

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:	01010	V57691826	Forma jurídica	SA:	01011		SL:	01012	
IRUS:	01008		Otras:	01013					
LEI:	01009		Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)						
Denominación social:	01020	CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC							
Domicilio social:	01022	PLAÇA DRASSANA NÚMERO 4							
Municipio:	01023	PALMA DE MALLORCA	Provincia:	01025	BALEARES				
Código postal:	01024	07012	Teléfono:	01031	971177207				
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	01037	apastor@cssanitari.caib.es							
Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL								
Sociedad dominante directa:	01041		01040		NIF				
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060						

ACTIVIDAD

Actividad principal:	02009			
Código CNAE 2009:	02001	8411	Actividades generales de la Administracion Publica	(1)
Código CNAE 2025:	02014	8411	Actividades generales de la administracion publica	(2)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

		EJERCICIO 2025 (3)	EJERCICIO 2024 (4)
Número de mujeres en el órgano de administración:	04212	0	0
Número total de miembros del órgano de administración:	04213	0	0

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2025 (3)	EJERCICIO 2024 (4)
FIJO (5):	04001	9,00	9,00
NO FIJO (6):	04002	0,00	0,00
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):			
	04010	0,00	0,00

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

		EJERCICIO 2025 (3)	EJERCICIO 2024 (4)			
		HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES	
FIJO:	04120	4	04121	5	3	6
NO FIJO:	04122	0	04123	0	0	0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2025 (3)	EJERCICIO 2024 (4)				
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2025	01	1	2024	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2025	12	31	2024	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901						
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903						

UNIDADES (marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales)

Euros:	09001	☒	Miles de euros:	09002	☐	Millones de euros:	09003	☐
--------	-------	-------------------------------------	-----------------	-------	--------------------------	--------------------	-------	--------------------------

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE 2025), aprobada por el Reglamento (UE) 2023/137 y el Real Decreto 10/2025, válida a partir del 1 de enero de 2025.
- (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (4) Ejercicio anterior.
- (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas x $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000	1.329.241,90	1.329.241,90
Remanente	91001		
Reservas voluntarias.	91002		
Otras reservas de libre disposición	91003		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	1.329.241,90	1.329.241,90
Aplicación a		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
Reserva legal.	91005		
Reservas especiales	91007		
Reservas voluntarias.	91008		1.329.241,90
Dividendos.	91009		
Remanente y otros	91010		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.	91011	1.329.241,90	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	1.329.241,90	1.329.241,90

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
Período medio de pago a proveedores (días).	94705 0	0

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

SOCIEDAD CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC		NIF V57691826	
DOMICILIO SOCIAL PLAÇA DRASSANA NÚMERO 4			
MUNICIPIO PALMA DE MALLORCA	PROVINCIA BALEARES	EJERCICIO 2025	

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☒

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☐

Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾	
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	t CO ₂			
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	t CO ₂			
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	t CO ₂			
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	kW h			
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³			

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).

Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:
<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.

(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.

(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

A1

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: V57691826		UNIDAD (1) Euros: 09001 ☒ Miles: 09002 ☐ Millones: 09003 ☐	
----------------------------------	--	---	--

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: V57691826		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		116.806.094,91	91.719.253,92
A-1) Fondos propios	21000		13.472.433,62	12.143.191,72
I. Capital	21100			
1. Capital escriturado	21110			
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		-1.764.436,87	-1.764.436,87
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		-1.764.436,87	-1.764.436,87
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		8.274.884,44	6.945.642,54
VI. Otras aportaciones de socios	21600		5.632.744,15	5.632.744,15
VII. Resultado del ejercicio	21700		1.329.241,90	1.329.241,90
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		103.333.661,29	79.576.062,20
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		71.040.978,13	80.367.736,34
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		36.836.541,43	44.384.149,51
1. Deudas con entidades de crédito	31220		69.534,65	164.703,65
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		36.767.006,78	44.219.445,86
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		34.204.436,70	35.983.586,83
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: V57691826		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		12.985.125,24	29.309.470,92
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		7.779.316,26	25.581.871,61
1. Deudas con entidades de crédito	32320		98.551,42	3.477.331,71
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		7.680.764,84	22.104.539,90
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		5.205.808,98	3.727.599,31
1. Proveedores	32580		3.887.402,99	1.470.711,13
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		3.887.402,99	1.470.711,13
2. Otros acreedores	32590		1.318.405,99	2.256.888,18
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		200.832.198,28	201.396.461,18

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: V57691826		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
CONSORCIO REC.SOCIOSANITARIOS Y ASISTENC				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		0,00	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			
5. Otros ingresos de explotación	40500		509.118,43	650.926,83
6. Gastos de personal	40600		-414.188,20	-367.630,49
7. Otros gastos de explotación	40700		-37.725,69	-66.167,31
8. Amortización del inmovilizado	40800		-502.793,57	-669.262,20
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		10.917.315,71	1.998.504,10
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		-9.085.280,24	
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		9.431,71	3.187,33
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		1.395.878,15	1.549.558,26
14. Ingresos financieros	41400			22,11
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			22,11
15. Gastos financieros	41500		-66.636,25	-220.338,47
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-66.636,25	-220.316,36
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		1.329.241,90	1.329.241,90
20. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		1.329.241,90	1.329.241,90
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.				
(2) Ejercicio anterior.				



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ALEJANDRO JOSE MORA MARTIN

(En representació de CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS amb NIF / CIF V57691826)

Data signatura: 31-03-2026 11:45:58 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Consorti de Recursos
Sociosanitaris i
Assistencials de les Illes
Balears

COMPTES ANUALS 2025

Contenido

1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT.....	3
2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	4
3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ	5
4. IMMOBILITZAT MATERIAL INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES ...	15
5. ACTIUS FINANCERS	23
6. PASSIUS FINANCERS	25
7. FONS PROPIS	28
8. SITUACIÓ FISCAL	28
9. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.....	30
10. ALTRA INFORMACIÓ	34
ANNEX I QUADRE IMMOBLES	50
ANNEX II PRESSUPOST DEL CONSORCI	1
 INGRESSOS	7
ANEX III LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU 2025	8

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT

El Consorci de Recursos Socio sanitaris i Assistencials de les Illes Balears sorgeix de la fusió del Consorci de Recursos Socio sanitaris i Assistencials de Mallorca, el de Menorca i el d'Eivissa i Formentera, que es constitueix per impulsar, programar, executar, promoure i finançar la creació d'infraestructures, d'equipaments, d'instal·lacions i, en general, de tot tipus de recursos socio sanitaris i assistencials a les Illes Balears. Es tracta d'una entitat d'àmbit autonòmic que agrupa i assumeix les finalitats i els objectius dels tres anteriors i es subroga en la seva posició jurídica.

El Consorci té com a finalitats programar, impulsar, executar, promoure i finançar:

- a) La construcció d'infraestructures de nova planta de caràcter socio sanitari, assistencial i socials.
- b) La rehabilitació, la modificació i l'adaptació d'immobles i d'altres edificacions per destinar-los a usos socio sanitaris, assistencials o socials.
- c) L'equipament d'instal·lacions i centres socio sanitaris, assistencials i socials.
- d) La creació de qualsevol altre tipus de recursos socio sanitaris, assistencials i socials.

Per aconseguir aquestes finalitats, el Consorci està facultat per dur a terme totes les actuacions que siguin necessàries i, entre d'altres, les següents:

- e) Encarregar, aprovar i contractar tot tipus de projectes, construccions, obres, reformes, instal·lacions, equipaments, subministraments, serveis, consultories i assistències tècniques.
- f) Dur a terme la tramitació de tot tipus de contractes necessaris per a la consecució dels seus fins.
- g) Adquirir, vendre, permutar, disposar, cedir, arrendar i administrar béns mobles i immobles; constituir, modificar i extingir drets de qualsevol naturalesa, i, en general, realitzar tots els negocis jurídics que siguin convenients per complir les finalitats del Consorci, en els termes prevists en la normativa que sigui aplicable.
- h) Contractar els recursos humans adequats per aconseguir les finalitats de l'ens.
- i) Subscriure convenis, concerts i altres formes de col·laboració reglada amb altres institucions públiques i persones o entitats públiques o privades sense ànim de lucre.
- j) Finançar operacions de capital per construir, rehabilitar, adequar, millorar i adaptar recursos socio sanitaris als municipis de les Illes balears.
- k) Qualsevol altra comesa necessària o convenient per al bon fi del Consorci.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

1. Imatge fidel:

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.

2. Principis comptables.

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'art. 38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla general de comptabilitat.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2025 s'han determinat estimacions i hipòtesi en funció de la millor informació disponible a 31/12/2025 sobre els fets analitzats. És possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis, el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

El Consorci ha elaborat els comptes anuals de l'exercici 2025 sota el principi d'empresa en funcionament, havent tingut en consideració, la situació de l'exercici 2025, no existint risc de continuïtat en la seva activitat.

4. Comparació de la informació:

El 2018 es va donar de baixa Travessia de Jesús així:

668.583,10 € 132.43 a 221.17 682.227,64 euros

13.644,54 euros 671

L'amortització acumulada de Travessia de Jesús estava per "error" a 0. S'havia traslladat l'import de 282.17-Trav.Jesús a la 282.16-Sant Antoni.

A la vista de l'anterior, s'han realitzat els següents assentaments en data 02/01/2025:

13.644,55 euros 282.16 a 282.17 13.644,55 euros

13.644,55 euros 282.17 a 11300000 13.644,55 euros

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

5. Elements recollits en varies partides

No existeixen elements patrimonials de l'actiu o del passiu que figurin en més d'una partida del Balanç.

Canvis en criteris comptables

A present exercici, no s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.

3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

S'han aplicat els següents criteris comptables:

1. Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

L'entitat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si procedeix, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials.

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada que s'han considerat que són 3 anys.

Analitzats tots els factors, no es reconeixen immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

No existeix fons de comerç en balanç de l'entitat.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

2. Immobilitzat material:

a. Cost

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé objecte, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb el conseqüent retir comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en què s'incorren.

Ara bé, l'entitat té firmats convenis vigents al tancament de l'exercici 2025 amb diferents administracions públiques locals, a través dels quals les entitats cedeixen temporalment un conjunt d'immobles amb la finalitat que el Consorci construeixi i o condicioni aquests béns amb l'objecte d'afectar-los a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència (XPAD). Un cop que les actuacions del Consorci han finalitzat, les entitats recuperen la possessió dels immobles per incorporar-los a l'esmentada XPAD.

Així, durant el termini de vigència de la cessió d'ús els béns són incorporats a l'actiu de l'entitat pel seu valor raonable a la data de la cessió.

No s'han produït durant l'exercici partides que puguin ser considerades, segons el parer de l'Administració de l'entitat, com a ampliació, modernització o millora del immobilitzat material.

No s'han realitzat treballs de l'entitat pel seu immobilitzat.

b. Amortitzacions

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. S'ha amortitzat de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material i de forma línia:

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

	AMORTITZATZIO
Edificis i construccions	2
Instal·lacions tècniques i maquinaria	
Mobiliari i estris	10
Elements de transport	16
Equips per a processos d'informació	25

c. Arrendaments financers

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren a la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se segons la seva vida útil prevista seguint el mateix mètode que pels actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen en arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin de manera substancial els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Sinó existeix la certesa raonable de què l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat en finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la duració del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

Deteriorament de valor dels actius materials i intangibles

A la data de tancament de cada exercici, l'entitat revisa els imports en llibres del seu immobilitzat material per determinar si existeixen indicis de que aquests actius hagin sofert una pèrdua de valor per deteriorament de valor. En cas que existeixi qualsevol indicatiu, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material en exercicis anteriors són revertides quan es produeix un canvi en les estimacions sobre el seu

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

import recuperable augmentant el valor de l'actiu amb abonament a resultats amb el límit del valor en llibres que l'actiu hagués tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

Els elements cedits en concessió administrativa es valoren pel seu valor de reversió.

3.Terrenys i construccions qualificats com a inversions immobiliàries:

Aquests actius es valoren pel seu valor comptable o el seu valor raonable.

4.Permutes.

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

5.Instruments financers:

- a) Criteris emprats per a la qualificació i valoració de les diferents categories d'actius i passius financers.
- b) Criteris aplicats per determinar el deteriorament:

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han inclòs els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de l'entitat. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de l'entitat i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable.

Aquests actius financers s'han valorat pel seu valor raonable que no és altra cosa que el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació més tots els costos que li han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos meritats, aplicant el mètode de l'interès efectiu.

