



**Conselleria de la Mar
i del Cicle de l'Aigua**
Ports

Ports IB

PORTS DE LES ILLES BALEARS

**COMPTES ANUALS
A 31 DE DESEMBRE DE 2025**

Palma, 31 de març de 2026

C. Vicente Tofiño,36
07007 Palma
Tel. 971 628 089
info@portsib.es
www.portsib.es

**VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS**



PORTS DE LES ILLES BALEARS
BALANCE DE SITUACION NORMAL
31 DE DICIEMBRE 2025

		2.025	2.024
A) ACTIVO NO CORRIENTE		372.710.071,64	369.789.123,46
I. Inmovilizado intangible.	Nota 4	819.780,02	740.411,61
1. Desarrollo.		0,00	0,00
2. Concesiones.		0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares.		0,00	0,00
4. Fondo de comercio.		0,00	0,00
5. Aplicaciones informáticas.		819.780,02	740.411,61
6. Investigación		0,00	0,00
7. Otro inmovilizado intangible.		0,00	0,00
II. Inmovilizado material.	Nota 5	195.295.239,46	189.880.261,41
1. Terrenos y construcciones.		187.003.591,63	177.934.317,33
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		4.418.074,30	3.499.212,95
3. Inmovilizado en curso y anticipos.		3.873.573,53	8.446.731,13
III. Inversiones inmobiliarias.	Nota 6	166.006.983,21	166.995.705,27
1. Terrenos.		84.664.378,49	84.664.378,49
2. Construcciones.		81.342.604,72	82.331.326,78
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 9	10.588.068,95	12.172.745,17
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		10.588.068,95	12.172.745,17
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		0,00	0,00
6. Otras inversiones		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo.		0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a terceros		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		0,00	0,00
6. Otras inversiones		0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido.		0,00	0,00
VII. Deudas comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		43.287.085,39	37.947.053,28
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.			
II. Existencias		0,00	0,00
1. Comerciales.		0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.		0,00	0,00
3. Productos en curso.		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción		0,00	0,00
4. Productos terminados.		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción		0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores.		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	Nota 8	3.509.865,74	4.273.558,51
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		3.429.907,00	3.121.760,67
a) clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		3.429.907,00	3.121.760,67
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
3. Deudores varios.		79.959,54	324.976,51
4. Personal.		-81,93	1.658,00
5. Activos por impuesto corriente.		0,00	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.		81,13	825.163,33
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 9	5.336.659,91	11.205.944,50
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		5.257.842,58	11.205.944,50
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		78.817,33	0,00
6. Otras inversiones		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo.	Nota 8	6.202,20	6.202,20
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		6.202,20	6.202,20
6. Otras inversiones		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.		72.007,08	52.192,12
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	Nota 8	34.362.350,46	22.409.155,95
1. Tesorería.		34.362.350,46	22.409.155,95
2. Otros activos líquidos equivalentes.		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A + B)		415.997.157,03	407.736.176,74



PORTS DE LES ILLES BALEARS

MEMÒRIA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2025

NOTA 1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Ports de les Illes Balears es va crear mitjançant la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com ens de dret públic dels prevists en el paràgraf 1 de l'article 1.b de la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, pel compliment dels objectius que la llei li atribueix.

Ports de les Illes Balears, té encomanat l'exercici de les competències executives de l'administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes, i va iniciar la seva activitat en l'exercici 2006.

L'ens s'adscriu actualment a la Conselleria de territori, Energia i Mobilitat, i el seu domicili social actual es a Palma de Mallorca, al carrer Vicente Tofiño, 36 (Coll d'en Rabassa).

Des del punt de vista operatiu, l'Ens gestiona directament els següents ports: Colònia de Sant Jordi, Cala Figuera, Portopetro, Portocolom, Porto Cristo, Cala Bona, Cala Rajada, Port de Pollença, Port de Sóller, Port d'Andratx, Port de Ciutadella, Port de Fornells i Port de Sant Antoni de Portmany.

D'altra banda, l'Ens gestiona indirectament, mitjançant concessions administratives a tercers, els següents ports: Club Nàutic Cala Gamba, Club Sant Antoni de la Platja, Club Nàutic S'Arenal, Club Nàutic S'Estanyol, Club Nàutic Sa Ràpita, Club Nàutic Porto Petro, Marina de Cala D'Or, Club Nàutic de Portocolom, Club Nàutic de Porto Cristo, Club Esportiu Cala Rajada, Club Nàutic Colònia de Sant Pere, Club Nàutic Serra Nova, Port Esportiu Ca'n Picafort, Port Esportiu el Cocodrilo, Club Nàutic Port de Pollença, Club de Vela Port d'Andratx, Club Nàutic Santa Ponça, Port Esportiu Puerto Adriano, Port Esportiu Portals Vells, Club Nàutic Palmanova, Port Esportiu Punta Portals, Club Nàutic de Ciutadella, Club Esportiu Cala'n Bosch, Port Esportiu Addaia, Club Nàutic de Fornells, Port Esportiu de Santa Eulàlia, Club Nàutic Sant Antoni, Nuevos Puertos deportivos (Port de Sóller) i Port de Calanova.



NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Les xifres contingudes en els quadres d'aquesta Memòria, estan expressades en euros.

2.1 Imatge Fidel

En compliment de la legislació vigent es desenvolupa la memòria, que forma part dels comptes anuals que es formulen i que comprenen també: el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu, havent estat obtinguts dels registres comptables de l'Ens i que reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa, presentant-se de conformitat amb les disposicions legals, la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable i d'acord amb les Normes de Registre i Valoració recollides en el R. D. 1514/2007, de 16 de novembre pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat.

2.2 Principis comptables.

Els adjunts comptes anuals s'han preparat en base als principis comptables següents:

- Empresa en Funcionament
- Meritament
- Uniformitat
- Prudència
- No Compensació
- Importància relativa

2.3 Comparabilitat de la informació. Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables:

Els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2008 varen ser els primers elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre.



PORTS DE LES ILLES BALEARS
BALANCE DE SITUACION NORMAL
31 DE DICIEMBRE 2025

		2.025	2.024
A) PATRIMONIO NETO		394.025.933,88	383.646.604,73
A-1) Fondos propios.	Nota 11	312.107.718,66	303.336.838,90
I. Capital		0,00	0,00
1. Capital escriturado.		0,00	0,00
2. (Capital no exigido).		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		70.015.180,80	70.071.766,70
1. Legal y estatutarias.		0,00	0,00
2. Otras reservas.		70.015.180,80	70.071.766,70
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores.		-714.235,80	-10.426.231,82
1. Remanente.		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).		-714.235,80	-10.426.231,82
VI. Otras aportaciones de socios.		233.978.308,00	233.978.308,00
VII. Resultado del ejercicio.		8.828.465,66	9.711.996,02
VIII. (Dividendo a cuenta).		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor.		0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta.		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura.		0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos por la venta		0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión		0,00	0,00
V. Otros.		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	Nota 12	81.918.215,22	80.310.765,83
B) PASIVO NO CORRIENTE		17.578.775,78	18.742.221,58
I. Provisiones a largo plazo.	Nota 16	4.409.994,92	4.409.994,92
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales.		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración.		0,00	0,00
4. Otras provisiones.		4.409.994,92	4.409.994,92
II. Deudas a largo plazo.	Nota 8	13.168.780,86	14.332.226,66
1. Obligaciones y otros valores negociables.		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.		10.588.072,95	12.172.749,17
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		290,00	290,00
6. Otras deudas L/P		2.580.417,91	2.159.187,49
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		4.392.447,37	5.347.360,43
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo.		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo.	Nota 8	1.708.546,67	1.860.208,22
1. Obligaciones y otros valores negociables.		1.584.676,22	1.565.315,78
2. Deudas con entidades de crédito.		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		123.870,45	294.892,44
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	Nota 8	2.683.900,66	3.487.142,17
1. Proveedores.		1.133.955,48	259.073,51
a) Proveedores largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores corto plazo		1.133.955,48	259.073,51
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
3. Acreedores varios.		1.233.115,77	1.565.813,58
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		-969,19	-292,04
5. Pasivos por impuesto corriente.		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.		317.798,60	1.662.547,12
7. Anticipos de clientes.		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.		0,04	0,04
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		415.997.157,03	407.736.176,74



