OBSERVATORI DE L'HABITATGE DE LES ILLES BALEARS

Jornades tècniques

04 novembre 2026

Govern de les Illes Balears
www.caib.es

Índex continguts

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

- Visió i Missió
- Cronologia
- Metodologia de la nova dada
- Què és l'OHIB?
- Quins són els objectius?
- Col·laboradors directes
- Funcionament de la web de l'Observatori d'Habitatge
- VISOR: Funcionament i capes
- Casos pràctics

Visió i missió

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Visió

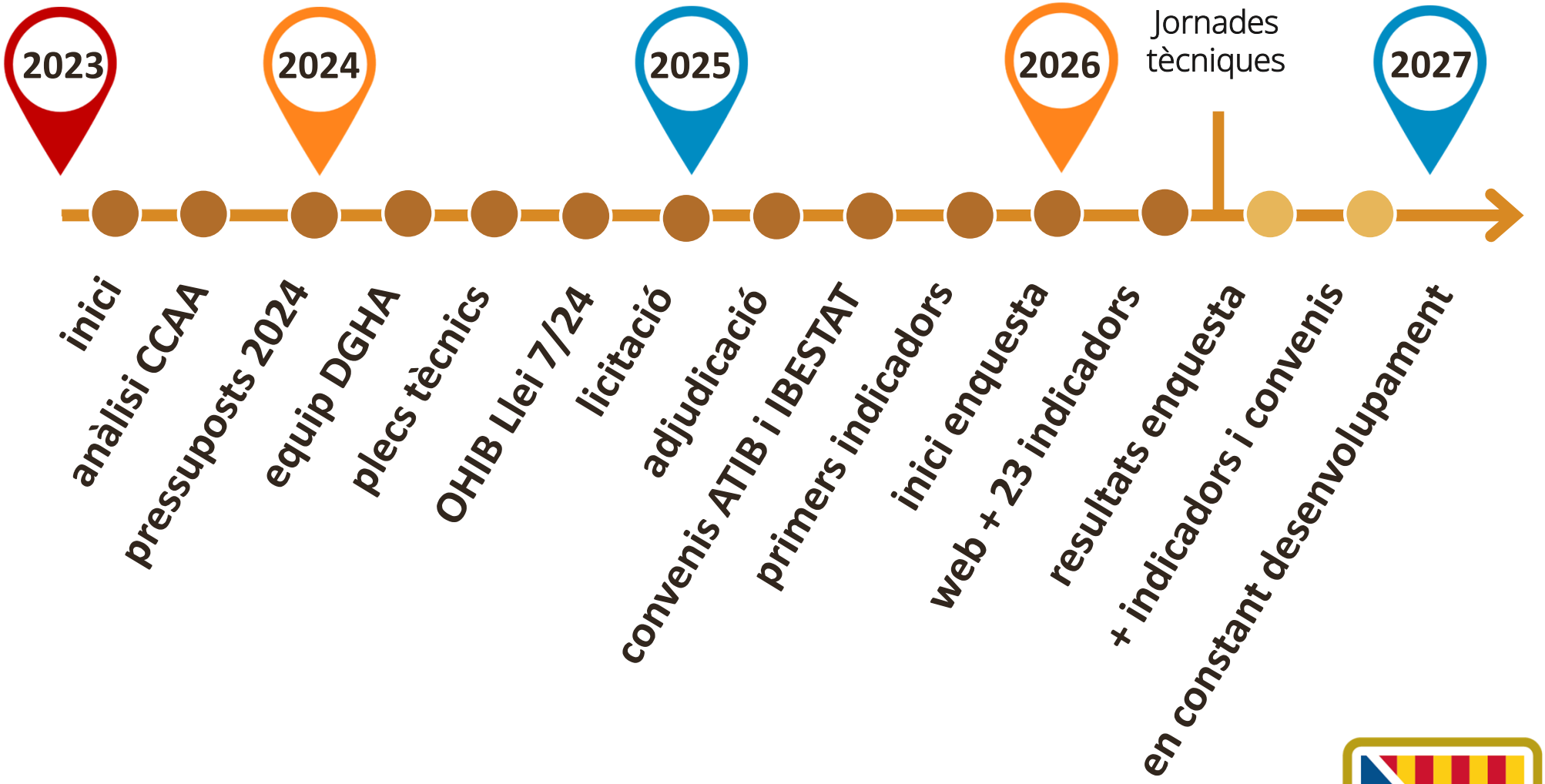
Governar i transformar des de la dada

Missió

Creació d'un catàleg d'indicadors d'habitatge: OHIB

Cronologia

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears



Metodologia de la nova dada

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Tancades	→	Obertes
Inaccessibles	→	Accessibles
Inoperables	→	Interoperables
Un sol ús	→	Reutilitzables

Qué ès l'OHIB?

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

L'Observatori es crea com a **instrument** amb l'entrada en vigor de la **Llei 7/2024,** d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears

En la seva disposició addicional dinovena, determina que l'OHIB ha de ser un instrument que **faciliti l'accés a la informació i el coneixement en matèria d'habitatge,** de manera que serveixi com a **suport al procés de presa de decisions** per part de totes les entitats, agents i organismes implicats en la matèria, amb la finalitat que contribueixi a **millorar les polítiques i els programes d'habitatge.**

Quins són els objectius?

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

- **Recollir i estructurar la informació** existent i elaborar **enquestes i estudis** d'interès sobre habitatge: dades obertes, accessibles, interoperables i reutilitzables

- **Cooperar i col·laborar** entre administracions, organismes, agents interessats i altres sectors amb sensibilitat amb la problemàtica de l'habitatge

- Ampliar el coneixement de les actuacions en habitatge en el territori per **dissenyar les polítiques d'habitatge**: catàleg d'indicadors

- Facilitar l'**accés a la informació** d'una forma visual i clara obrint un espai de participació amb la ciutadania

- **Ser referents** en matèria d'habitatge

Col·laboradors directes

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Institut Cartogràfic i Geogràfic de les Illes Balears (ICGIB)

Institut d'Estadistica de les Illes Balears

Institut Balear de l'Habitatge

Agència Tributària de les Illes Balears

OBSERVATORIO DEL ALQUILER

Web Observatori de l'Habitatge

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Funcionament web - indicadors



Web Observatori de l'Habitatge

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Funcionament web – indicadors – parc d'habitatges



Web Observatori de l'Habitatge

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

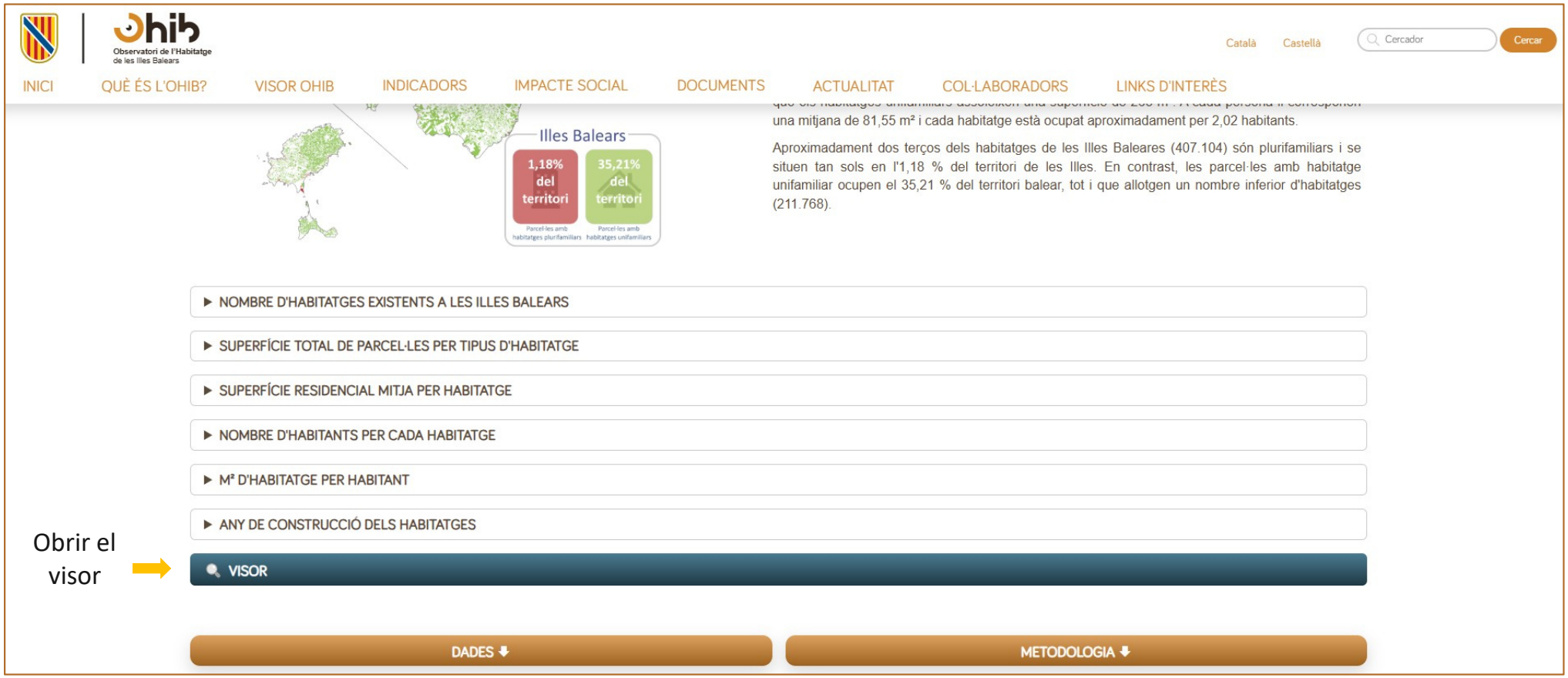
Funcionament web – indicadors – parc d'habitatges – dades d'habitatge



Web Observatori de l'Habitatge

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Funcionament web – indicadors – parc d'habitatges – dades d'habitatge



Obrir el visor

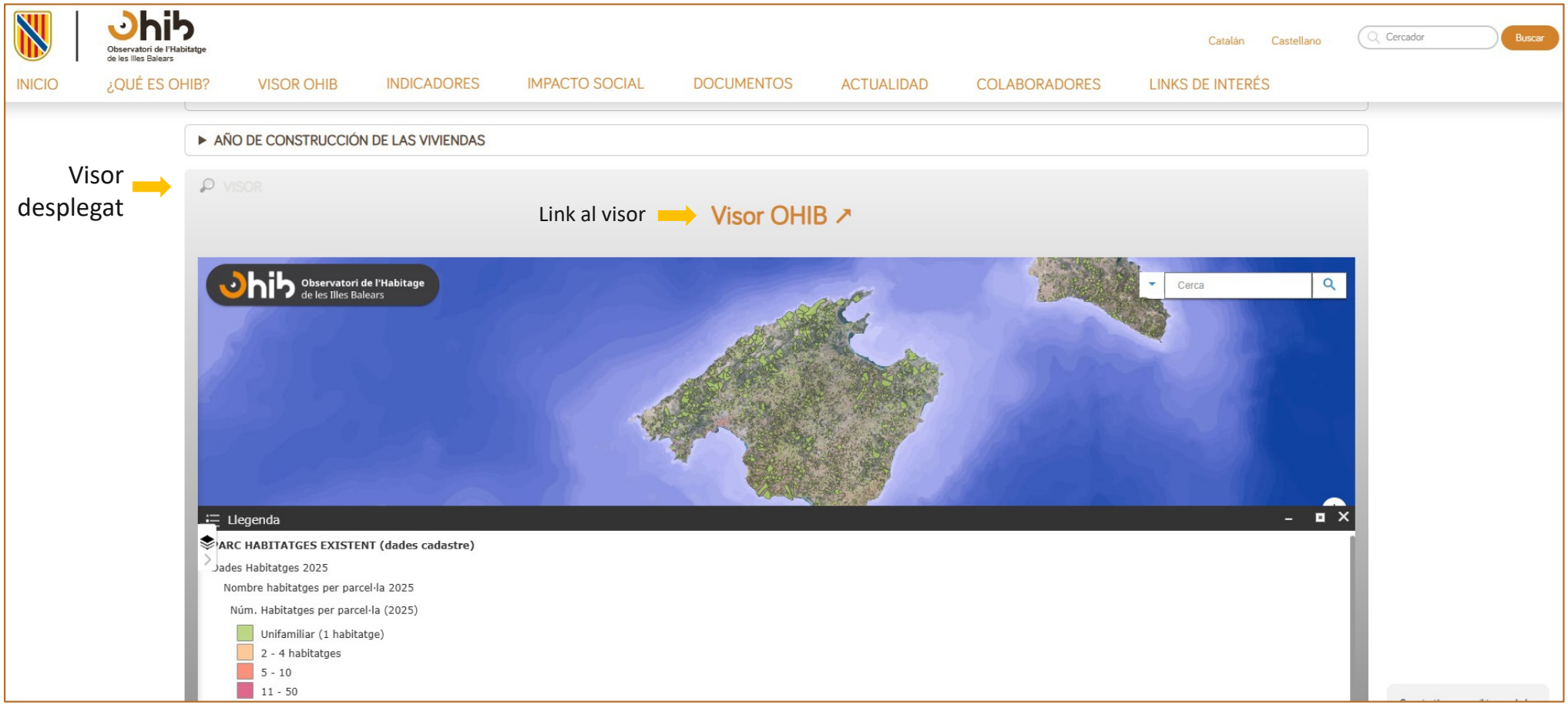
Descarregar dades

Descarregar metodologia

Web Observatori de l'Habitatge

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Funcionament web – indicadors – parc d'habitatges – dades d'habitatge