Per cost amortitzat s'entén el cost d'adquisició d'un actiu o passiu financer menys els reembossaments de principal i corregit (en més o menys, segons sigui el cas) per la

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

part imputada sistemàticament a resultats de la diferència entre el cost inicial i el corresponent valor de reemborsament al venciment. En el cas dels actius financers, el cost amortitzat inclou, a més, les correccions al seu valor motivades pel deteriorament que hagin experimentat.

El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu volguts per tots els conceptes al llarg de la seva vida.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres comptables i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

Inversions mantingudes fins al venciment

Actius financers no derivats, el cobrament dels quals són fixos o determinables, que es negocien en un mercat actiu i amb venciment fix en els quals la societat té la intenció i capacitat de conservar fins a la seva finalització. Després del seu reconeixement inicial pel seu valor raonable, s'han valorat també al seu cost amortitzat.

Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats

En aquesta categoria s'han inclòs els actius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres actius financers que l'entitat ha considerat convenient incloure en aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable. Els costos de transacció que han estat atribuïbles directament, s'han registrat en el compte de resultats. També s'han registrat en el compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

Actius financers disponibles per a la venda

En aquesta categoria s'han inclòs els valors representatius de deute i instruments de patrimoni d'altres entitats que no s'han inclòs en cap altra categoria.

S'ha valorat inicialment pel seu valor raonable i s'han inclòs en la seva valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars, que s'han adquirit.

Posteriorment aquests actius financers es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en els quals han d'incórrer per a la seva venda.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net.

Derivats de cobertura

Dins d'aquesta categoria s'han inclòs els actius financers que han estat designats per cobrir un risc específic que pot tenir impacte en el compte de resultats per les variacions en el valor raonable o als fluxos d'efectiu de les partides cobertes.

Aquets actius s'han valorat i registrat d'acord amb la seva naturalesa.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament i, si s'escau, la seva reversió, s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Els **passius financers**, a efectes de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Dèbits i partides a pagar

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers que s'han originat per la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'entitat i aquells que no sent instruments derivats, no tenen un origen comercial.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui a curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que meriten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de la meritació en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es meriten.

Els préstecs es classifiquen com a corrents, llevat que l'entitat tingui el dret incondicional per ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no meriten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal

Passius a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

En aquesta categoria s'han inclòs els passius financers híbrids, és a dir, aquells que combinen un contracte principal no derivat i un derivat financer i altres passius financers que l'entitat ha considerat convenient incloure dins d'aquesta categoria en el moment del seu reconeixement inicial.

S'han valorat inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció. Els costos de transacció que ha estat directament atribuïbles s'han registrat en el compte

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

de resultats. També s'han imputat al compte de resultats les variacions que s'hagin produït en el valor raonable.

c) Criteris emprats pel registre de la baixa d'actius financers i passius financers:

Durant l'exercici, no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

Inversions en empreses de grup, multigrup i associades:

No s'han realitzat inversions en empreses de grup, multigrup i associades.

d) Criteris emprats en la determinació dels ingressos o despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers:

Els interessos i dividendes d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Pel reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'l.

e) Instruments de patrimoni propi en poder de "empresa:

Quan l'entitat ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

Quan s'ha desistit d'una operació d'aquesta naturalesa, les despeses derivades de la mateixa s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys.

6.Existències:

Les existències estan valorades al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en aquest valor les despeses financeres oportunes.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats d'acabament i els costos estimats que seran necessaris en els processos de comercialització, venda i distribució.

El Consorci realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es trobin sobrevalorades.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Quan les circumstàncies, que prèviament van causar la disminució, hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta disminució.

7. Transaccions en moneda estrangera:

No existeixen transaccions en moneda estrangera.

8. Impost sobre beneficis:

La despesa de l'impost es calcula a partir del resultat i en funció del tipus impositiu vigent, tenint en compte les deduccions aplicables i ajustant les possibles diferències entre el resultat comptable i el resultat fiscal. El Consorci es troba dins de les entitats, que per les seves característiques, així com per la finalitat de la seva activitat social, estan incloses en el Règim de les Entitats Parcialment exemptes.

Atenent aquesta situació el Consorci ha de tributar, segons el disposat als articles 120 al 122 del RDL 4/2004, de 5 de març, del text refós de la Llei de l'impost sobre entitats. En aquest sentit, són exemptes les rendes derivades d'activitats que constitueixen la seva activitat social, estant subjectes a tributació els rendiments d'activitats econòmiques

9. Ingressos i despeses: prestacions de serveis realitzats per l'entitat:

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable. Els serveis prestats a tercers es reconeixen en formalitzar l'acceptació per part del client. Els quals, en el moment de l'emissió d'estats financers es troben realitzats però no acceptats, es valoren al menor valor entre els costos produïts i l'estimació d'acceptació.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i les despeses pel cost d'adquisició, havent-se comptabilitzat segons el criteri de meritació.

10. Provisions i contingències:

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Els comptes anuals de l'entitat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament partint de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències de l'esdeveniment que les motiven i són re estimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

11.Despeses de personal: compromisos per pensions:

Les despeses de personal inclouen tots els sous i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades. L'entitat no realitza retribucions a llarg termini al personal.

12.Subvenciones, donacions i llegats:

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'entitat fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

13.Combinacions de negocis:

Durant l'exercici no s'han realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

14.Negocis conjunts:

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb cap altra persona física o jurídica.

15.Transaccions entre parts vinculades:

Les transaccions entre parts vinculades consisteixen en subvencions tant de capital com d'explotació, les quals es valoren per l'import concedit.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

4. IMMOBILITZAT MATERIAL INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Anàlisi del moviment comparatiu de l'exercici actual i anterior de l'immobilitzat material intangible i inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulat:

Moviment de l'immobilitzat intangible	2025	2024
SALD INICIAL BRUT	21.299,40	21.299,40
(+) Entrades		
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides	21.299,40	
SALD FINAL BRUT	-	21.299,40
Moviment de l'amortització immobilitzat intangible	2025	2024
SALDO INICIAL BRUT	21.299,40	21.299,40
(+) Assignació d'amortització de l'exercici		
(+) Augment de l'amortització acumulada per efecte de l'actualització		
(+) Augment per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos	21.299,40	
SALD FINAL BRUT	-	21.299,40
Moviment correccions de valor per deterioració, immobilitzat intangible	2025	2024
(+) Deteriorment de correccions de valoració		
(-) Reversió de correccions de valoració de deteriorament		
(-) Disminucions de sortides, baixes o traspassos		
SALD FINAL BRUT		
Moviment de l'immobilitzat material	2025	2024
SALD INICIAL BRUT	52.171.637,07	38.653.676,65

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

(+) Entrades	33.512.325,34	14.025.629,14
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides	1.301.029,03	507.668,72
SALD FINAL BRUT	84.382.933,38	52.171.637,07
Moviment de l'amortització immobilitzat material	2025	2024
SALDO INICIAL BRUT	77.304,91	74.431,70
(+) Assignació d'amortització de l'exercici	2.873,21	2.873,21
(+) Augment de l'amortització acumulada per efecte de l'actualització		
(+) Augment per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos		
SALD FINAL BRUT	80.178,12	77.304,91
Moviment correccions de valor per deterioració, immobilitzat material	2025	2024
(+) Deteriorament de correccions de valoració		
(-) Reversió de correccions de valoració de deteriorament		
(-) Disminucions de sortides, baixes o traspassos		
SALD FINAL BRUT		
Moviment de les inversions immobiliàries	2025	2024
SALD INICIAL BRUT	93.780.092,11	93.780.092,11
(+) Entrades	684.895,51	
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides	11.108.302,66	
SALD FINAL BRUT	83.356.684,96	93.780.092,11
Moviment de l'amortització les inversions immobiliàries	2025	2024
SALDO INICIAL BRUT	17.663.342,04	17.010.597,60
(+) Assignació d'amortització de l'exercici	499.920,36	666.388,99

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

(+) Augment de l'amortització acumulada per efecte de l'actualització		
(+) Augment per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos	2.023.962,02	13.644,55
SALD FINAL BRUT	16.139.300,38	17.663.342,04
Moviment correccions de valor per deterioració inversions immobiliàries	2025	2024
(+) Deteriorment de correccions de valoració		
(-) Reversió de correccions de valoració de deteriorament		
(-) Disminucions de sortides, baixes o traspassos		
SALD FINAL BRUT		

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Dins l'immobilitzat material es troba l'obra en curs existent la qual és d'un import de 84.156.966,76 euros i és edificació civil, corresponent a l'obra certificada de les residències que construeix el Consorci.

Compte	DESCRIPCIÓ	2025	2024
23100000	CONSTRUCCIONES EN CURSO	3.704.644,98	1.287.953,12
23100002	CONST.EN CURSO CD PORRERES	727.869,04	711.034,99
23100009	CONSTRUC.EN CURSO ES PINARET	530.895,33	530.895,33
23100013	OBRA EN CURSO RESID.PORTOL-MAR	1,00	0
23100015	OBRA EN CURSO LLUCMAJOR	11.192,50	11.192,50
23100016	OBRA CURSO RESID.SON MARTORELL	8.588.515,86	7.073.258,66
23100018	OBRA EN CURSO FUNCION PUBLICA	2.558.768,65	2.558.768,65
23100023	OBRA EN CURSO SON DURETA	8.504.210,96	6.824.516,81
23100024	OBRA EN CURSO EDIFI. AVENIDAS	113.961,71	113.961,71
23100025	OBRA EN CURSO STA. MARIA	26.827,88	26.827,88
23100026	OBRA EN CURSO QUARTER SANTIAGO	13.029.481,68	10.797.489,59
23100027	OBRA EN CURSO CD CALA D'OR	1.172.990,89	1.172.990,89
23100033	OBRA EN CURSO CD CALVIÀ	904.454,59	890.326,28
23100036	SOLAR SON MARTORELL	2.951.882,26	2.951.882,26
23100040	SOLAR DUC DE CRILLON ES CASTEL	244.276,87	244.276,87
23100042	TERRENO CENTRO DE DIA CALVIÀ	966.630,60	966.630,60
23100043	TERRENO RESIDENCIA SANTIAGO	2.493.132,70	2.493.132,70
23100044	EDIFICIO CENTRO DE DIA PORRERE	113.070,19	113.070,19
23100046	TERRENO CENTRO DIA CALA D'OR	277.499,70	277.499,70
23100047	TERRENO CENTRO SON XIGALA	465.731,26	465.731,26
23100048	TERRENO RESI SANT LLORENÇ	53.467,04	53.467,04
23100049	TERRENO RESID.LLUCMAJOR	539.343,60	539.343,60
23100050	TERRENO BUÑOLA	308.869,61	308.869,61
23100051	TERRENO ANDRATX	648.398,79	648.398,79
23100052	TERRENO MARIA DE LA SALUT	53.693,15	53.693,15
23100053	TERRENO SOLLER	124.013,36	124.013,36
23100054	TERRENO ALAIOR	49.965,12	49.965,12
23100055	EDIFICIO SOLLER	25.464,89	25.464,89
23100056	EDIFICIO LLUCMAJOR	417.969,23	417.969,23

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

23100057	EDIFICI DUC DE CRILLON ES CAST	8.009.915,84	2.812.035,48
23100060	SOLAR ES MIGJORN	44.493,32	44.493,32
23100061	SOLAR SANT LLUÍS	546.738,77	546.738,77
23100062	OBRA EN CURSO ES MIGJORN GRAN	4.929.125,51	2.404.319,42
23100063	OBRA EN CURSO ANDRATX	2.946.059,70	276.147,09
23100064	OBRA EN CURSO SANT LLORENÇ	5.095.373,41	1.076.335,15
23100065	OBRA EN CURSO BUNYOLA	8.021.671,04	1.096.541,60
23100066	OBRA EN CURSO SANT LLUÍS	920.269,46	918.988,07
23100067	OBRA EN CURSO SON XIGALA	652.290,13	651.564,13
23100068	OBRA EN CURSO MARIA D LA SALUT	1.140.419,29	43.656,58
23100069	OBRA EN CURSO CD SOLLER	1.093.024,63	129.396,02
23100070	OBRA EN CURSO CD ALAIOR	1.150.362,22	213.052,20
TOTAL		84.156.966,76	51.945.892,61

b) L'entitat no disposa d'immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

- 1) Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar sobre actius no corrents: No existeixen.
- 2) El consorci es propietari d'immobles que en l'actualitat estan sent explotats per altres entitats. Per tal motiu no es reflexa als estats comptables si be els te registrats a la comptabilitat pel seu control.
- 3) Relació de immobles i la seva explotació.
s'adjunta relació com a annex 1.

S'ha realitzat l'adquisició directa d'un immoble a Palma, destinat a la **Xarxa Pública d'Emancipació**. L'objectiu principal és proporcionar habitatge a joves majors de 18 anys que han estat sota mesures de protecció o de justícia juvenil i que necessiten suport per a la seva autonomia personal.

