



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Indicador PE06

Estades turístiques en habitatges

- Metodología -



Font de les dades

Les dades relatives a estades turístiques en habitatges i places en habitatges turístics corresponents a Mallorca i Menorca s'han obtingut del catàleg de dades obertes de les Illes Balears, del Govern de les Illes Balears. En concret, procedeixen del registre d'habitatges turístics i estades turístiques a habitatges.

- Mallorca: <https://intranet.caib.es/opendatacataleg/dataset/habitatges-turistics-mallorca>
- Menorca: <https://intranet.caib.es/opendatacataleg/dataset/estades-i-habitatges-turistics-vacacionals-de-menorca>

En el cas d'Eivissa, aquestes dades procedeixen del portal de registres turístics del Consell d'Eivissa.

- Eivissa: <https://registreturistic.conselldeivissa.es/habitatges-turistics/>

I en el cas de Formentera han estat facilitats per la Direcció General d'habitatge i arquitectura. CAIB.

La data de descàrrega de totes aquestes dades va ser el 4 de juliol de 2025.

Les dades corresponents als béns immobles d'ús residencial, per calcular el percentatge d'habitatges destinats a estades turístiques sobre els béns immobles residencials existents, procedeixen de la Direcció General del Cadastre, el juliol de 2025.

D'altra banda, s'extreuen les dades evolutives tant del nombre d'habitatges destinats a estades turístiques com del nombre de places en habitatges turístics de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports del 2015 fins al 2025 (complet).

- https://www.caib.es/sites/estadistiquesdelturisme/ca/allotjaments_turistics/



Validació i depuració de dades

La informació disponible per illa és força desigual. Fins i tot en els casos de Mallorca i Menorca, les dades del qual provenen de la mateixa font.

En treballar amb dades procedents de diferents fitxers i fonts, prèviament es van comprovar les variables que tenien en comú els fitxers corresponents a les diferents illes per poder obtenir dades similars de totes elles i agregades per les Balears.

En tots els casos s'ha comptat amb dades de nombre d'establiments i de places, que eren les dades comunes als diferents fitxers i fonts d'informació. Aquestes dades estan disponibles per municipi.

Es va assignar un ID als registres dels fitxers de cada illa abans d'afegir-los en un fitxer únic, on es van fusionar les dades de totes les illes.

Abans d'analitzar les dades, es van haver de depurar els noms dels municipis per errors derivats dels accents etc.

Elaboració de dades

Al fitxer agregat es van crear dues variables noves, a partir del literal del municipi. En una d'aquestes variables es va codificar l'illa a la qual pertany cada municipi. A la segona variable es va incorporar el codi de referència de cada municipi.

A partir del fitxer definitiu es van elaborar taules de nombre d'estades turístiques a habitatges, per al total de les Balears, per illa i per municipi. En base a les dades absolutes, es van elaborar taules de distribució percentual.

També es van construir taules de nombre d'habitatges destinats a estades turístiques en funció del nombre de places. I, a partir del nombre d'establiment i les places, es van elaborar taules amb el nombre de places en habitatges turístics per illa i municipi.

Posteriorment, s'han elaborat taules amb l'evolució del nombre d'habitatges destinats a estades turístiques per illa i per al conjunt de les Illes Balears. Així mateix, s'ha incorporat una altra taula evolutiva amb el nombre de places



en habitatges turístics per illes i per al conjunt de les Illes Balears. Tota aquesta informació es presenta anualment des de l'any 2015 fins al 2025.

Limitacions

Com a limitació metodològica, cal tenir en compte que les dades utilitzades provenen de fonts diferents, fet que pot donar lloc a petites discrepàncies entre alguns valors.

En concret, les dades principals de l'indicador corresponen a una data d'actualització de juliol de 2025, mentre que les taules d'evolució recullen la informació corresponent al conjunt de l'any 2025. Per aquest motiu, en comparar ambdues fonts és possible que el nombre total d'habitatges destinats a estades turístiques i el nombre total de places en habitatges turístics no coincideixin exactament.

Aquesta diferència respon exclusivament a la diferent data de referència de les dades i no afecta la interpretació dels resultats de l'indicador.