



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Indicador RU03

Certificat d'eficiència energètica (CEE)

- Metodologia -



Font de les dades

Per elaborar els indicadors d'edificis/habitatges amb qualificació energètica, es parteix de les dades publicades en obert pel Ministeri de Transició Ecològica i Repte Demogràfic (MTRD).

Aquestes dades han estat aportades des de la DG Habitatge i Arquitectura. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat / CAIB, en dos fitxers:

- Fitxer Output CE.xlsx, que conté 11.273 registres corresponents al darrer any, encara que inclouen dates de certificació compreses entre 2013 i 2025.
- Certificats energètics_ HISTORICO HABITATGE: Fitxer històric de certificats energètics d'habitatge, que conté 165.310 registres corresponents al període comprès entre el 2003 i el 2025. Aquest fitxer es facilita havent eliminat les variables que no es consideren necessàries per a l'elaboració d'aquest indicador.

Cal assenyalar que amb anterioritat al 2013 **no era obligatori el certificat energètic per a lloguer o venda**. Per això no hi ha dades anteriors al 2013 relatives a Formentera, Eivissa i Menorca. I amb prou feines hi ha 16 dades corresponents a Mallorca.

Des del 2013 la certificació energètica es regulava segons el Reial decret 235/2013, de 5 d'abril. Aquest Reial decret va ser derogat i substituït pel Reial decret 390/2021, d'1 de juny, que segueix vigent actualment.

Validació i depuració de dades

S'ha efectuat la fusió de tots dos fitxers, mantenint les mateixes variables i duent a terme una tasca de depuració

S'han eliminat casos que no corresponien a les Illes Balears. Igualment, s'han eliminat registres identificats com a edificis o locals d'ús terciari a la variable Tipus d'Edifici.



S'ha depurat la informació corresponent a la data del certificat de qualificació energètica a partir de la variable "CodiregistrodelaComunitatAutònoma". I també s'ha dut a terme una depuració de la variable municipi, creant posteriorment, a partir d'ella, una variable Illa.

S'han unificat la codificació relativa al tipus de registre o tipus de certificat.

- Les codificacions de "Certificat edifici existent" s'han unificat i codificat com a "Existent".
- Els registres que figuraven com a "Certificat del projecte" o "Certificat edifici acabat" s'han codificat com a tipus de registre "Nou".
- Els registres que constaven com a Nuls, s'han mantingut quan comptaven amb referència cadastral,

Finalment, hi ha un fitxer integrat per 175.677 registres.

Elaboració de dades

A partir de la base de dades creada, s'han construït taules i gràfics:

Registres segons qualificació energètica, per al total de les Illes Balears, per illa i per municipi i illa

Registres segons qualificació energètica i any del registre, per al total de les Illes Balears i illa per illa.

Registres segons qualificació energètica i tipus d'edifici (Bloc d'habitatge complet, habitatge individual en bloc, habitatge unifamiliar.)

Casos segons qualificació energètica i tipus de registre (Existent, nou o nul).

Comparació d'habitatges amb certificació energètica respecte al total d'habitatges, per al total de les Illes Balears, per illa i per illa i municipi.