

ha un risc per a la seguretat de les persones usuàries, han de sol·licitar a les autoritats judicials o policials les visites tutelades amb acompanyament policial.

Capítol VI

Règim d'autorització, de control, d'inspecció i sancionador

Article 43

Règim d'autorització per a l'obertura i el funcionament dels punts de trobada familiar

1. El servei especialitzat que presten els punts de trobada familiar per derivació judicial està subjecte al règim de declaració responsable, autorització i registre establert en el capítol II del títol VII de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.

2. Per a la concessió de l'autorització han de complir les condicions i els requisits que estableix aquest Decret quant a mitjans personals, ubicació, equipament, horari i normes de funcionament, i la resta de requisits exigits per la normativa que hi sigui d'aplicació, i en especial el capítol I del títol IV del Decret 66/1999, de 4 de juny, pel qual s'aprova el Reglament regulador del Sistema Balear de Serveis Socials.

Article 44

Control i seguiment de l'activitat

L'activitat dels punts de trobada familiar per derivació judicial, a més d'estar sotmesa a la inspecció i al règim sancionador en matèria de serveis socials de conformitat amb l'article següent, està sotmesa als controls, els seguiments i la inspecció que duguin a terme:

- a) El ministeri fiscal, els jutges i els tribunals, en compliment de les funcions que legalment tenen encarregades.
- b) El síndic de Greuges de les Illes Balears i el defensor del Poble, d'acord amb les disposicions que en regulen l'actuació.
- c) Els òrgans administratius que tenen atribuïda la competència en la inspecció en matèria de persones menors d'edat.

Article 45

Inspecció i règim sancionador

1. Els punts de trobada familiar per derivació judicial estan sotmesos a la inspecció i al règim sancionador en matèria de serveis socials de conformitat amb el que disposa la Llei reguladora dels serveis socials de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la normativa que la desplega.

2. Com a recursos socials d'atenció especialitzada en l'àrea de la família, la infància i l'adolescència, s'han de regir pel que estableixen, quant a infraccions administratives, sancions administratives i procediment sancionador, el títol IX de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, i el títol VIII de la Llei 17/2006, de 13 de novembre, integral de l'atenció i dels drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears.

Disposició addicional primera

Habilitació competencial

Aquest Decret té caràcter de principis generals dictats a l'empara de l'article 58.3 de la Llei orgànica 2/1983, de 28 de febrer, que aprova l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer.

Constitueixen normativa complementària i que, per tant, pot ser desplaçada per la normativa que cada consell insular fixi dins el seu territori, els següents capítols:

- Capítol IV.
- Capítol V.

Disposició addicional segona

Remissió d'informació a l'òrgan administratiu competent

Tots els punts de trobada familiar per derivació judicial han de remetre a la Direcció General de Menors i Família, com a òrgan administratiu competent per raó de la matèria, una còpia de l'expedient o de la fitxa informativa del cas una vegada que aquest hagi acabat la intervenció a efectes de control, supervisió i estadístics.

Disposició addicional tercera

Comissió Tècnica de Seguiment

La Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració promourà la constitució d'una comissió tècnica en la qual poden estar representats professionals de l'àmbit judicial, de protecció de la infància, de la dona, de la família i dels punts de trobada familiar, per analitzar el funcionament d'aquest servei especialitzat i promoure mesures que permetin el millor desenvolupament de les seves funcions i objectius.

Disposició transitòria única

Funcionament dels serveis ja existents

Els punts de trobada familiar per derivació judicial en funcionament amb anterioritat a la entrada en vigor d'aquest Decret poden continuar la seva activitat.

Sense perjudici d'això, en el termini de devuit mesos aquests serveis especialitzats han de disposar de l'autorització administrativa d'obertura i funcionament i d'estar degudament inscrits en el Registre Unificat de Serveis Socials, de conformitat amb el que estableix aquest Decret i la normativa de serveis socials aplicable en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Disposició final primera

Desplegament

S'autoritza la consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració perquè dicti les disposicions necessàries per desplegar aquest Decret.

Disposició final segona

Entrada en vigor

Aquest Decret comença a vigir un mes després de la data de publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 20 de maig de 2011

El president

Francesc Antich i Oliver

La consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració

Fina Santiago Rodríguez

— O —

Num. 12039

Decret 58/2011, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els principis generals en matèria d'instal·lacions juvenils radicades a l'àmbit territorial de les Illes Balears

PREÀMBUL

L'article 48 de la Constitució espanyola de 1978 ordena als poders públics la promoció de les condicions per a la participació lliure i eficaç de la joventut en el desenvolupament polític, social i cultural.

Una de les novetats importats que suposa la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 2/1983, de 23 de febrer, és la nova distribució de competències en matèria de joventut i lleure entre el Govern de les Illes Balears i els consells insulars de les Illes Balears.

En aquest sentit, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la competència exclusiva en matèria de lleure i joventut, tal com es desprèn dels articles 30.12 i 30.13 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears (després de la nova redacció). Però aquest article s'ha de posar en concordança amb l'article 70 d'aquest mateix text legal, que atribueix als consells insulars, com a pròpies, les competències en matèria de lleure (apartat 9) i joventut (apartat 16), inclosa la potestat reglamentària (article 72 de l'Estatut d'autonomia).

Mitjançant la Llei 21/2006, de 15 de desembre, s'atribueixen les competències en matèria de joventut i lleure als consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera. En canvi, pel que fa a Mallorca, la Comissió Mixta de Transferències Govern – Consells Insulars per al traspàs de funcions i serveis, creada pel Decret 130/2007, de 19 d'octubre, formalitza el procés de traspàs de competències en matèria de joventut i lleure al Consell Insular de Mallorca.

Quant a la normativa reguladora sobre aquesta matèria, la Llei 10/2006,

de 26 de juliol, integral de la joventut, regula les instal·lacions juvenils en el capítol IV del títol IV. Cal destacar les nombroses remissions que es fan en aquest capítol al desplegament reglamentari d'aquesta matèria i que, no obstant això, no s'ha dictat cap reglament autonòmic en matèria d'instal·lacions juvenils. En l'àmbit dels consells insulars de les Illes Balears, només el Ple del Consell Insular de Menorca de 28 d'octubre de 2008 va aprovar el Reglament de les instal·lacions dels campaments juvenils de l'illa de Menorca (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 180, de 23 de desembre de 2008).

D'altra banda, la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, obliga els estats membres de la Unió Europea a eliminar, simplificar o substituir els requisits innecessaris per elements que no dificultin l'establiment d'entitats o de persones d'altres estats membres. La finalitat és impulsar la millora del sector de serveis, reduint les traves injustificades o desproporcionades, configurant un entorn més transparent i que incentivi la creació d'empreses.

En compliment d'això, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, ha estat modificada per adaptar-se a aquesta Directiva i ha introduït els conceptes de comunicació prèvia i de declaració responsable, en substitució de l'autorització, mitjançant l'addició de l'article 71 bis, afegit per la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per adaptar-les a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i al seu exercici.

Quant a les Illes Balears, el procés per dur a terme la transposició del contingut d'aquesta Directiva comunitària a la normativa autonòmica s'ha plasmat en la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE. Concretament, el títol III d'aquesta Llei és el que modifica la Llei 10/2006 per adaptar-la al nou marc normatiu introduït per la Directiva esmentada.

Respectant l'esperit de la Directiva 2006/123/CE i el contingut del títol III de la Llei 12/2010, aquest Decret estableix, com a novetat important i com a regla general, el règim de declaració responsable en matèria d'instal·lacions juvenils destinades a activitats amb infants i joves, en substitució del règim d'autorització administrativa que fins ara era d'aplicació a l'àmbit territorial de les Illes Balears.

En el Decret, juntament amb els tipus d'instal·lacions juvenils que regula la Llei 10/2006, es preveu l'existència d'altres tipus d'instal·lacions juvenils i se'n descriuen amb més detall les característiques, per tal de diferenciar-les amb més claredat. A més, s'hi preveu la possibilitat que els consells insulars n'estableixin altres tipus dins del seu propi territori.

Concretament, en relació amb els albergs juvenils, s'han adoptat com a marc referencial dels requisits dels albergs juvenils les pautes de la Federació Internacional d'Albergs Juvenils (International Youth Hostel Federation, IYHF) per desenvolupar amb visió de futur la regulació dels albergs, de manera que es puguin integrar en la Xarxa Espanyola d'Albergs Juvenils (REAJ) i en la IYHF, ja que la xarxa d'albergs permet a les persones de diferents nacionalitats, cultures i condicions socials trobar-se en un ambient informal, intercanviar experiències i descobrir el lloc en què es troben.

Respecte de les persones usuàries de les instal·lacions juvenils, tenint en compte que l'interès per utilitzar aquestes instal·lacions juvenils s'ha incrementat ja que tenen un esperit comunitari amb un ambient que facilita que la gent es conegui, interactui i es comparteixin experiències, s'ha considerat necessari preveure que les puguin utilitzar les persones de més de 30 anys sempre que es garanteixi la funció pedagògica o social de les instal·lacions i es respecti sempre la prioritat dels grups d'infants i joves.

Per elaborar aquest Decret, s'han tingut en compte les aportacions dels consells insulars de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera i les entitats representatives dels sectors afectats. Es tracta d'una norma comuna a tot el territori autonòmic que recull uns principis generals d'aplicació en totes les illes, així com unes normes complementàries que poden ser desplaçades pels consells insulars dins del seu propi àmbit territorial, i que respecta la possibilitat dels consells insulars de desplegar aquest decret de mínims amb les particularitats i els tipus d'instal·lacions pròpies.

Per tot això, a proposta de la consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració, d'acord amb el Consell Consultiu, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de 20 de maig de 2011,

DECRET

Capítol I Disposicions generals

Article 1 Objecte

1. Aquest Decret té per objecte, d'una banda, establir els principis gene-

rals en matèria d'instal·lacions juvenils radicades a l'àmbit territorial de les Illes Balears i, de l'altra, regular les normes complementàries d'aplicació a les instal·lacions juvenils radicades a les illes de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, mentre no disposin de la normativa pròpia que cada consell insular fixi dins l'àmbit territorial respectiu.

2. Es consideren instal·lacions juvenils aquelles que són de titularitat de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, que es troben al servei dels infants i joves, i que en faciliten la convivència, l'allotjament, la formació, la participació en activitats socials i culturals o la utilització adequada del temps lliure. Han de tenir necessàriament un projecte educatiu per desenvolupar, sempre destinat a una millor formació integral dels infants i joves. Queden excloses d'aquest Decret les instal·lacions que no tenen caràcter d'allotjament i no tenen una orientació exclusiva per a infants i joves.

Article 2 Classificació

1. Les instal·lacions juvenils es classifiquen en instal·lacions d'allotjament i en instal·lacions sense allotjament.

2. Entre les instal·lacions d'allotjament es consideren les següents:

a) Albergs juvenils: establiment que, de manera permanent o temporal, es destina a donar allotjament de manera individual o col·lectiva, preferentment a joves alberguistes titulars dels carnets corresponents o a grups de joves en el marc d'una activitat de temps lliure o formativa. Aquestes instal·lacions s'han d'incloure en la Xarxa d'Albergs Juvenils de les Illes Balears, dins la d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears.

b) Campament juvenil: equipament a l'aire lliure en el qual l'allotjament es fa mitjançant tendes de campanya o altres elements portàtils similars, amb una sèrie d'elements fixos, degudament condicionats per desenvolupar activitats d'oci i temps lliure per a infants i joves i que s'inclou en la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears.

c) Casa de colònies: edifici que permanentment o temporalment es destina a donar allotjament a grups d'infants o joves participants en activitats educatives en el temps lliure, culturals i d'oci i que s'inclou en la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears.

d) Residència juvenil: instal·lació de caràcter cultural i formatiu al servei dels joves que, per raons d'estudi o feina, es veuen obligats a allotjar-se fora del domicili familiar almenys un trimestre.

e) Granges escola amb allotjament: cases de colònies que ofereixen equipaments suficients i adequats per al treball didàctic en el temps lliure en tècniques agràries i ramaderes.

f) Refugi juvenil: edifici que, de manera permanent o temporal, es destina a donar allotjament preferentment a col·lectius d'infants i joves. Solen ser edificis singulars que, per la tipologia o per la ubicació, no es poden classificar en les categories esmentades abans.

3. Entre les instal·lacions juvenils sense allotjament s'inclouen les següents:

a) Granges escola sense allotjament: cases de colònies que ofereixen equipaments suficients i adequats per al treball didàctic en el temps lliure en tècniques agràries i ramaderes.

b) Aules de natura: cases de colònies que ofereixen equipaments suficients i adequats per al treball didàctic en el temps lliure en el coneixement del medi natural i en l'educació ambiental.

c) Casals, espais per a joves, o centres infantils o juvenils de temps lliure: equipaments cívics de dinamització sociocultural que tenen per finalitat la promoció de l'activitat cívica, la col·laboració amb el teixit associatiu, i que ofereixen espais dotats d'infraestructures i recursos per a la participació i l'intercanvi entre els ciutadans i els col·lectius.

4. Els consells insulars de les Illes Balears poden regular reglamentàriament altres instal·lacions juvenils en el seu àmbit territorial, les quals s'han d'ajustar als principis generals que regula aquest Decret.

Article 3 Persones usuàries

1. Les instal·lacions juvenils d'allotjament estan destinades als infants, als joves i als grups d'infants i joves, l'edat dels quals no sigui superior a 30 anys, per dur-hi a terme activitats educatives en el temps lliure i activitats d'oci i formatives.

2. No obstant això, les persones amb una edat superior a 30 anys poden

emprar les instal·lacions juvenils amb les condicions següents:

a) Les instal·lacions juvenils poden ser ocupades, al mateix temps que pels grups d'infants o de joves, pels seus pares, mares o tutors, mestres, educadors o monitors, sempre que participin conjuntament en activitats educatives o tinguin tasques organitzatives o de suport.

b) També poden utilitzar les instal·lacions juvenils de manera no habitual les famílies i els grups d'adults sempre que quedi garantida la funció social i educativa d'aquestes instal·lacions. S'entén que una instal·lació juvenil fa una funció social i educativa quan acull activitats emmarcades en un contingut d'aprenentatge no formal i de pedagogia del lleure. En qualsevol cas, els grups d'infants i joves tenen prioritat en la contractació, respectant l'ordre d'antiguitat de la data en què es faci, i en l'ús dels espais comuns de la instal·lació, intentant atendre les necessitats de tots els grups que la comparteixen en aquell moment.

c) En els supòsits de l'apartat anterior i, de manera general, en els albergs juvenils, les famílies i la resta d'adults tenen l'estada limitada a deu dies consecutius, prorrogables si la demanda de places per part d'infants i joves ho permet i mentre no estigui compromesa la funció social de la instal·lació.

3. La limitació d'edat establerta en el paràgraf primer d'aquest article no és d'aplicació a les persones de més de 30 anys que tinguin el carnet d'alberguista de la Xarxa Espanyola d'Albergs Juvenils (REAJ) o qualsevol altre tipus d'acreditació que aquesta Xarxa reconegui com a vàlida, les quals poden utilitzar els albergs de la Xarxa d'Albergs Juvenils de les Illes Balears sempre que hi hagi disponibilitat de places per manca de demanda de les persones usuàries esmentades en el paràgraf primer d'aquest article.

4. Els consells insulars poden establir altres condicions perquè les persones de més de 30 anys puguin gaudir de les instal·lacions juvenils en el seu àmbit territorial.

5. Per gaudir dels serveis que ofereixen els albergs juvenils adscrits a la xarxa de la Federació Internacional d'Albergs Juvenils cal estar en possessió del carnet d'alberguista corresponent.

Capítol II

Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears i Xarxa d'Albergs Juvenils de les Illes Balears

Article 4 Concepte

1. La Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears, de caràcter autonòmic, és el conjunt d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves radicades a l'àmbit territorial de les Illes Balears, tant si són de titularitat pública com privada. La finalitat és promoure les activitats juvenils i fomentar la mobilitat juvenil, proporcionant-los un ambient de convivència que faciliti l'intercanvi de coneixements, inquietuds, experiències i dur a terme activitats.

2. El conjunt d'albergs juvenils de totes les Illes conformen la Xarxa d'Albergs Juvenils de les Illes Balears, com una secció dins la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears, a la qual és aplicable la normativa sobre albergs de la Federació Internacional d'Albergs Juvenils (IYHF).

Article 5 Integració

Perquè una instal·lació juvenil o un alberg juvenil radicat a l'àmbit territorial de les Illes Balears es pugui integrar automàticament en la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears i en la Xarxa d'Albergs Juvenils de les Illes Balears, respectivament, s'han de complir els requisits següents:

a) La persona o entitat interessada ha de presentar una declaració responsable en la forma que estableix el capítol IV d'aquest Decret.

b) Ha d'estar inscrit en el Cens de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears, que depèn de la conselleria competent en matèria de joventut del Govern de les Illes Balears.

Article 6 Àmbit de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears

Els consells insulars poden preveure una xarxa d'instal·lacions juvenils en el seu àmbit territorial però han de comunicar a la Direcció General de Joventut de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració l'existència o la posada en funcionament d'instal·lacions juvenils dins del seu territori per tal d'in-

cloure-les en la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears.

Capítol III

Cens de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears

Article 7 Concepte

El Cens de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears, de caràcter autonòmic i dependent de la conselleria competent en matèria de joventut, és un instrument de coneixement, planificació, ordenació i publicitat en el qual s'han d'inscriure, d'ofici o a instància de part, les instal·lacions juvenils de titularitat pública i privada que compleixen els requisits i les condicions que s'estableixen en aquest Decret i en la normativa reglamentària que dictin els diferents consells insulars sobre la matèria.

Article 8 Dades que s'han d'inscriure

En el Cens de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears han de constar les dades següents:

- El nom, el DNI o el CIF de la persona o entitat propietària o, si no n'hi ha, de qui explota la instal·lació juvenil.
- La denominació, l'adreça i el telèfon de la instal·lació.
- El tipus d'instal·lació juvenil i les característiques.
- El caràcter, permanent o de temporada, de la instal·lació juvenil i, en aquest darrer cas, el període de funcionament.
- Els serveis i les millores duites a terme amb caràcter voluntari a la instal·lació.
- La data de presentació de la declaració responsable.
- El número de registre assignat.
- La data d'inscripció.

Article 9 Difusió

La Direcció General de Joventut ha de posar a disposició del públic en general, mitjançant publicacions i/o la difusió per mitjans telemàtics, la informació actualitzada relativa a les instal·lacions juvenils incloses en el Cens de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears.

Article 10

Exclusió del Cens de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears

Si l'Administració descobreix amb posterioritat a la presentació de la declaració responsable que la persona interessada no compleix els requisits necessaris per mantenir en funcionament la instal·lació juvenil, ha d'excloure d'ofici la instal·lació del Cens de la Xarxa d'Instal·lacions juvenils de les Illes Balears.

Capítol IV

Règim de la declaració responsable i de la documentació necessària per a la posada en marxa i el funcionament d'una instal·lació juvenil

Article 11 Declaració responsable i documentació necessària

1. S'entén per declaració responsable el document subscrit per la persona interessada, o per qui la representi, en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que estableix la normativa per obrir la instal·lació juvenil i per al seu funcionament, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a complir aquests requisits durant el temps en què es mantingui oberta la instal·lació.

2. La persona interessada, o qui la representa, en l'obertura d'una instal·lació juvenil ha de presentar davant el consell insular del territori on s'ubiqui la instal·lació una declaració responsable en la qual s'ha de fer constar necessàriament la identificació de la persona que la subscriu, el tipus d'instal·lació i els requisits necessaris per obrir la instal·lació juvenil i per al seu funcionament. També s'hi ha d'incloure un apartat en què la persona o l'entitat interessada declara, sota la seva responsabilitat, que la instal·lació compleix la normativa aplicable.

3. En relació amb els requisits de funcionament i sense perjudici que els consells insulars puguin establir peculiaritats en els seus àmbits territorials, la persona interessada o qui la representa ha de manifestar en la declaració responsable que presenti en el consell insular respecte que disposa de la documentació següent:

- a) La llicència d'obertura i d'activitats lliurada per l'organisme competent, si és legalment exigible.
- b) La memòria descriptiva de la instal·lació juvenil, en la qual constin les característiques, les condicions i les places de la instal·lació, així com, en general, els aspectes que regula el capítol V d'aquest Decret.
- c) El certificat del Registre de la Propietat sobre la titularitat i les possibles càrregues de l'immoble, el contracte de cessió o arrendament o qualsevol altre document que en justifica l'ús per part de la persona o entitat interessada.
- d) En els supòsits en què no es disposi de xarxa de clavegueram, un informe de la Direcció General de Recursos Hídrics sobre l'adequació de la instal·lació de sanejament i la disposició final de l'efluent.
- e) El certificat de potabilitat de l'aigua destinada al consum humà, que s'ha d'actualitzar anualment, obtingut mitjançant resultats analítics d'un laboratori acreditat.
- f) El contracte de subministrament elèctric i/o de gas o el certificat d'adequació de la instal·lació a la normativa aplicable, si escau.
- g) El certificat relatiu al compliment de la normativa vigent en matèria de supressió de barreres arquitectòniques expedit per un tècnic competent, si escau.
- h) El reglament de règim intern elaborat pel titular de la instal·lació en el qual es regulin les normes de convivència del centre.
- i) La pòlissa vigent d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats de la utilització de la instal·lació davant d'usuaris i tercers.
- j) El pla d'emergències contra incendis i evacuació.

4. La declaració responsable que regula aquest capítol s'ha de fer mitjançant impresos normalitzats i s'ha de presentar en la forma prevista en l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Els consells insulars han de mantenir publicats i actualitzats permanentment els models de declaració responsable.

5. Aquesta declaració responsable ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

- a) La còpia del NIF del representant legal de la instal·lació i la còpia del document que acredita la representació.
- b) Les còpies del CIF, de l'acta de constitució o de l'escriptura pública de constitució inscrita degudament en el registre corresponent i dels estatuts, si la sol·licitud es presenta en nom d'una persona jurídica.

6. La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil ha de preveure uns límits mínims de 150.000 € per víctima i 600.000 € per sinistre.

Article 12

Modificacions en les instal·lacions

1. Les persones interessades han d'informar el consell insular respecte sobre qualsevol modificació que es produeixi en les dades incloses en la declaració responsable o en les condicions de les instal·lacions des del moment en què es presenti la declaració responsable.

2. Si les modificacions són de caràcter essencial, perquè afecten el tipus d'activitat desenvolupada en la instal·lació, s'ha de presentar una nova declaració responsable.

Capítol V

Característiques i condicions bàsiques de les instal·lacions juvenils

Article 13

Emplaçament

1. No es poden establir instal·lacions:

- a) En terrenys situats a rambles, llits secs de rius o torrents i en els terrenys susceptibles d'inundar-se, així com en els que, per qualsevol causa, resultin insalubres o perillosos.
- b) En terrenys pels quals passin línies d'alta tensió.
- c) Dins de la zona I de perímetres de protecció de pous d'abastiment públic.

2. Les instal·lacions situades a prop d'una via de comunicació han de disposar de les mesures de protecció necessàries.

3. Totes les instal·lacions han de disposar de comunicació immediata per telèfon o ràdio. En casos excepcionals, poden quedar exemptes puntualment d'aquesta obligació les instal·lacions juvenils que no la puguin complir per motius climatològics o de localització geogràfica.

4. En tot cas, per determinar l'emplaçament s'han de respectar el planejament vigent, la normativa i les ordenances sobre ús del sòl i edificació que hi siguin d'aplicació.

Article 14

Accessibilitat

1. Les instal·lacions juvenils han d'estar convenientment senyalitzades per tal de facilitar-hi l'accés.

2. Les instal·lacions han de disposar d'una via d'accés que tenguin una amplada suficient i un bon nivell de manteniment.

3. Així mateix, i sense perjudici de qualsevol altra normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques per a l'accés de persones amb discapacitats que hi sigui aplicable, totes les instal·lacions han de complir, com a mínim, els requisits següents:

- a) Accés a la planta baixa des de l'exterior mitjançant rampes i àmplia suficient de les portes.
- b) Habilitació d'un nombre suficient de serveis higiènics i dutxes, tant a la planta baixa com a prop dels dormitoris, adaptats a l'ús de persones amb discapacitat.

4. L'Administració competent en la matèria pot establir solucions específiques en casos especials, sempre que quedi acreditada la idoneïtat de les solucions adoptades i la impossibilitat o la inconveniència del compliment dels punts esmentats, assegurant en tot cas l'accés a les persones amb discapacitat.

Article 15

Condicions de les edificacions

1. Les instal·lacions juvenils han de tenir garantida la solidesa i l'estabilitat dels elements constructius dels edificis per tal d'acomplir la seva funció amb seguretat, ajustant-se a les normes vigents sobre construcció i condicions mínimes d'habitabilitat dels edificis.

2. Totes les escales han de tenir baranes i un disseny que eviti qualsevol risc per a la seguretat dels usuaris.

3. S'admeten reixes fixes a les finestres llevat dels casos en què, per la seva situació o les seves característiques, puguin ser un factor de perill per als usuaris de la instal·lació.

Article 16

Dependències i serveis

1. Totes les instal·lacions juvenils de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears han de disposar, com a mínim, de les dependències i els serveis que s'indiquen a continuació.

A. Dependències:

- a) Cuina i menjador, degudament equipats.
- b) Dormitoris apropiats.
- c) Serveis sanitaris adequats al tipus d'instal·lació.
- d) Sala polivalent destinada a activitats d'esplai, que es pot utilitzar com a menjador.
- e) Zones exteriors per a la realització d'activitats diverses a l'aire lliure, les quals han de tenir un espai de terreny delimitat i proporcionat a la capacitat de la instal·lació, excepte que resulti inviable per raons d'ubicació.

B. Serveis:

- a) Subministrament directe i continu d'aigua potable a tota la instal·lació, i dipòsits d'emmagatzematge d'aigua destinats al consum humà, per al supòsit que es produeixi un tall o algun problema tècnic en el sistema de sub-

ministrament general.

b) Contenidors de residus, els quals, en funció de la ubicació de la instal·lació, poden ser municipals o propis de la instal·lació. En aquest darrer cas, s'ha de vigilar que els contenidors permetin la recollida selectiva de fems i que tinguin la capacitat suficient d'acord amb l'ocupació de la instal·lació i amb la periodicitat de la recollida, segons la normativa sectorial aplicable.

c) Sistemes de seguretat i prevenció d'incendis, que han de complir les normes establertes en matèria de prevenció d'incendis i evacuació de les instal·lacions.

d) Farmaciola. S'ha de disposar d'una farmaciola de primeres cures, que ha de comptar amb els materials suficients per poder atendre els casos més freqüents. Aquesta farmaciola ha d'estar tancada convenientment per tal d'impedir l'accés dels infants als medicaments.

e) Sistema de tractament i, si escau, d'evacuació d'aigües residuals.

2. En el cas que les instal·lacions juvenils disposin de piscina, ha de complir les condicions que exigeixi la normativa vigent per a piscines d'ús col·lectiu, tant pel que fa a l'estructura com al funcionament.

3. Voluntàriament, la persona propietària o, si n'és el cas, qui exploti la instal·lació pot introduir altres serveis o millores que consideri adients, tals com bugaderia, instal·lacions de televisió, telefonia i telemàtiques.

Article 17

Cuines i menjador

1. Quan la instal·lació juvenil ofereixi servei de manutenció i el menjar per a les persones usuàries s'elabori a la mateixa instal·lació, aquesta ha de disposar d'una cuina. En el cas alternatiu que el menjar no s'elabori a la instal·lació, aquesta ha de disposar dels aparells i els estris necessaris per tal de mantenir calents els aliments o escalfar-los de manera conjunta.

2. Amb independència que la instal·lació ofereixi un servei de manutenció, com a mínim ha d'oferir als usuaris la possibilitat d'escalfar-se el propi menjar i d'escurar els estris. Aquests equipaments poden estar situats en el menjador o en espais polivalents, i s'han d'utilitzar sota la responsabilitat dels usuaris.

3. Les instal·lacions juvenils han de complir la normativa vigent sobre higiene per a l'elaboració, la distribució i el comerç de menjars preparats, les normes relatives a la manipulació d'aliments i les normes d'higiene relatives als productes alimentaris.

Article 18

Dormitoris

1. En cap cas, els dormitoris no poden estar situats en soterranis. S'han de mantenir nets i en bones condicions higièniques. Han de disposar de llum natural i de ventilació directa de l'exterior, que garanteixi la perfecta renovació de l'aire. La superfície mínima d'obertures a l'exterior per a la il·luminació i la ventilació ha de ser igual a la dotzena part de la superfície útil del dormitori.

Excepcionalment, queden exempts de complir aquesta condició les instal·lacions situades en edificis catalogats pel seu notable valor històric o artístic quan el fet de complir-la comporti un incompliment de la normativa específica reguladora d'aquests béns. En aquests casos, cal que quedi garantida la ventilació i la renovació de l'aire dels dormitoris afectats mitjançant sistemes mecànics o d'altra mena.

2. La distribució dels llits o les lliteres a cada habitació sempre ha de permetre l'obertura total de les portes i les finestres. S'han d'adoptar les mesures necessàries per tal d'evitar els moviments dels llits o les lliteres que puguin dificultar aquesta obertura.

3. No hi pot haver cap dormitori amb una superfície útil inferior a 5 m². La superfície per persona no pot ser inferior a 5 m³ i el mínim d'espai de sòl per llit o llitera és de 4 m² de superfície útil.

4. L'alçària lliure dels dormitoris amidada sobre el terra de la superfície útil ha de tenir, com a mínim, un valor mitjà de 2,25 m en edificis preexistents i de 2,50 m en edificis de nova construcció. Aquesta alçària s'ha d'amidar des del paviment fins a la part més baixa de l'embigat, si n'hi ha.

5. Per tal de facilitar-hi l'accés i garantir la separació necessària entre les persones durant les hores de dormir, a les cases de colònies, granges escola i aules de natura, la distància entre els laterals longitudinals dels llits o les lliteres no pot ser inferior a 50 cm. No obstant això, es poden acceptar altres distribu-

cions específiques sempre que estiguin garantides l'accessibilitat i la higiene esmentades.

6. En el cas que hi hagi lliteres, s'han de prendre les mesures oportunes per tal d'evitar accidents per caigudes des dels somiers superiors.

Article 19

Serveis sanitaris

1. Les instal·lacions juvenils han de disposar de blocs de serveis sanitaris, que cal mantenir nets i en les condicions higièniques necessàries.

2. Els blocs de serveis sanitaris han de tenir una ventilació prou àmplia i s'han de poder netejar i desinfectar correctament. Els paviments i les parets han de ser no porosos i de fàcil neteja.

3. Els blocs de serveis sanitaris han de disposar, com a mínim, de:

a) Un inodor per cada dotze persones o fracció.

b) Un rentamans per cada deu persones o fracció.

c) Una dutxa per cada dotze persones o fracció.

d) Aigua calenta, com a mínim en un dels rentamans i en una de les dutxes de cadascun dels blocs sanitaris.

Capítol VI **Condicions específiques**

Article 20

Granges escola i aules de natura

1. Les granges escola, sense perjudici d'altres normatives que els puguin ser d'aplicació, han de garantir:

a) La separació suficient entre el lloc d'establiment dels animals i el lloc de residència dels usuaris, a fi d'evitar les olors excessives i la proximitat d'insectes.

b) La netedat suficient i les condicions higièniques i sanitàries dels animals de la granja, i el tancament del recinte dels animals i dels estables, per tal d'evitar que els usuaris puguin entrar-hi de manera indiscriminada.

c) En cas que la instal·lació disposi de sales o recintes per a la transformació dels productes de la granja, la normativa vigent referent al tipus d'aliment que s'hi elabori.

2. Les aules de natura, sense perjudici d'altres normatives que els puguin ser d'aplicació, han de garantir l'existència de l'equipament suficient i adequat i dels recursos didàctics necessaris per a la seva funció.

Article 21

Campaments juvenils

1. Per tal de garantir l'ús correcte de la instal·lació per part dels grups d'infants i de joves i la qualitat pedagògica de les seves estades, els campaments juvenils no poden estar situats a prop d'un nucli important de població o d'un càmping.

2. Per tal d'establir els controls oportuns, els campaments juvenils s'han de dotar d'un tancat, sense perjudici, d'una banda, que pugui existir una servitud de pas, que s'ha de respectar, i d'altra banda, del que pugui establir la normativa vigent aplicable en matèria d'espais protegits. S'ha de tenir cura que els materials utilitzats en els tancats tinguin una disposició i un color que permetin una integració harmònica en l'entorn. No es pot utilitzar mai com a material el filferro espinós ni qualsevol tipus d'element punxant en el cas de les reixes o portes d'accés o sortida del recinte.

3. Els campaments juvenils han de complir la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals. Així mateix, es prohibeix fer foc a tot el perímetre de la instal·lació.

4. Els campaments juvenils han de disposar, com a mínim, dels serveis i les instal·lacions següents:

a) Subministrament d'aigua potable, dotat del desguàs corresponent.

b) Un sistema de tractament i evacuació d'aigües residuals.

c) Una farmaciola.

d) Una cuina amb les mesures oportunes de seguretat i higiene.

e) Un espai destinat a la neteja dels estris, degudament connectat a la xarxa d'aigües residuals.

5. S'ha de limitar la circulació de vehicles de motor pel recinte de la instal·lació, a excepció de les zones d'aparcament habilitades i dels vehicles propis de la instal·lació autoritzats a circular pel recinte, que s'han de fixar en el reglament intern.

Capítol VII

Drets i deures de les persones usuàries

Article 22

Drets de les persones usuàries

Les persones usuàries de les instal·lacions juvenils inscrites en la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears tenen els drets següents:

1. Amb caràcter general, conèixer les dades inscrites en el Cens de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears.
2. Amb relació a cada instal·lació juvenil:
 - a) Utilitzar les instal·lacions juvenils respectant-ne el reglament de règim intern.
 - b) Rebre els serveis requerits com a contraprestació dels preus satisfets.
 - c) Tenir accés a la informació següent:
 - Certificat de potabilitat de l'aigua, si escau, en les instal·lacions que disposin d'un aljub o dipòsit amb aquesta finalitat. Les instal·lacions connectades a la xarxa de subministrament d'aigua no l'han de requerir.
 - Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys materials i corporals i pels perjudicis involuntaris a tercers, així com el darrer rebut.
 - Declaració responsable presentada en la forma establerta en l'article 11 d'aquest Decret.
 - Relació de preus dels serveis oferts actualitzada.
 - d) Formular les reclamacions, les iniciatives i els suggeriments que considerin oportuns.
 - e) Altres drets que es derivin d'aquest Decret i de la resta de normes que dictin les diferents administracions amb competència en aquesta matèria.

