EL MERCADO DE TRABAJO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN LAS ISLAS BALEARES (2022)

- ## Ramas de actividad del sector de la construcción

F Construcción

41 Construcción de edificios
- 411 Promoción inmobiliaria
- 412 Construcción de edificios

42 Ingeniería civil
- 421 Construcción de carreteras y vías férreas, puentes y túneles
- 422 Construcción de redes
- 429 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil

43 Actividades de construcción especializada
- 431 Demolición y preparación de terrenos
- 432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción
- 433 Acabado de edificios
- 439 Otras actividades de construcción especializada

- ## Evolución del mercado laboral

Empleo y afiliación

La construcción a concentra un total de 62.000 ocupados en las Islas durante el año 2022, que representan el 10,5% del conjunto de ocupados según datos de la EPA. Respecto del año 2021 el conjunto del sector incrementa los trabajadores (+7,1%). Este sector es el que presenta más concentración de trabajadores hombres, ya que su peso es del 89,7% frente a un 10,3% de mujeres.

Según los datos de la TGSS, el número de afiliados en el sector de la construcción suma un total de 57.204 personas en 2022, un 4,8% superior a la cifra del año anterior. Más en detalle, la afiliación se distribuye de la siguiente manera: 29.387 personas en la construcción de inmuebles; 1.230 a la construcción de obras de ingeniería civil y, finalmente, 26.587 a las actividades especializadas de la construcción. Respecto de los resultados de hace un año, todas las ramas incrementan el número de afiliados, y sobre todo destacan las actividades especializadas con un crecimiento del +5,2%. El perfil mayoritario de los afiliados a la construcción es masculino (90%), de 25 a 54 años (76%) y español (70%).

Todas las islas experimentan incrementos interanuales de la afiliación en la construcción y sobre todo en las Pitiusas (+6,2%). La desagregación de la afiliación por isla nos permite saber el peso relativo de cada actividad del sector de manera individualizada para poder compararlas. Según estos datos, Menorca supera al resto de islas en afiliación en la construcción de inmuebles (54,1%) y en la ingeniería civil (4,4%). Las Pitiusas, por su parte, superan al resto en las actividades especializadas de la construcción (46,9%).

Contratos

Los nuevos contratos firmados en la construcción en 2022 suman un total de 48.825, que suponen un +7,6% más que hace un año. Por islas, la contratación aumenta sobre todo en las Pitiusas (+10,5%), seguidas de Mallorca (+6,9%) y Menorca (+6,4%). Por modalidad de contrato, el 76% son indefinidos, frente al 24% de temporales. En términos interanuales, crece la contratación entre los contratos indefinidos: fijos discontinuos (+734,1%), indefinidos a tiempo completo (+352,4%) e indefinidos a tiempo parcial (+205,7%). En cambio, cae la contratación temporal a tiempo completo (-68,5%), y temporal a tiempo parcial (69,9%).

Tal y como se ha comentado, la construcción es una actividad de perfil claramente masculino. Así, el 95% de los nuevos contratos han sido firmados por hombres, de 25 a 54 años (76%) y de nacionalidad española

(52%). Destaca el gran peso de contratos registrados a trabajadores extranjeros (el 48%) dentro del sector de la construcción, sobre todo en los extracomunitarios (41%).

Las dos ocupaciones que han registrado más contratos en 2022 son albañiles (37,7%) y peones de la construcción de edificios (26,5%). Estas ocupaciones representan el 64,2% de toda la nueva contratación del año. La distribución por meses muestra una menor contratación en los meses de verano, mientras que en el resto del año es mayor, probablemente por el descenso de obras en infraestructuras turísticas durante la temporada alta. Así, el mes con mayor número de nuevos contratos en 2022 es el de marzo (5.364 contratos) y en el que se han firmado menos es el de agosto (2.475).

Paro

El número de personas registradas como desempleadas en la construcción es de 43.824, de media, en 2022, principalmente en la construcción de inmuebles (2.902 personas), seguida de las actividades especializadas de la construcción (1.839) y de la ingeniería civil (83). Después del fuerte incremento del paro en toda la economía durante 2020 y también a la construcción (-54,4%), en 2022 se registra un fuerte descenso del -37,8% en términos interanuales. Esta es la cifra más baja de toda la serie histórica.

Por islas, el mayor descenso se da en las islas menores: las Pitiusas (-46,7%) y Menorca (-40,2%). En Mallorca se produce una caída del -36,0%. Por meses, se observa como el desempleo va bajando conforme van pasando los meses y se reactiva la actividad económica. Así, el mes con más paro en la construcción en 2022 es el de enero (5.845 parados) y va bajando paulatinamente hasta el mes de diciembre (4.193 personas).

Las dos ocupaciones más solicitadas por las personas en paro que tuvieron el último trabajo en actividades integradas en el sector de la construcción suman el 35,3% de los parados. Destacan los albañiles (1.113 personas) y los peones de la construcción de edificios (591 parados). El perfil de las personas desempleadas se corresponde con lo comentado previamente, con una mayoría de hombres (88%), de 25 a 54 años (65%) y españoles (72%). De nuevo, es destacable el elevado peso de los parados extranjeros (28%), especialmente de los no comunitarios (20%).

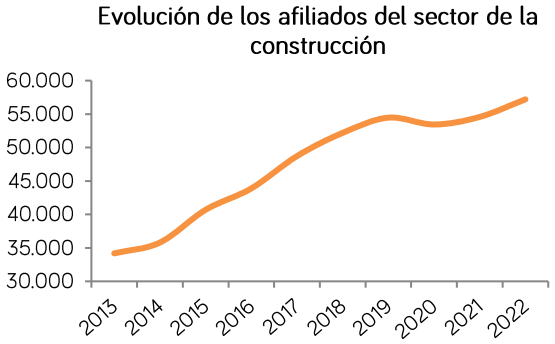
Condiciones laborales

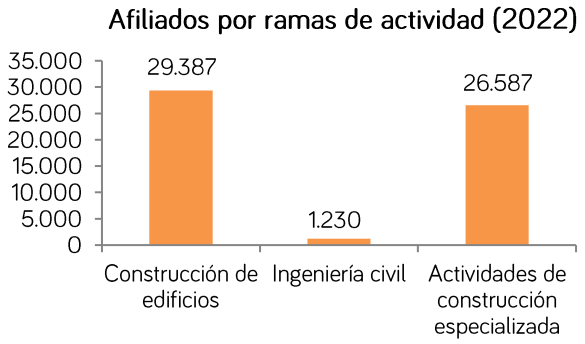
La situación profesional mayoritaria entre los trabajadores de la construcción, según la EPA, es la de asalariado privado (73,8%), seguida por los trabajadores independientes o empresarios sin asalariados (17,9%). Una vez más, la construcción muestra en 2022 una alta tasa de temporalidad (27,6%), con un descenso de 12,2 p.p. respecto a hace un año, en sintonía con el conjunto de la ocupación, dada la caída sobre todo de trabajadores con contrato temporal. A su vez, la tasa de parcialidad es la más baja de todos los sectores y experimenta una reducción de 3,6 p.p. que la sitúa en el 4,2%.

El coste salarial total por trabajador y mes del sector de la construcción se ha situado en 1.902 euros en 2022 que suponen un incremento del +3,5% respecto al año anterior. Por otro lado, el tiempo de trabajo se corresponde con 150 horas por trabajador y mes en el caso de jornada completa y en 99 horas en el caso de la jornada a tiempo parcial.

En la construcción se han producido 4.455 accidentes en 2022, que se corresponde con un índice de incidencia de 11.073. El índice pone en relación el número de accidentes por cada 100.000 trabajadores con las contingencias cubiertas y la construcción es la actividad que muestra el índice más alto respecto de los principales sectores de la economía (agricultura, industria, construcción y servicios). En términos interanuales el índice ha subido un +1,2%.

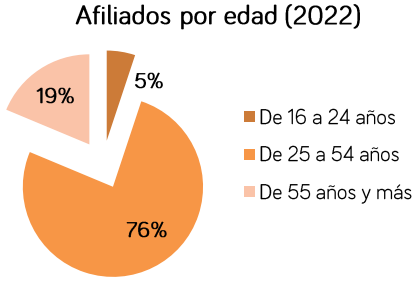
Islas Baleares. Afiliación (Fuente: TGSS)





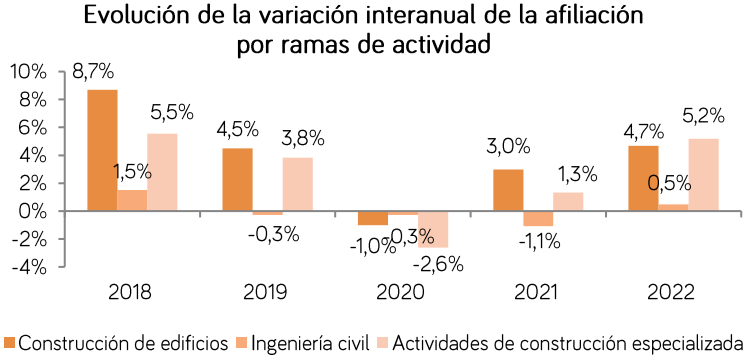
Afiliados registrados en 2022 por isla

Código	Actividad	IB	Mallorca	Menorca	Pitiüses
41	Construcción de edificios	29.387	22.340	2.241	4.734
42	Ingeniería civil	1.230	887	183	155
43	Actividades de construcción especializada	26.587	20.455	1.721	4.323
		57.204	43.682	4.145	9.212



Afiliación a la TGSS por ramas de actividad

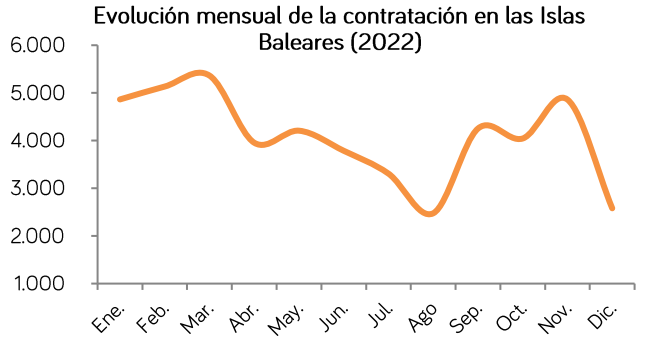
Codi	Actividad	2018	2019	2020	2021	2022
41	Construcción de edificios	26.355	27.541	27.262	28.074	29.387
42	Ingeniería civil	1.244	1.241	1.237	1.224	1.230
43	Actividades de construcción especializada	24.671	25.616	24.943	25.276	26.587

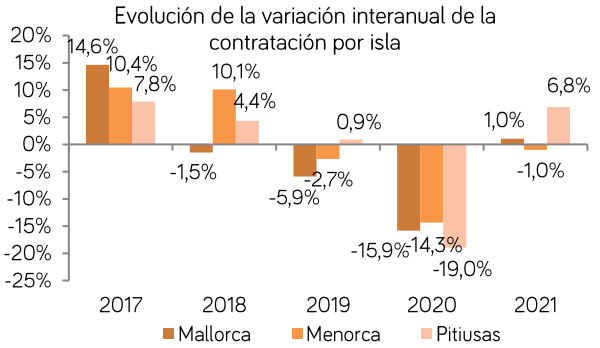


Islas Baleares. Contratos (Fuente: SOIB)

