



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatorio de la Vivienda de las Illes Balears

Indicador OD07

Programa Lloguer Segur

- Metodología -



Fuente de los datos

Se ha trabajado con el archivo Excel de control interno del Programa Lloguer Segur, con los datos correspondientes al período comprendido entre marzo de 2025 (inicio del programa) y agosto de 2026. Los datos han sido facilitados por el Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI).

Validación y depuración de datos

Se han eliminado todos los datos personales de los contratos y únicamente se han recogido los relativos a los precios, las localizaciones y los tipos de contrato.

Se han agrupado los diferentes contratos según:

- Islas y municipios.
- Tipo de pago.
Como propietario, es posible solicitar el pago de manera mensual, anual o en un único pago anticipado correspondiente a un período de siete años.

Elaboración de datos

A partir de la agrupación de los datos, se han podido elaborar los siguientes gráficos:

- Número de operaciones del programa «Lloguer Segur» según el tipo de pago (desglosado para el total de las Illes Balears, las islas y los municipios).
- Importe pagado/cobrado del programa «Lloguer Segur» según el tipo de pago (desglosado para el total de las Illes Balears y por islas).
- Renta media mensual según propietario e inquilino; y la diferencia aportada por la CAIB (desglosada para el total de las Illes Balears y por islas).