

EL MERCAT DE TREBALL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A LES ILLES BALEARS (ANY 2025)

- **Branques d'activitat del sector de la construcció**

F Construcció

41 Construcció d'immobles

411 Promoció immobiliària

412 Construcció d'edificis

42 Construcció d'obres d'enginyeria civil

421 Construcció de carreteres, vies fèrries, ponts i túnels

422 Construcció de xarxes

429 Construcció d'altres obres d'enginyeria civil

43 Activitats especialitzades de la construcció

431 Preparació d'obres

432 Instal·lacions elèctriques, de lampisteria i altres instal·lacions d'edificis i obres

433 Acabament d'edificis

439 Altres activitats especialitzades de la construcció

- **Evolució del mercat laboral**

Ocupació i afiliació

La construcció concentra un total de 61.700 persones ocupades a les Illes Balears durant l'any 2025, les quals representen el 9,9 % del conjunt de persones ocupades segons les dades de l'Enquesta de població activa (EPA). Respecte de l'any 2024, el conjunt del sector disminueix en nombre de persones treballadores (-3,0%). Aquest sector és el que presenta més concentració de treballadors homes, ja que el seu pes és del 90,0%, enfront d'un 10 % de dones.

Segons les dades de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), el nombre d'afiliacions al sector de la construcció suma un total de 62.957 persones el 2025, un 2,4 % per sobre la xifra de l'any anterior. Més en detall, l'afiliació es distribueix de la següent manera: 33.094 persones pertanyen a la construcció d'immobles; 1.222 a la construcció d'obres d'enginyeria civil i, finalment, 28.642, a les activitats especialitzades de la construcció. Respecte dels resultats d'ara fa un any, la construcció d'immobles creix un +4,0 % i les activitats especialitzades un 0,9 %. En canvi, la construcció d'obres d'enginyeria civil disminueix un -3,6 %. El perfil majoritari de les persones afiliades al sector de la construcció és masculí (89,6 %), de 25 a 54 anys (72,8 %) i de nacionalitat espanyola (64,9 %).

Totes les illes experimenten increments interanuals d'afiliació en el sector de la construcció i, sobretot, les Pitiüses (+3,8%). La desagregació de l'afiliació per illa ens permet saber el pes relatiu de cada activitat del sector de manera individualitzada per comparar-les. Segons aquestes dades, Menorca supera la resta d'illes en afiliació a la construcció d'immobles (57,5 %) i a l'enginyeria civil (3,2 %). Mallorca, per la seva banda, supera la resta en les activitats especialitzades de la construcció (47,1 %).

Contractes

Els nous contractes signats a la construcció el 2025 sumen un total de 37.588, cosa que suposa un -3,3 % menys que ara fa un any. Per illes, la contractació disminueix sobretot a Mallorca (-5,4 %), seguida de Menorca (-2,0 %), i creix a les Pitiüses (+2,3 %). Per modalitat de contracte, el 93,2 % són indefinits, enfront del 6,8 %, que són temporals. En termes interanuals, disminueix la contractació, sobretot en l'àmbit dels fixos discontinus (-8,0%) els indefinits a temps parcial (-6,2 %) i els indefinits a temps complet (-2,7 %), baixant també els contractes temporals a temps complet (-2,0%) i els formatius (-3,2%), mentre que augmenta el nombre de contractes temporals a temps parcial (+8,1 %).

Com s'ha comentat, la construcció és una activitat de perfil clarament masculí. Així, el 94,2 % dels nous contractes han estat signats per homes, entre el grup d'edat de 25 a 54 anys (74,4 %) i de nacionalitat estrangera (58,3 %), sobretot entre les persones extracomunitàries (52,4 %).

Les dues ocupacions que han registrat més contractes el 2025 amb diferència sobre la resta són paletes (37,1 %) i personal peó de la construcció d'edificis (27,7 %). Aquestes ocupacions representen el 64,8 % de tota la nova contractació de l'any. La distribució per mesos mostra menys contractes durant els mesos d'estiu, mentre que durant la resta de l'any és més elevada, probablement a causa del descens del nombre d'obres en infraestructures turístiques durant la temporada alta. Així, el mes de 2025 amb més nous contractes és el febrer (4.190) i el que s'han signat menys contractes és l'agost (1.555).

Atur

El nombre de persones registrades com a aturades al sector de la construcció és de 3.355, de mitjana, l'any 2025, principalment a la construcció d'immobles (2.035 persones), seguida de les activitats especialitzades de la construcció (1.262) i de l'enginyeria civil (58). Després de l'important increment de l'atur a tota l'economia durant el 2020 i també a la construcció (+54,4 %), el 2025 continua amb un descens fort, si bé no tan acusat com els anys anteriors, del -8,9 % en termes interanuals. La xifra d'atur del 2025 a la construcció torna a ser, com l'any passat, la més baixa de tota la sèrie històrica.

Per illes, el descens més important es dona a Menorca (-16,5 %), seguit de les Pitiüses (-10,1%) i Mallorca (-8,3 %). Per mesos, s'observa com l'atur es manté estable el primer semestre de l'any i s'incrementa els mesos de juliol a octubre. Però aquest fou un any atípic, ja que si bé el mes amb menys atur sol ésser el mes de maig (3.233 persones), que coincideix amb l'inici de l'activitat turística, el mínim es va donar el mes de desembre (3.101 persones), ja que es va donar un descens d'octubre a desembre i no un increment com sol ésser habitual. També el mes d'agost (3.506 persones) que sol ésser el màxim, no va aconseguir aquest 2025 superar el mes de gener (3.518 persones).

Les dues ocupacions més sol·licitades per les persones en situació d'atur que varen tenir la darrera feina en activitats integrades en el sector de la construcció sumen el 35,4 % de les persones aturades. Destaquen els paletes (757 persones) i el personal peó de la construcció d'edificis (431 persones). El perfil de les persones desocupades es correspon amb el comentat prèviament, amb una majoria d'homes (86,7 %), de 25 a 54 anys (60,2 %) i de nacionalitat espanyola (70,0 %). De nou, és destacable el pes de les persones aturades estrangeres (30,0 %), especialment de les no comunitàries (21,8 %).

