EL MERCAT DE TREBALL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A LES ILLES BALEARS (ANY 2025)

• Branques d'activitat del sector de la construcció

F Construcció

41 Construcció d'immobles

411 Promoció immobiliària
412 Construcció d'edificis

42 Construcció d'obres d'enginyeria civil

421 Construcció de carreteres, vies fèrries, ponts i túnels
422 Construcció de xarxes
429 Construcció d'altres obres d'enginyeria civil

43 Activitats especialitzades de la construcció

431 Preparació d'obres
432 Instal·lacions elèctriques, de lampisteria i altres instal·lacions d'edificis i obres
433 Acabament d'edificis
439 Altres activitats especialitzades de la construcció

• Evolució del mercat laboral

Ocupació i afiliació

La construcció concentra un total de 61.700 persones ocupades a les Illes Balears durant l'any 2025, les quals representen el 9,9 % del conjunt de persones ocupades segons les dades de l'Enquesta de població activa (EPA). Respecte de l'any 2024, el conjunt del sector disminueix en nombre de persones treballadores (-3,0%). Aquest sector és el que presenta més concentració de treballadors homes, ja que el seu pes és del 90,0%, enfront d'un 10 % de dones.

Segons les dades de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), el nombre d'afiliacions al sector de la construcció suma un total de 62.957 persones el 2025, un 2,4 % per sobre la xifra de l'any anterior. Més en detall, l'afiliació es distribueix de la següent manera: 33.094 persones pertanyen a la construcció d'immobles; 1.222 a la construcció d'obres d'enginyeria civil i, finalment, 28.642, a les activitats especialitzades de la construcció. Respecte dels resultats d'ara fa un any, la construcció d'immobles creix un +4,0 % i les activitats especialitzades un 0,9 %. En canvi, la construcció d'obres d'enginyeria civil disminueix un -3,6 %. El perfil majoritari de les persones afiliades al sector de la construcció és masculí (89,6 %), de 25 a 54 anys (72,8 %) i de nacionalitat espanyola (64,9 %).

Totes les illes experimenten increments interanuals d'afiliació en el sector de la construcció i, sobretot, les Pitiüses (+3,8%). La desagregació de l'afiliació per illa ens permet saber el pes relatiu de cada activitat del sector de manera individualitzada per comparar-les. Segons aquestes dades, Menorca supera la resta d'illes en afiliació a la construcció d'immobles (57,5 %) i a l'enginyeria civil (3,2 %). Mallorca, per la seva banda, supera la resta en les activitats especialitzades de la construcció (47,1 %).

Contractes

Els nous contractes signats a la construcció el 2025 sumen un total de 37.588, cosa que suposa un -3,3 % menys que ara fa un any. Per illes, la contractació disminueix sobretot a Mallorca (-5,4 %), seguida de Menorca (-2,0 %), i creix a les Pitiüses (+2,3 %). Per modalitat de contracte, el 93,2 % són indefinits, enfront del 6,8 %, que són temporals. En termes interanuals, disminueix la contractació, sobretot en l'àmbit dels fixos discontinus (-8,0%) els indefinits a temps parcial (-6,2 %) i els indefinits a temps complet (-2,7 %), baixant també els contractes temporals a temps complet (-2,0%) i els formatius (-3,2%), mentre que augmenta el nombre de contractes temporals a temps parcial (+8,1 %).

Com s'ha comentat, la construcció és una activitat de perfil clarament masculí. Així, el 94,2 % dels nous contractes han estat signats per homes, entre el grup d'edat de 25 a 54 anys (74,4 %) i de nacionalitat estrangera (58,3 %), sobretot entre les persones extracomunitàries (52,4 %).

Les dues ocupacions que han registrat més contractes el 2025 amb diferència sobre la resta són paletes (37,1 %) i personal peó de la construcció d'edificis (27,7 %). Aquestes ocupacions representen el 64,8 % de tota la nova contractació de l'any. La distribució per mesos mostra menys contractes durant els mesos d'estiu, mentre que durant la resta de l'any és més elevada, probablement a causa del descens del nombre d'obres en infraestructures turístiques durant la temporada alta. Així, el mes de 2025 amb més nous contractes és el febrer (4.190) i el que s'han signat menys contractes és l'agost (1.555).

Atur

El nombre de persones registrades com a aturades al sector de la construcció és de 3.355, de mitjana, l'any 2025, principalment a la construcció d'immobles (2.035 persones), seguida de les activitats especialitzades de la construcció (1.262) i de l'enginyeria civil (58). Després de l'important increment de l'atur a tota l'economia durant el 2020 i també a la construcció (+54,4 %), el 2025 continua amb un descens fort, si bé no tan acusat com els anys anteriors, del -8,9 % en termes interanuals. La xifra d'atur del 2025 a la construcció torna a ser, com l'any passat, la més baixa de tota la sèrie històrica.

Per illes, el descens més important es dona a Menorca (-16,5 %), seguit de les Pitiüses (-10,1%) i Mallorca (-8,3 %). Per mesos, s'observa com l'atur es manté estable el primer semestre de l'any i s'incrementa els mesos de juliol a octubre. Però aquest fou un any atípic, ja que si bé el mes amb menys atur sol ésser el mes de maig (3.233 persones), que coincideix amb l'inici de l'activitat turística, el mínim es va donar el mes de desembre (3.101 persones), ja que es va donar un descens d'octubre a desembre i no un increment com sol ésser habitual. També el mes d'agost (3.506 persones) que sol ésser el màxim, no va aconseguir aquest 2025 superar el mes de gener (3.518 persones).
Les dues ocupacions més sol·licitades per les persones en situació d'atur que varen tenir la darrera feina en activitats integrades en el sector de la construcció sumen el 35,4 % de les persones aturades. Destaquen els paletes (757 persones) i el personal peó de la construcció d'edificis (431 persones). El perfil de les persones desocupades es correspon amb el comentat prèviament, amb una majoria d'homes (86,7 %), de 25 a 54 anys (60,2 %) i de nacionalitat espanyola (70,0 %). De nou, és destacable el pes de les persones aturades estrangeres (30,0 %), especialment de les no comunitàries (21,8 %).

Condicions laborals

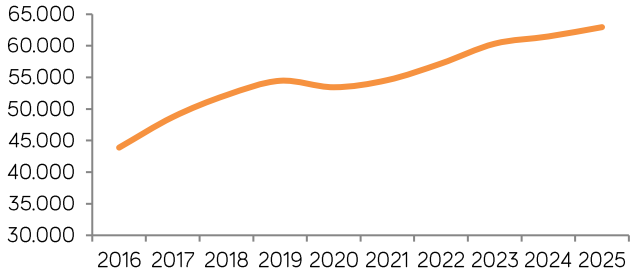
La situació professional majoritària entre les persones treballadores de la construcció, segons l'EPA, és la de persona treballadora assalariada privada (68,6%) seguida per les persones treballadores independents o empresàries sense persones assalariades (17,6%). El sector de la construcció mostra el 2025 un increment de la taxa de temporalitat de més de 5 punts percentuals i arriba al 12,2 %. Alhora, la taxa de parcialitat experimenta un increment de més de 2 punts i se situa en el 4,2 %.

El cost salarial total per persona treballadora i mes en aquest sector s'ha situat en els 2.206 euros el 2025 i suposa un increment del +4,5 % respecte de l'any anterior. D'altra banda, el temps de treball correspon a 148 hores per persona treballadora i mes en el cas de jornada completa i en 100 hores en el cas de la jornada a temps parcial.

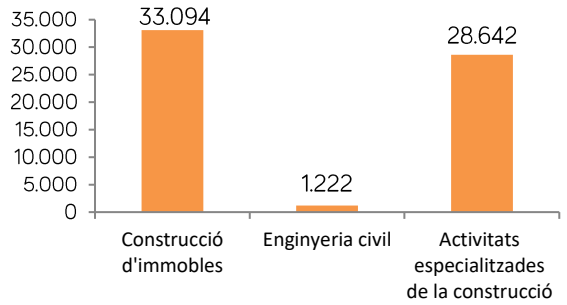
Al sector de la construcció s'han produït 4.474 accidents el 2025, fet que suposa un 4,8 % menys que l'any anterior i es correspon amb un índex d'incidència de 7.107. L'índex posa en relació el nombre d'accidents per cada 100.000 persones treballadores amb les contingències cobertes i la construcció és l'activitat que mostra l'índex més alt respecte dels principals sectors de l'economia (agricultura, indústria, construcció i serveis). En termes interanuals, aquest índex ha crescut un 7,4 %.

Illes Balears. Afiliació (Font: TGSS)

Evolució dels afiliats del sector de la construcció



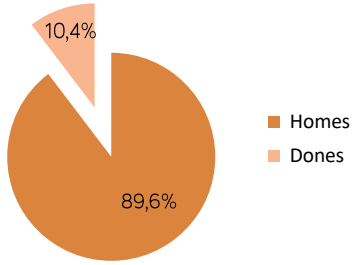
Afiliats per branques d'activitat (2025)



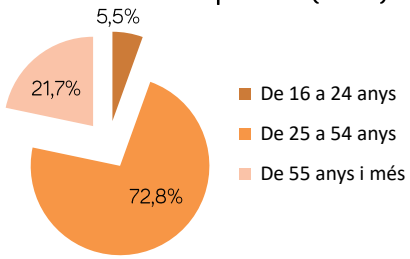
Afiliats registrats el 2025 per illa

Codi	Activitat	IB	Mallorca	Menorca	Pitiüses
41	Construcció d'immobles	33.094	24.538	2.574	5.781
42	Enginyeria civil	1.222	952	141	126
43	Activitats especialitzades de la construcció	28.642	21.917	1.854	4.688
	Total	**62.957**	**47.407**	**4.569**	**10.594**

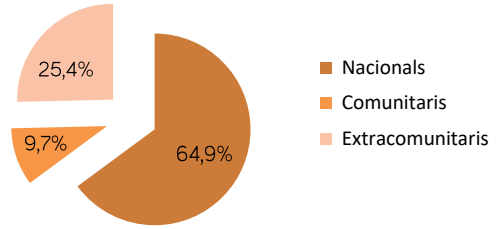
Afiliats per sexe (2025)



Afiliats per edat (2025)



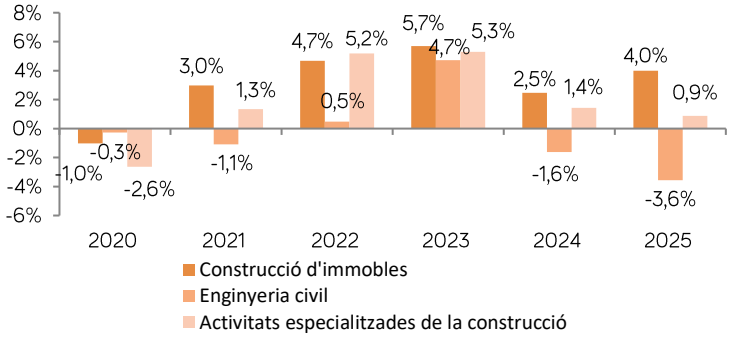
Afiliats per nacionalitat (2025)



Afiliació a la TGSS per branques d'activitat

Codi	Activitat	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
41	Construcció d'immobles	27.541	27.262	28.074	29.387	31.060	31.824	33.094
42	Enginyeria civil	1.241	1.237	1.224	1.230	1.288	1.267	1.222
43	Activitats especialitzades de la construcció	25.616	24.943	25.276	26.587	27.993	28.393	28.642
	Total	**54.398**	**53.442**	**54.574**	**57.204**	**60.341**	**61.484**	**62.957**

