

Temario de materias específicas correspondientes al cuerpo facultativo técnico, escala de arquitectura técnica

Tema 1. La organización administrativa del urbanismo. Competencias de la Administración del Estado, de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, del Consejo de Mallorca y de la Administración local.

Tema 2. La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (I). Principios generales y finalidades específicas. Competencias administrativas. Estructura de la Ley.

Tema 3. La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (II). Clasificación del suelo. Conceptos generales. Derechos y deberes de la propiedad.

Tema 4. La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (III). Planeamiento urbanístico.

Tema 5. La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (IV). Gestión y ejecución del planeamiento.

Tema 6. La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (V). Ejercicio de las facultades relativas al uso y la edificación del suelo. Expropiación forzosa por razón de urbanismo.

Tema 7. La Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (VI). La disciplina urbanística.

Tema 8. El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana.

Tema 9. La Ley 6/1999, de 3 de abril, de las Directrices de Ordenación Territorial de las Illes Balears y de medidas tributarias.

Tema 10. La Ley 6/1997, de 8 de julio, del Suelo Rústico de las Illes Balears. Disposiciones vigentes que la modifican.

Tema 11. Teorías sobre el valor. El valor de los bienes y los derechos: clases. El precio. Relación entre valor y precio. Influencia de la evolución histórica de las facultades urbanísticas del derecho de propiedad en el valor de los bienes inmuebles.

Tema 12. Principios y criterios de valoración de los bienes inmuebles. Sistemas de valoración. Métodos de valoración. Comparación con el mercado: componentes del valor en los precios de mercado (venta y alquiler). Estudios del mercado inmobiliario: aplicaciones.

Tema 13. Coste de reposición o reemplazo: coste actual. La depreciación de los bienes inmuebles: clases de depreciación. Rentabilidad de los inmuebles urbanos. Rendimiento y gastos. Actualización de rendimientos (rentas) presentes y futuros. Influencia de la legislación sobre arrendamientos urbanos y de las limitaciones administrativas de la rentabilidad en el valor de los inmuebles.

Tema 14. Valor de las construcciones. Valoración analítica y valoración sintética. Procedimiento de medición. Valor unitario. Valor intrínseco o de coste y coste de reposición. Depreciaciones.

Tema 15. La Ley 5/2018, de 19 de junio, de la Vivienda de las Illes Balears.

Tema 16. La Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears, y la Ley 6/2019, de 8 de febrero, de modificación de la Ley 7/2013.

Tema 17. Conservación del paisaje y defensa de la naturaleza. Protección de las áreas naturales de interés especial. Legislación específica de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears para la protección del medio natural.

Tema 18. La Ley 12/1998, de 21 de diciembre, del Patrimonio Histórico de las Illes Balears, y la Ley 12/2005, de 3 de marzo, de reforma de la Ley 12/1998.

Tema 19. La normativa técnica sobre edificación. Competencias normativas a escala estatal, autonómica y local. Normas de cumplimiento obligado.

Tema 20. Código técnico de la edificación (CTE). Disposiciones generales. Condiciones técnicas y administrativas. Exigencias básicas. Contenido del proyecto. Documentación de seguimiento de la obra.

Tema 21. Código técnico de la edificación (CTE). DB SI-Seguridad en caso de incendio.

Tema 22. Código técnico de la edificación (CTE). DB SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad.

Tema 23. Código técnico de la edificación (CTE). DB HS-Salubridad.

Tema 24. Código técnico de la edificación (CTE). DB HE-Ahorro de energía.

Tema 25. Código técnico de la edificación (CTE). DB HR-Protección ante el ruido.

Tema 26. La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Tema 27. El Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. La Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

Tema 28. La Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas. La Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas.

Tema 29. Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas. Normativa vigente.

Tema 30. Informe de evaluación de los edificios. Normativa. Contenido. Tramitación administrativa.

Tema 31. La certificación energética de edificios. Normativa de aplicación.

Tema 32. Derribo de obras y edificaciones. Apuntalamientos. Tipología. Control y seguridad de estas obras.

Tema 33. La metodología de restauración arquitectónica: toma de datos, ensayos previos, diagnóstico e intervención. Contenido de los proyectos de restauración. Trabajos previos a la restauración: apuntalamientos, excavaciones y medios auxiliares en edificios históricos. Incidencia de la arqueología y de otras disciplinas. El control de la calidad en obras de restauración.

Tema 34. Acondicionamiento del terreno. Excavaciones a cielo abierto y desmontes. Excavaciones en pozos, zanjas y apuntalamientos. Procesos y condiciones de ejecución. Tipos de apuntalamientos. Rellenos: tipos y sistemas de compactación. Mejora o refuerzo del terreno. Medidas de seguridad durante la ejecución de los trabajos. Criterios de medición y valoración.

Tema 35. Cimientos. Tipología. Estudio geotécnico. Presión admisible sobre el terreno. Zanjas y pozos para cimentación. Mediciones y valoración. Control de ejecución y de calidad.

Tema 36. Rehabilitación de estructuras de cemento armado. Patologías. Sistemas de reparación y rehabilitación.

Tema 37. Rehabilitación de estructuras de madera. Patologías. Sistemas de reparación y rehabilitación.

