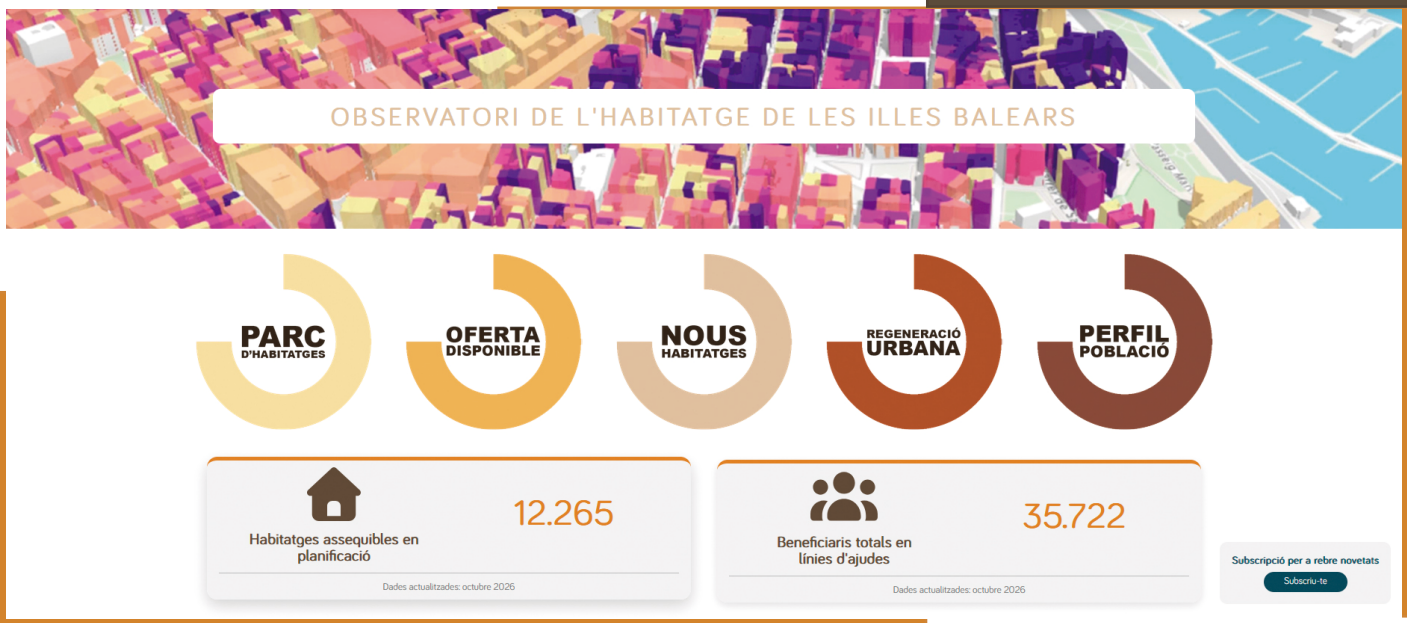
Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears



MANUAL DE DESCÀRREGA DE DADES DE L'OHIB

2026

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Manual de descàrrega de dades de l'OHIB

Des de l'Observatori d'Habitatge de les Illes Balears s'han posat a la disposició del públic determinades capes per a la descàrrega directa de les quals és possible des del Catàleg de la Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears (IDEIB).

A continuació, es proporcionen les passes detallades per a la descàrrega de dades:

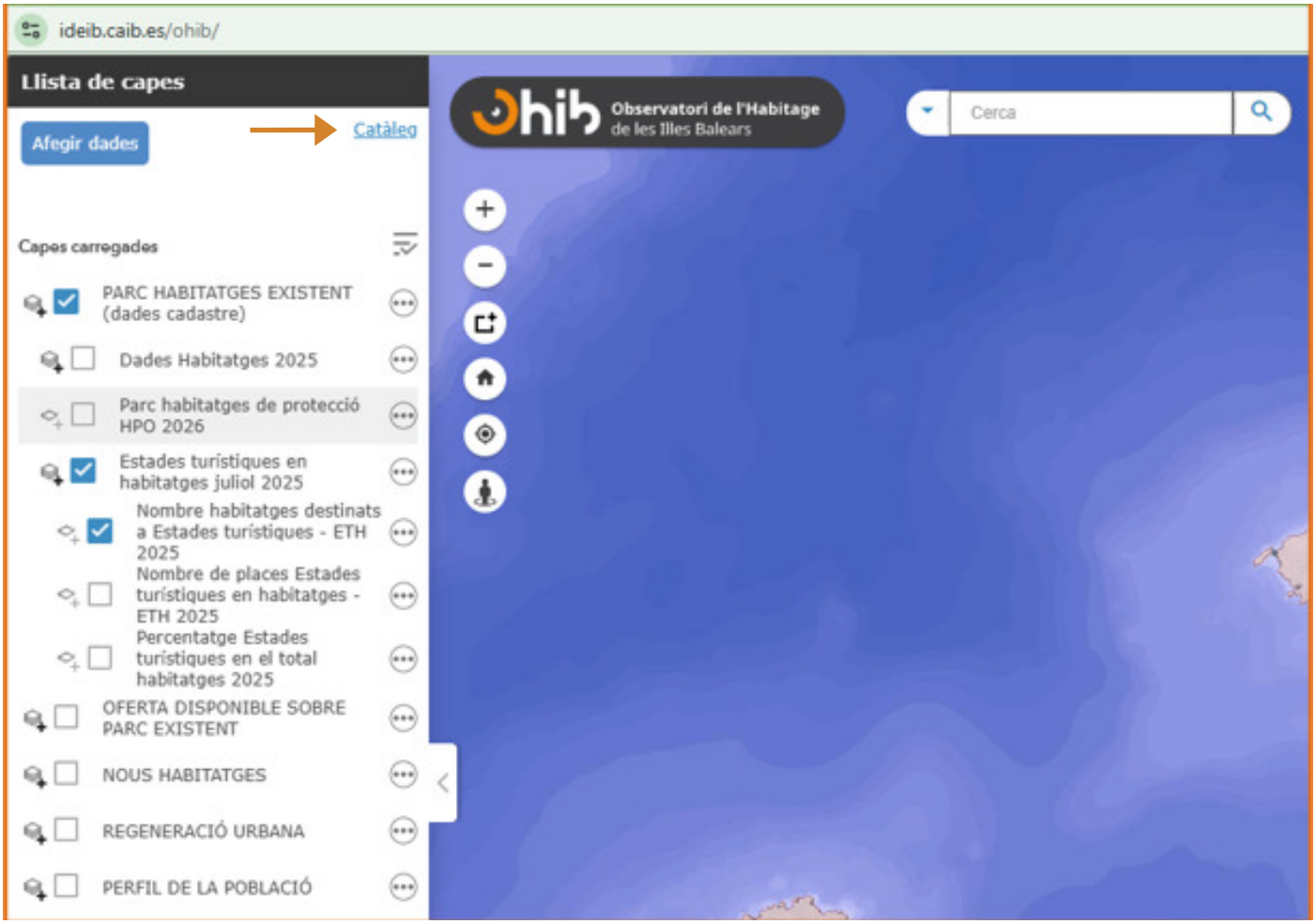
1. Accés al Catàleg de descàrregues de la IDEIB

Per a accedir al catàleg de descàrregues de la ideIB podem seguir diverses vies:

- **Directament des de la web, accedint al catàleg de dades:**



- **Des del visor, accedint al catàleg de descàrregues:**



2. Cerca de la capa

Una vegada que accedim al catàleg de descàrregues cerquem les capes que es poden descarregar de l'OHIB (posant al cercador la paraula OHIB).



Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Cal destacar que no totes les capes que són visibles en el visor són descarregables.
En la següent taula es presenten les capes que són descarregables segons els Serveis:

PARC EXISTENT



OFERTA DISPONIBLE



NOUS HABITATGES



REGENERACIÓ URBANA



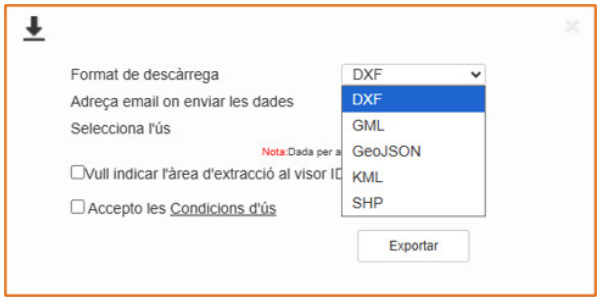
Només es poden descarregar els Serveis als quals apareix el botó de fletxa de descàrrega (a la part inferior dreta).
No es descarreguen les capes amb límits municipals i informació de cadastre.