A continuació es detallen els punts clau:

1. Objecte i Ubicació

- **Immoble:** Un pis situat al **carrer de Cal Saül, 4A, P11, Pta 8**, a Palma.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

- **Preu d'adquisició:** 349.000,00 €.
- **Finalitat:** Incorporar-lo a la xarxa d'habitatges d'emancipació per facilitar la preparació per a la vida independent.

2. Justificació de la Necessitat i Urgència

- **Saturació del sistema:** Actualment, uns **70 joves majors d'edat** romanen en centres d'acolliment residencial (dissenyats per a menors) per falta de places a la Xarxa d'Emancipació.
- **Interès públic:** Es busca complir amb el principi constitucional de protecció social, econòmica i jurídica de la família i dels menors.
- **Finançament Europeu:** La compra es finança amb fons **NextGenerationEU** (Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència). Hi ha l'obligació de complir les fites d'inversió abans del **31 de desembre de 2025** per evitar el reintegrament íntegre dels fons.

3. Procediment d'Adquisició Directa

El document justifica l'ús de l'**adquisició directa** (en lloc de concurs públic) basant-se en la Llei de Patrimoni de la CAIB pels següents motius:

- **Urgència reconeguda** en la contractació.
- **Peculiaritat de la necessitat** que s'ha de satisfer.
- **Requisits específics de l'immoble:** Ha d'estar disponible de forma immediata, sense necessitat de gran reforma, comptar amb ascensor i tenir capacitat per a 3 o més persones.

. Adquisició d'Oficina a Inca (Serveis Socials)

- **Objectiu:** Disposar d'una seu per a la Direcció General de Famílies, Infància, Joventut, Diversitat i Igualtat per atendre usuaris de la comarca sense que s'hagin de desplaçar a Palma.
- **Immoble:** Local al **carrer dels Malferits, 36, Inca**.
- **Pressupost:** 290.000,00 €.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

- **Justificació:** Els espais actuals al Parc Bit d'Inca són insuficients (només tres despatxos) per al personal de Justícia Juvenil i altres serveis d'atenció familiar. Un concurs públic previ de lloguer va quedar desert el maig de 2025.

Aspectes Comuns i Finançament

- **Fons Europeus:** Ambdues compres es financen a través del **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (NextGenerationEU)**.
- **Terminis Crítics:** Les fites d'inversió s'han de complir abans del **31 de desembre de 2025** per evitar la devolució total dels fons rebuts.
- **Procediment:** S'utilitza l'**adquisició directa** per raons d'urgència reconeguda i per les característiques específiques que han de complir els immobles per als serveis socials que allotjaran.

El 10 de desembre de 2025 es va signar un **conveni de col·laboració** entre el **Consorti de Recursos Socio sanitaris i Assistencials de les Illes Balears** i l'**Ajuntament d'Alaró**. L'objectiu principal és equipar un nou centre de dia al municipi perquè formi part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

A continuació, es detallen els punts clau:

1. Objecte i Ubicació

- **Finalitat:** Regular la col·laboració per dotar de mobiliari i equipament un centre de dia de **18 places**.
- **Ubicació:** Un immoble de **500 m2** propietat de l'Ajuntament, situat al carrer Llorenç Rosselló, escultor, a Alaró.

2. Pressupost i Finançament

El pressupost total previst per a l'equipament és de **45.000,00 euros** (IVA inclòs), distribuït de la següent manera:

- **Consorti (90%):** Aporta **40.500,00 euros** i s'encarrega de la licitació i execució de l'equipament.
- **Ajuntament d'Alaró (10%):** Aporta **4.500,00 euros** amb càrrec al pressupost de 2025.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

3. Compromisos Principals

- **L'Ajuntament:** Cedeix l'ús de l'immoble al Consorci per al seu equipament. Una vegada equipat, es compromet a destinar el centre a aquesta finalitat durant un **mínim de vint anys**.
- **El Consorci:** Ha de completar l'equipament en un termini de **vuit mesos** des de la signatura del conveni. Posteriorment, cedirà l'ús gratuït de l'equipament a l'Ajuntament sempre que es mantingui l'ús com a centre de dia.

4. Seguiment i Vigència

- Es preveu la creació d'una **comissió mixta** (dos representants de cada part) per a la coordinació, vigilància i control de l'execució del conveni.
- El conveni té efectes des de la data de la seva signatura fins a la finalització i lliurament de l'equipament.
- Les qüestions litigioses se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

5. ACTIUS FINANCERS

1. A continuació es mostra el valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers assenyalades en la norma de registre i valoració novena, sense incloure's les inversions en patrimoni d'entitat de grup, multigrup i associades:

a) Actius financers no corrents. L'anàlisi del moviment durant l'exercici per a cada classe d'actius financers no corrents és el següent:

Crèdits, derivats i uns altres It	2025	2024
SALDO INICIAL	14.810.617,71	15.197.927,00
(+) Altes	-	16.212.192,26
(+) Traspassos i altres variacions	0	
(-) Sortides i reduccions	8.436.586,26	16.599.501,55
(-) Traspassos i altres variacions		
SALDO FINAL	6.374.031,45	14.810.617,71

b) Correccions per deterioració del valor originades pel risc de crèdit. L'anàlisi del moviment dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deterioració originades pel risc de crèdit és el següent:

	CLASSES D'ACTIUS FINANCERS					
	Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres (1)		Total	
	Llt	Ct	Llt	Ct	Llt	Ct
Pèrdua de deteriorament a l'inici de l'exercici fiscal N-I				-100.000		-100.000
(+) Correcció de valoració de deteriorament						
Reversió del deteriorament						
(-) Sortides i reduccions						
(+/-) Transferències i altres						

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

variacions						
Pèrdua de deteriorament al final de l'exercici N-I						
(+) Correcció de valoració de deteriorament Reversió del deteriorament (-) Sortides i reduccions (+/-) Transferències i altres variacions						
Pèrdua de deteriorament al final de l'exercici N				-100.000		-100.000

c) Traspassos o reclassificacions d'actius financers:

No existeixen traspassos o re-classificacions dels actius financers.

2. Correccions per deterioració del valor originades pel risc de crèdit:

No existeixen correccions per deterioració del valor originades pel risc de crèdit.

c) No existeixen instruments financers derivats distints dels que es qualifiquen com a instruments de cobertura.

4. Empreses del grup, multigrup i associades:

L'entitat Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears té vinculació amb entitats que poden ser considerades com empreses del grup, multigrup o empreses associades dins les quals es troben la CAIB i els seus organismes, el Consell Insular d'Eivissa, Consell Insular de Menorca i el Consell Insular de Mallorca.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

6. PASSIUS FINANCERS

1 . Informació sobre els passius financers de la societat:

a) Passius financers a llarg termini:

A continuació es detallen els passius financers a ll/t atenent a les categories establertes en la norma de registre i valoració novena:

Classes	INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI					
	INSTRUMENTS PATRIMONIALS		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CREDITS DERIVATS I ALTRES	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Càrrecs i conceptes a pagar						
Passius a valor raonable amb canvis en les pèrdues i guanys					34.204.436,70	35.983.586,83
Altres			36.836.541,43	44.384.149,51		
Total			36.836.541,43	44.384.149,51	34.204.436,70	35.983.586,83

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

b) Passius financers a curt termini:

Clases	INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI					
	INSTRUMENTS PATRIMONIALS		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS DERIVATS I ALTRES	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Càrrecs i conceptes a pagar			12.985.125,24	29.309.470,92		
Passius a valor raonables amb canvis a Pèrdues i guanys						
Atres						
Total			12.985.125,24	29.309.470,92		

CLASSES	TOTAL	
	2025	2024
Càrrecs i conceptes a pagar	12.985.125,24	29.309.470,92
Passius a valor raonables amb canvis a Pèrdues i guanys	34.204.436,70	35.983.586,83
Atres	36.836.541,43	44.384.149,51
Total	84.026.103,37	109.677.207,26

Respecte dels deutes 400.1-CAIB LÍNIA ICO, i la 172.1-FONS LIQUIDESA AUTONOMIC(FLA), per import de 213.664€ i 22.178,40€ respectivament.

Són aportacions que el 2012 amb la crisi i la manca de liquiditat per part de la CAIB, aquesta va aportar mitjançant aquestes vies (ICO i FLA), aquests imports al Consorci per fer front a certs pagaments.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Al seu moment, també el 2012, a través del Mecanisme Extraordinari de Pagaments, el Consorci també va rebre diners de la CAIB i es va emportar com una aportació de socis.

No hi ha novetats significatives el 2025 respecte dels dos saldos

2. Informació sobre:

a) Venciment dels deutes al tancament de l'exercici 2025

(Amortització + interessos)		Venciments	
Deutes amb entitats de crèdit		2026	2027
Dexia Eivissa			
Dexia Mallorca			
CaixaBank		98.164,27	73.626,40
		100.190,27	75.653,40

CaixaBank		
	2026	2027
Amortización	95.261,11	72.824,96
Intereses	2.903,16	801,44
	98.164,27	73.626,40

El Consorci està adherit al Conveni entre la CAIB i "Dexia Sabadell Banco Local" pel finançament de les obres. Segons l'establert a l'esmentat conveni, mitjançant la cessió de drets de crèdit, el Consorci ha cedit al banc la part dels drets de crèdit derivats de la Resolució de Transferències de 01.12.2004 de la Consellera de Presidència i Esports, modificat en Resol. de la consellera de data 21.07.06, per a l'execució del conveni de 9 de març de 2004 entre la CAIB i IMSERSO. Segons estipulen els contractes de cessió de drets de crèdit formalitzats: el Cedent no respon la solvència de la CAB i el Banc no tindrà cap acció davant el cedent en el supòsit que la CAB incompleixi la seva obligació de pagament... Però, existeixen determinades clàusules de responsabilitat per al cedent, per la qual cosa no és una cessió total i plena de crèdit, assimilant-se a una operació de descompte financer, registrant-se en el balanç tant el deute amb el banc com el dret de crèdit davant la CAB cedit a l'esmentat banc.

a) No existeixen deutes amb garantia real.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

- b) No existeixen línies de descompte ni pòlisses de crèdit al tancament de l'exercici
3. Préstecs pendents de pagament al tancament de l'exercici:
- No existeixen impagaments sobre els préstecs pendents de pagament

7. FONTS PROPIS

1. La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf "Fons Propis" és la següent:

	2025	2024
Resultats exercicis anteriors	8.274.884,44	6.945.642,54
Resultat exercici	1.329.241,90	1.329.241,90
Reservas	-1.764.436,87	- 1.764.436,87
Aportacions socis	5.632.744,15	5.632.744,15
Total	13.472.433,62	12.143.191,72

2. No existeix cap circumstància que limiti la disponibilitat de les reserves.
3. No s'han realitzat transaccions amb accions/participacions pròpies durant l'exercici actual ni el precedent.

8. SITUACIÓ FISCAL

A causa del fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de la tributació de l'impost sobre entitats i l'elaboració d'aquestes comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.

- a) A continuació es detallen les diferències temporals deduïbles i imposables registrades en el balanç al tancament de l'exercici:

	2025	2024
RESULTAT COMPTABLE DE L'EXERCICI ABANS D'IMPOSTS	1.329.241,90	1.329.241,90
DIFERÈNCIES TEMPORALS POSITIVES		
DIFERÈNCIES TEMPORALS NEGATIVES		

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

DIFERÈNCIES PERMANENTS POSITIVES	10.106.623,95	1.323.398,47
DEPESES EXEMPTES	10.106.623,95	1.323.398,47
DIFERÈNCIES PERMANENTS NEGATIVES	11.435.865,85	2.652.640,37
INGRESSOS EXEMPTS	11.435.865,85	2.652.640,37
BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST	0,00	0,00

No s'ha adquirit cap compromís en relació a incentius fiscals.

No existeixen provisions derivades de l'Impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

L'entitat està subjecte al règim fiscal de les entitats parcialment exemptes. En aquest règim, s'estableixen que estan exemptes aquelles rendes (ingressos) que procedeixin de la realització d'activitats que constitueixin el seu objectiu social o finalitat específica, les que s'obtinguin a causa de transmissions de béns afectes a la realització d'aquesta finalitat social, i sempre i quan aquests beneficis es destinin a noves inversions també relacionades amb aquell objecte social en uns terminis determinats establerts per la llei.

Però l'exempció mencionada en el paràgraf anterior no es podrà aplicar si els ingressos provenen d'una activitat econòmica (entesa com la intervenció de l'entitat en la producció i/o distribució de béns i/o serveis), encara que aquesta estigui relacionada amb el seu objecte social, i que el benefici obtingut es reinverteixi en la mateixa entitat.