Tema 38. Rehabilitación de estructuras metálicas. Patologías. Sistemas de reparación y rehabilitación.

Tema 39. Cubiertas. Tipología. Prescripciones técnicas. Control de ejecución y control de calidad. Patologías y reparación. Mantenimiento.

Tema 40. Fachadas y cerramientos en edificios históricos. Tipos. Patologías: reconocimiento en soportes de piedra y revestimientos. Patologías: reconocimiento en carpintería. Procedimientos de restauración. Criterios de medición y valoración.

Tema 41. Estructuras de cemento armado. Tipología. Normativa de aplicación: el Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08). Control de calidad de los materiales intervinientes. Cálculo de ensayos de hormigón y acero, según la EHE-08. Control de ejecución de este tipo de estructuras. Pruebas de servicio.

Tema 42. Estructuras metálicas. Tipología. Control de ejecución y control de calidad.

Tema 43. Estructuras de madera. Tipología. Control de ejecución y control de calidad.

Tema 44. Las humedades en la edificación. Definiciones y tipología. Análisis del fenómeno, causas y efectos: humedades por filtración, por absorción y por condensación. Medidas preventivas para la reparación y el tratamiento.

Tema 45. Instalación eléctrica en la edificación. Elementos de una instalación. Circuitos de distribución y de viviendas. Normas de seguridad de las instalaciones. Medición y valoración. Control de ejecución.

Tema 46. Instalaciones de suministro de agua para consumo. Criterios sanitarios según la normativa vigente. Elementos de una instalación. Tipos de cañerías. Medición y valoración. Control de ejecución.

Tema 47. Instalaciones de calefacción, climatización y ventilación. Tipologías. Elementos de una instalación. Control de ejecución. Mantenimiento.

Tema 48. Instalaciones de gas natural y de gas ciudad. Elementos de una instalación. Medición y valoración. Control de ejecución. Mantenimiento.

Tema 49. Instalaciones con energías alternativas. Tipologías. Comparativa con ventajas e inconvenientes. Mantenimiento.

Tema 50. Arquitectura bioclimática. Conceptos básicos. Sistemas constructivos y materiales.

Tema 51. La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (I): objeto y ámbito de aplicación. Delimitación de los tipos contractuales. Contratos sujetos a una regulación armonizada. Contratos administrativos y contratos privados. Órganos de contratación. Requisitos para contratar con la Administración: capacidad, prohibiciones para contratar, solvencia y clasificación de las empresas.

Tema 52. La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (II): presupuesto base de licitación, valor estimado, precio del contrato y revisión de precios. Garantías. Expediente de contratación. Pliegos de cláusulas administrativas y prescripciones técnicas. Tramitación de expedientes.

Tema 53. La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (III): procedimientos de adjudicación. Prerrogativas de la Administración en los contratos administrativos. Ejecución de los contratos. Modificación de los contratos. Suspensión y extinción de los contratos.

Tema 54. La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (IV): el contrato de obras. Actuaciones preparatorias, ejecución, modificación y resolución. El contrato de concesión de obras.

Tema 55. Ejecución de una obra. La dirección de obras. Concepto legal. Competencias y responsabilidad de la dirección facultativa. Acta de replanteo y acta de recepción. Las certificaciones de obra. Modificaciones de obra. Liquidación final y plazo de garantía.

Tema 56. El control de calidad en las obras de edificación. Aspectos generales. Normativa. Programas de control. Certificados de conformidad y distintivos de calidad. Controles obligatorios: metodología.

Tema 57. Legislación de prevención de riesgos en la construcción. Aspectos generales. Evaluación de riesgos. El estudio de seguridad y salud: contenido y obligatoriedad. Tramitación de la documentación sobre seguridad y salud antes y durante la obra.

Tema 58. Las medidas de seguridad y salud en la fase de obra: implantación de la obra, protecciones colectivas, protecciones individuales, señalización, reuniones y formación. Actas de seguridad.

Tema 59. Las viviendas de protección oficial. Normativa vigente. Normas de diseño y calidad. Control de la Administración. Régimen de descalificaciones y régimen sancionador.

Tema 60. La Ley 8/2012, de 19 de julio, del Turismo de las Illes Balears, y las modificaciones que establece en materia de turismo la Ley 6/2018, de 22 de junio, por la que se modifican

varias normas del ordenamiento jurídico de las Illes Balears en materia de turismo, de función pública, presupuestaria, de personal, de urbanismo, de ordenación farmacéutica, de transportes, de residuos y de régimen local, y se autoriza al Gobierno de las Illes Balears para aprobar determinados textos refundidos.

Tema 61. Organización de una obra. Plan de una obra. Diagrama de Gantt. Método PERT (técnica de evaluación y revisión de programas), tiempo y probabilidad del cumplimiento de las previsiones. Ejecución de una obra. Régimen económico y actualización de costes mediante índices, coeficientes y la aplicación del régimen de revisión de precios.

Tema 62. Normativa de habitabilidad. Niveles mínimos de habitabilidad. Cédulas. Inspecciones.

Tema 63. Arquitectura tradicional de las Illes Balears. Sistemas y elementos constructivos. Patologías.