A continuació presentem una taula amb les capes que es poden descarregar:

SERVEI	CAPA
PARC D'HABITATGES EXISTENT (DADES CADASTRE)	1. Parc habitatges de protecció - HPO 2026.
OFERTA DISPONIBLE SOBRE EL PARC EXISTENT	1. Preu mitjà per m2 habitatge per nucli. 2. Valor de compravenda d'habitatge per nucli.
NOUS HABITATGES	1. Reserves estratègiques de sòl (RES) i habitatges de preu taxat (HPT). 2. Sòl en desenvolupament per CASA47. 3. Projectes residencials estratègics (PRE). 4. Sòl públic en desenvolupament.
REGENERACIÓ URBANA	1. Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP). 2. Estratègies de Desenvolupament Urbà Sostenible Integrat (EDUSI).

3. Paràmetres de descàrrega i formats

Una vegada triat el conjunt de dades que es desitja descarregar dels 4 Serveis disponibles apareix la següent finestra:



És possible triar diferents formats de descàrrega.

NOTA: S'ha de tenir en compte que en formats com DXF només es descarrega la geometria i no la informació associada a aquesta.

És necessari posar una adreça de correu electrònic on arribarà l'enllaç de descàrrega de dades. S'ha d'especificar l'ús (privat o públic).
En el cas de necessitar una àrea específica del territori (illa, municipi o àrea específica), s'ha de marcar l'opció que indica la fletxa. Sino es descarregaran les dades per a totes les Illes Balears.



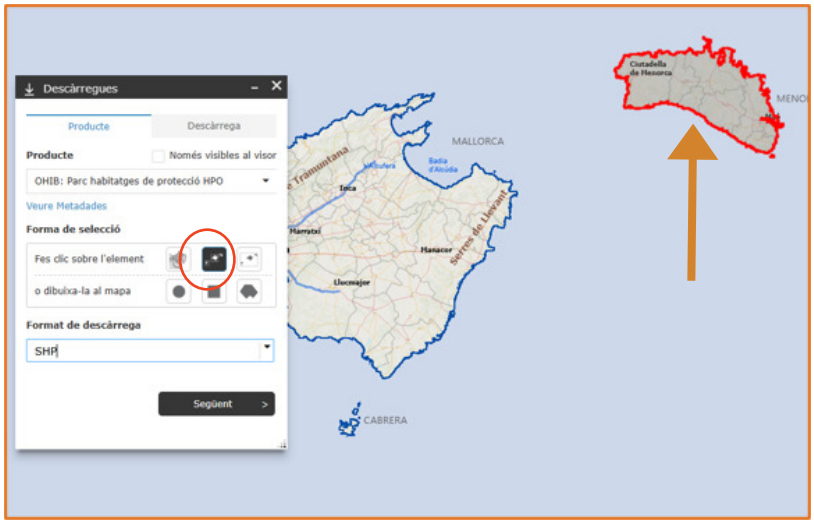
Ejemplo: Descarga área específica y visualización en SIG

Posem el supòsit que neessitem descarregar-nos les HPO de Menorca, per a després obrir-la en un GIS gratuït (com QGIS). En aquest cas sel·leccionem el format *shp (shapefile) i marcarem l'opció per a indicar una àrea específica:



Fem clic sobre el botó Exportar i ens redirigeix al visor de la IDEIB.

- En producte seleccionemla capa d'HPO. És un desplegable que només mostrarà les capes disponibles per a descàrrega.
- En forma de selecció triem l'opció d'illa i marquem la de Menorca, que canviarà el seu contorn a vermell.
- Tornem seleccional el format de descàrrega.
- Pitgem següent.



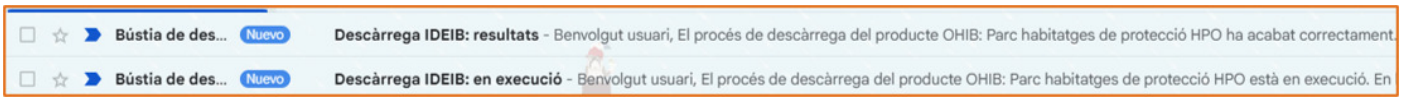
Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

- Omplim les dades solicitades i acceptem les condicions d'ús.
- Pitgem el botó de Descàrrega.



Automàticament ens arribarà al correu que hem especificat un missatge de l'ICGIB que la descàrrega està en execució.

Posteriorment rebrem un altre correu on tindrem els resultats.



Dins del correu dels resultats tindrem el següent text i enllaç de descàrrega:


Benvolgut usuari,

El procés de descàrrega del producte OHIB: Parc habitatges de protecció HPO ha acabat correctament. Pots obtenir les dades clicant a la següent

adreça de descàrrega

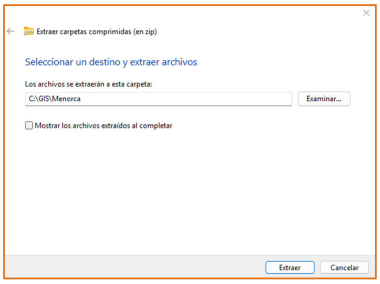
Si l'enllaç no funciona, copia i enganxa la següent adreça al navegador
https://ideib.caib.es/descarreguesWS/descarregues/fitxer/j675e8a3b6cc04f82aba40cef2abaabd21560361561379949033.zip

Atentament,
Infraestructura de Dades Espacials de les Illes Balears
Portal de la IDEIB

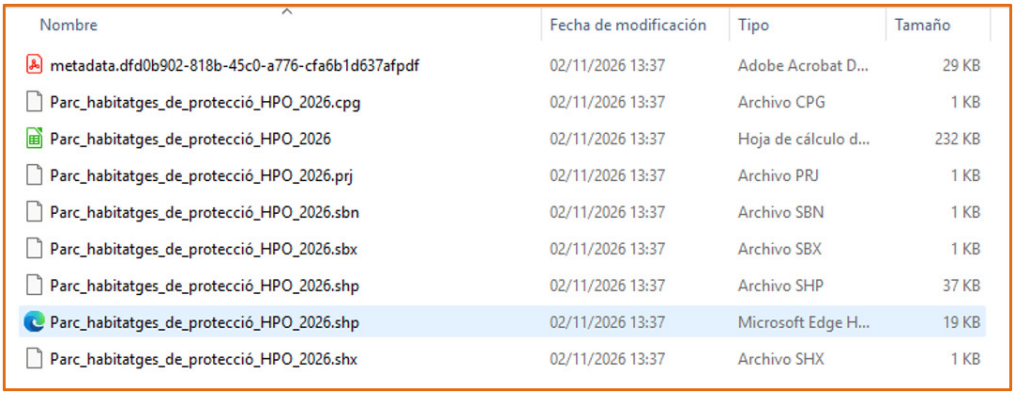
Aquest correu electrònic i els documents que l'acompanyen poden contenir informació reservada o confidencial dirigida exclusivament al destinatari.Si vostè no és el destinatari no està autoritzat a copiar o distribuir aquest comunicat a cap altra persona.Si ha rebut aquest correu electrònic per error,

Li donem a l'enllaç i ens descarrega un ZIP amb el nom que especifica en el quadre.

Extraiem els arxius en la carpeta que especifiquem.



En la carpeta on hem descomprimit el ZIP veurem els següents arxius.
En aquest cas només se'ns ha descarregat una capa, però en altres Serveis es descarregaran totes les capes que el Servei tengui disponible.



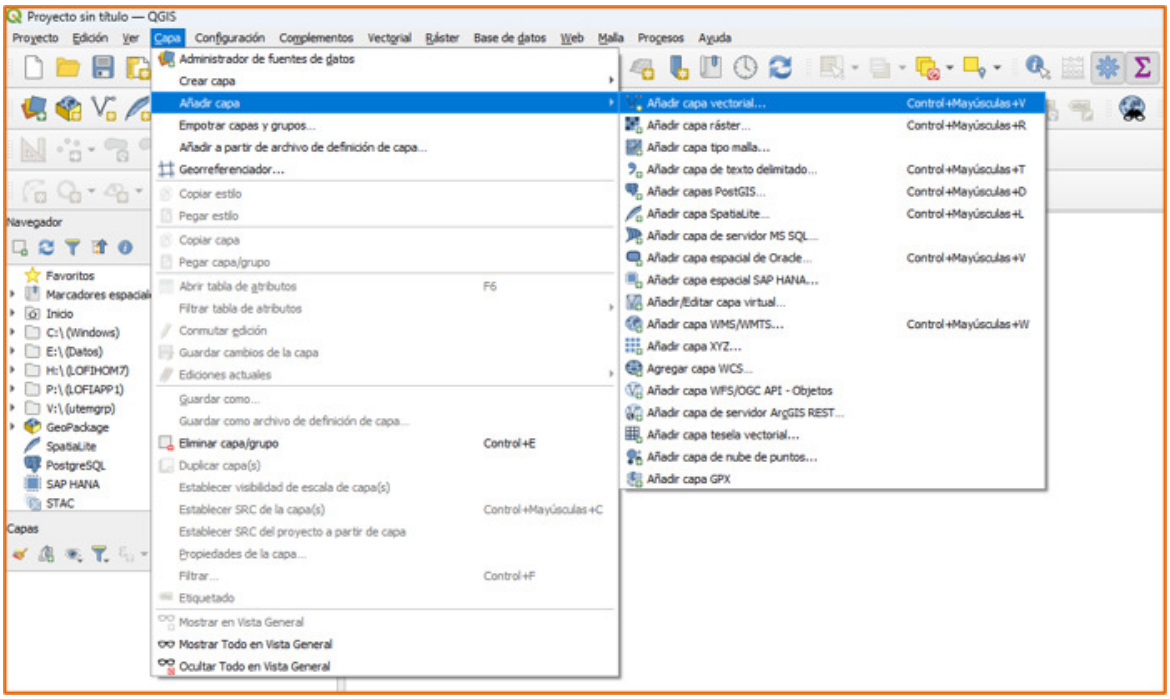
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
metadata.dfd0b902-818b-45c0-a776-cfa6b1d637afpdf	02/11/2026 13:37	Adobe Acrobat D...	29 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.cpg	02/11/2026 13:37	Archivo CPG	1 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026	02/11/2026 13:37	Hoja de cálculo d...	232 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.prj	02/11/2026 13:37	Archivo PRJ	1 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.sbn	02/11/2026 13:37	Archivo SBN	1 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.sbx	02/11/2026 13:37	Archivo SBX	1 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.shp	02/11/2026 13:37	Archivo SHP	37 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.shp	02/11/2026 13:37	Microsoft Edge H...	19 KB
Parc_habitatges_de_protecció_HPO_2026.shx	02/11/2026 13:37	Archivo SHX	1 KB

En el cas del format *SHP, es descarreguen diversos arxius per capa (tots porten el mateix nom).

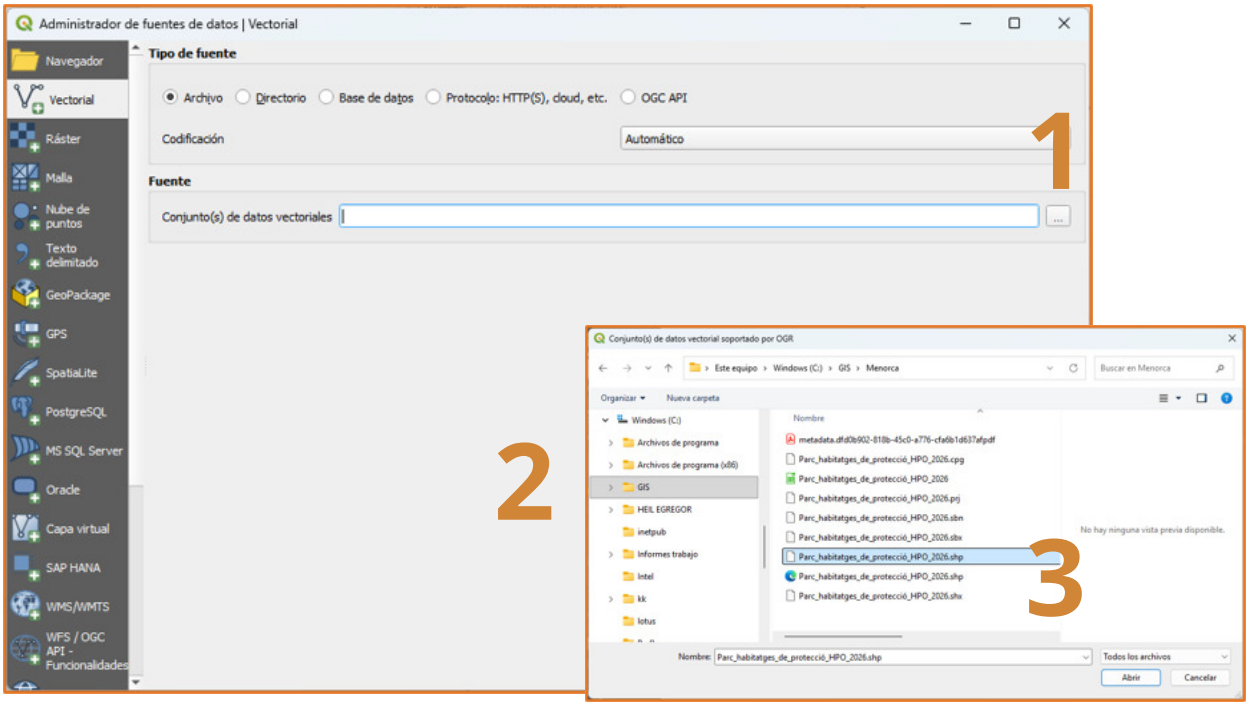
4. Visualització de les dades

Ara visualitzarem les dades que ens hem descarregat en un SIG d'escriptori (QGIS que és gratuït).

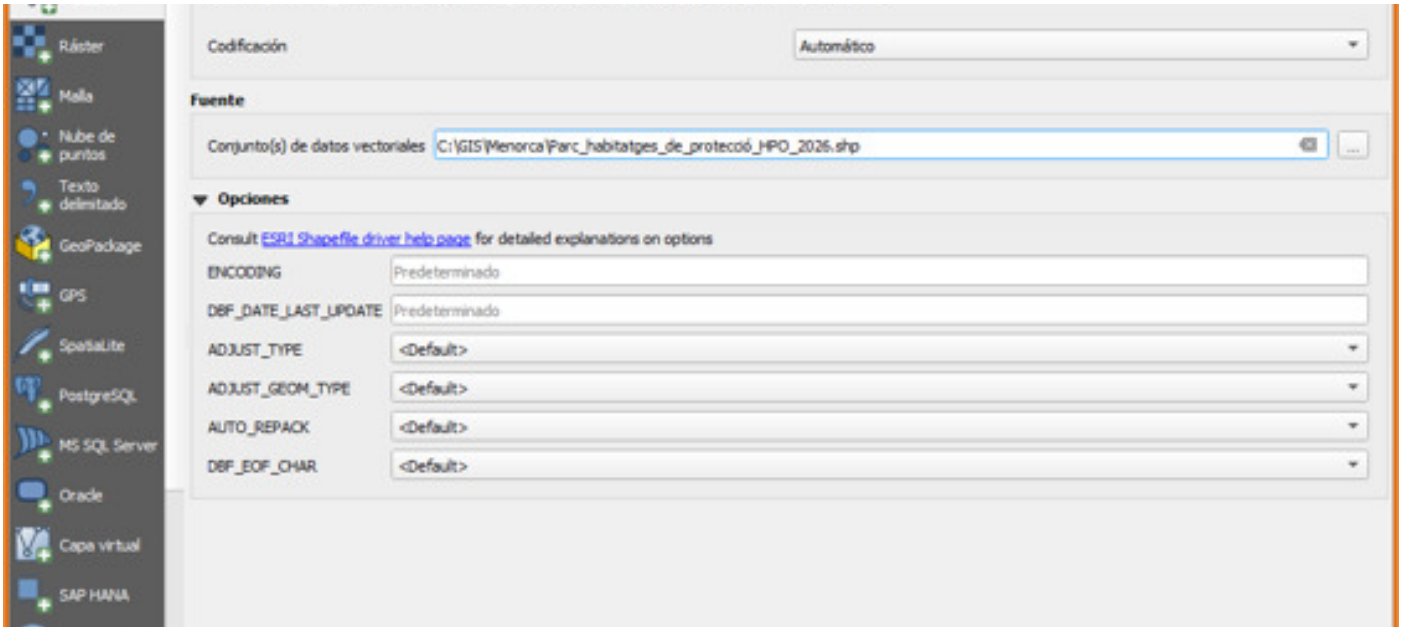
• Obrim QGIS. En el menú anem a Capa > Afegir capa > Afegir capa vectorial



• En la finestra en el conjunt de dades vectorials punxem el botó dels tres punts se'ns obrirà un quadre de dialogo on haurem de seleccionar la ruta i l'arxiu amb extensió .*shp. Donem al botó d'obrir.



• Premem el botó Afegir.



• Se'ns carrega la capa (simbologia vermella), per a tenir referències hem carregat una capa dels municipis de Menorca.

Situant-nos sobre la capa de HPO > botó dret > Obrim taula d'atributs.

