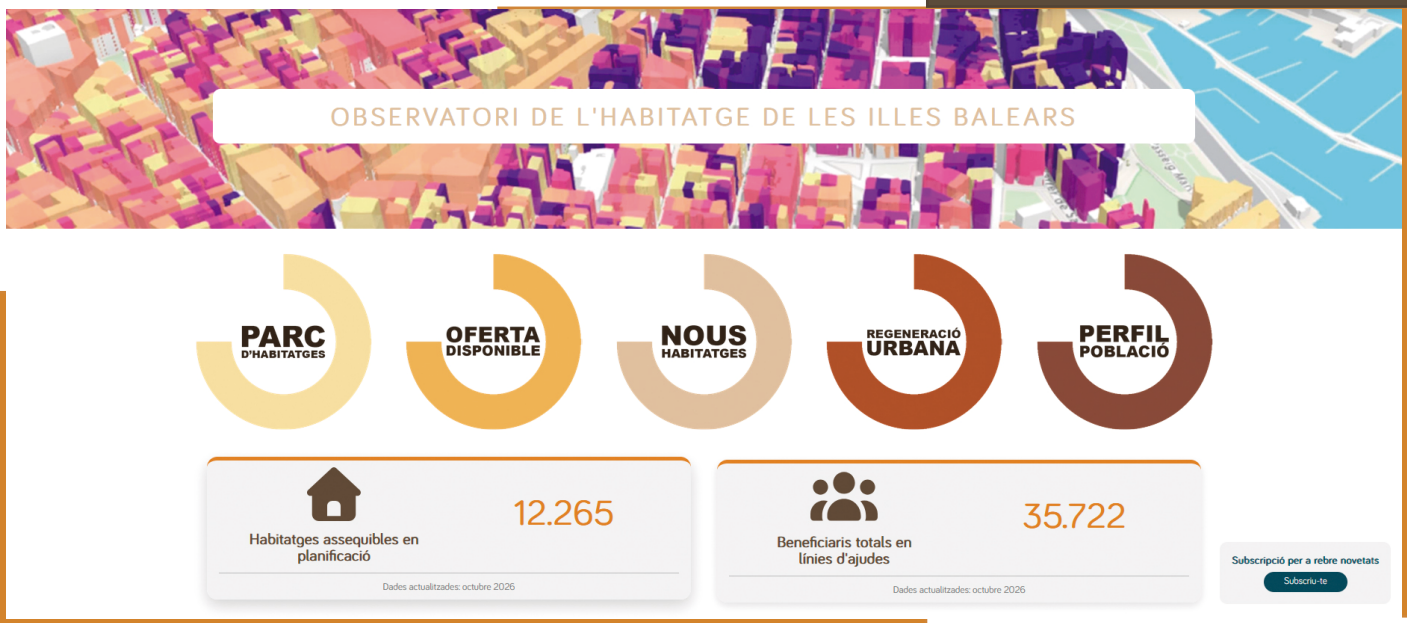
Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears



MANUAL DE DESCARGA DE DATOS DEL OHIB

2026

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Manual de descarga de datos del OHIB

Desde el Observatorio de Vivienda de las Islas Baleares se han puesto a disposición del público determinadas capas cuya descarga directa es posible desde el Catálogo de la Infraestructura de Datos Espaciales de las Islas Baleares (IDEIB).

A continuación, se proporcionan los pasos detallados para la descarga de datos:

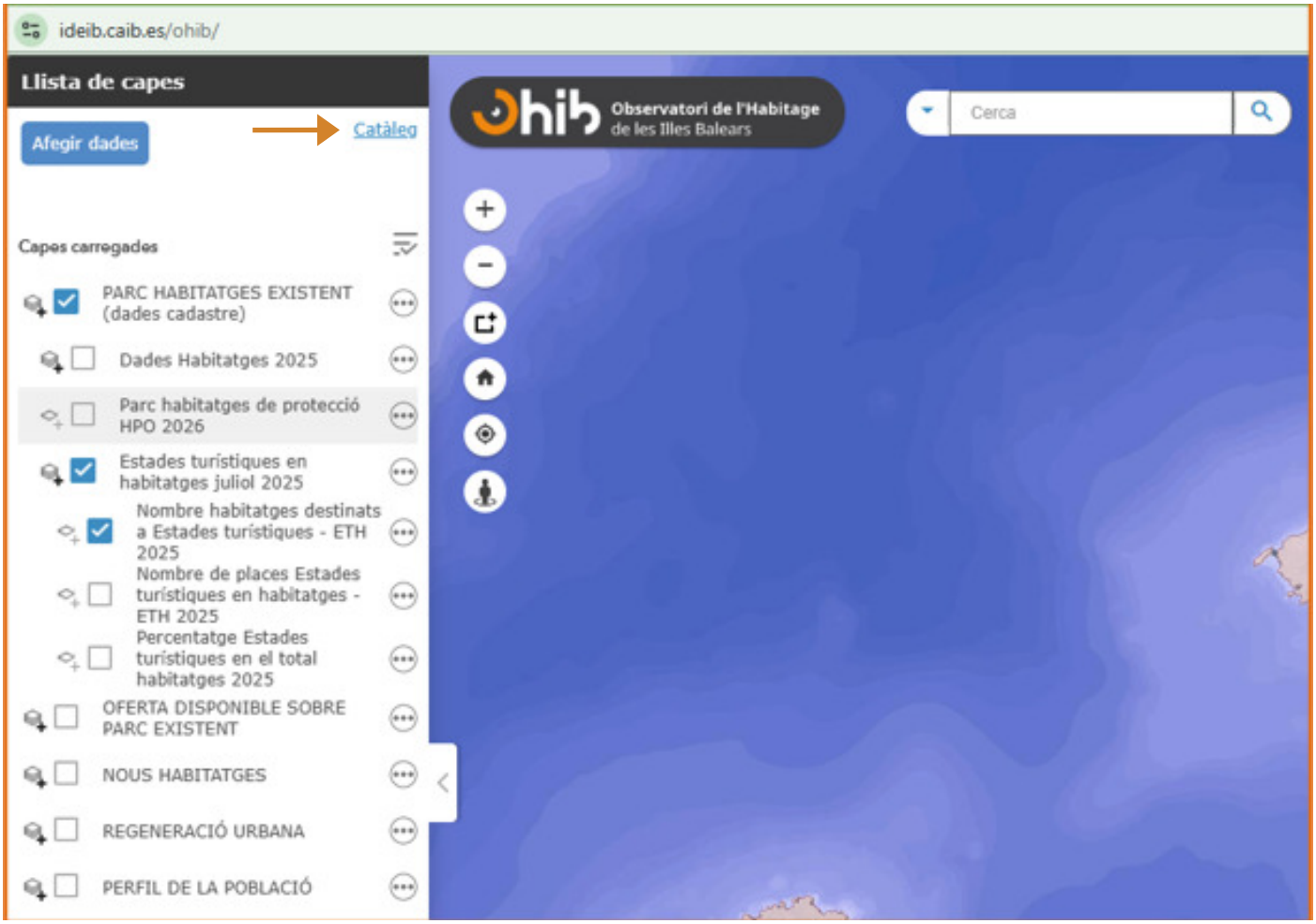
1. Acceso al Catálogo de descargas de la IDEIB

Para acceder al catálogo de descargas de la ideIB podemos seguir varias vías:

- **Directamente desde la web, accediendo al catálogo de datos:**



- **Desde el visor, accediendo al catálogo de descargas:**



2. Búsqueda de la capa

Una vez que accedamos al catálogo de descargas buscamos las capas que se pueden descargar del OHIB (poniendo en el buscador la palabra OHIB).



Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Cabe destacar que no todas las capas que son visibles en el visor son descargables.
En la siguiente tabla se presentan las capas que son descargables según los Servicios:

PARC EXISTENT



OFERTA DISPONIBLE



NOUS HABITATGES



REGENERACIÓ URBANA



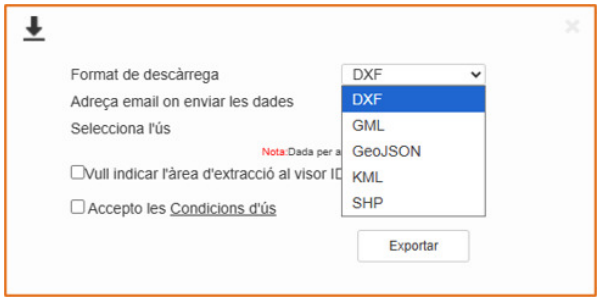
Sólo se pueden descargar los Servicios en los que aparece el botón de flecha de descarga (en la parte inferior derecha).
No se descargan las capas con límites municipales e información de catastro.

