de fusta. Patologies. Sistemes de reparació i rehabilitació.

Tema 38. Rehabilitació d'estructures metàl·liques. Patologies. Sistemes de reparació i rehabilitació.

Tema 39. Cobertes. Tipologia. Prescripcions tècniques. Control d'execució i control de qualitat. Patologies i reparació. Manteniment.

Tema 40. Façanes i tancaments en edificis històrics. Tipus. Patologies: reconeixement en suports de pedra i en revestiments. Patologies: reconeixement en fusteria. Procediments de restauració. Criteris d'amidament i valoració.

Tema 41. Estructures de formigó armat. Tipologia. Normativa d'aplicació: el Reial decret 1247/2008, de 18 de juliol, pel qual s'aprova la instrucció de formigó estructural (EHE-08). Control de qualitat dels materials intervinents. Càlcul d'assaigs de formigó i acer, segons la EHE-08. Control d'execució d'aquest tipus d'estructures. Proves de servei.

Tema 42. Estructures metàl·liques. Tipologia. Control d'execució i control de qualitat.

Tema 43. Estructures de fusta. Tipologia. Control d'execució i control de qualitat.

Tema 44. Les humitats en l'edificació. Definicions i tipologia. Anàlisi del fenomen, causes i efectes: humitats per filtració, per absorció i per condensació. Mesures preventives per a la reparació i el tractament.

Tema 45. Instal·lació elèctrica en l'edificació. Elements d'una instal·lació. Circuits de distribució i d'habitatges. Normes de seguretat de les instal·lacions. Amidament i valoració. Control d'execució.

Tema 46. Instal·lacions de subministrament d'aigua per a consum. Criteris sanitaris segons la normativa vigent. Elements d'una instal·lació. Tipus de canonades. Amidament i valoració. Control d'execució.

Tema 47. Instal·lacions de calefacció, climatització i ventilació. Tipologies. Elements d'una instal·lació. Control d'execució. Manteniment.

Tema 48. Instal·lacions de gas natural i de gas ciutat. Elements d'una instal·lació. Amidament i valoració. Control d'execució. Manteniment.

Tema 49. Instal·lacions amb energies alternatives. Tipologies. Comparativa amb avantatges i inconvenients. Manteniment.

Tema 50. Arquitectura bioclimàtica. Conceptes bàsics. Sistemes constructius i materials.

Tema 51. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (I): objecte i àmbit d'aplicació. Delimitació dels tipus contractuals. Contractes subjectes a una regulació harmonitzada. Contractes administratius i contractes privats. Òrgans de contractació. Requisits per contractar amb l'Administració: capacitat, prohibicions per contractar, solvència i classificació de les empreses.

Tema 52. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (II): pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i revisió de preus. Garanties. Expedient de contractació. Plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques. Tramitació d'expedients.

Tema 53. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (III): procediments d'adjudicació. Prerogatives de l'Administració en els contractes administratius. Execució dels contractes. Modificació dels contractes. Suspensió i extinció dels contractes.

Tema 54. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (IV): el contracte d'obres. Actuacions preparatòries, execució, modificació i resolució. El contracte de concessió d'obres.

Tema 55. Execució d'una obra. La direcció d'obres. Concepte legal. Competències i responsabilitat de la direcció facultativa. Acta de replanteig i acta de recepció. Les certificacions d'obra. Modificacions d'obra. Liquidació final i termini de garantia.

Tema 56. El control de qualitat a les obres d'edificació. Aspectes generals. Normativa. Programes de control. Certificats de conformitat i distintius de qualitat. Controls obligatoris: metodologia.

Tema 57. Legislació de prevenció de riscos en la construcció. Aspectes generals. Avaluació de riscos. L'estudi de seguretat i salut: contingut i obligatorietat. Tramitació de la documentació sobre seguretat i salut abans i durant l'obra.

Tema 58. Les mesures de seguretat i salut en la fase d'obra: implantació de l'obra, proteccions col·lectives, proteccions individuals, senyalització, reunions i formació. Actes de seguretat.

Tema 59. Els habitatges de protecció oficial. Normativa vigent. Normes de disseny i qualitat. Control de l'Administració. Règim de desqualificacions i règim sancionador.

Tema 60. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, i les modificacions que estableix en matèria de turisme la Llei 6/2018, de 22 de juny, per la qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria de turisme, de funció pública, pressupostària, de personal, d'urbanisme, d'ordenació farmacèutica, de transports, de residus i de règim local, i s'autoritza el Govern de les Illes Balears per aprovar determinats textos refosos.

Tema 61. Organització d'una obra. Pla d'una obra. Diagrama de Gantt. Mètode PERT (tècnica d'avaluació i revisió de programes), temps i probabilitat del compliment de les previsions.

Execució d'una obra. Règim econòmic i actualització de costos mitjançant índexs, coeficients i l'aplicació del règim de revisió de preus.

Tema 62. Normativa d'habitabilitat. Nivells mínims d'habitabilitat. Cèdules. Inspeccions.

Tema 63. Arquitectura tradicional de les Illes Balears. Sistemes i elements constructius. Patologies.