Tampoc es consideraran exemptes els rendiments obtinguts pel patrimoni de l'entitat (lloguers, interessos de comptes bancaris) ni les rendes obtingudes de transmissions que no es reinverteixin com s'ha comentat anteriorment.

Les rendes no exemptes tributaran en aquest règim fiscal per un 25 % del benefici obtingut. Pel que fa a l'Impost del Valor Afegit, l'entitat fa operacions exemptes per la qual cosa no es pot deduir l'IVA suportat que es considerat com a major despesa.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

9. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les operacions amb parts vinculades es corresponen a les subvencions detallades en el punt anterior, de les quals, a tancament del exercici quedaven pendents de cobrament 14.810.6147,71 a llarg termini i 56.548.813,56 a curt termini, amb el següent desglossament

Compte	Descripció	Import
24230005	CREDITOS LP CAIB PLURI 5'5M AN	2.750.000,00
24230006	CRÉDITOS LP CAIB PLURI 2025/6	0
24230007	CRED.LP CAIB PLURI 7'2M 26/27	2.704.724,68
24230008	DEUDAS LP CAIB PLURI 9'010M FI	750.000,00
24230010	C.I. EIVISSA-CAIXA	164.704,36
26000000	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO P	4.477,01
26030000	FIANZAS CONST. A L.P. IBIZA	125,40
TOTAL		6.374.031,45

Compte	Descripció	Import
53200048	SUBV.CAP CIM 2018	2.000.000,00
53200058	SUBV.CAPITAL ALAIOR 2026	130.658,75
53201908	SUBV CAP CIM CALVIÀ	93.750,00
53201913	SUBV CAP CIM PORRERES	75.000,00
53201914	SUBV CAP AJ LLUCMAJOR	300.000,00
53201915	SUBV CAP CIM LLUCMAJOR	150.000,00
53201917	SUBV CAP CIM FELANITX	36.785,35
53202023	SUBV.EXPLOTAÇÃO CAIB 2023	0,08
53202025	SUBV.EXPLOTAÇÃO CAIB 2025	327.320,50
53203010	C.I. EIVISSA-CAIXA (CAP)	2.627,86
53203100	C.I. EIVISSA-CAIXA(INT)	172.784,25
53203101	CONS.EIVISSA CONV.FINANC.CC	69.560,93
53209200	APORTACIÓ AJUNT. SANT LLUÍS	22.789,73
53210011	SUB CAP MRR 2023	10.000.000,00
53212025	SUBV.CAP CAIB 2025 PLURI 12'3M	2.500.000,00
53212026	SUBV.CAP CAIB 2026 PLURI 12'3M	593.935,00

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

53212028	SUBV.CAP.CAIB 2025 PLURI F.INS	1.400.000,00
53212029	SUBV.CAP.CAIB 2026 PLURI F.INS	3.530.000,00
53212030	SUBV.CAP.CAIB 2027 PLURI F.INS	3.330.000,00
53212036	SUBV.CAP.CAIB MRR 2'970M 2026	1.384.490,38
53212037	SUBV.CAP.CAIB 2026 PLURI 7'2M	4.512.651,26
53212039	SUBV.CAP.CAIB 2026 4'937M	4.937.800,00
53212041	SUBVCAP.CAIB FI025-1'801M-2025	1.801.120,00
53212043	SUBV.CAP.CAIB 660.000€(2025)	660.000,00
55230001	C/C CON CONSORCIO DE GESTIÓN	93.494,44
59530000	DET. VALOR CRED. CP A EMP. GR.	-100.000,00
TOTAL		38.024.768,53

No hi ha novetats significatives en el saldo de 55230001 el 2025

El saldo pendent de cobrament del Consell Insular d'Eivissa a 31 de desembre de 2024 era d'un import de 740.195,25 euros.

Consell d'Eivissa

2016	gener	23.107,85
	abril	23.107,85
	juliol	23.107,85
	octubre	23.107,85
2017	gener	22.918,28
	abril	22.918,28
	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
2018	gener	22.918,28
	abril	22.918,28
	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
2019	gener	22.918,28
	abril	22.918,28
	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
2020	gener	22.918,28
	abril	22.918,28

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
2021	gener	22.918,28
	abril	22.918,28
	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
2022	gener	22.918,28
	abril	22.918,28
	juliol	22.918,28
	octubre	22.918,28
2023	gener	23.704,86
	abril	24.277,34
	juliol	24.720,02
	octubre	25.022,91
		740.195,25

Aquest import ha estat cobrat íntegrament el 30 de gener de 2025

El Consell de Mallorca, pendent de cobrar és de 2.355.535 euros.

Consell de Mallorca

	Import	Estat
Convenio Pòrtol Son Martorell	2.000.000,00	Reclamat
Convenio Porreres	75.000,00	Reclamat
Convenio Calvià	93.750,00	Reclamat
Convenio Felanitx (antiguo)	36.785,00	Reclamat
Convenio Lluçmajor	150.000,00	Reforma no començada
TOTAL	2.355.535,00	

A data de la formulació dels comptes anuals del 2025 encara no s'ha començat la reforma de la residència de Lluçmajor. S'estan fent reunions i negociacions entre l'Ajuntament de Lluçmajor, IMAS i el Consorci, per deixar sense efecte el conveni anterior i signar-ne un de nou.

Encara l'anterior conveni segueix vigent, però es vol signar un nou conveni en què es contemplen més actuacions a realitzar per a la reforma de la residència, i per tant, amb noves i diferents aportacions per part dels 3 (Ajuntament, IMAS i Consorci), ja que s'ha estimat que el cost de la reforma i noves inversions a realitzar seran molt superiors al que s'havia pactat inicialment.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Ara amb el nou conveni que en principi es vol signar durant el 2026, s'estima un cost total de 12 milions que caldrà assumir entre les tres entitats.

El Consorci espera que es pugui signar el 2026 però s'està pendent de gestions per part del Consell de Mallorca, que el va portar al seu ple al desembre de 2025, i per part de l'Ajuntament de Lluçmajor, que vist que el Consell de Mallorca el va portar al ple a finals del 2025, ara han d'esperar a tancar el compte general del 2025 perquè posteriorment, el 2026, puguin incorporar via modificacions de crèdit els romanents del 2025.

L'Ajuntament de Sant Lluís al tancament de l'exercici 2024 devia 117.000€ de l'aportació estipulada al conveni signat amb ells, però dit import, l'ha abonat al Consorci en data 30/01/2025.

Ajuntament d'Alaior. Durant el 2025 s'han cobrat les anualitats corresponents als exercicis 2024 i 2025 estipulades a les clàusules primera i segona del conveni per a la construcció del centre de dia.

La remuneració dels òrgans d'administració és la següent:

Conceptes	2024	2025
Sous, dietes i altres remuneracions	56.953,98	57.209,34
Obligacions per pensions:		
Obligacions amb membres antics		
Obligacions amb membres actuals		
Primes d'assegurances de vida:		
Primes pagades a membres antics		
Primes pagades a membres actuals		
Indemnitzacions per cessament		
Pagaments basats en instruments de patrimoni		
Bestretes i crèdits concedits, dels quals:		
Imports retornats		
Oblig. assumides per cta. d'ells com garantia		

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

10. ALTRA INFORMACIÓ

10.1 INFORMACIÓ SOBRE EL PERSONAL DEL CONSORCI

La plantilla mitjana de treballadors del Consorci és la següent:

DESGLOSSAMENT PERSONAL MIG PER CATEGORIES EXERCICI 2025

Categoria	Personal
GERENT	1
TÈCNIC SUPERIOR	3
TÈCNIC GRAU MITJÀ (ARQUITECTA TÈCNIC)	1
AUXILIARS ADMINISTRATIU	2
AUXILIAR DE RECEPCIÓ	1
PEÓ MANTENIMENT	1
TOTAL	9

DESGLOSSAMENT PERSONAL FINAL PER CATEGORIES EXERCICI 2025

Categoria	Homes	Dones
GERENT	1	
TÈCNIC SUPERIOR	2	1
TÈCNIC GRAU MITJÀ (ARQUITECTA TÈCNIC)		1
AUXILIARS ADMINISTRATIU		2
AUXILIAR DE RECEPCIÓ		1
PEÓ MANTENIMENT	1	
TOTAL	4	5

ADHESIÓ AL CONVENI DEL PERSONAL LABORAL DE LA CAIB

Durant el 2025 el Consorci ha rebut l'informe favorable definitiu de la Direcció General de Funció Pública, que estava subjecte a realitzar una sèrie de modificacions. El Consorci les va fer i van ser remeses a l'esmentada Direcció General, qui va contestar per correu de data 8 de gener de 2026 redactat per _____, Cap de Servei dels Ens del Sector Públic, que "... no és necessari fer un altre informe ja heu esmenat".

Ara el Consorci ha de seguir amb la tramitació que consistirà a aprovar l'acord d'adhesió per Junta Rectora, inscriure el conveni col·lectiu en el registre i publicació en BOIB.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

TELETREBALL

El 2025 ja està instaurat el teletreball en certes figures laborals del Consorci.

A finals del 2024 s'estava pendent que Funció Pública enviés la RLT modificada la qual va haver de ser modificada ja que el nivell de català de la plaça d'economista no era correcta.

Així que després d'una comunicació amb Funció Pública de nou, van modificar la RLT amb data 30/09/2025.

10.2 SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

L'import consignat en els estats comptables a l'apartat de "Subvencions donacions i llegats" comprèn, les subvencions de capital rebudes que s'han destinat a l'adquisició i construcció dels diferents immobles destinats a l'atenció socio sanitària, a més de les corresponents a la resta de l'immobilitzat.

El moviment de les subvencions de capital és:

Moviment subvencions, donacions i llegats	2025	2024
Saldo inicial	79.576.062,20	66.255.389,44
+ Rebudes en l'exercici		0,00
+ Conversió deutes en subvencions	30.478.245,06	12.790.648,32
+ Altres moviments		0,00
(-) Subvencions traspasades al resultat exercici		-219.353,97
-imports retornats	-9.137.225,98	0,00
Altres moviments	2.416.580,01	749.378,41
Saldo final	103.333.661,29	79.576.062,20

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Formant part del passiu no corrent es troben altres deutes a llarg termini per import de 36.767.006,78 euros que corresponen a deutes transformables en subvencions, l'origen de les quals són subvencions concedides que no han estat aplicades de moment a la seva finalitat i el desglossament de la qual es detalla a continuació:

COMPTE	DESCRIPCIÓ	IMPORT
		-
17200000	DEUDAS LP TRANSF. SUBVEN.DONA.	3.673.627,14
17200001	FONDO LIQUIDEZ AUTON. FLA	22.066,55
17200002	DEUDAS LP TRANSF.SUBV.2014	52.873,29
17200003	DEUDAS LP TRANSF.SUBV.2015	404.472,50
17200004	DEUDAS LP TRASNF.SUBV.2016	519.304,48
17200005	DEUDAS LP TRASNSF.SUBV.2017	44.827,60
17200006	DEUDAS LP TRANSF SUBV. 2018	169.754,02
17200014	SUBV.AJUNT.SOLLER	158.608,16
17200015	SUBV.AJUNT.MARIA DE LA SALUT	0
17200016	SUBV.AJUNT.ALAIOR	273.605,77
17200017	SUBV.AJUNT.ALARÓ	4.500,00
17200027	DEUDAS LP TRANSF. SUBV CONSELL	180.476,09
17200050	SUBV CAP AJ MARRATXI CD PORTOL	9.279,37
17200055	SUBV CAP AJ CAMPOS	42.099,13
17200056	SUBV CAP AJ FELANITX	138.828,67
17201914	SUBV AJ LLUCMAJOR RESIDÈNCIA	300.000,00
17201915	SUBV CIM LLUCMAJOR RESI	150.000,00
17201918	SUBV CAP CAIB	-64.258,70
17202017	SUBV CAP CAIB MANACOR	102.461,35
17202021	SUBV CAP CAIB SANTIAGO PLURIS	0
17210001	DEUDAS LP SON DURETA	2.843.660,44
17210002	DEUDAS LP TRANS ES CASTELL	93.621,16
17210003	DEUDAS LP TRAN SANT LLORENÇ	1.315.257,33
17210004	DEUDAS LP TRANS RESID BUÑOLA	53,89
17210005	DEUDAS LP TRAN SON XIGALA	-1.381,86
17210006	DEUDAS LP TRANS ES MIGJORN	-53,89
17210007	DED LP TRANSF.SUBV.MRR 2'970M	2.970.353,38
17210008	DEUDAS LP.SUBV.MRR LOCAL+PISOS	417.770,50
17212022	SUBV CAP 2022	0,14
17212023	DEUDAS LP TRANSF.SUBV.CAIB.5'5	2.863.473,13
17220210	SUBV CAP SON MARTORELL 2021	274.010,49
17220211	SUBV CAP REACT 1M S.MARTORELL	1.000.000,00
17222022	SUBV.CAPITAL CAIB 2022 EXTRAOR	1.411.500,44
17222023	DEUD LP TRANSF.SUBV.CAIB 12'3M	6.218.067,79
17222026	DEUDA LP TRANSF.SUBV.CAIB 7'2M	6.886.765,66

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

17222027	DEUDA LP TRANSF.SUB.CAIB FI 9M	7.610.000,00
17232023	SUBV.CAP 2023 CAIB 1'5M S.MART	1.500.000,00
17232025	SUBV.LP CAP CAIB FI024 2'562M	153.482,15
17232026	SUBV.LP CAP CAIB FI025 1'801M	1.715.154,89
17232027	SUBV.CAIB CAP 660.000€	660.000,00

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

10.3 COMPOSICIÓ DE LA JUNTA RECTORA A 31 DE DESEMBRE DE 2025

Era la següent:

NOMBRE	CARGO
Sandra Fernandez	Consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència
Manuela García Romero	Consellera Salut (Vicepresidenta)
Marina Fiscaletti	D.G. D'Afers Socials
Javier Ureña Morales	D.G Servei Salut Illes Balears
Maria Castro Amor	D.G. d'Atenció a la Dependència
Susana Pérez Sánchez	D.G. Tresor, Política Financera i Patrimoni
Arturo Albalà Velasco	representante Abogacia
Francisco Mas Ferrari	Secretari (jurídic Consorcio)
Guillermo Sánchez Cifre	Conseller Executiu de Benestar Social i President de l'IMAS
Carmen Reynés Calvache	Consellera executiva Departament Benestar Social (Consell Menorca)
Carolina Escandell Ferrer	Consellera Executiva Departament Benestar Social, Família i Igualtat (Consell d'Eivissa)
Cristina Costa Juan Javier Tur Rosselló	Consellera Benestar Social Consell de Formentera

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

10.4 LITIGIS I DEMANDES

Situació dels litigis i demandes que s'estan tramitant a favor i en contra del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears.

Segons l'informe de la Unitat Jurídica consten cinc procediments judicials pendents:

1. **Procediment Ordinari 108/2020** relatiu a interposició de recurs contenciós administratiu contra la resolució de la presidenta del Consorci de 22 de maig de desestimació de suspensió d'execució d'obra de construcció d'una residència de gent gran a Son Martorell (POO 6/2019).

Jutjat de lo contenciós administratiu núm. 2 de Palma. Demandant: UTE Emergis SL - Construcciones Alea SL

2. **Procediment Ordinari 152/2020 seguit davant Jutjat de lo contenciós administratiu núm. 2 de Palma**

Relatiu a interposició de recurs contenciós administratiu contra la resolució de la presidenta del Consorci de 31 de juliol de 2020 per la qual es desestima el recurs de reposició interposat enfront de la resolució de la Presidenta del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, de data 22 de maig de 2020, finalitzadora d'incidència d'expedient contradictori sobre l'execució del contracte d'obra per a la construcció de una residència para persones majors a Son Martorell, Palma (POO 6/2019).

Demandant: UTE Emergis SL - Construcciones Alea SL Els dos procediments estan acumulats al PO 108/2020.

Sentència de 23 de maig de 2025 estimatòria de la demanda. Recurs d'apel·lació interposat per l'Advocacia de la CAIB.

3. **Procediment ordinari 148/2023 seguit davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears**

Relatiu a interposició de recurs contenciós administratiu contra la resolució de la Comissió permanent de la Junta Consultiva de Contractació de data de 23 de desembre de 2022, per la qual es resol el recurs especial en matèria de contractació interposat per la UTE Son Martorell contra la Resolució de 31 de maig de 2022 de la presidenta del Consorci, en virtut de la qual es va resoldre el contracte d'obra per a la construcció d'una residència per a persones majors a Son Martorell, Palma (POO 6/2019).

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

S'està pendent de sentència.

Pel que fa a la possibilitat d'una sentència favorable o desfavorable, no es pot determinar a priori el resultat d'un plet.

4. Procediment ordinari 84/2024 davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma

Relatiu a la resolució de dia 8 de juliol de 2024 relatiu a l'expedient administratiu relatiu a una resolució de la Presidenta del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears d'aprovació de la revisió de les tarifes de les places concertades en el contracte de concessió d'obra pública per la reconversió en residència per a persones majors de la residència General Yagüe a Can Picafort (Santa Margalida) Exp 2/2006

Demandant: Picafort Seniors SAU

Demanda desestimada per sentència de data 21 de juliol de 2025.

5. Procediment Ordinari 147/2024 davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm.3 de Palma

Relatiu a la resolució de dia 15 de juliol de 2024 de resolució de contracte d'obra de construcció d'un centre de llargues estades sociosanitàries per a persones dependents a son Dureta, Palma.

Demandant: Levantina Ingeniería y Construcción SL en concurs. En fase de redactar demanda.

Pel que fa a la possibilitat d'una sentència favorable o desfavorable, no es pot determinar a priori el resultat d'un plet.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

10.5 INTERESSOS DIFERITS

Com que el darrer any 2025 ja no s'han periodificat més interessos

Detall d'interessos:

2025		
Fecha	Concepto	Debe
30/03/2025	Intereses Dexia Ibiza	77.886,48
30/06/2025	Intereses Deixa Mallorca	43.463,67
30/06/2025	Intereses Dexia Ibiza	12.257,72
30/09/2025	Intereses Deixa Mallorca	16.394,13

El càlcul dels interessos diferits corresponien a les cessions de dret de crèdit amb Dexia Sabadell Banco Local.

L'antic Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca va formalitzar un total de 5 contractes de cessions de crèdit amb Deixa Sabadell,SA, amb les nomenclatures de M1 a M5.

L'antic Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials d'Eivissa i Formentera va formalitzar un total de 4 contractes de cessions de crèdit amb Dexia Sabadell, relacionats amb les nomenclatures de D1 a D4.

LA CAIXA					
IMP INICIAL	INTERES	INICIAL	FINAL	DIES 2021	INT DEVENGAT
No procedeix					

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

10.6 INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

1. Informació sobre medi ambient

Els sotasignats, com administradors de la societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals no existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord a les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Real Decret 1514/2007, de 16 de Novembre).

2. Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

Durant aquest exercici i l'anterior, no s'ha produït cap moviment a la partida de drets d'emissió de gasos defecte hivernacle.

10.7 PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT

Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. disposició adicional tercera. «deure d'informació» de la llei 15/2010, de 5 de juliol

A continuació es detalla el període mitjà de pagament als proveïdors (termini que transcorre des del lliurament dels béns o la prestació dels serveis a càrrec del proveïdor i el pagament material de l'operació) en l'exercici així com les ràtios de les operacions pagades i de les operacions pendents de pagament:

Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre de balance

	2025	2024
	Días	Días
<i>Periodo medio de pago a proveedores</i>	21,69	20,74
<i>Ratio de operaciones pagadas</i>	12,55	13,54
<i>Ratio de operaciones pendientes de pago</i>	251,93	66,98
	Importe	Importe
<i>Total pagos realizados</i>	30.079.997,65	11.025.751,97
<i>Total pagos pendientes</i>	1.194.152,57	1.718.258,39

Pagos realizados en un plazo inferior a 60 días

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

	2025	2024
	Importe	Importe
Volumen monetario de pagos en el plazo	29.767.336,62	10.991.500,20
Número de facturas pagadas en el plazo	282,00	226,00
	Porcentaje	Porcentaje
% sobre el total de pagos a proveedores	99,85	99,86
% sobre el número total de facturas pagadas	97,91	99,12

A continuació es detalla la proposta de distribució de resultats:

BASE DE REPARTIMENT	2025	2024
Pèrdues i guanys	1.329.241,90	1.329.241,90
Total	1.329.241,90	1.329.241,90
DISTRIBUCIÓ	2025	2024
Reservas	1.329.241,90	1.329.241,90
Total distribuït	1.329.241,90	1.329.241,90

10.8 EXECUCIÓ D'AVAL D'UTE INSAE Infraestructures SA-TR Construya SL

Es transcriu la Resolució de la presidenta del Consorci per la qual s'executa la garantia prestades per la UTE INSAE Infraestructures SA-TR Construya SL al contracte d'obra per a la construcció d'un centre de dia a Palmanova, Calvià (EXP POO 5/2021), a proposta del tècnic jurídic del Consorci .

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Antecedents

1. En data 22 de setembre de 2021, la presidenta de la Junta Rectora va adjudicar el contracte d'obra per la construcció d'un centre de dia a Palmanova (Calvià) a la UTE INSAE SA-TR Construya SLU, amb NIF U6883803, pel preu de 544.254 euros (IVA exclòs), més un IVA de 114.293,34 (21 %), el que fa un total de 658.547,34 euros.

2. En data 29 de setembre de 2021 es va signar el contracte de referència. Als efectes que ens ocupen, aquest contracte (clàusula Setena) preveia un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

3. La garantia definitiva del contracte es va constituir mitjançant dues garanties d'un import de 13.606,35 € cada una, constituïdes per INSAE infraestructures SA de manera conjunta i solidària amb TR Construya SLU:

a) Una primera mitjançant assegurança de caució amb numero de certificat 80562/01/41/2021/3251 de data 15 de setembre de 2021 amb l'entitat ASEFA, SA. Seguros y Reaseguros amb NIF A08171605. Es va presentar en el Servei de Dipositaria de la CAIB el dia 15 de setembre de 2021 amb numero de registre 2021/881.

b) Una segona mitjançant aval bancari, amb número d'aval 221003768, de data 13 de setembre de 2021 amb l'entitat Deutsche Bank SA, amb NIF A08000614. Es va presentar en el Servei de Dipositaria de la CAIB el dia 21 de setembre de 2021 amb número de registre 2021/907.

2. En data 9 de maig de 2024 es va convocar a la UTE per tal de recepcionar l'obra, resultant desfavorable degut a que hi havia una sèrie de defectes i patologies a solucionar per part de la UTE, per la qual cosa es va citar al contractista a esmenar les deficiències per al dia 30 de maig de 2024.

3. Arribat el dia 30 de maig, tot i que s'havien esmenat part dels defectes que apareixien a l'acta, no s'havia finalitzat totes les deficiències ressenyades.

4. Després d'un intercanvi de correus electrònics amb el Consorci i la direcció facultativa en data 7 de juny de 2024 la UTE va manifestar haver iniciat les tasques de reparació dels defectes trobats a l'acta de recepció.

5. En data de 9 de juliol de 2024 els serveis tècnics del Consorci varen visitar el centre detectant que l'edifici encara tenia problemes de filtracions el que requeriria noves proves d'estanquitat a la coberta i la retirada de part de la maquinària ubicada en aquesta, provocant l'endarreriment de la posada en servei del clima.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

6. En data 26 de juliol la direcció facultativa va mantenir una reunió amb els tècnics del Consorci en el centre on es va informar de que ja s'havien detectat les diferents filtracions a la coberta i es procedia amb el protocol per certificar de manera definitiva la seva estanquitat.

7. En data 31 de juliol de 2024 la UTE confirma que el resultat de les proves d'estanquitat de la coberta ha sigut favorable i després de l'intercanvi de correus electrònics la direcció facultativa autoritza a refer la coberta i tornar a col·locar totes les seves capes i elements.

8. En data 27 d'agost de 2024, mitjançant correu electrònic, la UTE reconeix que encara li manquen finalitzar tasques en la instal·lació contra incendis, en el sistema de climatització i la reparació de falsos sostres i demana termini fins dia 10 de setembre per a finalitzar l'obra.

9. D'acord a l'informe de l'arquitecte del Consorci de data 4 d'octubre de 2024 no ha estat possible que la contractista UTE INSAE Infraestructuras SA-TR Construya SLU finalitzi les tasques pendents. En el mateix informe valora les tasques de reparacions pendents en un import de 9.431,71 euros (IVA inclòs).

10. En data 11 d'octubre de 2024 es va emetre per part de la presidenta del Consorci resolució d'inici de l'expedient d'execució de garantia, notificant la mateixa en data 14 d'octubre a l'empresa UTE INSAE Infraestructuras SA-TR Construya SLU, atorgant un termini de 10 dies hàbils amb la finalitat que emetés les al·legacions que estimés oportú.

11. En data 16 d'octubre es va notificar la mateixa resolució al Deutsche Bank SA, a qui també s'atorgava un termini de 10 dies hàbils amb la finalitat que emetés les al·legacions que estimés oportú.