A continuación presentamos una tabla con las capas que se pueden descargar:

SERVICIO	CAPA
PARQUE DE VIVIENDAS EXISTENTE (DATOS CATASTRO)	1. Parque viviendas de protección - VPO 2026.
OFERTA DISPONIBLE SOBRE EL PARQUE EXISTENTE	1. Precio medio per m2 vivienda por núcleo. 2. Valor de compraventa de vivienda por núcleo.
NUEVAS VIVIENDAS	1. Reservas estratégicas de suelo (RES) y viviendas de precio tasado (VPT). 2. Suelo en desarrollo por CASA47. 3. Proyectos residenciales estratégicos (PRE). 4. Suelo público en desarrollo.
REGENERACIÓN URBANA	1. Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP). 2. Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI).

3.Parámetros de descarga y formatos

Una vez elegido el conjunto de datos que se desea descargar de los 4 Servicios disponibles aparece la siguiente ventana:



Es posible elegir distintos formatos de descarga.

NOTA: Debe tenerse en cuenta que en formatos como DXF sólo se descarga la geometría y no la información asociada a ésta.

Es necesario poner una dirección de correo electrónico a la que llegará el enlace de descarga de datos. Se debe especificar el uso (privado o público).
En caso de necesitar un área específica del territorio (isla, municipio o área específica), se debe marcar la opción que indica la flecha. Sino se descargarán los datos para todas las Islas Baleares.



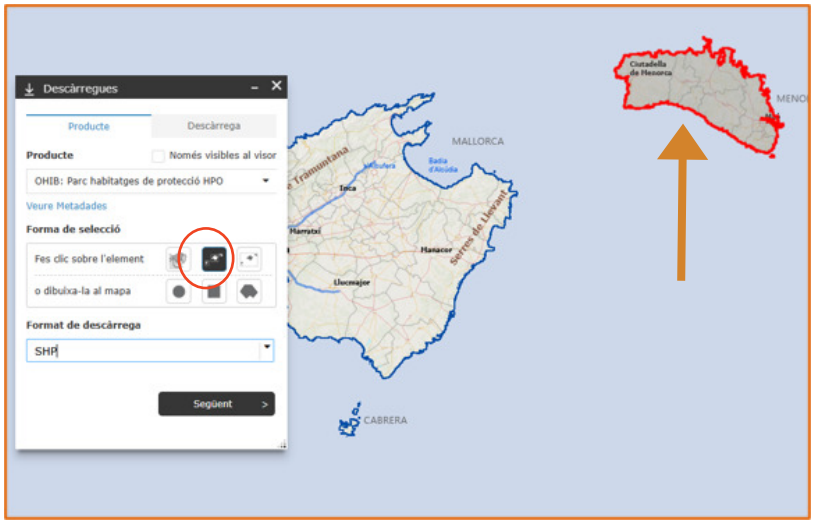
Exemple: Descàrrega àrea específica i visualització en SIG

Ponemos el supuesto de que necesitemos descargarnos las VPO de Menorca, para después abrirla en un GIS gratuito (como QGIS). En este caso seleccionamos el formato *shp (shapefile) y marcaremos la opción para indicar un área específica:



Hacemos clic sobre el botón Exportar y nos redirige al visor de la IDEIB.

- En producto seleccionamos la capa de VPO. Es un desplegable que sólo mostrará las capas disponibles para su descarga.
- En forma de selección elegimos la opción de isla y marcamos la de Menorca, que cambiará su contorno a rojo.
- Volvemos seleccional el formato de descarga.
- Pulse siguiente.



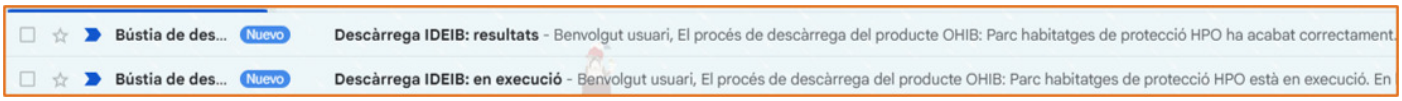
Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

- Rellenamos los datos solicitados y aceptamos las condiciones de uso.
- Pulse el botón de Descarga.

Automáticamente nos llegará al correo que hemos especificado un mensaje del ICGIB de que la descarga está en ejecución.

Posteriormente recibiremos otro correo en el que tendremos los resultados.





Dentro del correo de los resultados tendremos el siguiente texto y enlace de descarga:


Benvolgut usuari,

El procés de descàrrega del producte OHIB: Parc habitatges de protecció HPO ha acabat correctament. Pots obtenir les dades clicant a la següent

adreça de descàrrega

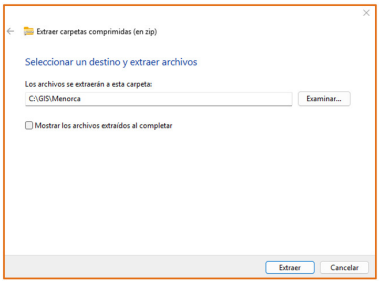
Si l'enllaç no funciona, copia i enganxa la següent adreça al navegador
https://ideib.caib.es/descarreguesWS/descarregues/fitxer/j675e8a3b6cc04f82aba40cef2abaabd21560361561379949033.zip

Atentament,
Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears
Portal de la IDEIB

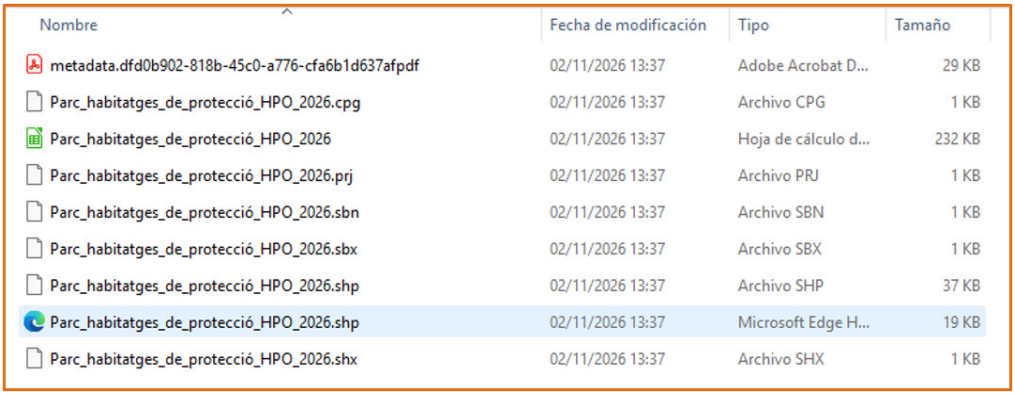
Aquest correu electrònic i els documents que l'acompanyen poden contenir informació reservada o confidencial dirigida exclusivament al destinatari.Si vosté no és el destinatari no està autoritzat a copiar o distribuir aquest comunicat a cap altra persona.Si ha rebut aquest correu electrònic per error,

Le damos en el enlace y nos descarga un ZIP con el nombre que especifica en el cuadro.

Extraemos los archivos en la carpeta que especificamos.



En la carpeta donde hemos descomprimido el ZIP veremos los siguientes archivos.
En este caso sólo se ha descargado una capa, pero en otros Servicios se descargarán todas las capas que el Servicio tenga disponible.



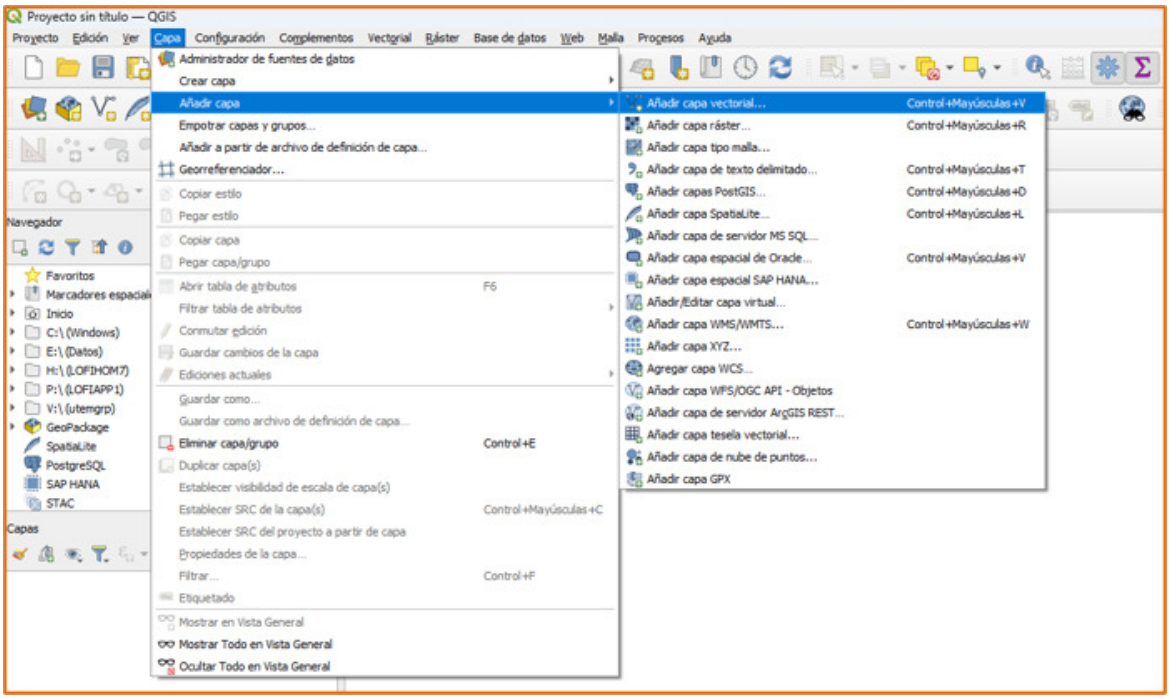
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
metadata.dfd0b902-818b-45c0-a776-cfa6b1d637afpdf	02/11/2026 13:37	Adobe Acrobat D...	29 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.cpg	02/11/2026 13:37	Archivo CPG	1 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026	02/11/2026 13:37	Hoja de cálculo d...	232 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.prj	02/11/2026 13:37	Archivo PRJ	1 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.sbn	02/11/2026 13:37	Archivo SBN	1 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.sbx	02/11/2026 13:37	Archivo SBX	1 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.shp	02/11/2026 13:37	Archivo SHP	37 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.shp	02/11/2026 13:37	Microsoft Edge H...	19 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.shx	02/11/2026 13:37	Archivo SHX	1 KB

En el caso del formato SHP, se descargan varios archivos por capa (todos llevan el mismo nombre).

