



**Conselleria d'Habitatge,  
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge  
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge  
de les Illes Balears**

## **Observatorio de la Vivienda de las Illes Balears**

**Indicador PE06**

**Estancias turísticas en viviendas**

**- Metodología -**



## **Fuente de los datos**

Los datos relativos a estancias turísticas en viviendas y plazas en viviendas turísticas correspondientes a Mallorca y Menorca se han obtenido del catálogo de datos abiertos de las Islas Baleares, del Gobierno de las Islas Baleares. En concreto, proceden del registro de viviendas turísticas y estancias turísticas en viviendas.

- Mallorca: <https://intranet.caib.es/opendatacataleg/dataset/habitatges-turistics-mallorca>
- Menorca: <https://intranet.caib.es/opendatacataleg/dataset/estades-i-habitatges-turistics-vacacionals-de-menorca>

En el caso de Eivissa, esos datos proceden del portal de registros turísticos del Consell d'Eivissa.

- Eivissa: <https://registreturistic.conselldeivissa.es/habitatges-turistics/>

Y en el caso de Formentera han sido facilitados por la Dirección General de vivienda i arquitectura. CAIB.

La fecha de descarga de todos estos datos fue el 4 de julio de 2025

Los datos correspondientes a los bienes inmuebles de uso residencial, para calcular el porcentaje de viviendas destinadas a estancias turísticas sobre los bienes inmuebles residenciales existentes, proceden de la Dirección General del Catastro, a julio de 2025.

Por otro lado, se extraen los datos evolutivos tanto en el nombre de viviendas destinadas a estancias turísticas como del número de plazas en viviendas turísticas de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte del 2015 hasta el 2025 (completo).

- [https://www.caib.es/sites/estadistiquesdelturisme/ca/allotjaments\\_turistics/](https://www.caib.es/sites/estadistiquesdelturisme/ca/allotjaments_turistics/)



## **Validación y depuración de datos**

La información disponible por isla es bastante desigual. Incluso en los casos de Mallorca y Menorca, cuyos datos proceden de la misma fuente

Al trabajar con datos procedentes de distintos ficheros y fuentes, previamente se comprobaron las variables que tenían en común los ficheros correspondientes a las distintas islas para poder obtener datos similares de todas ellas y agregados por Baleares.

En todos los casos se ha contado con datos de número de establecimientos y número de plazas, que eran los datos comunes a los distintos ficheros y fuentes de información. Estos datos están disponibles por municipio.

Se asignó un ID a los registros de los ficheros de cada isla antes de agregarlos en un fichero único, en el que se fusionaron los datos de todas las islas.

Antes de analizar los datos, hubo que depurar los nombres de los municipios por errores derivados de los acentos etc.

## **Elaboración de datos**

En el fichero agregado se crearon dos variables nuevas, a partir del literal del municipio. En una de esas variables se codificó la isla a la que pertenece cada municipio. En la segunda variable se incorporó el código de referencia de cada municipio.

A partir del fichero definitivo se elaboraron tablas de número de estancias turísticas en viviendas, para el total de Baleares, por isla y por municipios. En base a los datos absolutos se elaboraron tablas de distribución porcentual.

También se construyeron tablas de número de viviendas destinadas a estancias turísticas en función del número de plazas. Y, a partir del número de establecimiento y sus plazas, se elaboraron tablas con el número de plazas en viviendas turística por isla y municipio.

Posteriormente, se han elaborado tablas con la evolución del número de viviendas destinadas a estancias turísticas por isla y para el conjunto de las



Illes Balears. Asimismo, se ha incorporado otra tabla evolutiva con el número de plazas en viviendas turísticas por islas y para el conjunto de las Illes Balears. Toda esta información se presenta de forma anual desde el año 2015 hasta el 2025.

### **Limitaciones**

Como limitación metodológica, debe tenerse en cuenta que los datos utilizados proceden de distintas fuentes, lo que puede dar lugar a pequeñas discrepancias entre algunos valores.

En concreto, los datos principales del indicador corresponden a una fecha de actualización de julio de 2025, mientras que las tablas de evolución recogen la información correspondiente al conjunto del año 2025. Por este motivo, al comparar ambas fuentes es posible que el número total de viviendas destinadas a estancias turísticas y el número total de plazas en viviendas turísticas no coincidan exactamente.

Esta diferencia responde exclusivamente a la distinta fecha de referencia de los datos y no afecta a la interpretación de los resultados del indicador.