

MUIB
MAPA URBANÍSTIC DE LES ILLES BALEARS

MANUAL D'USUARI



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B DIRECCIÓ GENERAL
/ ORDENACIÓ TERRITORI



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B SERVEI INFORMACIÓ
/ TERRITORIAL
ILLES BALEARS

Parts del visor

GOVERN ILLES BALEARS

CONSELLERIA TERRITORI, ENERGIJA I MOBILITAT

DIRECCIÓ GENERAL ORDENACIÓ TERRITORI

MUIB mapa urbanístic de les Illes Balears

SERVEI INFORMACIÓ TERRITORIAL ILLES BALEARS

Capes

Ortofoto 2015 25cm

Topogràfic 1:5.000

MUIB

Classificació

Qualificació

Categories

Àmbits de Gestió

Sistemes

APTs municipals

ORDENACIÓ TERRITORI i altres

DP marítimoterrestre

PTI Eivissa

NS Formentera

PTI Mallorca

PTI Menorca

LEN 1/1991 + 4/2008

ZEPA

LIC

Espais naturals protegits

Cadastre

Topogràfic 1:1.000

APRs

Ortofotos històriques

Sòl vacant

Plànols

Imprimir

Cerca general

Cerca per referència cadastral

Cerca per codi

Planejament segons data

Resultat

Eines de la barra superior

Canvi de nivell de zoom

Desplegar mapa de situació +

Escala

Coordenades del ratolí

Escala de referència 1:

ETRS89 FUS 31N X: Y:

Eines de la barra superior



Zoom a totes les Illes Balears.



Zoom in: Fa zoom al requadre que marqui l'usuari sobre el mapa. Cal mantenir el botó dret del ratolí pitjat.



Zoom out: Allunya el mapa.



Desplaçament pel mapa. Cal mantenir el botó dret del ratolí pitjat.



INFORMACIÓ DEL MUIB I ALTRES CAPES del punt sobre el qual es faci clic sobre el mapa.



Tornada a la vista anterior o posterior.



Calcular distància: Es van dibuixant segments de recta sobre el mapa i la distància total apareix al panell de resultat. Per acabar de dibuixar, s'ha de fer doble clic.



Calcular àrea: Es va dibuixant un polígon sobre el mapa i la distància total apareix al panell de resultat. Per acabar de dibuixar, s'ha de fer doble clic.




CARREGAR PLÀNOL: En fer clic sobre el mapa ens mostrarà el llistat de plànols de normativa georeferenciats del MUIB i ens permetrà afegir-los al mapa.



Esborra els marcadors de les cerques i els polígons marcats en groc de les cerques per municipi.

Eina d'informació

Ens proporciona la informació de la base de dades del MUIB i d'altres capes del punt sobre el qual l'usuari hagi fet clic sobre el mapa.

Cal seleccionar l'eina  de la barra d'eines i fer clic sobre el mapa. Apareixerà la informació al panell resultat:

Resultat

X: 470624 (ETRS 89)
Y: 4381333 (ETRS 89)
MUNICIPI: Palma

Qualificació:
RE IP B3x (Plurifamiliar amb alineació façana b3x)

[Fitxa resum informació urbanística](#)

[Informació urbanística supramunicipal](#)
(PTI, XN2000, LEN, etc. i sòl vacant)

Referència cadastral:
[2171125DD9927S](#)

En fer clic sobre els links podem visualitzar les dades del MUIB referents a aquella entitat, unitat de gestió o sistema.

Seguint aquest link podem obtenir una fitxa resum d'informació urbanística en un format adequat per imprimir.

Podrem veure informació sobre altres capes (PTI, LIC, etc.) seguint el link "Informació urbanística supramunicipal".

Cal advertir que, tot i que el visualitzador mostra una cartografia que és una fusió de les categories del planejament municipal i territorial, les fitxes d'informació urbanística generades pel MUIB poden no tenir en compte les determinacions del planejament territorial (especialment els plans territorials insulars), per la qual cosa la informació de les fitxes MUIB dels municipis no adaptats pot estar parcial o totalment derogada per aquests planejaments superiors, especialment en rústic.

CONSELLERIA D'ORDENAMENTS I MOBILITAT
SERVEI D'INFORMACIÓ TERRITORIAL I LES BALEARS

MUIB mapa urbanístic de les Illes Balears

Planejament vigent del municipi de: **Palma de Mallorca**

DADES DE L'ENTITAT

RE_IP: Intensiva plurifamiliar
Codi MUIB: RE_IP_B3x
Codi Apartament: B3x
Nom Apartament: Plurifamiliar amb alineació façana b3x

Denominació MUIB		Valor	Unitat	Règim específic
PARAMETRE DE PARCEL·LA	PIF Parcel·la mínima	320	m2	Sense règim específic
	AM Amplada mínima de façana de parcel·la	14	m	Sense règim específic
	NP Nombre de plantes	4	plantes	Sense règim específic
	HR Altura reguladora	15,2	m	Sense règim específic
	HT Altura total	15,2	m	Sense règim específic
PARAMETRE D'EFECTUACIÓ	RP Índex d'intensitat d'ús referent a la parcel·la	25	m2 parcel·la/habitatge	Sense règim específic
	T Tipus d'ordenació	EM Alineada o mitjançada a a espai entre mitges		Sense règim específic
US RESIDENCIAL	RE-LR Residencial unifamiliar	Compatible		Sense règim específic
	RE-PL Residencial Plurifamiliar	Pre dominant		Sense règim específic
	RE-CO Residencial comunitat	Compatible		Sense règim específic
US TURÍSTIC	TU-AT Albergament turístic	Compatible		Sense règim específic
	TE-CO Comercial	Compatible		Sense règim específic
US TERCIARI	TE-AP Administratiu privat	Compatible		Sense règim específic
	TE-RE Recreatiu	Compatible		Sense règim específic
US INDUSTRIAL	IN-CI Productiu	Compatible		Sense règim específic
	IN-AR Emmagatzematge	Compatible		Sense règim específic

HISTORIA DE L'ENTITAT

Fitxa d'informació del MUIB

Ens proporciona la informació de la base de dades del MUIB i d'altres capes del punt sobre el qual l'usuari hagi fet clic sobre el mapa.



CONSELLERIA
TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT
DIRECCIÓ GENERAL
ORDENACIÓ TERRITORI

MUIB

mapa urbanístic de les Illes Balears

SERVEI
INFORMACIÓ TERRITORIAL
ILLES BALEARS

Planejament vigent del municipi de: Palma de Mallorca

DADES DE L'ENTITAT

[HISTÒRIA DE L'ENTITAT](#)

RE_IP: Intensiva plurifamiliar

Codi MUIB: **RE_IP_B3x**
 Codi Ajuntament: **B3x**
 Nom Ajuntament: **Plurifamiliar amb alineació façana b3x**

	Denominació MUIB	Valor	Unitats	Règim específic
PARAMETRE DE PARCEL·LA	PM: Parcel·la mínima	320	m2	Sense règims específics
	AM: Amplada mínima de façana de parcel·la	14	m	Sense règims específics
PARAMETRE D'EDIFICACIÓ	NP: Nombre de plantes	4	plantes	Sense règims específics
	HR: Altura reguladora	13.2	m	Sense règims específics
	HT: Altura total	15.2	m	Sense règims específics
	IRP: Índex d'intensitat d'ús referent a la parcel·la	26	m2 parcel·la/habitatge	Sense règims específics
	T: Tipus d'ordenació	EM: Alineada o retranquejada a a espai, entre mitgeres		Sense règims específics
ÚS RESIDENCIAL	RE-UN: Residencial Unifamiliar	Compatible		Sense règims específics
	RE-PL: Residencial Plurifamiliar	Predominant		Sense règims específics
	RE-CO: Residencial comunitari	Compatible		Sense règims específics
ÚS TURÍSTIC	TU-AT: Allotjament turístic	Compatible		Sense règims específics
ÚS TERCIARI	TE-CO: Comercial	Compatible		Sense règims específics
	TE-AP: Administratiu privat	Compatible		Sense règims específics
	TE-RE: Recreatiu	Compatible		Sense règims específics
ÚS INDUSTRIAL	IN-IG: Productiu	Compatible		Sense règims específics
	IN-MA: Emmagatzematge	Compatible		Sense règims específics

