



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatorio de la Vivienda de las Illes Balears

**NOTA EN RELACIÓN A LA ESTIMACIÓN
DEL DÉFICIT DE VIVIENDAS POR EL
INCREMENTO DE POBLACIÓN
2000-2025 EN LAS ILLES BALEARS**



Datos OHIB

Incremento de la población 2000-2025 Islas Baleares: +46,34% (391.850 habitantes)

Incremento de nuevas viviendas 2000-2025: + 31,56% (148.478 viviendas)

Déficit incremento de viviendas sobre población: 14,78%

Datos INE Censo población 2001

Viviendas principales: 305.478

Viviendas no principales: 196.671

Datos INE Censo población 2021 (actualizado 2023)

Viviendas principales: 441.536

Viviendas no principales: 210.587

Incremento viviendas INE principales – no principales

Viviendas principales: 136.058. Representan el 90,72%

Viviendas no principales: 13.916. Representan el 9,28%

Cálculo de la estimación del déficit de viviendas por el incremento de la población

Número estimado de nuevas viviendas 2000-2025 OHIB que se han destinado a uso principal:

90,72% sobre 148.478: 134.701 nuevas viviendas uso principal

Ocupación media de un hogar en las Islas Baleares 2026 INE: 2,65 habitantes por hogar



Ocupación media de un hogar en España 2026 INE: 2,5 habitantes por hogar

Índice de superficie de ocupación media de habitantes por vivienda a nuevos

solos residenciales segundos Reglamento de la LUIB (Mallorca): 2,5 habitantes

por vivienda

Resultados del déficit de viviendas estimadas

Cálculo de viviendas con índice de ocupación 2,65 habitantes por hogar (actual

INE Islas Baleares):

Incremento de nuevas viviendas uso principal 2000-2025: 134.701

Viviendas necesarias 2000-2025: 147.868 ($391.850/2,65$)

Déficit de viviendas estimado: 13.167

Cálculo de viviendas con índice de ocupación 2,5 habitantes por hogar

(Reglamento LUIB + actual INE media nacional)

Incremento de nuevas viviendas uso principal 2000-2025: 134.701

Viviendas necesarias 2000-2025: 156.740 ($391.850/2,5$)

Déficit de viviendas estimado: 22.039

Cálculo de viviendas con índice de ocupación 2,575 habitantes por hogar (más

probable):

Incremento de nuevas viviendas uso principal 2000-2025: 134.701

Viviendas necesarias 2000-2025: 152.175 ($391.850/2,575$)

Déficit medio de viviendas estimado: 17.474