Condicions laborals

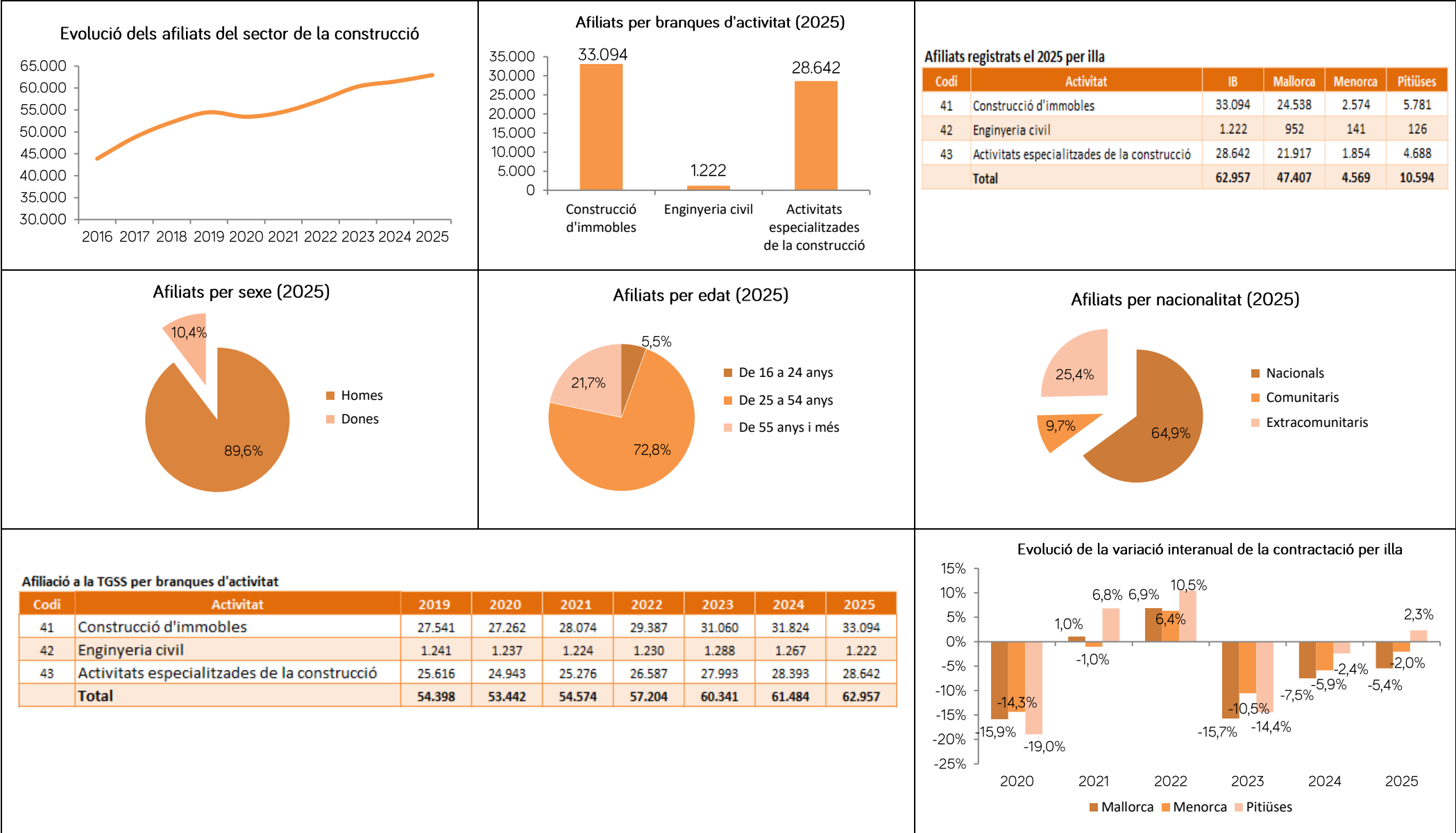
La situació professional majoritària entre les persones treballadores de la construcció, segons l'EPA, és la de persona treballadora assalariada privada (68,6%) seguida per les persones treballadores independents o empresàries sense persones assalariades (17,6%). El sector de la construcció mostra el 2025 un increment de la taxa de temporalitat de més de 5 punts percentuals i arriba al 12,2 %. Alhora, la taxa de parcialitat experimenta un increment de més de 2 punts i se situa en el 4,2 %.

El cost salarial total per persona treballadora i mes en aquest sector s'ha situat en els 2.206 euros el 2025 i suposa un increment del +4,5 % respecte de l'any anterior. D'altra banda, el temps de treball correspon a 148 hores per persona treballadora i mes en el cas de jornada completa i en 100 hores en el cas de la jornada a temps parcial.

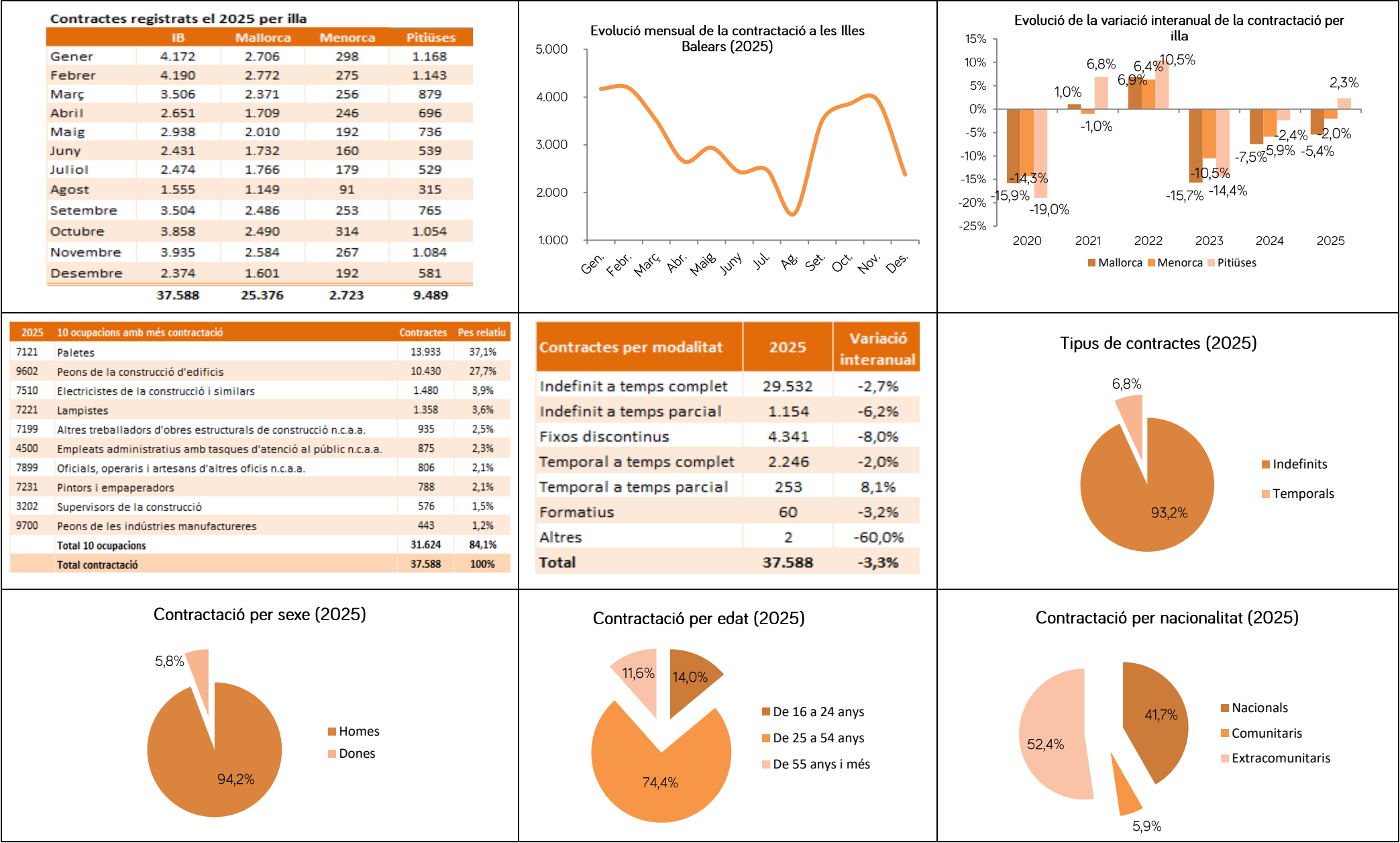
Al sector de la construcció s'han produït 4.474 accidents el 2025, fet que suposa un 4,8 % menys que l'any anterior i es correspon amb un índex d'incidència de 7.107. L'índex posa en relació el nombre d'accidents per cada 100.000 persones treballadores amb les contingències cobertes i la construcció és l'activitat que mostra l'índex més alt respecte dels principals sectors de l'economia (agricultura, indústria, construcció i serveis). En termes interanuals, aquest índex ha crescut un 7,4 %.

EL MERCAT DE TREBALL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A LES ILLES BALEARS (2025)

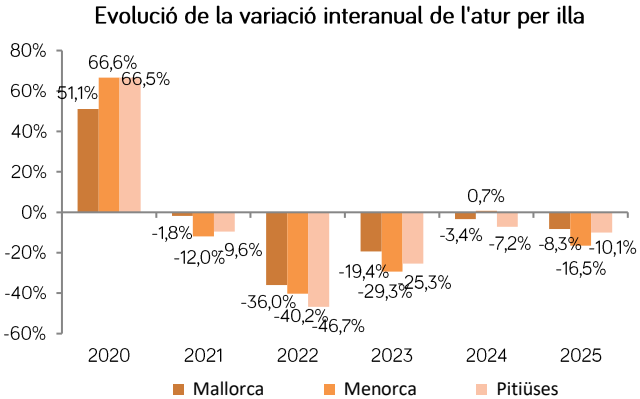
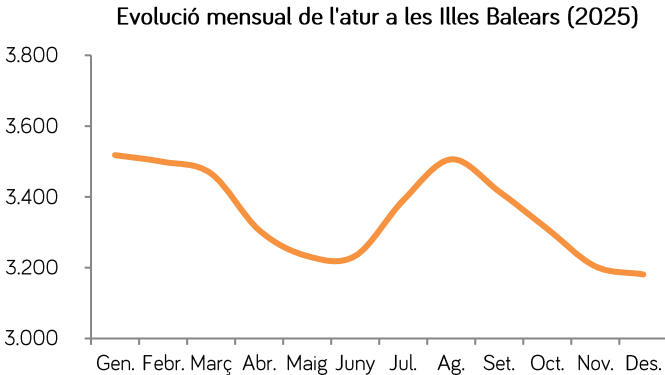
Illes Balears. Afiliació (Font: TGSS)



