



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatorio de la Vivienda de las Illes Balears

Indicador PP07
Programa Nova Hipoteca Jove
- Metodología -

Fuente de los datos

Para la realización de este indicador se ha utilizado la base de datos con los registros provenientes del Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI) con las operaciones recogidas en el programa “Nueva Hipoteca Joven”.

La fecha de actualización y descarga de los datos obtenidos se trata de diciembre de 2025 y en total recoge el periodo de marzo de 2023 hasta finales de 2025.

Elaboración de datos

A partir de los datos obtenidos se ha generado una tabla a modo de resumen con la información necesaria. En esta tabla se ha segmentado la información por isla, municipio y total de las Illes Balears según el año, el número total de operaciones y el importe total avalado.

Además, se ha extraído también el precio medio de compraventa en el programa tanto por isla i municipio como también por años (2023 – 2025)

De esta manera, se ha generado una serie de gráficos con la siguiente información;

- Importe avalado por año e isla.
- Importe avalado por municipio en Mallorca en los años 2023 - 2025.
- Importe avalado por municipio en Menorca en los años 2023 - 2025.
- Importe avalado por municipio en Eivissa en los años 2023 - 2025.
- Precio medio de compraventas por isla en los años 2023 – 2025.
- Media de edad del beneficiario por islas en los años 2023 – 2025.
- Distribución de los beneficiarios según edad por el total de los años y de las Illes Balears.

Limitaciones a considerar

Cabe resaltar que los municipios e islas que no aparecen en los registros o en los gráficos corresponden a ámbitos territoriales donde no se ha registrado ninguna operación durante el periodo analizado.