

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

Forma jurídica: SA: **01011**  SL: **01012**   
 Otras: **01013**   
 NIF: **01010** V57691826  
 LEI: **01009**  Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)  
 Denominación social: **01020** CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC    
 Domicilio social: **01022** CL JOAN CRESPI 11 3  
 Municipio: **01023** PALMA DE MALLORCA Provincia: **01025** BALEARES  
 Código postal: **01024** 07014 Teléfono: **01031** 971179546  
 Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** iinfantes@cssanitari.caib.es  
 Pertenencia a un grupo de sociedades: DENOMINACIÓN SOCIAL NIF  
 Sociedad dominante directa: **01041**  **01040**   
 Sociedad dominante última del grupo: **01061**  **01060**

**ACTIVIDAD**

Actividad principal: **02009**  (1)  
 Código CNAE: **02001** 8411 (1)

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Número de mujeres en el órgano de administración:	<b>04212</b> 0	0
Número total de miembros del órgano de administración:	<b>04213</b> 0	0

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
FIJO (4):	<b>04001</b> 9,00	9,00
NO FIJO (5):	<b>04002</b> 0,00	0,00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<b>04010</b>	0,00	0,00
--------------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2024 (2)		EJERCICIO 2023 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<b>04120</b> 3	<b>04121</b> 6	3	6
NO FIJO:	<b>04122</b> 0	<b>04123</b> 0	0	0

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2024 (2)			EJERCICIO 2023 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<b>01102</b>	2024	01	1	2023	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<b>01101</b>	2024	12	31	2023	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901**

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: **01903**

**UNIDADES**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001**   
 Miles de euros: **09002**   
 Millones de euros: **09003**

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  

$$n.º \text{ de personas contratadas} \times \frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

**IDA2**

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

**Base de reparto**

		EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	<b>91000</b>	1.329.241,90	1.332.078,15
Remanente .....	<b>91001</b>		
Reservas voluntarias .....	<b>91002</b>		
Otras reservas de libre disposición .....	<b>91003</b>		
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN .....</b>	<b>91004</b>	1.329.241,90	1.332.078,15

**Aplicación a**

		EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Reserva legal .....	<b>91005</b>		
Reservas especiales .....	<b>91007</b>		
Reservas voluntarias .....	<b>91008</b>		1.332.078,15
Dividendos .....	<b>91009</b>		
Remanente y otros .....	<b>91010</b>		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores .....	<b>91011</b>		
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO .....</b>	<b>91012</b>	0,00	1.332.078,15

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

		EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Período medio de pago a proveedores (días) .....	<b>94705</b>	0	0

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

**MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

**IMA**

SOCIEDAD CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC		NIF V57691826
--	--	------------------

DOMICILIO SOCIAL CL JOAN CRESPI 11 3		
---	--	--

MUNICIPIO PALMA DE MALLORCA	PROVINCIA BALEARES	EJERCICIO 2024
--------------------------------	-----------------------	-------------------

**Contenido Obligatorio**

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)**

	Métrica	Valor	Importe <sup>(6)</sup>
Emisiones Alcance 1 <sup>(1)</sup>	t CO <sub>2</sub>		<del> </del>
Emisiones Alcance 2 <sup>(2)</sup>	t CO <sub>2</sub>		<del> </del>
Emisiones Alcance 3 <sup>(3)</sup>	t CO <sub>2</sub>		<del> </del>
Consumo de energía dentro de la organización <sup>(4)</sup>	kW h		
Consumo de agua <sup>(5)</sup>	m <sup>3</sup>		

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.  
 (2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.  
 (3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.  
 Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).  
 Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:  
<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).  
 (4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.  
 (5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.  
 (6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2



# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">V57691826</span>		<b>UNIDAD (1)</b> Euros: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">09001</span> <input checked="" type="checkbox"/> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">09002</span> <input type="checkbox"/> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">09003</span> <input type="checkbox"/> Miles: Millones:
DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC <hr/>		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>		143.008.055,39	130.546.666,46
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>			
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>		52.094.332,16	38.579.244,95
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>		76.103.105,52	76.769.494,51
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> ...	<b>11400</b>		14.806.015,30	15.193.324,59
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>		4.602,41	4.602,41
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>			
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>			
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>		58.374.761,24	53.310.940,10
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>12100</b>			
<b>II. Existencias</b> .....	<b>12200</b>			
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>		25.301,48	46.959,98
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12380</b>			
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i> .....	<b>12381</b>			
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i> .....	<b>12382</b>			
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>			
3. Otros deudores .....	<b>12390</b>		25.301,48	46.959,98
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> ...	<b>12400</b>		56.548.813,56	52.645.645,90
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>		3.935,05	3.935,05
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>			
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>		1.796.711,15	614.399,17
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>		201.382.816,63	183.857.606,56

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">V57691826</span>	
DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC	Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>	91.705.609,37	77.062.290,82
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>	12.129.547,17	10.806.901,38
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>		
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>		
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>		
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>		
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>	-1.778.081,42	-1.774.207,03
1. Reserva de capitalización .....	<b>21350</b>		
2. Otras reservas .....	<b>21360</b>	-1.778.081,42	-1.774.207,03
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>		
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>	6.945.642,54	5.616.286,11
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>	5.632.744,15	5.632.744,15
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>	1.329.241,90	1.332.078,15
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>		
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>		
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>		
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>	79.576.062,20	66.255.389,44
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>	80.367.736,34	95.754.513,41
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>		
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>	44.384.149,51	57.991.776,45
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>	164.703,65	3.546.876,73
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>31230</b>		
3. Otras deudas a largo plazo .....	<b>31290</b>	44.219.445,86	54.444.899,72
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>31300</b>		
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	<b>31400</b>		
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	<b>31500</b>	35.983.586,83	37.762.736,96
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	<b>31600</b>		
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	<b>31700</b>		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">V57691826</span>	
DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC	Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>		29.309.470,92	11.040.802,30
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>32100</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>		25.581.871,61	9.614.389,90
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>		3.477.331,71	3.446.275,29
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>		22.104.539,90	6.168.114,61
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>			
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>		3.727.599,31	1.426.412,40
1. Proveedores .....	<b>32580</b>		1.470.711,13	714.901,50
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>		1.470.711,13	714.901,50
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>		2.256.888,18	711.510,90
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>		201.382.816,63	183.857.606,53

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

<p><b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">V57691826</span></p> <p>DENOMINACIÓN SOCIAL:  <u>CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC</u></p>	<p style="text-align: center;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
---	---

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100		0,00	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300			
4. Aprovisionamientos .....	40400			
5. Otros ingresos de explotación .....	40500		650.926,83	775.089,27
6. Gastos de personal .....	40600		-367.630,49	-336.795,10
7. Otros gastos de explotación .....	40700		-66.167,31	-75.054,76
8. Amortización del inmovilizado .....	40800		-669.262,20	-669.195,57
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900		1.998.504,10	2.609.214,53
10. Excesos de provisiones .....	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100			-610.710,43
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200			
13. Otros resultados .....	41300		3.187,33	
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....</b>	<b>49100</b>		<b>1.549.558,26</b>	<b>1.692.547,94</b>
14. Ingresos financieros .....	41400		22,11	18,10
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430			
b) Otros ingresos financieros .....	41490		22,11	18,10
15. Gastos financieros .....	41500		-220.338,47	-360.487,89
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600			
17. Diferencias de cambio .....	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120			
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130			
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....</b>	<b>49200</b>		<b>-220.316,36</b>	<b>-360.469,79</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>		<b>1.329.241,90</b>	<b>1.332.078,15</b>
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900			
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....</b>	<b>49500</b>		<b>1.329.241,90</b>	<b>1.332.078,15</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

Consorti de Recursos  
Sociosanitaris i  
Assistencials de les Illes  
Balears

COMPTES ANUALS 2024



## Contenido

<b>1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT</b> .....	3
<b>2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS</b> .....	4
<b>3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ</b> .....	5
<b>4. IMMOBILITZAT MATERIAL INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES</b> ...	15
<b>5. ACTIUS FINANCERS</b> .....	20
<b>6. PASSIUS FINANCERS</b> .....	22
<b>7. FONS PROPIS</b> .....	25
<b>8. SITUACIÓ FISCAL</b> .....	25
<b>9. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES</b> .....	27
<b>10. ALTRA INFORMACIÓ</b> .....	31
<b>ANNEX I QUADRE IMMOBLES</b> .....	47
<b>ANNEX II PRESSUPOST DEL CONSORCI</b> .....	54
<b>ANEX III LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU 2024</b> .....	58



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### 1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT

El Consorci de Recursos Socio sanitaris i Assistencials de les Illes Balears sorgeix de la fusió del Consorci de Recursos Socio sanitaris i Assistencials de Mallorca, el de Menorca i el d'Eivissa i Formentera, que es constitueix per impulsar, programar, executar, promoure i finançar la creació d'infraestructures, d'equipaments, d'instal·lacions i, en general, de tot tipus de recursos socio sanitaris i assistencials a les Illes Balears. Es tracta d'una entitat d'àmbit autonòmic que agrupa i assumeix les finalitats i els objectius dels tres anteriors i es subroga en la seva posició jurídica.

El Consorci té com a finalitats programar, impulsar, executar, promoure i finançar:

- a) La construcció d'infraestructures de nova planta de caràcter socio sanitari, assistencial i socials.
- b) La rehabilitació, la modificació i l'adaptació d'immobles i d'altres edificacions per destinar-los a usos socio sanitaris, assistencials o socials.
- c) L'equipament d'instal·lacions i centres socio sanitaris, assistencials i socials.
- d) La creació de qualsevol altre tipus de recursos socio sanitaris, assistencials i socials.

Per aconseguir aquestes finalitats, el Consorci està facultat per dur a terme totes les actuacions que siguin necessàries i, entre d'altres, les següents:

- e) Encarregar, aprovar i contractar tot tipus de projectes, construccions, obres, reformes, instal·lacions, equipaments, subministraments, serveis, consultories i assistències tècniques.
- f) Dur a terme la tramitació de tot tipus de contractes necessaris per a la consecució dels seus fins.
- g) Adquirir, vendre, permutar, disposar, cedir, arrendar i administrar béns mobles i immobles; constituir, modificar i extingir drets de qualsevol naturalesa, i, en general, realitzar tots els negocis jurídics que siguin convenients per complir les finalitats del Consorci, en els termes prevists en la normativa que sigui aplicable.
- h) Contractar els recursos humans adequats per aconseguir les finalitats de l'ens.
- i) Subscriure convenis, concerts i altres formes de col·laboració reglada amb altres institucions públiques i persones o entitats públiques o privades sense ànim de lucre.
- j) Finançar operacions de capital per construir, rehabilitar, adequar, millorar i adaptar recursos socio sanitaris als municipis de les Illes Balears.
- k) Qualsevol altra comesa necessària o convenient per al bon fi del Consorci.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

## 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

### 1. Imatge fidel:

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.

### 2. Principis comptables.

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'art. 38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla general de comptabilitat.

### 3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2024 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a 31/12/2024 sobre els fets analitzats. És possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis, el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

El Consorci ha elaborat els comptes anuals de l'exercici 2024 sota el principi d'empresa en funcionament, havent tingut en consideració, la situació de l'exercici 2024, no existint risc de continuïtat en la seva activitat.

### 4. Comparació de la informació:

L'exercici 2022 el compte 476 Organismes de la Seguretat Social estava sobrevalorat en 1.080,68 euros. S'ajusta el 2023 contra 113 Reserves

En l'exercici 2023 el compte 476 Organismes de la Seguretat Social estava sobrevalorat en 2.721,75 euros addicionals als anteriors. S'ajusten contra 642

Per tant, considerem un descens del compte 642 el 2023 de 2.721,75 euros i per tant un increment de benefici en aquest exercici.