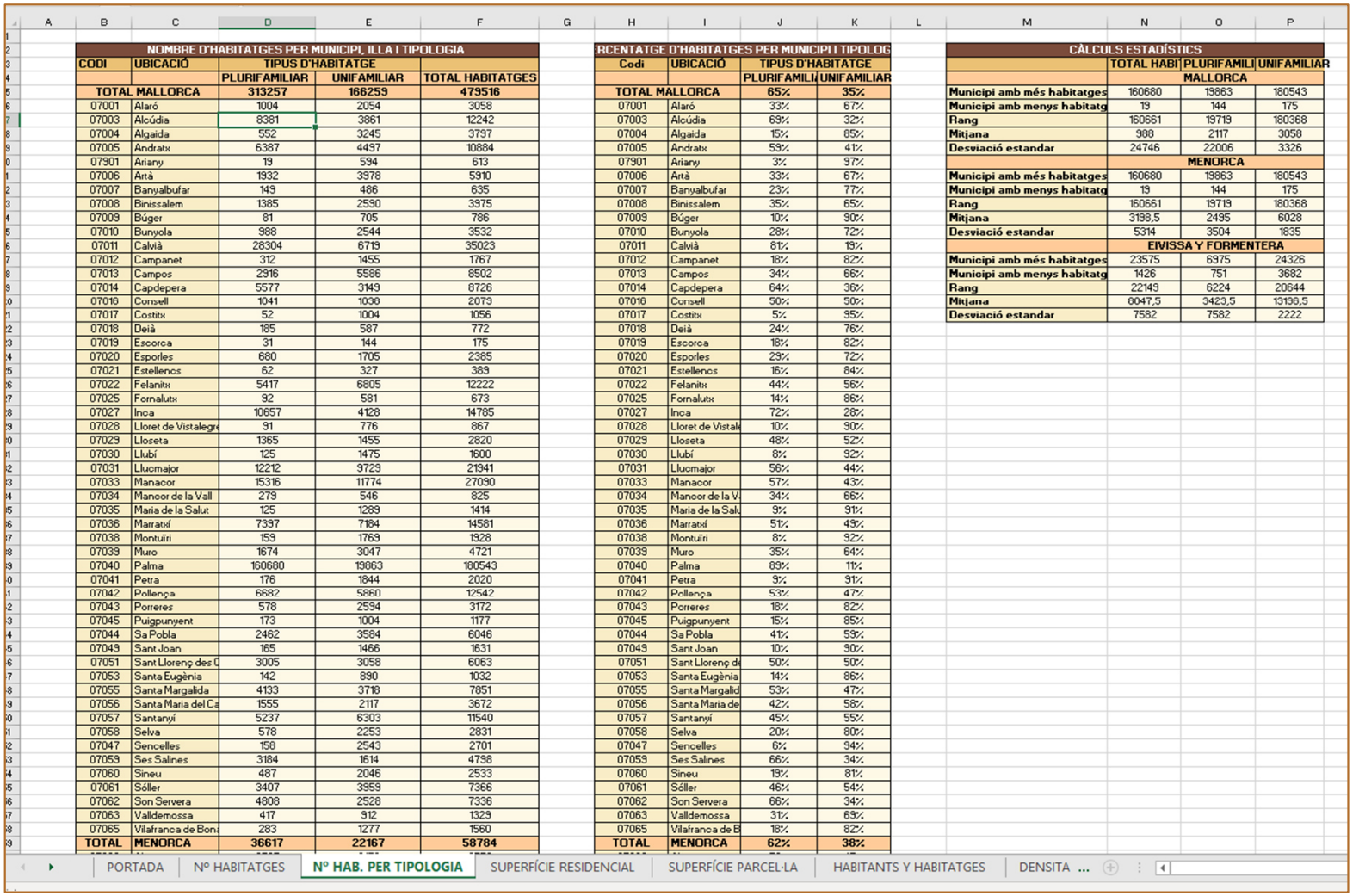


Web Observatori de l'Habitatge

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Funcionament web – indicadors – parc d'habitatges – dades d'habitatge

Excel descarregat al clicar a dades



NOMBRE D'HABITATGES PER MUNICIPI, ILLA I TIPOLOGIA

CODI	UBICACIÓ	TIPUS D'HABITATGE		
		PLURIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	TOTAL HABITATGES
TOTAL MALLORCA		313257	166259	479516
07001	Alaró	1004	2054	3058
07003	Alcúdia	8381	3861	12242
07004	Algaida	552	3245	3797
07005	Andratx	6387	4497	10884
07901	Ariany	19	594	613
07006	Artà	1932	3978	5910
07007	Banyalbufar	149	486	635
07008	Binissalem	1385	2590	3975
07009	Búger	81	705	786
07010	Bunyola	988	2544	3532
07011	Calvià	28304	6719	35023
07012	Campanet	312	1455	1767
07013	Campos	2916	5586	8502
07014	Capdepera	5577	3149	8726
07016	Consell	1041	1038	2079
07017	Costitx	52	1004	1056
07018	Deià	185	587	772
07019	Escorca	31	144	175
07020	Esporles	680	1705	2385
07021	Estellencs	62	327	389
07022	Felanitx	5417	6805	12222
07025	Fornalutx	92	581	673
07027	Inca	10657	4128	14785
07028	Lloret de Vistalegre	91	776	867
07029	Lloseta	1365	1455	2820
07030	Llubí	125	1475	1600
07031	Llucmajor	12212	9729	21941
07033	Manacor	15316	11774	27090
07034	Mancor de la Vall	279	546	825
07035	Maria de la Salut	125	1289	1414
07036	Marratxí	7397	7184	14581
07038	Montuïri	159	1769	1928
07039	Muro	1674	3047	4721
07040	Palma	160680	19863	180543
07041	Petra	176	1844	2020
07042	Pollença	6682	5860	12542
07043	Porreres	578	2594	3172
07045	Puigpunyent	173	1004	1177
07044	Sa Pobla	2462	3584	6046
07049	Sant Joan	165	1466	1631
07051	Sant Llorenç des C	3005	3058	6063
07053	Santa Eugènia	142	890	1032
07055	Santa Margalida	4133	3718	7851
07056	Santa Maria del Ca	1555	2117	3672
07057	Santanyí	5237	6303	11540
07058	Selva	578	2253	2831
07047	Sencelles	158	2543	2701
07059	Ses Salines	3184	1614	4798
07060	Sineu	487	2046	2533
07061	Sóller	3407	3959	7366
07062	Son Servera	4808	2528	7336
07063	Valldemossa	417	912	1329
07065	Vilafranca de Bon	283	1277	1560
TOTAL	MENORCA	36617	22167	58784

ERCENTATGE D'HABITATGES PER MUNICIPI I TIPOLOG

Codi	UBICACIÓ	TIPUS D'HABITATGE	
		PLURIFAMILI	UNIFAMILIAR
TOTAL MALLORCA		65%	35%
07001	Alaró	33%	67%
07003	Alcúdia	69%	32%
07004	Algaida	15%	85%
07005	Andratx	59%	41%
07901	Ariany	3%	97%
07006	Artà	33%	67%
07007	Banyalbufar	23%	77%
07008	Binissalem	35%	65%
07009	Búger	10%	90%
07010	Bunyola	28%	72%
07011	Calvià	81%	19%
07012	Campanet	18%	82%
07013	Campos	34%	66%
07014	Capdepera	64%	36%
07016	Consell	50%	50%
07017	Costitx	5%	95%
07018	Deià	24%	76%
07019	Escorca	18%	82%
07020	Esporles	29%	72%
07021	Estellencs	16%	84%
07022	Felanitx	44%	56%
07025	Fornalutx	14%	86%
07027	Inca	72%	28%
07028	Lloret de Vistal	10%	90%
07029	Lloseta	48%	52%
07030	Llubí	8%	92%
07031	Llucmajor	56%	44%
07033	Manacor	57%	43%
07034	Mancor de la V	34%	66%
07035	Maria de la Salu	9%	91%
07036	Marratxí	51%	49%
07038	Montuïri	8%	92%
07039	Muro	35%	64%
07040	Palma	89%	11%
07041	Petra	9%	91%
07042	Pollença	53%	47%
07043	Porreres	18%	82%
07045	Puigpunyent	15%	85%
07044	Sa Pobla	41%	59%
07049	Sant Joan	10%	90%
07051	Sant Llorenç de	50%	50%
07053	Santa Eugènia	14%	86%
07055	Santa Margalid	53%	47%
07056	Santa Maria de	42%	58%
07057	Santanyí	45%	55%
07058	Selva	20%	80%
07047	Sencelles	6%	94%
07059	Ses Salines	66%	34%
07060	Sineu	19%	81%
07061	Sóller	46%	54%
07062	Son Servera	66%	34%
07063	Valldemossa	31%	69%
07065	Vilafranca de B	18%	82%
TOTAL	MENORCA	62%	38%

CÀLCULS ESTADÍSTICS

	TOTAL HABI	PLURIFAMILI	UNIFAMILIAR
	MALLORCA		
Municipi amb més habitatges	160680	19863	180543
Municipi amb menys habitatg	19	144	175
Rang	160661	19719	180368
Mitjana	988	2117	3058
Desviació estandar	24746	22006	3326
	MENORCA		
Municipi amb més habitatges	160680	19863	180543
Municipi amb menys habitatg	19	144	175
Rang	160661	19719	180368
Mitjana	3198,5	2495	6028
Desviació estandar	5314	3504	1835
	EIVISSA Y FORMENTERA		
Municipi amb més habitatges	23575	6975	24326
Municipi amb menys habitatg	1426	751	3682
Rang	22149	6224	20644
Mitjana	6047,5	3423,5	13196,5
Desviació estandar	7582	7582	2222

PORTADA | Nº HABITATGES | Nº HAB. PER TIPOLOGIA | SUPERFÍCIE RESIDENCIAL | SUPERFÍCIE PARCEL·LA | HABITANTS Y HABITATGES | DENSITA ...

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Funcionament visor

Estructura i eines clau

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears



Accès Visor

És troben vies diferents d'accés al VISOR CARTOGRÀFIC

Estructura

Components i eines del visor cartogràfic.

Catàleg IDEIB

Descàrrega de dades

Serveis WMS/REST

Conexió en SIG d'esciptori

Usuari avançat

Generació de cartografia a escala municipal. Unió taules web i capa IDEIB.

Accés al visor cartogràfic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

01

Pestanya directa

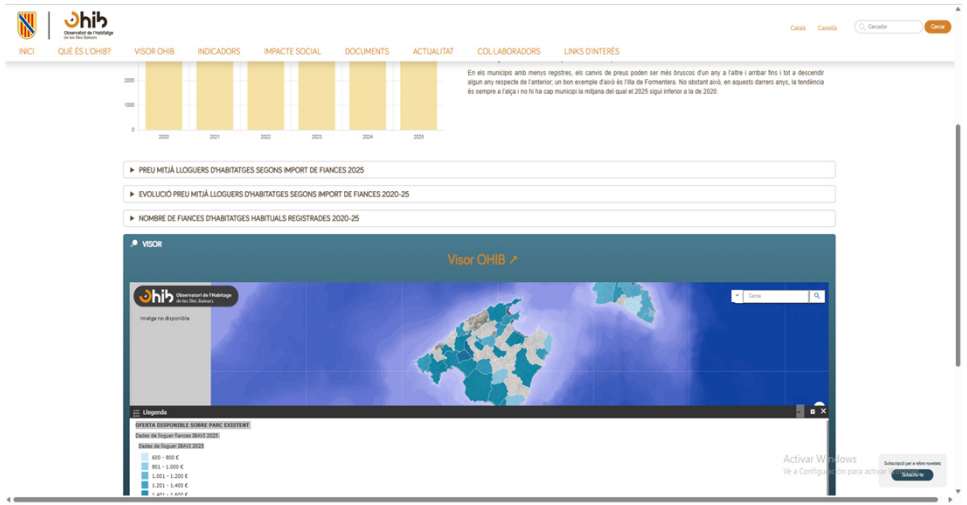
Accés principal i inmediat situat en la barra de navegació de la web.



02

Indicador interactiu

Visor incrustat/enllaç directe contextualitzat dins de cada indicador.



03

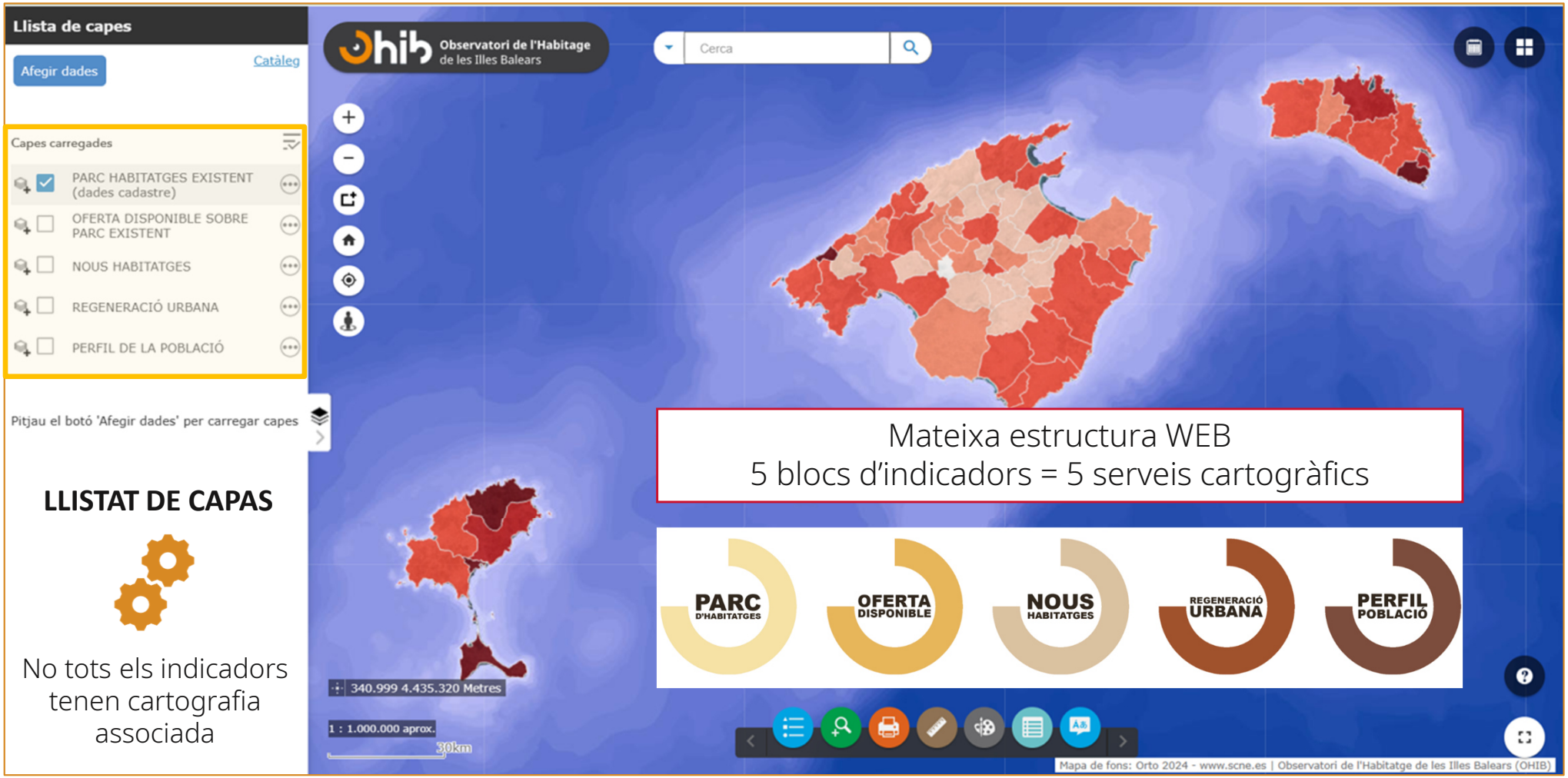
URL

Navegació directa mitjançant l'adreça web oficial del visor de l'Observatori.

https://ideib.caib.es/ohib/

Estructura visor

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears



LLISTAT DE CAPAS

No tots els indicadors tenen cartografia associada

Estructura visor

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

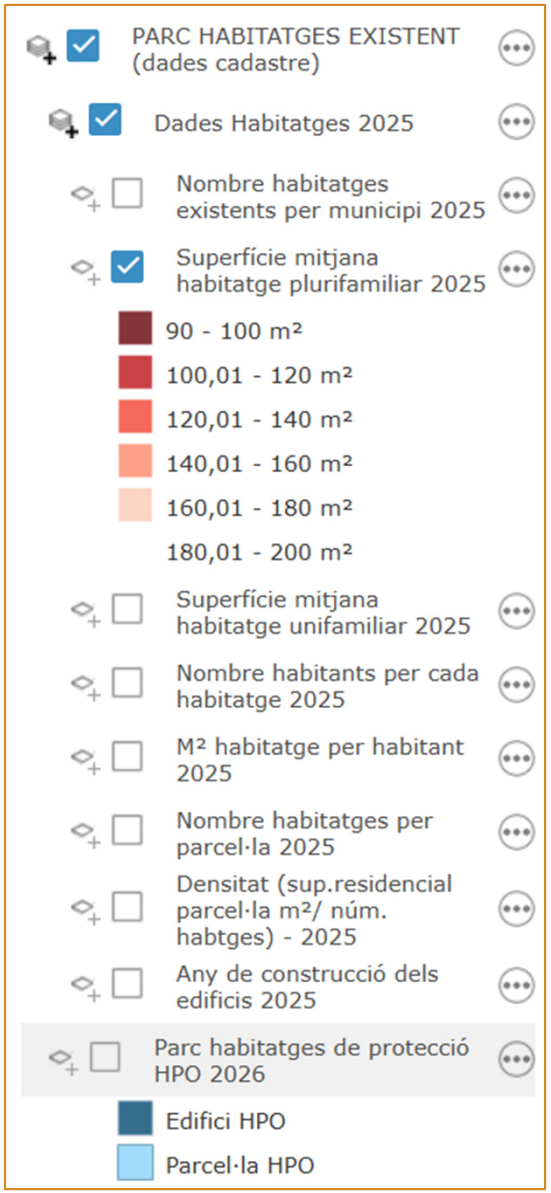
Llistat de capes:

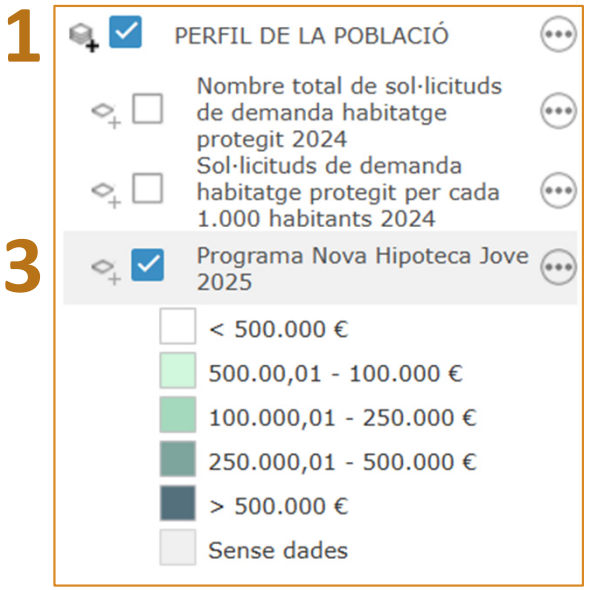
Estructura en 3 nivells:

1. SERVEIS → Grups indicadors per temàtica

2. GRUP DE CAPES → Engloba diferents visualitzacions o informació d'un indicador

3. CAPA → Capa que visualitza una serie de dades del indicador i tenen llegenda

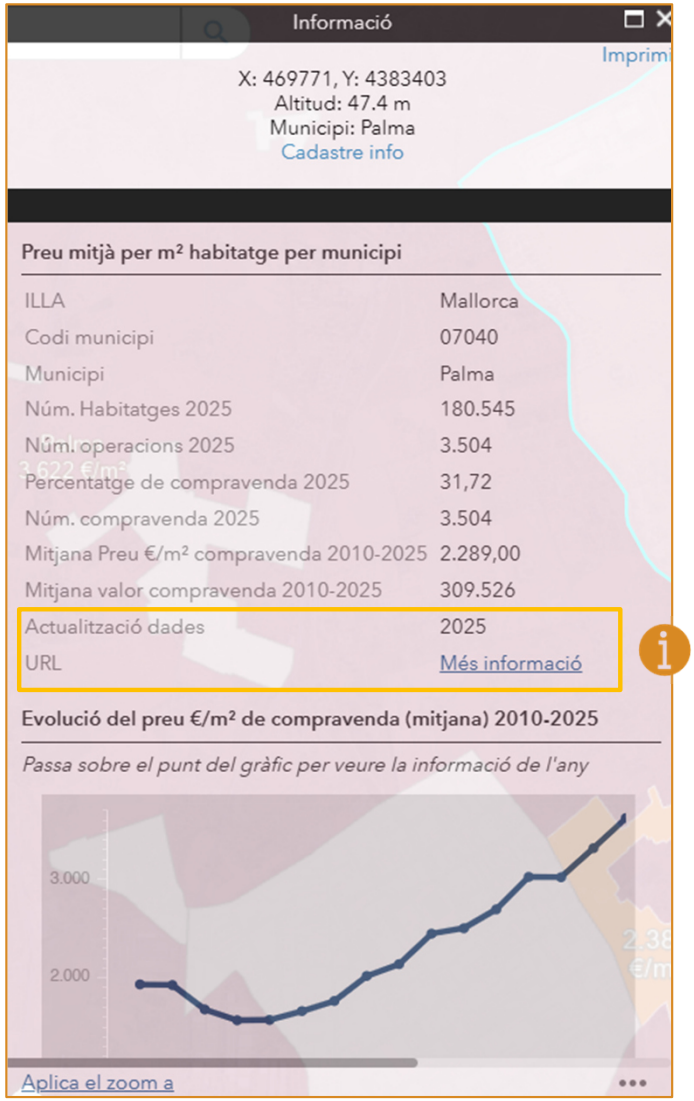




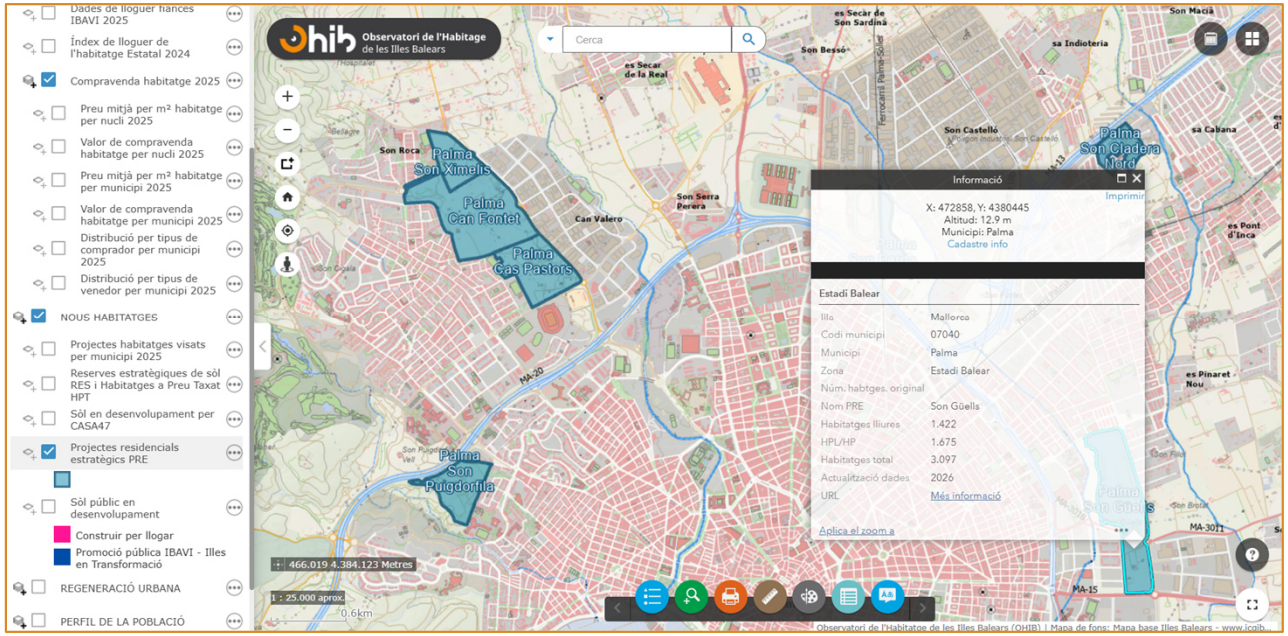
Eines: informació

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

FINESTRA EMERGENT



Recull la información més rellevant de la capa.
Algunes capes tenen gràfics



Data de l'actualització de les dades
URL directa al indicador de la WEB

Eines: informació

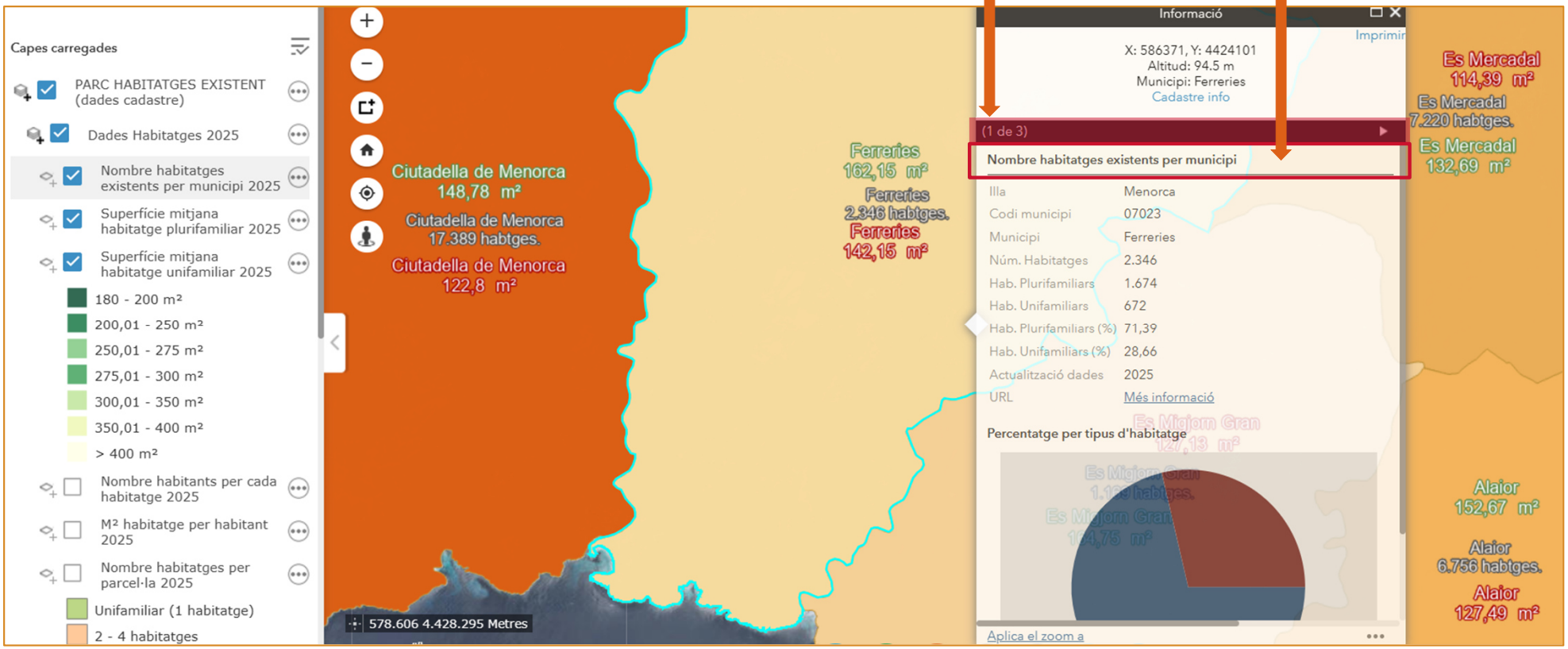
Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

FINESTRA EMERGENT

Si tenim més d'una capa activada

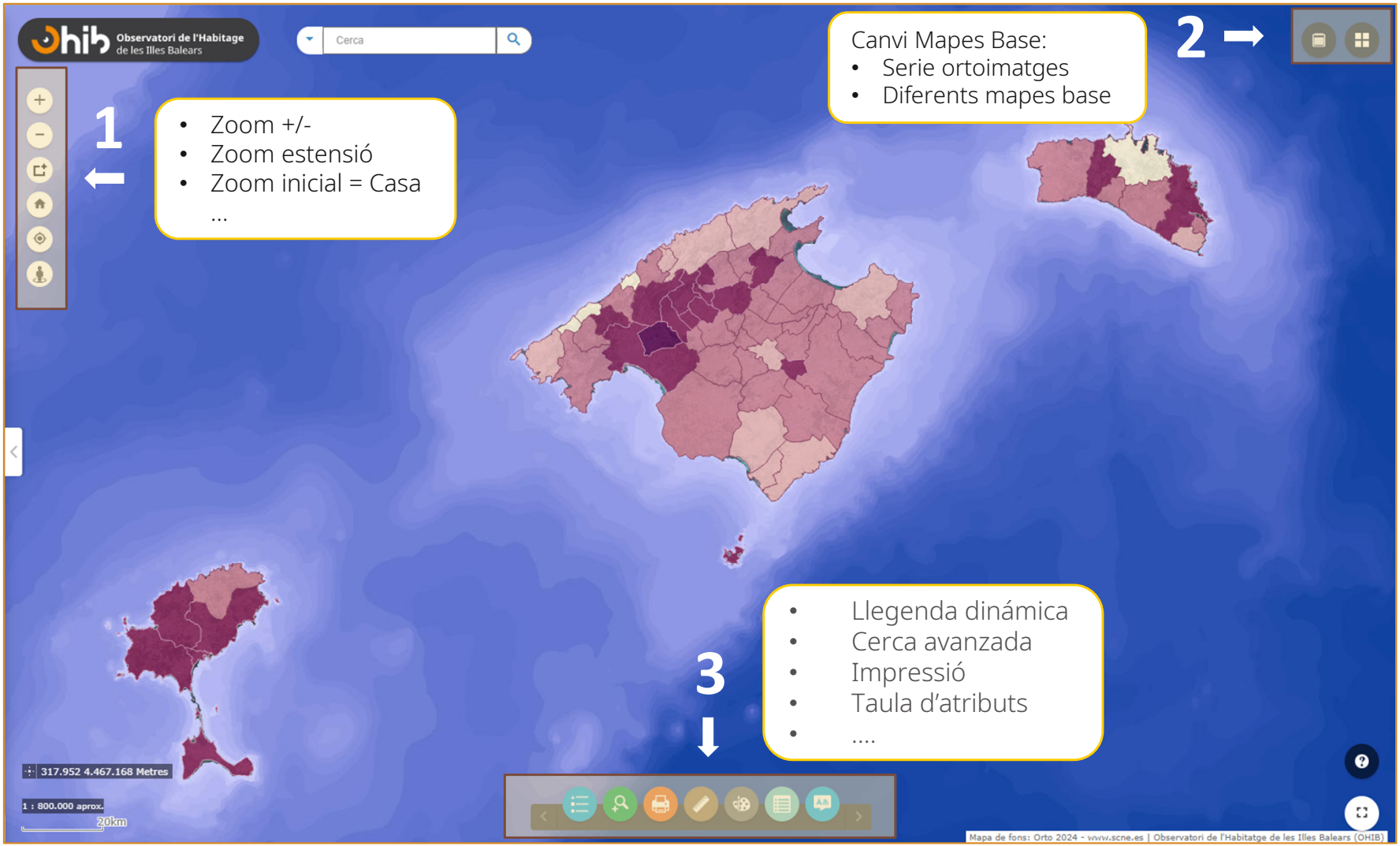
1 de 3 elements seleccionats

Nom de la capa del element



Entorn Gràfic

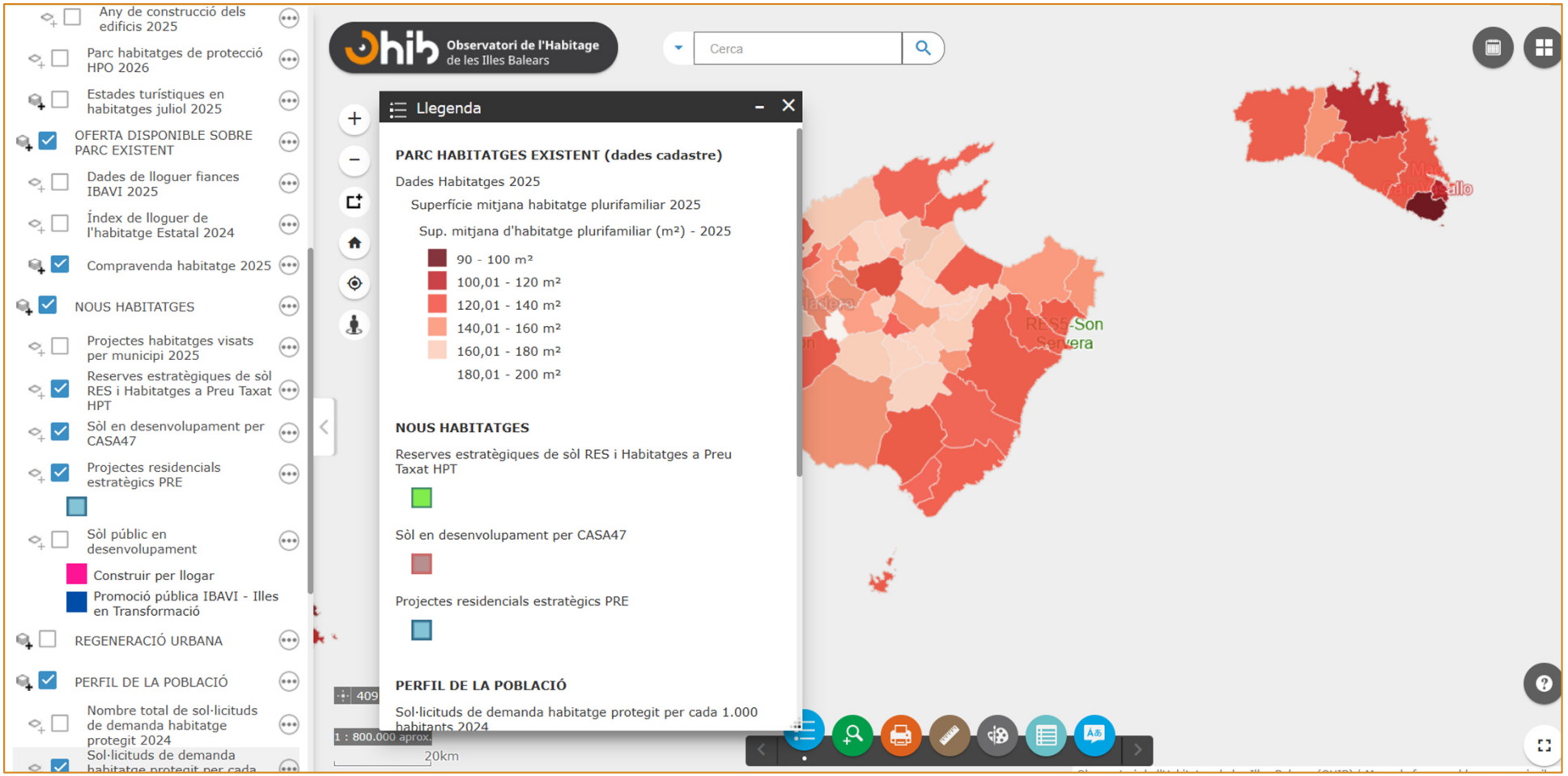
Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears



Llegenda dinàmica

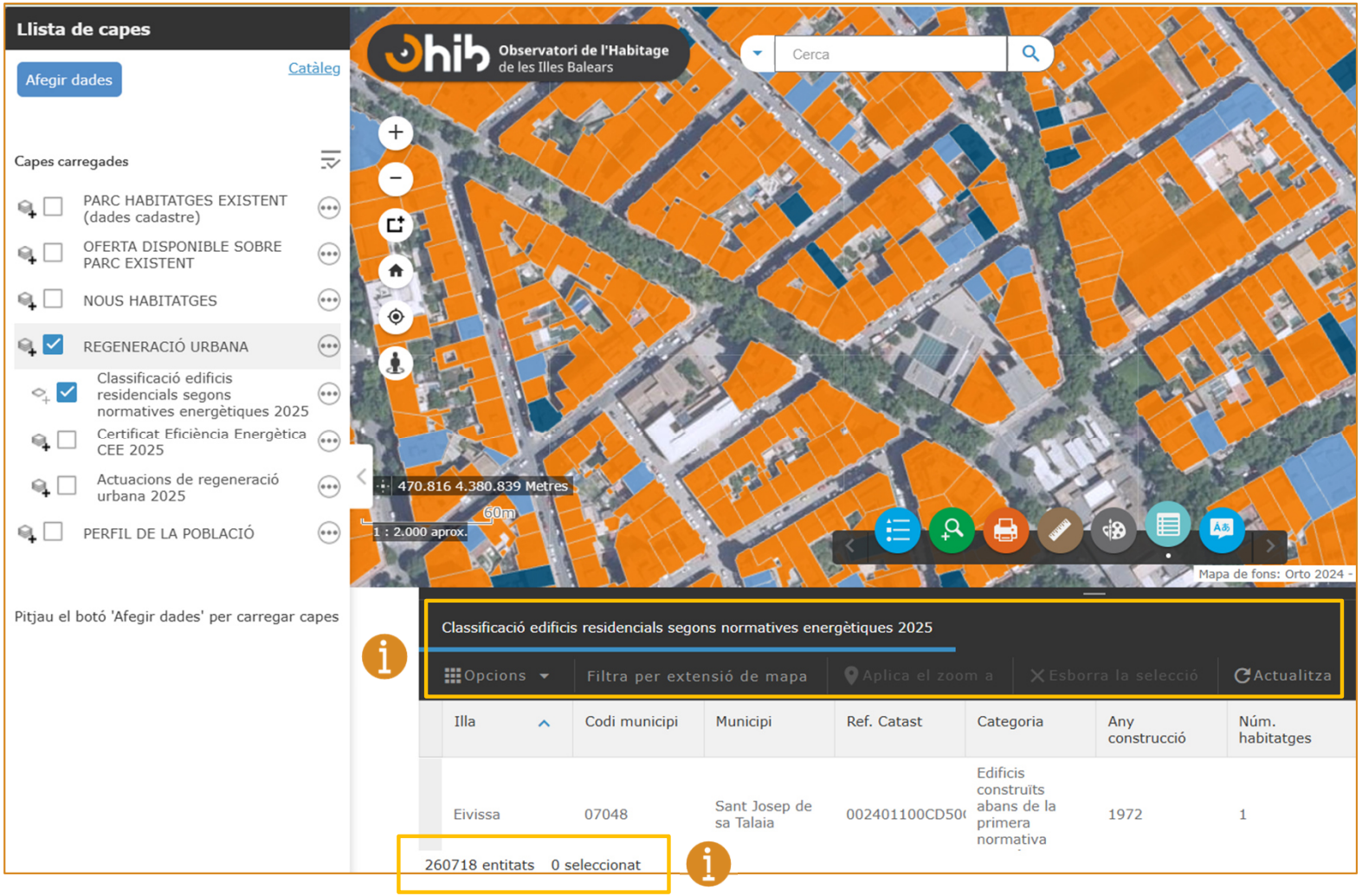
Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Al activar la capa aquesta s'inclou al cuadre de la Llegenda, el mateix si se desactiva



Taula d'atributs

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears



Nombre d'entitats de la capa (files/registres)

Eines de la taula:

- Filtre per extensió mapa

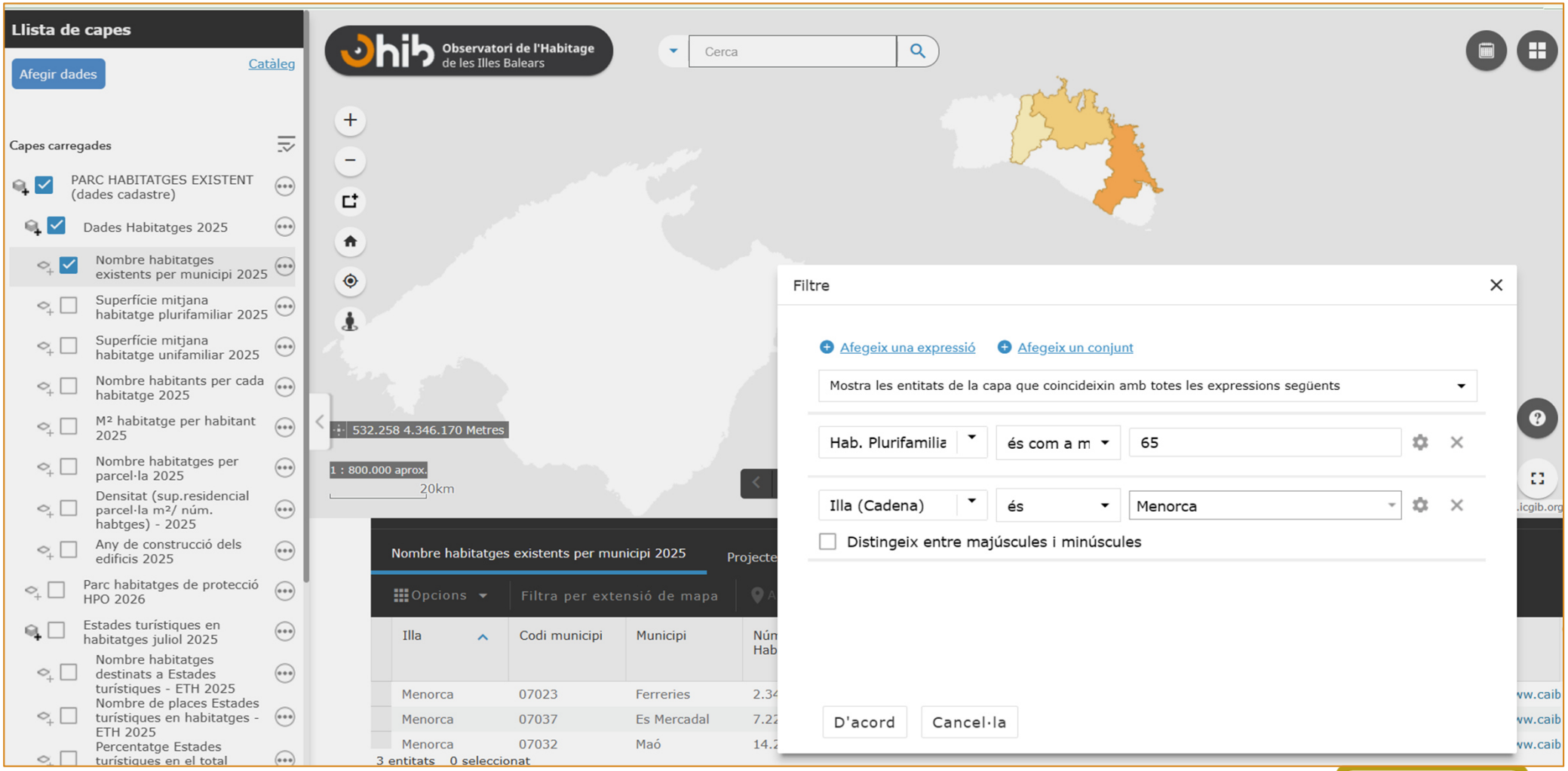
Opcions:

- Filtre visualització segons dades de la taula
- Amaga columnes

Taula d'atributs

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Que municipis presenten una proporció d'habitatge plurifamiliar per sobre del 65% a l'illa de Menorca



Altres eines

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Catàleg IDEIB

Descàrrega de dades

Serveis WMS/REST

Conexió de 5 serveis temàtics en SIG d'escriptori (QGIS).

Usuari avançat

Generació cartografia municipal unió de taules de dades web i capa IDEIB.

Manuals

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Exemple pràctic usuari

Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

OFERTA DEL PORTAL IMMOBILIARI

idealista Propietarios Buscas casa Hipotecas Pon tu anuncio gratis Acceder

Viviendas en Son Espanyolet



34 fotos | 2 planos | Mapa

Chalet adosado en venta en Calle de Triana, 51

Son Espanyolet, Palma de Mallorca Ver mapa

795.000 €

Calcular hipoteca Comparar hipotecas

132 m² 4 hab.

Guardar favorito Descartar Compartir

Pregunta al anunciante

Ubicación

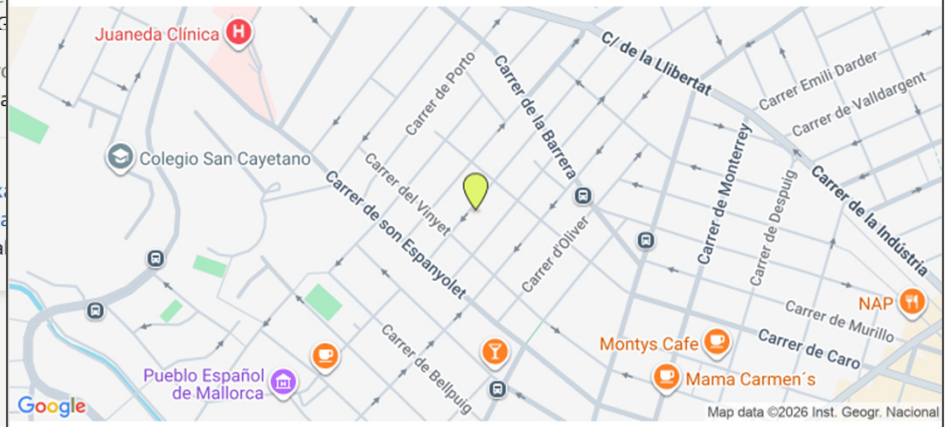
Calle de Triana, 51

Barrio Son Espanyolet

Distrito Sta Catalina - Son Armadans - Maritim

Palma de Mallorca

Mallorca, Balears (Illes)



Ampliar mapa

Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

INFORMACIÓ DE L'HABITATGE

Característiques bàsiques

- Chalet adosado
- 132 m² construidos, 130 m² útiles
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Calefacción individual: Gas natural

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Jardín

Certificado energético

- Consumo: D 75 kWh/m² año
- Emisiones: E 75 kg CO2/m² año

Ver etiqueta de calificación energética

Precio

Precio del inmueble:	**795.000 €**
Precio por m²:	6.023 €/m²

Hacer una contraoferta

Recibir aviso si baja de precio

Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

TAULA RESUM INFORMACIÓ OFERTA

UBICACIÓN	BARRIO
Vivienda en C/ Triana 51	Son Espanyolet

Dades	Nº vivendas	Superficie Construida (m^2)	Preu (€)	Preu (€/m^2)	CEE
IDEALISTA (ofreta)	1	132	795.000 €	6.023	E

El portal immobiliari obté aquesta dada de l'operació:

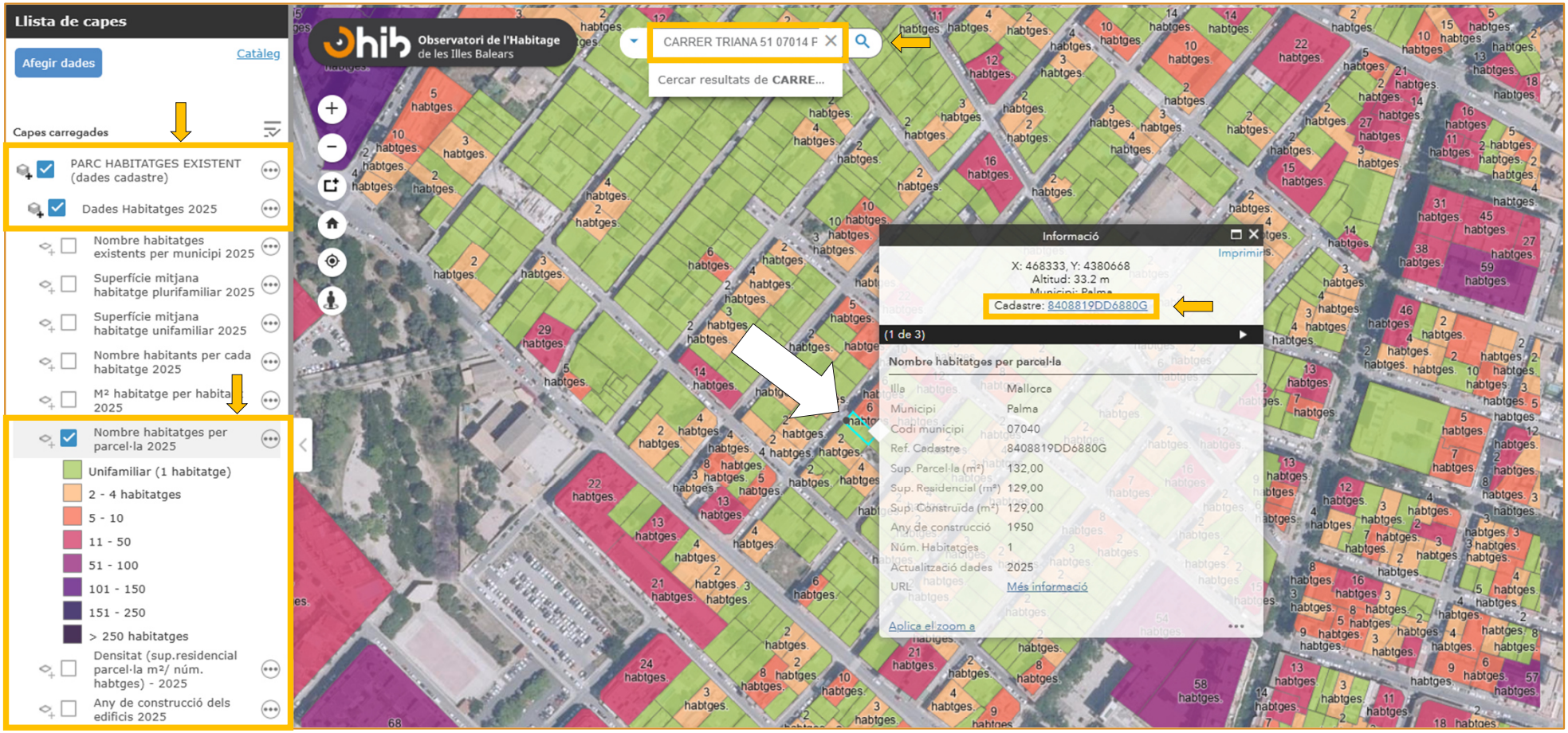
Preu (€) / Sup. Construida

795.000 € / 132 m² = 6.023 €

Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

VISOR OHIB → https://ideib.caib.es/ohib/



Exemple pràctic

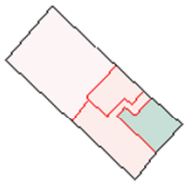
Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