PORTS DE LES ILLES BALEARS
CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS
31 DE DICIEMBRE 2025

	2.025	2.024
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios.	27.927.090,26	28.266.259,72
a) Ventas.	0,00	0,00
b) Prestaciones de servicios.	27.927.090,26	28.266.259,72
2. Variac. de existencias de productos term. y en curso de fabricación.	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos.	0,00	0,00
a) Consumo de mercaderías.	0,00	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.	0,00	0,00
d) Deterioro de mercad, materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	675.242,44	810.518,55
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	9.418,36	5.141,75
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	665.824,08	805.376,80
6. Gastos de personal.	6.437.995,37	5.916.379,92
a) Sueldos, salarios y asimilados.	5.058.743,09	4.581.073,00
b) Cargas sociales.	1.379.252,28	1.335.306,92
c) Provisiones.	0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación.	9.703.271,29	9.842.463,59
a) Servicios exteriores.	9.390.522,63	8.968.976,27
b) Tributos.	304.402,82	209.878,72
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales.	8.345,84	663.608,60
d) Otros gastos de gestión corriente.	0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado.	4.463.800,65	4.305.851,10
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	1.184.004,95	1.126.607,78
10. Exceso de provisiones.	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.	0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00	0,00
13. Otros resultados.	3.436,88	5.975,81
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	9.184.707,22	10.144.667,25
14. Ingresos financieros.	330.122,14	403.100,43
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
a2) En terceros.	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	330.122,14	403.100,43
b1) De empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
b2) De terceros.	330.122,14	403.100,43
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		
15. Gastos financieros.	686.363,70	835.771,66
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		
b) Por deudas con terceros.	686.363,70	835.771,66
c) Por actualización de provisiones	0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros.	0,00	0,00
b) Imput.al resultado del ej. por activos financ.disponibles para la venta.	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio.	0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.	0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-356.241,56	-432.671,23
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	8.828.465,66	9.711.996,02
19. Impuestos sobre beneficios.	0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCED. DE OPERACIONES CONTINUADAS	8.828.465,66	9.711.996,02
B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS		
20. Rtdo del ejerc. proc de operaciones interrumpidas neto de impuestos.	0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	8.828.465,66	9.711.996,02



PORTS DE LES ILLES BALEARS
LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU
31 DE DICIEMBRE 2025

1.- INGRESSOS

CAPÍTOL	CONCEPTE	2025				
		PREVISIONS INICIALS	MODIFICACIÓ DE LES PREVISIONS		PREVISIONS DEFINITIVES	INGRESSOS REPORTATS
			EN MÉS	EN MENYS		
II	Taxes i altres ingressos	26.500.000,00			26.500.000,00	27.945.839,92
IV	Transferències corrents	1.805.846,00			1.805.846,00	1.765.824,08
V	Ingressos patrimonials	200.000,00			200.000,00	339.540,50
VI	Alienació Inversions reals				0,00	
VII	Transferències de capital	1.727.031,00			1.727.031,00	1.727.031,00
VIII	Variació Actius Financers	6.450.262,00			6.450.262,00	
IX	Variació Passius Financers					
TOTALS		36.683.139,00	0,00	0,00	36.683.139,00	31.778.235,50

2. DESPESES

CAPÍTOL	CONCEPTE	2025					
		CRÈDITS INICIALS	MODIFICACIÓ DELS CRÈDITS		CRÈDITS DEFINITIUS	DESPESES REPORTATS	CRÈDITS DISPONIBLES
			EN MÉS	EN MENYS			
I	Despeses de Personal	8.603.611,00			8.603.611,00	6.437.995,37	2.165.615,63
II	Compra de bens i serveis	12.266.651,00			12.266.651,00	9.710.238,23	2.556.412,77
III	Despeses financeres	705.846,00			705.846,00	686.363,70	19.482,30
IV	Transferències corrents				0,00		0,00
VI	Inversions reals	15.107.031,00			15.107.031,00	8.969.056,34	6.137.974,66
VII	Transferències de capital				0,00		0,00
VIII	Variació Actius Financers				0,00		0,00
IX	Variació Passius Financers				0,00		0,00
TOTALS		36.683.139,00	0,00	0,00	36.683.139,00	25.803.653,64	10.879.485,36



PORTS DE LES ILLES BALEARS
ESTATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
31 DE DESEMBRE DE 2025

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2.025	2.024
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys	8.828.465,66	9.711.996,02
B) Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net		
I. Per valoració d' actius i passius.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses d' actius financers disponibles per a la venda.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per passius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.	0,00	0,00
3. Altres ingressos/despeses.	0,00	0,00
II. Per cobertures.	0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats.	2.827.031,64	8.964.187,26
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments.	0,00	0,00
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
VI. Diferències de conversió	0,00	0,00
VII. Efecte impositiu.	0,00	0,00
Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V)	2.827.031,64	8.964.187,26
C) Transferències al compte de pèrdues i guanys.		
VIII. Per valoració d' actius i passius.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses d' actius financers disponibles per a la venda.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per passius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.	0,00	0,00
3. Altres ingressos/despeses.	0,00	0,00
IX. Per cobertures.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses per cobertures de fluxos d'efectiu.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per cobertura d' inversió neta a l' estranger.	0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats.	-1.184.004,95	-1.133.325,39
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
XII. Diferències de conversió	0,00	0,00
XIII Efecte impositiu.	0,00	0,00
Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)	-1.184.004,95	-1.133.325,39
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B+ C)	10.471.492,35	17.542.857,89



PORTS DE LES ILLES BALEARS
ESTATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
31 DE DESEMBRE DE 2025

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONDENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2025

	Capital		Prima d'emissió	Reserves	(Accions i participacions en patrimoni pròpies)	Resultats dels exercicis anteriors	Altres aportació de socis	Resultat de l'exercici	(Dividend a compte)	Altres instrum. de patrimoni	Ajustaments per canvi	Subvenció i donació	Total
	Esripturat	No exigible											
SALDO, FINAL DEL ANO 2023	0,00	0,00	0,00	70.071.766,70	0,00	0,00	233.978.308,00	-10.426.231,82	0,00	0,00	0,00	72.479.903,96	366.103.746,84
I. Ajustes por cambios de criterio 2023 y anteriores													0,00
II. Ajustes por errores 2023 y anteriores													0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL ANO 2024	0,00	0,00	0,00	70.071.766,70	0,00	0,00	233.978.308,00	-10.426.231,82	0,00	0,00	0,00	72.479.903,96	366.103.746,84
I. Total ingresos y gastos reconocidos								9.711.996,02				7.630.661,67	9.711.996,02
II. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
C. SALDO, FINAL DEL ANO 2024	0,00	0,00	0,00	70.071.766,70	0,00	-10.426.231,82	233.978.308,00	9.711.996,02	0,00	0,00	0,00	80.310.766,83	383.646.604,73
I. Ajustes por cambios de criterio 2024 y anteriores													0,00
II. Ajustes por errores 2024 y anteriores													0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL ANO 2025	0,00	0,00	0,00	70.071.766,70	0,00	-10.426.231,82	233.978.308,00	9.711.996,02	0,00	0,00	0,00	80.310.766,83	383.646.604,73
I. Total ingresos y gastos reconocidos								8.828.465,66				1.643.026,69	10.471.492,35
II. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital													
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones de patrimonio neto					-56.585,90	9.711.996,02		-9.711.996,02				-35.577,30	
E. SALDO, FINAL DEL ANO 2025	0,00	0,00	0,00	70.016.180,80	0,00	-14.236,80	233.978.308,00	8.828.465,66	0,00	0,00	0,00	81.918.216,22	394.026.933,88



PORTS DE LES ILLES BALEARS
ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU
31 DE DICIEMBRE 2025