Conseqüentment s'ajusten el 2023 els saldos 476 en 3.802,43 euros i la 113 Reserves en 1.080,68 euros

### 5. Elements recollits en varies partides

No existeixen elements patrimonials de l'actiu o del passiu que figurin en més d'una partida del Balanç.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

**CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS**  
**V57691826**

### **Canvis en criteris comptables**

A present exercici, no s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.

### **3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

S'han aplicat els següents criteris comptables:

#### **1. Immobilitzat intangible:**

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

L'entitat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si procedeix, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials.

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada que s'han considerat que són 3 anys.

Analitzats tots els factors, no es reconeixen immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

No existeix fons de comerç en balanç de l'entitat.

#### **2. Immobilitzat material:**

##### **a. Cost**

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé objecte, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb el conseqüent retir comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en què s'incorren.

Ara bé, l'entitat té firmats convenis vigents al tancament de l'exercici 2024 amb diferents administracions públiques locals, a través dels quals les entitats cedeixen temporalment un conjunt d'immobles amb la finalitat que el Consorci construeixi i o acondicioni aquests béns amb l'objecte d'afectar-los a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència (XPAD). Un cop que les actuacions del Consorci han finalitzat, les entitats recuperen la possessió dels immobles per incorporar-los a l'esmentada XPAD.

Així, durant el termini de vigència de la cessió d'ús els béns són incorporats a l'actiu de l'entitat pel seu valor raonable a la data de la cessió.

No s'han produït durant l'exercici partides que puguin ser considerades, segons el parer de l'Administració de l'entitat, com a ampliació, modernització o millora del immobilitzat material.

No s'han realitzat treballs de l'entitat pel seu immobilitzat.

#### b. Amortitzacions

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pugués afectar-los. S'ha amortitzat de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material i de forma línia:

	AMORTITZACIÓ
Edificis i construccions	2
Instal·lacions tècniques i maquinària	
Mobiliari i estris	10
Elements de transport	16
Equips per a processos d'informació	25



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### c. Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren a la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se segons la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que pels actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen en arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin de manera substancial els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Sinó existeix la certesa raonable de què l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat en finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la duració del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

#### Deteriorament de valor dels actius materials i intangibles

A la data de tancament de cada exercici, l'entitat revisa els imports en llibres del seu immobilitzat material per determinar si existeixen indicis de que aquests actius hagin sofert una pèrdua de valor per deteriorament de valor. En cas que existeixi qualsevol indicatiu, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material en exercicis anteriors són revertides quan es produeix un canvi en les estimacions sobre el seu import recuperable augmentant el valor de l'actiu amb abonament a resultats amb el límit del valor en llibres que l'actiu hagués tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

Els elements cedits en concessió administrativa es valoren pel seu valor de reversió.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### **3.Terrenys i construccions qualificats com a inversions immobiliàries:**

Aquests actius es valoren pel seu valor comptable o el seu valor raonable.

#### **4.Permutes.**

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

#### **5.Instruments financers:**

- a) Criteris emprats per a la qualificació i valoració de les diferents categories d'actius i passius financers.
- b) Criteris aplicats per determinar el deteriorament:

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

##### Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'entitat. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'entitat i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos meritats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reembossaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més, les correccions al seu valor motivades pel deteriorament que hagin experimentat.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu volguts per tots els conceptes al llarg de la seva vida.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres comptables i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

#### Inversions mantingudes fins al venciment

Actius financers no derivats, el cobrament dels quals són fixos o determinables, que es negocien en un mercat actiu i amb venciment fix en els quals la societat té la intenció i capacitat de conservar fins a la seva finalització. Després del seu reconeixement inicial pel seu valor raonable, s'han valorat també al seu cost amortitzat.

#### Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'entitat ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que han estat atribuïbles directament, s'han registrat en el compte de resultats. També s'han registrat en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

#### Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres entitats que no s'han inclòs en cap altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit.

Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva venda.

Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### Derivats de cobertura

Dins d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o als fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquets actius s'han valorat i registrat d'acord amb la seva naturalesa.

#### Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament i, si s'escau, la seva reversió, s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanyos. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Els **passius financers**, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

#### Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat per la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'entitat i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui a curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que meriten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de la meritació en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es meriten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents, llevat que l'entitat tingui el dret incondicional per ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal

#### Passius a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'entitat ha considerat convenient incloure dins d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que ha estat directament atribuïbles s'han registrat en el compte de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

c) Criteris emprats pel registre de la baixa d'actius financers i passius financers:

Durant l'exercici, no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

#### Inversions en empreses de grup, multigrup i associades:

No s'han realitzat inversions en empreses de grup, multigrup i associades.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

d) Criteris emprats en la determinació dels ingressos o despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers:

Els interessos i dividendes d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Pel reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'l.

e) Instruments de patrimoni propi en poder de "empresa:

Quan l'entitat ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

Quan s'ha desistit d'una operació d'aquesta naturalesa, les despeses derivades de la mateixa s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys.

#### **6.Existències:**

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en aquest valor les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats d'acabament i els costos estimats que seran necessaris en els processos de comercialització, venda i distribució.

El Consorci realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es trobin sobrevalorades.

Quan les circumstàncies, que prèviament van causar la disminució, hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta disminució.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### **7. Transaccions en moneda estrangera:**

No existeixen transaccions en moneda estrangera..

#### **8. Impost sobre beneficis:**

La despesa de l'impost es calcula a partir del resultat i en funció del tipus impositiu vigent, tenint en compte les deduccions aplicables i ajustant les possibles diferències entre el resultat comptable i el resultat fiscal. El Consorci es troba dins de les entitats, que per les seves característiques, així com per la finalitat de la seva activitat social, estan incloses en el Règim de les Entitats Parcialment exemptes.

Atenent aquesta situació el Consorci ha de tributar, segons el disposat als articles 120 al 122 del RDL 4/2004, de 5 de març, del text refós de la Llei de l'impost sobre entitats. En aquest sentit, són exemptes les rendes derivades d'activitats que constitueixen la seva activitat social, estant subjectes a tributació els rendiments d'activitats econòmiques

#### **9. Ingressos i despeses: prestacions de serveis realitzats per l'entitat:**

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable. Els serveis prestats a tercers es reconeixen en formalitzar l'acceptació per part del client. Els quals, en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats, es valoren al menor valor entre els costos produïts i l'estimació d'acceptació.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent-se comptabilitzat segons el criteri de meritació.

#### **10. Provisions i contingències:**

Els comptes anuals de l'entitat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament partint de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències de l'esdeveniment que les motiven i són re estimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

#### **11. Despeses de personal: compromisos per pensions:**

Les despeses de personal inclouen tots els sous i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

L'entitat no realitza retribucions a llarg termini al personal.

#### **12. Subvenciones, donacions i llegats:**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanyos com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

#### **13. Combinacions de negocis:**

Durant l'exercici no s'han realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

#### **14. Negocis conjunts:**

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb cap altra persona física o jurídica.

#### **15. Transaccions entre parts vinculades:**

Les transaccions entre parts vinculades consisteixen en subvencions tant de capital com d'explotació, les quals es valoren per l'import concedit.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### 4. IMMOBILITZAT MATERIAL INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Anàlisi del moviment comparatiu de l'exercici actual i anterior de l'immobilitzat material intangible i inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulat:

Moviment de l'immobilitzat intangible	2023	2024
SALD INICIAL BRUT	21.299,40	21.299,40
(+) Entrades		
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALD FINAL BRUT	21.299,40	21.299,40
Moviment de l'amortització immobilitzat intangible	2023	2024
SALDO INICIAL BRUT	21.299,40	21.299,40
(+) Assignació d'amortització de l'exercici		
(+) Augment de l'amortització acumulada per efecte de l'actualització		
(+) Augment per adquisicions o traspessos		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspessos		
SALD FINAL BRUT	21.299,40	21.299,40
Moviment correccions de valor per deterioració, immobilitzat intangible	2023	2024
(+) Deteriorament de correccions de valoració		
(-) Reversió de correccions de valoració de deteriorament		
(-) Disminucions de sortides, baixes o traspessos		
SALD FINAL BRUT		
Moviment de l'immobilitzat material	2023	2024
SALD INICIAL BRUT	24.662.654,99	38.653.676,65



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

**V57691826**

(+) Entrades	14.978.607,27	14.025.629,14
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides	987.585,61	507.668,72
SALD FINAL BRUT	38.653.676,65	52.171.637,07
Moviment de l'amortització immobilitzat material	2023	2024
SALDO INICIAL BRUT	82.995,12	74.431,70
(+) Assignació d'amortització de l'exercici	2.806,58	2.873,21
(+) Augment de l'amortització acumulada per efecte de l'actualització		
(+) Augment per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos	11.370,00	
SALD FINAL BRUT	74.431,70	77.304,91
Moviment correccions de valor per deterioració, immobilitzat material	2023	2024
(+) Deteriorament de correccions de valoració		
(-) Reversió de correccions de valoració de deteriorament		
(-) Disminucions de sortides, baixes o traspassos		
SALD FINAL BRUT		
Moviment de les inversions immobiliàries	2023	2024
SALD INICIAL BRUT	93.780.092,11	93.780.092,11
(+) Entrades		
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALD FINAL BRUT	93.780.092,11	93.780.092,11
Moviment de l'amortització les inversions immobiliàries	2023	2024
SALDO INICIAL BRUT	16.344.208,61	17.010.597,60
(+) Assignació d'amortització de l'exercici	666.388,99	666.388,99

16



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

(+) Augment de l'amortització acumulada per efecte de l'actualització		
(+) Augment per adquisicions o traspessos		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspessos		
SALD FINAL BRUT	17.010.597,60	17.676.986,59
Moviment correccions de valor per deterioració inversions immobiliàries	2023	2024
(+) Deteriorament de correccions de valoració		
(-) Reversió de correccions de valoració de deteriorament		
(-) Disminucions de sortides, baixes o traspessos		
SALD FINAL BRUT		



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Dins l'immobilitzat material es troba l'obra en curs existent la qual és d'un import de 51.945.892,61 euros i és edificació civil, corresponent a l'obra certificada de les residències que construeix el Consorci.

Compte	DESCRIPCIÓ	2024	2023
23100000	CONSTRUCCIONES EN CURSO	1.287.953,12	538.574,71
23100002	CONST.EN CURSO CD PORRERES	711.034,99	682.592,22
23100009	CONSTRUC.EN CURSO ES PINARET	530.895,33	530.895,33
23100015	OBRA EN CURSO LLUCMAJOR	11.192,50	11.192,50
23100016	OBRA CURSO RESID.SON MARTORELL	7.073.258,66	5.443.710,96
23100018	OBRA EN CURSO FUNCION PUBLICA	2.558.768,65	2.558.768,65
23100023	OBRA EN CURSO SON DURETA	6.824.516,81	6.766.682,65
23100024	OBRA EN CURSO EDIFI. AVENIDAS	113.961,71	113.961,71
23100025	OBRA EN CURSO STA. MARIA	26.827,88	26.827,88
23100026	OBRA EN CURSO QUARTER SANTIAGO	10.797.489,59	6.634.136,04
23100027	OBRA EN CURSO CD CALA D'OR	1.172.990,89	1.172.849,93
23100033	OBRA EN CURSO CD CALVIÀ	890.326,28	877.534,09
23100036	SOLAR SON MARTORELL	2.951.882,26	2.951.882,26
23100040	SOLAR DUC DE CRILLON ES CASTEL	244.276,87	244.276,87
23100042	TERRENO CENTRO DE DIA CALVIÀ	966.630,60	966.630,60
23100043	TERRENO RESIDENCIA SANTIAGO	2.493.132,70	2.493.132,70
23100044	EDIFICIO CENTRO DE DIA PORRERE	113.070,19	113.070,19
23100046	TERRENO CENTRO DIA CALA D'OR	277.499,70	277.499,70
23100047	TERRENO CENTRO SON XIGALA	465.731,26	465.731,26
23100048	TERRENO RESI SANT LLORENÇ	53.467,04	53.467,04
23100049	TERRENO RESID.LLUCMAJOR	539.343,60	539.343,60
23100050	TERRENO BUÑOLA	308.869,61	308.869,61
23100051	TERRENO ANDRATX	648.398,79	648.398,79
23100052	TERRENO MARIA DE LA SALUT	53.693,15	53.693,15
23100053	TERRENO SOLLER	124.013,36	124.013,36
23100054	TERRENO ALAIOR	49.965,12	49.965,12
23100055	EDIFICIO SOLLER	25.464,89	25.464,89
23100056	EDIFICIO LLUCMAJOR	417.969,23	417.969,23



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

23100057	EDIFICI DUC DE CRILLON ES CAST	2.812.035,48	711.756,87
23100060	SOLAR ES MIGJORN	44.493,32	44.493,32
23100061	SOLAR SANT LLUÍS	546.738,77	546.738,77
23100062	OBRA EN CURSO ES MIGJORN GRAN	2.404.319,42	228.260,41
23100063	OBRA EN CURSO ANDRATX	276.147,09	105.958,72
23100064	OBRA EN CURSO SANT LLORENÇ	1.076.335,15	105.783,39
23100065	OBRA EN CURSO BUNYOLA	1.096.541,60	314.444,96
23100066	OBRA EN CURSO SANT LLUÍS	918.988,07	697.011,83
23100067	OBRA EN CURSO SON XIGALA	651.564,13	536.484,99
23100068	OBRA EN CURSO MARIA D LA SALUT	43.656,58	359,49
23100069	OBRA EN CURSO CD SOLLER	129.396,02	21.119,02
23100070	OBRA EN CURSO CD ALAIOR	213.052,20	24.385,38
<b>TOTAL</b>		<b>51.945.892,61</b>	<b>38.427.932,19</b>

b) L'entitat no disposa d'immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

- 1) Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar sobre actius no corrents: No existeixen.
- 2) El consorci es propietari d'immobles que en l'actualitat estan sent explotats per altres entitats. Per tal motiu no es reflexa als estats comptables si be els te registrats a la comptabilitat pel seu control.
- 3) Relació de immobles i la seva explotació.  
s'adjunta relació com a annex 1.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### 5. ACTIUS FINANCERS

1. A continuació es mostra el valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers assenyalades en la norma de registre i valoració novena, sense incloure's les inversions en patrimoni d'entitat de grup, multigrup i associades:

a) Actius financers no corrents. L'anàlisi del moviment durant l'exercici per a cada classe d'actius financers no corrents és el següent:

Crèdits, derivats i uns altres It	2023	2024
SALDO INICIAL	6.819.714,03	15.197.927,00
(+) Altes	11.646.447,15	16.212.192,26
(+) Traspassos i altres variacions		
(-) Sortides i reduccions	3.268.234,18	16.599.501,55
(-) Traspassos i altres variacions		
SALDO FINAL	15.197.927,00	14.810.617,71

b) Correccions per deterioració del valor originades pel risc de crèdit. L'anàlisi del moviment dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deterioració originades pel risc de crèdit és el següent:

	CLASSES D'ACTIUS FINANCERS					
	Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres (1)		Total	
	Llt	Ct	Llt	Ct	Llt	Ct
Pèrdua de deteriorament a l'inici de l'exercici fiscal N-l				-100.000		-100.000
(+) Correcció de valoració de deteriorament						
Reversió del deteriorament						
(-) Sortides i reduccions						
(+/-) Transferències i altres						

20



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

variacions						
Pèrdua de deteriorament al final de l'exercici N-1						
(+) Correcció de valoració de deteriorament						
Reversió del deteriorament						
(-) Sortides i reduccions						
(+/-) Transferències i altres variacions						
Pèrdua de deteriorament al final de l'exercici N				-100.000		-100.000

c) Traspassos o reclassificacions d'actius financers:

No existeixen traspassos o re-classificacions dels actius financers.

2. Correccions per deterioració del valor originades pel risc de crèdit:

No existeixen correccions per deterioració del valor originades pel risc de crèdit.

c) No existeixen instruments financers derivats distints dels que es qualifiquen com a instruments de cobertura.

4. Empreses del grup, multigrup i associades:

L'entitat Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears té vinculació amb entitats que poden ser considerades com empreses del grup, multigrup o empreses associades dins les quals es troben la CAIB i els seus organismes, el Consell Insular d'Eivissa, Consell Insular de Menorca i el Consell Insular de Mallorca.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### 6. PASSIUS FINANCERS

1 . Informació sobre els passius financers de la societat:

a) Passius financers a llarg termini:

A continuació es detallen els passius financers a ll/t atenent a les categories establertes en la norma de registre i valoració novena:

Classes	INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI					
	INSTRUMENTS PATRIMONIALS		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CREDITS DERIVATS I ALTRES	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Càrrecs i conceptes a pagar						
Passius a valor raonable amb canvis en les pèrdues i guanys					37.762.736,96	35.983.586,83
Altres			56.491.776,45	44.384.149,51		
<b>Total</b>			<b>56.491.776,45</b>	<b>44.384.149,51</b>	<b>37.762.736,96</b>	<b>35.983.586,83</b>



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

**V57691826**

b) Passius financers a curt termini:

Clases	INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI					
	INSTRUMENTS PATRIMONIALS		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS DERIVATS I ALTRES	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Càrrecs i conceptes a pagar			11.044.604,73	29.309.470,92		
Passius a valor raonables amb canvis a Pèrdues i guanys						
Atres						
<b>Total</b>			<b>11.044.604,73</b>	<b>29.309.470,92</b>		

CLASSES	TOTAL	
	2023	2024
Càrrecs i conceptes a pagar	11.044.604,73	29.309.470,92
Passius a valor raonables amb canvis a Pèrdues i guanys	37.762.736,96	35.983.586,83
Atres	56.491.776,45	44.384.149,51
<b>Total</b>	<b>105.299.118,14</b>	<b>109.677.207,26</b>



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### 2. Informació sobre:

##### a) Venciment dels deutes al tancament de l'exercici 2024

(Amortització + interessos)	VENCIMENTS			
	2025	2026	2027	TOTAL
Deutes amb entitats de crèdit				
Dexia Eivissa	1.991.123,93			1.991.123,93
Dexia Mallorca	1.449.992,04			1.449.992,04
CaixaBank	99.176,55	98.951,83	74.213,86	272.342,24
	<b>3.542.317,52</b>	<b>100.977,83</b>	<b>76.240,86</b>	<b>3.719.536,21</b>

El Consorci està adherit al Conveni entre la CAIB i "Dexia Sabadell Banco Local" pel finançament de les obres. Segons l'establert a l'esmentat conveni, mitjançant la cessió de drets de crèdit, el Consorci ha cedit al banc la part dels drets de crèdit derivats de la Resolució de Transferències de 01.12.2004 de la Consellera de Presidència i Esports, modificat en Resol. de la consellera de data 21.07.06, per a l'execució del conveni de 9 de març de 2004 entre la CAIB i IMSERSO. Segons estipulen els contractes de cessió de drets de crèdit formalitzats: el Cedent no respon la solvència de la CAB i el Banc no tindrà cap acció davant el cedent en el supòsit que la CAB incompleixi la seva obligació de pagament... Però, existeixen determinades clàusules de responsabilitat per al cedent, per la qual cosa no és una cessió total i plena de crèdit, assimilant-se a una operació de descompte financer, registrant-se en el balanç tant el deute amb el banc com el dret de crèdit davant la CAB cedit a l'esmentat banc.

- a) No existeixen deutes amb garantia real.
- b) No existeixen línies de descompte ni pòlisses de crèdit al tancament de l'exercici

#### 3. Préstecs pendents de pagament al tancament de l'exercici:

No existeixen impagaments sobre els préstecs pendents de pagament



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### **7. FONTS PROPIS**

1. La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" és la següent:

	2023	2024
Resultats exercicis anteriors	5.616.286,11	6.945.642,54
Resultat exercici	1.332.078,15	1.329.241,90
Reservas	-1.774.207,03	- 1.778.287,71
Aportacions socis	5.632.744,15	5.632.744,15
Total	10.806.901,38	12.129.340,88

2. No existeix cap circumstància que limiti la disponibilitat de les reserves.

3. No s'han realitzat transaccions amb accions/participacions pròpies durant l'exercici actual ni el precedent.

#### **8. SITUACIÓ FISCAL**

A causa del fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de la tributació de l'impost sobre entitats i l'elaboració d'aquestes comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

a) A continuació es detallen les diferències temporals deduïbles i imposables registrades en el balanç al tancament de l'exercici:

	2023	2024
RESULTAT COMPTABLE DE L'EXERCICI ABANS D'IMPOSTS	1.332.078,15	1.329.241,90
DIFERÈNCIES TEMPORALS POSITIVES		
DIFERÈNCIES TEMPORALS NEGATIVES		
DIFERÈNCIES PERMANENTS POSITIVES	2.052.243,75	1.323.398,47
DEPESES EXEMPTES	2.052.243,75	1.323.398,47
DIFERÈNCIES PERMANENTS NEGATIVES	3.384.321,90	2.652.640,37
INGRESSOS EXEMPTS	3.384.321,90	2.652.640,37
BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST	0,00	0,00



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

No s'ha adquirit cap compromís en relació a incentius fiscals.

No existeixen provisions derivades de l'Impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

L'entitat està subjecte al règim fiscal de les entitats parcialment exemptes. En aquest règim, s'estableixen que estan exemptes aquelles rendes (ingressos) que procedeixen de la realització d'activitats que constitueixin el seu objectiu social o finalitat específica, les que s'obtinguin a causa de transmissions de béns afectes a la realització d'aquesta finalitat social, i sempre i quan aquests beneficis es destinin a noves inversions també relacionades amb aquell objecte social en uns terminis determinats establerts per la llei.

Però l'exempció mencionada en el paràgraf anterior no es podrà aplicar si els ingressos provenen d'una activitat econòmica (entesa com la intervenció de l'entitat en la producció i/o distribució de béns i/o serveis), encara que aquesta estigui relacionada amb el seu objecte social, i que el benefici obtingut es reinverteixi en la mateixa entitat.

Tampoc es consideraran exemptes els rendiments obtinguts pel patrimoni de l'entitat (lloguers, interessos de comptes bancaris) ni les rendes obtingudes de transmissions que no es reinverteixin com s'ha comentat anteriorment.

Les rendes no exemptes tributaran en aquest règim fiscal per un 25 % del benefici obtingut. Pel que fa a l'Impost del Valor Afegit, l'entitat fa operacions exemptes per la qual cosa no es pot deduir l'IVA suportat que es considerat com a major despesa.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### 9. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les operacions amb parts vinculades es corresponen a les subvencions detallades en el punt anterior, de les quals, a tancament del exercici quedaven pendents de cobrament 14.810.6147,71 a llarg termini i 56.548.813,56 a curt termini, amb el següent desglossament

Compte	Descripció	Import
24230005	CREDITOS LP CAIB PLURI 5'5M AN	2.750.000,00
24230006	CRÉDITOS LP CAIB PLURI 2025/6	593.935,00
24230007	CRED.LP CAIB PLURI 7'2M 26/27	7.217.375,94
24230008	DEUDAS LP CAIB PLURI 9'010M FI	4.080.000,00
24230010	C.I. EIVISSA-CAIXA	164.704,36
26000000	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO P	4.477,01
26030000	FIANZAS CONST. A L.P. IBIZA	125,40
<b>TOTAL</b>		<b>14.810.617,71</b>

Compte	Descripció	Import
53200020	DEUDOR SUBV.POR CES.CREDITO	3.291.113,97
53200048	SUBV.CAP CIM 2018	2.000.000,00
53200056	SUBV.CAPITAL ALAIOR 2024	130.658,75
53200057	SUBV.CAPITAL ALAIOR 2025	130.658,75
53200058	SUBV.CAPITAL ALAIOR 2026	130.658,75
53201908	SUBV CAP CIM CALVIÀ	93.750,00
53201913	SUBV CAP CIM PORRERES	75.000,00
53201914	SUBV CAP AJ LLUCMAJOR	300.000,00
53201915	SUBV CAP CIM LLUCMAJOR	150.000,00
53201917	SUBV CAP CIM FELANITX	36.785,35
53202022	SUB CAPITAL CAIB 2022	700.000,00
53202023	SUBV.EXPLOTAÇÃO CAIB 2023	264.800,08
53202024	SUBV.EXPLOTAÇÃO CAIB 2024	597.980,25
53203010	C.I. EIVISSA-CAIXA (CAP)	743.192,67
53203100	C.I. EIVISSA-CAIXA(INT)	172.784,25
53203101	CONS.EIVISSA CONV.FINANC.CC	69.560,93
53209200	APORTACIÓ AJUNT. SANT LLUÍS	139.789,73

27



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

53210010	SUBV.CAP.MRR 2022	9.000.000,00
53210011	SUB CAP MRR 2023	12.636.449,11
53212021	SUBV CAP SANTIAGO 2021	1.500.000,00
53212023	SUBV.CAPITAL CAIB 2024 ANDRATX	1.375.000,00
53212024	SUBV.CAP CAIB 2024 PLURI 12'3M	4.814.271,00
53212025	SUBV.CAP CAIB 2025 PLURI 12'3M	6.927.512,15
53212028	SUBV.CAP.CAIB 2025 PLURI F.INS	1.400.000,00
53212029	SUBV.CAP.CAIB 2026 PLURI F.INS	3.530.000,00
53212032	SUB.CAP.CAIB 2025 FI 5'5M ANDR	1.375.000,00
53212035	SUBV.CAP.CAIB.MRR 2'970M 2025	1.585.863,00
53212036	SUBV.CAP.CAIB MRR 2'970M 2026	1.384.490,38
53220210	SUBV CAP SON MARTORELL 2021	500.000,00
53232023	SUBV.CAP 2023CAIB 1'5M S.MARTO	1.500.000,00
55230001	C/C CON CONSORCIO DE GESTIÓN	93.494,44
59530000	DET. VALOR CRED. CP A EMP. GR.	-100.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>56.548.813,56</b>

El saldo pendent de cobrament del Consell Insular d'Eivissa a 31 de desembre de 2024 era d'un import de 740.195,25 euros.

#### Consell d'Eivissa

<b>2016</b>	gener	23.107,85
	abril	23.107,85
	juliol	23.107,85
	octubre	23.107,85
<b>2017</b>	gener	22.918,28
	abril	22.918,28
	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
<b>2018</b>	gener	22.918,28
	abril	22.918,28
	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
<b>2019</b>	gener	22.918,28
	abril	22.918,28



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
<b>2020</b>	gener	22.918,28
	abril	22.918,28
	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
<b>2021</b>	gener	22.918,28
	abril	22.918,28
	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
<b>2022</b>	gener	22.918,28
	abril	22.918,28
	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
<b>2023</b>	gener	23.704,86
	abril	24.277,34
	juliol	24.720,02
	octubre	25.022,91
		<b>740.195,25</b>

Aquest import ha estat cobrat íntegrament el 30 de gener de 2025

El Consell de Mallorca, pendent de cobrar és de 2.355.535 euros.

#### Consell de Mallorca

	Import	Estat
Convenio Pòrtol Son Martorell	2.000.000,00	Reclamat
Convenio Porreres	75.000,00	Reclamat
Convenio Calvià	93.750,00	Reclamat
Convenio Felanitx (antiguo)	36.785,00	Reclamat
Convenio Lluçmajor	150.000,00	Reforma no començada
<b>TOTAL</b>	<b>2.355.535,00</b>	

A data de la formulació dels comptes anuals del 2024 encara no s'ha començat la reforma de la residència de Lluçmajor. S'estan fent reunions i negociacions entre l'Ajuntament de Lluçmajor, IMAS i el Consorci, per deixar sense efecte el conveni anterior i signar-ne un de nou.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Encara l'anterior conveni segueix vigent, però es vol signar un nou conveni en què es contemplen més actuacions a realitzar per a la reforma de la residència, i per tant, amb noves i diferents aportacions per part dels 3 (Aytmo, IMAS i Consorci), ja que s'ha estimat que el cost de la reforma i noves inversions a realitzar seran molt superiors al que s'havia pactat inicialment.

Ara amb el nou conveni que en principi es vol signar durant el 2025, s'estima un cost total de 12 milions que caldrà assumir entre les tres entitats.

L'Ajuntament de Sant Lluís al tancament de l'exercici 2024 devia 117.000€ de l'aportació estipulada al conveni signat amb ells, però dit import, l'ha abonat al Consorci en data 30/01/2025.

L'import pendent de cobrament de l'Ajuntament de Sóller ha estat cobrat en la seva integritat el 2024.

L'Ajuntament d'Alaior durant l'exercici 2024 va pagar al Consorci l'anualitat 2023 estipulada al conveni signat amb ells per a la construcció d'un centre de dia, quedant pendent de reclamar a l'exercici 2025 l'anualitat 2024 i 2025, de 130.658,75€ cada una d'elles, ja que segons les clàusules del citat conveni : "L'aportació de la quantitat corresponent als anys 2024-2025 es farà dins les anualitats pertinents i quan les quantitats que s'hagin certificat de l'obra superin el 50% les quantitats imputables aportades en l'aportació anterior".

La remuneració dels òrgans d'administració és la següent:

Conceptes	2024	2023
Sous, dietes i altres remuneracions	56.953,98	56.688,38
Obligacions per pensions:		
Obligacions amb membres antics		
Obligacions amb membres actuals		
Primes d'assegurances de vida:		
Primes pagades a membres antics		
Primes pagades a membres actuals		
Indemnitzacions per cessament		
Pagaments basats en instruments de patrimoni		
Bestretes i crèdits concedits, dels quals:		
Imports retornats		
Oblig. assumides per cta. d'ells com garantia		



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### 10. ALTRA INFORMACIÓ

##### 10.1 INFORMACIÓ SOBRE EL PERSONAL DEL CONSORCI

La plantilla mitjana de treballadors del Consorci és la següent:

DESGLOSSAMENT PERSONAL MIG PER CATEGORIES EXERCICI 2024

Categoria	Personal
GERENT	1
TÈCNIC SUPERIOR	3
TÈCNIC GRAU MITJÀ (ARQUITECTA TÈCNIC)	1
AUXILIARS ADMINISTRATIUS	2
AUXILIAR DE RECEPCIÓ	1
PEÓ MANTENIMENT	1
<b>TOTAL</b>	<b>9</b>

DESGLOSSAMENT PERSONAL FINAL PER CATEGORIES EXERCICI 2024

Categoria	Homes	Dones
GERENT	1	
TÈCNIC SUPERIOR	1	2
TÈCNIC GRAU MITJÀ (ARQUITECTA TÈCNIC)		1
AUXILIARS ADMINISTRATIUS		2
AUXILIAR DE RECEPCIÓ		1
PEÓ MANTENIMENT	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>6</b>

#### ADHESIÓ AL CONVENIO DEL PERSONAL LABORAL DE LA CAIB

Durant el 2024 al Consorci s'han mantingut unes negociacions per adherir-se al conveni col·lectiu del personal laboral de la CAIB. Actualment encara no està adherit ja que s'han d'establir unes bases per a les places i fer una sèrie de modificacions a l'acord d'adhesió.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

En data 14-1-2025 s'ha rebut del director general de Funció Pública un requeriment per a l'aprovació amb efectes de l'Acord de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears d'adhesió parcial al V Conveni Col·lectiu per al personal laboral de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, expedient4 acord d'adhesió.

#### TELETREBALL

Durant el 2024, s'han seguit els tràmits per instaurar el teletreball per part del personal laboral propi del Consorci.

S'ha rebut informe favorable de Funció Pública i de la Direcció General de Pressuposts, juntament amb la proposta de modificació de la Relació de Llocs de Treball, així com, es disposa del justificant de l'enviament de tota la documentació a Funció Pública perquè procedisquen al registre.

Al març de 2025 s'ha rebut la Relació de Llocs de Treball, on s'inclou el teletreball per a les figures de: auxiliar administratiu (L02330001), jurídic, economista, arquitecte, arquitecte tècnic, en total cinc llocs de treball).



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### 10.2 SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import consignat en els estats comptables a l'apartat de "Subvencions donacions i llegats" comprèn, les subvencions de capital rebudes que s'han destinat a l'adquisició i construcció dels diferents immobles destinats a l'atenció socio sanitària, a més de les corresponents a la resta de l'immobilitzat.

El moviment de les subvencions de capital és:

Moviment subvencions, donacions i llegats	2023	2024
Saldo inicial	52.473.616,43	66.255.389,44
+ Rebudes en l'exercici	2.167.717,75	0,00
+ Conversió deutes en subvencions	12.301.956,12	12.790.648,32
+ Altres moviments	0,00	0,00
(-) Subvencions traspasades al resultat exercici	-219.353,97	-219.353,97
-imports retornats	-610.710,43	0,00
Altres moviments	142.163,54	749.378,41
Saldo final	66.255.389,44	79.576.062,20

No hi ha cap import d'imports retornats el 2024



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Formant part del passiu no corrent es troben altres deutes a llarg termini per import de 44.219.445,86 euros que corresponen a deutes transformables en subvencions, l'origen de les quals són subvencions concedides que no han estat aplicades de moment a la seva finalitat i el desglossament de la qual es detalla a continuació:

COMPTE	DESCRIPCIÓ	IMPORT
		-
17200000	DEUDAS LP TRANSF. SUBVEN.DONA.	1.257.047,13
17200001	FONDO LIQUIDEZ AUTON. FLA	22.066,55
17200002	DEUDAS LP TRANSF.SUBV.2014	52.873,29
17200003	DEUDAS LP TRANSF.SUBV.2015	404.472,50
17200004	DEUDAS LP TRASN.F.SUBV.2016	639.566,17
17200005	DEUDAS LP TRASN.F.SUBV.2017	236.415,05
17200006	DEUDAS LP TRANSF SUBV. 2018	169.754,02
17200007	SUBV AJ SANT LLUIS	0
17200014	SUBV.AJUNT.SOLLER	452.908,00
17200015	SUBV.AJUNT.MARIA DE LA SALUT	118.103,46
17200016	SUBV.AJUNT.ALAIOR	522.635,00
17200027	DEUDAS LP TRANSF. SUBV CONSELL	180.476,09
17200050	SUBV CAP AJ MARRATXI CD PORTOL	9.279,37
17200055	SUBV CAP AJ CAMPOS	42.099,13
17200056	SUBV CAP AJ FELANITX	138.828,67
17201900	SUBV CAP CAIB 2019	0
17201912	SUBV AJ PORRERES	0
17201913	SUBV CIM PORRERES	0
17201914	SUBV AJ LLUCMAJOR RESIDÈNCIA	300.000,00
17201915	SUBV CIM LLUCMAJOR RESI	150.000,00
17201918	SUBV CAP CAIB 2019(436.998,82€	-5.385,76
17202000	SUBV CAP CAIB 2020	0
17202017	SUBV CAP CAIB MANACOR	44.154,74
17202021	SUBV CAP CAIB SANTIAGO PLURIS	563.605,03
17202022	SUBV CAP AJ PALMA SON XIGALA	0
17210001	DEUDAS LP SON DURETA	4.342.704,92
17210002	DEUDAS LP TRANS ES CASTELL	4.686.030,29
17210003	DEUDAS LP TRAN SANT LLORENÇ	4.904.688,06
17210004	DEUDAS LP TRANSF S.MARTORELL	6.057.272,86
17210005	DEUDAS LP TRAN SON XIGALA	-1.381,86
17210006	DEUDAS LP TRANS ES MIGJORN	719.733,93
17212022	SUBV CAP 2022	176.082,59
17212023	DEUDAS LP TRANSF.SUBV.CAIB.5'5	2.519.798,24
17220210	SUBV CAP SON MARTORELL 2021	1.789.267,69
17220211	SUBV CAP REACT 1M S.MARTORELL	1.000.000,00



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

17222022	SUBV.CAPITAL CAIB 2022 EXTRAOR	2.023.707,53
17222023	DEUD LP TRANSF.SUBV.CAIB 12'3M	433.431,78
17222026	DEUDA LP TRANSF.SUBV.CAIB 7'2M	7.203.305,65
17222027	DEUDA LP TRANSF.SUB.CAIB FI 9M	4.080.000,00
17232023	SUBV.CAP 2023 CAIB 1'5M S.MART	1.500.000,00

#### 10.3 COMPOSICIÓ DE LA JUNTA RECTORA A 31 DE DESEMBRE DE 2024

Era la següent:

NOMBRE	CARGO
Catalina Cirer Adrover	Consellera de Família i Afers Socials (Presidenta)
Manuela García Romero	Consellera Salut (Vicepresidenta)
José Falcó Pérez	D.G. D'Afers Socials
Javier Ureña Morales	D.G Servei Salut Illes Balears
Maria Castro Amor	D.G. d'Atenció a la Dependència
Susana Pérez Sánchez	D.G. Tresor, Política Financera i Patrimoni
Arturo Albalà Velasco	representante Abogacia
Francisco Mas Ferrari	Secretari (jurídic Consorci)
Guillermo Sánchez Cifre	Conseller Executiu de Benestar Social i President de l'IMAS
Carmen Reynés Calvache	Consellera executiva Departament Benestar Social (Consell Menorca)
Carolina Escandell Ferrer	Consellera Executiva Departament Benestar Social, Família i Igualtat (Consell d'Eivissa)
Cristina Costa Juan Javier Tur Rosselló	Consellera Benestar Social Consell de Formentera



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

#### 10.4 LITIGIS I DEMANDES

##### **Situació dels litigis i demandes que s'estan tramitant a favor i en contra del Consorci de Recursos Socioanitaris i Assistencials de les Illes Balears.**

Segons l'informe de la Unitat Jurídica consten cinc procediments judicials pendents:

**1. Procediment Ordinari 108/2020** relatiu a interposició de recurs contenciós administratiu contra la resolució de la presidenta del Consorci de 22 de maig de desestimació de suspensió d'execució d'obra de construcció d'una residència de gent gran a Son Martorell (POO 6/2019).

Jutjat de lo contenciós administratiu núm. 2 de Palma.

Demandant: UTE Emergis SL - Construcciones Alea SL

##### **2. Procediment Ordinari 152/2020 seguit davant Jutjat de lo contenciós administratiu núm. 2 de Palma**

Relatiu a interposició de recurs contenciós administratiu contra la resolució de la presidenta del Consorci de 31 de juliol de 2020 per la qual es desestima el recurs de reposició interposat enfront de la resolució de la Presidenta del Consorci de Recursos Socioanitaris i Assistencials de les Illes Balears, de data 22 de maig de 2020, finalitzadora d'incidència d'expedient contradictori sobre l'execució del contracte d'obra per a la construcció de una residència para persones majors a Son Martorell, Palma (POO 6/2019).

Demandant: UTE Emergis SL - Construcciones Alea SL

Els dos procediments estan acumulats al PO 108/2020 i estan pendents de sentència.

Pel que fa a la possibilitat d'una sentència favorable o desfavorable, no es pot determinar a priori el resultat d'un plet. A més, tractant-se d'una qüestió nova com la relativa a les suspensions de contractes per raó del COVID i l'Estat d'alarma la incertesa es major.

##### **3. Procediment ordinari 148/2023 seguit davant el Tribunal Superior de Justícia de les**



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### Illes Balears

Relatiu a interposició de recurs contenciós administratiu contra la resolució de la Comissió permanent de la Junta Consultiva de Contractació de data de 23 de desembre de 2022, per la qual es resol el recurs especial en matèria de contractació interposat per la UTE Son Martorell contra la Resolució de 31 de maig de 2022 de la presidenta del Consorci, en virtut de la qual es va resoldre el contracte d'obra per a la construcció d'una residència per a persones majors a Son Martorell, Palma (POO 6/2019).  
S'està pendent de sentència.

Pel que fa a la possibilitat d'una sentència favorable o desfavorable, no es pot determinar a priori el resultat d'un plet.

#### 4. Procediment ordinari 84/2024 davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma

Relatiu a la resolució de dia 8 de juliol de 2024 relatiu a l'expedient administratiu relatiu a una resolució de la Presidenta del Consorci de Recursos Socioanitaris i Assistencials de les Illes Balears d'aprovació de la revisió de les tarifes de les places concertades en el contracte de concessió d'obra pública per la reconversió en residència per a persones majors de la residència General Yagüe a Can Picafort (Santa Margalida) Exp 2/2006

En fase de contestació a la demanda.

Demandant: Picafort Seniors SAU

Pel que fa a la possibilitat d'una sentència favorable o desfavorable, no es pot determinar a priori el resultat d'un plet.

#### 5. Procediment Ordinari 147/2024 davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm.3 de Palma

Relatiu a la resolució de dia 15 de juliol de 2024 de resolució de contracte d'obra de construcció d'un centre de llargues estades socioanitàries per a persones dependents a son Dureta, Palma.

Demandant: Levantina Ingeniería y Construcción SL en concurs.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

En fase d'enviar documentació complementària de l'expedient al jutjat (finalitza termini dia 6 de febrer de 2025).

Pel que fa a la possibilitat d'una sentència favorable o desfavorable, no es pot determinar a priori el resultat d'un plet.

#### 10.5 INTERESSOS DIFERITS

##### Càlcul dels interessos diferits

Fecha	Concepto	Debe
30/03/2024	Interes DEXIA Ibiza	23.304,65
30/03/2024	Interes DEXIA Ibiza	95.402,16
30/03/2024	Interes DEXIA Ibiza	35.026,13
30/06/2024	Intereses DEXIA Mallorca	42.616,37
30/06/2024	Intereses DEXIA Mallorca	23.319,67
30/06/2024	Intereses DEXIA Mallorca	14.566,40
30/06/2024	Intereses DEXIA Mallorca	4.643,63
30/06/2024	Interes DEXIA Ibiza	23.967,42
30/09/2024	Intereses DEXIA Mallorca	32.097,32
31/12/2024	Intereses dif.Deixa Mallorca	25.830,37
31/12/2024	Interess dif.Dexia Ibiza	64.543,72

##### DEXIA MALLORCA

Dexia Mallorca-I	10.875,78
Dexia Mallorca-II	5.951,23
Dexia Mallorca-III	3.717,38
Dexia Mallorca-IV	4.098,53
Dexia Mallorca-V	1.187,45
<b>TOTAL</b>	<b>25.830,37</b>

##### DEXIA IBIZA

Dexia Ibiza-I	8.914,80
Dexia Ibiza-II	36.607,48
Dexia Ibiza-III	6.128,86
Dexia Ibiza-IV	12.892,58
<b>TOTAL</b>	<b>64.543,72</b>



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

El càlcul dels interessos diferits corresponen a les cessions de dret de crèdit amb Dexia Sabadell Banco Local.

L'antic Consorci de Recursos Socio sanitaris i Assistencials de Mallorca va formalitzar un total de 5 contractes de cessions de crèdit amb Deixa Sabadell,SA, amb les nomenclatures de M1 a M5, i al 2024 es procedeix a anul·lar el càlcul dels interessos diferits comptabilitzats a l'exercici 2023 per un total de 50.597,37€, i fer una periodificació dels interessos meritats per 25.830,37€.

L'antic Consorci de Recursos Socio sanitaris i Assistencials d'Eivissa i Formentera va formalitzar un total de 4 contractes de cessions de crèdit amb Dexia Sabadell, relacionats amb les nomenclatures de D1 a D4, i al 2024 es procedeix a anul·lar el càlcul dels interessos diferits comptabilitzats a l'exercici 2023 per un total de 127.283,42€, i fer una periodificació dels interessos meritats per 64.543,72€.

LA CAIXA					
IMP INICIAL	INTERES	INICIAL	FINAL	DIES 2021	INT DEVENGAT
No procedeix					

#### 10.6 INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

##### 1. Informació sobre medi ambient

Els sotassignats, com administradors de la societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals no existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord a les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Real Decret 1514/2007, de 16 de Novembre).

##### 2. Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

Durant aquest exercici i l'anterior, no s'ha produït cap moviment a la partida de drets d'emissió de gasos defecte hivernacle.

39



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

Pàgina 47/72

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### 10.7 PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT

##### Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. disposició addicional tercera. «deure d'informació» de la llei 15/2010, de 5 de juliol

A continuació es detalla el període mitjà de pagament als proveïdors (termini que transcorre des del lliurament dels béns o la prestació dels serveis a càrrec del proveïdor i el pagament material de l'operació) en l'exercici així com les ràtios de les operacions pagades i de les operacions pendents de pagament:

##### Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre de balance

	2024	2023
	Días	Días
<i>Periodo medio de pago a proveedores</i>	20,74	18,30
<i>Ratio de operaciones pagadas</i>	13,54	17,51
<i>Ratio de operaciones pendientes de pago</i>	66,98	128,87
	Importe	Importe
<i>Total pagos realizados</i>	11.025.751,97	12.796.666,92
<i>Total pagos pendientes</i>	1.718.258,39	91.714,04

A continuació es detalla la proposta de distribució de resultats:

BASE DE REPARTIMENT	2023	2024
Pèrdues i guanys	1.332.078,15	1.329.241,90
<b>Total</b>	<b>1.332.078,15</b>	<b>1.329.241,90</b>
DISTRIBUCIÓ	2023	2024

40



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Reservas	1.332.078,15	1.329.241,90
Total distribuït	1.332.078,15	1.329.241,90

#### 10.8 EXECUCIÓ D'AVAL D'UTE INSAE Infraestructures SA-TR Construya SL

Es transcriu la Resolució de la presidenta del Consorci per la qual s'executa la garantia prestades per la UTE INSAE Infraestructures SA-TR Construya SL al contracte d'obra per a la construcció d'un centre de dia a Palmanova, Calvià (EXP POO 5/2021), a proposta del tècnic jurídic del Consorci .

#### **Antecedents**

1. En data 22 de setembre de 2021, la presidenta de la Junta Rectora va adjudicar el contracte d'obra per la construcció d'un centre de dia a Palmanova (Calvià) a la UTE INSAE SA-TR Construya SLU, amb NIF U6883803, pel preu de 544.254 euros (IVA exclòs), més un IVA de 114.293,34 (21 %), el que fa un total de 658.547,34 euros.

2. En data 29 de setembre de 2021 es va signar el contracte de referència. Als efectes que ens ocupen, aquest contracte (clàusula Setena) preveia un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

3. La garantia definitiva del contracte es va constituir mitjançant dues garanties d'un import de 13.606,35 € cada una, constituïdes per INSAE infraestructures SA de manera conjunta i solidària amb TR Construya SLU:

a) Una primera mitjançant assegurança de caució amb numero de certificat 80562/01/41/2021/3251 de data 15 de setembre de 2021 amb l'entitat ASEFA, SA. Seguros y Reaseguros amb NIF A08171605. Es va presentar en el Servei de Dipositaria de la CAIB el dia 15 de setembre de 2021 amb numero de registre 2021/881.

b) Una segona mitjançant aval bancari, amb número d'aval 221003768, de data 13 de setembre de 2021 amb l'entitat Deutsche Bank SA, amb NIF A08000614. Es va presentar en el Servei de Dipositaria de la CAIB el dia 21 de setembre de 2021 amb número de registre 2021/907.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

2. En data 9 de maig de 2024 es va convocar a la UTE per tal de recepcionar l'obra, resultant desfavorable degut a que hi havia una sèrie de defectes i patologies a solucionar per part de la UTE, per la qual cosa es va citar al contractista a esmenar les deficiències per al dia 30 de maig de 2024.

3. Arribat el dia 30 de maig, tot i que s'havien esmenat part dels defectes que apareixien a l'acta, no s'havia finalitzat totes les deficiències ressenyades.

4. Després d'un intercanvi de correus electrònics amb el Consorci i la direcció facultativa en data 7 de juny de 2024 la UTE va manifestar haver iniciat les tasques de reparació dels defectes trobats a l'acta de recepció.

5. En data de 9 de juliol de 2024 els serveis tècnics del Consorci varen visitar el centre detectant que l'edifici encara tenia problemes de filtracions el que requeriria noves proves d'estanquitat a la coberta i la retirada de part de la maquinària ubicada en aquesta, provocant l'endarreriment de la posada en servei del clima.

6. En data 26 de juliol la direcció facultativa va mantenir una reunió amb els tècnics del Consorci en el centre on es va informar de que ja s'havien detectat les diferents filtracions a la coberta i es procedia amb el protocol per certificar de manera definitiva la seva estanquitat.

7. En data 31 de juliol de 2024 la UTE confirma que el resultat de les proves d'estanquitat de la coberta ha sigut favorable i després de l'intercanvi de correus electrònics la direcció facultativa autoritza a refer la coberta i tornar a col·locar totes les seves capes i elements.

8. En data 27 d'agost de 2024, mitjançant correu electrònic, la UTE reconeix que encara li manquen finalitzar tasques en la instal·lació contra incendis, en el sistema de climatització i la reparació de falsos sostres i demana termini fins dia 10 de setembre per a finalitzar l'obra.

9. D'acord a l'informe de l'arquitecte del Consorci de data 4 d'octubre de 2024 no ha estat possible que la contractista UTE INSAE Infraestructuras SA-TR Construya SLU finalitzi les tasques pendents. En el mateix informe valora les tasques de reparacions pendents en un import de 9.431,71 euros (IVA inclòs).

10. En data 11 d'octubre de 2024 es va emetre per part de la presidenta del Consorci resolució d'inici de l'expedient d'execució de garantia, notificant la mateixa en data 14 d'octubre a l'empresa UTE INSAE Infraestructuras SA-TR Construya SLU, atorgant un termini de 10 dies hàbils amb la finalitat que emetés les al·legacions que estimés oportú.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

11. En data 16 d'octubre es va notificar la mateixa resolució al Deutsche Bank SA, a qui també s'atorgava un termini de 10 dies hàbils amb la finalitat que emetés les al·legacions que estimés oportú.

12. Una vegada transcorregut el termini d'al·legacions no se n'han presentat cap per part de l'empresa UTE ni de l'entitat avalista.

13. En data 6 de novembre de 2024 el tècnic de la unitat jurídica ha emès informe proposta de resolució.

#### **Consideracions jurídiques**

1. Respecte la normativa aplicable al contracte i al present procediment La normativa aplicable és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

*D'aquesta manera, el present contracte, encara no liquidat, ve regit en quant als seus efectes, compliment i extinció pels Plecs de Condicions Particulars aprovats per aquest contracte en data 8 de juny de 2021 (i que hi consten units formant part inseparable), així com el RGLCAP en tot allò que no vingués regulat per l'anterior.*

2. Respecte el procediment d' incautament d'aval

*El Decret 13/2019, de 7 de març, pel qual es regula el règim jurídic de les garanties i els dipòsits custodiats per la Dipositaria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en concret els articles 23 i següents.*

3. Naturalesa i finalitat de les garanties en els contractes administratius.

*L'article 110 de la Llei de Contractes del Sector Públic, disposa que :*

*La garantia respondrà dels següents conceptes:*

*(...)*

- b) De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats la mateixa amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.*

*Els plecs de clàusules administratives del contracte en la seva clàusula 27.5 estableix que: <>*



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

*<<Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin detectar en la construcció.>>*

#### 4. Procedència d'execució de la garantia

*Ha quedat acreditat al llarg de l'expedient que existeixen unes deficiències en l'obra de referència i que aquestes són imputables a una mala praxis en l'execució del contracte per part de la UTE contractista.*

*Cal assenyalar que des del 9 de maig –data del primer intent de realitzar l'acta de recepció de les obres i que va resultar desfavorable atès les deficiències en la mateixa detectades el Consorci està requerint a la contractista amb la finalitat que repari els defectes observats la constructora. Aquesta ha reparat part dels defectes però encara a dia d'avui manquen reparacions per fer ta com consta a l'informe de l'arquitecte del Consorci de data 4 d'octubre.*

*Una vegada exhaurit el termini atorgat a la constructora per reparar les deficiències no consta d'acord a l'informe de l'obra que s'hagi realitzat cap actuació per part de la constructora conduent a arreglar les mateixes. Per això es va veure l'òrgan de contractació obligat a iniciar expedient d'execució de garantia.*

*Tampoc ha presentat al·legacions en el termini atorgat pel Consorci confirmant que res té que oposar a l'exposat al present expedient.*

*L'article 56 a) del Reglament de contractes de las administracions públiques estableix que l'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió i apagar al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes.*

*L'aval que es proposa executar és el numero 221003768 de data 13 de setembre de 2021 i amb número de registre 2021/907 davant el Servei de Dipositaria de la CAIB, atès el disposat a l'article 24.3 del Decret 13/2019, de 7 de març, pel qual es regula el règim jurídic de les garanties i dels dipòsits custodiats per la Dipositaria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que disposa que si s'han dipositat diverses garanties de la mateixa naturalesa, s'han d'executar primer les que tenguin una data de constitució més antiga, com és el present cas.*

#### 5. L'informe proposta del tècnic jurídic de data 6 de novembre de 2024 i que consta a l'expedient.

*Per tot això, i a proposta del tècnic jurídic del Consorci dict la següent*



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### Resolució

1. *Executar la garantia definitiva prestada per la contractista INSAE infraestructures SA amb NIF A90050980 de manera conjunta i solidària amb TR Construya SLU amb NIF B21107677, consistent en un aval bancari constituït per import de 13.606,35€ amb núm. 221003768, per atendre les deficiències relacionades a l'informe de l'arquitecte del Consorci sobre l'obra de construcció d'un centre de dia a Palmanova (Calvià) (Exp POO 5/2021).*

*L'import a executar és de 9.431,71 € (IVA inclòs), d'acord a l'informe de l'arquitecte del Consorci*

2. *El número d'expedient de registre de la garantia a executar en el sistema economicofinancer de la CAIB és el següent:*

*A) Aval bancari d'un import de 13.606,35 euros de data 13 de setembre de 2021 i amb número de registre en el Servei de Dipositaria 2021/907 i de data 21 de setembre de 2021.*

3. *Notificar aquesta Resolució als interessats i al Servei de Dipositaria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

#### Interposició de recursos

*Comunicar a l'adjudicatari i als interessats la present resolució per al seu coneixement i als efectes oportuns; notificant que contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, poden interposar recurs especial en matèria de contractació davant l'òrgan de contractació del Consorci de Recursos Socioanitaris i Assistencials de les Illes Balears o davant la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la comunitat autònoma de les Illes Balears en el termini d'un mes, o recurs contenciós-administratiu davant la Sala de lo Contenciós-Administratiu del TSJ de les Illes Balears en el termini de dos mesos, d'acord amb el que estableixen l'article 66 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i 10.1 a) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa – administrativa.*

*El termini començarà a comptar a partir del dia següent de la recepció de la pertinent notificació, sense perjudici de que, d'acord amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015 es pugui exercitar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.*



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

*Palma, en la data de la signatura electrònica La presidenta del Consorci i òrgan de contractació*

*Catalina Cirer Adrover*

Palma, a data de la signatura electrònica.

Alejandro Jose Mora Martín

Gerent



**MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)**  
**CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS**  
**V57691826**

**ANNEX I QUADRE IMMOBLES**

INMUEBLE	INMUEBLE	TIPO PROPIEDAD	DIRECCIÓN	USO	VALOR DE MERCADO	VALOR DE REVERSIÓN	Valor reversión solar	Valor reversión edificación	AÑO REVERSIÓN	VALORACIÓN CATASTRAL SOLAR O ESCRITURA	VALORACIÓN ANTERIOR	NOTAS	CALIFICACIÓN JURÍDICA
INCA	Residencia Crist Rei y Centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Inca de 9 de Diciembre de 2004	C/ Lloseta s/n esq. Joan Fuster	Residencia y centro de día	9.478.263,00	6.484.527,00	3.934.308,00	2.560.219,00	2043	983.710,13	Importe del contrato: 6.445.528,25€	En régimen de concesión de 36 años con grupo Koran	Patrimonio
CAYN CARBONELL MARRATXI	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Marratxi de 29 de Septiembre de 2004	Avenida Cayn Carbonells/n, Marratxi	Residencia y centro de día	6.791.805,00	4.132.495,00	2.359.621,00	1.772.874,00	2043	817.894,00	Importe del contrato: 7.361.912€	En régimen de concesión de obra pública de 39 años con SAR	Patrimonio
LLUCMAJOR	Centro de día Cayn Clar	Adscrita al Consorcio el 07/03/2007 por parte de la Dirección Gral de Patrimonio de la CAIB	C/Monges nº4 bajos	Centro de día	1.026.513,00						Se hizo una reforma por 719.634,97€	Gestionado por la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció a l'Autonomia Personal	Bien de int.
SANTAÑI	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Santanyi de 21 de Junio de 2004	C/ Bernat Vidal y Tomas s/n	Residencia y centro de día	9.322.396,00	6.210.229,00	3.559.124,00	2.651.105,00	2043	281.819,06	Importe del contrato: 8.868.726,33€	En régimen de concesión de 36 años con Serviger Mallorca XXI S.L.	Patrimonio
CALVIA	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Calviá de 7 de Julio de 2006	Avenida Tomás Blanes Tolosa s/n, Costa d'en Blanes	Residencia y centro de día	13.677.051,00	11.695.220,00	10.373.999,00	1.321.221,00	2046	396.240,00	Importe del contrato: 7.361.912€	En régimen de concesión de obra pública de 39 años con SAR	Patrimonio
CAPDEPERA	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Capdepera de 3 de Agosto de 2004	Avenida Provençals nº1 de Sa Font de Sa Cala	Residencia y centro de día	7.286.573,00	4.199.910,00	2.142.135,00	2.057.775,00	2043		Importe del contrato: 7.361.912€	En régimen de concesión de obra pública de 39 años con SAR	Patrimonio



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

<b>MANACOR</b>	Residencia	En Consorcio tiene un derecho de uso durante 40 años, por cesión del Ayuntamiento de Manacor de fecha 09/02/2005	Ctra.Palma-Artá s/n	Residencia	7.629.391,00	3.442.591,00	651.392,00	2.791.199,00	2046	665.882,66	Importe del contrato: 8.771.230,96€	En régimen de concesión de obra pública de 38 años con grupo Korian	Patrimoni
<b>POLLENÇA</b>	Residencia y centro de día	Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del derecho de superficie por 35 años del Ayuntamiento de Pollença de fecha 09/11/2005	Urbanización Llenaire, c/ Cirrer	Residencia y centro de día	7.769.303,00	5.933.908,00	4.370.423,00	1.563.485,00	2043	3.199,93	Importe del contrato: 6.134.727€	En régimen de concesión de obra pública de 35 años con grupo Korian	Patrimoni
<b>SANTA MARGALIDA</b>	Residencia y centro de día	El inmueble pertenece a la Comunidad Autónoma y adscrito al Consorcio el 7/07/2006.	Plaza Residencia s/n (Ca'n Picafort)	Residencia y centro de día	6.601.246,00	3.128.533,00	1.175.132,00	1.953.401,00	2048	3.873.239,93	Importe del contrato: 6.009.398.605€	En régimen de concesión de obra pública de 38 años con grupo Korian	Bien dem
<b>MONTURI</b>	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Monturi de 15 de Septiembre de 2004	Son Vennell, polígono 4, parcela 9 y 15	Residencia y centro de día	6.136.452,00	3.611.473,00	1.783.040,00	1.828.433,00	2045	740,83	Importe del contrato: 7.963.087,78€	En régimen de concesión de 36 años con grupo Korian	Patrimoni
<b>SANT JOAN</b>	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Sant Joan de 29 de Septiembre de 2004.	Ctra. De Petra s/n (Son Perdui)	Residencia y centro de día	5.682.495,00	3.157.052,00	1.005.748,00	2.151.304,00	2043	673,37	Importe del contrato: 7.803.600€	En régimen de concesión de obra pública de 36 años con grupo Korian	Patrimoni
<b>SON GÜELLS</b>	Son Güells	En propiedad	Ctra.Vieja de Sineu, 12	Residencia y centro de día	5.999.552,00					3.834.775,00	5.216.027,35	Gestionado por la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció a l'Autonomia Personal	Bien dem



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

SON LLEBRE	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Marratxí de 14 de Marzo de 2005. El día 2 de febrero 2023, el Consorcio firma la escritura de cesión con el Ayuntamiento de Marratxí. El 10 de mayo de 2023 se aprobó la cesión gratuita de la residencia de Son Llebre a la CAIB, y actualment se está a la espera que Patrimonio de la CAIB acepte el bien.	Residencia	Cami de Son Llebre s/n	Residencia y Centro Integrado de formación profesional	12.771.235,00					96.622,32	9.080.541,70	Gestionado por la Conselleria de Treball i Educació y por la FBAD	Bien de int.	
SANT JORDI	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Sant Josep de s'Atalaya	Residencia y centro de día Ca'n Raspall	Finca Ca'n Raspall, Sector 1,14 parcela 7, Sant Jordi en Sant Josep de s'Atalaya, Ibiza	Residencia	10.711.984,00					En la escritura de cesión y agregación se valoraron por 448.235€	10.390.007,60	Gestionado la Fundació d'Atenció i Dependència	Bien de int.	
SANT ANTONI	En propiedad. Unos terrenos pertenecen al Consorcio cedidos por el Ayuntamiento de Sant Antoni el 27/08/2004 y otro se compró.	Residencia y Centro de día Sant Antoni	Finca Can Micolau de Sa Serra d'en Ferrer, Ibiza	Residencia y centro de día	13.822.374,00					En la escritura de cesión y agregación se valoraron por 189.600€, y la compra de un terreno por 30.000€. Valor total 219.600€	12.038.214,88	Gestionado la Fundació d'Atenció i Dependència desde 1 de Diciembre 2016	Bien de int.	
ES CASTELL DUC DE CRILLON	Adscrita. El terreno pertenece al Consorcio por cesión del Ayto por convenio 04/03/2019	Residencia	Carrer Pintor Vives, núm. 1-3 Es Castell	Residencia						Valoración solar: 244.276,87€ Valoración edificio: 341.776,43€			Demanial	
SON MARTORELL	En propiedad, el terreno pertenece al Consorcio por cesión del Ayto de Palma por convenio 15/11/2018	Residencia	Carrer Xees Fornera, 14   Nadal Baile, 13 Palma	Residencia										Patrimonial
CALVIA		Centro de día		Centro de día										



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### INFORMACIÓ ADDICIONAL RESPECTE DE SÓN LLEBRE

Cessió residència Son Llebre a la CAIB.

La Junta Rectora del Consorci va acordar cedir de manera gratuïta la titularitat de la residència a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en la seva sessió de dia 10 de maig de 2023, iniciant el procediment de cessió davant la Direcció General de Patrimoni el dia 6 de juny de 2023.

No es va fer cap gestió per part de la CAIB fins que en el mes de maig de 2024 vist l'objecte del conveni de cessió de l'Ajuntament al Consorci i l'escriptura d'elevació a públic del mateix, des de la Direcció General de Patrimoni de la conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, abans de procedir a acceptar la cessió gratuïta de l'immoble, ha considerat necessari que l'Ajuntament de Marratxí faci un aclariment mitjançant una declaració de voluntat en la que ratifiqui l'acceptació del destí del bé immoble, que és el de centre socio sanitari, i que inclou l'atenció de persones amb discapacitat intel·lectual i un centre de formació professional especialitzat a l'àmbit socio sanitari.

Dia 6 de maig de 2024, atenent la petició de la Direcció General de Patrimoni des del Consorci es va enviar un ofici a l'Ajuntament de Marratxí perquè ratifiqui l'acceptació del destí actual del bé immoble.

En data 28 de maig de 2024 el Ple de l'Ajuntament va acordar per unanimitat l'acceptació del destí actual del bé immoble, i tot seguit es va enviar a la Direcció General de Patrimoni.

La conselleria de Famílies i Afers Socials va enviar l'expedient a través del SAP en data 30 de gener de 2025.

La Direcció general del Tresor, Política Financera i Patrimoni està tramitant l'acceptació del bé i s'espera tenir-la acabada el mes d'abril de 2025.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### INFORMACIÓ ADDICIONAL RESPECTE DE SÓN DURETA

##### **Contracte d'obra del centre sociosanitari de Son Dureta (POO 10/2021).**

En data 9 de febrer de 2018 (BOIB núm. 21 de 15 de febrer), per Acord del Consell de Govern es va declarar inversió d'interès autonòmic el Pla director de Son Dureta. En aquest acord es feia referència a les necessitats assistencials de les Illes Balears, amb especial esment a les necessitats de la XPAD i s'incloua la residència per a persones grans dependents, amb 120 places en mòduls de 20 persones usuàries.

Posteriorment, vist el que disposa l'article 8.6 del Decret llei 1/2018, mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 15 de febrer de 2021 es va tornar a declarar com a inversió d'interès autonòmic les intervencions previstes en el recinte de Son Dureta, situat en el recinte de Son Dureta, situat a les parcel·les amb referències cadastrals 7504707DD6870D0001WP, 7504706DD6870D0001HD i 7504702DD6870D0001ED (BOIB Núm. 23, de 16 de febrer de 2021).

1. En data 24 de febrer de 2022 es va signar el contracte d'obra de de construcció d'un centre de llargues estades per a persones grans dependents al complex de Son Dureta, POO 10/2021 amb l'empresa Levantina Ingeniería y Construcción SL, per un import de 8.268.841,34 euros (IVA exclòs). En data 15 de març de 2022 es va signar acta de comprovació de replanteig amb una duració de 18 mesos

2. En data 7 d'agost de 2023 la contractista va sol·licitar pròrroga del contracte de 3,5 mesos estimant la finalització de l'obra el dia 29 de desembre de 2023.

En data 14 de setembre la presidenta del Consorci (Òrgan de contractació) a la vista dels informes va atorgar la pròrroga sol·licitada.

3. En data 13 de desembre de 2023 Levantina Ingeniería y Construcción SL va sol·licitar una nova ampliació del termini d'execució de l'obra. En aquest escrit sol·liciten una ampliació d'un mínim de 6 mesos més, estimant una terminació fins el dia 28 de juny de 2024

4. En data 25 de gener de 2024 Levantina Ingeniería y Construcción SL va presentar tota una sèrie de documentació, entre la que es trobava la sol·licitud de preconcurs de l'empresa.



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

5. En data 6 de febrer de 2024 el tècnic jurídic del Consorci va emetre informe desfavorable sobre la sol·licitud de pròrroga i favorable a la resolució del contracte. En la mateixa data la direcció facultativa també va informar desfavorable.

6. En data 7 de febrer la presidenta del Consorci va emetre resolució denegant la pròrroga i iniciant procediment per resolució degut a l'incompliment del termini d'execució fixat als plecs i al contracte imputable al contractista, proposant la confiscació de la garantia aportada per la contractista, atorgant el número d'expedient PRC 1/2024, declarant l'expedient de tramitació d'urgència.

7. En data 8 de febrer de 2024 va tenir entrada en el registre del Consorci un escrit de Levantina, Ingeniería y Construcción SL pel qual s'informa de la situació de preconcurs de l'empresa i de les conseqüències jurídiques d'aquest (a judici de Levantina SL), sol·licitant la suspensió del contracte per sis mesos, adjuntant un dictamen del lletrat director del procediment judicial de sol·licitud de preconcurs (*sense signar*).

8. La contractista va presentar en data 16 de febrer 2024 al·legacions oposant-se a la resolució.

9. En data 14 de març 2024 es va enviar al Consell Consultiu l'expedient perquè emetessin dictamen d'acord al disposat a l'article 195 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i article 18.12 c) de la Llei 5/2010, de 16 de juny, del Consell Consultiu.

10. En data 12 de juny 2024 es va emetre Dictamen favorable a la resolució per incompliment culpable. En data 12 de juliol 2024 es va dictar resolució per la qual es declarava resolt el contracte d'obra.

11. En data 13 de desembre 2024 es va licitar el projecte de finalització de les obres. Aquestes es varen adjudicar en data 11 de febrer de 2025 a l'empresa Construye Capital SLU, formalitzant-se el contracte en data 25 de febrer 2025.

12. L'acta de comprovació del replanteig es va signar en data 6 de març 2025 donant inici a les obres, tenint aquestes un termini d'execució d'onze mesos.



**MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)**  
**CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS**  
**V57691826**

**ANNEX II PRESSUPOST DEL CONSORCI**

**Pressupost**

1. A la Junta Rectora de 14 de desembre de 2023 es va aprovar el següent pressupost pel Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears per l'exercici 2024

**2024**

DESPESES			INGRESSOS		
I	Despeses de personal	460.000	III	Taxes i altres Ingressos	
II	Despeses en béns i serveis	137.981	IV	Transferències corrents	904.905
III	Despeses financeres	306.924	V	Ingressos Patrimonials	
IV	Transferències corrents		VI	Alienació inversions reals	
VI	Inversions reals	28.633.272			
VII	Transferències de capital		VII	Transferències de Capital	6.408.041
VIII	Actius financers		VIII	Actius financers	22.313.342
IX	Passius financers	88.111	IX	Passius financers	
<b>TOTAL PRESS.DESPESES</b>		<b>29.626.288</b>	<b>TOTAL PRESS. INGRESSOS</b>		<b>29.626.288</b>

Aquest pressupost no inclou en el capítol IX Passius financers, i en la partida corresponent d'ingressos, Cap VII de Transferències de capital, els imports destinats a les amortitzacions de les cessions de crèdit de Dexia Sabadell, per una quantitat total de 3.176.172,12€



## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

- 2 Un pic formulats els comptes anuals de l'exercici 2023, i segons la informació obrant a la comptabilitat del Consorci, s'estimó que els romanents pendents d'incorporar al pressupost 2023 ascendeixen a 19.595.040,73€.

Amb aquests antecedents, el nou pressupost del Consorci quedaria de la següent manera:

2024					
DESPESES			INGRESSOS		
I	Despeses de personal	460.000	III	Taxes i altres Ingressos	
II	Despeses en béns i serveis	137.981	IV	Transferències corrents	904.905
III	Despeses financeres	306.924	V	Ingressos Patrimonials	
IV	Transferències corrents		VI	Alienació inversions reals	
VI	Inversions reals	48.228.313	VII	Transferències de Capital	6.408.041
VII	Transferències de capital		VIII	Actius financers	41.908.383
VIII	Actius financers		IX	Passius financers	
IX	Passius financers	88.111			
<b>TOTAL PRESS.DESPESES</b>		<b>49.221.329</b>	<b>TOTAL PRESS. INGRESSOS</b>		<b>49.221.329</b>
Aquest pressupost no inclou en el capítol IX Passius financers, i en la partida corresponent d'ingressos, Cap VII de Transferències de capital, els imports destinats a les amortitzacions de les cessions de crèdit de Dexia Sabadell, per una quantitat total de 3.176.172,12€					



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### Resum de les variacions sol·licitats per capítols:

##### DESPESES

Capítol	Import
VI- Inversions reals	19.595.040,73€
<b>Total</b>	<b>19.595.040,73€</b>

##### INGRESSOS

Capítol	Import
VIII- Actius Financers	19.595.040,73€
<b>Total</b>	<b>19.595.040,73€</b>

3 La Conselleria d'Economia, Hacienda i Innovació, però, segons expedient CRS 01/24 va considerar que la quantia correcta a incorporar dels romanents era de 16.080.109,69 euros. Per tant, aquest seria el pressupost final del Consorci per l'exercici 2024 que autoritza la Direcció General de Pressuposts:

INGRESSOS		MODIFICACIONS		
CONCEPTE	PREVISIONS INICIALS	EN MÉS	EN MENYS	PREVISIONS DEFINITIVES
III Taxes i altres ingressos				-
IV Transferències corrents	904.905,00			904.905,00
V Ingressos patrimonials				-
VI Alienació inversions reals				-
VII Transferències de capital	6.408.041,00			6.408.041,00
VIII Actius financers	22.313.342,00	16.080.109,69		38.393.451,69
IX Passius financers				-
	<b>29.626.288,00</b>	<b>16.080.109,69</b>	-	<b>45.706.397,69</b>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

DESPESES		MODIFICACIONS			
	CONCEPTE	PREVISIONS INICIALS	EN MÉS	EN MENYS	PREVISIONS DEFINITIVES
I	Despeses de personal	460.000,00			460.000,00
II	Despeses en compra de béns i serveis	137.981,00			137.981,00
III	Despeses financeres	306.924,00			306.924,00
IV	Transferències corrents				
VI	Inversions reals	28.633.272,00	16.080.109,69		44.713.381,69
VIII	Actius financers				-
IX	Passius financers	88.111,00			88.111,00
		<b>29.626.288,00</b>	<b>16.080.109,69</b>		<b>45.706.397,69</b>

Aquest pressupost no inclou en el capítol IX Passius financers, i en la partida corresponent d'ingressos, Cap VII de Transferències de capital, els imports destinats a les amortitzacions de les cessions de crèdit de Dexia Sabadell, per una quantitat total de 3.176.172,12€



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### ANEX III LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU 2024

INGRESSOS		MODIFICACIONS				
CONCEPTE	PREVISIONS INICIALS	EN MÉS	EN MENYS	PREVISIONS DEFINITIVES	INGRESSOS MERITATS	DIFERÈNCIA
Taxes i altres ingressos				-		-
Transferències corrents	904.905,00			904.905,00	892.924,00	- 11.981,00
Ingressos patrimonials				-	22,11	22,11
Alienació inversions reals				-		-
Transferències de capital	6.408.041,00			6.408.041,00	12.790.648,32	6.382.607,32
Actius financers	22.313.342,00	16.080.109,69		38.393.451,69		-38.393.451,69
Passius financers				-		-
	<b>29.626.288,00</b>	<b>16.080.109,69</b>	-	<b>45.706.397,69</b>	<b>13.683.594,43</b>	<b>- 32.022.803,26</b>

DESPESES		MODIFICACIONS				
CONCEPTE	PREVISIONS INICIALS	EN MÉS	EN MENYS	PREVISIONS DEFINITIVES	DEPESES MERITADES	DIFERÈNCIA
Despeses de personal	460.000,00			460.000,00	367.630,49	- 92.369,51
Despeses en compra de béns i serveis	137.981,00			137.981,00	66.167,31	- 71.813,69
Despeses financeres	306.924,00			306.924,00	220.338,47	- 86.585,53
Transferències corrents				-		-
Inversions reals	28.633.272,00	16.080.109,69		44.713.381,69	14.025.629,14	-30.687.752,55
Actius financers				-		-
Passius financers	88.111,00			88.111,00	91.384,07	3.273,07
	<b>29.626.288,00</b>	<b>16.080.109,69</b>		<b>45.706.397,69</b>	<b>14.771.149,48</b>	<b>- 30.935.248,21</b>

Aquest pressupost no inclou en el capítol IX Passius financers, i en la partida corresponent d'ingressos, Cap VII de Transferències de capital, els imports destinats a les amortitzacions de les cessions de crèdit de Dexia Sabadell, per una quantitat total de 3.176.172,12€



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### Conciliació entre el resultat pressupostari i el comptable

INGRESSOS MERITATS	13.683.594,43
DEPESES MERITADES	14.771.149,48
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI</b>	<b>-1.087.555,05</b>
- VII Transferències de capital	-12.790.648,32
+VI Inversions reals	14.025.629,14
+ Passius financers	91.384,07
- 5. Otros ingresos de explotación	-241.997,17
- 8. Amortización del inmovilizado	-669.262,20
+ 9. Subv,donac,legados capital trasp al exced ej	1.998.504,10
- 13. Otros Resultados	3.187,33
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>	<b>1.329.241,90</b>

L'ajust de 241.997,17 euros del punt 5 del Compte de Pèrdues i Guanys prové de les subvencions reintegrables per al 2024, segons el càlcul següent:

<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>892.924,00</b>
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-367.630,49</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-66.167,31</b>
<b>13. Otros Resultados</b>	<b>3.187,33</b>
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-220.316,36</b>
<b>REINTEGRABLE</b>	<b>241.997,17</b>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

**CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS**

**V57691826**

### **MEMÒRIA EXPLICATIVA SOBRE L' ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU**

#### **PRESSUPOST DE DESPESES**

##### **I PERSONAL**

Es va pressupostar un import de 460.000 euros i la liquidació del pressupost indica un import de 367.630,49 euros.

El capítol I del pressupost de despeses de personal del Consorci es va dotar per un total de 460.000€ per una plantilla de 9 treballadors, però d'aquests, dues places, en concret les places d'A1-Arquitecte i A2-Arquitecte tècnic, per una banda no s'han cobert mitjançant el procés d'estabilització A fins de 2024, en otra banda, el titular de la plaza de A1-Arquitecte, para septiembre, va sol·licitar una excedència, fets que han motivado que la despesa executada hagi estat de 367.630,49€.

##### **II DESPESES CORRENTS**

Se va pressupostar una importación de 137.981,00€, y la despesa executada ha estat de 66.167,31€.

El capítol II del pressupost de despeses corrents del Consorci per béns i serveis es va dotar per 137.981,00€ i s'han executat 66.167,31€ ja que no s'han arribat a executar despeses de professionals previstes inicialment.

##### **III DESPESES FINANCERES**

Hi ha una diferència entre els pressupostats, 306.924 i els meritats, 220.338,47, de 86.585,53 euros.

Les despeses financeres pressupostades per un import total de 306.924€ corresponents al préstec de CaixaBank i les cessions de crèdit de Dexia, s'han executat en la seva totalitat, però la diferència correspon gairebé exclusivament als interessos diferits.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

### CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

#### IV INVERSIONS REALS

Les inversions reals previstes per 28.633.272 euros però després hi va haver un augment de 16.080.109,69 euros per deixar-lo en 44.713.381,69 euros.

Les inversions reals han estat de 14.025.629,14 euros, que corresponen a:

23100000	CTNES CURSO FRAS PTE RECIBIR	1.257.047,13
23100002	CONST.EN CURSO CD PORRERES	28.442,77
23100016	OBRA CURSO RESID.SON MARTORELL	1.629.547,70
23100023	OBRA EN CURSO SON DURETA	57.834,16
23100026	OBRA EN CURSO QUARTER SANTIAGO	4.163.353,55
23100033	OBRA EN CURSO CD CALVIÀ	12.792,19
23100057	EDIFICI DUC DE CRILLON ES CAST	2.100.278,61
23100062	OBRA EN CURSO ES MIGJORN GRAN	2.176.059,01
23100063	OBRA EN CURSO ANDRATX	170.188,37
23100064	OBRA EN CURSO SANT LLORENÇ	970.551,76
23100065	OBRA EN CURSO BUNYOLA	782.096,64
23100066	OBRA EN CURSO SANT LLUÍS	221.976,24
23100067	OBRA EN CURSO SON XIGALA	115.079,14
23100068	OBRA EN CURSO MARIA D LA SALUT	43.297,09
23100069	OBRA EN CURSO CD SOLLER	108.277,00
23100070	OBRA EN CURSO CD ALAIOR	188.666,82

<b>TOTAL</b>	<b>14.025.488,18</b>
--------------	----------------------

Les despeses contemplades dins aquest capítol són per obres de construcció o reformes de residències i centres de dia. No s'han pogut executar a la seva totalitat ja que les obres tenen un plaç d'execució mig de 3/4 anys i també hi ha obres que encara no s'han pogut iniciar, d'aquí que cada any tinguem romanents d'exercicis anteriors que anem incorporant al capítol VIII d'actius Financers d'ingressos.

#### IX PASSIUS FINANCERS

Havia indicat en la memòria del pressupost que s'havia d'amortitzar del préstec de CAIXABANK una import de 88.111 però finalment amb la revisió de los interessos s'han amortitzat 91.384,07 euros.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

## MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)

**CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS**  
**V57691826**

### INGRESSOS

#### IV TRANSFERÈNCIES CORRENTS

Se'n van meritjar 892.924 euros i la 74000001 de comptabilitat indiquen 650.926,83.

Esta diferencia de 241.997,17 es deu bàsicament a que, el capítol IV de transferències corrents del pressupost del Consorci se va a meritjar per 892.924€ per finançar les despeses de capítol I de personal, capítol II de béns i serveis i capítol III de despeses financeres. Com aquestes despeses s'han executat per davall les previsions pressupostàries corresponents, degut a la menor despesa de personal perquè no han estat cobertes durant tot l'exercici totes les places, a la menor despesa executada en béns i serveis i degut a la periodificació dels interessos financers, aquests fets impliquen que los ingressos comptabilitzats a la conta 74000001 siguin inferiors als pressupostats en 241.997,17€.

Però a la liquidació del pressupost, s'indica com a ingressos meritjats l'import de 892.924€ ja que correspon a les obligacions reconegudes de la CAIB cap al Consorci durant l'exercici 2024, i ja que així es va indicar que s'havia de liquidar al pressupost a l'informe de l'auditoria financera de l'exercici 2023.

#### VII TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL

Al pressupost es van considerar 6.408.041.

Els liquidats en el pressupost són 12.790.648,32, amb una diferència de 6.382.607,32 euros.



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

**MEMÒRIA 2024 (ABREUJADA)**

**CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS**

**V57691826**

Palma, 31 de Març de 2025

Alejandro Jose Mora Martín

GERENT



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2



# Govern de les Illes Balears

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

ALEJANDRO JOSE MORA MARTIN

(En representació de CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS amb NIF / CIF V57691826)

Data signatura: 28-03-2025 13:31:37 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 28-03-2025 13:31:44 GMT+0100

### METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES\_A04005884\_2025\_1ah87n1k3kifo8ccst5kct9o6vujqr

Nom del document: signed\_CCAA\_2024\_CRS\_\_2025-1743165107250\_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04005884

Data captura: 28-03-2025 13:31:42 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 72



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2>

CSV: 85f1feab1857c9b802ec402b594d918db45f33e0c767ebb33bc8f8d0e90226a2