Article 23

Deures de les persones usuàries

Els deures de les persones usuàries de les instal·lacions juvenils inscrites en la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears són els següents:

- a) Complir el reglament de règim intern que reguli el funcionament de la instal·lació juvenil.
- b) Tenir cura de les instal·lacions, el mobiliari, el material i l'entorn natural i, si escau, del lloc d'emplaçament de la instal·lació juvenil.
- c) Abonar els preus fixats pels serveis rebuts.
- d) Altres deures que es derivin d'aquest Decret i de la resta de normes que dictin les diferents administracions amb competència en aquesta matèria.

Capítol VIII

Control, seguiment, inspecció i règim sancionador

Article 24

Control posterior

1. Una vegada presentada la declaració responsable, l'òrgan competent en matèria d'instal·lacions juvenils del consell insular del territori on s'ubiqui la instal·lació ha de fer les comprovacions pertinents per verificar la conformitat de les dades declarades. Aquesta comprovació s'ha de fer d'ofici, d'acord amb les dades que consten en els arxius, bases de dades o altres fons documentals de l'Administració competent. En el cas que es detecti un error, una inexactitud o una omisió en les dades declarades que no sigui de caràcter essencial, se suspendrà l'activitat, amb l'audiència prèvia de la persona interessada, i s'instruirà un expedient d'esmena de defectes o, si escau, un de sancionador. Si hi ha risc per a les persones, o la declaració responsable o qualsevol dels documents aportats presenta deficiències, es pot requerir la persona interessada perquè, en el termini de deu dies, esmeni la falta o afegeixi els documents preceptius. En el cas que no s'esmenin aquestes deficiències en el termini establert, es tindrà per no presentada la declaració responsable i això suposarà la impossibilitat de continuar desenvolupant qualsevol activitat juvenil o infantil en la instal·lació.

2. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o incorpori a una declaració responsable, o en la documentació acreditativa dels requisits que s'exigeixi, o la no presentació de la declaració responsable davant el consell insular del territori on s'ubiqui la instal·lació, determina la impossibilitat de continuar exercint una activitat infantil o juvenil en la instal·lació des del moment en què es tenguí constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o

administratives que es puguin exercir, atès que aquesta mesura no té el caràcter de sanció.

3. Des del moment de la presentació de la declaració responsable, l'Administració pot requerir la persona interessada perquè aportï la documentació esmentada en l'article 11, en exercici de les facultats d'inspecció i de control que li corresponen.

Article 25

Seguiment

1. El personal tècnic habilitat per dur a terme controls de les instal·lacions juvenils del consell insular competent per raó del territori pot visitar les instal·lacions juvenils, d'ofici o a instància de part, amb l'objectiu d'assessorar o comprovar el compliment adequat dels requisits i les condicions que estableix la normativa, així com la qualitat del servei prestat.

2. Després de les actuacions de seguiment, s'ha d'emetre l'informe corresponent, que s'ha de traslladar a l'òrgan administratiu, autonòmic o insular que sigui competent i que es pot tenir en compte per iniciar una activitat d'inspecció i, si escau, un procediment sancionador.

Article 26

Inspecció

Els consells insulars són els competents per inspeccionar les instal·lacions juvenils situades en el seu territori i han de vetllar pel compliment de la Llei 10/2006, de 26 de juliol, integral de la joventut, del que disposa aquest Decret i de la resta de normativa reglamentària que puguin dictar els consells insulars respectius sobre aquesta matèria. Per això, han de destinar els mitjans personals i materials necessaris per a l'exercici de la funció inspectora, d'acord amb les directrius que estableix el capítol I del títol VII de la Llei 10/2006.

Article 27

Documentació a disposició dels serveis d'inspecció

Sense perjudici de l'activitat de control que ha de fer d'ofici cada administració competent en relació amb les declaracions responsables que es presentin, en tot moment, la persona o entitat propietària o, si n'és el cas, qui exploti una instal·lació juvenil de la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears ha de tenir a disposició dels serveis d'inspecció corresponents la documentació següent:

- a) Certificat expedat durant el primer trimestre de cada any per l'autoritat corresponent, amb periodicitat anual, en el qual s'acrediti que la instal·lació i les dependències es troben en perfectes condicions higièniques i sanitàries, i en el qual consti la desinfecció correcta dels locals i la inexistència de risc epidemiològic o endèmic per als usuaris, així com la potabilitat de l'aigua.
- b) Fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent i darrer rebut acreditatiu del pagament.
- c) Relació de preus pels serveis oferts actualitzada.
- d) Llibre registre o, si n'és el cas, fitxer informatitzat de la població usuària de la instal·lació.
- e) Acreditació de la declaració responsable presentada davant l'administració competent.
- f) Fulls de reclamació a disposició de les persones usuàries en la forma que cada consell insular competent determini reglamentàriament.

Article 28

Règim sancionador

Pel que fa al règim sancionador, és d'aplicació el que estableix el títol VII de la Llei 10/2006, de 26 de juliol, integral de la joventut, referent a la tipologia de les infraccions administratives i al règim de sancions aplicables en matèria d'instal·lacions juvenils.

Disposició adicional primera

Habilitació competencial

Aquest Decret té caràcter de principis generals dictats a l'empara de l'article 58.3 de la Llei orgànica 2/1983, de 28 de febrer, que aprova l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer. Són competències pròpies de la Comunitat Autònoma els articles següents:

- Article 4
- Article 5
- Article 6
- Article 7
- Article 8
- Article 9
- Article 10

Constitueixen principis generals els articles següents:

- Article 1
- Article 2
- Article 3, apartats 1, 3, 4 i 5
- Article 11, apartats 1, 2, 3, 4 i 5
- Article 12
- Article 13, apartats 2, 3 i 4
- Article 14, apartat 1
- Article 15, apartat 1
- Article 16, apartats 1 i 2
- Article 22
- Article 23
- Article 24
- Article 25
- Article 26
- Article 27
- Article 28

D'altra banda, constitueixen normativa complementària i que, per tant, pot ser desplaçada per la normativa que cada consell insular fixi en el seu territori, els articles següents:

- Article 3, apartat 2
- Article 11, apartat 6
- Article 13, apartats 1
- Article 14, apartats 2, 3 i 4
- Article 15, apartats 2 i 3
- Article 16, apartat 3
- Article 17
- Article 18
- Article 19
- Article 20
- Article 21

Disposició addicional segona **Distintiu identificador**

1. Les instal·lacions juvenils integrades en la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears han d'exhibir de manera visible, a l'exterior de la instal·lació i devora la porta principal d'accés, un distintiu que l'identifiqui com a inclosa en la Xarxa.

2. La conselleria competent en matèria de joventut ha de determinar el format, les dimensions, el logotip, la llegenda i els colors del distintiu identificador.

Disposició transitòria primera **Consell Insular de Mallorca**

Les competències que poden exercir els consells insulars en aquesta matèria, en el cas de l'illa de Mallorca, i fins al moment que es faci efectiu el traspàs de competències al Consell, seran exercides per la Direcció General de Joventut de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració.

Disposició transitòria segona **Termini d'adaptació**

1. Pel que fa a les instal·lacions que es trobin en funcionament en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Decret, s'estableix un termini de cinc anys perquè s'adaptin a les disposicions que estableix.

2. Per protegir les aigües d'abastiment, les instal·lacions que es trobin en funcionament en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Decret han de comptar amb un informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics en un termini de cinc anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret.

Disposició final primera **Desplegament normatiu**

Es faculta la persona titular de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració per dictar les disposicions necessàries per desplegar aquest Decret en l'àmbit de les competències del Govern de les Illes Balears sobre la matèria.

Disposició final segona **Entrada en vigor**

Aquest Decret entra en vigor l'endemà que s'hagi publicat en el Butlletí

Oficial de les Illes Balears.

El president
Francesc Antich i Oliver

La consellera d'Afers Socials, Promoció i Immigració
Fina Santiago Rodríguez

— 0 —

CONSELLERIA D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES

Num. 12044

Decret 60/2011, de 20 de maig, de declaració de l'àrea de rehabilitació integral Platja de Palma, Arenal de Llucmajor, en el marc del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012

L'Ajuntament de Llucmajor ha sol·licitat el finançament de l'àrea de rehabilitació integral Platja de Palma-Arenal de Llucmajor, atesa la progressiva degradació arquitectònica, urbanística i social en què es troba l'àmbit considerat.

En aquesta àrea s'ha programat actuar en la rehabilitació dels edificis i habitatges de l'àmbit considerat. Són susceptibles de rehabilitació 2.898 habitatges; ara bé, en el període 2011 s'actuarà en 327 habitatges. En l'àmbit delimitat s'executaran obres de recuperació d'elements estructurals dels edificis, accessibilitat, adequació d'elements comuns i habitabilitat dels habitatges. El cost total d'aquestes actuacions s'avalua en 24.376.490,21 €.

Així mateix, es realitzaran actuacions d'infraestructures i urbanització, que afecten l'entorn referit a aquesta àrea. La inversió prevista per a aquestes actuacions s'estableix en 2.163.120,27 €.

El cost total de les actuacions s'estableix en 27.016.784,48 €, que inclou 477.174,00 € per al finançament de les despeses que generi l'equip tècnic de gestió.

Es considera necessari el finançament de les actuacions en aquesta àrea per tal de potenciar l'ús residencial, i s'assegura la diversitat social i el reallotjament, si n'és el cas, de la població resident, amb ajustament a la normativa del planejament urbanístic vigent, aplicant les disposicions sobre eliminació de barreres arquitectòniques i promoció de l'accessibilitat, així com la millora de l'eficiència energètica dels edificis.

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears té prevists ajuts en el Decret 68/2008, de 6 de juny, modificat pel Decret 32/2009, de 29 de maig, per a les actuacions de rehabilitació convingudes que s'executin dins l'àrea de rehabilitació integral, d'acord amb la Resolució del conseller d'Habitatge i Obres Públiques de 6 de juliol de 2009 per la qual es determinen els crèdits pressupostaris a què s'imputaran els ajuts econòmics en matèria d'habitatge.

D'acord amb l'article 78 del Decret 68/2008, de 6 de juny, correspon al Consell de Govern aprovar el Decret que declara les zones àrea de rehabilitació integral.

Per tot això, a proposta del conseller d'Habitatge i Obres Públiques i havent-ho considerat el Consell de Govern, en la sessió de 20 de maig de 2011,

DECRET

Article únic

Es declara l'àrea de rehabilitació integral Platja de Palma-Arenal de Llucmajor, de conformitat amb la delimitació geogràfica que s'assenyala en el plànol que s'adjunta.

Disposició final primera

Es faculta el conseller d'Habitatge i Obres Públiques perquè dicti totes les disposicions i signi tots els documents que siguin necessaris per a l'execució i el desplegament d'aquest Decret.

Disposició final segona

Aquest Decret entra en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 20 de maig de 2011

El president
Francesc Antich i Oliver

El conseller d'Habitatge i Obres Públiques
Jaume Carbonero Malberti