



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatorio de la Vivienda de las Illes Balears

Indicador RU03

Certificado de eficiencia energética (CEE)

- Metodología -



Fuente de los datos

Para la elaboración de los indicadores de edificios/viviendas con calificación energética, se parte de los datos publicados en abierto por el Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico (MTRD).

Estos datos han sido aportados desde la DG Habitatge i Arquitectura. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat / CAIB, en dos ficheros:

- Fichero Output CE.xlsx, que contiene 11.273 registros correspondientes al último año, aunque incluyen fechas de certificación comprendidas entre 2013 y 2025.
- Certificats_energètics_ HISTORICO VIVIENDA: Fichero histórico de certificados energéticos de vivienda, que contiene 165.310 registros correspondientes al periodo comprendido entre 2003 y 2025. Este fichero se facilita habiendo eliminado las variables que no se consideran necesarias para la elaboración de este indicador.

Es necesario señalar que con anterioridad a 2013 **no era obligatorio el certificado energético para alquiler o venta**. Por ello no hay datos anteriores a 2013 relativos a Formentera, Ibiza y Menorca. Y apenas hay 16 datos correspondientes a Mallorca.

Desde 2013 la certificación energética se regulaba según Real Decreto 235/2013, de 5 de abril. Este Real decretos fue derogado, y sustituido por el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, que sigue vigente en la actualidad.

Validación y depuración de datos

Se ha efectuado la fusión de ambos ficheros, manteniendo las mismas variables y llevando a cabo una labor de depuración.

Se han eliminado casos que no correspondían a Islas Baleares. Igualmente, se han eliminado registros identificados como edificios o locales de uso terciario en la variable Tipo de Edificio.



Se ha depurado la información correspondiente a la fecha del certificado de calificación energética a partir de la variable "Códigoregistrode laComunidadAutónoma". Y se ha llevado a cabo también una depuración de la variable municipio, creando posteriormente, a partir de ella, una variable Isla.

Se han unificado la codificación relativa al Tipo de Registro o Tipo de Certificado.

- Las codificaciones de "Certificat edifici existent" se han unificado y codificado como "Existente".
- Los registros que figuraban como "Certificat del projecte" o "Cerificat edifici acabat" se han codificado como tipo de registro "Nuevo".
- Los registros que constaban como Nulos, se han mantenido cuando contaban con referencia catastral

Finalmente, se cuenta con un fichero integrado por 175.677 registros.

Elaboración de datos

A partir de la base de datos creada, se han construido tablas y gráficos:

Registros según calificación energética, para el total de Islas Baleares, por isla y por municipio e isla

Registros según calificación energética y año del registro, para el total de Islas Baleares e isla por isla.

Registros según calificación energética y tipo de edificio (Bloque de vivienda completo, Vivienda individual en bloque, Vivienda unifamiliar.)

Casos según calificación energética y tipo de registro (Existente, nuevo o nulo).

Comparación de viviendas con certificación energética respecto al total de viviendas, para el total de Islas Baleares, por isla y por isla y municipio.