



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Indicador PP08

Dinàmica demogràfica y residencial

- Metodologia -

Font de les dades

Per a l'elaboració d'aquest indicador s'ha utilitzat la base de dades corresponent a l'indicador PE01. Dades d'habitatge, construïda a partir de la informació procedent del Cadastre i de l'IBESTAT (Institut d'Estadística de les Illes Balears).

Les dades de l'indicador PE01 tenen com a darrer any d'actualització el 2025. L'extracció de la informació utilitzada per a aquesta anàlisi es va dur a terme el gener de 2026.

Així mateix, s'han fet servir les dades de població del Padró municipal publicades per l'INE (Institut Nacional d'Estadística) corresponents al període 2000–2025.

Elaboració de les dades

A partir de les dades d'evolució de la població publicades per a l'any 2025, s'ha calculat la variació de la població entre 2000 i 2025, tant en termes absoluts com percentuals. Els resultats es presenten desagregats per illa, municipi i per al conjunt de les Illes Balears.

Per a l'estimació de la sèrie històrica del parc d'habitatges (2000–2025), s'ha pres com a referència la dada d'habitatges corresponent a l'any 2025. A partir d'aquest valor, s'ha reconstruït retrospectivament el nombre d'habitatges dels anys anteriors mitjançant l'aplicació de les variacions anuals del parc residencial. En cada iteració s'ha restat la diferència anual registrada per obtenir el nombre estimat d'habitatges de l'any precedent. La informació resultant es presenta desagregada per illa, municipi i per al conjunt de les Illes Balears.

Amb les dades de població i del parc d'habitatges s'ha calculat l'indicador d'anàlisi residencial:

- **Habitants per habitatge:** indicador que s'obté en dividir la població resident entre el nombre d'habitatges. Reflecteix el nombre mitjà d'habitants per habitatge i permet analitzar el grau d'ocupació del parc residencial i la intensitat del seu ús.

A partir d'aquesta informació, s'ha generat una sèrie de gràfics que inclouen els indicadors següents:

- Evolució de la població y els habitatges 2000 - 2025.
- Variació total de la població i habitatges 2000 -2025.
- Evolució del nombre d'habitants per habitatge 2000 - 2025.

Limitacions a considerar

Atès que els valors anuals del parc d'habitatges s'han estimat a partir d'un procediment metodològic de reconstrucció retrospectiva, els resultats no constitueixen observacions directes i han d'interpretar-se tenint en compte el seu caràcter estimat.