DADES CATASTRE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	8408819DD6880G0001DZ
Localización	CL TRIANA 51 07014 PALMA (ILLES BALEARS)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida +Info	129 m²
Año construcción	1950

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	CL TRIANA 51 PALMA (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica	132 m²

Sembla que al portal immobiliari ha pres aquesta dada com a superficie construida

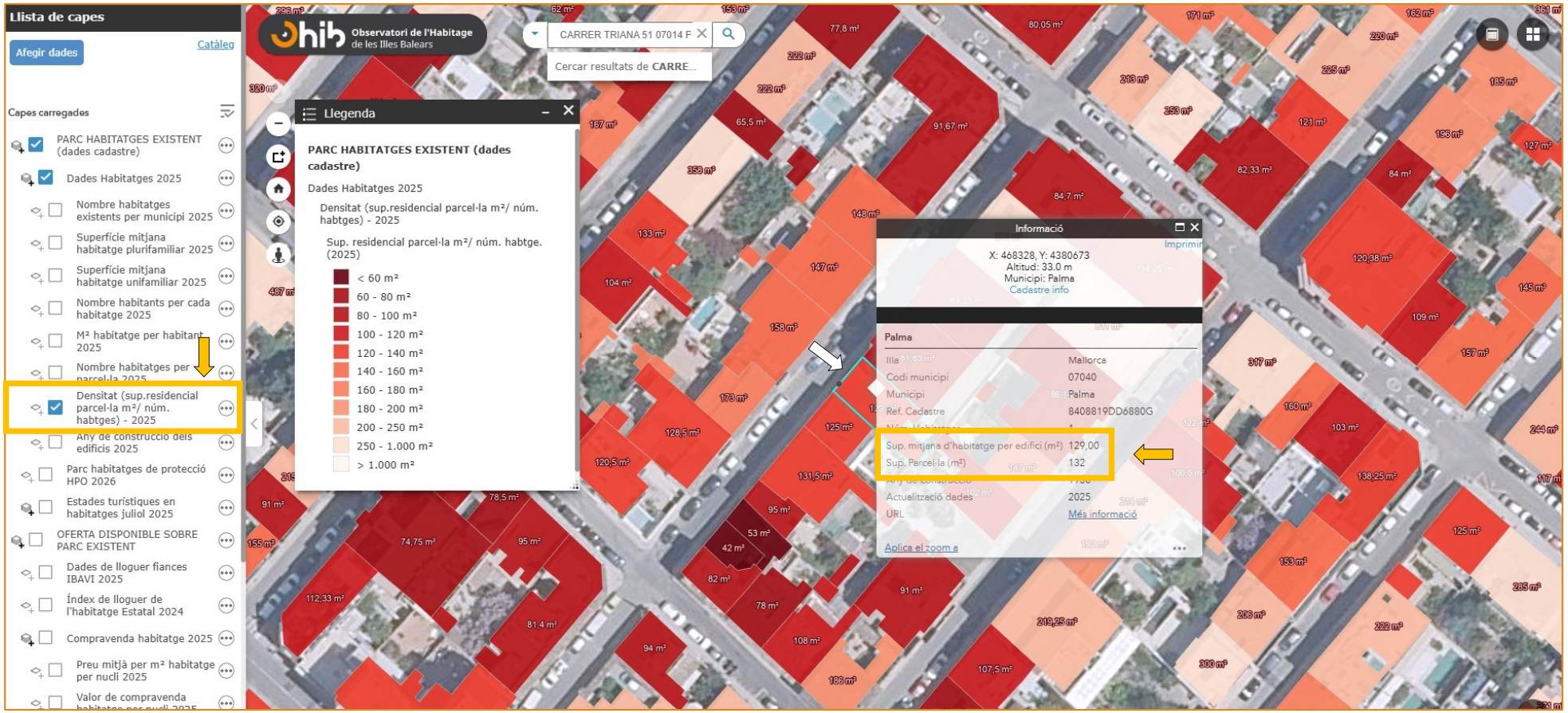
CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		BJ		129		

Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

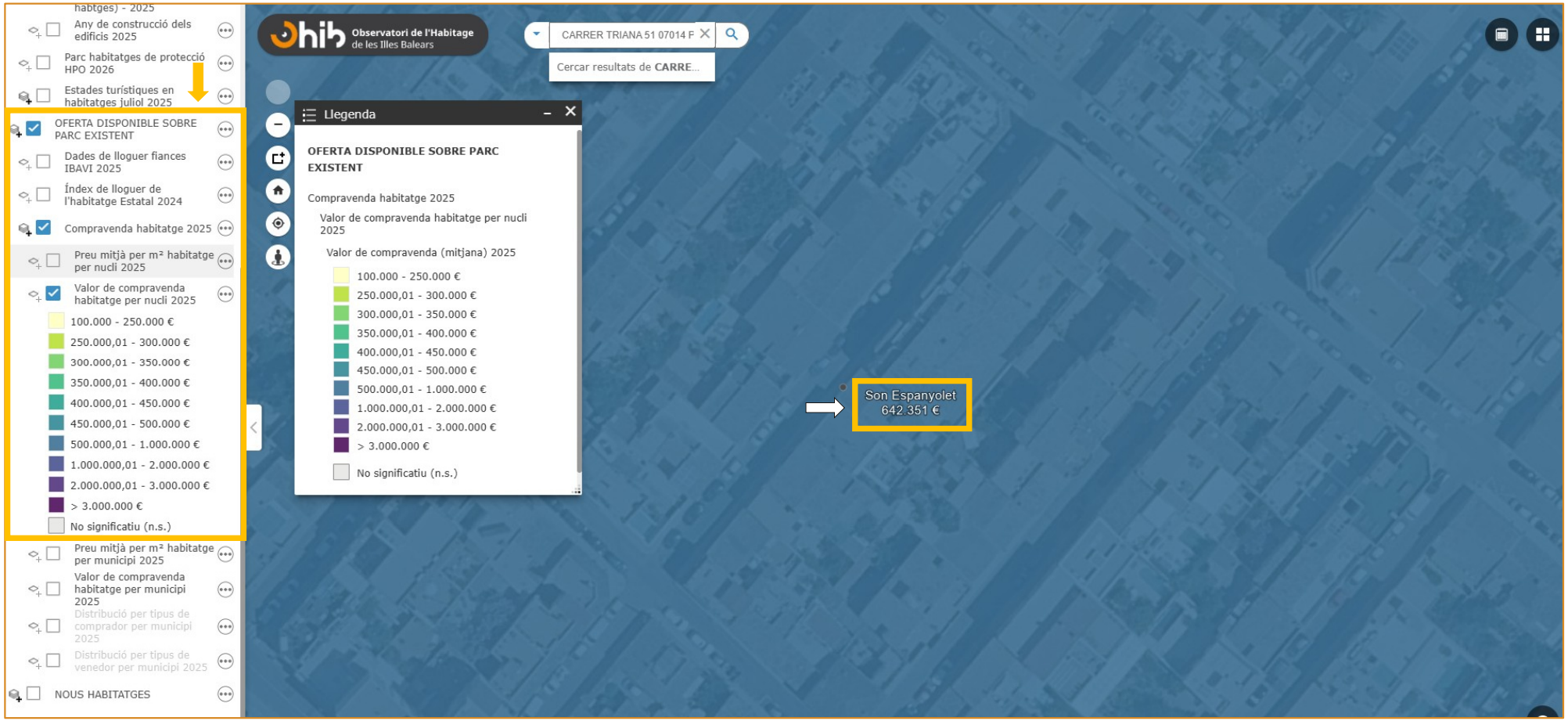
COMPROVACIÓ m²



Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

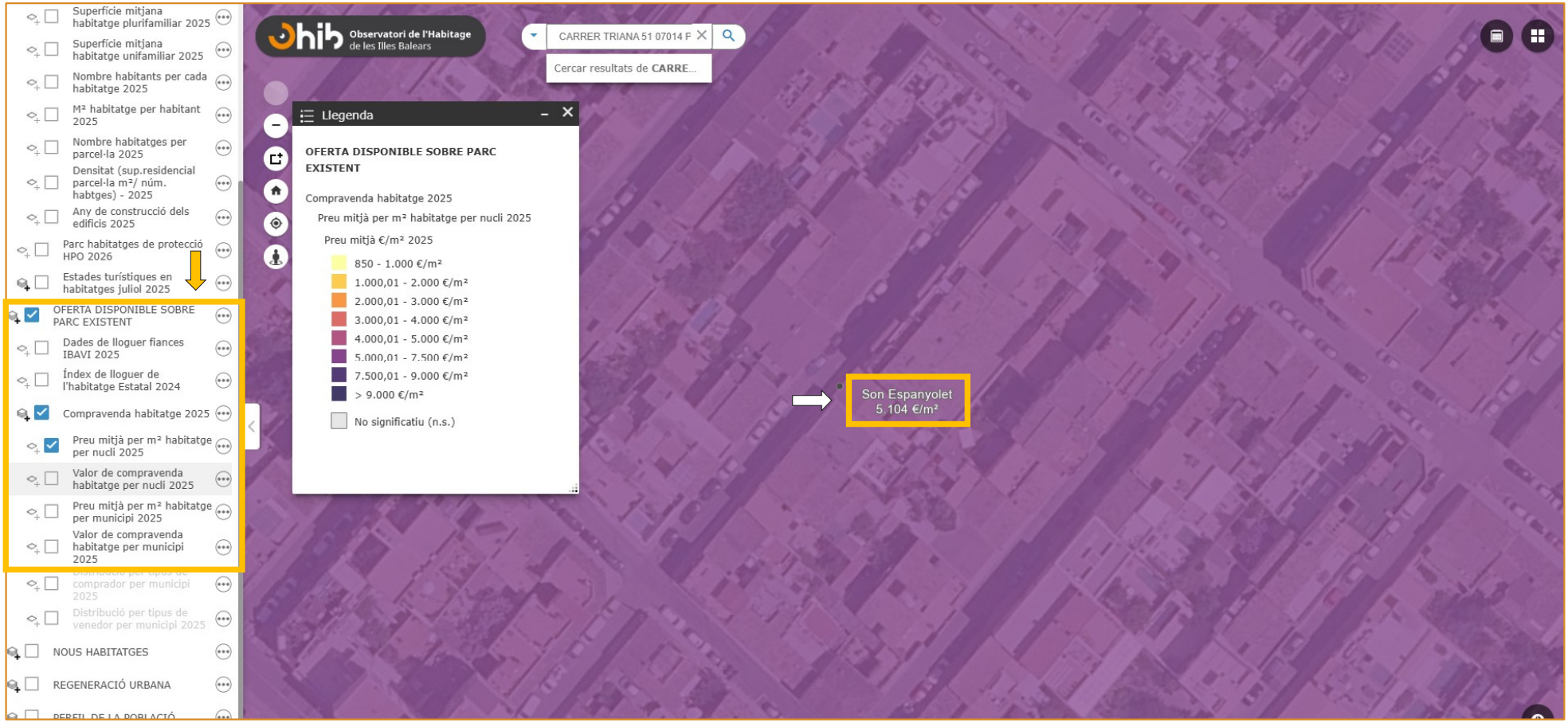
MITJANA VALOR DE COMPRAVENDA NUCLI / BARRI



Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

COMPROVACIÓ PREU €/m²



Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

COMPARACIÓ DADES

UBICACIÓN	BARRIO
Vivienda en C/ Triana 51	Son Espanyolet

Dades		Nº vivendas	Superficie Construida (m^2)	Preu (€)	Preu (€/m^2)		Diferència (€/m^2)	Diferència (%)	CEE
IDEALISTA (ofreta)		1	132	795.000 €	6.023	6.163	1059	21%	E
OHIB	Dades parcel·la	1	129	658.416 €	-	Precio oferta / Sup. Constuida cadastre			E
	Dades barri: Son Espanyolet (compravendes 2025)	-	-	Sup. Constuida cadastre x Precio (€/m^2) 2025	5.104		-	-	-

La mitja dels preus de venda d'habitatges, al barri de Son Espanyolet, l'any 2025 va ser:

642.351€

- Amb les dades del preu per m² del barri i els m² del pis:
  - Preu real (respecte venda d'habitatges al barri)
  - Diferència del preu d'oferta i preus de venda reals
  - Quant % és més car

Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

COMPARACIÓ DADES

Preus oferta web Idealista 2025 €/m²						
Mes	**Illes Balears**	**Palma**	**Eivissa Vila**	**Maó**	**Ciutadella**	**Formentera**
Gener	4.987 €	4.863 €	6.631 €	3.048 €	3.568 €	8.832 €
Febrer	5.016 €	4.923 €	6.547 €	3.083 €	3.600 €	8.925 €
Març	5.060 €	4.979 €	6.559 €	3.204 €	3.608 €	8.948 €
Abril	5.189 €	5.009 €	6.645 €	3.181 €	3.638 €	9.091 €
Maig	5.242 €	5.115 €	6.665 €	3.297 €	3.699 €	9.091 €
Juny	5.294 €	5.158 €	6.705 €	3.343 €	3.734 €	9.313 €
Juliol	5.392 €	5.237 €	6.800 €	3.493 €	3.820 €	9.348 €
Agost	5.404 €	5.263 €	6.831 €	3.569 €	3.969 €	9.348 €
Setembre	5.434 €	5.321 €	6.804 €	3.565 €	4.046 €	9.771 €
Octubre	5.099 €	5.328 €	6.831 €	3.645 €	4.203 €	9.280 €
Novembre	5.326 €	5.342 €	6.800 €	3.703 €	4.217 €	9.064 €
Desembre	5.374 €	5.351 €	6.932 €	3.705 €	4.198 €	9.006 €
Preu medio oferta 2025	**5.235 €**	**5.157 €**	**6.729 €**	**3.403 €**	**3.858 €**	**9.183 €**

Preus mitjans OFERTA / VENDA en 2025 (€/m²)						
Entitat	**Illes Balears**	**Palma**	**Eivissa Vila**	**Maó**	**Ciutadella**	**Formentera**
IDEALISTA - OFERTA	5.235 €	5.157 €	6.729 €	3.403 €	3.858 €	9.183 €
OHIB -VENDA	3.782 €	3.622 €	5.112 €	2.511 €	2.939 €	6.148 €
REGISTRADORS -VENDA*	3.988 €					
SOBREPREU (en relació al OHIB)	**38,41%**	**42,39%**	**31,63%**	**35,52%**	**31,28%**	**49,36%**
SOBREPREU (en relació a Registradors)	**31,26%**					

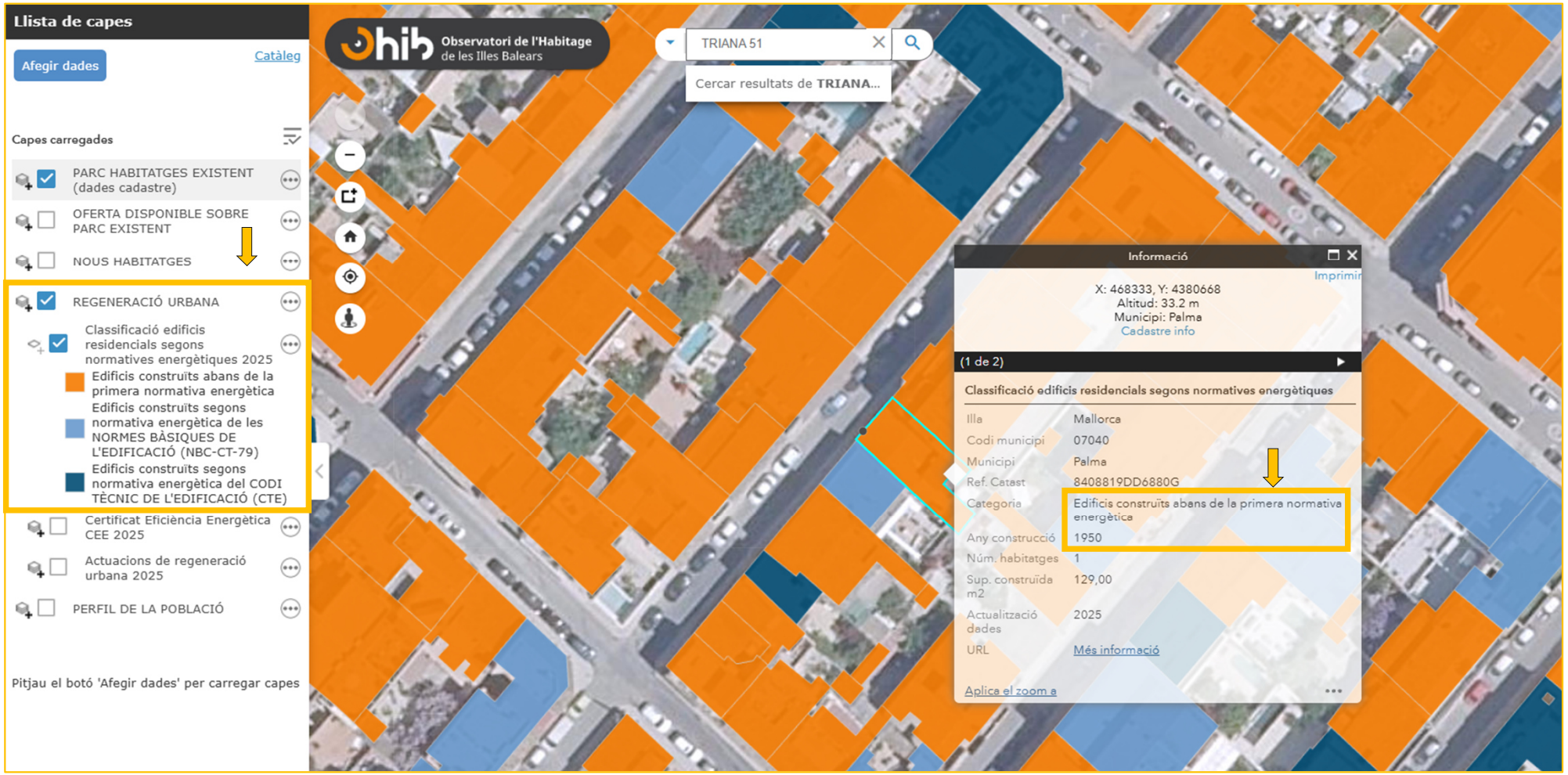
**No desglossa per municipis*

En el nostre cas hi ha una diferència del 21% entre el preu unitari d'oferta i la mitja de preu unitari de venda de 2025

Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

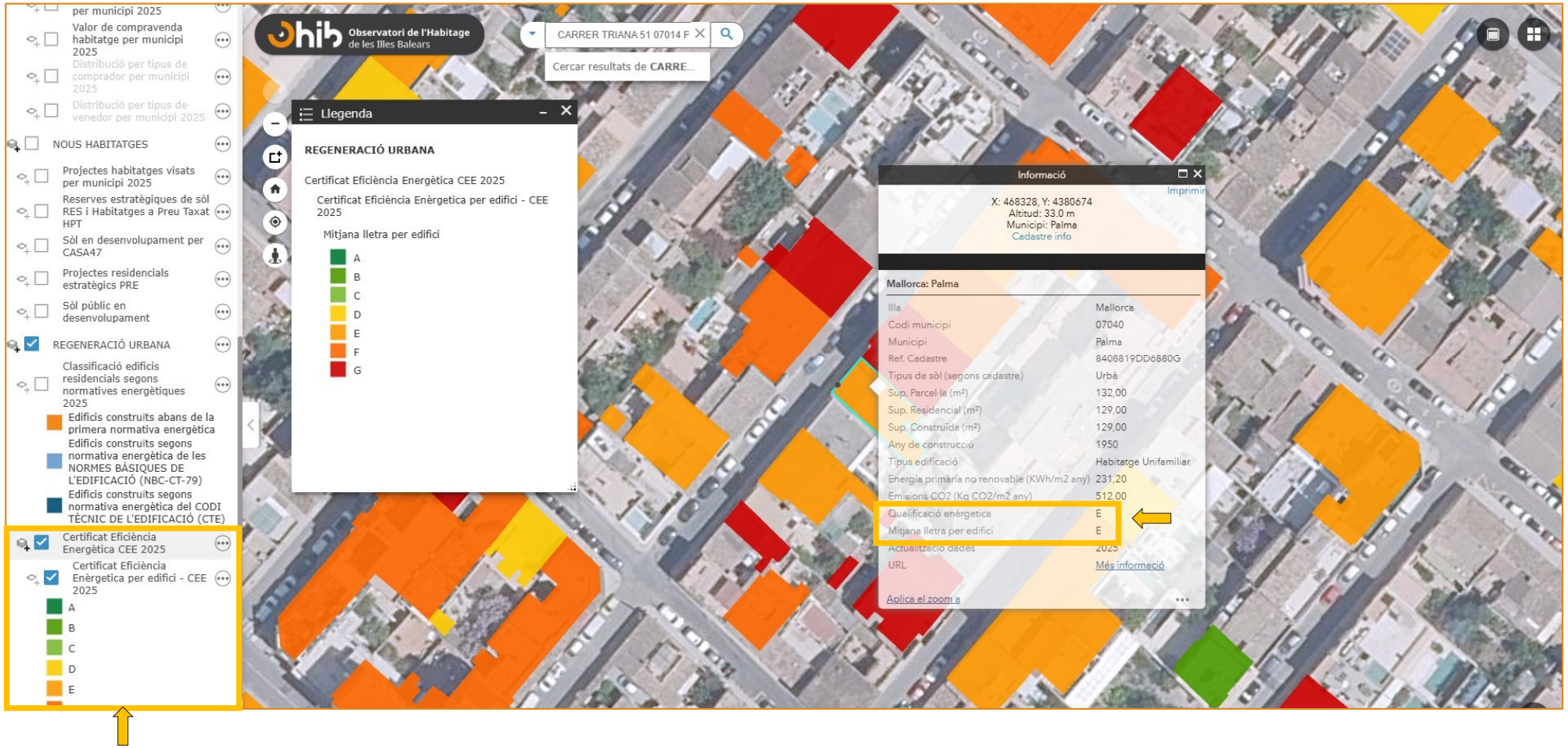
EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

ALTRES DADES

UBICACIÓN	BARRIO
Vivienda en C/ Triana 51	Son Espanyolet

Dades		Nº vivendas	Superficie Construida (m^2)	Preu (€)	Preu (€/m^2)		Diferència (€/m^2)	Diferència (%)	CEE
IDEALISTA (ofreta)		1	132	795.000 €	6.023	6.163	1059	21%	E
OHIB	Dades parcel·la	1	129	658.416 €	-	Precio oferta / Sup. Constuida cadastre			E
	Dades barri: Son Espanyolet (compravendes 2025)	-	-	Sup. Constuida cadastre x Precio (€/m^2) 2025	5.104		-	-	-

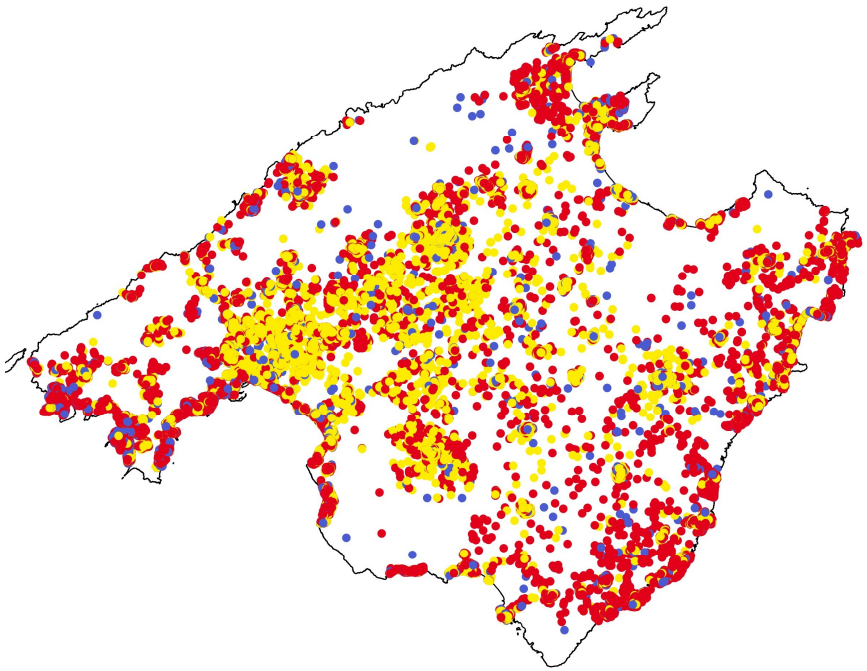
- Podem comprovar que:
  - Es tracta d'un edifici de 1950 i es va construir abans de la primera normativa energètica. D'això podem intuir que no compta amb cap tipus de aïllament tèrmic.
  - El certificat d'eficiència energètica (CEE) que aporta el portal immobiliari és correcte.

Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Exemple pràctic dades

Metodologia indicador de compravenda

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears



- **Dades:** Habitatges del model 600 ATIB ITPAJD
- + de 150.000 dades (2010-2025)
- **Depuració**
  - Dades triple A (ref. cadastral, superfície, valor declarat).
  - Conceptes: Compravenda nova i usada, hipoteques.
  - Descripció.
  - Superfície >28 m2, <2000 m2.
  - Valor declarat > 30.000, <30.000.000 euros.
  - Valor mín. Eur/m2: 769 eur/m2 (2025).
  - Valor màx. Eur/m2: Comprobacions.
  - Nombre d'operacions mínima per municipi: 19.
  - Nombre d'operacions mínima per nucli urbà: 6.

Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

¿Quins municipis incrementen el seu valor de compravenda i quins decreixen?

01 DADES

Descàrrega del valor de compravenda 2024/2025 per municipis (mitjanes en format Excel).

02 PROCEDIMENT

Càlcul d'increments i decrements percentuals respecte al 2024

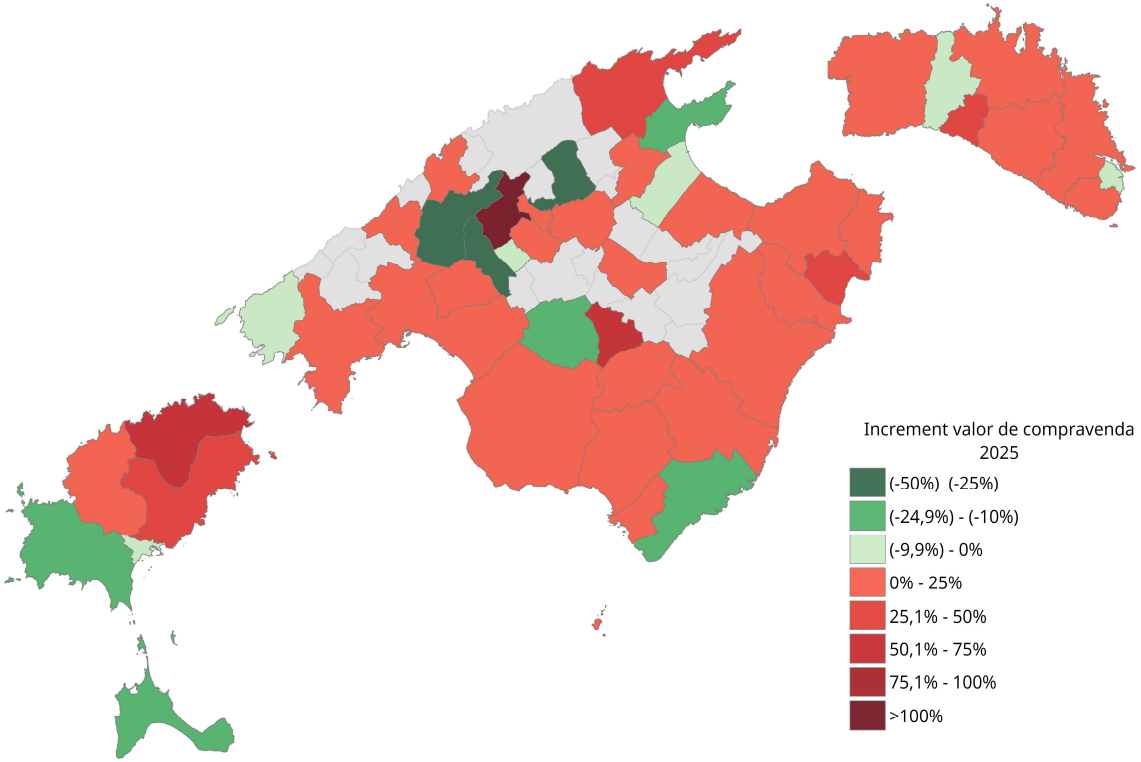
03 REPRESENTACIÓ

Visualització de les dades percentuals en el mapa territorial

Exemple práctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

RESULTATS EN EL MAPA



CODI	MUNICIPI	2024	2025	INCREMENT	Nº operacion
07019	Escorca	1.888.525 €	350.000 €	-81%	1
07041	Petra	1.083.750 €	433.846 €	-60%	13
07012	Campanet	660.506 €	341.321 €	-48%	14
07056	Santa Maria del Camí	1.135.684 €	592.189 €	-48%	32
07010	Bunyola	936.042 €	549.399 €	-41%	60
07047	Sencelles	693.223 €	440.731 €	-36%	21
07058	Selva	651.379 €	431.490 €	-34%	24
07009	Búger	461.500 €	318.562 €	-31%	10
07024	Formentera	818.117 €	628.297 €	-23%	58
07048	Sant Josep de sa Talaia	1.257.712 €	1.018.141 €	-19%	223
07004	Algaida	464.609 €	391.720 €	-16%	22
07057	Santanyí	664.918 €	564.804 €	-15%	311
07003	Alcúdia	452.690 €	407.297 €	-10%	198
07902	Es Migjorn Gran	384.018 €	486.082 €	27%	23
07042	Pollença	513.864 €	671.513 €	31%	202
07062	Son Servera	305.669 €	411.253 €	35%	151
07038	Montuïri	247.914 €	389.004 €	57%	24
07049	Sant Joan	153.262 €	243.142 €	59%	17
07050	Sant Joan de Labritja	482.966 €	795.824 €	65%	27
07017	Costitx	207.286 €	367.243 €	77%	10
07053	Santa Eugènia	513.081 €	983.625 €	92%	8
07001	Alaró	549.542 €	1.107.373 €	102%	54
07030	Llubí	269.956 €	552.094 €	105%	15
07035	Maria de la Salut	290.538 €	615.100 €	112%	10
07018	Deià	1.130.048 €	3.503.804 €	210%	23
07021	Estellencs	185.000 €	5.635.000 €	2946%	2

Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Quins són els nuclis urbans amb el preu mitjà més alt i més baix?

Nuclis amb preu mitjà més alt

Nucli urbà	bre d'ope	Preu €/m²	Preu mitjà	Sup. mitj
S'Empaltada	2	21.405 €	6.729.888 €	342
Son Vida	27	6.947 €	5.169.474 €	771
Costa den Blanes	29	9.351 €	3.909.449 €	423
Punta Martinet	4	8.673	3.314.063	375
Can Fornet	11	6.370	2.979.619	443
Bendinat	35	8.622 €	2.788.141 €	303
Cala Provençals	2	6.130 €	2.409.443 €	455
Camp de Mar	22	7.993 €	2.334.015 €	222
Ca'n Pere Antoni	3	9.048 €	2.101.607 €	231
Son Ferrandell	2	6.481 €	2.010.000 €	309
El Vilar	1	4.348 €	2.000.000 €	460
Can Ramon	1	14.922	1.925.000	129
Ses Torres	10	7.321	1.855.747	266
Port d'Andratx	119	7.823 €	1.836.438 €	209

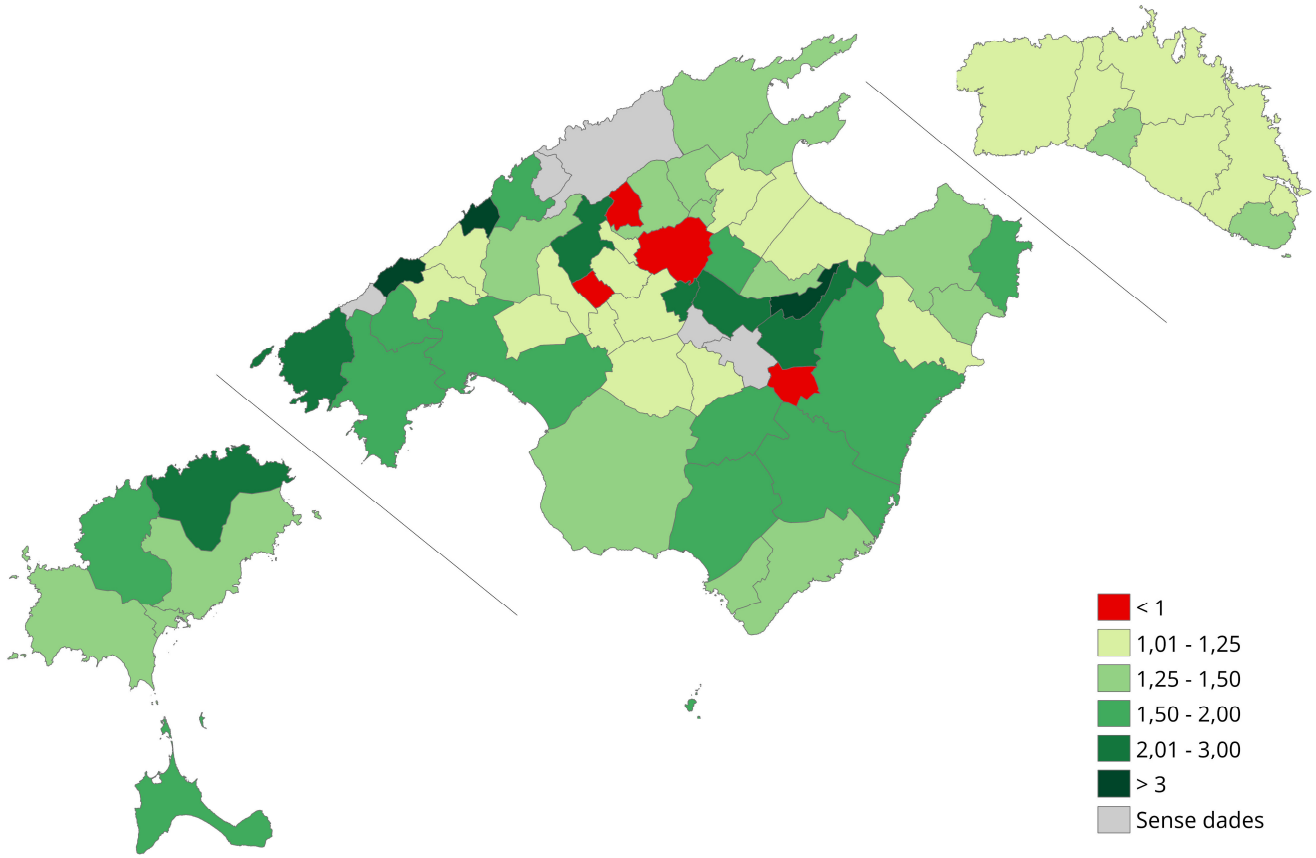
Nuclis amb preu mitjà més baix

Mare de Déu de Lluc	25	2.511 €	167.824 €	68
Son Ximelis	25	2.068 €	167.236 €	81
Sa Font de sa Cala	2	2.759 €	160.000 €	58
Cala Tirant	1	3.684 €	140.000 €	38
Son Gotleu	96	1.626 €	123.158 €	75
Son Bou	1	2.255 €	115.000 €	51
Estellencs	1	1.591 €	70.000 €	44

Exemple pràctic

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

Quins són els municipis amb més diferència entre el preu que compra nacional i l'extranger?



07007	Banyalbufar	3,71
07018	Deià	3,66
07901	Ariany	3,10
07060	Sineu	2,41
07041	Petra	2,18
07005	Andratx	2,10
07050	Sant Joan de	2,08
07001	Alaró	2,02
07017	Costitx	2,02
07030	Llubí	2,00
07046	Sant Antoni d	1,78
07014	Capdepera	1,74
07013	Campos	1,66
07061	Sóller	1,65
07033	Manacor	1,63
07040	Palma	1,62
07022	Felanitx	1,61
07043	Porreres	1,57
07011	Calvià	1,56
07045	Puigpunyent	1,51
07024	Formentera	1,51
07035	Maria de la S	1,50

07008	Binissalem	1,13
07036	Marratxí	1,12
07023	Ferreries	1,12
07015	Ciutadella de	1,12
07037	Es Mercadal	1,09
07063	Valldemossa	1,05
07004	Algaida	1,01
07029	Lloseta	1,01
07034	Mancor de la	0,91
07016	Consell	0,91
07027	Inca	0,89
07065	Vilafranca de	0,88



Govern de les
Illes Balears