Fitxa de dades del planejament

Planejament: Normes Subsidiàries 2009 del municipi de: Alcúdia

DADES GENERALS :

Nom: Tipus: Codi MUIB:*

Observacions:

[LLISTAT ENTITATS](#)

LLISTAT D'ENTITATS:
Mostra el llistat de qualificacions, categories, unitats de gestió i sistemes

TRÀMIT

Tipus: Data Aprovació: Òrgan :

Butlletí oficial on s'ha publicat: Data Publicació al butlletí:

Comentari:

OPERACIONS SOBRE: Normes Subsidiàries 2009

CODI	NOM	ANAR A
1420	Recurs d'alçada interposat per la Sra. Magdalena Llompart Gual	
1419	Modificació núm 1	
1709	ED Adaptar a les NS alineació, ocupació i edificabilitat solar c/Fuerteventura, c/Bisbe Pont	
1709	ED Adaptar a les NS alineació, ocupació i edificabilitat solar c/Fuerteventura, c/Bisbe Pont	
1759	Catàleg (sòl rústic) de patrimoni històric i artístic del medi rural i annex a camins	
1760	Catàleg (centre hist.) de patrimoni històric artístic del centre històric d'Alcúdia	

Fent clic en aquest botó podrem veure els plans relacionats

Fent clic en aquest botó podrem veure el documents escanejats

DOCUMENTS DE: Normes Subsidiàries 2009

DESCRIPCIÓ	URL
Alcanada Ordenacio del Sol Urba	Plànols d'Ordenació Propis 05-5-1.PDF
Alcudia Nord i Ciutat d Alcudia Sol Urbanitzable	Plànols d'Ordenació Propis 06-1.PDF
Alcudia Sud Sol Urbanitzable	Plànols d'Ordenació Propis 06-2.PDF
Alineacions Separacions i Profunditats Edificables a Sol Urba	Plànols d'Ordenació Propis 05-5-2.PDF
Alineacions Separacions i Profunditats Edificables a Sol Urba	Plànols d'Ordenació Propis 05-5-5.PDF

Panell de continguts de Capes, APR i Ortofotos històriques

En aquest panell apareixen el conjunt de capes d'informació geogràfica del MUIB. Per conèixer el significat de cada una de les capes consulteu el document de metodologia del MUIB.

Aquestes dues primeres capes (Ortofoto 2015 i Topogràfic 1:5.000) ens permetran triar el mapa base sobre el que volem visualitzar la resta de capes

Visualitzar/desvisualitzar la capa


- Ortofoto 2015 25cm
- Topogràfic 1:5.000
- MUIB**
 - Classificació
 - Qualificació
 - Categories
 - Àmbits de Gestió
 - Sistemes
 - APTs municipals
- ORDENACIÓ TERRITORI i altres**
 - DP maritimoterrestre
 - PTI Eivissa
 - NS Formentera
 - PTI Mallorca
 - PTI Menorca
 - LEN 1/1991 + 4/2008
 - ZEPA
 - LIC
 - Espais naturals protegits
 - Cadastre
 - Topogràfic 1:1.000

Aplicar transparència a la capa

Visualització de la llegenda de la capa

Panell de continguts de Plànols

En aquest panell apareixeran els plànols carregats al mapa. Per carregar plànols cal:

- 1.- Seleccionar l'eina  de la barra d'eines.
- 2.- Fer clic sobre el mapa.

Apareixerà una finestra emergent amb els plànols georeferenciats del punt on s'ha fet clic.

ALERTA: cal tenir activat el “permetre finestres emergents” del vostre navegador.

- 3.- Triar el plànol a carregar fent clic sobre  de la finestra emergent.

També podrem visualitzar el plànol fora del mapa fent clic a la icona  .

Fet això apareixerà un avís amb el nom que tindrà la capa al panell “Plànols”.

AVÍS: Veurem que el nom del plànol apareix immediatament al panell, però pot ser que encara tardi un poc a carregar-se al mapa.

Panell de continguts d' Imprimir

Imprimir

Títol:

Comentaris:

Resolució (ppp):

Escala:

Rotació:

Reset Imprimir

Permeten indicar un títol i uns comentaris

Resolució de la imatge

Escala

Rotació del mapa a imprimir

El motor d'impressió web no permet la impressió quan tenim visibles capes de plànols o quan tenim gràfics de mesures de distàncies o d'àrees.

En aquest casos hi ha l'alternativa d'emprar directament l'eina d'impressió del vostre navegador.

Creació del PDF de la zona que veureu marcada en groc al mapa

Panell de continguts de Cerca General

Cerca General

Cerca per municipi:
Alaior

Cerca per nom de via:
Municipi:
Alaior

Nom de la via i número de portal:

Cerca per topònim:

Cerca per coordenades:
X: Y:


ETRS89-31N

Fa zoom al municipi indicat

Cerca per nom de carrer i número de portal

Cerca per topònim


Cerca per coordenades

El resultat de la cerca apareixerà al panell Resultat i en fer clic sobre un dels resultats es farà zoom a la zona i es marcarà sobre el mapa amb el marcador .

Panell de continguts de Cerca per referència cadastral

Cerca per referència cadastral

Referència cadastral general:




Polígon i Parcel·la cadastral (Rústica):

Municipi:

Polígon:

Parcel·la:



Cerca indicant la referència cadastral completa

Exemple: 1583813EE7218S


Cerca indicant municipi, polígon i parcel·la

Exemple:

Municipi: Alaró

Polígon: 001

Parcel·la: 00001

El resultat de la cerca apareixerà al panell Resultat i en fer clic sobre un dels resultats es farà zoom a la zona i es marcarà sobre el mapa amb el marcador  .

Panell de continguts de Cerca per codi

Cerca per codi

Municipi:

Capa:

Cerca per codi MUIB general:

Cerca per codi MUIB:

Cerca per codi Ajuntament:

Cerca indicant el codi MUIB general

Cerca indicant el codi MUIB

Cerca indicant el codi de l'ajuntament



El resultat es destacarà en blau i groc al mapa.

L'EINA NO FA ZOOM A LA ZONA, ja que podria ser molt extensa, així que anau fins a la zona del vostre interès per veure el resultat.

Panell de continguts de “Planejaments segons data”

Planejament segons data

Només es disposa dels planejaments vigents el 31/12/2011 o aprovats posteriorment

Data (dd/mm/aaaa):

Veure planejament

Cal posar una data

El resultat serà que es carregaran les capes del planejament vigent a la data indicada.

ÉS IMPORTANT TENIR EN COMPTE QUE NOMÉS ES DISPOSA DELS PLANEJAMENTS VIGENTS EL 31/12/2011 O APROVATS POSTERIORMENT

Només es disposa dels planejaments vigents el 31/12/2011 o aprovats posteriorment

Data (dd/mm/aaaa):

Veure planejament

- Classificació a 31/12/2011
- Qualificació a 31/12/2011
- Categories a 31/12/2011
- Àmbits de Gestió a 31/12/2011
- Sistemes a 31/12/2011
- APTs municipals a 31/12/2011
- APR Erosió Municipals a 31/12/2011
- APR Incendis Municipals a 31/12/2011
- APR Inundació Municipals a 31/12/2011
- APR Esllavissament Municipals a 31/12/2011
- APR Despreniments Municipals a 31/12/2011