

EL MERCADO DE TRABAJO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN LAS ILLES BALEARS (AÑO 2025)

- **Ramas de actividad del sector de la construcción**

F Construcción

41 Construcción de edificios

- 411 Promoción inmobiliaria
- 412 Construcción de edificios

42 Construcción de obras de ingeniería civil

- 421 Construcción de carreteras, vías férreas, puentes y túneles
- 422 Construcción de redes
- 429 Construcción de otras obras de ingeniería civil

43 Actividades especializadas de la construcción

- 431 Preparación de obras
- 432 Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en edificios y obras
- 433 Acabado de edificios
- 439 Otras actividades especializadas de construcción

- **Evolución del mercado laboral**

Ocupación y afiliación

La construcción concentra un total de 61.700 personas ocupadas en las Illes Balears durante 2025, lo que representa el 9,9 % del conjunto de personas ocupadas según los datos de la Encuesta de Población Activa (EPA). Respecto a 2024, el sector registra una disminución del número de personas trabajadoras (-3,0 %). Se trata del sector con mayor concentración de hombres, que representan el 90,0 % de las personas ocupadas, frente al 10,0 % de mujeres.

Según los datos de la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS), el número de afiliaciones al sector de la construcción asciende a 62.957 personas en 2025, un 2,4 % más que el año anterior. Más en detalle, la afiliación se distribuye de la siguiente manera: 33.094 personas pertenecen a la construcción de edificios; 1.222, a la ingeniería civil; y 28.642, a las actividades especializadas de construcción.

Respecto a los resultados de hace un año, la construcción de edificios crece un 4,0 % y las actividades especializadas de construcción un 0,9 %. En cambio, la ingeniería civil disminuye un 3,6 %. El perfil mayoritario de las personas afiliadas al sector de la construcción es el de un hombre (89,6 %), de entre 25 y 54 años (72,8 %) y de nacionalidad española (64,9 %).

Todas las islas experimentan incrementos interanuales de afiliación en el sector de la construcción y, especialmente, las Pitiusas (+3,8 %). El desglose de la afiliación por isla permite conocer el peso relativo de cada actividad del sector de forma individualizada. Según estos datos, Menorca supera al resto de las islas en afiliación a la construcción de edificios (57,5 %) y a la ingeniería civil (3,2 %). Por su parte, Mallorca presenta el mayor peso en las actividades especializadas de construcción (47,1 %).

Contratos

Los nuevos contratos firmados en la construcción en 2025 suman un total de 37.588, lo que supone un 3,3 % menos que hace un año. Por islas, la contratación disminuye sobre todo en Mallorca (-5,4 %), seguida de Menorca (-2,0 %), mientras que aumenta en las Pitiusas (+2,3 %).

Por modalidad contractual, el 93,2 % de los contratos son indefinidos, frente al 6,8 % que son temporales. En términos interanuales, la contratación disminuye, especialmente en los fijos discontinuos (-8,0 %), los indefinidos a tiempo parcial (-6,2 %) y los indefinidos a tiempo completo (-2,7 %). También descienden los temporales a tiempo completo (-2,0 %) y los contratos formativos (-3,2 %), mientras que aumentan los temporales a tiempo parcial (+8,1 %).

Como ya se ha comentado, la construcción es una actividad con un perfil claramente masculino. Así, el 94,2 % de los nuevos contratos han sido firmados por hombres, pertenecientes al grupo de edad de 25 a 54 años (74,4 %) y de nacionalidad extranjera (58,3 %), especialmente de origen extracomunitario (52,4 %).

Las dos ocupaciones que registran más contratos en 2025, con gran diferencia respecto al resto, son los albañiles (37,1 %) y los peones de la construcción de edificios (27,7 %). Ambas ocupaciones representan el 64,8 % de toda la nueva contratación del año.

La distribución mensual muestra una menor contratación durante los meses de verano, mientras que en el resto del año esta es más elevada, probablemente debido a la reducción de las obras en infraestructuras turísticas durante la temporada alta. Así, el mes de 2025 con más nuevos contratos es febrero (4.190), mientras que agosto registra la cifra más baja (1.555).

Paro

El número de personas registradas como desempleadas en el sector de la construcción es, de media, de 3.355 en 2025, principalmente en la construcción de edificios (2.035 personas), seguida de las actividades especializadas de construcción (1.262) y de la ingeniería civil (58). Tras el importante aumento del desempleo en toda la economía durante 2020 y también en la construcción (+54,4 %), en 2025 continúa la tendencia descendente, aunque de forma menos intensa que en años anteriores, con una reducción del 8,9 % en términos interanuales. La cifra de desempleo de 2025 en la construcción vuelve a ser, como ya ocurrió el año anterior, la más baja de toda la serie histórica.

Por islas, el descenso más acusado se registra en Menorca (-16,5 %), seguida de las Pitiusas (-10,1 %) y Mallorca (-8,3 %). Por meses, se observa que el desempleo se mantiene estable durante el primer semestre del año y aumenta entre julio y octubre. Sin embargo, 2025 fue un año atípico, ya que, aunque habitualmente el mes con menor desempleo suele ser mayo (3.233 personas), coincidiendo con el inicio de la actividad turística, el mínimo se registró en diciembre (3.101 personas), debido a una reducción del desempleo entre octubre y diciembre, en lugar del aumento habitual. Asimismo, agosto (3.506 personas), que suele registrar el máximo anual, no llegó en 2025 a superar la cifra de enero (3.518 personas).

Las dos ocupaciones más solicitadas por las personas desempleadas que tuvieron su último empleo en actividades integradas en el sector de la construcción concentran el 35,4 % del total de personas en paro. Destacan los albañiles (757 personas) y los peones de la construcción de edificios (431 personas).

El perfil de las personas desempleadas se corresponde con el descrito anteriormente: una mayoría de hombres (86,7 %), de entre 25 y 54 años (60,2 %) y de nacionalidad española

(70,0 %). Asimismo, destaca el peso de las personas desempleadas extranjeras (30,0 %), especialmente de las extracomunitarias (21,8 %).

Condiciones laborales

La situación profesional mayoritaria entre las personas trabajadoras de la construcción, según la EPA, es la de persona trabajadora asalariada del sector privado (68,6 %), seguida de las personas trabajadoras independientes o empresarias sin personas asalariadas (17,6 %). El sector de la construcción muestra en 2025 un incremento de la tasa de temporalidad de más de 5 puntos porcentuales, hasta situarse en el 12,2 %. Asimismo, la tasa de parcialidad experimenta un aumento de más de 2 puntos y se sitúa en el 4,2 %.

El coste salarial total por persona trabajadora y mes en este sector se ha situado en 2.206 euros en 2025, lo que supone un incremento del 4,5 % respecto al año anterior. Por otra parte, el tiempo de trabajo equivale a 148 horas por persona trabajadora y mes en el caso de la jornada completa y a 100 horas en el de la jornada a tiempo parcial.

En el sector de la construcción se han registrado 4.474 accidentes en 2025, lo que supone un 4,8 % menos que el año anterior y se traduce en un índice de incidencia de 7.107. Este índice relaciona el número de accidentes por cada 100.000 personas trabajadoras con las contingencias cubiertas, y la construcción es la actividad que presenta el índice más elevado entre los principales sectores de la economía (agricultura, industria, construcción y servicios). En términos interanuales, este índice ha aumentado un 7,4 %.

EL MERCADO DE TRABAJO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN LAS ILLES BALEARS (2025)

Illes Balears. Afiliación (Fuente: TGSS)