Contratos registrados en 2022 por isla

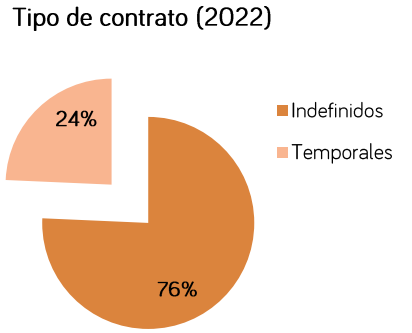
	IB	Mallorca	Menorca	Pitiusas
Enero	4.863	3.224	295	1.344
Febrero	5.133	3.502	342	1.289
Marzo	5.364	3.757	358	1.249
Abril	3.955	2.858	250	847
Mayo	4.207	3.007	272	928
Junio	3.786	2.825	232	729
Julio	3.307	2.464	186	657
Agosto	2.475	1.814	142	519
Septiembre	4.252	3.108	269	875
Octubre	4.044	2.748	330	966
Noviembre	4.860	3.207	413	1.240
Diciembre	2.579	1.909	210	460
	48.825	34.423	3.299	11.103

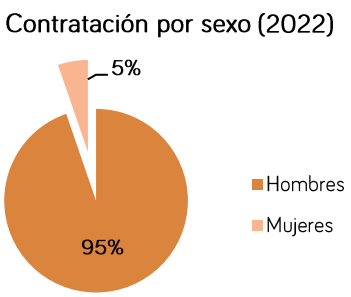


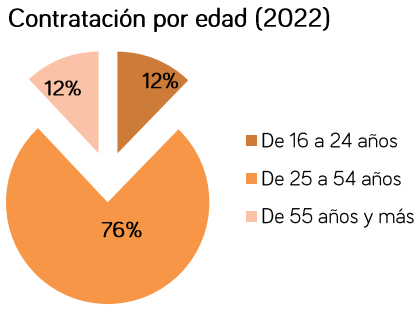


2022	10 ocupaciones con más contratación	Contratos	Peso relativo
7121	Albañiles	18.411	37,7%
9602	Peones de la construcción de edificios	12.921	26,5%
7221	Fontaneros	1.892	3,9%
7510	Electricistas de la construcción y afines	1.726	3,5%
7231	Pintores y empapeladores	1.214	2,5%
4500	Empleados administrativos con tareas de atención al público ncoe	1.058	2,2%
7199	Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción ncoe	1.020	2,1%
7899	Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios ncoe	905	1,9%
7111	Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	657	1,3%
3202	Supervisores de la construcción	645	1,3%
	Total 10 ocupaciones	**40.449**	**82,8%**
	Total contractación	**48.825**	**100%**

Contratos por modalidad	2022	Variación interanual
Indefinido tiempo completo	30.155	352,4%
Indefinido tiemps parcial	1.565	205,7%
Fijos discontínuos	5.238	734,1%
Temporal tiempo completo	11.168	-68,5%
Temporal tiempo parcial	602	-69,9%
Formativos	80	-23,8%
Otros	17	1600,0%
Total	**48.825**	**7,6%**



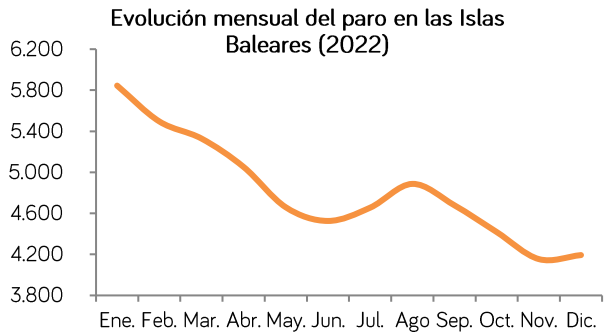


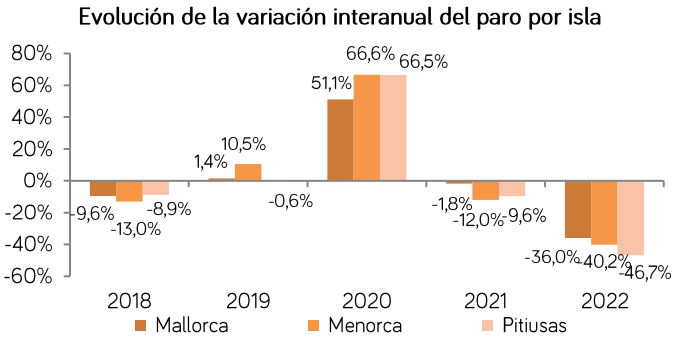


Islas Baleares. Paro (Fuente: SOIB)

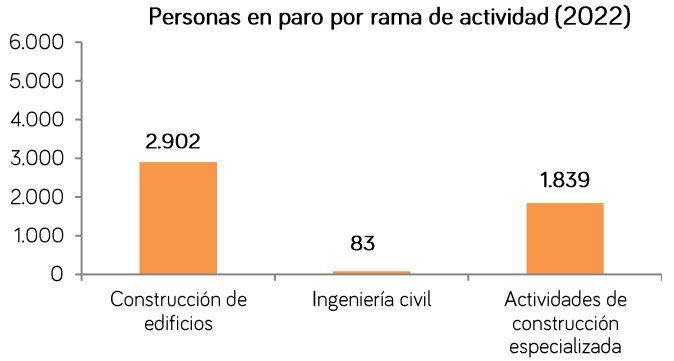
Personas en paro registradas el 2022 por isla

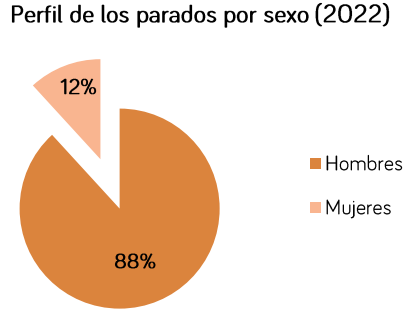
	IB	Mallorca	Menorca	Pitiusas
Enero	5.845	4.657	390	798
Febrero	5.496	4.444	357	695
Marzo	5.329	4.344	347	638
Abril	5.052	4.122	320	610
Mayo	4.659	3.840	261	558
Junio	4.526	3.664	274	588
Julio	4.655	3.694	288	673
Agosto	4.887	3.866	344	677
Septiembre	4.678	3.746	316	616
Octubre	4.418	3.610	266	542
Noviembre	4.154	3.395	246	513
Diciembre	4.193	3.449	237	507
	4.824	**3.903**	**304**	**618**

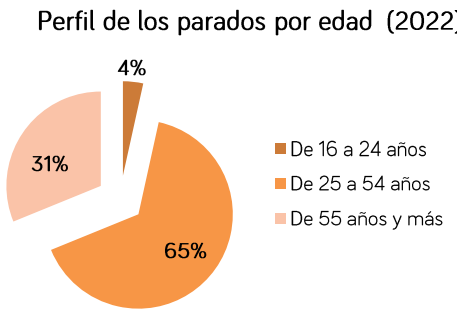




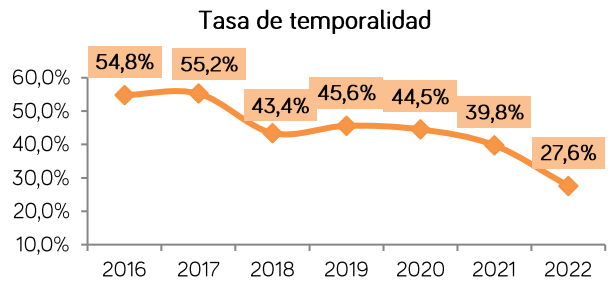
2022	10 ocupaciones más solicitadas por los demandantes	Número de parados	Peso relativo
7121	Albañiles	1.113	23,1%
9602	Peones de la construcción de edificios	591	12,3%
4309	Empleados administrativos sin atención al público ncoa	191	4,0%
5120	Camareros asalariados	178	3,7%
7231	Pintores y empapeladores	174	3,6%
9210	Personal de limpieza de oficinas, hoteles y otros establecimientos similares	142	2,9%
6120	Trabajadores cualificados en huertas, invernaderos, viveros y jardines	142	2,9%
5220	Vendedores de tiendas y almacenes	126	2,6%
9811	Peones del transporte de mercancias y descargadores	118	2,4%
9700	Peones de las industrias manufactureras	101	2,1%
	Total 10 ocupaciones más solicitadas	**2.876**	**60%**
	Número total de parados	**4.824**	**100%**

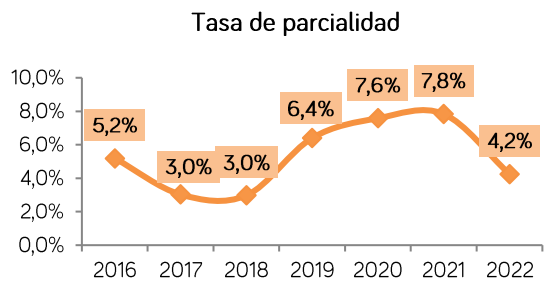






Islas Baleares. Condiciones laborales (Fuentes: EPA —INE—, ETCL —INE—, TGSS e IBASSAL)





Situación profesional	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Peso relativo
Empresario con asalariados	4.578	4.120	5.429	3.414	3.899	4.775	7,7%
Trabajador independiente o empresario sin asalariados	8.270	7.028	11.030	9.725	8.655	11.132	17,9%
Ayuda empresa o negocio familiar	260	396	301	500	205	208	0,3%
Asalariado público	0	84	0	0	52	167	0,3%
Asalariado privado	38.575	37.226	46.990	43.202	45.081	45.758	73,8%
Total	**51.683**	**48.854**	**63.750**	**56.841**	**57.892**	**62.040**	**100,0%**

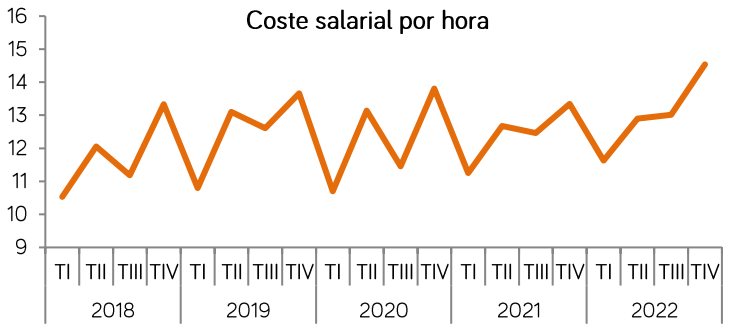
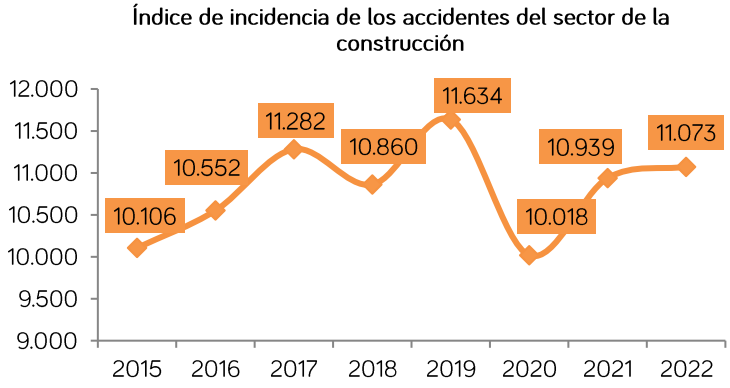
Coste laboral por trabajador

Construcción	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Coste total por trabajador/mes (€)	2.264	2.277	2.339	2.456	2.587	2.473	2.591	2.648
Coste salarial por trabajador/mes (€)	1.621	1.622	1.676	1.763	1.836	1.741	1.837	1.902
Otros costes por trabajador/mes (€)	643	654	663	693	751	732	754	746

Tiempo de trabajo mensual por trabajador

Construcción / Jornada completa	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas pactadas)	171	171	171	171	171	171	171	171
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas efectivas)	153	153	154	155	151	146	152	150

Construcción / Jornada parcial	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas pactadas)	86	88	78	76	78	91	95	107
Tiempo de trabajo por trabajador/mes (horas efectivas)	76	81	72	71	72	79	88	99



Número de accidentes	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Accidentes	2.746	3.153	3.845	3.990	4.470	3.723	4.168	4.455