



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Indicador PP02

- Execucions hipotecàries i llançaments
- Metodologia -



Llançaments executats.

Font de les dades

S'ha treballat amb dades facilitades des del Jutjat Degà Civil sobre llançaments practicats a la comunitat de les Illes Balears segons les estadístiques obrants als arxius del Consell General del Poder Judicial.

Aquestes dades han estat aportades des de la DG Habitatge i Arquitectura. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat / CAIB.

Validació i depuració de dades

La font de dades amb què s'ha treballat ofereix únicament el nombre de llançaments executats per any, des del 2014.

Elaboració de dades

La informació disponible ha permès elaborar una taula i un gràfic amb les dades evolutives corresponents al nombre de llançaments executats des del 2014.

Execucions.

Font de dades

Per a l'elaboració d'aquest indicador hi havia dues fonts de dades.

- D'una banda, es disposava de dades del CGPJ: Estadístiques sobre execucions hipotecàries. Sèries trimestrals 2014-2025.
- I per altra banda, amb dades de l'INE: Estadístiques sobre execucions hipotecàries 2014 - 2025.



Aquestes dades han estat aportades des de la DG Habitatge i Arquitectura.
Conselleria d' Habitatge, Territori i Mobilitat / CAIB.

Validació i depuració de dades

La informació procedent de l'INE consta de tres fitxers amb desglossament de dades diferent.

- Nombre d'execucions hipotecàries iniciades i inscrites als registres de la propietat sobre finques rústiques i urbanes (EH.1)
- Nombre d'habitatges amb execució hipotecària iniciada segons l'estat de l'habitatge (EH.2)
- Nombre d'habitatges amb execució hipotecària iniciada segons el titular de l'habitatge (EH.2)

Els tres fitxers INE ofereixen dades trimestrals globals a nivell nacional i desagregades per comunitats autònomes, des del 2014 al 2025.

A partir dels diferents fitxers de l'INE, s'han seleccionat únicament les dades corresponents a les Illes Balears i s'han elaborat taules i gràfiques amb les dades absolutes relatives al nombre d'execucions (unitats).

A partir d'aquestes dades absolutes s'han elaborat les taules i gràfics corresponents amb la seva distribució percentual.

Les dades s'ofereixen per any i per trimestre, des del 2014 al 2025. Les dades d'habitatges amb execució hipotecària s'han segmentat segons tipus d'habitatge i segons titular.

Elaboració de dades

L'anàlisi per tipus de finca es troba únicament urbanes/habitatges que és l'únic que s'atribueix a dades d'habitatge.



L'anàlisi segons tipus d'habitatge es divideix en habitatge nou i habitatge de segona mà.

L'anàlisi d'habitatges amb execució hipotecària segons el titular es divideix en persona física i persona jurídica.

Finalment, en aquest indicador s'inclouen les taules i gràfics següents:

- Llançaments executats. Dades anuals. Unitats.
- Execucions hipotecàries. Dades anuals. Unitats.
- Habitatges amb execució hipotecària. Dades anuals. Unitats.
- Habitatges amb execució hipotecària. Dades trimestrals. Unitats.
- Habitatges amb execució hipotecària segons tipus d'habitatge. Dades anuals. Unitats.
- Habitatges amb execució hipotecària segons tipus d'habitatge. Dades trimestrals. Unitats.
- Habitatges amb execució hipotecària segons tipus d'habitatge. Dades anuals. Percentatges.
- Habitatges amb execució hipotecària segons tipus d'habitatge. Dades Trimestrals. Percentatges.
- Habitatges amb execució hipotecària segons titular. Dades anuals. Unitats.
- Habitatges amb execució hipotecària segons titular. Dades trimestrals. Unitats.
- Habitatges amb execució hipotecària segons titular. Dades anuals. Percentatges.
- Habitatges amb execució hipotecària segons titular. Dades trimestrals. Percentatges.