12. Una vegada transcorregut el termini d'al·legacions no se n'han presentat cap per part de l'empresa UTE ni de l'entitat avalista.

13. En data 6 de novembre de 2024 el tècnic de la unitat jurídica ha emès informe proposta de resolució.

Consideracions jurídiques

1. Respecte la normativa aplicable al contracte i al present procediment La normativa aplicable és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'aquesta manera, el present contracte, encara no liquidat, ve regit en quant als seus efectes, compliment i extinció pels Plecs de Condicions Particulars aprovats per aquest

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

contracte en data 8 de juny de 2021 (i que hi consten unitats formant part inseparable), així com el RGLCAP en tot allò que no vingués regulat per l'anterior.

2. Respecte el procediment d' incautament d'aval

El Decret 13/2019, de 7 de març, pel qual es regula el règim jurídic de les garanties i els dipòsits custodiats per la Dipositaria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en concret els articles 23 i següents.

3. Naturalesa i finalitat de les garanties en els contractes administratius.

L'article 110 de la Llei de Contractes del Sector Públic, disposa que :

La garantia respondrà dels següents conceptes:

(...)

- b) De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats la mateixa amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.*

Els plecs de clàusules administratives del contracte en la seva clàusula 27.5 estableix que: <>

<<Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin detectar en la construcció.>>

4. Procedència d'execució de la garantia

Ha quedat acreditat al llarg de l'expedient que existeixen unes deficiències en l'obra de referència i que aquestes són imputables a una mala praxis en l'execució del contracte per part de la UTE contractista.

Cal assenyalar que des del 9 de maig –data del primer intent de realitzar l'acta de recepció de les obres i que va resultar desfavorable atès les deficiències en la mateixa detectades el Consorci està requerint a la contractista amb la finalitat que repari els defectes observats la constructora. Aquesta ha reparat part dels defectes però encara a dia d'avui manquen reparacions per fer ja com consta a l'informe de l'arquitecte del Consorci de data 4 d'octubre.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Una vegada exhaurit el termini atorgat a la constructora per reparar les deficiències no consta d'acord a l'informe de l'obra que s'hagi realitzat cap actuació per part de la constructora conduent a arreglar les mateixes. Per això es va veure l'òrgan de contractació obligat a iniciar expedient d'execució de garantia.

Tampoc ha presentat al·legacions en el termini atorgat pel Consorci confirmant que res té que oposar a l'exposat al present expedient.

L'article 56 a) del Reglament de contractes de les administracions públiques estableix que l'aval ha de ser solidari respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió i apagar al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes.

L'aval que es proposa executar és el número 221003768 de data 13 de setembre de 2021 i amb número de registre 2021/907 davant el Servei de Dipositaria de la CAIB, atès el disposat a l'article 24.3 del Decret 13/2019, de 7 de març, pel qual es regula el règim jurídic de les garanties i dels dipòsits custodiats per la Dipositaria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que disposa que si s'han dipositat diverses garanties de la mateixa naturalesa, s'han d'executar primer les que tenguin una data de constitució més antiga, com és el present cas.

5. L'informe proposta del tècnic jurídic de data 6 de novembre de 2024 i que consta a l'expedient.

Per tot això, i a proposta del tècnic jurídic del Consorci dict la següent

Resolució

- 1. Executar la garantia definitiva prestada per la contractista INSAE infraestructures SA amb NIF A90050980 de manera conjunta i solidària amb TR Construya SLU amb NIF B21107677, consistent en un aval bancari constituït per import de 13.606,35€ amb núm. 221003768, per atendre les deficiències relacionades a l'informe de l'arquitecte del Consorci sobre l'obra de construcció d'un centre de dia a Palmanova (Calvià) (Exp POO 5/2021).*

L'import a executar és de 9.431,71 € (IVA inclòs), d'acord a l'informe de l'arquitecte del Consorci

- 2. El número d'expedient de registre de la garantia a executar en el sistema economicofinancer de la CAIB és el següent:*

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

A) Aval bancari d'un import de 13.606,35 euros de data 13 de setembre de 2021 i amb número de registre en el Servei de Dipositaria 2021/907 i de data 21 de setembre de 2021.

3. Notificar aquesta Resolució als interessats i al Servei de Dipositaria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Comunicar a l'adjudicatari i als interessats la present resolució per al seu coneixement i als efectes oportuns; notificant que contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, poden interposar recurs especial en matèria de contractació davant l'òrgan de contractació del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears o davant la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la comunitat autònoma de les Illes Balears en el termini d'un mes, o recurs contenciós-administratiu davant la Sala de lo Contenciós-Administratiu del TSJ de les Illes Balears en el termini de dos mesos, d'acord amb el que estableixen l'article 66 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i 10.1 a) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa – administrativa.

El termini començarà a comptar a partir del dia següent de la recepció de la pertinent notificació, sense perjudici de que, d'acord amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015 es pugui exercitar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Palma, en la data de la signatura electrònica La presidenta del Consorci i òrgan de contractació

Catalina Cirer Adrover

Finalment, amb data 26/06/2025 el Consorci ha cobrat l'aval, per un import de 9.431,71€.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS
V57691826

Palma, a data de la signatura electrònica.

Alejandro Jose Mora Martín

Gerent

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

ANNEX I QUADRE IMMOBLES

INMUEBLE	INMUEBLE	TIPO PROPIEDAD	DIRECCIÓN	USO	VALOR DE MERCADO	VALOR DE REVERSIÓN	Valor reversión solar	Valor reservsi3n edificaci3n	AÑO REVERSI3N	VALORACI3N CATASTRAL SOLAR O ESCRITURA	VALORACI3N ANTERIOR	NOTAS	CALIFI JURÍDI
INCA	Residencia Crist Rei y Centro de dia	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesi3n de la propiedad del Ayuntamiento de Inca de 9 de Diciembre de 2004	C/ Lloseta s/n esq.Joan Fuster	Residencia y centro de dia	9.478.263,00	6.484.527,00	3.934.308,00	2.550.219,00	2043	983.710,13	Importe del contrato: 6.445.528,25€	En r3gimen de concesi3n de 36 a3os con Geriátrico Manacor (Cleops)	Patrim
CA'N CARBONELL MARRATXÍ	Residencia y centro de dia	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesi3n de la propiedad del Ayuntamiento de Marratxí de 29 de Septiembre de 2004	Avenida Ca'n Carbonell,s/n, Marratxí	Residencia y centro de dia	6.791.805,00	4.132.495,00	2.359.621,00	1.772.874,00	2043	817.894,00	Importe del contrato: 7.361.912€	En r3gimen de concesi3n de obra p3blica de 39 a3os con SAR	Patrim
SANTANYÍ	Residencia y centro de dia	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesi3n de la propiedad del Ayuntamiento de Santañí de 21 de Junio de 2004	C/ Bernat Vidal y Tomas s/n	Residencia y centro de dia	9.322.396,00	6.210.229,00	3.559.124,00	2.651.105,00	2043	281.819,06	Importe del contrato: 8.868.726,33€	En r3gimen de concesi3n de 36 a3os con Serviger Mallorca XXI, S.L.	Patrim
CALVIÀ	Residencia y centro de dia	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesi3n de la propiedad del Ayuntamiento de Calvià de 7 de Julio de 2006	Avenida Tomás Blanes Tolosa s/n, Costa d'en Blanes	Residencia y centro de dia	13.677.051,00	11.695.220,00	10.373.999,00	1.321.221,00	2046	396.240,00	Importe del contrato: 7.361.912€	En r3gimen de concesi3n de obra p3blica de 39 a3os con SAR	Patrim
CAPDEPERA	Residencia y centro de dia	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesi3n de la propiedad del Ayuntamiento deCapdeperede 3 de Agosto de 2004	Avenida Provençals, nº1 de Sa Font de Sa Cala	Residencia y centro de dia	7.286.573,00	4.199.910,00	2.142.135,00	2.057.775,00	2043		Importe del contrato: 7.361.912€	En r3gimen de concesi3n de obra p3blica de 39 a3os con SAR	Patrim

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

MANACOR	Residencia	En Consorcio tiene un derecho de uso durante 40 años, por cesión del Ayuntamiento de Manacor de fecha 09/02/2005	Ctra.Palma-Artà s/n	Residencia	7.629.391,00	3.442.591,00	651.392,00	2.791.199,00	2046	665.882,66	Importe del contrato: 8.771.230,96€	En régimen de concesión de obra pública de 38 años con Geriátrico Manacor (Cleop)	Patrimo
POLLENÇA	Residencia y centro de día	Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del derecho de superficie por 35 años del Ayuntamiento de Pollença de fecha 09/11/2005	Urbanización Llenaire, c/ Cirerer	Residencia y centro de día	7.769.303,00	5.933.908,00	4.370.423,00	1.563.485,00	2043	3.199,93	Importe del contrato: 6.134.727€	En régimen de concesión de obra pública de 35 años con Geriátrico Manacor,S.A.	Patrimo
SANTA MARGALIDA	Residencia y centro de día	El inmueble pertenece a la Comunidad Autónoma y adscrito al Consorcio el 7/07/2006,	Plaza Residencia s/n (Ca'n Picafort)	Residencia y centro de día	6.601.246,00	3.128.533,00	1.175.132,00	1.953.401,00	2048	3.873.239,93	Importe del contrato: 6.009.398,505€	En régimen de concesión de obra pública de 38 años con Novaedat Picafort (Cleop y Contratas y Obras)	Bien de
MONTUIRI	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del la propiedad del Ayuntamiento de Montuiri de 15 de Septiembre de 2004	Son Venrell, polígono 4, parcela 9 y 15	Residencia y centro de día	6.136.452,00	3.611.473,00	1.783.040,00	1.828.433,00	2045	740,83	Importe del contrato: 7.963.087,78€	En régimen de concesión de 36 años con Geriátrico Manacor (Cleops)	Patrimo
SANT JOAN	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del la propiedad del Ayuntamiento de Sant Joan de 29 de Septiembre de 2004	Ctra. De Petra s/n (Son Perdut)	Residencia y centro de día	5.682.495,00	3.157.052,00	1.005.748,00	2.151.304,00	2043	673,37	Importe del contrato: 7.803.600€	En régimen de concesión de obra pública de 36 años con Geriátrico Manacor,S.A.	Patrimo
SON GÜELLS	Residència	En propiedad	Ctra.Vieja de Sineu,12	Residencia y centro de día	5.999.552,00					3.834.775,00	5.216.027,35	Gestionado por la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció a l'Autonomia Personal	Bien de

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

SON LLEBRE	Residència	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del la propiedad del Ayuntamiento de Marratxí de 14 de Marzo de 2005	Camí de Son Llebre s/n	Residencia y Centro Integrado de formación profesional	12.771.235,00					96.622,32	9.080.541,70	Cedido a la CAIB el 29/03/2025	Bien de
SANT JORDI	Residencia y centro de día Ca'n Raspall	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del la propiedad del Ayuntamiento de Sant Josep de s'Atalaia. Con fecha 29.03.2025 cedido a la CAIB y dado de baja.	Finca Ca'n Raspall, Sector 1.14 parcela 7, Sant Jordi en Sant Josep de s'Atalaia, Ibiza	Residencia	10.711.984,00					En la escritura de cesión y agregación se valoraron por 448.235€	10.390.007,60	Gestionado la Fundació d'Atenció i Dependència	Bien de
SANT ANTONI	Residencia y Centro de día Sant Antoni	En propiedad. Unos terrenos pertenecen al Consorcio cedidos por el Ayuntamiento de Sant Antoni el 27/08/2004 y otro se compró.	Finca Can Micolau de Sa Serra d'en Ferrer, Ibiza	Residencia y centro de día	13.822.374,00					En la escritura de cesión y agregación se valoraron por 189.600€, y la compra de un terreno por 30.000€. Valor total 219.600€	12.038.214,88	Gestionado la Fundació d'Atenció i Dependència desde 1 de Diciembre 2016	Bien de

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)
CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS
V57691826

INFORMACIÓ ADDICIONAL RESPECTE DE SÓN LLEBRE

Cessió residència Son Llebre a la CAIB.

La Junta Rectora del Consorci va acordar cedir de manera gratuïta la titularitat de la residència a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en la seva sessió de dia 10 de maig de 2023, iniciant el procediment de cessió davant la Direcció General de Patrimoni el dia 6 de juny de 2023.

No es va fer cap gestió per part de la CAIB fins que en el mes de maig de 2024 vist l'objecte del conveni de cessió de l'Ajuntament al Consorci i l'escriptura d'elevació a públic del mateix, des de la Direcció General de Patrimoni de la conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, abans de procedir a acceptar la cessió gratuïta de l'immoble, ha considerat necessari que l'Ajuntament de Marratxí faci un aclariment mitjançant una declaració de voluntat en la que ratifiqui l'acceptació del destí del bé immoble, que és el de centre sociosanitari, i que inclou l'atenció de persones amb discapacitat intel·lectual i un centre de formació professional especialitzat a l'àmbit sociosanitari.

Dia 6 de maig de 2024, atenent la petició de la Direcció General de Patrimoni des del Consorci es va enviar un ofici a l'Ajuntament de Marratxí perquè ratifiqui l'acceptació del destí actual del bé immoble.

En data 28 de maig de 2024 el Ple de l'Ajuntament va acordar per unanimitat l'acceptació del destí actual del bé immoble, i tot seguit es va enviar a la Direcció General de Patrimoni.

La conselleria de Famílies i Afers Socials va enviar l'expedient a través del SAP en data 30 de gener de 2025.

En data 29 de març de 2025 es publica al BOIB 29 l'Acord del Consell de Govern de 28 de març de 2025 pel qual s'accepta el Complex de Son Llebre, a Marratxí, que el Consorci cedeix gratuïtament a favor de la CAIB en expedient SP 84/2023.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

El 13 de maig de 2025 es formalitza davant la notària M^a Carmen Luisa Fernández González, número de protocol 910, la cessió gratuïta abans esmentada.

El 15 de maig de 2025 s'acorda la baixa de titularitat de l'esmentat immoble per la Gerència Regional del Cadastre.

El 24 de maig de 2025 es publica al BOIB nº 66 la Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, pel qual s'autoritza l'alta de Son Llebre en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB i la seva afectació al domini públic i adscripció a favor de la Conselleria de Famílies i Afers Socials de la CAIB.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

INFORMACIÓ ADDICIONAL RESPECTE DE SÓN DURETA:

Contracte d'obra del centre sociosanitari de Son Dureta (POO 10/2021).

En data 9 de febrer de 2018 (BOIB núm. 21 de 15 de febrer), per Acord del Consell de Govern es va declarar inversió d'interès autonòmic el Pla director de Son Dureta. En aquest acord es feia referència a les necessitats assistencials de les Illes Balears, amb especial esment a les necessitats de la XPAD i s'incloïa la residència per a persones grans dependents, amb 120 places en mòduls de 20 persones usuàries.

Posteriorment, vist el que disposa l'article 8.6 del Decret llei 1/2018, mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 15 de febrer de 2021 es va tornar a declarar com a inversió d'interès autonòmic les intervencions previstes en el recinte de Son Dureta, situat en el recinte de Son Dureta, situat a les parcel·les amb referències cadastrals 7504707DD6870D0001WP, 7504706DD6870D0001HD i 7504702DD6870D0001ED (BOIB Núm. 23, de 16 de febrer de 2021).

1. En data 24 de febrer de 2022 es va signar el contracte d'obra de construcció d'un centre de llargues estades per a persones grans dependents al complex de Son Dureta, POO 10/2021 amb l'empresa Levantina Ingeniería y Construcción SL, per un import de 8.268.841,34 euros (IVA exclòs). En data 15 de març de 2022 es va signar acta de comprovació de replanteig amb una duració de 18 mesos

2. En data 7 d'agost de 2023 la contractista va sol·licitar pròrroga del contracte de 3,5 mesos estimant la finalització de l'obra el dia 29 de desembre de 2023.

En data 14 de setembre la presidenta del Consorci (Òrgan de contractació) a la vista dels informes va atorgar la pròrroga sol·licitada.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

3. En data 13 de desembre de 2023 Levantina Ingeniería y Construcción SL va sol·licitar una nova ampliació del termini d'execució de l'obra. En aquest escrit sol·liciten una ampliació d'un mínim de 6 mesos més, estimant una terminació fins el dia 28 de juny de 2024

4. En data 25 de gener de 2024 Levantina Ingeniería y Construcción SL va presentar tota una sèrie de documentació, entre la que es trobava la sol·licitud de concurs de l'empresa.

5. En data 6 de febrer de 2024 el tècnic jurídic del Consorci va emetre informe desfavorable sobre la sol·licitud de pròrroga i favorable a la resolució del contracte. En la mateixa data la direcció facultativa també va informar desfavorable.

6. En data 7 de febrer la presidenta del Consorci va emetre resolució denegant la pròrroga i iniciant procediment per resolució degut a l'incompliment del termini d'execució fixat als plecs i al contracte imputable al contractista, proposant la confiscació de la garantia aportada per la contractista, atorgant el número d'expedient PRC 1/2024, declarant l'expedient de tramitació d'urgència.

7. En data 8 de febrer de 2024 va tenir entrada en el registre del Consorci un escrit de Levantina, Ingeniería y Construcción SL pel qual s'informa de la situació de concurs de l'empresa i de les conseqüències jurídiques d'aquest (a judici de Levantina SL), sol·licitant la suspensió del contracte per sis mesos, adjuntant un dictamen del lletrat director del procediment judicial de sol·licitud de concurs (sense signar).

8. La contractista va presentar en data 16 de febrer 2024 al·legacions oposant-se a la resolució.

9. En data 14 de març 2024 es va enviar al Consell Consultiu l'expedient perquè emetessin dictamen d'acord al disposat a l'article 195 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i article 18.12 c) de la Llei 5/2010, de 16 de juny, del Consell Consultiu.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

10. En data 12 de juny 2024 es va emetre Dictamen favorable a la resolució per incompliment culpable. En data 12 de juliol 2024 es va dictar resolució per la qual es declarava resolt el contracte d'obra.

11. En data 13 de desembre 2024 es va licitar el projecte de finalització de les obres. Aquestes es varen adjudicar en data 11 de febrer de 2025 a l'empresa Construye Capital SLU, formalitzant-se el contracte en data 25 de febrer 2025.

12. L'acta de comprovació del replanteig es va signar en data 6 de març 2025 donant inici a les obres, tenint aquestes un termini d'execució d'onze mesos.

13. En data 5 de febrer de 2026 s'ha atorgat una ampliació de termini fins el dia 30 de maig de 2026.

14. En data 12 de març de 2026 la presidenta del Consorci ha aprovat una modificació de contracte amb un import de 1.198.002,23 euros (IVA inclòs), quedant pendent la signatura del contracte.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)**CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS****V57691826****ANNEX II PRESSUPOST DEL CONSORCI****Pressupost**

1. A la Junta Rectora de 12 de desembre de 2024 es va aprovar el següent pressupost pel Consorci de Recursos Socio sanitàris i Assistencials de les Illes Balears per l'exercici 2025

DESPESES			INGRESSOS		
I	Despeses de personal		III	Taxes i altres Ingressos	
	Despeses en béns	516.660	IV	Transferències corrents	908.015
II	i serveis			Ingressos Patrimonials	
	Despeses	233.338	V	Alienació inversions reals	
III	financeres		VI		
IV	Transferències corrents	158.017			
VI	Inversions reals		VII	Transferències de Capital	17.484.688
VII	Transferències de capital	34.721.253		Actius financers	17.328.741
VIII	Actius financers			Passius financers	
IX	Passius financers	92.176	IX		
TOTAL PRESS.DESPESES			TOTAL PRESS. INGRESSOS		
35.721.444			35.721.444		

Aquest pressupost no inclou en el capítol IX Passius financers, i en la partida corresponent d'ingressos, Cap VII de Transferències de capital, els imports destinats a les amortitzacions de les cessions de crèdit de Dexia Sabadell, per una quantitat total de 3.291.113,97€

2. El dia 11 de desembre de 2024 el Consell de Govern va adoptar l'Acord de retirar de la tramitació parlamentària el Projecte de Llei de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025, sobre la base de la previsió de l'article 141.1 del Reglament del Parlament de les Illes Balears. La retirada de la tramitació del Projecte de Llei esmentat implica, a partir de l'1 de gener de 2025, la pròrroga automàtica dels pressuposts de l'exercici 2024 per a l'any 2025, d'acord amb el que disposen l'article 21.2 de la Llei orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de finançament de les comunitats autònomes, i l'article 47.1 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El dia 11 de gener de 2025 es va publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 6 l'Ordre 1/2025, de 9 de gener, del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació per la qual es despleguen les particularitats pressupostàries i comptables que han de regir la pròrroga dels pressuposts fins que entri en vigor la Llei de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025. Aquesta Ordre es va dictar de conformitat amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 14/2014. A més, aquesta Ordre va començar a vigir, una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, l'1 de gener de 2025, segons preveu la disposició final única de la mateixa Ordre.
4. El dia 24 de febrer de 2025 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació va signar la Resolució per la qual es declaren els estats numèrics d'ingressos i despeses del pressupost prorrogat per a l'any 2025, corresponents als ens del sector públic empresarial (inclosos els consorcis) i fundacional

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

5. Amb aquests antecedents, el pressupost prorrogat pel 2025 del Consorci de Recursos Socio sanitaris i Assistencials de les Illes Balears és el següent:

2025			
DESPESES		INGRESSOS	
I II III	Despeses de personal Despeses en béns516.660	III	Taxes i altres Ingressos
IV VI VII	i serveis Despeses financeres137.981	IV	Transferències corrents812.658
VIII IX	Transferències corrents158.017	V VI	Ingressos Patrimonials Alienació inversions reals
	Inversions reals Transferències de capital33.111.096		
	Actius financers	VII	Transferències de Capital15.874.531
	Passius financers92.176	VIII	Actius financers17.328.741
		IX	Passius financers
TOTAL PRESS.DESPESES34.015.930		TOTAL PRESS. INGRESSOS34.015.930	
Aquest pressupost no inclou en el capítol IX Passius financers, i en la partida corresponent d'ingressos, Cap VII de Transferències de capital, els imports destinats a les amortitzacions de les cessions de crèdit de Dexia Sabadell, per una quantitat total de 3.291.113,97€			

6. Un pic formulats els comptes anuals de l'exercici 2024, i segons la informació obrant a la comptabilitat del Consorci, s'estima que els romanents pendents d'incorporar al pressupost 2025 ascendeixen a 18.219.171,99€, i a la Junta Rectora de data 29 de juliol de 2025 es modifica el pressupost del Consorci en aquests termes i s'aprova, condicionat a tenir l'autorització de la Direcció General de Pressuposts i Finançament i la resolució pertinent del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, incorporant aquests 18.219.171,99€ al capítol VIII d'ingressos d'actius financers amb contrapartida al capítol VI de despeses d'inversions reals, com a part dels romanents pendents d'exercicis anteriors, quedant de la següent manera:

2025

DESPESES				INGRESSOS			
I II III	Despeses de personal Despeses en béns i serveis	516.660		III	Taxes i altres Ingressos		
IV VI VII VIII IX	Despeses financeres	137.981		IV	Transferències corrents	812.658	
	Transferències corrents	158.017		V VI	Ingressos Patrimonials Alienació inversions reals		
	Inversions reals Transferències de capital						
	Actius financers Passius financers	51.330.26	8	VII	Transferències de Capital	15.874.531	
				VIII	Actius financers	35.547.913	
				IX	Passius financers		
		92.176					
TOTAL PRESS.DESPESES				TOTAL PRESS. INGRESSOS			
52.235.102				52.235.102			

Aquest pressupost no inclou en el capítol IX Passius financers, i en la partida corresponent d'ingressos, Cap VII de Transferències de capital, els imports destinats a les amortitzacions de les cessions de crèdit de Dexia Sabadell, per una quantitat total de 3.291.113,97€

7. En data 18 de novembre s'emet l'informe CRS 01/25 per part de la Direcció General de Pressuposts i Finançament i la resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, pels quals s'informa favorablement i s'autoritza, respectivament, la modificació del pressupost per a l'exercici 2025 del Consorci per la incorporació dels romanents d'exercicis anteriors, però per import de 14.418.987,91€ en lloc dels 18.219.171,99€ sol·licitats per part del Consorci, ja que els càlculs de la Direcció General de Pressuposts i Finançament no inclouen algunes transferències de capital comptabilitzades pel Consorci entre el 2024 i exercicis anteriors, donat que aquestes no s'han materialitzat durant l'exercici 2024.

8. La Direcció General de Pressuposts i Finançament pel càlcul dels romanents, que no dels recursos disponibles del Consorci, per un criteri de prudència, no considera com a romanents per a la seva incorporació al pressupost un total de 3.800.184,08€, import que es podrà incorporar al pressupost en el moment de la seva materialització efectiva.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)
CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS
V57691826

Amb aquests antecedents, aquest seria el nou pressupost del Consorci, quedant uns romanents pendents d'incorporar així com es materialitzi el seu cobrament:

2025					
DESPESES			INGRESSOS		
I	Despeses de personal	516.660	III	Taxes i altres Ingressos	
II	Despeses en béns i serveis	137.981	IV	Transferències corrents	812.658
III	Despeses financeres	158.017	V	Ingressos Patrimonials	
IV	Transferències corrents		VI	Alienació inversions reals	
VI	Inversions reals	47.530.084			
VII	Transferències de capital		VII	Transferències de Capital	15.874.531
VIII	Actius financers		VIII	Actius financers	31.747.729
IX	Passius financers	92.176	IX	Passius financers	
TOTAL			TOTAL PRESS.		
PRESS.DESPESES		48.434.918	INGRESSOS		48.434.918
Aquest pressupost no inclou en el capítol IX Passius financers, i en la partida corresponent d'ingressos, Cap VII de Transferències de capital, els imports destinats a les amortitzacions de les cessions de crèdit de Dexia Sabadell, per una quantitat total de 3.291.113,97€					

9. En data 20 de novembre de 2025, la directora general de Benestar Social, per delegació de signatura de la presidenta del Consorci (BOIB núm.154/2025), sol·licita a la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, una aportació de transferències de capital d'un total de 1.058.352€ dins l'exercici 2025 del Consorci, per poder dur a terme la compra d'un local i dos habitatges. I amb data 2 de desembre de 2025 s'emet resolució de la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència per la qual s'aprova, s'autoritza, es disposa, es reconeix l'obligació i es proposa el pagament d'una despesa corresponent a una transferència per un import màxim de 1.058.352,00€, a favor del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per a l'execució de projectes amb càrrec als fons europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència, amb càrrec a la partida 17401.313L01.74875.00 FF MR007.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

10. En data 10 de desembre de 2025, la directora general de Benestar Social, per delegació de signatura de la presidenta del Consorci (BOIB núm.154/2025), sol·licita a la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, una aportació de transferències de capital d'un total de 660.000€ dins l'exercici 2025, per poder fer front a despeses de les residències de Son Martorell i de Santiago de Maó.

Vist l'exposat, el nou pressupost de l'exercici 2025 del Consorci seria el següent, condicionat a tenir la resolució de 660.000€ de la Conselleria Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, per la qual autoritza, disposa, reconeix l'obligació i es proposa el pagament d'una aportació per un import màxim de 660.000,00€ a favor del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, així com condicionat també a l'informe favorable de la Direcció General de Pressuposts i Finançament i a l'autorització pertinent de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació:

2025					
DESPESES			INGRESSOS		
I	Despeses de personal	516.660	III	Taxes i altres Ingressos	
II	Despeses en béns i serveis	137.981	IV	Transferències corrents	812.658
III	Despeses financeres	158.017	V	Ingressos Patrimonials	
IV	Transferències corrents		VI	Alienació inversions reals	
VI	Inversions reals	49.248.436			
VII	Transferències de capital		VII	Transferències de Capital	17.592.883
VIII	Actius financers		VIII	Actius financers	31.747.729
IX	Passius financers	92.176	IX	Passius financers	
TOTAL			TOTAL PRESS.		
PRESS.DESPESES		50.153.270	INGRESSOS		50.153.270
Aquest pressupost no inclou en el capítol IX Passius financers, i en la partida corresponent d'ingressos, Cap VII de Transferències de capital, els imports destinats a les amortitzacions de les cessions de crèdit de Dexia Sabadell, per una quantitat total de 3.291.113,97€					

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Resum de les variacions per capítols:

DESPESES

Capítol	Import
VI- Inversions reals	1.718.352,00€
Total	1.718.352,00€

INGRESSOS

Capítol	Import
VIII- Actius Financers	1.718.352,00€
Total	1.718.352,00€

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

ANEX III LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU 2025

INGRESSOS		MODIFICACIONS			INGRESSOS MERITATS	DIFERÈNCIA
CONCEPTE	PREVISIONS INICIALS	EN MÉS	EN MENYS	PREVISIONS DEFINITIVES		
III Taxes i altres ingressos				-		-
IV Transferències corrents	908.015,00		95.357,00	812.658,00	804.643,00	- 8.015,00
V Ingressos patrimonials				-		-
VI Alienació inversions reals				-		-
VII Transferències de capital	17.484.688,00	1.718.352,00	1.610.157,00	17.592.883,00	15.699.585,90	-1.893.297,10
VIII Actius financers	17.328.741,00	18.219.172,00	3.800.184,00	31.747.729,00		-31.747.729,00
IX Passius financers				-		-
	35.721.444,00	19.937.524,00	5.505.698,00	50.153.270,00	16.504.228,90	-33.649.041,10

DESESES		MODIFICACIONS			DEPESES MERITADES	DIFERÈNCIA
CONCEPTE	PREVISIONS INICIALS	EN MÉS	EN MENYS	PREVISIONS DEFINITIVES		
I Despeses de personal	516.660,00			516.660,00	414.188,20	- 102.471,80
II Despeses en compra de béns i serveis	233.338,00		95.357,00	137.981,00	37.725,69	- 100.255,31
III Despeses financeres	158.017,00			158.017,00	66.636,25	- 91.380,75
IV Transferències corrents				-		-
VI Inversions reals	34.721.253,00	19.937.524,00	5.410.341,00	49.248.436,00	34.109.033,89	-15.139.402,11
VIII Actius financers				-		-
IX Passius financers	92.176,00			92.176,00	92.461,23	285,23
	35.721.444,00	19.937.524,00		50.153.270,00	34.720.045,26	- 15.433.224,74

Aquest pressupost no inclou en el capítol IX Passius financers, i en la partida corresponent d'ingressos, Cap VII de Transferències de capital, els imports destinats a les amortitzacions de les cessions de crèdit de Dexia Sabadell, per una quantitat total de 3.291.113,97€

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Conciliació entre el resultat pressupostari i el comptable

INGRESSOS MERITATS	16.504.228,90
DEPESES MERITADES	34.720.045,26
RESULTAT PRESSUPOSTARI	-18.215.816,36
- VII Transferències de capital	-15.699.585,90
+VI Inversions reals	34.109.033,89
+ Passius financers	92.461,23
- 5. Sub. A reintegrar CAIB	-300.885,64
- 8. Amortización del inmovilizado	-502.793,57
+ 9. Subv,donac,legados capital trasp al exced ej	1.779.150,13
+9-11 Ingresos contables no presupuestarios	58.246,41
- 13. Regularización fianzas	9.431,71
RESULTAT COMPTABLE	1.329.241,90

L'ajust de 300.885,64 euros del punt 5 del Compte de Pèrdues i Guanys prové de les subvencions reintegrables per al 2025, segons el càlcul següent:

	2025
5. Otros ingresos de explotación	810.004,07
6. Gastos de personal	-414.188,20
7. Otros gastos de explotación	-37.725,69
12. Otros resultados	9.431,71
B) RESULTADO FINANCIERO	-66.636,25
REINTEGRABLE	300.885,64

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

MEMÒRIA EXPLICATIVA SOBRE L' ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU

PRESSUPOST DE DESPESES

I PERSONAL

Es va pressupostar un import de 516.660 euros i la liquidació del pressupost indica un import de 414.188,20 euros.

El capítol I del pressupost de despeses de personal del Consorci es va dotar per un total de 516.660€ per una plantilla de 9 treballadors inclòs el gerent. El titular de la plaça d' A1-Arquitecte, va sol·licitar una excedència al 2024 i la plaça no ha estat coberta fins juliol 2025, fets que han generat, junt amb uns complements pendents d'aprovar per part de Funció Pública de la CAIB, que la despesa generada hagi estat de 414.188,20€.

II DESPESES CORRENTS

Se va pressupostar una despesa de 137.981,00€, i la despesa executada ha estat de 37.725,69€.

El capítol II del pressupost de despeses corrents del Consorci per béns i serveis es va dotar per 137.981,00€ i s'han executat 37.725,69€ ja que el Consorci ja no ha tingut que pagar impostos de certes residències com Son Llebre.

III DESPESES FINANCERES

Hi ha una diferència entre els pressupostats, 158.017 i els meritats, 66.636,25 de 91.380,75 euros.

Les despeses financeres pressupostades per un import total de 158.017€ corresponents al préstec de CaixaBank i les cessions de crèdit de Dexia, s'han executat en la seva totalitat, però la diferència correspon gairebé exclusivament als interessos diferits.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

IV INVERSIONS REALS

Les inversions reals previstes són 49.248.436€.

Les inversions reals meritades han estat de 34.109.033,89 euros, que corresponen a:

22000022	INV.SOLAR PISO C/CAL SAUL,4	211.499,87
22000023	INV.SOLAR LOCAL INCA	52.754,67
22100031	INV.EDIF.PISO CAN SAUL4-PORTIT	138.433,74
22100032	INV.EDIF.LOCAL INCA	238.225,33
23100000	CONSTRUCCIONES EN CURSO	3.673.738,99
23100002	CONST.EN CURSO CD PORRERES	16.834,05
	OBRA CURSO RESID.SON	
23100016	MARTORELL	1.515.257,20
23100023	OBRA EN CURSO SON DURETA	1.679.694,15
	OBRA EN CURSO QUARTER	
23100026	SANTIAGO	2.231.992,09
23100033	OBRA EN CURSO CD CALVIÀ	14.128,31
23100057	EDIFICI DUC DE CRILLON ES CAST	5.197.880,36
23100062	OBRA EN CURSO ES MIGJORN GRAN	2.524.806,09
23100063	OBRA EN CURSO ANDRATX	2.669.912,61
23100064	OBRA EN CURSO SANT LLORENÇ	4.019.038,26
23100065	OBRA EN CURSO BUNYOLA	6.925.129,44
23100066	OBRA EN CURSO SANT LLUÍS	1.281,39
23100067	OBRA EN CURSO SON XIGALA	726,00
23100068	OBRA EN CURSO MARIA D LA SALUT	1.096.762,71
23100069	OBRA EN CURSO CD SOLLER	963.628,61
23100070	OBRA EN CURSO CD ALAIOR	937.310,02
	TOTAL	34.109.033,89

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

V57691826

Les despeses contemplades dins aquest capítol són per l'adquisició d'immobles per incloure-los a la Xarxa Pública d'Emancipació i per destinar-los a la Direcció General de Famílies, Infància, Joventut, Diversitat i Igualtat així com, així com per obres de construcció o reformes de residències i centres de dia, les quals no s'han pogut executar a la seva totalitat ja que les obres tenen un termini d'execució mig de 3/4 anys, d'aquí que cada any tinguem romanents d'exercicis anteriors que anem incorporant al capítol VIII d'actius Financers d'ingressos.

Cal destacar que el compte 231.0 de "Construcciones en Curso" per import de 3.673.738,99€, correspon a aquella despesa efectuada a l'exercici 2025 però que les factures corresponents han arribat a l'exercici 2026.

INGRESSOS

IV TRANSFERÈNCIES CORRENTS

Se'n van meritjar 804.643,00 euros i la 74000001 de comptabilitat indica 503.757,36€.

Aquesta diferència es deu bàsicament a que, el capítol IV de transferències corrents del pressupost del Consorci se va meritjar per 804.643,00 per finançar les despeses de capítol I de personal, capítol II de béns i serveis i capítol III de despeses financeres. Com aquestes despeses s'han executat per davall les previsions pressupostàries corresponents, degut a la menor despesa de personal, a la menor despesa executada en béns i serveis i degut a la periodificació dels interessos financers, aquests fets impliquen que els ingressos comptabilitzats al compte 74000001 siguin inferiors als pressupostats.

Però a la liquidació del pressupost, s'indica com a ingressos meritats l'import de 804.643€ ja que correspon a les obligacions reconegudes de la CAIB i del Consell d'Eivissa cap al Consorci durant l'exercici 2025.

MEMÒRIA 2025 (ABREUJADA)

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS V57691826

VII TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL

Les previsions definitives de transferències de capital són 17.592.883€, i els ingressos meritats són 15.699.585,90€.

La diferència bàsicament es deu a que el pressupost inclou 1.801.120,00€ que són Fons Insularitat 2025, de les quals no s'han generat les Op's a l'exercici 2025 donat que, segons la naturalesa d'aquests fons, a aquests es poden imputar despesa generada fins el 31.12.2026, i serà en el moment de justificació d'aquesta despesa, quan es generin les Op's, dins l'exercici 2026.

IX PASSIUS FINANCERS

Les previsions inicials d'amortitzacions del préstec de CAIXABANK eren de 92.176€ ,però finalment amb la revisió dels interessos s'han amortitzat 92.461,23 euros.

Palma, a data de la signatura electrònica

Alejandro Jose Mora Martín

GERENT



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ALEJANDRO JOSE MORA MARTIN

(En representació de CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS amb NIF / CIF V57691826)

Data signatura: 31-03-2026 11:45:32 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura