



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatorio de la Vivienda de las Illes Balears

Indicador PP02

Ejecuciones hipotecarias y lanzamientos

- Metodología -



Lanzamientos ejecutados.

Fuente de los datos

Se ha trabajado con datos facilitados desde el Juzgado Decano Civil sobre lanzamientos practicados en la comunidad de les Illes Balears según las estadísticas obrantes en los archivos del Consejo General del Poder Judicial.

Estos datos han sido aportados desde la DG Habitatge i Arquitectura. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat / CAIB.

Validación y depuración de datos

La fuente de datos con la que se ha trabajado ofrece únicamente el número de lanzamientos ejecutados por año, desde 2014.

Elaboración de datos

La información disponible ha permitido elaborar una tabla y un gráfico con los datos evolutivos correspondientes al número de lanzamientos ejecutados desde 2014.

Ejecuciones

Fuente de datos

Para la elaboración de este indicador se contaba con dos fuentes de datos.

- Por una parte, se disponía de datos del CGPJ: Estadísticas sobre ejecuciones hipotecarias. Series trimestrales 2014-2025.
- Y por otra parte, con datos del INE: Estadísticas sobre ejecuciones hipotecarias 2014 - 2025.



Estos datos han sido aportados desde la DG Habitatge i Arquitectura.
Conselleria d' Habitatge, Territori i Mobilitat / CAIB, en dos ficheros

Validación y depuración de datos

La información procedente del INE consta de tres ficheros con distinto desglose de datos.

- Número de ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas (EH.1)
- Número de viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según estado de la vivienda (EH.2)
- Número de viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según titular de la vivienda (EH.2)

Los tres ficheros INE ofrecen datos trimestrales globales a nivel nacional y desagregados por CCAA, desde 2014 al 2025

A partir de los distintos ficheros del INE, se han seleccionado únicamente los datos correspondientes a Islas Baleares y se han elaborado tablas y graficas con los datos absolutos relativos al número de ejecuciones (unidades).

A partir de estos datos absolutos se han elaborado las correspondientes tablas y gráficos con su distribución porcentual.

Los datos se ofrecen por año y por trimestre, desde 2014 al 2025. Los datos de viviendas con ejecución hipotecaria se han segmentado según tipo de vivienda y según titular.

Elaboración de datos

El análisis por tipo de finca se encuentra únicamente urbanas/viviendas que es el único que se atribuye a datos sobre vivienda.



El análisis según tipo de vivienda se divide en vivienda nueva y vivienda de segunda mano.

El análisis de viviendas con ejecución hipotecaria según titular, se divide en persona física y persona jurídica.

Finalmente, en este indicador se Incluyen las siguientes tablas y gráficos:

- Lanzamientos ejecutados. Datos anuales. Unidades.
- Ejecuciones hipotecarias. Datos anuales. Unidades.
- Viviendas con ejecución hipotecaria. Datos anuales. Unidades.
- Viviendas con ejecución hipotecaria. Datos trimestrales. Unidades.
- Viviendas con ejecución hipotecaria según tipo de vivienda. Datos anuales. Unidades.
- Viviendas con ejecución hipotecaria según tipo de vivienda. Datos trimestrales. Unidades.
- Viviendas con ejecución hipotecaria según tipo de vivienda. Datos anuales. Porcentajes.
- Viviendas con ejecución hipotecaria según tipo de vivienda. Datos Trimestrales. Porcentajes.
- Viviendas con ejecución hipotecaria según titular. Datos anuales. Unidades.
- Viviendas con ejecución hipotecaria según titular. Datos trimestrales. Unidades.
- Viviendas con ejecución hipotecaria según titular. Datos anuales. Porcentajes.
- Viviendas con ejecución hipotecaria según titular. Datos trimestrales. Porcentajes