	2.025	2.024
A) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d' impostos	8.828.465,66	9.711.996,02
2. Ajustaments al resultat	2.978.559,02	4.275.523,15
a) Amortització de l' immobilitzat (+)	4.463.800,65	4.305.851,10
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	0,00	0,00
c) Variació de provisions (+/-)	8.345,84	663.608,60
d) Imputació de subvencions (-)	-1.849.829,03	-1.126.607,78
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	0,00	0,00
f) Resultats per baixes i alienacions d' instruments financers (+/-)	0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	-330.122,14	-403.100,43
h) Despeses financeres (+)	686.363,70	835.771,66
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	0,00	0,00
3. Canvis en el capital corrent	-238.915,20	830.521,41
a) Existències (+/-)	0,00	0,00
b) Deutors i altres comptes a cobrar ((+/-)	755.163,26	42.873,20
c) Altres actius corrents (+/-)	-19.814,96	-17.195,72
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	-803.241,51	804.843,95
e) Altres passius corrents (+/-)	-171.021,99	-0,02
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		
4. Altres fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació	309.582,52	-443.738,37
a) Pagament d' interessos (-)	-20.539,62	-846.838,80
b) Cobraments de dividends (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d' interessos (+)	330.122,14	403.100,43
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	0,00	0,00
5. Fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)	11.877.692,00	14.374.302,21
B) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ		
6. Pagament per inversions (-)	-9.140.221,91	-3.423.451,35
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	-235.013,10
c) Immobilitzat material	-9.061.404,58	-3.188.438,25
d) Inversions immobiliàries		
e) Altres actius financers	-78.817,33	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)	7.532.778,14	1.572.312,38
a) Empreses del grup i associades	7.532.778,14	1.572.312,38
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material		
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
8. Fluxos d' efectiu de les activitats d' inversió (7-6)	-1.607.443,77	-1.851.138,97
C) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	2.827.031,64	0,00
a) Emissió d' instruments de patrimoni (+)	0,00	0,00
b) Amortització d' instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d' instruments de patrimoni propi (-)	0,00	0,00
d) Alienació d' instruments de patrimoni propi (+)	0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	2.827.031,64	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de pasiu financer	-1.144.085,36	-2.954.097,34
a) Emissió	421.230,42	432.378,63
1. Obligacions i altres valors negociables (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (+)	0,00	0,00
5. Altres deutes (+)	421.230,42	432.378,63
b) Devolució i amortització de	-1.565.315,78	-3.386.475,97
1. Obligacions i altres valors negociables (-)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-1.565.315,78	-3.194.320,25
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (-)	0,00	0,00
5. Altres deutes (-)		-192.155,72
11. Pagaments per dividends i remuneracions d' altres instruments de patrimoni	0,00	0,00
a) Dividends (-)	0,00	0,00
b) Remuneracions d' altres instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
12. Fluxos d' efectiu de les activitats de financiació +/-9+/-10-11)	1.682.946,28	-2.954.097,34
D) Efecte de les variacions del tipus de canvi	0,00	0,00
E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12-D)	11.953.194,51	9.569.065,90
Efectiu o equivalents al començament de l' exercici	22.409.155,95	12.840.090,05
Efectiu o equivalents al final de l' exercici	34.362.350,46	22.409.155,95



2.4 Responsabilitat de la informació i estimacions de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de l'Entitat.

En els comptes anuals de l'entitat s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per els Administradors per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions se refereixen a:

- Les pèrdues per deteriorament de determinats actius.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- El deteriorament dels actius financers.

Malgrat que aquestes estimacions es varen realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis; la qual cosa es faria de manera prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

2.5 Classificació de saldos entre corrents i no corrents

En el balanç de situació adjunt, es classifiquen com a "corrents" aquells saldos que l'Entitat espera vendre, consumir, desemborsar o realitzar en el transcurs del cicle normal d'explotació, aquells altres que no es corresponguin amb aquesta classificació es consideren "no corrents".

2.6 Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat altres canvis en criteris adoptats dels assenyalats per l'adaptació al nou Pla General de Comptabilitat.

2.7 Adaptacions realitzades a les xifres comparatives

No procedeix l'adaptació a les xifres comparatives donat que no s'han produït ajustos de rellevància que afectin l'exercici 2025.



2.8 Distribució resultats

El resultat de l'exercici actual ha ascendit a beneficis de 8.828.465,66 euros. Aquest resultat es destinarà a la compensació de pèrdues d'exercicis anteriors i reserves voluntàries.

NOTA 3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels comptes anuals són els que es descriuen a continuació:

3.1 Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat.

En la Nota 4 es detalla l'Actiu Intangible expressat en el Balanç de Situació, fa referència a:

a) Aplicacions informàtiques: Costos d'adquisició i desenvolupaments produïts a causa dels sistemes informàtics necessaris per a la gestió de l' Entitat. L'amortització d'aquests actius s'efectua linealment en el període de 6 anys en el que contribueixen a l'obtenció d'ingressos.

3.2 Immobilitzat Material

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Adicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost també incorpora les despeses financeres meritades durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.

En el cas dels ports cedits per la CAIB a l'entitat Ports IB , segons allò disposat a la Llei 10/2005 de Ports de les Illes Balears , el inmovilitzat es troba valorat per límport certificat per part de la Direcció General de Patrimoni de la CAIB



Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouran en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del be objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major Import de l'immobilitzat material, amb la conseqüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d' "amortització lineal", amortitzant-se a partir de la data d'entrada en funcionament i d'acord amb la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi.

En la Nota 5 es detalla l'Actiu Material, expressat en el Balanç de Situació. Els percentatges d'amortització aplicats en l'exercici han estat:



Concepte	Percentatge	Període
Edificis administratius, comercials, de serveis...	1,00%	100 anys
Dics i obres d'abric	1,00%	100 anys
Esclusas, obres permanents de canalització i defensa de marges Molls.Varadors.Túnels i ponts	1,47%	68 anys
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars	2,50%	40 anys
Paviments en molls, zones de manipulació i de dipòsit.Camins i zones de circulació,...	3,33%	30 anys
Casetas, rafals, embulls, barracots, similars de construcció, lleugera...	3,33%	30 anys
Pantalans flotants. Boies amarre.Grues automòbils	5,00%	20 anys
Mobiliari	5,00%	20 anys
Instal.lacions (sistemes de seguretat)	5,50%	18 anys
Instal.lacions (equips sentines)	7,14%	14 anys
Instal.lacions	10,00%	10 anys
Equips informàtics	12,50%	8 anys
Útils i eines	33,30%	3 anys
Grua Ploma	10,00%	10 anys

Terminal Portuària Ciutadella		
Edificació:		50 anys
Instal.lació:		15 anys
Pasarel.la Aigua:		25 anys

Tant enguany com l'any passat no s'han fet anàlisis de deteriorament perquè suposen un cost elevat i no necessari pel desenvolupament de l'activitat i que resulta incongruent amb l'actual política de contenció de despesa imposada per recursos limitat disponibles.

3.3 Inversions immobiliàries

L'entitat classifica en aquest epígraf els immobles destinats total o parcialment per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues en lloc de per el seu ús en la producció o subministre de béns o serveis, o be per a fins administratius de la societat o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.



L'entitat reconeix i valora les inversions immobiliàries seguint els criteris establerts per el inmovilitzat material.

L'amortització de les inversions immobiliàries es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació:

Concepte	Percentatge	Període
Edificis administratius, comercials, de serveis...	1,00%	100 anys
Dics i obres d'abric	1,00%	100 anys
Esclusas, obres permanents de canalització i defensa de marges Molls.Varadors.Túnels i ponts	1,47%	68 anys
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars	2,50%	40 anys
Paviments en molls, zones de manipulació i de dipòsit.Camins i zones de circulació...	3,33%	30 anys
Casetes, rafals, embulls, barracots, similars de construcció, lleugera...	3,33%	30 anys
Pantalans flotants.Boies amarre.Grues automòbils	5,00%	20 anys
Instal.lacions (sistemes de seguretat)	5,50%	18 anys
Instal.lacions (equips sentines)	7,14%	14 anys
Instal.lacions	10,00%	10 anys

Tant enguany com l'any passat no s'han fet anàlisis de deteriorament perquè suposen un cost elevat i no necessari pel desenvolupament de l'activitat i que resulta incongruent amb l'actual política de contenció de despesa imposada per recursos limitat disponibles.



3.4 Deteriorament

L'entitat manté en el seu actiu, immovilitzat material i inversions immobiliàries no generadores de fluxos d'efectiu.

L'entitat només comprova el deteriorament de valor d'aquests actius, quan existeixen indicadors de deteriorament de valor propis d'aquests tipus d'actius, que no estan basats en indicadors de caràcter comercial.

En qualsevol cas, els events o circumstàncies han de ser significatius i sobretot, han de tenir efectes a llarg termini.

Si existeixen indicadors de deteriorament de valor, el valor recuperable és el major del valor en ús i el valor raonable, menys costos de venda. El valor en ús, és el valor actual de l'actiu mantenint el seu potencial de servei i es determina per referència al cost de reposició depreciat.

El deteriorament de valor dels actius no generadors de fluxos d'efectiu, es determina a nivell d'actius individuals, tret que l'identificació del potencial de servei no fos evident, en qualsevol cas l'import recuperable es determina a nivell de la unitat o servei al qual pertany.

3.5 Arrendaments

Els contractes de concessió en els quals, a l'inici dels mateixos, l'entitat transfereix a tercers de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la propietat dels actius, es classifiquen com arrendaments financers. En cas contrari es classifiquen com arrendaments operatius, registrant el cànon de la concessió com ingrés de l'exercici.

L'Ens ha subscrit varis contractes d'arrendament operatius, amb les condicions incloses a la Nota 7 de la present Memòria.

En l'esmentada nota, es relacionan també les concessions de ports que l'entitat té cedits a tercers per a la seva explotació.



3.6 Instruments Financers. Actius Financers.

3.6.1 Préstecs i partides a cobrar

Es valoren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada per posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat, si bé, aquells crèdits per operacions no comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, es valoren pel valor nominal.

Al final de l'exercici, s'analitza el valor dels crèdits amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament motivada per la insolvència del deutor, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar descomptats al tipus d'interès efectiu.

3.6.2 Altres actius no corrents

Dins d'aquest compte es recullen els imports pagats per endavant per lloguers de locals comercials, imputant-se a resultats linealment en el període de vigència dels contractes. De la mateixa manera, es recull també l'import corresponent a les assegurances pagades per anticipat.

3.6.3 Baixes d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa comptable quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i l'entitat ha traspassat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat.

3.7 Instruments Financers. Passius Financers

3.7.1 Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel valor raonable que correspon al preu de la transacció incloent els impostos quan aquests no són recuperables, per a posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les finances i els desemborsaments són valorats per el seu valor nominal.



Els interessos meritats són comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

3.7.2 Baixes de passius financers

L'entitat dona de baixa un passiu financer o una part del mateix quan ha complert amb l'obligació continguda en el passiu o be està legalment dispensada de la responsabilitat principal continguda en el passiu ja sigui en virtut de un procés judicial o per l'acreeador.

3.8 Ingressos i Despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària derivada d'ells.

3.9 Provisions i Contingències

Els comptes anuals de l'Entitat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre l'obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos, conforme als requeriments de la normativa comptable.

Les provisions corresponen a passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals puguin derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a l'Entitat, l'import i moment de cancel·lació dels quals són Indeterminats. Els esmentats saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que l'Entitat haurà de desemborsar per a cancel·lar l'obligació.

3.10 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Durant l'exercici no s'han registrat elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

A la nota 17 de la present Memòria es dona la informació sobre el medi ambient, i la política mediambiental iniciada per Ports de les Illes Balears en exercicis anteriors.



3.11 Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal:

3.11.1 Indemnitzacions per acomiadaments

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en el seus serveis, els pagaments per indemnitzacions quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en el qual es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

No s'han produït retribucions a llarg termini d'aportació definida.

3.12 Subvencions

L'Ens utilitza els següents criteris per la comptabilització de les subvencions que li han estat concedides:

-Subvencions a l'explotació: S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, l'Entitat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament, i s'imputen a resultats de manera que s'asseguri en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.

-Subvencions de capital: Les quals tenen caràcter de no reintegrable, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduït l'efecte impositiu. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en que s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial l'Ens registra, d'una banda, els béns o serveis rebuts com un actiu i, d'altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions de capital s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període, pels actius finançats amb les mateixes, tret que es tracti d'actius no depreciables, cas en que s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Les subvencions de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables.



Les subvencions, donacions i legats no reintegrables rebudes dels accionistes, s'imputen directament a fons propis.

Les subvencions concedides per la CAIB per finançar la realització de activitats d'interès públic o general, es reconeixen seguint els criteris exposats anteriorment per subvencions rebudes de tercers no accionistes. Les subvencions otorgades per assegurar una rentabilitat mínima o compensar el dèficit d'explotació de l'exercici o d'exercicis previst es reconeixen com a ingressos en l'epígraf "Altres ingressos d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Així mateix es reconeixen com aportacions de socis directament en fons propis, les transferències concedides per la CAIB amb finalitat indeterminada, per finançar dèficits d'explotació o despeses generals de funcionament, no associades amb cap altre activitat o àrea d'activitat en concret, si no amb el conjunt de l'activitat o per compensar pèrdues genèriques també en el cas que siguin instrumentades mitjançant contractes programa o per finançar despeses específiques o inusuals no afectades específicament a una activitat o genèriques per finançar l'immobilitzat, també en el cas que aquest s'utilitzi posteriorment per realitzar activitats o prestar serveis d'interès general.

NOTA 4. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments durant l'exercici 2024 en les diferents partides de l'Immobilitzat Intangible i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:



	Saldo 1-1-2025	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31-12-2025
Recerca i Desenvolupament					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Concessions					
Cost	0	0		0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0			0	0
	0	0	0	0	0
Fons de Comerç					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
Aplicacions informàtiques					
Cost	1.529.945	172.623			1.702.568
Amortització acumulada	(789.534)	(93.255)			(882.789)
	740.411	79.368	0	0	819.780
Altra immobilitzat intangible					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
TOTAL					
Cost	1.529.945	172.623	0	0	1.702.568
Amortització acumulada	(789.534)	(93.255)	0	0	(882.789)
	740.411	79.368	0	0	819.780
(En Euros)					

Quadre comparatiu exercici 2024:



	Saldo 1-1-2024	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31-12-2024
Recerca i Desenvolupament					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Concessions					
Cost	0	0		0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0			0	0
	0	0	0	0	0
Fons de Comerç					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
Aplicacions informàtiques					
Cost	1.294.932	235.013			1.529.945
Amortització acumulada	(751.075)	(38.459)			(789.534)
	543.857	196.554	0	0	740.411
Altra immobilitzat intangible					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
TOTAL					
Cost	1.294.932	235.013	0	0	1.529.945
Amortització acumulada	(751.075)	(38.459)	0	0	(789.534)
	543.857	196.554	0	0	740.411
(En Euros)					

A 31 de desembre de 2025 l'entitat té totalment amortitzats bens per import de 757.349 euros corresponents aplicacions informàtiques.

NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment durant l'exercici 2025 en les diferents partides de l'Immobilitzat Material i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:



	Saldo 01-01-25	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 31-12-25
Terrenys i construccions					
Cost	216.923.557	12.028.669			228.952.227
Amortització acumulada	(38.989.241)	(2.959.394)			(41.948.635)
	177.934.317	9.069.274	0	0	187.003.592
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material					
Cost	10.061.075	1.340.922			11.401.998
Amortització acumulada	(6.561.863)	(422.061)			(6.983.923)
	3.499.213	918.861	0	0	4.418.074
Bestretes i Immob. en curs					
Cost	8.446.731	7.504.346	(11.953.072)	(124.432)	3.873.574
	8.446.731	7.504.346	(11.953.072)	(124.432)	3.873.574
TOTAL					
Cost	235.431.364	20.873.936	(11.953.072)	(124.432)	244.227.798
Amortització acumulada	(45.551.104)	(3.381.455)	(11.953.072)	(124.432)	(48.932.559)
	189.880.261	17.492.481	(23.906.143)	(248.864)	195.295.239
(En Euros)					

A 31 de desembre de 2025 l'entitat té totalment amortitzats bens per import de 4.706.039.36 euros aproximadament, corresponents bàsicament a equips per el tractament de la informació, maquinària, mobiliari, instal·lacions i altre inmovilitzat materia

A l'exercici 2018 es va formalitzar, mitjançant conveni, la cessió gratuïta a la Conselleria d'Educació i Universitat de l'ús de part de l'edifici emplaçat a l'antiga estació marítima de Ciutadella, per a la implantació d'un nou centre integrat de formació professional d'hoteleria i turisme a Menorca, per termini de 20 anys, prorrogable successivament per 5 anys fins 20 anys més.

La Conselleria d'Educació i Universitat destinarà els espais a l'ús previst, sent del seu càrrec, les obres d'adaptació de l'edifici, les despeses de dotació de serveis, subministres i equipament que siguin necessàries, segons el corresponent/s projecte/s que seran sotmesos a aprovació de part de Ports de les Illes Balears.

Així mateix, la Conselleria d'Educació i Universitat abonarà les despeses derivades de l'ús de l'edificació i els seus serveis i subministres, per qualsevol concepte, entre altres, llum, aigua, telèfon, neteja conservació, manteniment, reparacions, ordinaris i extraordinaris, i impostos corresponents, inclòs l'IBI.



Quadre comparatiu exercici 2024:

	Saldo 01-01-24	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 31-12-24
Terrenys i construccions					
Cost	215.019.813	1.903.744			216.923.557
Amortització acumulada	(36.119.004)	(2.870.236)			(38.989.241)
	178.900.809	(966.492)	0	0	177.934.317
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material					
Cost	9.765.829	295.246			10.061.075
Amortització acumulada	(6.153.629)	(408.234)			(6.561.863)
	3.612.200	(112.987)	0	0	3.499.213
Bestretes i immob. en curs					
Cost	7.457.284	2.966.156	(1.903.744)	(72.964)	8.446.731
	7.457.284	2.966.156	(1.903.744)	(72.964)	8.446.731
TOTAL					
Cost	232.242.926	5.165.146	(1.903.744)	(72.964)	235.431.364
Amortització acumulada	(42.272.633)	(3.278.470)	(1.903.744)	(72.964)	(45.551.104)
	189.970.293	1.886.676	(3.807.489)	(145.928)	189.880.261

Dins l'epígraf "Terrenys i Construccions" estan inclosos el valor dels ports de gestió directa.

Tant els ports de gestió directa com indirecta, van ser adscrits a l'entitat, segons l'establert a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, i varen ser comptabilitzats per l'import que figurava a una certificació emesa per la Direcció General de Patrimoni de la CAIB, de data 31 de desembre de 2006.

En l'epígraf de Terrenys i Construccions, s'inclouen les següents obres, que ja estan acabades, i que varen ser subvencionades per la CAIB mitjançant convenis de col.laboració:

- Remodelació Llotja d'Andratx, per import de 1.709.944 €
- Remodelació Moll Nord de Ciutadella, per import de 2.436.953 €
- Varies obres de recuperació del litoral de Sant Antoni de Portmany per import de 4.627.559€
- Carril bici C'an pere Antoni i conservació i millora de Valldemossa, per import de 943.195 €
- Obra de construcció del Port exterior de Ciutadella, por import de 70.162.083 €



Els actius immobilitzats estan coberts per les pòlisses d'assegurança que s'estimen necessàries; les cobertures de les quals son les següents:

	Import (euros)
Asegurances	
Multirisc T.P Ciutadella	3.361.646
Multirisc Edificis portuaris	9.018.815
Multirisc Port exterior Ciutadella	2.588.259
TOTAL	14.968.721
(En Euros)	

NOTA 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment durant l'exercici 2025 en les diferents partides de les Inversions Immobiliàries i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

	Saldo 01/01/2025	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 31/12/2025
Terrenys i construccions					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(15.201.938)	(988.822)	0	0	(16.190.760)
	166.995.706	(988.822)	0	0	166.006.884
TOTAL					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(15.201.938)	(988.822)	0	0	(16.190.760)
	166.995.706	(988.822)	0	0	166.006.884
(En Euros)					

Quadre compariu exercici 2024:

	Saldo 01/01/2024	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 31/12/2024
Terrenys i construccions					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(14.213.016)	(988.922)	0	0	(15.201.938)
	167.984.628	(988.922)	0	0	166.995.706
TOTAL					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(14.213.016)	(988.922)	0	0	(15.201.938)
	167.984.628	(988.922)	0	0	166.995.706
(En Euros)					



Les inversions immobiliàries estan constituïdes pels 29 ports de gestió indirecta, cedits a tercers per a la seva explotació.

Les esmentades cessions, es realitzen mitjançant concessions administratives que estableixen el pagament d'un canon anual, tal com s'explica a la nota 7 de arrendaments operatius.

Els ingressos anuals que han generat a l'exercici 2025 les diferents concessions ascendeixen a 14.413.677 euros.

Tal com s'ha comentat abans, tant els ports de gestió directa com indirecta, van ser adscrits a l'entitat, segons l'establert a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, i varen ser comptabilitzats per l'import certificat per la CAIB.

L'ens Ports IB va autoritzar a l'entitat concessionària de Puerto Adriano la constitució d'hipoteca de màxim per un import total de 13.719.000 euros, per un termini màxim fins a la finalització de la concessió.

NOTA 7. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

7.1. Arrendaments operatius:

L'entitat té otorgades concessions administratives per l'explotació per part de tercers els ports que es detallen a continuació, així com els anys de venciment de les concessions, i els ingresos previstos per exercicis futurs.



PUERTO	Año Vto concesión	Importe 2025	Importe 2026	Resto
ADDAIA, SA	2042	194.801	201.814	3.116.823
ASOCIACION DEPORTIVA CLUB NAUTICO DE PALMA NOVA	2045	64.663	66.991	1.228.606
CLUB DE VELA PUERTO DE ANDRATX / IP3M	2040	1.616.104	3.894.020	59.912.174
CLUB DEPORTIVO CALA'N BOSCH, S.L.	2025	409.127	62.060	0
CLUB MARITIMO SAN ANTONIO DE LA PLATJA	2046	201.565	208.821	4.031.300
CLUB NAUTIC CAN PICAFORT	2052	186.241	192.945	4.842.255
CLUB NAUTIC DE CIUTADELLA	2042	134.923	139.781	2.158.775
CLUB NAUTIC DE FORNELLS	2044	46.078	47.737	829.407
CLUB NAUTIC DE SA RAPITA	2045	352.012	364.685	6.688.235
CLUB NAUTIC DE S'ARENAL	2046	517.754	536.393	10.355.080
CLUB NAUTIC SANTA PONÇA	2050	746.827	773.713	17.923.857
CLUB NAUTICO CALA GAMBA	2046	106.005	109.821	2.120.091
CLUB NAUTICO DE CALA RAJADA	2043	122.672	127.088	2.085.416
CLUB NAUTICO DE PORTOCOLOM	2042	250.620	259.642	4.009.922
CLUB NAUTICO DE PORTOCRISTO	2042	282.450	292.619	4.519.205
CLUB NAUTICO PORTALS VELL	2037	98.477	102.022	1.083.244
CLUB NAUTICO PUERTO POLLENÇA	2052	560.710	580.895	14.578.452
CLUB NAUTICO SANT ANTONIO DE PORTMANY	2042	361.089	374.088	5.777.424
CLUB NAUTICO SERRANOVA	2042	38.935	40.336	622.957
CLUB NAUTICO S'ESTANYOL	2045	89.099	92.307	1.692.886
MARINA DE BONAIRE SL (COCODRILO)	2045	127.775	132.375	2.427.733
MARINA DE CALA D'OR, SA	2046	724.852	750.947	14.497.045
MERLIN, SA (SANTA EULALIA)	2046	1.113.594	1.153.683	22.271.878
OCIBAR, SA (PORT ADRIANO)	2042	1.491.006	1.544.682	23.856.091
PUERTO PUNTA PORTALS, SA	2052	3.148.469	3.261.814	81.860.207
REAL CLUB NAUTIC PORTOPEIRO	2042	189.671	196.499	3.034.729
NUEVOS PUERTOS DEPORTIVOS (SOLLER)	2038	209.417	222.392	2.513.002
PORT OLIMPIC CALANOVA SL	2042	928.985	962.429	14.863.766
CLUB NÀUTIC COLÒNIA SANT PERE	2037	99.755	103.346	1.097.303
SUMA		14.413.677	16.795.948	313.997.863



Dins l'exercici 2025 l'entitat ha mantingut contractes d' arrendaments operatius. L'import de la despesa per aquest concepte, i dels pagaments futurs és el següent:

	2025	2026	Resta	Total
Objecte arrendat				
Vehicle: 4733KSZ	587	0		587
Vehicle: 4739KSZ	398	0		398
Vehicle: 4743KSZ	1.287	0		1.287
Vehicle: 8766KWP	6.997	0		6.997
Vehicle: 7260MWY	8.940	8.940		17.880
Vehicle: 7261MWY	8.940	8.940		17.880
Vehicle: 3024MXR	7.887	8.532		16.419
Vehicle: 1536MKX	9.360	9.360		18.720
Vehicle: 1273MSH	9.360	9.360		18.720
Vehicle: NBY2286	1.481	0		1.481
Vehicle: NBY9073	1.982	0		1.982
Vehicle: 5316NHF	639	0		639
Vehicle: 7093NBF	1.089	13.063		14.151
TOTAL	58.946	58.195		117.141
(En Euros)				

NOTA 8. INSTRUMENTS FINANCERS

Informació sobre instruments.

8.1 Informació relacionada amb el balanç

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de desembre de 2025 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

a) Actius financers, tret d'inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades:



	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Inversions financeres		6.202	6.202
Deutors comercials		79.960	79.960
Clients per vendes i P. de serveis		7.059.275	7.059.275
Personal		(82)	(82)
Altres Crèdits amb Administracions Públiques		81	81
Periodificacions a curt termini		72.007	72.007
Efectiu i altres actius líquids		34.362.350	34.362.350
TOTAL	0	41.579.793	41.579.793
(En Euros)			

Quadre comparatiu exercici 2024:

	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Inversions financeres		6.202	6.202
Deutors comercials		324.977	324.977
Clients per vendes i P. de serveis		6.742.783	6.742.783
Personal		1.658	1.658
Altres Crèdits amb Administracions Públiques		825.163	825.163
Periodificacions a curt termini		52.192	52.192
Efectiu i altres actius líquids		22.409.156	22.409.156
TOTAL	0	30.362.131	30.362.131
(En Euros)			

El moviment dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit, és el següent, i corresponen a la provisió per insolvències de clients per vendes i prestació de serveis

	01.01.2025	Correcció Valorativa	Saldo a 31.12.2025
Inversions financeres llarg termini	0	0	0
Inversions financeres curt termini	3.621.022	8.346	3.629.367
TOTAL	3.621.022	8.346	3.629.367
(En Euros)			



L'import per l'any 2024 va ser el següent:

	01.01.2024	Correcció Valorativa	Saldo a 31.12.2024
Inversions financeres llarg termini	0	0	0
Inversions financeres curt termini	2.957.413	663.609	3.621.022
TOTAL	2.957.413	663.609	3.621.022
(En Euros)			

b) Passius financers:

	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats crèdit	10.588.073	1.584.676	12.172.749
Arrendament financer			
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres passius financers	2.580.418	123.870	2.704.288
Crèdits comercials			
Proveïdors i creditors		2.367.071	2.367.071
Proveïdors empreses del grup i associades			
Personal		(969)	(969)
Deutes amb Administracions Públiques		317.799	317.799
TOTAL	13.168.491	4.392.447	17.560.938
(En Euros)			

Quadre comparatiu exercici 2024:

	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats crèdit	12.172.749	1.565.316	13.738.065
Arrendament financer			
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres passius financers	2.159.477	294.892	2.454.370
Crèdits comercials			
Proveïdors i creditors		1.824.887	1.824.887
Proveïdors empreses del grup i associades			
Personal		(292)	(292)
Deutes amb Administracions Públiques		1.662.547	1.662.547
TOTAL	14.332.227	5.347.350	19.679.577
(En Euros)			



La xifra de deutes amb entitats de crèdit està composta pels contractes de cessions de drets de crèdit amb el Banc Dexia realitzats bàsicament per al finançament de l'obra del Dic de Ciutadella. A la nota 12 de subvencions, es detallen els diferents convenis amb la CAIB, per la realització de altres obres que també es varen finançar amb operacions de cessió de drets de crèdit.

NOTA 9. 2- INVERSIONS EN EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2025 en els diferents comptes que componen aquest epígraf del balanç de situació adjunt, ha estat el següent:

	Saldo al 01.01.25	Adiccions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Traspassos	Saldo al 31.12.25
Inversions en empreses del grup L/P	12.172.745	0	0	-1.584.676	10.588.069
Inversions en empreses del grup C/P	11.205.944	1.261.716	-8.794.494	1.584.676	5.257.842
Deterioraments					
Compte corrent amb empreses del grup i associades	0	78.817	0	0	78.817
Total	23.378.689	1.340.533	(8.794.494)	(0)	15.924.728

Quadre comparatiu exercici 2024:

	Saldo al 01.01.24	Adiccions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Traspassos	Saldo al 31.12.24
Inversions en empreses del grup L/P	13.738.061	0	0	-1.565.316	12.172.745
Inversions en empreses del grup C/P	2.255.471	7.417.266	-32.109	1.565.316	11.205.944
Deterioraments					
Compte corrent amb empreses del grup i associades		0	0	0	0
Total	15.993.532	7.417.266	(32.109)	0	23.378.689
(En euros)					

L'import consignat als epígrafs d'Inversions a empreses el grup, tant a llarg com a curt termini, està constituït per els convenis subscrits amb la CAIB per l'execució de diferents obres, i que es varen finançar mitjançant contractes de cessions de drets de crèdit, que han estat registrats com a passius financers, tal com s'explica a la nota 8 de la present Memòria. Així mateix, l'import a curt termini també està constituït pels imports d'una sèrie de transferències de capital aprovades per la CAIB a favor de Ports dels Illes Balears.



Donat que les obres previstes als convenis ja han estat executades en la seva totalitat, l'esmentat import està previst que s'aminori anualment en funció de les devolucions anuals que realitza la CAIB al banc Dexia.

Durant l'exercici 2025 Ports dels Illes Balears ha rebut la resolució del Conseller de la Mar i del cicle de l'Aigua per la qual s'autoritza, disposa es reconeix i es proposa el pagament de 2.827.031 euros, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea «Next Generation EU», per el finançament d'una part de les despeses derivades de les següents actuacions:

- Camps de boies sostenibles, per import de 875.000 euros.
- Estacions meteorològiques i implantació subministrament sistema de mesurament continu de la qualitat de l'aire i contaminació acústica en els ports de Ciutadella i Sant Antoni, per import de 225.000 euros.
- Plataformes fotovoltaïques, per import de 80.000 euros.
- Desenvolupament nova web corporativa PortsIB i creació d'una aplicació per a telèfon mòbil per al control de fondejos i reserves en els ports, per import de 202.713 euros.
- Implantació sistema cold ironing en el port de Ciutadella, per import de 1.444.318 euros.

NOTA 10. EXISTÈNCIES

L'entitat no disposa d' existències

NOTA 11. FONS PROPIS

El moviment dels diferents comptes que componen aquest epígraf ha estat el següent:

	Aportació socis	Reserva Legal	Altres Reserves	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo Inicial 01.01.25	233.978.308		70.071.767	(10.426.232)	293.623.843
Distribució resultat 2024				9.711.996	9.711.996
Exercici 2025			(56.586)	8.828.466	8.771.880
Saldo Final 31.12.24	233.978.308	0	70.015.181	8.114.230	312.107.719
(En Euros)					

Quadre comparatiu exercici 2024:



	Aportació socis	Reserva Legal	Altres Reserves	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo Inicial 01.01.24	233.978.308		70.071.767	(10.426.232)	293.623.843
Distribució resultat 2023					0
Exercici 2024				9.711.996	9.711.996
Saldo Final 31.12.24	233.978.308	0	70.071.767	(714.236)	303.335.839
(En Euros)					

Dins l'epígraf aportacions de socis, per import de 233.978.308 euros s'inclou l'aportació realitzada per la CAIB, mitjançant l'adscripció dels ports a l'entitat Ports de les Illes Balears, amb els següents imports:



DESCRIPCION	Valor
PTO ANDRATX	4.392.047
PTO DE SÓLLER	4.713.945
PTO DE POLLENÇA	7.050.734
PTO DE CALA RAJADA	2.554.196
PTO PORTOCRISTO	3.370.987
PTO DE CALA BONA	1.472.970
PTO PORTOCOLOM	6.642.683
PTO CALA FIGUERA	1.762.331
PTO DE PORTOPETRO	364.576
PTO COLÒNIA SANT JORDI	2.462.610
PTO SANT ANTONI PORTMANY	7.087.625
PTO DE CIUTADELLA	3.732.934
PTO DE FORNELLS	2.758.174
INSTALACIÓN SECUND. SAN TELMO	242.485
INSTALACIÓN SECUND. ESTELLENCES	79.440
INSTALACIÓN SECUND.BANYALBUFAR	189.774
INSTALACIÓN SECUND.VALLDEMOSSA	508.427
INSTALACIÓN SECUND.SA CALOBRA	469.926
INSTALACIÓN SECUND. FORMENTOR	212.602
INSTALACIÓN SECUND ES BARCARES	670.830
INST.SECUND CABO FARRUTX	53.418
INSTALACIÓN SECUND. CANYAMEL	221.672
INSTALACIÓN SECUND.ES COTÓ	164.395
INSTALACIÓN SECUND. S'ESTANYOL	42.601
INST. S'ESTANYOL (S'ESTADELLA)	25.111
INST. SECUND LLADO (DRAGONERA)	150.926
PTO DE CABRERA	395.671
PDP EL COCODRILO	3.532.640
PDP CALA LLONGA	10.857.765
CN CALA RAJADA	1.045.496
CN POLLENÇA	7.697.415
CN S'ESTANYOL	2.599.219
CN SERRANOVA	699.184
PORT ADRIANO	9.879.351
CN SANT ANTONI DE PORTMANY	1.539.270
CN SANTA PONÇA	13.591.298
CN PALMA NOVA	1.242.252
CN SA RAPITA	7.921.934
PDP CAN PICAFORT	3.187.898
PUERTO PORTOCRISTO	3.191.102
CN PORTOCOLOM	2.879.445
RCN PORTOPETRO	3.257.382
CN EL ARENAL	9.331.438
CLUB MARITIM ST ANTONI PLAYA	4.653.453
CN FORNELLS	196.094
PTO ADDAYA	1.201.030
CN PORTALS VELLS	686.897
PORT COLONIA SANT PERE	2.478.429
DARSENA URB.CALAN BOSCH	1.765.219
PDP CALA GAMBA	1.769.483
PDP STA EULALIA DEL RIO	12.278.393
PDP PUNTA PORTALS	48.652.552
PDP CIUTADELLA	1.440.088
CLUB DE VELA ANDRATX	24.610.491
TOTAL (en euros)	233.978.308



NOTA 12. SUBVENCIONS

Dins l'epígraf de subvencions del Patrimoni Net de l'entitat, per import total de 81.918.215 euros, es troben les quantitats aportades per part de la CAIB en virtut per els següents conceptes:

- Conveni per la Remodelació de la Llotja d'Andratx i Moll Nord de Ciutadella, per import de 3.174.796 euros.
- Conveni per la realització de diferents obres en el litoral, per import de 726.758 euros.
- Conveni per l'ampliació del Port de Ciutadella (Dic) per import de 57.284.984 euros.
- Subvenció obtinguda de la CAIB durant l'exercici 2006, per realitzar les inversions necessàries per pal·liar l'efecte de les rissagues produïdes en el Port de Ciutadella en el mes de juny de 2006, per import de 29.275 euros.
- Subvencions obtingudes per el pagament de cuotes de prestecs per finançar inversions a les instal·lacions portuàries per import de 5.807.052 euros.
- Subvenció per la realització d'Inversions Reals del Capítol VI de Despeses, per import de 2.190.849 euros, que va ser concedida l'exercici 2011.
- Subvenció per la realització d'Inversions Reals del Capítol VI de despeses, per import de 500.000 euros que ha estat concedida a finals de l'exercici 2013.
- Subvencions obtingudes de la CAIB durant els exercicis 2010, 2018, 2021 i 2022 , per import de 414.817 euros.
- Subvencions obtingudes del projecte Psamides durant l'exercici 2023 per import de 71.838 euros.
- Subvencions obtingudes de la CAIB durant l'exercici 2023 per import de 26.317 euros.
- Subvencions obtingudes de la CAIB corresponents al factor d'insularitat 2022 per import de 8.701.519 euros
- Subvencions obtingudes de la CAIB en el marc del Pla de Recuperació, transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea «Next Generation EU» per import de 2.827.032 euros



El criteri d'aplicació al Compte de Resultats per totes les subvencions rebudes de la CAIB per el finançament d'inversions, és l'imputació en funció de l'amortització dels ben finançats.

Els Administradors de la Societat consideren que compleixen la totalitat de les condicions generals i particulars establertes en les corresponents resolucions individuals de concessió de totes les subvencions de capital rebudes.

NOTA 13. SITUACIÓ FISCAL

13.1. Impostos sobre beneficis

L'entitat Ports de les Illes Balears està exempta de l'Impost de Societats.

L'entitat té pendents d'inspecció tots els impostos als quals està sotmesa corresponents als exercicis no prescrits. En opinió de la Direcció, no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

13.2. Administracions Públiques

La composició d'aquest compte, en els exercicis 2024 i 2025 és la següent:

Impost	2024		2025	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Sobre el Valor Afegit		651.080		78.371
Sobre beneficis, pagaments a compte				
Sobre retenció del capital mobiliari	81		81	
Sobre beneficis (Crdit fiscal')				
Sobre Renda de les Persones Físiques		75.672		91.256
Seguretat Social		109.739		146.745
Embargament de sous i salaris		974		1.427
Sobre benefici diferit				
Creditor sobre beneficis				
Saldo Final 31.12.25	81	837.465	81	317.799
(En Euros)				



NOTA 14. INGRESSOS I DESPESES

14.1. Xifra de Negocis

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat en l'exercici és com segueix:

	2024	2025
Prestació serveis	28.266.260	27.927.090
Altres ingressos		
TOTAL	28.266.260	27.927.090
(En Euros)		

La xifra de negocis correspon bàsicament als ingressos per prestacions de serveis als ports de gestió directa, així com els cànons satisfets pels concessionaris dels ports de gestió indirecta.

14.2 Altres Ingressos d'explotació

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2024 i 2025 és la següent:

	2024	2025
Ingressos accessoris	5.142	9.418
Subvencions d'Explotació		0
TOTAL	5.142	9.418
(En Euros)		

14.3 Despeses de Personal

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2024 i 2025 és la següent:



	2024	2025
Sous i salaris	4.581.073	5.058.743
Càrregues socials	1.305.296	1.363.449
Indemnitzacions	0	0
Altres despeses socials	30.011	15.803
TOTAL	5.916.380	6.437.995
(En Euros)		

El nombre mig de persones empleades per la Societat durant els exercicis 2024 i 2025, distribuït per categories professionals, ha estat el següent:

Categoria Professional	2024	2025
Alts directius	1	1
Resta de Personal de direcció	0	0
Tècnics i professionals	27	29
Empleats administratius	25	26
Comercials	0	0
Resta de personal qualificat	88	96
Treballadors no qualificats	0	0
TOTAL	141	152
(En Euros)		

La distribució del personal a l'acabament de l'exercici per categories i gènere, és:

Categoria Professional	2024			2025		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Consellers						
Alts directius (no consellers)	1	0	1	1	0	1
Resta de Personal de direcció	0	0	0	0	0	0
Tècnics i professionals	12	15	27	12	16	28
Empleats administratius	5	21	26	5	21	26
Comercials	0	0	0	0	0	0
Resta de personal qualificat	69	19	88	74	22	96
Treballadors no qualificats	0	0	0			0
TOTAL	87	55	142	92	59	151



14.4 Altres despeses d'exploració

El detall per conceptes d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2024 i 2025 és el següent:

	2024	2025
Arrendaments	130.411	136.256
Reparacions i conservació	6.364.003	6.110.495
Serveis de professionals indep.	776.437	1.362.129
Transports	0	2.350
Primes d'assegurances	116.785	100.173
Serveis bancaris	13.106	14.931
Publicitat i propaganda	84.993	95.987
Subministraments	810.273	864.505
Altres despeses d'exploració	672.967	703.270
Tributs	209.879	304.403
TOTAL	9.178.855	9.694.499
(En Euros)		

14.5 Imputació de subvencions d'immobilitzat financer I altres

En aquest epígraf, per import de 1.184.005 euros, s'inclouen les subvencions de capital traspassades al resultat de l'exercici en funció de l'amortització dels bens immobilitzats subvencionats.

14.6 Imputació de subvencions, donacions i llegats de caracter financer

Dins l'epígraf per import de 665.824 euros s'inclou la subvenció rebuda per el cost financer de l'operació de finançament dels convenis amb la CAIB per l'execució de diverses obres.



NOTA 15. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

15.1 Operacions amb Socis i Administradors

Durant l'exercici s'han liquidat en concepte de remuneració per sous, dietes i altres conceptes, els següents imports:

	Salaris	Dietes	Altres Conceptes	Total
Administradors		55.400		55.400
Alta Direcció	69.500			69.500
TOTAL	69.500	55.400	0	124.900
(En Euros)				

Quadre comparatiu exercici 2024:

	Salaris	Dietes	Altres Conceptes	Total
Administradors		47.000		47.000
Alta Direcció	68.522			68.522
TOTAL	68.522	47.000	0	115.522
(En Euros)				

Els Administradors no han realitzat amb l'Entitat operacions alienes al tràfic ordinari o que no responguin a condicions normals de mercat.

L'Entitat no ha atorgat bestretes o préstecs al personal d'Alta Direcció o als Administradors.



NOTA 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments durant l'exercici en les diferents partides del balanç de situació per aquests conceptes, son els següents, i corresponen a les provisions per insolvència de clients i a provisions per diversos litigis que manté l'entitat:

	Saldo 01.01.2025	Dotacions	Aplicacions	Saldo 31.12.2025
Provisions	8.031.017	8.346		8.039.362
TOTAL	8.031.017	8.346	0	8.039.362
(En Euros)				

Quadre comparatiu exercici 2024:

	Saldo 01.01.2024	Dotacions	Aplicacions	Saldo 31.12.2024
Provisions	7.367.408	663.609		8.031.017
TOTAL	7.367.408	663.609	0	8.031.017
(En Euros)				

L'entitat té registrada la següent contingència, per import total de 4.409.995 euros.

TRIB.	RECLAMACIÓ	RECURRENT	OBJECTE DEL RECURS	RISC MÀXIM	RISC MÍNIM	PROVISIÓ
TSJIB		IP3M S.L	Concessió atorgada al Club de Vela del Port d'Andratx	4.409.995	0	4.409.995

La sentència 671/2017 del Tribunal Suprem de 18 d'abril de 2017 va acordar anul·lar la concessió atorgada al Club de Vela del Port d'Andratx el 29 de desembre de 2005 i va declarar el dret de l'entitat IP3M, S.L a que se li adjudiqués la concessió de conformitat a l'oferta que va presentar al concurs convocat l'any 2002.



En compliment de les resolucions dictades per la Sala del CA del TSJIB al procediment d'execució de la STS 671/2017 el Vicepresident va resoldre el 19 de novembre de 2025 l'atorgament de la concessió administrativa del port d'Andratx a l'entitat IP3M, S.L. conforme l'estudi de reequilibri concessional realitzat per la consultora KPMG del que resulta un cànon anual 4.279.441 €. Aquestes condicions han estat aprovades per Acte de la Sala de 23 de gener de 2026, pendent de decisió el recurs de reposició interposat per IP3M.

El 24 de febrer de 2026 va ser formalitzada l'acta de reversió de totes les instal·lacions del CVPA a favor de PortsIB, que preveia el pagament de 4.093.007,65 € a favor d'aquesta entitat, en concepte d'inversions no amortitzades.

A continuació el mateix 24 de febrer de 2026 es va formalitzar acta d'entrega a IP3M de l'objecte de la nova concessió en compliment de la STS 671/2017 que suposa aprox. un 2/3 del total del port i 547 amarraments. La resta d'instal·lacions que suposen 114 amarraments queden a disposició de PortsIB per la gestió directa o indirecta.

NOTA 17. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Seguint en la línia iniciada en exercicis anteriors, i amb l'objecte de garantir una adequada protecció mediambiental en els ports, s'incorporen en el balanç en els epígrafs, tant d'inmovilitzat com de despeses de l'exercici, les actuacions que es duen a terme.

Tots els ports han estat dotats de material per a la contenció de abocaments accidentals, principalment barreres i catifetes absorbents.

S'han dotat tots els ports de contenidors per a la recollida selectiva, instal·lant a més mampares per facilitar l'ordre i la neteja dels mateixos.

Periòdicament s'analitzen les aigües portuàries per comprovar el correcte estat de les mateixes.

Per altre part, no s'ha produït contingència relacionada amb la protecció i millora del medi ambient, fins i tot riscos que haguessin de transferir-se a altres entitats, pel que, per el degut compliment del principi de prudència, no ha calgut en el present exercici dotació alguna a la "Provisió per actuacions mediambientals".

Dins l'exercici 2025, s'han dut a terme actuacions finançades per la Unió Europea Fons Next Generation , com la implantació del sistema cold ironing al port de Ciutadella i instal·lació de plaques fotovoltaïques dins el marc de millorar la eficiència energètica i protecció al medi ambient.



NOTA 18. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Tal com s'ha explicat a la nota 16 de provisions i contingències, en data 24 de febrer de 2026 es va adjudicar la concessió del Club de Vela del Port d'Andratx a l'entitat IP3M, en compliment de la sentència 671/2017 del tribunal Suprem.

Es va pagar a l'anterior concessionari l'import de 4.093.007 euros corresponent a les inversions que havia realitzat i que estaven pendents d'amortitzar en aquesta data.

NOTA 19. ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Honoraris dels auditors:

L'auditoria de les comptes anuals de l'exercici 2025 ha estat contractada directament des de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, per la qual cosa els seus honoraris no es suporten per Ports de les Illes Balears.

19.2 Altra informació rellevant

No existeix cap acord adoptat per l'Entitat que no figuri registrat en el balanç de situació, o que no es s'esmenti en aquesta memòria.

19.3 Informació sobre els ajornaments de pagaments als proveïdors.

En compliment de la Disposició Adicional tercera de la Llei 15/2010 per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, es facilita informació sobre:

- Període mitjà de pagament a proveïdors.
- Ràtio de les operacions pagades.
- Ràtio de les operacions pendents de pagament.
- Total pagaments realitzats.
- Total pagaments pendents.



	Exercici 2025	Exercici 2024
	Dies	Dies
Període mitjà pagament a proveïdors	39,94	39,46
Ràtio de les operacions pagades	39,95	40,57
Ràtio de les operacions pendents de pagament	39,81	30,20
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	8.305.103	7.988.219
Total pagaments pendents	905.652	1.286.394

MEMÒRIA DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU

1.- INGRESSOS

Les xifres d'ingressos reportats per als Capítols III i V, de Taxes i altres Ingressos Patrimonials, han estat superiors als ingressos inicialment previstos en la quantitat de 1.445.839 euros degut a una major activitat portuària i ingressos per interessos.

El Capítol IV i VII de Transferències Corrents i Transferències de Capital, s'han executat en línia amb les previsions inicials.

2.- DESPESES

El capítol I de personal ha estat executat en un import inferior al previst degut a que s'està tramitant la reestructuració de plantilla que està previst es materialitzi dins l'any 2026.

Dins el capítol II estava prevista l'execució d'actuacions en el litoral com camps de fondeig que es duràn a terme dins l'exercici 2026 per la qual cosa la xifra executada és inferior a la prevista.

El capítol III s'ha executat segons les previsions inicials.

Dins el Capítol VI d'Inversions Reals, s'inclouen diverses obres que s'han executat dins l'exercici, o bé es troben en procés d'execució donat que dins l'exercici 2025 s'ha realitzat la licitació i l'inici de les mateixes.



FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Aquests comptes varen ser formulades pel Vice-president de Ports de les Illes Balears el dia 31 de març de 2025 amb vista a la posterior verificació dels auditors i la seva presentació i aprovació per el Consell d'Administració.

Consten de 45 fulles, signades pel Vice-president de Ports de les Illes Balears.

Antonio Mercant Morato
Vice-president de Ports de les Illes Balears