



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatorio de la Vivienda de las Illes Balears

Indicador PP01

Demanda de vivienda de protección

- Metodología -



Fuente de los datos

Los datos utilizados para la elaboración de este indicador proceden del Registro de demandantes de vivienda de protección del Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI). El momento de la toma de datos fue el 15 de mayo de 2025, que es el momento en que se han tramitado todas las altas y las bajas de los 2 últimos años (del 01 de enero del 2023 al 31 de diciembre de 2024).

Validación y depuración de datos

La suma de las solicitudes por isla, recogidas en la fuente de los datos, no coincide con el total de la Comunidad Autónoma (CAIB). Esto se debe a que cada una de las unidades de convivencia solicitantes puede indicar hasta 3 municipios, y existen casos en los que estos municipios no coinciden en la misma isla.

En consecuencia, se ha anotado una solicitud en cada una de las islas solicitadas, pero en realidad se trata de una única unidad de convivencia solicitante.

De esta forma, se obtiene el número total de 8.275 solicitudes, que es el real. Y no la suma de los parciales por islas, que resulta mayor.

De la misma forma ocurre con la suma de las solicitudes por municipio, donde se ha anotado una solicitud en cada uno de los municipios, aunque varias procedan de una única unidad de convivencia solicitante.

Elaboración de datos

La información disponible ha permitido elaborar tablas y gráficos en función de variables sociodemográficas de los solicitantes, así como indicadores relativos a la composición de las unidades de convivencia desde las que se formaliza la solicitud.

Asimismo, se incorporan variables directamente vinculadas a la demanda, como el volumen total de solicitudes registradas y el régimen de acceso.



Todos los datos se presentan desagregados por islas, lo que permite identificar diferencias territoriales dentro del archipiélago.

En concreto, se cuenta con tabas y gráficos por las siguientes variables:

- ✓ Isla
- ✓ Municipio
- ✓ Sexo
- ✓ Grupo de edad
- ✓ Estado civil
- ✓ Régimen de uso
- ✓ Procedencia (Illes Balears, resto de España y fuera de España)
- ✓ Tipo de empadronamiento en CAIB
- ✓ Media de años de empadronamiento
- ✓ Movilidad reducida declarada
- ✓ Número de hijos menores de 18 años
- ✓ Número de hijos mayores de 18 años
- ✓ Según número de componentes familiares sin ser hijos
- ✓ Según número de personas integrantes
- ✓ Según número de personas con discapacidad