



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Indicador PP07
Programa Nova Hipoteca Jove
- Metodologia -

Font de les dades

Per a l'elaboració d'aquest indicador s'ha utilitzat la base de dades amb els registres procedents de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), corresponents a les operacions recollides dins el programa «Nova Hipoteca Jove».

La data d'actualització i descàrrega de les dades emprades correspon al desembre de 2025, i la informació recull el període comprès entre el març de 2023 i el desembre de 2025.

Elaboració de les dades

A partir de les dades obtingudes, s'ha elaborat una taula resum amb la informació necessària per a l'anàlisi. Aquesta taula presenta la informació segmentada per illa, municipi i conjunt de les Illes Balears, d'acord amb l'any de referència, el nombre total d'operacions i l'import total avalat.

A més, s'ha extret també el preu mitjà de compravenda en el programa tant per illa i municipi com també per anys (2023 – 2025).

A partir d'aquesta informació, s'ha generat una sèrie de gràfics que inclouen els indicadors següents:

- Import avalat per any i illa.
- Import avalat per municipi a Mallorca en els anys 2023 -2025.
- Import avalat per municipi a Menorca en els anys 2023 - 2025.
- Import avalat per municipi a Eivissa en els anys 2023 - 2025.
- Mitjana de preu de compravenda per illes en els anys 2023 – 2025.
- Mitjana d'edat del beneficiari per illes en els anys 2023 - 2025.
- Distribució dels beneficiaris segons edat pel total dels anys y de les Illes Balears.

Limitacions a considerar

Cal destacar que els municipis o illes que no apareixen als registres o als gràfics corresponen a àmbits territorials on no s'ha registrat cap operació durant el període analitzat.