

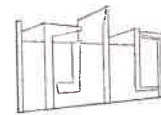


C.M.S.

AUDITORS ASSOCIATS, S.L.

**AUDITORIA FINANCERA DE L'EXERCICI
2022 DE:**

INSTITUT BALEAR DE LA NATURA



INFORME D'AUDITORIA FINANCERA INDEPENDENT DELS COMPTES ANUALS DE L'INSTITUT BALEAR DE LA NATURA CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2022

A l'Òrgan de govern de l'Institut Balear de la Natura i a la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors del Govern de les Illes Balears.

Opinió amb excepcions

Hem fet una auditoria financera dels comptes anuals de l'Institut Balear de la Natura (l'Entitat), que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals que inclou un resum de les polítiques comptables significatives.

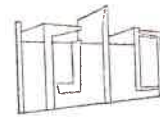
En la nostra opinió, excepte pels possibles efectes de les qüestions descrites en la secció «Fonament de l'opinió amb excepcions» del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes materials, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2022, com també dels resultats de les seves operacions i de la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, i de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació que és el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

Fonament de l'opinió amb excepcions

En el desenvolupament del nostre treball s'han posat de manifest els següents fets o circumstàncies que afecten l'opinió de l'informe:

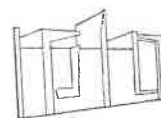
Limitacions a l'abast

L'Entitat no ha proporcionat evidència documental de la titularitat, l'adscripció, el dret d'ús o la cessió de la finca denominada «Binifaldó» que utilitza per realitzar part de la seva activitat. Tampoc ha aportat cap contracte o conveni amb la CAIB que reguli el seu ús. A més l'Entitat ha realitzat inversions addicionals a la finca esmentada per imports rellevants. D'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat, són actius els béns, drets i altres recursos controlats econòmicament per l'empresa, resultants de successos passats, dels quals s'espera que l'empresa obtingui beneficis o rendiments econòmics en el futur. En conseqüència, no ens ha estat possible determinar si aquest element ha de figurar a l'actiu no corrent del balanç adjunt, així com tampoc l'efecte d'aquest en el compte de pèrdues i guanys adjunt.



L'epígraf «II. Immobilitzat material» de l'actiu no corrent del balanç adjunt presenta un saldo de 39.913.568,36 euros (39.899.196,62 euros en l'exercici anterior), que representa el 84,0% del total de l'actiu del balanç esmentat (83,2% a l'exercici anterior). El marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat estableix que almenys en el tancament de l'exercici, l'entitat ha d'avaluar si hi ha indicis que algun immobilitzat material o, si s'escau, alguna unitat generadora d'efectiu puguin estar deteriorats, cas en què n'ha d'estimar els imports recuperables efectuant les correccions valoratives que escaiguin. D'acord amb la nota «4. Normes de registre i valoració» de la memòria adjunta i la documentació analitzada, durant l'exercici 2022 s'ha dut a terme la taxació de l'agrupació de finques «Aubarca - Es Verger», «Alqueria Vella» i «Es Canons d'Artà» que presenten, al tancament de l'exercici 2022, un valor net comptable de 16.106.140,57 euros (un valor net comptable a l'exercici anterior de 16.366.193,67 euros). Segons la taxació, els valors mínims del sòl i de les edificacions són per import de 14.895.000,00 euros i 2.930.000,00 euros, respectivament. Amb aquests valors es pot assegurar que no hi ha indicis de deteriorament i s'ha pogut diferenciar comptablement l'import de les construccions dels terrenys i s'han pogut amortitzar des del seu moment d'adscripció. A més, durant l'exercici 2021, l'Entitat va dur a terme la valoració de la finca Son Real. Segons la taxació tampoc fou necessari registrar cap deteriorament per la finca esmentada. Addicionalment, d'acord amb les notes «4. Normes de registre i valoració» i «6. Immobilitzat material» de la memòria adjunta, per a la resta d'immobilitzat, l'Entitat ha avaluat el valor actual de l'immobilitzat material mitjançant l'aplicació per valorar immobles de l'Agència Tributària de les Illes Balears i no s'ha detectat cap indicatiu de deteriorament del mateix. No obstant això, l'Entitat no ens ha proporcionat la documentació adequada de les manifestacions realitzades a la memòria adjunta, excepte per la finca Son Real i l'agrupació de finques «Aubarca - Es Verger», «Alqueria Vella» i «Es Canons d'Artà» que representen el 49,9% del valor de cost de l'immobilitzat material i el 67,7% del valor de cost dels terrenys i construccions de l'immobilitzat material (50,4% i 67,8% a l'exercici anterior, respectivament), que ens permeti estimar, en el seu cas, aquest deteriorament. Per això, no ens ha estat possible determinar si pertocava registrar correccions valoratives de la resta d'elements classificats a l'actiu no corrent del balanç adjunt, així com tampoc l'efecte d'aquestes correccions en el compte de pèrdues i guanys adjunt.

Hem fet l'auditoria sobre la base de l'encàrrec rebut per part de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors del Govern de les Illes Balears. L'actuació esmentada s'ha dut d'acord amb la Resolució de 25 d'octubre de 2019, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'aprova l'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria, i d'acord també amb l'article 121.2 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Plec de prescripcions tècniques per a la realització d'auditories de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors del Govern de les Illes Balears pel que fa a la preparació d'aquest informe. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.



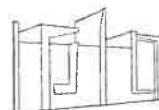
Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals i hem complert les altres responsabilitats d'ètica de conformitat amb aquests requeriments.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Paràgrafs d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la «Nota 12. Fons propis» de la memòria adjunta, en la qual es mostra que, conseqüència dels resultats negatius d'exercicis anteriors per import de -4.532.637,81 euros, els fons propis de l'Entitat, al tancament de l'exercici 2022 i al tancament de l'exercici anterior, són negatius per import de -770.845,50 euros i de -802.019,33 euros, respectivament. Addicionalment, aquesta situació es veu agreujada al presentar un fons de maniobra negatiu, al tancament dels exercicis 2022 i 2021, per import de -781.896,48 euros i -812.024,30 euros, respectivament. També cridem l'atenció sobre la «Nota 9. Instruments financers» de la memòria adjunta i sobre el balanç adjunt, en els qual es mostra que les inversions financers a curt termini en empreses del grup i associades, per import de 6.138.883,62 euros (6.469.446,65 euros a l'exercici anterior), representen el 12,9% de l'actiu del balanç (13,5% a l'any anterior) i que els deutes amb empreses del grup i associades, 2.213.260,63 euros (1.984.380,86 euros a l'exercici anterior), representen el 4,7% del passiu del balanç (4,1% a l'any anterior). Per últim, també cridem l'atenció sobre la «Liquidació del pressupost» adjunta, en la qual es mostra que els ingressos per transferències corrents i de capital que ha rebut l'Entitat, per import de 22.555.347,00 euros, representen el 97,7% dels ingressos meritats a l'exercici 2022, per import de 23.078.082,00 euros. Aquests fets són evidència que l'Entitat depèn de les aportacions que realitza la CAIB i d'altres entitats vinculades a aquesta per poder continuar amb la seva activitat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la «Nota 2. Bases de presentació dels comptes anuals» de la memòria adjunta, en la qual s'indica, en l'apartat «2.7 Correcció d'errades», que durant l'exercici 2022 s'ha registrat correctament la concessió demanial per l'ús dels pavellons núm. 303, 306, la meitat del núm. 201 i el pati núm. 3 de «Sa Coma» (heliport) per a la instal·lació d'un centre permanent d'operacions forestals a l'illa d'Eivissa, així com albergar-hi serveis i activitats complementàries de l'Ibanat i de la Conselleria a la que pertany per un termini de 20 anys i per un valor de la concessió de 572.776,80 euros (Decret del President del Consell Insular d'Eivissa núm. 2019000316 de data 26 d'abril de 2019). Atenent a l'interès públic de l'activitat a desenvolupar per l'Ibanat durant la concessió administrativa, la concessió s'atorga sense obligació de pagament de cànon al Consell Insular La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.



Auditores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Altres qüestions

Tal com s'indica en la nota 2 de la memòria adjunta, d'acord amb la normativa que regeix l'actuació de l'Entitat, els comptes anuals adjunts, els han preparat l'òrgan de govern d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat amb el propòsit de mostrar la imatge fidel. En conseqüència, els comptes anuals adjunts s'han preparat en virtut d'aquest marc normatiu d'informació financera i han estat auditats aplicant les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat. Aquest informe en cap cas s'ha d'entendre com un informe d'auditoria en els termes prevists en la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya.

L'Entitat no ha aportat l'evidència documental adequada i suficient per verificar el compliment, durant l'exercici 2022, de la normativa sobre protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, que li és d'aplicació.

Una altra informació

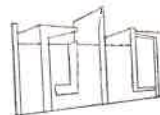
No hi ha altra informació adjunta als comptes anuals de l'Entitat, que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals.

Si fos el cas, la nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals; a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'altra informació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

No tenim res que informar referent a això.

Responsabilitats de la direcció i dels responsables del govern de l'Entitat en relació amb els comptes anuals

L'òrgan de govern de l'Entitat és responsable de la preparació i la formulació dels comptes anuals de manera que expressin la imatge fidel de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat, que s'identifica a la nota 2 de la memòria adjunta, i, en particular, d'acord amb els principis i criteris comptables. Així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.



Els comptes anuals als quals es refereix aquest informe varen ser formulats per l'òrgan de govern de l'Entitat el 28 de febrer de 2023 i varen ser posats a la disposició de C.M.S. Auditores Associats, S.L. el 15 de març de 2023. Aquests comptes varen ser reformulats amb data 28 d'abril de 2023 i varen ser posats a la disposició de C.M.S. Auditores Associats, S.L. el mateix dia.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de govern és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat de continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si l'òrgan de govern té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un grau alt de seguretat, però no garanteix que una auditoria duta a terme de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, atès que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de govern.



- Concloem sobre si és adequada la utilització, que ha fet l'òrgan de govern, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament.

Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins avui del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals inclosa la informació revelada a la memòria, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els responsables del govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de fer l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, com també qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

C.M.S. Auditors Associats, S.L.

Tomás Bartolomé Sastre Sancho

Palma, a 2 de maig de 2023



CMS AUDITORS
ASSOCIATS, S.L.
R.O.A.C. nº S1036
PALMA DE MALLORCA

Audidores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA