

INFORME D'AUDITORIA FINANCERA INDEPENDENT DELS COMPTES ANUALS DEL CONSORCI ESCOLA D'HOTELERIA DE LES ILLES BALEARS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2025

A l'Òrgan de govern del Consorci Escola d'Hoteleria de les Illes Balears i a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears.

Opinió amb excepcions

Hem fet una auditoria financera dels comptes anuals del Consorci Escola d'Hoteleria de les Illes Balears (l'Entitat), que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals que inclou un resum de les polítiques comptables significatives.

En la nostra opinió, excepte pels efectes de les qüestions descrites en la secció «Fonament de l'opinió amb excepcions» del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes materials, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2025, com també dels resultats de les seves operacions i de la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, i de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que ha aplicat l'Entitat que és el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

Fonament de l'opinió amb excepcions

En el desenvolupament del nostre treball s'han posat de manifest els següents fets o circumstàncies que afecten l'opinió de l'informe:

Excepcions

L'epígraf «III. Deutes a curt termini» del passiu corrent del balanç adjunt, que presenta un saldo per import d'1.452.419,68 euros (3.298.398,84 euros al tancament de l'exercici anterior), inclou, formant part de les xifres comparatives, d'acord amb la nota «G. Passius financers» de la memòria adjunta, un import de 1.069.768,86 euros que correspon a l'excés de finançament de l'exercici 2024 procedent de la comunitat autònoma de les Illes Balears (CAIB). D'acord amb el treball d'auditoria realitzat, aquesta quantia correspon a l'import a retornar per excedents de transferències corrents de l'exercici 2024. El punt cinquè de la Instrucció 1/2008 del Conseller d'Economia, Hisenda i Innovació estableix que «Atesa la seva naturalesa, les transferències corrents rebudes de la comunitat autònoma de les Illes Balears i els seus ens dependents, en la part que no s'hagi destinat a executar despesa de l'exercici, si s'escau, s'hauran de retornar als ens concedents dins l'exercici següent quan, un cop tancats i auditats els comptes, s'hagi

quantificat definitivament aquell import a la memòria de la liquidació del pressupost. Les conselleries o altres ens concedents no podran autoritzar a les empreses i fundacions la utilització d'aquests imports en l'exercici següent». Per aquest motiu, al tancament de l'exercici 2024, hi havia imports rebuts i no aplicats a la finalitat de finançar les activitats esmentades i, per tant, s'havien de registrar com a deute per subvencions a reintegrar en el passiu corrent del balanç, per import de 1.069.768,86 euros. En conseqüència, les xifres comparatives de l'epígraf «III. Deutes a curt termini» de passiu corrent del balanç adjunt estan sobrevalorades en un import de 1.069.768,86 euros i les xifres comparatives de l'epígraf «IV. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini» de passiu corrent del balanç adjunt estan infravalorades en el mateix import.

L'estat de fluxos d'efectiu corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2025 adjunt, d'acord amb al marc normatiu d'informació financera que ha aplicat l'Entitat, presenta incorrectament valorades i classificades determinades magnituds dels fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació i dels fluxos d'efectiu de les activitats de finançament. A més, l'Entitat ha ajustat les xifres comparatives de l'estat de fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anterior; no obstant això, la memòria adjunta no inclou l'import de la correcció per a cada una de les partides que corresponguin dels documents que integren els comptes anuals afectats en cadascun dels exercicis presentats a efectes comparatius. En conseqüència, l'epígraf «3. Canvis en el capital corrent» està sobrevalorat en un import de 1.047.775,53 euros, la partida «a) Emissió» de l'epígraf «10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer» està infravalorada en un import de 1.845.979,16 euros, i la partida «b) Devolució i amortització» de l'epígraf «10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer» està sobrevalorada en un import de 798.203,63 euros.

Hem fet l'auditoria sobre la base de l'encàrrec rebut per part de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears. L'actuació esmentada s'ha dut d'acord amb la Resolució de 25 d'octubre de 2019, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual s'aprova l'adaptació de les Normes d'Auditoria del Sector Públic a les Normes Internacionals d'Auditoria, i d'acord també amb l'article 121.2 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Plec de prescripcions tècniques per a la realització d'auditories de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors del Govern de les Illes Balears pel que fa a la preparació d'aquest informe. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals i hem complert les altres responsabilitats d'ètica de conformitat amb aquests requeriments.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.



Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau d'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat d'una major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

A més de les qüestions descrites en la secció «Fonament de l'opinió amb excepcions», hem determinat que la qüestió clau que es descriu a continuació és la més significativa considerada en la nostra auditoria dels comptes anuals:

Despeses de personal

Descripció

L'Entitat, en el desenvolupament de les seves activitats, destina la major part dels seus recursos a les despeses de personal, atès que d'acord amb la liquidació del pressupost administratiu inclosa en els comptes anuals adjunts el 55,9% de les despeses corrents de l'exercici 2025 corresponen al capítol «I. Despeses de personal», per import de 3.154.412,95 euros (59,1% a l'exercici anterior, per import de 2.906.638,19 euros). D'acord amb la informació de l'apartat «6. Despeses de personal» de la nota «L. Ingressos i despeses» de la memòria dels comptes anuals adjunts, el nombre mitjà d'empleats és de 56 (igual que a l'exercici anterior). A més, a l'apartat «Necessitats de nou personal provinent de la CAIB que té el Consorci» de la nota «O. Altra informació» de la memòria dels comptes anuals adjunts, s'expliquen les necessitats de personal no singular que té el Consorci Escola d'Hoteleria de les Illes Balears degut a la càrrega de feina que té actualment a la seu de Palma i a la nova seu d'Eivissa, mantenint la forma jurídica de consorci, fa indispensable que s'ocupin les places ja creades a la relació de llocs de treball (RLT) de la CAIB, tal com descriu l'informe de 22 de febrer de 2024 enviat a la Direcció General de Pressuposts. Aquestes necessitats de personal s'han de cobrir per a que el Consorci pugui complir tant els seus objectius acadèmics de les dues seus de Palma i d'Eivissa així com la normativa que li sigui d'aplicació. A més d'aquestes places, s'han de cobrir altres places de personal considerat singular i que no poden provenir dels ens consorciats. Aquestes places seran ofertades directament a través del consorci.

Aquests factors han motivat que les despeses de personal hagin estat considerades com una qüestió clau de l'auditoria.

Resposta de l'auditor

En relació amb aquesta qüestió, els nostres procediments d'auditoria han consistit, entre d'altres, en la comprensió i la comprovació de l'aplicació efectiva dels sistemes de control intern vinculats a les despeses de personal, que ha dissenyat la Direcció de l'Entitat, als efectes de garantir que es compleixen.

Als efectes de verificar la consistència de les dades registrades, s'han realitzat verificacions de raonabilitat global de les despeses imputades, així com de comprovació de la concordança entre els resums de nòmina mensuals generats pels sistemes de gestió de personal i els sistemes

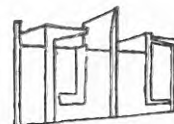
comptables. Així mateix, s'han aplicat procediments destinats a verificar la correcta imputació temporal. Igualment, s'han dissenyat proves als efectes d'avaluar el compliment de les obligacions fiscals i de cotització a la seguretat social, contrastant els pagaments realitzats a les administracions públiques amb les obligacions generades pels sistemes de gestió. Addicionalment, s'han realitzat proves de detall amb l'objecte de verificar l'adequat compliment del conveni col·lectiu d'aplicació, retencions d'IRPF i cotitzacions a la seguretat social

Per últim, hem revisat la informació, sobre despeses de personal, revelada en la memòria dels comptes anuals adjunts de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que ha aplicat l'Entitat que és el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

Paràgrafs d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota «B. Bases de presentació dels comptes anuals» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en la qual s'indica que l'EHIB ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament sense que existeixi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent. Tot i així, fem constar que la continuïtat de l'activitat de la nostra entitat depèn de les aportacions econòmiques de la CAIB. També cridem l'atenció sobre la nota «K. Fons propis» de la memòria adjunta, en la qual es mostra que els fons propis de l'Entitat, al tancament de l'exercici 2025, són negatius per import de 7.429,34 euros (negatius a l'exercici anterior per import de 10.893,91 euros) conseqüència dels resultats negatius d'exercici anteriors. Per últim, cridem l'atenció sobre la nota «N. Operacions amb parts vinculades» de la memòria i sobre la liquidació del pressupost administratiu adjunta, en les quals es mostra que el 74,1% dels ingressos corrents meritats a l'exercici 2025 corresponen a transferències corrents de les entitats consorciades (3.848.493,40 euros sobre 5.190.240,46 euros), fet que evidencia que l'Entitat depèn d'aquestes aportacions per poder continuar amb la seva activitat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «A. Activitat del Consorci EHIB» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «Línies de formació seu Eivissa», en el qual s'indica que el curs 2024-2025 es va iniciar l'activitat acadèmica a la seu d'Eivissa situada en els terrenys i les instal·lacions de l'antic quarter militar de Sa Coma, a l'illa d'Eivissa, ara denominat «Parc Insular de Serveis Sa Coma», ubicat a la carretera d'Eivissa a Sant Antoni, km. 3, als termes municipals de Santa Eulària des Riu i de Sant Antoni de Portmany. Al Consell de Direcció de 26 de gener de 2024 es va acceptar la concessió demanial atorgada pel Consell Insular d'Eivissa del dret d'ús privatiu de l'edifici 402, ampliat, rehabilitat i equipat, del «Parc Insular de Serveis Sa Coma», que comprèn 289,92 m² d'espai soterrani, 3.257,35 m² en planta baixa i 702,52 m² en planta pis, i 2.484,30 m² d'espai exterior que l'envolta (inclòs dipòsit de gas), amb la finalitat que l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears, la qual està adscrita a la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports de la CAIB, pugui impartir-hi els seus ensenyaments a Eivissa per un termini de vint anys prorrogable en dues prorrogues de vint anys cadascuna. També cridem l'atenció sobre la nota «D. Normes de registre i valoració» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «D2) Immobilitzacions materials», en el qual s'indica que la incorporació d'aquest es



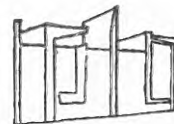
Audidores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

va fer a l'actiu no corrent com a Immobilitzat material, és a dir, en funció de la seva naturalesa, ja que es considera que la cessió gratuïta és per un període indefinit o similar a la vida econòmica del bé rebut estimant que és molt probable que es materialitzin les dues pròrrogues previstes de 20 anys cada una (en total serien 60 anys), i l'apreupament va ser pel seu valor raonable en la data de l'adscripció, és a dir, per import d'11.495.893,70 euros, tal com consta en el plec de condicions de la concessió demanial esmentada. A l'haver registrat el bé com immobilitzat material, l'amortització serà en 50 anys a raó d'un 2% cada any que és el criteri que aplicam per a les construccions. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «D. Normes de registre i valoració» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «D1. Immobilitzacions materials» de la qual s'indica que a l'exercici 2020 es va incorporar al balanç de l'EHIB a la partida immobilitzat material, l'edifici Arxiduc Lluís Salvador amb un valor de 5.717.884'71 euros. L'edifici figurava en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB per un valor d'11.077.870'84 euros. El valor de 5.717.884'71 euros correspon al seu cost de producció, entenent per tal, el valor que tenia l'edifici en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, deduïdes les amortitzacions corresponents al període transcorregut entre el 23/10/1995 (data d'inauguració de l'edifici) i la data d'adscripció de l'edifici a l'EHIB (25/9/2018). Es considera que l'edifici té una vida útil de 50 anys, i que el final de la seva vida útil és el 22 d'octubre de 2045. Així, s'aplica una amortització de 606,94 euros diaris, 221.532,72 euros anuals, que suposa un 2% sobre el valor de l'edifici en la data de la seva inauguració (quan no figurava en el balanç de l'EHIB), però un 3'87% sobre el valor de l'edifici incorporat a la comptabilitat de l'EHIB. Tots els elements del grup de 211- Construccions s'amortitzaran segons el percentatge que els correspongui tenint en compte que el final de la seva vida útil és el mateix que el de l'edifici. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Cridem l'atenció sobre la nota «G. Passiu financers» de la memòria dels comptes anuals adjunts, on s'indica que l'epígraf «II. Provisions a curt termini» del passiu corrent del balanç, per import de 15.479,89 euros (60.000,00 euros a l'exercici anterior), es correspon amb una provisió per una contingència laboral que s'ha aplicat al 2025 en un import de 44.520,11 euros. A més, també cridem l'atenció sobre la nota «O. Altra informació» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «Contingència per demanda judicial en qüestió laboral», en el qual s'indica que en data 22 de juny de 2022 es va rebre una citació judicial per resoldre un conflicte laboral presentat per una treballadora de l'EHIB que insta la seva reclassificació professional derivada de la realització de tasques de categoria superior a la que té reconeguda. La reclamació s'estén a 9 anys enrere. El judici va tenir lloc el dia 16 d'octubre de 2024. En data 11 de març de 2025 es dicta Sentència 90/2025 de la sala social n°. 3 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears. Aquesta estima parcialment les pretensions de la part demandant, i condemna al Consorci a abonar a l'actora la suma de 28.752,34 euros en concepte de diferència salarial més els interessos de demora. La sentència no era definitiva i va ser objecte de recurs per part del cos d'advocacia de les Illes Balears. En data 2 de desembre de 2025 va arribar la sentència ferma i es va liquidar el deute amb la treballadora (pendent de pagar a 31 de desembre de 2025 i liquidat el 18 de febrer de 2026) resultant un import de 38.452,04 euros de cost salarial i 6.068,07 euros d'interessos. Mantenim la resta de la provisió que teníem dotada per possibles endarreriments que es puguin reclamar. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.



Cridem l'atenció sobre la nota «O. Altra informació» de la memòria dels comptes anuals adjunts, en l'apartat «Canvi de la forma jurídica de l'Escola d'Hoteleria de les Illes Balears», en el qual s'indica que la disposició addicional sisena del Decret llei 3/2022, d'11 de febrer, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears crea l'entitat pública empresarial Escola d'Hoteleria de les Illes Balears. Es va detectar que si es canviava la forma jurídica podia dificultar rebre el professorat provinent de la UIB per a poder impartir el títol de Grau de Direcció Hotelera. Per aquest motiu s'ha considerat que es continuï amb la mateixa forma jurídica de consorci mentre no s'aclareixi definitivament com afecta aquest canvi als estudis de Grau. En aquests moments s'està estudiant per part de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports i la Universitat de les Illes Balears la forma jurídica més adient i que sigui millor per a l'EHIB i els estudis universitaris que imparteixi. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Altres qüestions

Tal com s'indica en la nota B de la memòria adjunta, d'acord amb la normativa que regeix l'actuació de l'Entitat, els comptes anuals adjunts, els han preparat l'òrgan de govern d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat amb el propòsit de mostrar la imatge fidel. En conseqüència, els comptes anuals adjunts s'han preparat en virtut d'aquest marc normatiu d'informació financera i han estat auditats aplicant les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat. Aquest informe en cap cas s'ha d'entendre com un informe d'auditoria en els termes prevists en la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya.

L'Entitat no ha aportat l'evidència documental suficient i adequada per verificar el compliment, durant l'exercici 2025, de la normativa sobre protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, que li són d'aplicació.

Una altra informació

No hi ha altra informació adjunta als comptes anuals de l'Entitat, que comprenen el balanç al 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, com també la memòria dels comptes anuals.

Si fos el cas, la nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'altra informació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

No tenim res que informar referent a això.

Responsabilitats de la direcció i dels responsables del govern de l'Entitat en relació amb els comptes anuals

L'òrgan de govern de l'Entitat és responsable de la preparació i la formulació dels comptes anuals de manera que expressin la imatge fidel de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat, que s'identifica a la nota B de la memòria adjunta, i, en particular, d'acord amb els principis i criteris comptables. Així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Els comptes anuals als quals es refereix aquest informe varen ser formulats per l'òrgan de govern de l'Entitat el 30 de març de 2026 i varen ser posats a la disposició de C.M.S. Auditors Associats, S.L. el dia 30 de març de 2026.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de govern és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat de continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si l'òrgan de govern té intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un grau alt de seguretat, però no garanteix que una auditoria duta a terme de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic de la Intervenció General de l'Estat, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més



elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, atès que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de govern.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, que ha fet l'òrgan de govern, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament.

Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins avui del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals inclosa la informació revelada a la memòria, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els responsables del govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de fer l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, com també qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

C.M.S. Auditores Associats, S.L.

Tomás Bartolomé Sastre Sancho

Palma, a 13 de maig de 2026



CMS AUDITORES
ASSOCIATS, S.L.
R.O.A.C. n° S1035
PALMA DE MALLORCA

Auditores

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA