EL MERCADO DE TRABAJO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN LAS ISLAS BALEARES (2023)

- ## Ramas de actividad del sector de la construcción

F Construcción

41 Construcción de edificios
- 411 Promoción inmobiliaria
- 412 Construcción de edificios

42 Ingeniería civil
- 421 Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles
- 422 Construcción de redes
- 429 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil

43 Actividades de construcción especializada
- 431 Demolición y preparación de terrenos
- 432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción
- 433 Acabado de edificios
- 439 Otras actividades de construcción especializada

- ## Evolución del mercado laboral

Empleo y afiliación

La construcción a concentra un total de 57.100 ocupados en las Islas durante el año 2023, que representan el 9,4% del conjunto de ocupados según datos de la EPA. Respecto del año 2022 el conjunto del sector reduce su número de trabajadores (-5,8%). Este sector es el que presenta más concentración de trabajadores hombres, ya que su peso es del 91,8% frente a un 8,2% de mujeres.

Según los datos de la TGSS, el número de afiliados en el sector de la construcción suma un total de 60.341 personas en 2023, un 5,5% superior a la cifra del año anterior. Más en detalle, la afiliación se distribuye de la siguiente manera: 31.060 personas en la construcción de inmuebles; 1.288 en la construcción de obras de ingeniería civil y, finalmente, 27.993 en las actividades especializadas de la construcción. Respecto de los resultados de hace un año, todas las ramas incrementan el número de afiliados, y sobre todo destaca la construcción de inmuebles con un crecimiento del +5,7%. El perfil mayoritario de los afiliados a la construcción es masculino (90%), de 25 a 54 años (75%) y español (68%).

Todas las islas experimentan incrementos interanuales de la afiliación en la construcción y sobre todo en las Pitiusas (+7,0%). La desagregación de la afiliación por isla nos permite saber el peso relativo de cada actividad del sector de manera individualizada para poder compararlas. Según estos datos, Menorca supera al resto de islas en afiliación a la construcción de inmuebles (55,0%) y en la ingeniería civil (4,5%). Mallorca, por su parte, supera al resto en las actividades especializadas de la construcción (46,9%).

Contratos

Los nuevos contratos firmados en la construcción en 2023 suman un total de 41.466, que suponen un +15,1% menos que hace un año. Por islas, la contratación cae sobre todo en Mallorca (-15,7%) seguida de las Pitiusas (-14,4%), y Menorca (-10,5%). Por modalidad de contrato, el 93% son indefinidos, frente al 7% de temporales. En términos interanuales, cae la contratación entre los contratos temporales a tiempo completo (-76,8%) y a tiempo parcial (-62,6%) y se mantiene en los fijos discontinuos (-0,7%). En cambio, crece la contratación indefinida a tiempo completo (+6,2%).

Tal y como se ha comentado, la construcción es una actividad de perfil claramente masculino. Así, el 95% de los nuevos contratos han sido firmados por hombres, de 25 a 54 años (75%) y de nacionalidad española (47%). Destaca el gran peso de contratos registrados a trabajadores extranjeros (el 53%) dentro del sector de la construcción, sobre todo en los extracomunitarios (46%).

Las dos ocupaciones que han registrado más contratos en 2023 son albañiles (37,4%) y peones de la construcción de edificios (27,3%). Estas ocupaciones representan el 64,7% de toda la nueva contratación del

año. La distribución por meses muestra una menor contratación en los meses de verano, mientras que en el resto del año es mayor, probablemente por el descenso de obras en infraestructuras turísticas durante la temporada alta. Así, el mes con mayor número de nuevos contratos en 2023 es el de enero (4.757 contratos) y en el que se han firmado menos es el de agosto (1.955).

Paro

El número de personas registradas como desempleadas en la construcción es de 3.822, de media, en 2023, principalmente en la construcción de inmuebles (2.297 personas), seguida de las actividades especializadas de la construcción (1.458) y de la ingeniería civil (67). Después del fuerte incremento del paro en toda la economía durante 2020 y también en la construcción (54,4%), el año 2023 continua con un fuerte descenso, aunque no tan acusado como el año 2022, del -20,8% en términos interanuales.. La cifra de paro de 2023 en la construcción vuelve a ser, al igual que el año anterior, la más baja de tota la serie histórica.

Por islas, el mayor descenso se da en las islas menores: Menorca (-29,3%) y las Pitiusas (-25,3%). En Mallorca se produce una caída del -19,4%. Por meses, se observa como el desempleo va bajando conforme van pasando los meses y se reactiva la actividad económica. Así, el mes con más paro en la construcción en 2023 es el de enero (4.094 parados) y va bajando paulatinamente hasta el mes de mayo (3.556 personas) que coincide con el inicio de la actividad turística.

Las dos ocupaciones más solicitadas por las personas en paro que tuvieron el último trabajo en actividades integradas en el sector de la construcción suman el 34,5% de los parados. Destacan los albañiles (859 personas) y los peones de la construcción de edificios (461 parados). El perfil de las personas desempleadas se corresponde con lo comentado previamente, con una mayoría de hombres (87%), de 25 a 54 años (63%) y españoles (72%). De nuevo, es destacable el elevado peso de los parados extranjeros (28%), especialmente de los no comunitarios (20%).

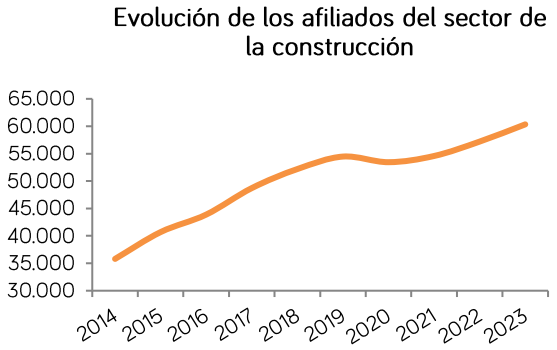
Condiciones laborales

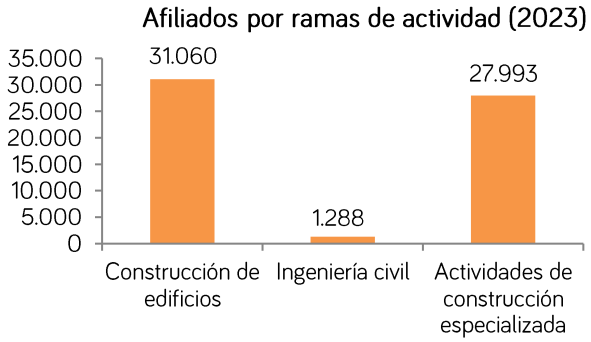
La situación profesional mayoritaria entre los trabajadores de la construcción, según la EPA, es la de asalariado privado (70,2%), seguida por los trabajadores independientes o empresarios sin asalariados (17,4%). Una vez más, la construcción muestra en 2023 una alta tasa de temporalidad (16,7%), aunque se ha reducido respecto de hace un año con un descenso de 10,9 p.p., en sintonía con el conjunto de la ocupación, dada la caída sobre todo de trabajadores con contrato temporal. A su vez, la tasa de parcialidad es la más baja de todos los sectores y experimenta una reducción de 1,2 p.p. que la sitúa en el 3,2%.

El coste salarial total por trabajador y mes del sector de la construcción se ha situado en 2.059 euros en 2023 que suponen un incremento del +8,3% respecto al año anterior. Por otro lado, el tiempo de trabajo se corresponde con 148 horas por trabajador y mes en el caso de jornada completa y en 111 horas en el caso de la jornada a tiempo parcial.

En la construcción se han producido 4.491 accidentes en 2023, que se corresponde con un índice de incidencia de 7.453. El índice pone en relación el número de accidentes por cada 100.000 trabajadores con las contingencias cubiertas y la construcción es la actividad que muestra el índice más alto respecto de los principales sectores de la economía (agricultura, industria, construcción y servicios). En términos interanuales el índice se ha reducido en un -4,4%.

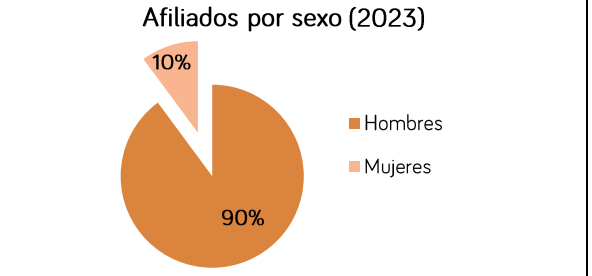
Islas Baleares. Afiliación (Fuente: TGSS)

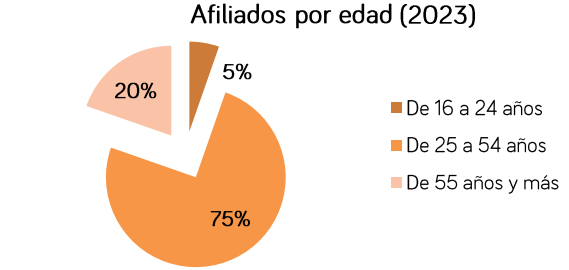




Afiliados registrados en 2023 por isla

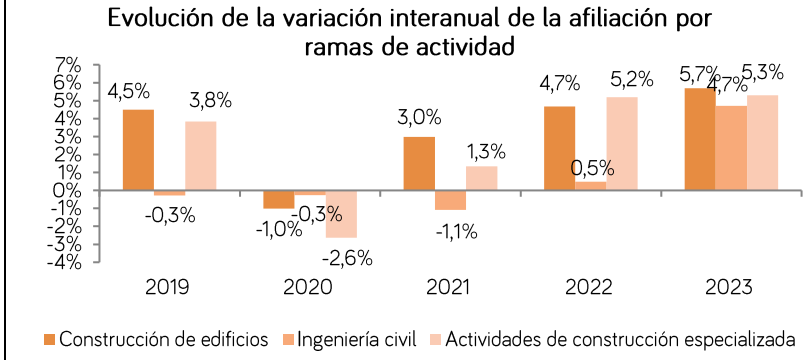
Codi	Actividad	IB	Mallorca	Menorca	Pitiüses
41	Construcción de edificios	31.060	23.469	2.408	5.076
42	Ingeniería civil	1.288	907	198	179
43	Actividades de construcción especializada	27.993	21.488	1.774	4.599
		60.341	**45.863**	**4.380**	**9.854**





Afiliación a la TGSS por ramas de actividad

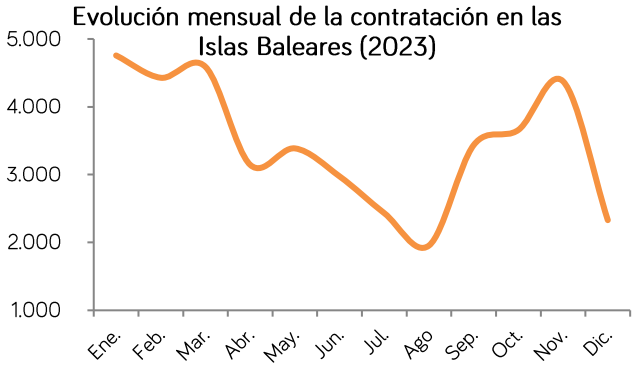
Codi	Actividad	2018	2019	2020	2021	2022	2023
41	Construcción de edificios	26.355	27.541	27.262	28.074	29.387	31.060
42	Ingeniería civil	1.244	1.241	1.237	1.224	1.230	1.288
43	Actividades de construcción especializada	24.671	25.616	24.943	25.276	26.587	27.993
	Total	**52.270**	**54.398**	**53.442**	**54.574**	**57.204**	**60.341**

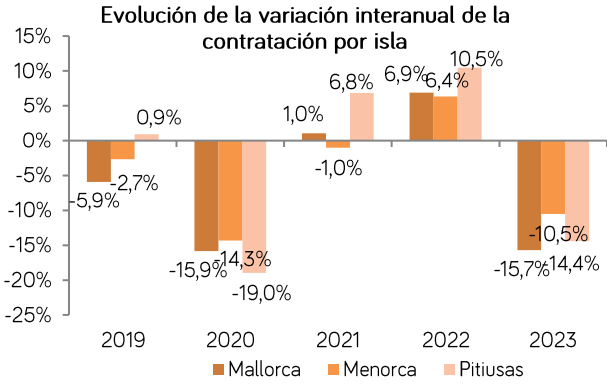


Islas Baleares. Contratos (Fuente: SOIB)

Contratos registrados en 2023 por isla

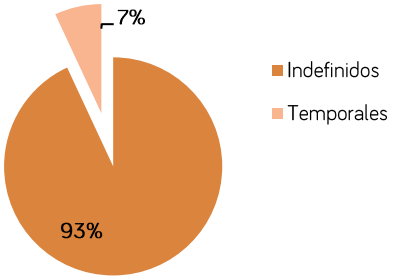
	IB	Mallorca	Menorca	Pitiusas
Enero	4.757	3.110	331	1.316
Febrero	4.428	2.947	315	1.166
Marzo	4.589	3.192	348	1.049
Abril	3.145	2.222	213	710
Mayo	3.387	2.363	208	816
Junio	2.974	2149	214	611
Julio	2.432	1.806	180	446
Agosto	1.955	1.471	127	357
Septiembre	3.436	2519	228	689
Octubre	3.659	2520	269	870
Noviembre	4.375	3.006	341	1.028
Diciembre	2.329	1.708	178	443
	41.466	**29.013**	**2.952**	**9.501**

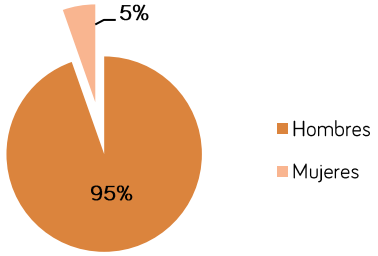


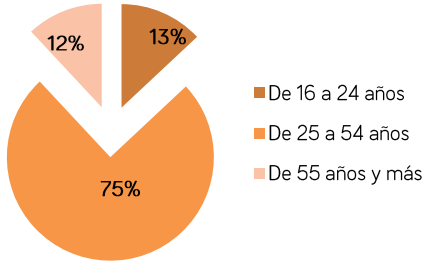


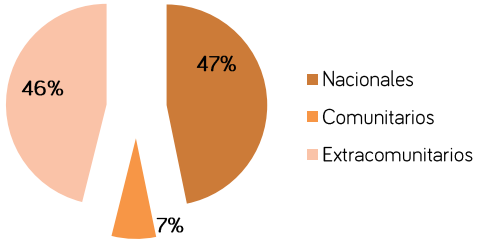
2023	10 ocupaciones con más contratación	Contratos	Peso relativo
7121	Albañiles	15.517	37,4%
9602	Peones de la construcción de edificios	11.315	27,3%
7221	Fontaneros	1.565	3,8%
7510	Electricistas de la construcción y afines	1.519	3,7%
7231	Pintores y empapeladores	1.040	2,5%
7199	Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción ncoe	972	2,3%
4500	Empleados administrativos con tareas de atención al público ncoe	852	2,1%
7899	Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios ncoe	772	1,9%
7111	Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	638	1,5%
9700	Peones de las industrias manufactureras	568	1,4%
	Total 10 ocupaciones	**34.758**	**83,8%**
	Total contractación	**41.466**	**100%**

Contratos por modalidad	2023	Variación interanual
Indefinido tiempo completo	32.027	6,2%
Indefinido tiemps parcial	1.362	-13,0%
Fijos discontínuos	5.199	-0,7%
Temporal tiempo completo	2.588	-76,8%
Temporal tiempo parcial	225	-62,6%
Formativos	48	-40,0%
Otros	17	0,0%
Total	**41.466**	**-15,1%**





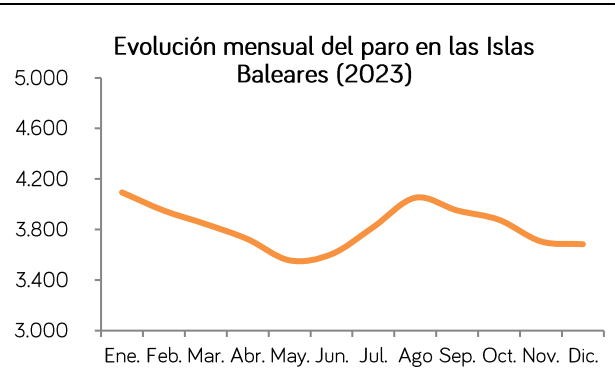


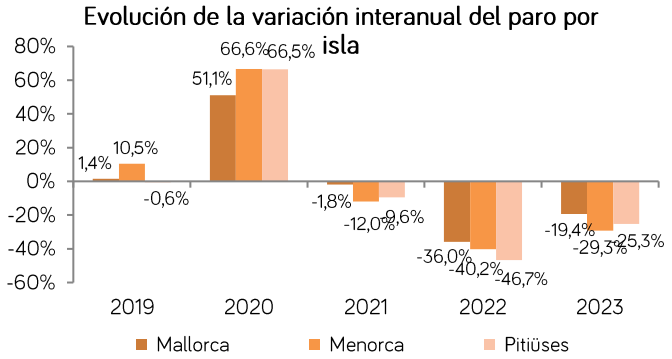


Islas Baleares. Paro (Fuente: SOIB)

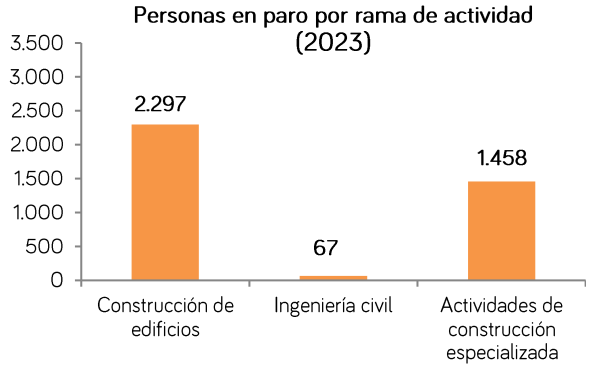
Personas en paro registradas el 2023 por isla

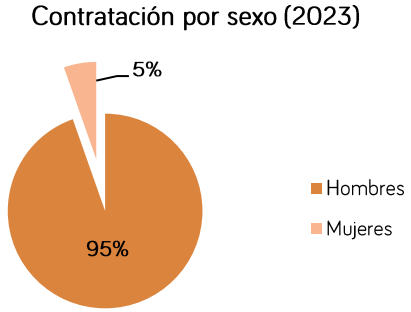
	IB	Mallorca	Menorca	Pitiusas
Enero	4.094	3.373	238	483
Febrero	3.950	3.280	218	452
Marzo	3.843	3.203	189	451
Abril	3.724	3.124	190	410
Mayo	3.556	2.985	184	387
Junio	3.605	2.960	195	450
Julio	3.820	3.106	217	497
Agosto	4.052	3.283	248	521
Septiembre	3.951	3.207	241	503
Octubre	3.877	3.172	233	472
Noviembre	3.706	3.048	203	455
Diciembre	3.684	3.007	221	456
	3.822	**3.146**	**215**	**461**

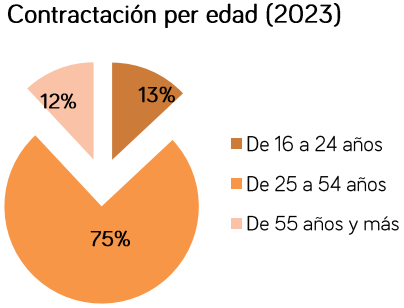


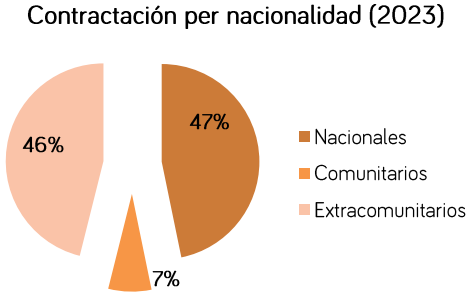


2023	10 ocupaciones más solicitadas por los demandantes	Número de parados	Peso relativo
7121	Albañiles	859	22,5%
9602	Peones de la construcción de edificios	461	12,1%
4309	Empleados administrativos sin atención al público ncoe	162	4,2%
7231	Pintores y empapeladores	148	3,9%
5120	Camareros asalariados	133	3,5%
9210	Personal de limpieza de oficinas, hoteles y otros establecimientos similares	127	3,3%
6120	Trabajadores cualificados en huertas, invernaderos, viveros y jardines	117	3,1%
5220	Vendedores de tiendas y almacenes	100	2,6%
9811	Peones del transporte de mercancías y descargadores	98	2,6%
7221	Fontaneros	80	2,1%
	Total 10 ocupaciones más solicitadas	**2.285**	**60%**
	Número total de parados	**3.822**	**100%**

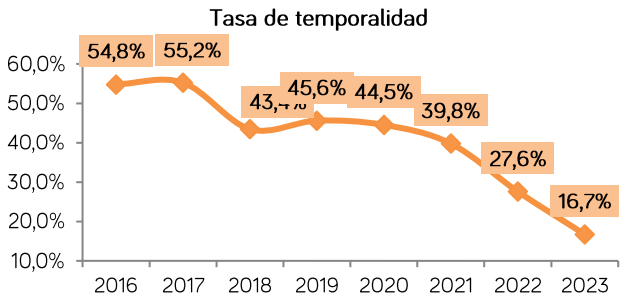


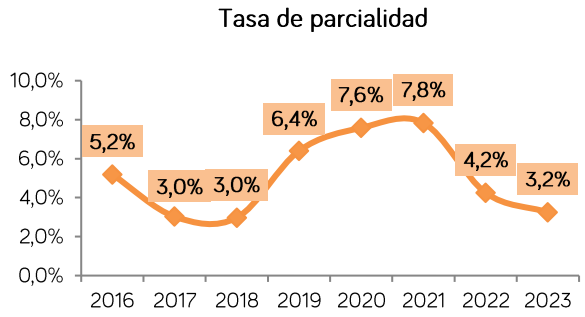






Islas Baleares. Condiciones laborales (Fuentes: EPA —INE—, ETCL —INE—, TGSS e IBASSAL)





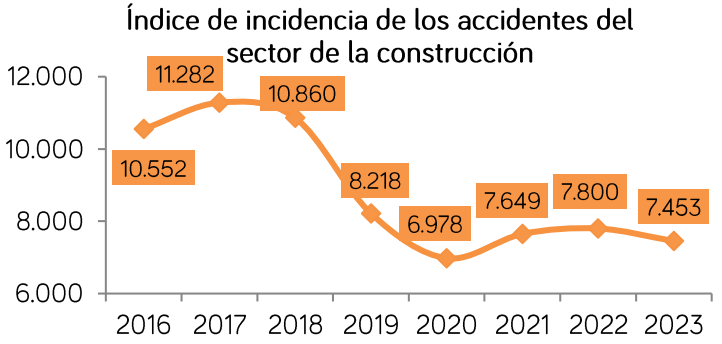
Situación profesional	2019	2020	2021	2022	2023	Peso relativo
Empresario con asalariados	5.429	3.414	3.899	4.775	6.036	10,6%
Trabajador independiente o empresario sin asalariados	11.030	9.725	8.655	11.132	9.931	17,4%
Ayuda empresa o negocio familiar	301	500	205	208	1.053	1,8%
Asalariado público	0	0	52	167	0	0,0%
Asalariado privado	46.990	43.202	45.081	45.758	40.041	70,2%
Total	**63.750**	**56.841**	**57.892**	**62.040**	**57.061**	**100,0%**

Coste laboral por trabajador

Construcción	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Coste total por trabajador/mes (€)	2456	2587	2473	2591	2648	2903
Coste salarial por trabajador/mes (€)	1.763	1.836	1.741	1.837	1.902	2059
Otros costes por trabajador/mes (€)	693	751	732	754	746	844

Tiempo de trabajo mensual por trabajador

Construcción / Jornada completa	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas pactadas)	171	171	171	171	171	170
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas efectivas)	155	151	146	152	150	148

Construcción / Jornada parcial	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas pactadas)	76	78	91	95	107	123
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas efectivas)	71	72	79	88	99	111

Número de accidentes	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Accidentes	3.153	3845	3.990	4470	3.723	4168	4.455	4.491