EL MERCADO DE TRABAJO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN LAS ISLAS BALEARES (2024)

• Ramas de actividad del sector de la construcción

F Construcción

41 Construcción de edificios

411 Promoción inmobiliaria
412 Construcción de edificios

42 Ingeniería civil

421 Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles
422 Construcción de redes
429 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil

43 Actividades de construcción especializada

431 Demolición y preparación de terrenos
432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción
433 Acabado de edificios
439 Otras actividades de construcción especializada

• Evolución del mercado laboral

Empleo y afiliación

La construcción a concentra un total de 63.600 ocupados en las Islas durante el año 2024, que representan el 10,5% del conjunto de ocupados según datos de la EPA. Respecto del año 2023 el conjunto del sector aumenta su número de trabajadores (+13,8%). Este sector es el que presenta más concentración de trabajadores hombres, ya que su peso es del 90,7% frente a un 9,3% de mujeres.

Según los datos de la TGSS, el número de afiliados en el sector de la construcción suma un total de 61.484 personas en 2024, un 1,9% superior a la cifra del año anterior. Más en detalle, la afiliación se distribuye de la siguiente manera: 31.824 personas en la construcción de inmuebles; 1.267 en la construcción de obras de ingeniería civil y, finalmente, 28.393 en las actividades especializadas de la construcción. Respecto de los resultados de hace un año la construcción de inmuebles crece un +2,5% y las actividades especializadas un +1,4%. En cambio, la construcción de obras de ingeniería civil cae u -1,6%. El perfil mayoritario de los afiliados a la construcción es masculino (89,8%), de 25 a 54 años (74,0%) y español (66,1%).

Todas las islas experimentan incrementos interanuales de la afiliación en la construcción y sobre todo en las Pitiusas (+3,6%). La desagregación de la afiliación por isla nos permite saber el peso relativo de cada actividad del sector de manera individualizada para poder compararlas. Según estos datos, Menorca supera al resto de islas en afiliación a la construcción de inmuebles (55,0%) y en la ingeniería civil (4,0%). Ibiza, por su parte, supera al resto en las actividades especializadas de la construcción (46,7%).

Contratos

Los nuevos contratos firmados en la construcción en 2024 suman un total de 38.888, que suponen un -6,2% menos que hace un año. Por islas, la contratación cae sobre todo en Mallorca (-7,5%) seguida de Menorca (-5,9%), y las Pitiusas (--2,4%). Por modalidad de contrato, el 93,3% son indefinidos, frente al 6,7% de temporales. En términos interanuales, cae la contratación sobre todo en los contratos temporales a tiempo completo (-11,4%) y en los indefinidos a tiempo parcial (-9,7%), mientras que suben los contratos temporales a tiempo parcial (+4,0%) y los formativos (+29,2%).

Tal y como se ha comentado, la construcción es una actividad de perfil claramente masculino. Así, el 94,7% de los nuevos contratos han sido firmados por hombres, de 25 a 54 años (75,2%) y de nacionalidad española (42,8%). Destaca el gran peso de contratos registrados a trabajadores extranjeros (el 57,2%) dentro del sector de la construcción, sobre todo en los extracomunitarios (50,6%).

Las dos ocupaciones que han registrado más contratos en 2024 con diferencia sobre el resto son albañiles (38,8%) y peones de la construcción de edificios (26,4%). Estas ocupaciones representan el 65,2% de toda la nueva contratación del año. La distribución por meses muestra una menor contratación en los meses de verano, mientras que en el resto del año es mayor, probablemente por el descenso de obras en infraestructuras turísticas durante la temporada alta. Así, el mes con mayor número de nuevos contratos en 2024 es el de enero (4.475 contratos) y en el que se han firmado menos es el de agosto (1.555).

Paro

El número de personas registradas como desempleadas en la construcción es de 3.685, de media, en 2024, principalmente en la construcción de inmuebles (2.217 personas), seguida de las actividades especializadas de la construcción (1.405) y de la ingeniería civil (63). Después del fuerte incremento del paro en toda la economía durante 2020 y también en la construcción (+54,4%), el año 2024 continua con un fuerte descenso, aunque no tan acusado como en los años anteriores, del -3,6% en términos interanuales. La cifra de paro de 2024 en la construcción vuelve a ser, al igual que el año anterior, la más baja de tota la serie histórica.

Por islas, el mayor descenso se da en las islas Pitiusas (-7,2%), seguido de Mallorca (-3,4%) y, en cambio, sube en Menorca (+0,7%). Por meses, se observa como el desempleo se mantiene estable el primer semestre del año y sube en los meses de julio a octubre. Así, el mes con menos paro en la construcción es el de mayo (3.554 personas), que coincide con el inicio de la actividad turística y sube has llegar al máximo en el mes de agosto (4.033 personas).

Las dos ocupaciones más solicitadas por las personas en paro que tuvieron el último trabajo en actividades integradas en el sector de la construcción suman el 35,7% de los parados. Destacan los albañiles (846 personas) y los peones de la construcción de edificios (471 parados). El perfil de las personas desempleadas se corresponde con lo comentado anteriormente, con una mayoría de hombres (86,9%), de 25 a 54 años (61,2%) y españoles (70,9%). De nuevo, es destacable el elevado peso de los parados extranjeros (29,1%), especialmente de los no comunitarios (20,8%).

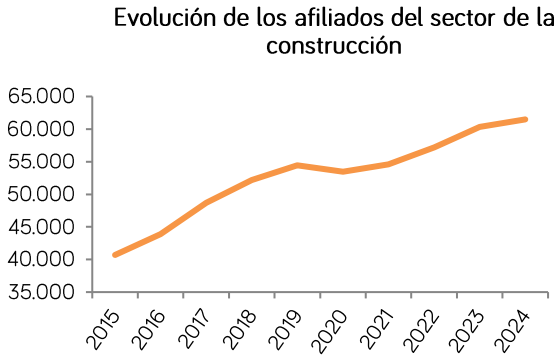
Condiciones laborales

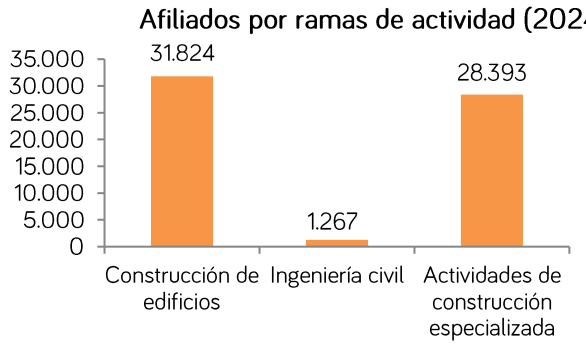
La situación profesional mayoritaria entre los trabajadores de la construcción, según la EPA, es la de asalariado privado (69,3%), seguida por los trabajadores independientes o empresarios sin asalariados (16,6%). El sector de la construcción muestra el 2024 una considerable caída de la tasa de temporalidad de 10 puntos porcentuales llegando al 6,8%, la segunda más baja de entre todos los sectores. A su vez, la tasa de parcialidad es la más baja de todos los sectores, experimenta una reducción de 1,3 puntos porcentuales situándose en el 1,9%.

El coste salarial total por trabajador y mes del sector de la construcción se ha situado en 2.112 euros en 2024 que suponen un incremento del +2,6% respecto al año anterior. Por otro lado, el tiempo de trabajo se corresponde con 147 horas por trabajador y mes en el caso de jornada completa y en 104 horas en el caso de la jornada a tiempo parcial.

En la construcción se han producido 4.142 accidentes en 2024, lo que supone un 9,4% menos que el año anterior y se corresponde con un índice de incidencia de 6.739. El índice pone en relación el número de accidentes por cada 100.000 trabajadores con las contingencias cubiertas y la construcción es la actividad que muestra el índice más alto respecto de los principales sectores de la economía (agricultura, industria, construcción y servicios). En términos interanuales el índice se ha reducido en un -7,8%.

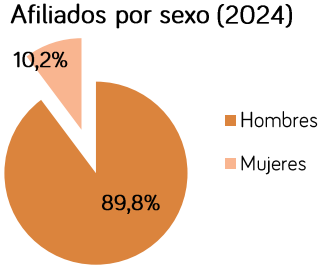
Islas Baleares. Afiliación (Fuente: TGSS)

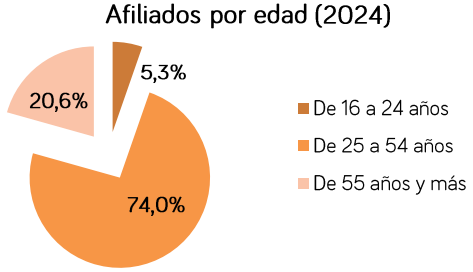




Afiliados registrados en 2024 por isla

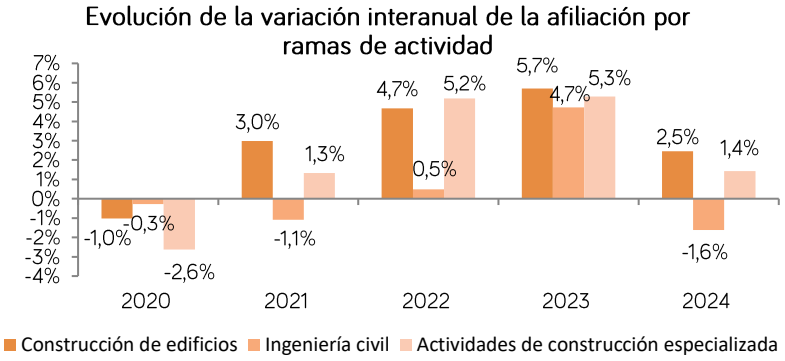
Codi	Actividad	IB	Mallorca	Menorca	Pitiüses
41	Construcción de edificios	31.824	23.919	2.464	5.296
42	Ingeniería civil	1.267	942	179	143
43	Actividades de construcción especializada	28.393	21.647	1.833	4.767
	Total	61.484	46.508	4.476	10.205





Afiliación a la TGSS por ramas de actividad

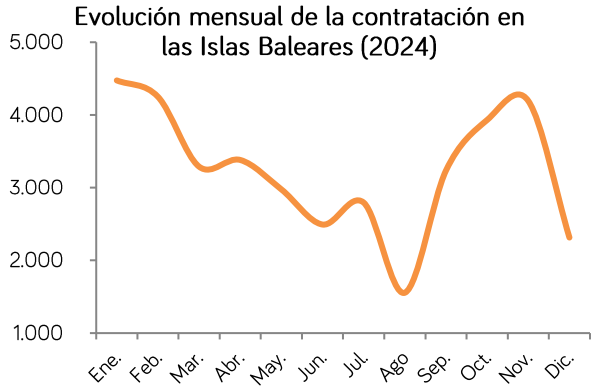
Codi	Actividad	2019	2020	2021	2022	2023	2024
41	Construcción de edificios	27.541	27.262	28.074	29.387	31.060	31.824
42	Ingeniería civil	1.241	1.237	1.224	1.230	1.288	1.267
43	Actividades de construcción especializada	25.616	24.943	25.276	26.587	27.993	28.393
	Total	54.398	53.442	54.574	57.204	60.341	61.484

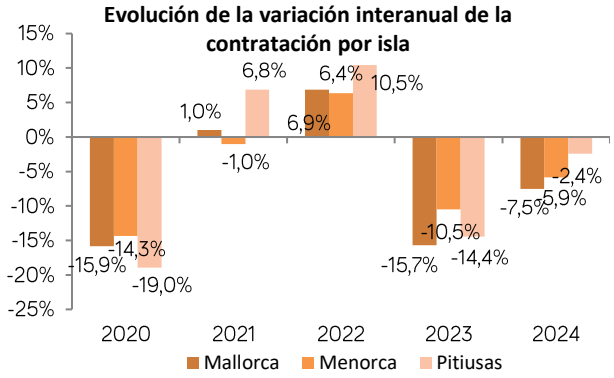


Islas Baleares. Contratos (Fuente: SOIB)

Contratos registrados en 2024 por isla

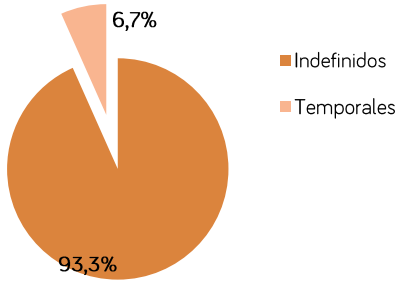
	IB	Mallorca	Menorca	Pitiusas
Enero	4.475	2.966	289	1.220
Febrero	4.250	2.874	271	1.105
Marzo	3.289	2.181	271	837
Abril	3.381	2.312	214	855
Mayo	2.976	2.095	192	689
Junio	2.493	1.828	173	492
Julio	2.795	2.031	200	564
Agosto	1.555	1.146	93	316
Septiembre	3.235	2.252	231	752
Octubre	3.931	2.628	307	996
Noviembre	4.194	2.836	363	995
Diciembre	2.314	1.687	175	452
	38.888	**26.836**	**2.779**	**9.273**

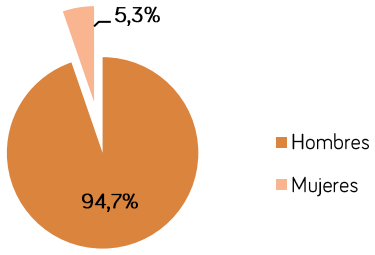


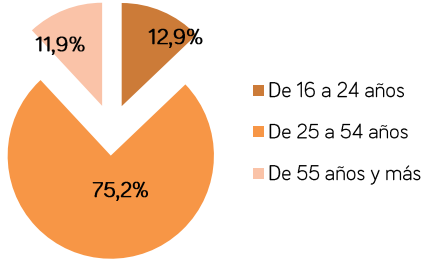


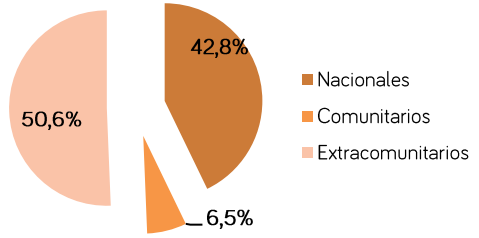
2024	10 ocupaciones con más contratación	Contratos	Peso relativo
7121	Albañiles	15.085	38,8%
9602	Peones de la construcción de edificios	10.261	26,4%
7510	Electricistas de la construcción y afines	1.494	3,8%
7221	Fontaneros	1.362	3,5%
7231	Pintores y empapeladores	966	2,5%
7199	Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción nc	829	2,1%
4500	Empleados administrativos con tareas de atención al público nc	805	2,1%
7899	Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios ncoa	770	2,0%
7111	Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	566	1,5%
3202	Supervisores de la construcción	485	1,2%
	Total 10 ocupaciones	**32.623**	**83,9%**
	Total contractación	**38.888**	**100%**

Contratos por modalidad	2024	Variación interanual
Indefinido tiempo completo	30.347	-5,2%
Indefinido tiemps parcial	1.230	-9,7%
Fijos discontínuos	4.718	-9,3%
Temporal tiempo completo	2.292	-11,4%
Temporal tiempo parcial	234	4,0%
Formativos	62	29,2%
Otros	5	-70,6%
Total	**38.888**	**-6,2%**





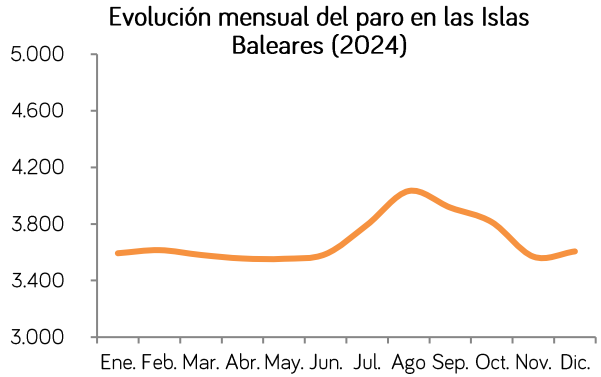


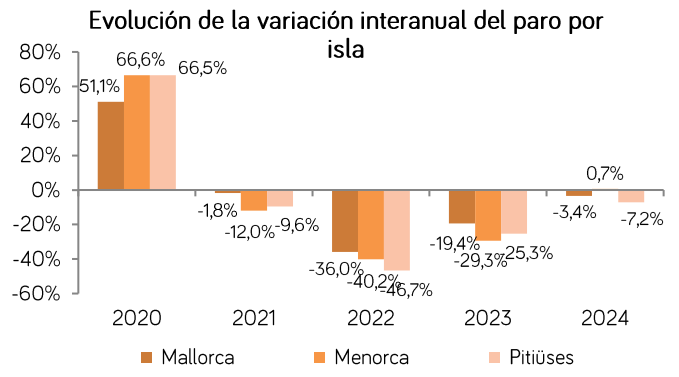


Islas Baleares. Paro (Fuente: SOIB)

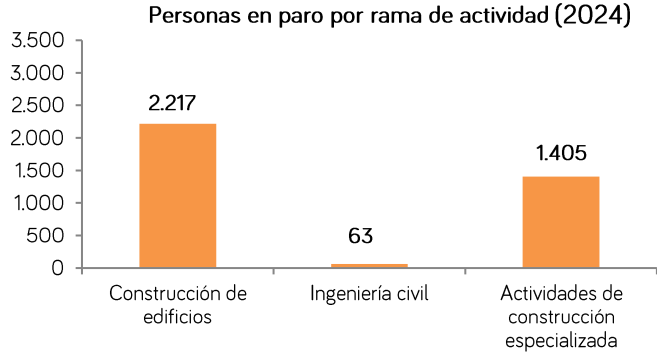
Persones en paro registradas el 2024 por isla

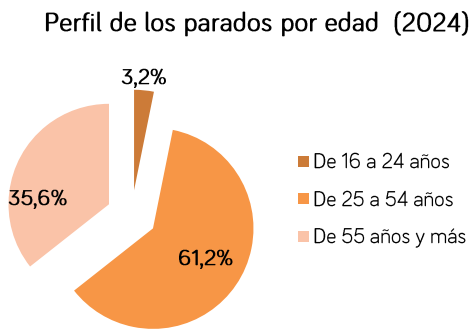
	IB	Mallorca	Menorca	Pitiusas
Enero	3.593	2.944	214	435
Febrero	3.615	2.983	215	417
Marzo	3.581	2.958	210	413
Abril	3.556	2.955	199	402
Mayo	3.554	2.964	198	392
Junio	3.587	2.979	200	408
Julio	3.794	3.096	227	471
Agosto	4.033	3.285	242	506
Septiembre	3.916	3.222	237	457
Octubre	3.813	3.149	225	439
Noviembre	3.569	2.948	211	410
Diciembre	3.606	2.998	217	391
	3.685	**3.040**	**216**	**428**



