



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



**Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears**

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Indicador OD07

Programa Lloguer Segur

- Metodologia -



Font de les dades

S'ha treballat amb l'arxiu Excel de control intern del Programa Lloguer segur, amb les dades corresponents al període comprès entre març de 2025 (inici del programa) i agost de 2026. Les dades han estat facilitades per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Validació i depuració de dades

S'han eliminat totes les dades personals dels contractes i només s'han recollit les relatives als preus, les localitzacions i els tipus de contracte.

S'han agrupat els diferents contractes segons:

- Illes i municipis
- Per tipus de pagament:
Com a propietari, és possible sol·licitar el pagament de manera mensual, anual o en un únic pagament anticipat corresponent a un període de set anys.

Elaboració de dades

A partir de l'agrupació de les dades, s'han pogut elaborar els gràfics següents:

- Nombre d'operacions del programa "Lloguer segur" segons tipus de pagament (desglossat en el total de les Illes Balears, les illes i municipis).
- Import pagat/cobrat del programa "Lloguer segur" segons tipus de pagament (desglossat en el total de les Illes Balears i per illes).
- Renda mitjana mensual segons propietari i llogater; i la diferència aportada per la CAIB. (desglossat en el total de les Illes Balears i per illes).