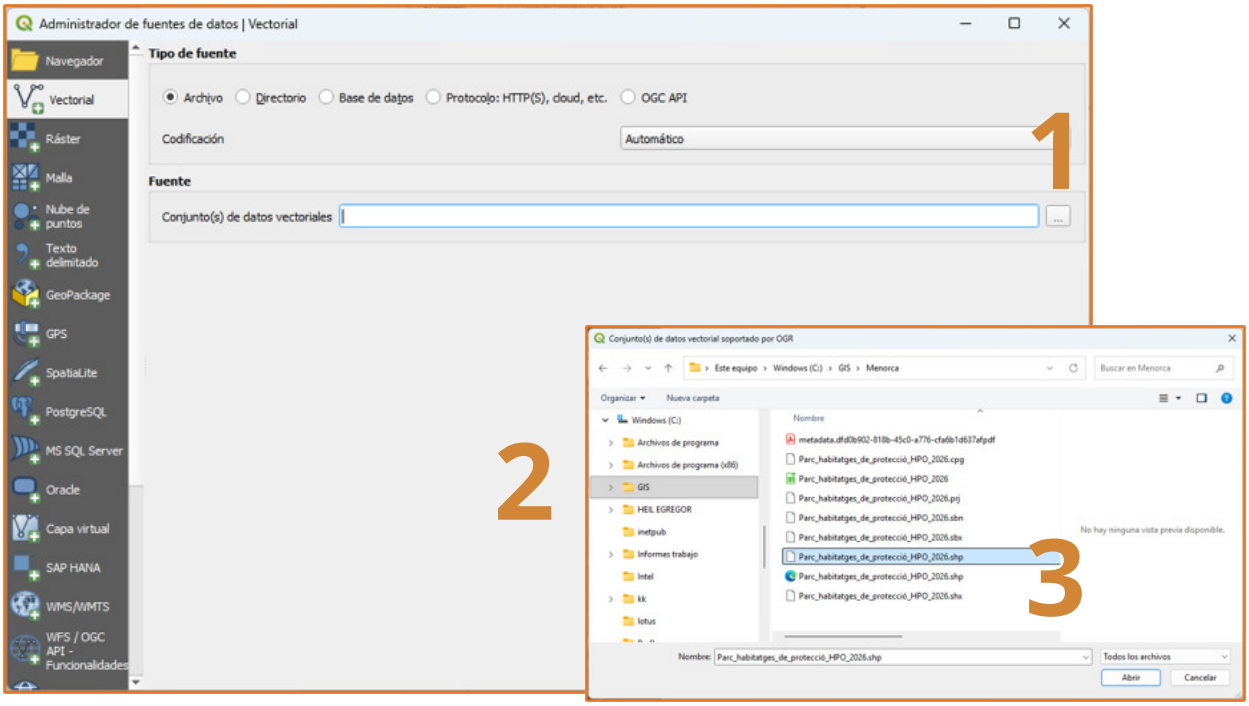
4. Visualización de los datos

Ahora vamos a visualizar los datos que nos hemos descargado en un SIG de escritorio (QGIS que es gratuito).

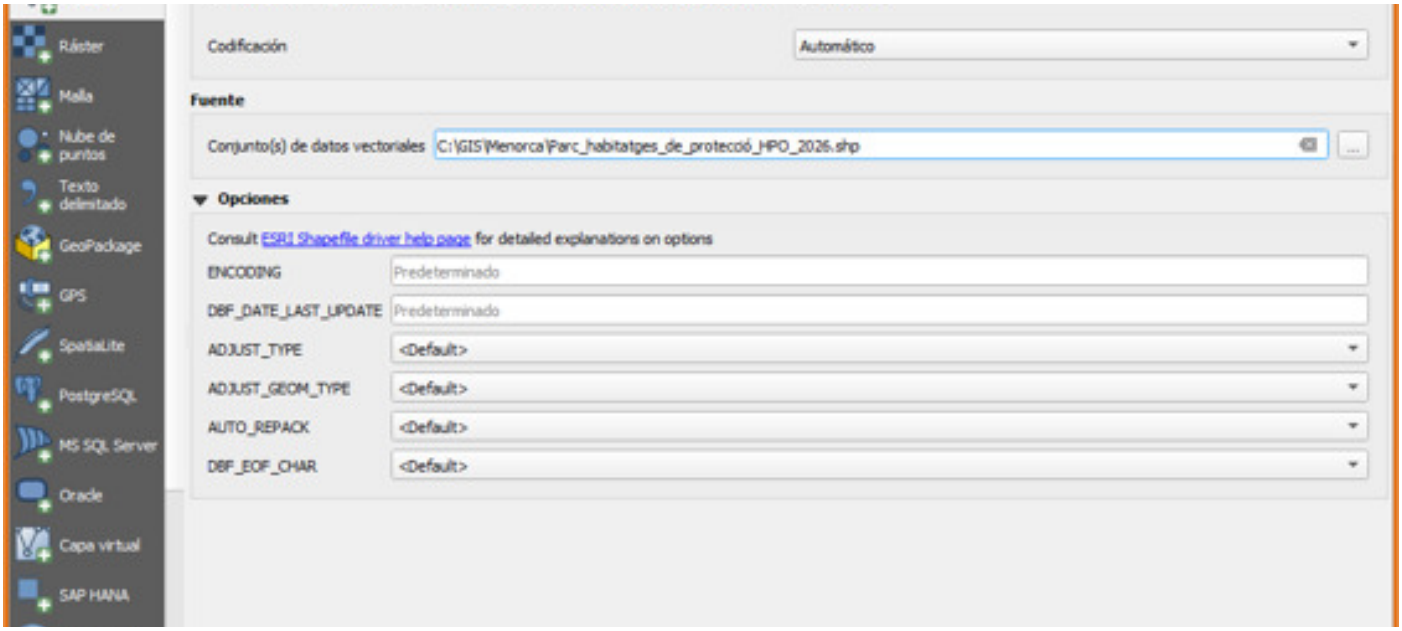
• Abrimos QGIS. En el menú vamos a Capa > Añadir capa > Añadir capa vectorial



• En la ventana en el conjunto de datos vectoriales pinchamos el botón de los tres puntos se nos abrirá un cuadro de dialogo donde deberemos seleccionar la ruta y el archivo con extensión .*shp. Damos al botón de abrir.



• Pulsamos el botón Añadir.



• Se carga la capa (simbología roja), para tener referencias hemos cargado una capa de los municipios de Menorca.

Situándonos sobre la capa de VPO > botón derecho > Abrimos tabla de atributos.

