



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Indicador PP01

Demanda d'habitatge de protecció

- Metodologia -



Font de les dades

Les dades utilitzades per a l'elaboració d'aquest indicador procedeixen del Registre de demandants d'habitatge de protecció de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI). El moment de la presa de dades va ser el 15 de maig de 2025, que és el moment en què s'han tramitat totes les altes i les baixes dels 2 últims anys (del 01 de gener del 2023 al 31 de desembre de 2024).

Validació i depuració de dades

La suma de les sol·licituds per illa, recollides en la font de les dades, no coincideix amb el total de la Comunitat Autònoma (CAIB). Això es deu al fet que cadascuna de les unitats de convivència sol·licitants pot indicar fins a 3 municipis, i existeixen casos en els quals aquests municipis no coincideixen en la mateixa illa.

En conseqüència, s'ha anotat una sol·licitud en cadascuna de les illes sol·licitades, però en realitat es tracta d'una única unitat de convivència sol·licitant.

D'aquesta manera, s'obté el número total de 8.275 sol·licituds, que és el real. I no la suma dels parcials per illes, que resulta més gran.

De la mateixa forma ocorre amb la suma de les sol·licituds per municipi, on s'ha anotat una sol·licitud en cadascun dels municipis, encara que varies procedixin d'una única unitat de convivència sol·licitant.

Elaboració de dades

La informació disponible ha permès elaborar taules i gràfics en funció de variables sociodemogràfiques dels sol·licitants, així com indicadors relatius a la composició de les unitats de convivència des de les quals es formalitza la sol·licitud.

Així mateix, s'incorporen variables directament vinculades a la demanda, com el volum total de sol·licituds registrades i el règim d'accés.



Totes les dades es presenten desagregades per illes, la qual cosa permet identificar diferències territorials dins l'arxipèlag.

En concret, es compta amb taules i gràfics per les variables següents:

- ✓ Illa
- ✓ Municipi
- ✓ Sexe
- ✓ Grup d'edat
- ✓ Estat civil
- ✓ Règim d'ús
- ✓ Procedència (Illes Balears, resta d'Espanya i fora d'Espanya)
- ✓ Tipus d'empadronament a CAIB
- ✓ Mitjana d'anys d'empadronament
- ✓ Mobilitat reduïda declarada
- ✓ Nombre de fills menors de 18 anys
- ✓ Nombre de fills majors de 18 anys
- ✓ Segons nombre de components familiars sense ser fills
- ✓ Segons nombre de persones integrants
- ✓ Segons nombre de persones amb discapacitat