



**Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat**

Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



Observatori de l'Habitatge
de les Illes Balears

Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears

**NOTA EN RELACIÓ A L'ESTIMACIÓ DEL
DÈFICIT D'HABITATGES PER
L'INCREMENT DE POBLACIÓ
2000-2025 A LES ILLES BALEARS**



Dades OHIB

Increment de la població 2000-2025 Illes Balears: +46,34% (391.850 habitants)

Increment de nous habitatges 2000-2025: + 31,56% (148.478 habitatges)

Dèficit increment d'habitatges sobre població: 14,78%

Dades INE Cens població 2001

Habitatges principals: 305.478

Habitatges no principals: 196.671

Dades INE Cens població 2021 (actualitzat 2023)

Habitatges principals: 441.536

Habitatges no principals: 210.587

Increment habitatges INE principals – no principals

Habitatges principals: 136.058. Representen el 90,72%

Habitatges no principals: 13.916. Representen el 9,28%

Càlcul de l'estimació del dèficit d'habitatges per l'increment de la població

Número estimat de nous habitatges 2000-2025 OHIB que s'han destinat a ús principal:

90,72% sobre 148.478: 134.701 nous habitatges ús principal

Ocupació mitja d'una llar a les Illes Balears 2026 INE: 2,65 habitants per llar

Ocupació mitja d'una llar a Espanya 2026 INE: 2,5 habitants per llar



Índex de superfície d'ocupació mitja d'habitants per habitatge a nous sols
residencials segons Reglament de la LUIB (Mallorca): 2,5 habitants per
habitatge

Resultats del dèficit d'habitatges estimats

Càlcul d'habitatges amb índex d'ocupació 2,65 habitants per llar (actual INE
Illes Balears):

Increment de nous habitatges ús principal 2000-2025: 134.701

Habitatges necessaris 2000-2025: 147.868 ($391.850/2,65$)

Dèficit d'habitatges estimat: 13.167

Càlcul d'habitatges amb índex d'ocupació 2,5 habitants per llar (Reglament
LUIB + actual INE mitja nacional)

Increment de nous habitatges ús principal 2000-2025: 134.701

Habitatges necessaris 2000-2025: 156.740 ($391.850/2,5$)

Dèficit d'habitatges estimat: 22.039

Càlcul d'habitatges amb índex d'ocupació 2,575 habitants per llar (més
probable):

Increment de nous habitatges ús principal 2000-2025: 134.701

Habitatges necessaris 2000-2025: 152.175 ($391.850/2,575$)

Dèficit mig d'habitatges estimat: 17.474