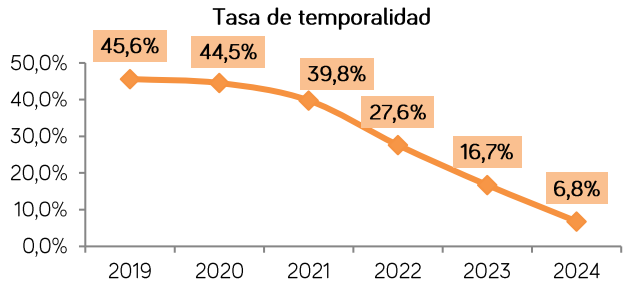


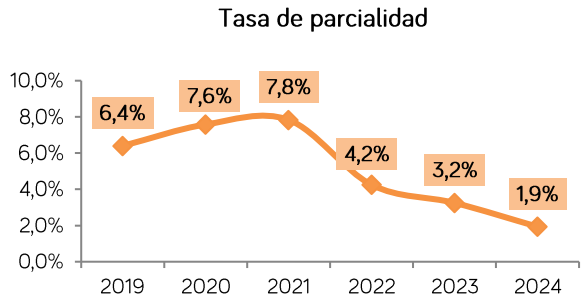
2024	10 ocupaciones más solicitadas por los demandantes	Número de parados	Peso relativo
7121	Albañiles	846	23,0%
9602	Peones de la construcción de edificios	471	12,8%
4309	Empleados administrativos sin atención al público ncoa	151	4,1%
7231	Pintores y empapeladores	140	3,8%
5120	Camareros asalariados	128	3,5%
6120	Trabajadores cualificados en huertas, invernaderos, viveros y jardines	117	3,2%
9210	Personal de limpieza de oficinas, hoteles y otros establecimientos simi	115	3,1%
9811	Peones del transporte de mercancías y descargadores	94	2,6%
5220	Vendedores de tiendas y almacenes	94	2,6%
7221	Fontaneros	78	2,1%
	Total 10 ocupaciones más solicitadas	**2.234**	**60,6%**
	Número total de parados	**3.685**	**100%**





Islas Baleares. Condiciones laborales (Fuentes: EPA —INE—, ETCL —INE—, TGSS e IBASSAL)





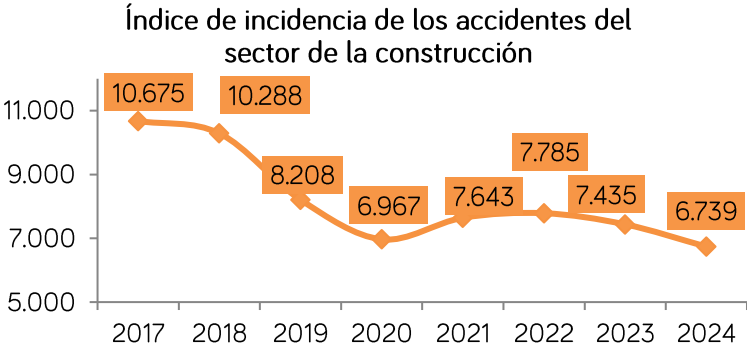
Situación profesional	2020	2021	2022	2023	2024	Peso relativo
Empresario con asalariados	3.414	3.899	4.775	6.036	8.449	13,3%
Trabajador independiente o empresario sin asalariados	9.725	8.655	11.132	9.931	10.568	16,6%
Ayuda empresa o negocio familiar	500	205	208	1.053	506	0,8%
Asalariado público	0	52	167	0	0	0,0%
Asalariado privado	43.202	45.081	45.758	40.041	44.109	69,3%
Total	**56.841**	**57.892**	**62.040**	**57.061**	**63.632**	**100,0%**

Coste laboral por trabajador

Construcción	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Coste total por trabajador/mes (€)	2.587	2.473	2.591	2.648	2.903	2.987
Coste salarial por trabajador/mes (€)	1.836	1.741	1.837	1.902	2.059	2.112
Otros costes por trabajador/mes (€)	751	732	754	746	844	875

Tiempo de trabajo mensual por trabajador

Construcción / Jornada completa	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas pactadas)	171	171	171	171	170	170
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas efectivas)	151	146	152	150	148	147

Construcción / Jornada parcial	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas pactadas)	78	91	95	107	123	113
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas efectivas)	72	79	88	99	111	104

Número de accidentes	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Accidentes	3.845	3990	4.470	3723	4.168	4455	4.491	4.142