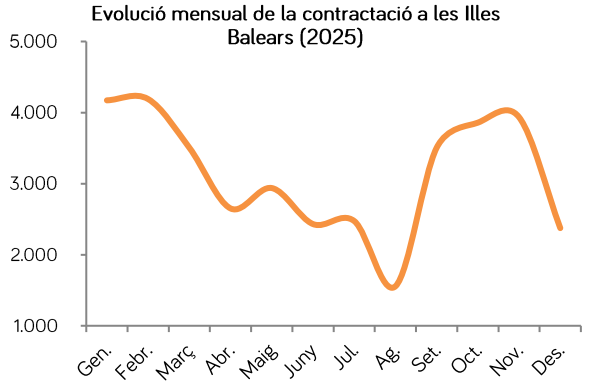
Evolució de la variació interanual de l'afiliació per branques d'activitat

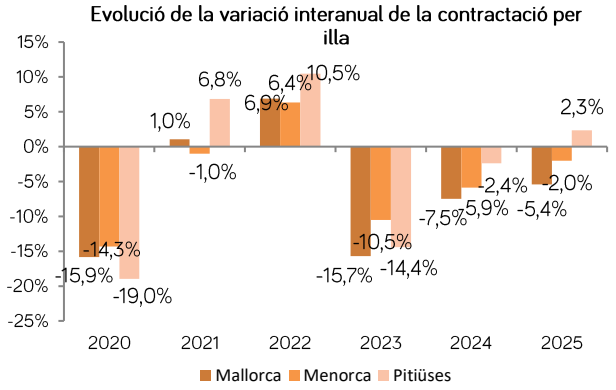


Illes Balears. Contractes (Font: SOIB)

Contractes registrats el 2025 per illa

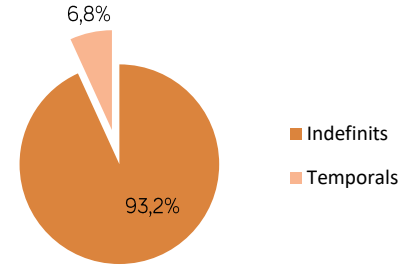
	IB	Mallorca	Menorca	Pitiüses
Gener	4.172	2.706	298	1.168
Febrer	4.190	2.772	275	1.143
Març	3.506	2.371	256	879
Abril	2.651	1.709	246	696
Maig	2.938	2.010	192	736
Juny	2.431	1.732	160	539
Juliol	2.474	1.766	179	529
Agost	1.555	1.149	91	315
Setembre	3.504	2.486	253	765
Octubre	3.858	2.490	314	1.054
Novembre	3.935	2.584	267	1.084
Desembre	2.374	1.601	192	581
	37.588	**25.376**	**2.723**	**9.489**

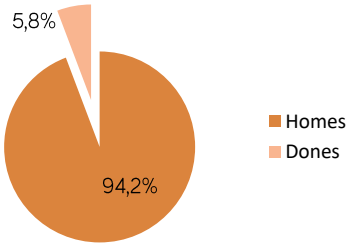


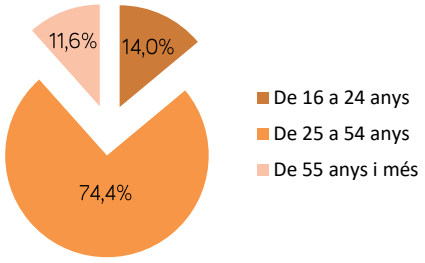


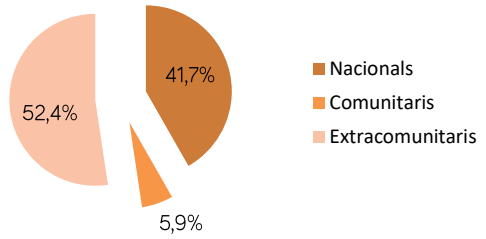
2025	10 ocupacions amb més contractació	Contractes	Pes relatiu
7121	Paletes	13.933	37,1%
9602	Peons de la construcció d'edificis	10.430	27,7%
7510	Electricistes de la construcció i similars	1.480	3,9%
7221	Lampistes	1.358	3,6%
7199	Altres treballadors d'obres estructurals de construcció n.c.a.a.	935	2,5%
4500	Empleats administratius amb tasques d'atenció al públic n.c.a.a.	875	2,3%
7899	Oficials, operaris i artesans d'altres oficis n.c.a.a.	806	2,1%
7231	Pintors i empaperadors	788	2,1%
3202	Supervisors de la construcció	576	1,5%
9700	Peons de les indústries manufactureres	443	1,2%
	Total 10 ocupacions	**31.624**	**84,1%**
	Total contractació	**37.588**	**100%**

Contractes per modalitat	2025	Variació interanual
Indefinit a temps complet	29.532	-2,7%
Indefinit a temps parcial	1.154	-6,2%
Fixos discontinus	4.341	-8,0%
Temporal a temps complet	2.246	-2,0%
Temporal a temps parcial	253	8,1%
Formatius	60	-3,2%
Altres	2	-60,0%
Total	**37.588**	**-3,3%**





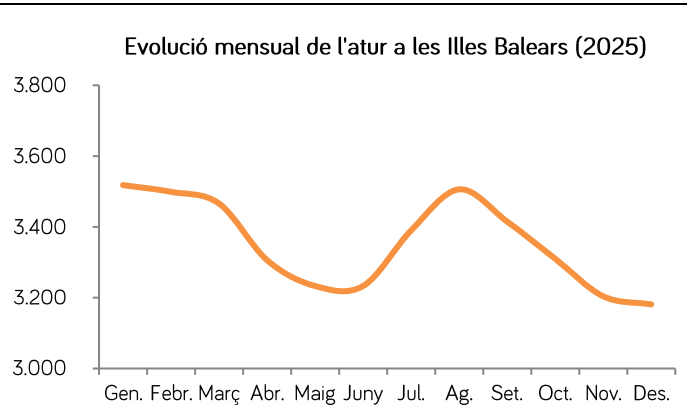


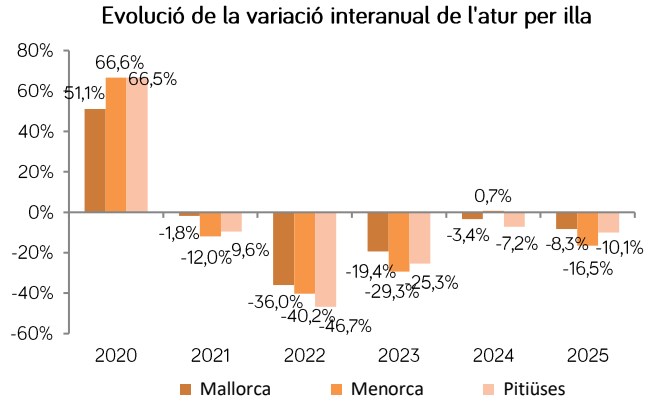


Illes Balears. Atur (Font: SOIB)

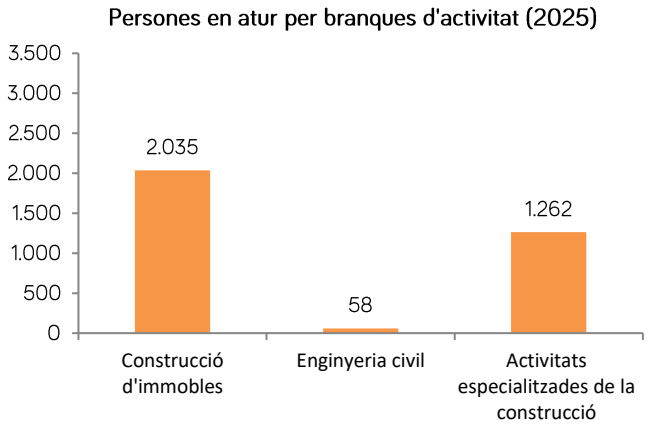
Persones en atur registrades el 2025 per illa

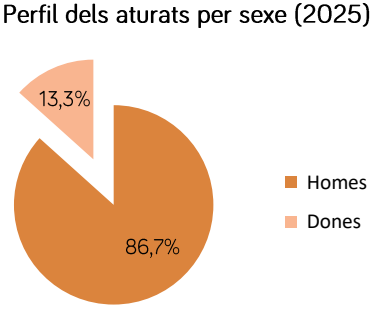
	IB	Mallorca	Menorca	Pitiüses
Gener	3.518	2.912	206	400
Febrer	3.499	2.911	201	387
Març	3.466	2.898	203	365
Abril	3.306	2.799	177	330
Maig	3.233	2.746	172	315
Juny	3.233	2.699	165	369
Juliol	3.390	2.788	181	421
Agost	3.506	2.877	185	444
Setembre	3.415	2.808	170	437
Octubre	3.310	2.739	172	399
Novembre	3.204	2.653	164	387
Desembre	3.181	2.639	172	370
	3.355	**2.789**	**181**	**385**

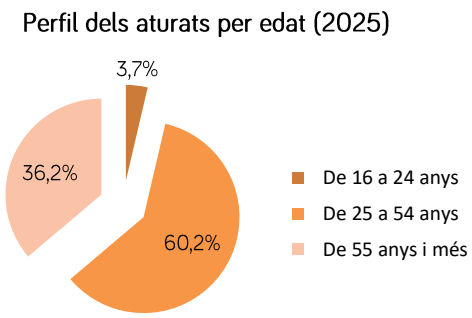


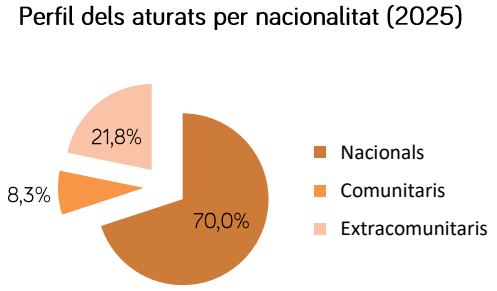


2025	10 ocupacions més sol·licitades pels demandants	Nombre d'aturats	Pes relatiu
7121	Paletes	757	22,6%
9602	Peons de la construcció d'edificis	431	12,8%
4309	Empleats administratius sense tasques d'atenció al públic n.c.a.a.	131	3,9%
7231	Pintors i empaperadors	116	3,5%
5120	Cambrers assalariats	111	3,3%
6120	Treballadors qualificats en hortes, hivernacles, planters i jardins	108	3,2%
9210	Personal de neteja d'oficines, hotels i altres establiments similars	98	2,9%
5220	Venedors de botigues i magatzems	93	2,8%
9811	Peons del transport de mercaderies i descarregadors	81	2,4%
7221	Lampistes	79	2,4%
	Total 10 ocupacions més sol·licitades	**2.005**	**59,8%**
	Nombre total d'aturats	**3.355**	**100%**



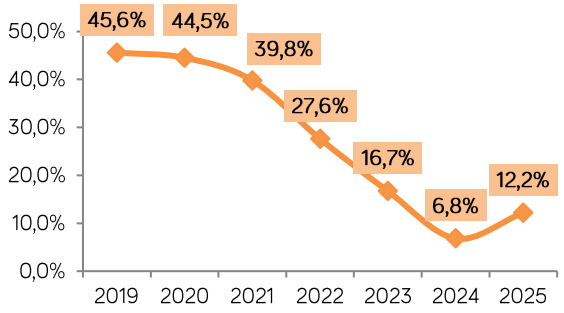




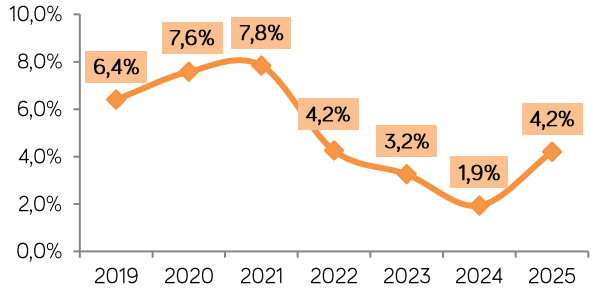


Illes Balears. Condicions laborals (Fonts: EPA —INE—, ETCL —INE—, TGSS i IBASSAL)

Taxa de temporalitat



Taxa de parcialitat



Situació professional	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Pes relatiu
Empresari amb assalariats	3.414	3.899	4.775	6.036	8.449	7.687	12,5%
Treballador independent o empresari sense assalariats	9.725	8.655	11.132	9.931	10.568	10.863	17,6%
Ajuda a l'empresa o negoci familiar	500	205	208	1.053	506	816	1,3%
Assalariat públic	0	52	167	0	0	0	0,0%
Assalariat privat	43.202	45.081	45.758	40.041	44.109	42.355	68,6%
Total	**56.841**	**57.892**	**62.040**	**57.061**	**63.632**	**61.721**	**100,0%**

Cost laboral per treballador

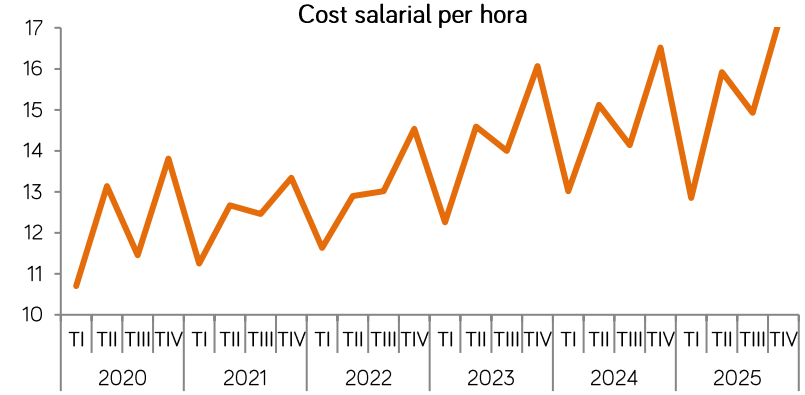
Construcció	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Cost total per treballador/mes (€)	2.587	2.473	2.591	2.648	2.903	2.987	3.112
Cost salarial per treballador/mes (€)	1.836	1.741	1.837	1.902	2.059	2.112	2.206
Altres costos per treballador/mes (€)	751	732	754	746	844	875	906

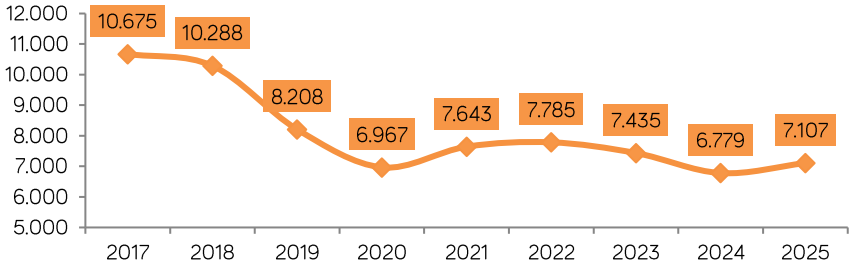
Temps de treball mensual per treballador

Construcció / Jornada completa	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Temps de feina per treballador/mes (hores pactades)	171	171	171	171	170	170	171
Temps de feina per treballador/mes (hores efectives)	151	146	152	150	148	147	148

Construcció / Jornada parcial	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Temps de feina per treballador/mes (hores pactades)	78	91	95	107	123	113	111
Temps de feina per treballador/mes (hores efectives)	72	79	88	99	111	104	100

Cost salarial per hora



Nombre d'accidents	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Accidents	3.845	3990	4.470	3723	4.168	4455	4.491	4167	4.474

Index d'incidència dels accidents del sector de la construcció