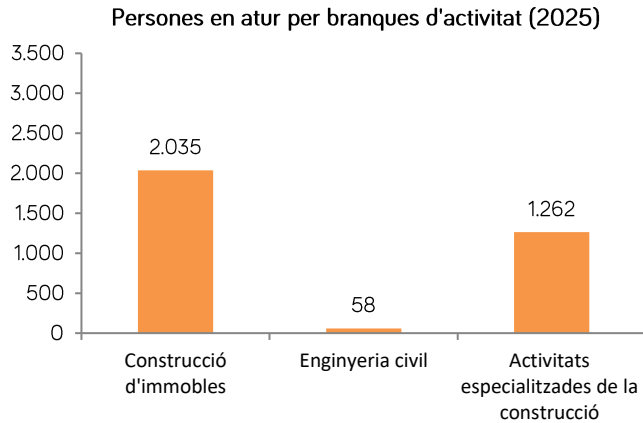
Illes Balears. Contractes (Font: SOIB)



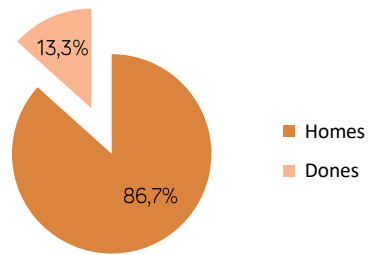
Persones en atur registrades el 2025 per illa				
	IB	Mallorca	Menorca	Pitiüses
Gener	3.518	2.912	206	400
Febrer	3.499	2.911	201	387
Març	3.466	2.898	203	365
Abril	3.306	2.799	177	330
Maig	3.233	2.746	172	315
Juny	3.233	2.699	165	369
Juliol	3.390	2.788	181	421
Agost	3.506	2.877	185	444
Setembre	3.415	2.808	170	437
Octubre	3.310	2.739	172	399
Novembre	3.204	2.653	164	387
Desembre	3.181	2.639	172	370
	3.355	2.789	181	385



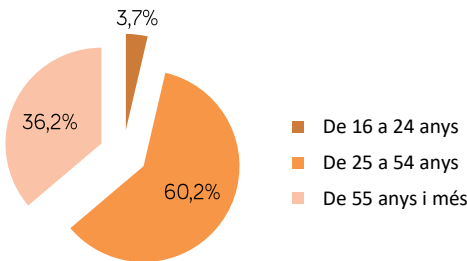
2025	10 ocupacions més sol·licitades pels demandants	Nombre d'aturats	Pes relatiu
7121	Paletes	757	22,6%
9602	Peons de la construcció d'edificis	431	12,8%
4309	Empleats administratius sense tasques d'atenció al públic n.c.a.a.	131	3,9%
7231	Pintors i empaperadors	116	3,5%
5120	Cambrers assalariats	111	3,3%
6120	Treballadors qualificats en hortes, hivernacles, planters i jardins	108	3,2%
9210	Personal de neteja d'oficines, hotels i altres establiments similars	98	2,9%
5220	Venedors de botigues i magatzems	93	2,8%
9811	Peons del transport de mercaderies i descarregadors	81	2,4%
7221	Lampistes	79	2,4%
	Total 10 ocupacions més sol·licitades	2.005	59,8%
	Nombre total d'aturats	3.355	100%



Perfil dels aturats per sexe (2025)



Perfil dels aturats per edat (2025)



Perfil dels aturats per nacionalitat (2025)

