



**PORTS DE LES ILLES BALEARS**

**COMPTES ANUALS  
A 31 DE DESEMBRE DE 2024**

**Palma, 31 de març de 2025**



PORTS DE LES ILLES BALEARS  
BALANCE DE SITUACION NORMAL  
31 DE DICIEMBRE 2024

		2024	2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>369.789.123,46</b>	<b>372.236.838,99</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>		<b>740.411,61</b>	<b>543.857,41</b>
1.	Desarrollo.	0,00	0,00
2.	Concesiones.	0,00	0,00
3.	Patentes, licencias, marcas y similares.	0,00	0,00
4.	Fondo de comercio.	0,00	0,00
5.	Aplicaciones informáticas.	740.411,61	543.857,41
6.	Investigación	0,00	0,00
7.	Otro inmovilizado intangible.	0,00	0,00
<b>II. Inmovilizado material.</b>		<b>189.880.261,41</b>	<b>189.970.293,30</b>
1.	Terrenos y construcciones.	177.934.317,33	178.900.809,28
2.	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.499.212,95	3.612.200,28
3.	Inmovilizado en curso y anticipos.	8.446.731,13	7.457.283,74
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>		<b>166.995.705,27</b>	<b>167.984.627,33</b>
1.	Terrenos.	84.664.378,49	84.664.378,49
2.	Construcciones.	82.331.326,78	83.320.248,84
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>12.172.745,17</b>	<b>13.738.060,95</b>
1.	Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
2.	Créditos a empresas	12.172.745,17	13.738.060,95
3.	Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4.	Derivados	0,00	0,00
5.	Otros activos financieros	0,00	0,00
6.	Otras inversiones	0,00	0,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
2.	Créditos a terceros	0,00	0,00
3.	Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4.	Derivados	0,00	0,00
5.	Otros activos financieros	0,00	0,00
6.	Otras inversiones	0,00	0,00
<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>37.947.053,28</b>	<b>20.116.800,41</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			
<b>II. Existencias</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Comerciales.	0,00	0,00
2.	Materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00	0,00
3.	Productos en curso.	0,00	0,00
	a) De ciclo largo de producción	0,00	0,00
	b) De ciclo corto de producción	0,00	0,00
4.	Productos terminados.	0,00	0,00
	a) De ciclo largo de producción	0,00	0,00
	b) De ciclo corto de producción	0,00	0,00
5.	Subproductos, residuos y materiales recuperados.	0,00	0,00
6.	Anticipos a proveedores.	0,00	0,00
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>		<b>4.273.558,51</b>	<b>4.980.040,31</b>
1.	Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	3.121.760,67	4.743.268,95
	a) clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	0,00	0,00
	b) clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	3.121.760,67	4.743.268,95
2.	Clientes, empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
3.	Deudores varios.	324.976,51	236.690,25
4.	Personal.	1.658,00	0,00
5.	Activos por impuesto corriente.	0,00	0,00
6.	Otros créditos con las Administraciones Públicas.	825.163,33	81,11
7.	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.	0,00	0,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>11.205.944,50</b>	<b>2.255.471,45</b>
1.	Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
2.	Créditos a empresas	11.205.944,50	2.255.471,45
3.	Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4.	Derivados	0,00	0,00
5.	Otros activos financieros	0,00	0,00
6.	Otras inversiones	0,00	0,00
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>		<b>6.202,20</b>	<b>6.202,20</b>
1.	Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
2.	Créditos a empresas	0,00	0,00
3.	Valores representativos de deuda	0,00	0,00
4.	Derivados	0,00	0,00
5.	Otros activos financieros	6.202,20	6.202,20
6.	Otras inversiones	0,00	0,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>		<b>52.192,12</b>	<b>34.996,40</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>		<b>22.409.155,95</b>	<b>12.840.090,05</b>
1.	Tesorería.	22.409.155,95	12.840.090,05
2.	Otros activos líquidos equivalentes.	0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>407.736.176,74</b>	<b>382.353.639,40</b>



PORTS DE LES ILLES BALEARNS			
BALANCE DE SITUACION NORMAL			
31 DE DICIEMBRE 2024			
		2024	2023
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota Memoria</b>	<b>383.646.604,73</b>	<b>366.103.746,84</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>	<b>Nota 11</b>	<b>303.335.838,90</b>	<b>293.623.842,88</b>
<b>I. Capital</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Capital escriturado.		0,00	0,00
2. (Capital no exigido).		0,00	0,00
<b>II. Prima de emisión</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Reservas</b>		<b>70.071.766,70</b>	<b>70.071.766,70</b>
1. Legal y estatutarias.		0,00	0,00
2. Otras reservas.		70.071.766,70	70.071.766,70
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propios).</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores.</b>		<b>-10.426.231,82</b>	<b>0,00</b>
1. Remanente.		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).		-10.426.231,82	0,00
<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>		<b>233.978.308,00</b>	<b>233.978.308,00</b>
<b>VII. Resultado del ejercicio.</b>		<b>9.711.996,02</b>	<b>-10.426.231,82</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Operaciones de cobertura.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos por la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Diferencia de conversión</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Otros.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	<b>Nota 12</b>	<b>80.310.765,83</b>	<b>72.479.903,96</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>18.742.221,58</b>	<b>20.043.386,31</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo.</b>	<b>Nota 16</b>	<b>4.409.994,92</b>	<b>4.409.994,92</b>
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales.		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración.		0,00	0,00
4. Otras provisiones.		4.409.994,92	4.409.994,92
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	<b>Nota 8</b>	<b>14.332.226,66</b>	<b>15.633.391,39</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables.		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.		12.172.749,17	13.736.065,82
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		290,00	290,00
6. Otras deudas L/P		2.159.187,49	1.895.035,57
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.347.350,43</b>	<b>6.206.506,25</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	<b>Nota 8</b>	<b>1.860.208,22</b>	<b>3.524.207,97</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables.		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.		1.565.315,78	3.194.319,38
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		294.892,44	329.888,59
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>	<b>Nota 8</b>	<b>3.487.142,17</b>	<b>2.682.298,22</b>
1. Proveedores		259.073,51	574.785,83
a) Proveedores largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores corto plazo		259.073,51	574.785,83
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
3. Acreedores varios.		1.565.813,58	1.679.290,96
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		-292,04	1.765,89
5. Pasivos por impuesto corriente.		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.		1.662.547,12	426.455,54
7. Anticipos de clientes.		0,00	0,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>		<b>0,04</b>	<b>0,06</b>
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>407.736.176,74</b>	<b>392.353.639,40</b>

C. Vicente Tofiño,36  
07007 Palma  
Tel. 971 628 089  
info@portsib.es  
www.portsib.es

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



PORTS DE LES ILLES BALEARS  
CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS  
31 DE DICIEMBRE 2024

	2.024	2.023
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	<b>28.266.259,72</b>	<b>25.600.476,15</b>
a) Ventas.	0,00	0,00
b) Prestaciones de servicios.	28.266.259,72	25.600.476,15
<b>2. Variac. de existencias de productos term. y en curso de fabricación.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Aprovisionamientos.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Consumo de mercaderías.	0,00	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.	0,00	0,00
d) Deterioro de mercad, materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00	0,00
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>810.518,55</b>	<b>1.908.326,86</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	5.141,75	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	805.376,80	1.908.326,86
<b>6. Gastos de personal.</b>	<b>5.916.379,92</b>	<b>5.714.992,22</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados.	4.581.073,00	4.385.763,99
b) Cargas sociales.	1.335.306,92	1.329.228,23
c) Provisiones.	0,00	0,00
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	<b>9.842.463,59</b>	<b>7.398.866,05</b>
a) Servicios exteriores.	8.968.976,27	7.151.276,36
b) Tributos.	209.878,72	247.589,69
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales.	663.608,60	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente.	0,00	0,00
<b>8. Amortización del inmovilizado.</b>	<b>4.305.851,10</b>	<b>4.088.337,81</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>	<b>1.126.607,78</b>	<b>1.139.994,09</b>
<b>10. Exceso de provisiones.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.	0,00	0,00
<b>12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>13. Otros resultados.</b>	<b>5.975,81</b>	<b>-20.154.498,37</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>10.144.667,25</b>	<b>-8.707.897,35</b>
<b>14. Ingresos financieros.</b>	<b>403.100,43</b>	<b>259.405,15</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
a2) En terceros.	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	403.100,43	259.405,15
b1) De empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
b2) De terceros.	403.100,43	259.405,15
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00	0,00
<b>15. Gastos financieros.</b>	<b>835.771,66</b>	<b>1.977.739,62</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
b) Por deudas con terceros.	835.771,66	1.977.739,62
c) Por actualización de provisiones	0,00	0,00
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Cartera de negociación y otros.	0,00	0,00
b) Imput. al resultado del ej. por activos financ. disponibles para la venta.	0,00	0,00
<b>17. Diferencias de cambio.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.	0,00	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-432.671,23</b>	<b>-1.718.334,47</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>9.711.996,02</b>	<b>-10.426.231,82</b>
19. Impuestos sobre beneficios.	0,00	0,00
<b>A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCED. DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>9.711.996,02</b>	<b>-10.426.231,82</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
20. Rtdo del ejerc. proc de operaciones interrumpidas neto de impuestos.	0,00	0,00
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>9.711.996,02</b>	<b>-10.426.231,82</b>



PORTS DE LES ILLES BALEARS							
LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU							
31 DE DICIEMBRE 2024							
1.- INGRESSOS							
2024							
CAPÍTOL	CONCEPTE	PREVISIONS INICIALS	MODIFICACIÓ DE LES PREVISIONS		PREVISIONS DEFINITIVES	INGRESSOS REPORTATS	
			EN MÉS	EN MENYS			
II	Taxes i altres ingressos	26.000.000,00			26.000.000,00	28.277.576,30	
IV	Transferències corrents	1.821.872,00			1.821.872,00	805.376,80	
V	Ingressos patrimonials				0,00	408.242,18	
VI	Alienació Inversions reals				0,00		
VII	Transferències de capital				0,00	8.794.494,00	
VIII	Variació Actius Financers	5.347.201,00			5.347.201,00		
IX	Variació Passius Financers				0,00		
	<b>TOTALS</b>	<b>33.169.073,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.169.073,00</b>	<b>38.285.689,28</b>	
2. DESPESES							
2024							
CAPÍTOL	CONCEPTE	CRÈDITS INICIALS	MODIFICACIÓ DELS CRÈDITS		CRÈDITS DEFINITIVUS	DESPESES REPORTATS	CRÈDITS DISPONIBLES
			EN MÉS	EN MENYS			
I	Despeses de Personal	6.145.750,00			6.145.750,00	5.916.379,92	229.370,08
II	Compra de bens i serveis	9.732.500,00			9.732.500,00	9.184.195,76	548.304,24
III	Despeses financeres	1.883.036,00			1.883.036,00	835.771,66	1.047.264,34
IV	Transferències corrents				0,00		0,00
VI	Inversions reals	13.771.423,00			13.771.423,00	3.423.451,35	10.347.971,65
VII	Transferències de capital				0,00		0,00
VIII	Variació Actius Financers				0,00		0,00
IX	Variació Passius Financers	1.636.364,00			1.636.364,00	1.636.364,00	0,00
	<b>TOTALS</b>	<b>33.169.073,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.169.073,00</b>	<b>20.996.162,69</b>	<b>12.172.910,31</b>



PORTS DE LES ILLES BALEARS  
ESTATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET  
31 DE DESEMBRE DE 2024

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2.024	2.023
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys	9.711.996,02	-10.426.231,82
B) Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net	0,00	0,00
I. Per valoració d' actius i passius.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses d' actius financers disponibles per a la venda.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per passius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.	0,00	0,00
3. Altres ingressos/despeses.	0,00	0,00
II. Per cobertures.	0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats.	8.964.187,26	137.309,78
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments.	0,00	0,00
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
VI. Diferències de conversió	0,00	0,00
VII. Efecte impositiu.	0,00	0,00
Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V)	8.964.187,26	137.309,78
C) Transferències al compte de pèrdues i guanys.		
VIII. Per valoració d' actius i passius.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses d' actius financers disponibles per a la venda.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per passius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.	0,00	0,00
3. Altres ingressos/despeses.	0,00	0,00
IX. Per cobertures.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses per cobertures de fluxos d' efectiu.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per cobertura d' inversió neta a l' estranger.	0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats.	-1.133.325,39	-1.139.994,09
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
XII. Diferències de conversió	0,00	0,00
XIII. Efecte impositiu.	0,00	0,00
Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)	-1.133.325,39	-1.139.994,09
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)	17.542.857,89	-11.428.516,13



PORTS DE LES ILLES BALEARS													
ESTATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET													
31 DE DESEMBRE DE 2024													
BIESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024													
	Capital		Prima d'emissió	Reserves	(Accions i participacions en patrimoni pròpies)	Resultats dels exercicis anteriors	Altres aportació de socis	Resultat de l'exercici	Dividend a complot	Altres insum. de patrimoni	Ajustaments per canvi	Subvenció i donació	Total
	Estructurat	No estructurat											
<b>SALDO FINAL DEL ANO 2022</b>	0,00	0,00	0,00	59.379.667,26	0,00	0,00	233.978.309,00	11.703.000,04	0,00	0,00	0,00	73.482.588,27	377.543.463,57
A. Ajustes per canvis de criteri 2022 i anteriors													-10.800,80
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL ANO 2023</b>	0,00	0,00	0,00	58.368.786,96	0,00	0,00	233.978.309,00	11.703.000,04	0,00	0,00	0,00	73.482.588,27	377.532.662,97
I. Total Ingresos y gastos reconocidos								-10.428.231,82					-10.428.231,82
1. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, combinación de deudas)													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7. Otras aportaciones con socios o propietarios													
8. Otras variaciones de patrimonio neto				11.703.000,04				-11.703.000,04					0,00
<b>C. SALDO FINAL DEL ANO 2023</b>	0,00	0,00	0,00	70.071.786,70	0,00	0,00	233.978.309,00	-10.428.231,82	0,00	0,00	0,00	72.479.903,96	386.103.748,84
I. Ajustes por cambios de criterio 2023 y anteriores													0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL ANO 2024</b>	0,00	0,00	0,00	70.071.786,70	0,00	0,00	233.978.309,00	-10.428.231,82	0,00	0,00	0,00	72.479.903,96	386.103.748,84
I. Total Ingresos y gastos reconocidos								9.711.996,02					17.542.857,89
1. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, combinación de deudas)													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7. Otras aportaciones con socios o propietarios													
8. Otras variaciones de patrimonio neto								10.126.231,82					10.126.231,82
<b>E. SALDO FINAL DEL ANO 2024</b>	0,00	0,00	0,00	70.071.786,70	0,00	0,00	233.978.309,00	9.711.996,02	0,00	0,00	0,00	80.310.766,83	383.846.904,73

C. Vicente Tofiño,36  
 07007 Palma  
 Tel. 971 628 089  
 info@portsib.es  
 www.portsib.es

VISADO POR  
 C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



PORTS DE LES ILLES BALEARS  
ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU  
31 DE DICIEMBRE 2024

	2024	2023
<b>A) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ</b>		
<b>1. Resultat de l'exercici abans d' impostos</b>	<b>9.711.996,02</b>	<b>-10.426.231,82</b>
<b>2. Ajustaments al resultat</b>	<b>4.275.523,15</b>	<b>4.666.560,78</b>
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	4.305.851,10	4.088.337,81
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	0,00	0,00
c) Variació de provisions (+/-)	663.608,60	0,00
d) Imputació de subvencions (-)	-1.126.607,78	-1.139.994,09
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	0,00	0,00
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	-403.100,43	-259.405,15
h) Despeses financeres (+)	835.771,66	1.977.739,62
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	0,00	-117,41
<b>3. Canvis en el capital corrent</b>	<b>830.521,41</b>	<b>96.390,07</b>
a) Existències (+/-)	0,00	0,00
b) Deutors i altres comptes a cobrar ((+/-)	42.873,20	-806.592,31
c) Altres actius corrents (+/-)	-17.195,72	17.754,41
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	804.843,95	885.227,97
e) Altres passius corrents (+/-)	-0,02	
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		
<b>4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d' explotació</b>	<b>-443.738,37</b>	<b>135.397,94</b>
a) Pagament d' interessos (-)	-846.838,80	-124.007,21
b) Cobraments de dividendes (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d' interessos (+)	403.100,43	259.405,15
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	0,00	0,00
<b>5. Fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>14.374.302,21</b>	<b>-5.527.883,03</b>
<b>B) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ</b>		
<b>6. Pagament per inversions (-)</b>	<b>-3.423.451,35</b>	<b>-10.727.710,48</b>
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	-235.013,10	-30.896,38
c) Immobilitzat material	-3.188.438,25	-10.696.814,10
d) Inversions immobiliàries		
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
<b>7. Cobraments per desinversions (+)</b>	<b>1.572.312,38</b>	<b>13.338.489,27</b>
a) Empreses del grup i associades	1.572.312,38	13.338.489,27
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material		
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
<b>8. Fluxos d' efectiu de les activitats d' inversió (7-6)</b>	<b>-1.851.138,97</b>	<b>2.610.778,79</b>
<b>C) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ</b>		
<b>9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>	<b>0,00</b>	<b>137.309,78</b>
a) Emissió d' instruments de patrimoni (+)	0,00	0,00
b) Amortització d' instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d' instruments de patrimoni propi (-)	0,00	0,00
d) Alienació d' instruments de patrimoni propi (+)	0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	0,00	137.309,78
<b>10. Cobraments i pagaments per instruments de pasiu financer</b>	<b>-2.954.097,34</b>	<b>-7.726.255,86</b>
a) Emissió	432.378,63	383.529,29
1. Obligacions i altres valors negociables (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (+)	0,00	0,00
5. Altres deutes (+)	432.378,63	383.529,29
b) Devolució i amortització de	-3.386.475,97	-8.109.785,15
1. Obligacions i altres valors negociables (-)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-3.194.320,25	-8.014.176,55
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (-)	0,00	-95.608,60
5. Altres deutes (-)	-192.155,72	
<b>11. Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Dividendes (-)	0,00	0,00
b) Remuneracions d'altres instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
<b>12. Fluxos d' efectiu de les activitats de financiació +/-9+/-10-11)</b>	<b>-2.954.097,34</b>	<b>-7.588.946,08</b>
<b>D) Efecte de les variacions del tipus de canvi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12-D)</b>	<b>9.569.065,90</b>	<b>-10.506.050,32</b>
Efectiu o equivalents al començament de l' exercici	12.840.090,05	23.346.140,37
<b>Efectiu o equivalents al final de l'exercici</b>	<b>22.409.155,95</b>	<b>12.840.090,05</b>

C. Vicente Tofiño,36  
07007 Palma  
Tel. 971 628 089  
info@portsib.es  
www.portsib.es

VISADO POR  
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



## **PORTS DE LES ILLES BALEARS**

### **MEMÒRIA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2024**

#### **NOTA 1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

Ports de les Illes Balears es va crear mitjançant la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com ens de dret públic dels previstos en el paràgraf 1 de l'article 1.b de la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, pel compliment dels objectius que la llei li atribueix.

Ports de les Illes Balears, té encomanat l'exercici de les competències executives de l'administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes, i va iniciar la seva activitat en l'exercici 2006.

L'ens s'adscriu actualment a la Conselleria de territori, Energia i Mobilitat, i el seu domicili social actual es a Palma de Mallorca, al carrer Vicente Tofiño, 36 (Coll d'en Rabassa).

Des del punt de vista operatiu, l'Ens gestiona directament els següents ports: Colònia de Sant Jordi, Cala Figuera, Portopetro, Portocolom, Porto Cristo, Cala Bona, Cala Rajada, Port de Pollença, Port de Sóller, Port d'Andratx, Port de Ciutadella, Port de Fornells i Port de Sant Antoni de Portmany.

D'altra banda, l'Ens gestiona indirectament, mitjançant concessions administratives a tercers, els següents ports: Club Nàutic Cala Gamba, Club Sant Antoni de la Platja, Club Nàutic S'Arenal, Club Nàutic S'Estanyol, Club Nàutic Sa Ràpita, Club Nàutic Porto Petro, Marina de Cala D'Or, Club Nàutic de Portocolom, Club Nàutic de Porto Cristo, Club Esportiu Cala Rajada, Club Nàutic Colònia de Sant Pere, Club Nàutic Serra Nova, Port Esportiu Ca'n Picafort, Port Esportiu el Cocodrilo, Club Nàutic Port de Pollença, Club de Vela Port d'Andratx, Club Nàutic Santa Ponça, Port Esportiu Puerto Adriano, Port Esportiu Portals Vells, Club Nàutic Palmanova, Port Esportiu Punta Portals, Club Nàutic de Ciutadella, Club Esportiu Cala'n Bosch, Port Esportiu Addaia, Club Nàutic de Fornells, Port Esportiu de Santa Eulàlia, Club Nàutic Sant Antoni, Nuevos Puertos deportivos (Port de Sóller) i Port de Calanova.



## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

Les xifres contingudes en els quadres d'aquesta Memòria, estan expressades en euros.

### **2.1 Imatge Fidel**

En compliment de la legislació vigent es desenvolupa la memòria, que forma part dels comptes anuals que es formulen i que comprenen també: el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu, havent estat obtinguts dels registres comptables de l'Ens i que reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa, presentant-se de conformitat amb les disposicions legals, la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable i d'acord amb les Normes de Registre i Valoració recollides en el R. D. 1514/2007, de 16 de novembre pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat.

### **2.2 Principis comptables.**

Els adjunts comptes anuals s'han preparat en base als principis comptables següents:

- Empresa en Funcionament
- Meritament
- Uniformitat
- Prudència
- No Compensació
- Importància relativa

### **2.3 Comparabilitat de la informació. Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables:**

Els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2008 varen ser els primers elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre.



## 2.4 Responsabilitat de la informació i estimacions de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de l'Entitat.

En els comptes anuals de l'entitat s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per els Administradors per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions se refereixen a:

- Les pèrdues per deteriorament de determinats actius.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- El deteriorament dels actius financers.

Malgrat que aquestes estimacions es varen realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis; la qual cosa es faria de manera prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

## 2.5 Classificació de saldos entre corrents i no corrents

En el balanç de situació adjunt, es classifiquen com a "corrents" aquells saldos que l'Entitat espera vendre, consumir, desemborsar o realitzar en el transcurs del cicle normal d'explotació, aquells altres que no es corresponguin amb aquesta classificació es consideren "no corrents".

## 2.6 Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat altres canvis en criteris adoptats dels assenyalats per l'adaptació al nou Pla General de Comptabilitat.

## 2.7 Adaptacions realitzades a les xifres comparatives

No procedeix l'adaptació a les xifres comparatives donat que no s'han produït ajustos de rellevància que afectin l'exercici 2024.



## 2.8 Distribució resultats

El resultat de l'exercici actual ha ascendit a beneficis de 9.711.996,02 euros. Aquest resultat es destinarà a la compensació de pèrdues d'exercicis anteriors i reserves voluntàries.

## NOTA 3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels comptes anuals són els que es descriuen a continuació:

### 3.1 Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat.

En la Nota 4 es detalla l'Actiu Intangible expressat en el Balanç de Situació, fa referència a:

a) Aplicacions informàtiques: Costos d'adquisició i desenvolupaments produïts a causa dels sistemes informàtics necessaris per a la gestió de l' Entitat. L'amortització d'aquests actius s'efectua linealment en el període de 6 anys en el que contribueixen a l'obtenció d'ingressos.

### 3.2 Immobilitzat Material

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Adicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost també incorpora les despeses financeres meritades durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.

En el cas dels ports cedits per la CAIB a l'entitat Ports IB , segons allò disposat a la Llei 10/2005 de Ports de les Illes Balears , el inmovilitzat es troba valorat per límport certificat per part de la Direcció General de Patrimoni de la CAIB



Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouran en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del be objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major Import de l'immobilitzat material, amb la conseqüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d'"amortització lineal", amortitzant-se a partir de la data d'entrada en funcionament i d'acord amb la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi.

En la Nota 5 es detalla l'Actiu Material, expressat en el Balanç de Situació. Els percentatges d'amortització aplicats en l'exercici han estat:



Concepte	Percentatge	Període
Edificis administratius, comercials, de serveis...	1,00%	100 anys
Dics i obres d'abric	1,00%	100 anys
Esclusas, obres permanents de canalització i defensa de marges		
Molls.Varadors.Túnels i ponts	1,47%	68 anys
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars	2,50%	40 anys
Paviments en molls, zones de manipulació i de dipòsit.Camins i zones de circulació,...	3,33%	30 anys
Casetas, rafals, embulls, barracots, similars de construcció, lleugera...	3,33%	30 anys
Pantalans flotants. Boies amarre.Grues automòbils	5,00%	20 anys
Mobiliari	5,00%	20 anys
Instal.lacions (sistemes de seguretat)	5,50%	18 anys
Instal.lacions (equips sentines)	7,14%	14 anys
Instal.lacions	10,00%	10 anys
Equips informàtics	12,50%	8 anys
Útils i eines	33,30%	3 anys
Grua Ploma	10,00%	10 anys

Terminal Portuària Ciutadella	
Edificació:	50 anys
Instal.lació:	15 anys
Pasarel.la Aigua:	25 anys

Tant enguany com l'any passat no s'han fet anàlisis de deteriorament perquè suposen un cost elevat i no necessari pel desenvolupament de l'activitat i que resulta incongruent amb l'actual política de contenció de despesa imposada per recursos limitat disponibles.

### 3.3 Inversions immobiliàries

L'entitat classifica en aquest epígraf els immobles destinats total o parcialment per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues en lloc de per el seu ús en la producció o subministre de béns o serveis, o be per a fins administratius de la societat o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.



L'entitat reconeix i valora les inversions immobiliàries seguint els criteris establerts per el inmovilitzat material.

L'amortització de les inversions immobiliàries es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació:

Concepte	Percentatge	Període
Edificis administratius, comercials, de serveis...	1,00%	100 anys
Dics i obres d'abric	1,00%	100 anys
Esclusas, obres permanents de canalització i defensa de marges Molls.Varadors.Túnel·s i ponts	1,47%	68 anys
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars	2,50%	40 anys
Paviments en molls, zones de manipulació i de dipòsit.Camins i zones de circulació...	3,33%	30 anys
Casetes, rafals, embull·s, barracots, similars de construcció, lleugera...	3,33%	30 anys
Pantalans flotants.Boies amarre.Grues automòbils	5,00%	20 anys
Instal·lacions (sistemes de seguretat)	5,50%	18 anys
Instal·lacions (equips sentines)	7,14%	14 anys
Instal·lacions	10,00%	10 anys

Tant enguany com l'any passat no s'han fet anàlisis de deteriorament perquè suposen un cost elevat i no necessari pel desenvolupament de l'activitat i que resulta incongruent amb l'actual política de contenció de despesa imposada per recursos limitat disponibles.



### 3.4 Deteriorament

L'entitat manté en el seu actiu, inmovilitzat material i inversions immobiliàries no generadores de fluxos d'efectiu.

L'entitat només comprova el deteriorament de valor d'aquests actius, quan existeixen indicadors de deteriorament de valor propis d'aquests tipus d'actius, que no estan basats en indicadors de caràcter comercial.

En qualsevol cas, els events o circumstàncies han de ser significatius i sobretot, han de tenir efectes a llarg termini.

Si existeixen indicadors de deteriorament de valor, el valor recuperable és el major del valor en ús i el valor raonable, menys costos de venda. El valor en ús, és el valor actual de l'actiu mantenint el seu potencial de servei i es determina per referència al cost de reposició depreciat.

El deteriorament de valor dels actius no generadors de fluxos d'efectiu, es determina a nivell d'actius individuals, tret que l'identificació del potencial de servei no fos evident, en qualsevol cas l'import recuperable es determina a nivell de la unitat o servei al qual pertany.

### 3.5 Arrendaments

Els contractes de concessió en els quals, a l'inici dels mateixos, l'entitat transfereix a tercers de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la propietat dels actius, es classifiquen com arrendaments financers. En cas contrari es classifiquen com arrendaments operatius, registrant el cànon de la concessió com ingrés de l'exercici.

L'Ent ha subscrit varis contractes d'arrendament operatius, amb les condicions incloses a la Nota 7 de la present Memòria.

En l'esmentada nota, es relacionan també les concessions de ports que l'entitat té cedits a tercers per a la seva explotació.



### **3.6 Instruments Financers. Actius Financers.**

#### **3.6.1 Préstecs i partides a cobrar**

Es valoren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada per posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat, si bé, aquells crèdits per operacions no comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, es valoren pel valor nominal.

Al final de l'exercici, s'analitza el valor dels crèdits amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament motivada per la insolvència del deutor, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar descomptats al tipus d'interès efectiu.

#### **3.6.2 Altres actius no corrents**

Dins d'aquest compte es recullen els imports pagats per endavant per lloguers de locals comercials, imputant-se a resultats linealment en el període de vigència dels contractes. De la mateixa manera, es recull també l'import corresponent a les assegurances pagades per anticipat.

#### **3.6.3 Baixes d'actius financers**

Els actius financers es donen de baixa comptable quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i l'entitat ha traspassat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat.

### **3.7 Instruments Financers. Passius Financers**

#### **3.7.1 Dèbits i partides a pagar**

Es valoren pel valor raonable que correspon al preu de la transacció incloent els impostos quan aquests no són recuperables, per a posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les finances i els desemborsaments són valorats per el seu valor nominal.



Els interessos meritats són comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

### **3.7.2 Baixes de passius financers**

L'entitat dona de baixa un passiu financer o una part del mateix quan ha complert amb l'obligació continguda en el passiu o be està legalment dispensada de la responsabilitat principal continguda en el passiu ja sigui en virtut de un procés judicial o per l'acreedor.

### **3.8 Ingressos i Despeses**

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària derivada d'ells.

### **3.9 Provisions i Contingències**

Els comptes anuals de l'Entitat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre l'obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos, conforme als requeriments de la normativa comptable.

Les provisions corresponen a passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals puguin derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a l'Entitat, l'import i moment de cancel·lació dels quals són Indeterminats. Els esmentats saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que l'Entitat haurà de desemborsar per a cancel·lar l'obligació.

### **3.10 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental**

Durant l'exercici no s'han registrat elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

A la nota 17 de la present Memòria es dona la informació sobre el medi ambient, i la política mediambiental iniciada per Ports de les Illes Balears en exercicis anteriors.



### **3.11 Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal:**

#### **3.11.1 Indemnitzacions per acomiadaments**

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en el seus serveis, els pagaments per indemnitzacions quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en el qual es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

No s'han produït retribucions a llarg termini d'aportació definida.

#### **3.12 Subvencions**

L'Ens utilitza els següents criteris per la comptabilització de les subvencions que li han estat concedides:

-Subvencions a l'explotació: S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, l'Entitat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament, i s'imputen a resultats de manera que s'asseguri en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.

-Subvencions de capital: Les quals tenen caràcter de no reintegrable, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduït l'efecte impositiu. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en que s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial l'Ens registra, d'una banda, els béns o serveis rebuts com un actiu i, d'altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions de capital s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període, pels actius finançats amb les mateixes, tret que es tracti d'actius no depreciables, cas en que s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Les subvencions de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables.



Les subvencions, donacions i legats no reintegrables rebudes dels accionistes, s'imputen directament a fons propis.

Les subvencions concedides per la CAIB per finançar la realització de activitats d'interès públic o general, es reconeixen seguint els criteris exposats anteriorment per subvencions rebudes de tercers no accionistes. Les subvencions otorgades per assegurar una rentabilitat mínima o compensar el dèficit d'exploració de l'exercici o d'exercicis previst es reconeixen com a ingressos en l'epígraf "Altres ingressos d'exploració" del compte de pèrdues i guanys.

Així mateix es reconeixen com aportacions de socis directament en fons propis, les transferències concedides per la CAIB amb finalitat indeterminada, per finançar dèficits d'exploració o despeses generals de funcionament, no associades amb cap altre activitat o àrea d'activitat en concret, si no amb el conjunt de l'activitat o per compensar pèrdues genèriques també en el cas que siguin instrumentades mitjançant contractes programa o per finançar despeses específiques o inusuals no afectades específicament a una activitat o genèriques per finançar l'immobilitzat, també en el cas que aquest s'utilitzi posteriorment per realitzar activitats o prestar serveis d'interès general.

#### **NOTA 4. IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

Els moviments durant l'exercici 2024 en les diferents partides de l'Immobilitzat Intangible i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:



	Saldo 1-1-2024	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31-12-2024
<b>Recerca i Desenvolupament</b>					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Concessions</b>					
Cost	0	0		0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Propietat Industrial i Drets de Traspàs</b>					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0			0	0
	0	0	0	0	0
<b>Fons de Comerç</b>					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
<b>Aplicacions informàtiques</b>					
Cost	1.294.932	235.013			1.529.945
Amortització acumulada	(751.075)	(38.459)			(789.534)
	543.857	196.554	0	0	740.411
<b>Altra immobilitzat intangible</b>					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					
Cost	1.294.932	235.013	0	0	1.529.945
Amortització acumulada	(751.075)	(38.459)	0	0	(789.534)
	543.857	196.554	0	0	740.411
(En Euros)					

Quadre comparatiu exercici 2023:



	Saldo 1-1-2023	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31-12-2023
<b>Recerca i Desenvolupament</b>					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Concessions</b>					
Cost	0	0		0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Propietat Industrial i Drets de Traspàs</b>					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0			0	0
	0	0	0	0	0
<b>Fons de Comerç</b>					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
<b>Aplicacions informàtiques</b>					
Cost	1.264.036	30.896			1.294.932
Amortització acumulada	(729.846)	(21.229)			(751.075)
	534.190	9.667	0	0	543.857
<b>Altra immobilitzat intangible</b>					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					
Cost	1.264.036	30.896	0	0	1.294.932
Amortització acumulada	(729.846)	(21.229)	0	0	(751.075)
	<b>534.190</b>	<b>9.667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>543.857</b>

(En Euros)

A 31 de desembre de 2024 l'entitat té totalment amortitzats bens per import de 757.349 euros corresponents aplicacions informàtiques.

## NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment durant l'exercici 2024 en les diferents partides de l'Immobilitzat Material i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:



	Saldo 01-01-24	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 31-12-24
<b>Terrenys i construccions</b>					
Cost	215.019.813	1.903.744			216.923.557
Amortització acumulada	(36.119.004)	(2.870.236)			(38.989.241)
	178.900.809	(966.492)	0	0	177.934.317
<b>Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material</b>					
Cost	9.765.829	295.246			10.061.075
Amortització acumulada	(6.153.629)	(408.234)			(6.561.863)
	3.612.200	(112.987)	0	0	3.499.213
<b>Bestretes i Immob. en curs</b>					
Cost	7.457.284	2.966.156	(1.903.744)	(72.964)	8.446.731
	7.457.284	2.966.156	(1.903.744)	(72.964)	8.446.731
<b>TOTAL</b>					
Cost	232.242.926	5.165.146	(1.903.744)	(72.964)	235.431.364
Amortització acumulada	(42.272.633)	(3.278.470)	(1.903.744)	(72.964)	(45.551.104)
	<b>189.970.293</b>	1.886.676	(3.807.489)	(145.928)	<b>189.880.261</b>

A 31 de desembre de 2024 l'entitat té totalment amortitzats bens per import de 4.010.187 euros aproximadament, corresponents bàsicament a equips per el tractament de la informació, maquinària, mobiliari, instal·lacions i altre inmovilitzat materia

A l'exercici 2018 es va formalitzar, mitjançant conveni, la cessió gratuïta a la Conselleria d'Educació i Universitat de l'ús de part de l'edifici emplaçat a l'antiga estació marítima de Ciutadella, per a la implantació d'un nou centre integrat de formació professional d'hoteleria i turisme a Menorca, per termini de 20 anys, prorrogable successivament per 5 anys fins 20 anys més.

La Conselleria d'Educació i Universitat destinarà els espais a l'ús previst, sent del seu càrrec, les obres d'adaptació de l'edifici, les despeses de dotació de serveis, subministres i equipament que siguin necessàries, segons el corresponent/s projecte/s que seran sotmesos a aprovació de part de Ports de les Illes Balears.

Així mateix, la Conselleria d'Educació i Universitat abonarà les despeses derivades de l'ús de l'edificació i els seus serveis i subministres, per qualsevol concepte, entre altres, llum, aigua, telèfon, neteja conservació, manteniment, reparacions, ordinaris i extraordinaris, i impostos corresponents, inclòs l'IBI.



## Quadre comparatiu exercici 2023:

	Saldo 01-01-23	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 31-12-23
<b>Terrenys i construccions</b>					
Cost	204.562.214	10.457.599			215.019.813
Amortització acumulada	(33.445.616)	(2.673.388)			(36.119.004)
	171.116.598	7.784.211	0	0	178.900.809
<b>Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material</b>					
Cost	9.622.346	143.483			9.765.829
Amortització acumulada	(5.748.731)	(404.898)			(6.153.629)
	3.873.615	(261.415)	0	0	3.612.200
<b>Bestretes i Immob. en curs</b>					
Cost	7.361.552	10.553.331	(10.457.599)		7.457.284
	7.361.552	10.553.331	(10.457.599)	0	7.457.284
<b>TOTAL</b>					
Cost	221.546.112	21.154.413	(10.457.599)	0	232.242.926
Amortització acumulada	(39.194.347)	(3.078.286)	(10.457.599)	0	(42.272.633)
	<b>182.351.765</b>	18.076.127	(20.915.198)	0	<b>189.970.293</b>
(En Euros)					

Dins l'epígraf "Terrenys i Construccions" estan inclosos el valor dels ports de gestió directa.

Tant els ports de gestió directa com indirecta, van ser adscrits a l'entitat, segons l'establert a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, i varen ser comptabilitzats per l'import que figurava a una certificació emesa per la Direcció General de Patrimoni de la CAIB, de data 31 de desembre de 2006.

En l'epígraf de Terrenys i Construccions, s'inclouen les següents obres, que ja estan acabades, i que varen ser subvencionades per la CAIB mitjançant convenis de col·laboració:

- Remodelació Llotja d'Andratx, per import de 1.709.944 €
- Remodelació Moll Nord de Ciutadella, per import de 2.436.953 €
- Varies obres de recuperació del litoral de Sant Antoni de Portmany per import de 4.627.559€
- Carril bici C'an pere Antoni i conservació i millora de Valldemossa, per import de 943.195 €
- Obra de construcció del Port exterior de Ciutadella, por import de 70.162.083 €



Els actius immobilitzats estan coberts per les pòlisses d'assegurança que s'estimen necessàries; les cobertures de les quals son les següents:

	Import (euros)
<b>Asegurances</b>	
Multirisc T.P Ciutadella	3.361.646
Multirisc Edificis portuaris	9.018.815
Multirisc Port exterior Ciutadella	2.588.259
<b>TOTAL</b>	<b>14.968.721</b>
(En Euros)	

## NOTA 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment durant l'exercici 2024 en les diferents partides de les Inversions Immobiliàries i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

	Saldo 01/01/2024	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 31/12/2024
<b>Terrenys i construccions</b>					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(14.213.016)	(988.922)	0	0	(15.201.938)
	167.984.628	(988.922)	0	0	166.995.706
<b>TOTAL</b>					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(14.213.016)	(988.922)	0	0	(15.201.938)
	167.984.628	(988.922)	0	0	166.995.706
(En Euros)					

Quadre compariu exercici 2023:

	Saldo 01/01/2023	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 31/12/2023
<b>Terrenys i construccions</b>					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(13.224.194)	(988.822)	0	0	(14.213.016)
	168.973.450	(988.822)	0	0	167.984.628
<b>TOTAL</b>					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(13.224.194)	(988.822)	0	0	(14.213.016)
	168.973.450	(988.822)	0	0	167.984.628
(En Euros)					



Les inversions immobiliàries estan constituïdes pels 29 ports de gestió indirecta, cedits a tercers per a la seva explotació.

Les esmentades cessions, es realitzen mitjançant concessions administratives que estableixen el pagament d'un canon anual, tal com s'explica a la nota 7 de arrendaments operatius.

Els ingressos anuals que han generat a l'exercici 2024 les diferents concessions ascendeixen a 13.759.361 euros.

Tal com s'ha comentat abans, tant els ports de gestió directa com indirecta, van ser adscrits a l'entitat, segons l'establert a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, i varen ser comptabilitzats per l'import certificat per la CAIB.

L'ens Ports IB va autoritzar a l'entitat concessionària de Puerto Adriano la constitució d'hipoteca de màxim per un import total de 13.719.000 euros, per un termini màxim fins a la finalització de la concessió.

## **NOTA 7. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR**

### **7.1. Arrendaments operatius:**

L'entitat té otorgades concessions administratives per l'explotació per part de tercers els ports que es detallen a continuació, així com els anys de venciment de les concessions, i els ingressos previstos per exercicis futurs.



PUERTO	Año Vto concesión	Importe 2024	Importe 2025	Resto
ADDAIA, SA	2042	191.356	194.800	3.311.607
ASOCIACION DEPORTIVA CLUB NAUTICO DE PALMA NOVA	2045	63.520	64.663	1.293.269
CLUB DE VELA PUERTO DE ANDRATX	2037	1.587.528	1.616.104	0
CLUB DEPORTIVO CALA'N BOSCH, S.L.	2025	65.801	66.986	0
CLUB MARITIMO SAN ANTONIO DE LA PLATJA	2046	198.001	201.565	4.232.864
CLUB NAUTIC CAN PICAFORT	2052	182.948	186.241	5.028.495
CLUB NAUTIC DE CIUTADELLA	2042	132.538	134.923	2.293.698
CLUB NAUTIC DE FORNELLS	2044	45.263	46.078	875.485
CLUB NAUTIC DE SA RAPITA	2045	345.788	352.012	7.040.247
CLUB NAUTIC DE S'ARENAL	2046	508.599	517.754	10.872.834
CLUB NAUTIC SANTA PONÇA	2050	733.622	746.827	18.670.684
CLUB NAUTICO CALA GAMBA	2046	104.130	106.005	2.226.095
CLUB NAUTICO DE CALA RAJADA	2043	105.767	107.671	1.938.070
CLUB NAUTICO DE PORTOCOLOM	2042	246.189	250.620	4.260.542
CLUB NAUTICO DE PORTOCRISTO	2042	277.456	282.450	4.801.656
CLUB NAUTICO PORTALS VELLS	2037	96.735	98.477	1.181.721
CLUB NAUTICO PUERTO POLLENÇA	2052	550.795	560.710	15.139.162
CLUB NAUTICO SANT ANTONIO DE PORTIMANY	2042	354.682	361.066	6.138.124
CLUB NAUTICO SERRANOVA	2042	38.246	38.935	661.892
CLUB NAUTICO S'ESTANYOL	2045	87.524	89.099	1.781.986
MARINA DE BONAIRE SL (COCODRILO)	2045	125.515	127.774	2.555.486
MARINA DE CALA D'OR, SA	2046	712.036	724.852	15.221.897
MERLIN, SA (SANTA EULALIA)	2046	1.093.904	1.113.594	23.385.472
OCIBAR, SA (PORT ADRIANO)	2042	1.464.642	1.491.005	25.347.092
PUERTO PUNTA PORTALS, SA	2052	3.092.799	3.148.469	85.008.676
REAL CLUB NAUTIC PORTOPIETRO	2042	186.315	189.669	3.224.370
NUEVOS PUERTOS DEPORTIVOS (SOLLER)	2038	157.111	159.939	2.079.208
PORT OLIMPIC CALANOVA SL	2042	912.559	928.985	15.792.751
CLUB NÀUTIC COLÒNIA SANT PERE	2037	97.991	99.755	1.197.058
<b>SUMA</b>		<b>13.759.361</b>	<b>14.007.030</b>	<b>265.560.443</b>



Dins l'exercici 2024 l'entitat ha mantingut contractes d' arrendaments operatius. L'import de la despesa per aquest concepte, i dels pagaments futurs és el següent:

	2024	2025	Resta	Total
<b>Objecte arrendat</b>				
Vehicle:5207KWH	5.598	0		5.598
Vehicle: 4733KSZ	7.722	643		8.365
Vehicle: 4739KSZ	7.722	643		8.365
Vehicle: 4743KSZ	7.722	643		8.365
Vehicle:5209KVH	5.760	0		5.760
Vehicle: 8766KWP	8.396	8.396		16.792
Vehicle: 7260MWY	298	8.940		9.238
Vehicle: 7261MWY	298	8.940		9.238
Vehicle: 3024MXR	-	7.887		7.887
Vehicle: 1536MKX	4.680	9.360		14.040
Vehicle: 1273MSH	4.680	9.360		14.040
<b>TOTAL</b>	<b>52.875</b>	<b>54.812</b>		<b>107.688</b>
(En Euros)				

## NOTA 8. INSTRUMENTS FINANCERS

### Informació sobre instruments.

#### 8.1 Informació relacionada amb el balanç

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de desembre de 2024 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

a) Actius financers, tret d'inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades:



	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Inversions financeres		6.202	6.202
Deutors comercials		324.977	324.977
Clients per vendes i P. de serveis		6.742.783	6.742.783
Personal		1.658	1.658
Altres Crèdits amb Administracions Públiques		825.163	825.163
Periodificacions a curt termini		52.192	52.192
Efectiu i altres actius líquids		22.409.156	22.409.156
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>30.362.131</b>	<b>30.362.131</b>
(En Euros)			

### Quadre comparatiu exercici 2023:

	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Inversions financeres		6.202	6.202
Deutors comercials		236.690	236.690
Clients per vendes i P. de serveis		7.700.682	7.700.682
Personal			0
Altres Crèdits amb Administracions Públiques		81	81
Periodificacions a curt termini		34.996	34.996
Efectiu i altres actius líquids		12.840.090	12.840.090
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>20.818.741</b>	<b>20.818.741</b>
(En Euros)			

El moviment dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit, és el següent, i corresponen a la provisió per insolvències de clients per vendes i prestació de serveis

	01.01.2024	Correcció Valorativa	Saldo a 31.12.2024
Inversions financeres llarg termini	0	0	0
Inversions financeres curt termini	2.957.413	663.609	3.621.022
<b>TOTAL</b>	<b>2.957.413</b>	<b>663.609</b>	<b>3.621.022</b>
(En Euros)			



L'import per l'any 2023 va ser el següent:

	01.01.2023	Correcció Valorativa	Saldo a 31.12.2023
Inversions financeres llarg termini	0	0	0
Inversions financeres curt termini	2.957.413	0	2.957.413
<b>TOTAL</b>	<b>2.957.413</b>	<b>0</b>	<b>2.957.413</b>

b) Passius financers:

	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats crèdit	12.172.749	1.565.316	13.738.065
Arrendament financer			
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres passius financers	2.159.477	294.892	2.454.370
Crèdits comercials			
Proveïdors i creditors		1.824.887	1.824.887
Proveïdors empreses del grup i associades			
Personal		(292)	(292)
Deutes amb Administracions Públiques		1.662.547	1.662.547
<b>TOTAL</b>	<b>14.332.227</b>	<b>5.347.350</b>	<b>19.679.577</b>

(En Euros)

Quadre comparatiu exercici 2023:

	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats crèdit	13.738.065	3.194.319	16.932.384
Arrendament financer			
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres passius financers	1.895.035	329.888	2.224.923
Crèdits comercials			
Proveïdors i creditors		2.254.076	2.254.076
Proveïdors empreses del grup i associades			
Personal		1.766	1.766
Deutes amb Administracions Públiques		426.455	426.455
<b>TOTAL</b>	<b>15.633.100</b>	<b>6.206.504</b>	<b>21.839.604</b>

(En Euros)



La xifra de deutes amb entitats de crèdit està composta pels contractes de cessions de drets de crèdit amb el Banc Dexia realitzats bàsicament per al finançament de l'obra del Dic de Ciutadella. A la nota 12 de subvencions, es detallen els diferents convenis amb la CAIB, per la realització de altres obres que també es varen finançar amb operacions de cessió de drets de crèdit.

## NOTA 9. 2- INVERSIONS EN EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2024 en els diferents comptes que componen aquest epígraf del balanç de situació adjunt, ha estat el següent:

	Saldo al 01.01.24	Adiccions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Traspassos	Saldo al 31.12.24
Inversions en empreses del grup L/P	13.738.061	0	0	-1.565.316	12.172.745
Inversions en empreses del grup C/P	2.255.471	7.417.266	-32.109	1.565.316	11.205.944
Deterioraments					
Compte corrent amb empreses del grup i associades		0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>15.993.532</b>	<b>7.417.266</b>	<b>(32.109)</b>	<b>0</b>	<b>23.378.689</b>
(En euros)					

Quadre comparatiu exercici 2023:

	Saldo al 01.01.23	Adiccions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Traspassos	Saldo al 31.12.23
Inversions en empreses del grup L/P	34.918.928	0	-19.633.946	-1.546.921	13.738.061
Inversions en empreses del grup C/P	14.047.039	-3.062.600	-10.275.889	1.546.921	2.255.471
Deterioraments					
Compte corrent amb empreses del grup i associades	20.242	0	0	-20.242	0
<b>Total</b>	<b>48.986.209</b>	<b>(3.062.600)</b>	<b>(29.909.835)</b>	<b>(20.242)</b>	<b>15.993.532</b>
(En euros)					

L'import consignat als epígrafs d'Inversions a empreses el grup, tant a llarg com a curt termini, està constituït per els convenis subscrits amb la CAIB per l'execució de diferents obres, i que es varen finançar mitjançant contractes de cessions de drets de crèdit, que han estat registrats com a passius financers, tal com s'explica a la nota 8 de la present Memòria. Així mateix, l'import a curt termini també està constituït pels imports d'una sèrie de transferències de capital aprovades per la CAIB a favor de Ports dels Illes Balears.



Donat que les obres previstes als convenis ja han estat executades en la seva totalitat, l'esmentat import està previst que s'aminori anualment en funció de les devolucions anuals que realitza la CAIB al banc Dexia.

Durant l'exercici 2024 Ports dels Illes Balears ha rebut la resolució del Conseller de la Mar i del cycle de l'Aigua per la qual s'autoritza, disposa es reconeix i es proposa el pagament de 8.794.494 euros corresponents al fons del factor de insularitat de 2022, per el finançament d'una part de les despeses derivades de les següents actuacions:

- Contracte modificat num.2 del Projecte constructiu de reforma integral del Port de Fornells-Fase II T.M. Es Mercadal-Menorca, per import de 5.236.761.32 euros
- Contracte modificat per l'execució del Projecte modificat num.1 de reforç del dic de Cala Ratjada i reordenació d'usos T.M. Capdepera-Mallorca, per import de 3.557.732,68 euros.

#### NOTA 10. EXISTÈNCIES

L'entitat no disposa d' existències

#### NOTA 11. FONS PROPIS

El moviment dels diferents comptes que componen aquest epígraf ha estat el següent:

	Aportació socis	Reserva Legal	Altres Reserves	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo Inicial 01.01.24	233.978.308		70.071.767	(10.426.232)	293.623.843
Distribució resultat 2023					0
Exercici 2024				9.711.996	9.711.996
<b>Saldo Final 31.12.24</b>	<b>233.978.308</b>	<b>0</b>	<b>70.071.767</b>	<b>(714.236)</b>	<b>303.335.839</b>

(En Euros)

Quadre comparatiu exercici 2023:



	<b>Aportació socis</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Altres Reserves</b>	<b>Resultat Exercici</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo Inicial 01.01.23	233.978.308		58.379.567	11.703.000	304.060.875
Distribució resultat 2022			11.703.000	(11.703.000)	0
Exercici 2023			(10.801)	(10.426.232)	(10.437.033)
<b>Saldo Final 31.12.22</b>	<b>233.978.308</b>	<b>0</b>	<b>70.071.766</b>	<b>(10.426.232)</b>	<b>293.623.842</b>
(En Euros)					

Dins l'epígraf aportacions de socis, per import de 233.978.308 euros s'inclou l'aportació realitzada per la CAIB, mitjançant l'adscripció dels ports a l'entitat Ports de les Illes Balears, amb els següents imports:



DESCRIPCION	Valor
PTO ANDRATX	4.392.047
PTO DE SÓLLER	4.713.945
PTO DE POLLENÇA	7.050.734
PTO DE CALA RAJADA	2.554.196
PTO PORTOCRISTO	3.370.987
PTO DE CALA BONA	1.472.970
PTO PORTOCOLOM	6.642.683
PTO CALA FIGUERA	1.762.331
PTO DE PORTOPETRO	364.576
PTO COLÒNIA SANT JORDI	2.462.610
PTO SANT ANTONI PORTMANY	7.087.625
PTO DE CIUTADELLA	3.732.934
PTO DE FORNELLS	2.758.174
INSTALACIÓ SECUND. SAN TELMO	242.485
INSTALACIÓ SECUND. ESTELLENC	79.440
INSTALACIÓ SECUND. BANYALBUFAR	189.774
INSTALACIÓ SECUND. VALLDEMOSSA	508.427
INSTALACIÓ SECUND. SA CALOBRA	469.926
INSTALACIÓ SECUND. FORMENTOR	212.602
INSTALACIÓ SECUND. ES BARCARES	670.830
INST. SECUND CABO FARRUTX	53.418
INSTALACIÓ SECUND. CANYAMEL	221.672
INSTALACIÓ SECUND. ES COTÓ	164.395
INSTALACIÓ SECUND. S'ESTANYOL	42.601
INST. S'ESTANYOL (S'ESTADELLA)	25.111
INST. SECUND LLADO (DRAGONERA)	150.926
PTO DE CABRERA	395.671
PDP EL COCODRILO	3.532.640
PDP CALA LLONGA	10.857.765
CN CALA RAJADA	1.045.496
CN POLLENÇA	7.697.415
CN S'ESTANYOL	2.599.219
CN SERRANOVA	699.184
PORT ADRIANO	9.879.351
CN SANT ANTONI DE PORTMANY	1.539.270
CN SANTA PONÇA	13.591.298
CN PALMA NOVA	1.242.252
CN SA RAPITA	7.921.934
PDP CAN PICAFORT	3.187.898
PUERTO PORTOCRISTO	3.191.102
CN PORTOCOLOM	2.879.445
RCN PORTOPETRO	3.257.382
CN EL ARENAL	9.331.438
CLUB MARITIM ST ANTONI PLAYA	4.653.453
CN FORNELLS	196.094
PTO ADDAYA	1.201.030
CN PORTALS VELLS	686.897
PORT COLONIA SANT PERE	2.478.429
DARSENA URB. CALAN BOSCH	1.765.219
PDP CALA GAMBA	1.769.483
PDP STA EULALIA DEL RIO	12.278.393
PDP PUNTA PORTALS	48.652.552
PDP CIUTADELLA	1.440.088
CLUB DE VELA ANDRATX	24.610.491
<b>TOTAL</b>	<b>233.978.308</b>
(en euros)	



## NOTA 12. SUBVENCIONS

Dins l'epígraf de subvencions del Patrimoni Net de l'entitat, per import total de 80.310.766 euros, es troben les quantitats aportades per part de la CAIB en virtut per els següents conceptes:

- Conveni per la Remodelació de la Llotja d'Andratx i Moll Nord de Ciutadella, per import de 3.226.538 euros.
- Conveni per la realització de diferents obres en el litoral, per import de 993.015 euros.
- Conveni per l'ampliació del Port de Ciutadella (Dic) per import de 57.923.916 euros.
- Subvenció obtinguda de la CAIB durant l'exercici 2006, per realitzar les inversions necessàries per pal·liar l'efecte de les rissagues produïdes en el Port de Ciutadella en el mes de juny de 2006, per import de 89.490 euros.
- Subvencions obtingudes per el pagament de cuotes de prestecs per finançar inversions a les instal·lacions portuàries per import de 5.907.916 euros.
- Subvenció per la realització d'Inversions Reals del Capítol VI de Despeses, per import de 2.190.849 euros, que va ser concedida l'exercici 2011.
- Subvenció per la realització d'Inversions Reals del Capítol VI de despeses, per import de 500.000 euros que ha estat concedida a finals de l'exercici 2013.
- Subvencions obtingudes de la CAIB durant els exercicis 2010, 2018, 2021 i 2022, per import de 414.817 euros.
- Subvencions obtingudes del proyectos Psamides durant l'exercici 2023 per import de 80.428 euros.
- Subvencions obtingudes de la CAIB durant l'exercici 2023 per import de 26.317 euros.
- Subvencions obtingudes de la CAIB corresponents al factor d'insularitat 2022 per import de 8.794.494 euros



El criteri d'aplicació al Compte de Resultats per totes les subvencions rebudes de la CAIB per el finançament d'inversions, és l'imputació en funció de l'amortització dels ben finançats.

Els Administradors de la Societat consideren que compleixen la totalitat de les condicions generals i particulars establertes en les corresponents resolucions individuals de concessió de totes les subvencions de capital rebudes.

## NOTA 13. SITUACIÓ FISCAL

### 13.1. Impostos sobre beneficis

L'entitat Ports de les Illes Balears està exempta de l' Impost de Societats.

L'entitat té pendents d'inspecció tots els impostos als quals està sotmesa corresponents als exercicis no prescrits. En opinió de la Direcció, no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

### 13.2. Administracions Públiques

La composició d'aquest compte, en els exercicis 2023 i 2024 és la següent:

Impost	2023		2024	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Sobre el Valor Afegit		261.488		651.080
Sobre beneficis, pagaments a compte				
Sobre retenció del capital mobiliari	81		81	
Sobre beneficis (Crdit fiscal)				
Sobre Renda de les Persones Físiques		56.239		75.672
Seguretat Social		105.149		109.739
Embargament de sous i salaris		3.578		974
Sobre benefici diferit				
Creditor sobre beneficis				
<b>Saldo Final 31.12.15</b>	<b>81</b>	<b>426.455</b>	<b>81</b>	<b>837.465</b>
(En Euros)				



## NOTA 14. INGRESSOS I DESPESES

### 14.1. Xifra de Negocis

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat en l'exercici és com segueix:

	2023	2024
Prestació serveis	25.600.476	28.266.260
Altres ingressos		
<b>TOTAL</b>	<b>25.600.476</b>	<b>28.266.260</b>
(En Euros)		

La xifra de negocis correspon bàsicament als ingressos per prestacions de serveis als ports de gestió directa, així com els cànon satisfets pels concessionaris dels ports de gestió indirecta.

### 14.2 Altres Ingressos d'exploració

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2023 i 2024 és la següent:

	2023	2024
Ingressos accessoris	0	5.142
Subvencions d'Explotació		0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>5.142</b>
(En Euros)		

### 14.3 Despeses de Personal

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2023 i 2024 és la següent:



	2023	2024
Sous i salaris	4.344.659	4.581.073
Càrregues socials	1.307.053	1.305.296
Indemnitzacions	41.105	0
Altres despeses socials	22.176	30.011
<b>TOTAL</b>	<b>5.714.992</b>	<b>5.916.380</b>
(En Euros)		

El nombre mig de persones empleades per la Societat durant els exercicis 2023 i 2024, distribuït per categories professionals, ha estat el següent:

<b>Categoria Professional</b>	2023	2024
Alts directius	1	1
Resta de Personal de direcció	0	0
Tècnics i professionals	29	27
Empleats administratius	24	25
Comercials	0	0
Resta de personal qualificat	81	88
Treballadors no qualificats	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>135</b>	<b>141</b>
(En Euros)		

La distribució del personal a l'acabament de l'exercici per categories i gènere, és:

<b>Categoria Professional</b>	2023			2024		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Consellers						
Alts directius (no consellers)	1	0	1	1	0	1
Resta de Personal de direcció	0	0		0	0	0
Tècnics i professionals	13	15	28	12	15	27
Empleats administratius	4	20	24	5	21	26
Comercials	0	0	0	0	0	0
Resta de personal qualificat	59	18	77	69	19	88
Treballadors no qualificats	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>77</b>	<b>53</b>	<b>130</b>	<b>87</b>	<b>55</b>	<b>142</b>
(En Euros)						



#### 14.4 Altres despeses d'explotació

El detall per conceptes d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2023 i 2024 és el següent:

	2023	2024
Arrendaments	111.594	130.411
Reparacions i conservació	4.704.378	6.364.003
Serveis de professionals indep.	627.678	776.437
Transports	0	0
Primes d'assegurances	85.581	116.785
Serveis bancaris	13.721	13.106
Publicitat i propaganda	32.352	84.993
Subministraments	893.122	810.273
Altres despeses d'explotació	682.852	672.967
Tributs	247.590	209.879
<b>TOTAL</b>	<b>7.398.866</b>	<b>9.178.855</b>
(En Euros)		

L'import s'ha incrementat degut principalment a l'augment de les despeses de neteja dels ports, manteniment d'edificacions portuàries, jardineria dels ports, seguretat portuària, i substitució i recol·locació d'amarraments.

#### 14.5 Imputació de subvencions d'immobilitzat financer I altres

En aquest epígraf, per import de 1.139.994 euros, s'inclouen les subvencions de capital traspassades al resultat de l'exercici en funció de l'amortització dels bens immobilitzats subvencionats.

#### 14.6 Imputació de subvencions, donacions i llegats de caracter financer

Dins l'epígraf per import de 805.377 euros s'inclou la subvenció rebuda per el cost financer de l'operació de finançament dels convenis amb la CAIB per l'execució de diverses obres.



## NOTA 15. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

### 15.1 Operacions amb Socis i Administradors

Durant l'exercici s'han liquidat en concepte de remuneració per sous, dietes i altres conceptes, els següents imports:

	Salaris	Dietes	Altres Conceptes	Total
Administradors		47.000		47.000
Alta Direcció	68.522			68.522
<b>TOTAL</b>	<b>68.522</b>	<b>47.000</b>	<b>0</b>	<b>115.522</b>

(En Euros)

Quadre comparatiu exercici 2023:

	Salaris	Dietes	Altres Conceptes	Total
Administradors		37.600		37.600
Alta Direcció	64.227		9.944	74.171
<b>TOTAL</b>	<b>64.227</b>	<b>37.600</b>	<b>9.944</b>	<b>111.771</b>

(En Euros)

Els Administradors no han realitzat amb l'Entitat operacions alienes al tràfic ordinari o que no responguin a condicions normals de mercat.

L'Entitat no ha atorgat bestretes o préstecs al personal d'Alta Direcció o als Administradors.

## NOTA 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments durant l'exercici en les diferents partides del balanç de situació per aquests conceptes, son els següents, i corresponen a les provisions per insolvència de clients i a provisions per diversos litigis que manté l'entitat:



	Saldo 01.01.2024	Dotacions	Aplicacions	Saldo 31.12.2024
Provisions	7.367.408	663.609		8.031.017
<b>TOTAL</b>	<b>7.367.408</b>	<b>663.609</b>	<b>0</b>	<b>8.031.017</b>
(En Euros)				

Quadre comparatiu exercici 2023:

	Saldo 01.01.2023	Dotacions	Aplicacions	Saldo 31.12.2023
Provisions	7.367.408			7.367.408
<b>TOTAL</b>	<b>7.367.408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.367.408</b>
(En Euros)				

L'entitat té registrada la següent contingència, per import total de 4.409.995 euros.

TRIB.	RECLAMACIÓ	RECURRENT	OBJECTE DEL RECURS	RISC MÀXIM	RISC MÍNIM	PROVISIÓ
TSJIB		IP3M S.L	Concessió atorgada al Club de Vela del Port d'Andratx	4.409.995	0	4.409.995

La sentència 671/2017 del Tribunal Suprem de 18 d'abril de 2017 va acordar anul·lar la concessió atorgada al Club de Vela del Port d'Andratx el 29 de desembre de 2005 i va declarar el dret de l'entitat IP3M, S.L a que se li adjudiqués la concessió de conformitat a l'oferta que va presentar al concurs convocat l'any 2002.

El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears en compliment de la citada sentència va declarar l'extinció de la concessió a favor del Club de Vela de 29 de desembre de 2005, acordant que aquesta entitat prosseguís amb l'explotació en precari, amb les mateixes condicions derivades de l'anterior títol concessional, fins a la reversió de la concessió, segons el que disposa l'article 97.3 del Decret 11/2011 de 18 de febrer.



En data 12-02-2020 la Sala del contenciós-administratiu del TSJIB ha dictat Acte pel qual estima parcialment aquest incident i declara que la STS DE 18-04-17 és executable, establint algunes indicacions per la seva execució. Confirmat aquest acte en el recurs de reposició interposat, el mateix va ser objecte de recurs de cassació davant el TS, el qual ha resolt no admetre a tràmit aquest recurs. El Club de Vela del Port d'Andratx ha interposat recurs d'empara davant el TC, amb sol·licitud de suspensió sense que es tingui constància de la seva admissió o no a tràmit. El consell d'administració de Ports de les Illes Balears va acordà el 23 de febrer de 2023:

1. Inici de l'expedient de reversió de les instal·lacions nàutic esportives del Club de Vela del Port d'Andratx, amb l'actualització del valor de les inversions pendents d'amortitzar.
2. Adjudicar la concessió administrativa d'instal·lacions nàutic esportives al port d'Andratx a IP3M, S.L. conforme les condicions del concurs de 2002.
3. Iniciar l'expedient d'atorgament de la concessió d'instal·lacions nàutic esportives al port d'Andratx a l'entitat IP3M, S.L., previ reequilibri econòmic financer de la concessió.
4. Indicar el procediment de contractació restringit per la realització de l'estudi del reequilibri econòmic financer de la concessió de l'instal·lació nàutic esportiva del Ports d'Andratx, respecte de les condicions del concurs de 2002 i la realitat del port a 2023.

Realitzat l'estudi de reequilibri de la concessió per la consultora KPMG tenint en compte la realitat actual respecte als termes de l'adjudicació de 2002, s'han realitzat varis ofertes de condicions a IP3M, les quals han estat impugnades davant la Sala del CA del TSJIB, conseqüència de la qual cosa la Sala ha dictat Acte de 6-3-2025 on ha establert els criteris per l'execució de la STS 671/2017. En aquest moment s'està preparant aquesta nova oferta de condicions per l'execució de l'esmentada STS.

## **NOTA 17. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT**

Seguint en la línia iniciada en exercicis anteriors, i amb l'objecte de garantir una adequada protecció mediambiental en els ports, s'incorporen en el balanç en els epígrafs, tant d'inmovilitzat com de despeses de l'exercici, les actuacions que es duen a terme.



Tots els ports han estat dotats de material per a la contenció de abocaments accidentals, principalment barreres i catifes absorbents.

S'han dotat tots els ports de contenidors per a la recollida selectiva, instal·lant a més mampares per facilitar l'ordre i la neteja dels mateixos.

Periòdicament s'analitzen les aigües portuàries per comprovar el correcte estat de les mateixes.

Per altre part, no s'ha produït contingència relacionada amb la protecció i millora del medi ambient, fins i tot riscos que haguessin de transferir-se a altres entitats, pel que, per el degut compliment del principi de prudència, no ha calgut en el present exercici dotació alguna a la "Provisió per actuacions mediambientals".

## **NOTA 18. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

Per resolució de 15 de desembre de 2023 del conseller de la Mar i Cicle de l'Aigua es va aprovar l'expedient de transferència a favor de Ports dels Illes Balears per a atendre les despeses de capital derivats de la seva activitat en matèria de ports , per import de 8.794.494 euros , finançat amb càrrec al factor d'insularitat 2022 segons s'indica a la Nota 9.2

El 10 de maig de 2024 el conseller de la Mar i Cicle de l'Aigua va signar OP i Ports IB va rebre els fons mitjançant transferència bancària en data 16 de gener de 2025.

En data 26 de març de 2024 l'entitat Dexia ha cedit al Banc Santander S.A. els drets de crèdit del Conveni amb la CAIB per la construcció de la Ampliació del Port de Ciutadella.

En data 13 de desembre de 2024 l'entitat Banc Santander S.A. ha cedit a Cajamar Caja Rural els drets de crèdit del Conveni amb la CAIB per la construcció de la Ampliació del Port de Ciutadella

## **NOTA 19. ALTRA INFORMACIÓ**

### **19.1 Honoraris dels auditors:**

L'auditoria de les comptes anuals de l'exercici 2024 ha estat contractada directament des de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, per la qual cosa els seus honoraris no es suporten per Ports de les Illes Balears.



## 19.2 Altra informació rellevant

No existeix cap acord adoptat per l'Entitat que no figurei registrat en el balanç de situació, o que no es s'esmenti en aquesta memòria.

## 19.3 Informació sobre els ajornaments de pagaments als proveïdors.

En compliment de la Disposició Adicional tercera de la Llei 15/2010 per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, es facilita informació sobre:

- Període mitjà de pagament a proveïdors.
- Ràtio de les operacions pagades.
- Ràtio de les operacions pendents de pagament.
- Total pagaments realitzats.
- Total pagaments pendents.

	Exercici 2024	Exercici 2023
	Dies	Dies
Període mitjà pagament a proveïdors	39,46	44,53
Ràtio de les operacions pagades	40,57	44,56
Ràtio de les operacions pendents de pagament	30,20	44,39

  

	Import (euros)	Euros
Total pagaments realitzats	7.988.219	5.762.941
Total pagaments pendents	1.286.394	1.525.474



## MEMÒRIA DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU

### 1.- INGRESSOS

Les xifres d'ingressos reportats per als Capítols III i V, de Taxes i altres Ingressos Patrimonials, han estat superiors als ingressos inicialment previstos en la quantitat de 2.277.576 euros degut a la recuperació de la activitat portuària i ingressos per interessos.

El Capítol IV de Transferències Corrents s'ha executat per un import inferior de 1.106.495 euros a l'inicialment pressupostat degut a que durant l'exercici 2023 la CAIB va amortitzar anticipadament quatre operacions de cessions de drets de crèdit que van finançar les obres del dic exterior de Ciutadella, per import de 19.633.945 euros.

El Capítol VII transferències de capital s'ha executat per import de 8.794.494 euros corresponents a resolució de 10 de maig de 2024 del conseller de la Mar i Cicle de l'Aigua per la qual s'autoritza, disposa, es reconeix i es proposa el pagament (ADOP) per atendre les despeses de capital derivats de la seva activitat en matèria de ports, finançat amb càrrec al factor d'insularitat 2022.

### 2.- DESPESES

Els capítols I i III s'han executat segons les previsions inicials i han estat liquidades amb xifres inferiors a les inicialment pressupostades, tenint en compte que es tracta de partides limitatives.

El capítol II s'ha executat en línia amb les previsions inicials.

Dins el Capítol VI d'Inversions Reals, s'inclouen diverses obres que s'han executat dins l'exercici, o bé es troben en procés d'execució donat que dins l'exercici 2024 s'ha realitzat la licitació i l'inici de les mateixes.

El capítol IX, variació de passius financers, ha estat liquidat segons les previsions inicials, i corresponen al pagament de les quotes de préstecs bancaris vençuts l'any 2024.



## FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Aquests comptes varen ser formulades pel Vice-president de Ports de les Illes Balears el dia 31 de març de 2025 amb vista a la posterior verificació dels auditors i la seva presentació i aprovació per el Consell d'Administració.

Consten de 46 fulles, signades pel Vice-president de Ports de les Illes Balears.

Antonio Mercant Morato  
Vice-president de Ports de les Illes Balears