

## **LLEI 10/2005, DE 21 DE JUNY, DE PORTS DE LES ILLES BALEARS<sup>1</sup>**

*(BOIB núm. 100, de 2 de juliol de 2005;  
correcció d'errades BOIB núm. 111, de 26 de juliol de 2005)*

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

#### **I**

En l'estadi actual del desenvolupament del sistema autonòmic de les Illes Balears, constitueix una tasca inajornable la regulació integral dels ports i d'altres instal·lacions portuàries i marítimes mitjançant una norma amb rang de llei que s'ocupi dels aspectes fonamentals del seu règim jurídic. A l'arxipèlag balear, la matèria portuària presenta, lògicament, un relleu notori, que va més enllà dels aspectes estrictament geogràfics o de comunicacions, ja que es tracta d'un sector de perfils propis, en què conflueixen elements procedents de l'ordenació territorial i de les legislacions mediambiental, turística i de transports. Per tot això, no és exagerat qualificar aquest sector d'estratègic per al desenvolupament econòmic i social d'aquesta comunitat autònoma.

Precisament aquesta dimensió justifica la singularitat d'algunes de les solucions adoptades en la present llei, entre les quals són particularment destacables les relatives a la planificació i l'ordenació portuàries, a la creació d'una administració portuària potent, a la dinamització dels serveis portuaris i a la regulació de l'activitat privada d'explotació dels béns i els serveis portuaris. Aquest plantejament no es pot deslligar de la necessitat de posar en marxa una política portuària que s'inscriu clarament en les estratègies fonamentals per al progrés de les Illes Balears i que sigui harmònica amb altres polítiques sectorials: compensació de la insularitat, desenvolupament sostenible, gestió racional dels recursos i model turístic de qualitat en què l'oferta de serveis lligats a la navegació esportiva o de lleure sigui un component essencial.

Amb referència a aquest darrer concepte, resulta molt necessari esmentar la figura d'estació nàutica com a instrument de potenciació del sector nàutic en la seva innegable aportació a l'hora de concretar un vertader model turístic de qualitat. En

---

<sup>1</sup> Aquesta llei s'ha vist afectada per les disposicions següents: Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives ([BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005](#)); Llei 25/2006, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives ([BOIB núm. 188, de 30 de desembre de 2006](#)); Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i econòmicoadministratives ([BOIB núm. 196, de 29 de desembre de 2007](#)); Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior ([BOIB núm. 171, de 25 de novembre de 2010](#)); Llei 6/2014, de 18 de juliol ([BOIB núm. 101, de 26 de juliol de 2014](#)); Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19 ([BOIB núm. 180, de 20 d'octubre de 2020](#)); Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears ([BOIB ext. núm. 71, de 28 de maig de 2024](#)), i Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears ([BOIB ext. núm. 162, de 13 de desembre de 2024](#)).

aquesta mateixa línia, aquesta iniciativa haurà d'encaixar amb el necessari compliment de l'article 8 de la Llei 30/1998, de 29 de juliol, de règim especial de les Illes Balears, referit al sector nàutic, que estableix la constitució d'una comissió mixta comunitat autònoma de les Illes Balears i Administració de l'Estat, la missió de la qual serà analitzar les potencialitats del sector nàutic balear i desenvolupar un pla de mesures a aquest efecte.

## II

Aquesta llei es dicta en desplegament de l'article 10.5 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, que confereix a les institucions de la comunitat autònoma la competència exclusiva en matèria de ports no qualificats d'interès general per l'Estat i de ports de refugi i esportius. Això no obstant, en consideració a les idees exposades, aquest títol de competències és complementat, en determinats aspectes, per altres preceptes estatutaris. En aquest sentit, s'han de tenir en compte, si més no, els apartats 3, 4, 6, 11, 12 i 18 de l'article 10 de l'Estatut, la virtualitat dels quals es tradueix en una ampliació del camp d'innovació legislativa.

En aquestes coordenades, la llei apareix com la primera disposició legal que preveu un tractament complet dels ports de competència autonòmica. Fins ara, la matèria només havia estat objecte d'atenció parcial en les Directrius d'Ordenació Territorial, en diversos instruments de planificació sectorial i en algunes disposicions reglamentàries.

## III

L'articulat de la llei s'ordena en sis títols, un dels quals és preliminar, i diverses disposicions addicionals, transitòries, derogatòria i finals, a més d'un annex. El títol preliminar concreta l'objecte de regulació; els objectius de política legislativa que es persegueixen, expressats en coherència amb el caràcter polièdric i complex de la matèria portuària; la delimitació de les instal·lacions i els ports sobre els quals l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears pot exercir les seves competències, i un recull de definicions de caràcter tècnic que faciliten la tasca hermenèutica a l'aplicador de la norma.

El títol I, que es dedica al règim jurídic dels ports, s'obre amb un primer capítol que identifica els elements integrants del domini públic portuari, delimitats per la zona de servei del port. El règim d'aquest béns és l'establert, amb caràcter general, per la seva legislació específica, si bé es tenen en compte les particularitats del seu ús per a finalitats d'interès general o social.

El capítol II, que s'intitula "Planificació i ordenació dels ports", regula els plans directors com a figures d'ordenació dels ports i d'altres instal·lacions portuàries i marítimes, que principalment han de contenir els elements propis dels antics plans d'usos i substitueixen els plans especials com a figures d'ordenació dels accessos, les edificacions i els espais dels ports. Tot i que el procediment especial d'elaboració d'aquests instruments queda inclòs en l'esfera reglamentària, la llei garanteix una adequada participació institucional i social, amb la voluntat inequívoca de dur a terme una política portuària atenta als interessos de la ciutadania.

El capítol II es completa amb disposicions que pretenen coordinar l'aplicació de les figures abans esmentades amb l'urbanisme municipal, cercant una delimitació precisa de les competències que corresponen a cada nivell administratiu i enfortint el paper de

l'administració portuària en l'ordenació dels usos que tenen lloc en la zona de servei de cada port.

Finalment, la llei dedica un espai de regulació a les condicions per a la promoció de nous ports i l'ampliació substancial dels existents, matèria en què es concedeixen funcions d'especial relleu als consells insulars.

El títol II constitueix una fita indiscutible en la configuració dels serveis que l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears ha anat posant al servei de la matèria portuària, ja que dóna carta de naturalesa a Ports de les Illes Balears, l'entitat pública que ha d'assumir les funcions executives en aquesta matèria, incloses les potestats de caràcter autoritzador, les de recaptació tributària i la sancionadora. En aquest títol, es descriuen els trets essencials de l'organització de l'ens, que han de plasmar-se en els estatuts que aprovi el Govern. Aquesta estructuració perfila un esquema basat en criteris de professionalitat i eficàcia, sense minimitzar la participació dels agents econòmics i socials.

Els serveis que es presten en els ports són objecte de regulació en el títol III, en el qual es reflecteix un esquema conceptual proper a la legislació estatal més recent en la matèria. S'hi recull una classificació ja coneguda, que distingeix entre serveis portuaris (generals i bàsics) i serveis comercials. Particularment destacable és el capítol IV, dedicat als serveis que necessàriament s'han de prestar en les dàrsenes i els ports esportius, i que sens dubte constitueixen un estàndard de qualitat necessari en l'oferta de serveis tant als ciutadans residents com als aficionats al turisme nàutic i esportiu.

L'extens títol IV es refereix a la gestió del domini públic portuari. S'inicia amb un capítol dedicat al règim d'utilització, en què destaquen les prescripcions generals sobre usos permesos i prohibits i les regles generals sobre autoritzacions i concessions. En matèria d'autoritzacions, s'hi recull una regulació que sintonitza clarament amb la legislació comparada i s'incorpora un conjunt de preceptes específics per a l'ús d'amarradors d'embarcacions d'esplai. Aquests preceptes fan possible un règim temporal més ampli i un control més intens de l'administració portuària sobre les transmissions dels drets d'ús en les dàrsenes i els ports gestionats en règim de concessió. A aquest efecte, es crea el Registre General d'usuaris d'amarradors, en el qual s'han d'inscriure els titulars dels drets esmentats.

La llei s'ocupa de les concessions amb un cert deteniment, adoptant solucions extremes del dret autonòmic comparat, simplificant el procediment d'atorgament i incorporant la novetat que suposa la concessió d'obra pública portuària. En relació amb el procediment, es preveu la iniciació d'ofici, mitjançant la convocatòria del concurs corresponent, o a sol·licitud de persona interessada. Així mateix, la llei tracta amb detall la regulació dels tràmits corresponents a la tramitació i aprovació dels projectes tècnics d'execució i explotació. Finalment, s'inclouen regles específiques per a la prolongació de l'explotació en les concessions en què hagin transcorregut dues terceres parts del termini corresponent. En el capítol V, i principalment pel que fa a les concessions, es regulen els diversos tipus de fiances, amb la finalitat de proporcionar les garanties més adients per als interessos confiats a la tutela de l'administració portuària.

Dues parts ben delimitades apareixen en el títol V. D'una banda, el règim sancionador; de l'altra, la regulació de la denominada policia portuària. El primer bloc conté un catàleg específic d'infraccions i sancions i una regulació mínima de l'exercici de la potestat sancionadora en consonància amb els plantejaments predominants en el

nostre dret públic. El segon bloc, integrat pel capítol IV, defineix l'àmbit material per a l'exercici de les funcions de policia i recull les tècniques jurídiques adients perquè s'exerceixin adequadament.

Les disposicions addicionals incorporen a la Llei algunes decisions fonamentals sobre la Xarxa d'Infraestructures i d'Instal·lacions Portuàries, que és objecte de l'annex, i sobre la modificació de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial.

## **TÍTOL PRELIMINAR**

### **DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1. Objecte<sup>2</sup>**

Constitueixen l'objecte d'aquesta Llei les qüestions següents:

- a) L'ordenació dels ports i de les instal·lacions portuàries i marítimes de competència de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com també la regulació de la planificació, la construcció, l'organització, la gestió, el règim econòmic financer i el de policia administrativa.
- b) La neteja i la vigilància de les aigües costaneres definides per la legislació estatal d'aigües, en els termes prevists en aquesta Llei i en l'àmbit de competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

#### **Article 2. Objectius fonamentals**

En el marc del que disposa l'article anterior, l'administració autonòmica es proposa els objectius fonamentals següents:

- a) Ordenar el sistema portuari de les Illes Balears, d'acord amb els principis rectors de les polítiques econòmiques i territorials.
- b) Establir el règim jurídic dels ports i de les instal·lacions portuàries i marítimes.
- c) Organitzar i regular l'administració portuària de la comunitat autònoma amb criteris d'eficàcia i d'eficiència.
- d) Harmonitzar el sistema portuari amb la planificació territorial i urbanística i la preservació del litoral, en consonància amb els seus valors culturals, patrimonials, paisatgístics i mediambientals.
- e) Assegurar la protecció i la defensa del domini públic portuari de titularitat autonòmica.
- f) Regular les activitats que es desenvolupen en l'àmbit portuari, garantint als usuaris una prestació adequada dels serveis portuaris d'acord amb criteris de qualitat.
- g) Introduir un règim específic d'infraccions i sancions en les matèries regulades en aquesta llei.
- h) Prevenir, netejar, preservar i millorar la qualitat de les aigües costaneres i la seva vigilància, inspecció i gestió, en els termes prevists en aquesta Llei i en l'àmbit de competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.<sup>3</sup>

---

<sup>2</sup> Article modificat per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>3</sup> Lletra afegida pel DL 3/2024, de 24 de maig, esmentat en la nota 1. Vegeu, també, Llei 7/2024, d'11 de desembre, esmentada en la nota 1.

### **Article 3. Ports de competència autonòmica<sup>4</sup>**

1. Són competència de l'Administració autonòmica de les Illes Balears:

- a) Els ports, les marines i instal·lacions portuàries i marítimes adscrits a la comunitat autònoma que permetin la realització d'operacions de trànsit portuari i presten serveis a les activitats pesqueres, esportives o nauticorecreatives, sempre que no siguin declarats d'interès general de l'Estat.
- b) Els ports amb qualificació d'interès general quan l'Estat no es reservi la seva gestió i es produeixi l'adscripció a l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, com també aquells que determini l'Estat per qualsevol forma jurídica.
- c) En tot cas, els ports i les instal·lacions delimitats en els plànols que acompanyen el Reial Decret 450/1985, de 20 de febrer, de traspàs de funcions i serveis de l'Estat en matèria de ports a la comunitat autònoma de les Illes Balears, i posteriors plànols i actes d'adscripció.

La present llei és també aplicable a l'ordenació i la gestió dels serveis portuaris que es presten a aigües, infraestructures i instal·lacions adscrites a l'Administració de la comunitat autònoma que no estiguin incloses expressament a la declaració de ports d'interès general.

Estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la present llei, els ports i les instal·lacions marítimes, la competència exclusiva dels quals correspongui a l'Estat.

### **Article 4. Definicions**

1. Als efectes d'aquesta llei, es defineixen els conceptes següents:

- a) Litoral: totes aquelles zones compreses en els límits determinats per la legislació estatal de costes.
- b) Port: el conjunt d'infraestructures, instal·lacions, espais terrestres i aigües marítimes adscrites, que permeti dur a terme les activitats de trànsit portuari i la prestació dels serveis corresponents.
- c) Zona de servei del port: zona formada per les superfícies de terra i aigua, així com la de reserva, necessàries per dur a terme les activitats pròpies i complementàries del port i delimitada com a tal. La zona de serveis es divideix en:
  - Zona I, o interior de les aigües portuàries, que comprèn els espais inclosos dins dels dics de recer i, on no n'hi hagi, les zones necessàries per a les maniobres d'atrada i de revirada.
  - Zona II, o exterior de les aigües portuàries, que comprèn les zones d'entrada, maniobra i possible fondeig, subsidiàries del port corresponent i subjectes a control tarifari.
- d) Dàrsena: el conjunt de superfícies de terra i aigua incloses en la zona de servei d'un port preexistent i destinades preferentment al servei de la flota mercant, pesquera o esportiva o a les activitats turístiques o recreatives complementàries.
- e) Instal·lació portuària: les obres civils d'infraestructura i les d'edificació o superestructura, com també les instal·lacions mecàniques i les xarxes tècniques

---

<sup>4</sup> Article modificat per la Llei 13/2005, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

de servei, construïdes o ubicades en l'àmbit portuari i destinades a dur a terme o facilitar el trànsit portuari.

- f) Instal·lació marítima: tota obra fixa o instal·lació desmuntable que, sense reunir els requisits necessaris per ser considerada com a port o dàrsena, ocupa espais de domini públic maritimoterrestre no inclosos en la zona de servei del port, i es destina, exclusivament o principalment, a l'ús d'embarcacions de pesca, esportives, d'esbarjo o de trànsit turístic.

2. El Pla general de ports de les Illes Balears ha d'establir la classificació dels tipus de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes, així com les característiques i els serveis que corresponen a cada categoria.<sup>5</sup>

## **TÍTOL I RÈGIM JURÍDIC DELS PORTS**

### **CAPÍTOL I EL DOMINI PÚBLIC PORTUARI**

#### **Article 5. Béns demaniales<sup>6</sup>**

Integren el domini públic portuari de titularitat de la comunitat autònoma les superfícies de terra, les obres i les instal·lacions que la conselleria competent afecti a usos o serveis portuaris, així com les obres i instal·lacions realitzades sobre el domini públic maritimoterrestre adscrit per a finalitats portuàries.

#### **Article 6. Zona de servei del port**

1. Per a tots els ports i les instal·lacions que són competència de l'Administració de la comunitat autònoma, en el corresponent Pla d'ús i gestió<sup>7</sup> del port es delimitarà una zona de servei, en la qual s'inclouran els espais, les superfícies i les làmines d'aigua necessaris per a l'execució de les activitats portuàries, com també els espais de reserva que garanteixin la possibilitat de desenvolupament o d'ampliació de l'activitat portuària.

2. L'aprovació de la delimitació de la zona de servei du implícita la declaració d'utilitat pública, als efectes prevists en la legislació d'expropiació forçosa, dels béns de propietat privada, com també l'afectació a l'ús públic portuari dels béns patrimonials o de domini públic de l'Administració de la comunitat autònoma que siguin d'interès per al port.

3. Abans de l'aprovació de la delimitació de la zona de servei serà necessari comptar amb l'informe favorable d'adscripció previst a la legislació de costes en el suposat d'afectació de nou domini públic maritimoterrestre.

#### **Article 7. Ús dels béns demaniales**

1. La utilització del domini públic portuari es regirà pel que estableixen aquesta llei, les normes reglamentàries que la desenvolupin i el Pla general de ports i plans d'ús i

---

<sup>5</sup> Apartat modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

<sup>6</sup> Article modificat per la Llei 13/2005, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>7</sup> La referència al «pla director» ha estat substituïda per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1, per la de «Pla d'ús i gestió».

gestió dels ports,<sup>8</sup> d'acord amb la legislació reguladora del domini públic marítimoterrestre, quan sigui procedent.

2. La gestió dels béns de domini públic inclosos en la zona de servei del port i afectes al servei públic portuari correspon a Ports de les Illes Balears, entitat que assumeix totes les facultats administratives sobre aquests béns.

3. Ports de les Illes Balears pot autoritzar l'ús de domini públic portuari als òrgans de l'Administració de la comunitat autònoma a altres administracions públiques, sense limitació de temps, sempre que:

- a) La utilització dels béns se sol·liciti per a finalitats d'interès general que siguin compatibles amb l'exploració del port.
- b) Es formalitzi el conveni corresponent, en el qual es determinin les condicions d'utilització, com també les taxes i les despeses que ha d'assumir l'organisme autoritzat.

4. Ports de les Illes Balears pot cedir l'ús del domini públic portuari a les entitats sense ànim de lucre que ho sol·licitin per a finalitats d'interès social, amb les mateixes condicions establertes a l'apartat anterior.

## **CAPÍTOL II PLANIFICACIÓ I ORDENACIÓ DELS PORTS**

### **SECCIÓ 1a PLA GENERAL DE PORTS<sup>9</sup>**

#### **Article 8. Naturalesa i objectius**

1. El Pla general de ports és el document que recull la ubicació i la classificació de totes les instal·lacions portuàries de les Illes Balears, amb criteris de sostenibilitat mediambiental i d'equilibri territorial entre totes les zones del territori de les Illes Balears, té cura de les interrelacions de les zones costaneres amb les d'interior, coordina aquestes instal·lacions amb les xarxes de transport terrestre i dona resposta a les necessitats comercials, industrials, pesqueres i esportives del sistema portuari de les Illes Balears.

2. El Pla general de ports ha d'establir les bases per al desenvolupament d'unes infraestructures que possibilitin un transport marítim d'acord amb la situació de pluriinsularitat d'aquesta comunitat autònoma.

En aquest sentit, ha de desenvolupar i potenciar les bases per a la implantació d'un sistema de transport marítim de persones i mercaderies que garanteixin, d'una banda, una correcta vertebració del territori de la comunitat autònoma, i, de l'altra, una òptima posició per al transport marítim entre les Illes Balears i el continent, mitjançant una distribució territorial de les instal·lacions adequada per a ambdues finalitats.

3. Des d'un estricte punt de vista mediambiental i, per tant, amb criteris d'aprofitament òptim dels miralls d'aigua disponibles, el Pla general de ports ha de donar resposta a la necessitat d'amarradors i de serveis complementaris del sector nàutic, amb prioritat de la flota pesquera i les activitats comercials relacionades amb el

---

<sup>8</sup> La referència als «plans directors» ha estat substituïda per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1, per la de «Pla general de ports i plans d'ús i gestió».

<sup>9</sup> Nova secció afegida per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

turisme nàutic i, en general, de totes aquelles activitats de caràcter lúdic i esportiu, i ha de tenir cura molt especialment d'un millor repartiment territorial de les instal·lacions.

A fi d'estalviar ocupacions de làmina d'aigua i evitar-ne l'impacte mediambiental consegüent, el Pla general de ports ha de preveure una xarxa de marines seques, i ha de fixar-ne la ubicació amb criteris de proporcionalitat territorial per situar-les adequadament en funció de la demanda previsible a cada zona i amb criteris de preservació mediambiental, mitjançant la integració adequada en cada entorn. Així mateix, el Pla general de ports ha de regular el servei de manteniment d'embarcacions a varadors que resulti proporcional a la capacitat de la infraestructura en la qual aquests s'ubiquin, amb especial referència a les mesures preventives, correctores i de control mediambientals que s'han de complir en la gestió d'aquests serveis.

4. El Pla general de ports ha d'establir els criteris generals de l'ordenació portuària als quals s'han d'ajustar els diferents plans d'ús i gestió, i fixar les prioritats del sistema portuari i dels usos d'aquest, els models d'equipaments i serveis portuaris així com les normes generals de coordinació dels plans d'ús i gestió amb els instruments propis de l'ordenació territorial i les normes urbanístiques.

### **Article 9. Composició**

El Pla general de ports de les Illes Balears es divideix en quatre seccions: la secció de Mallorca, la de Menorca, la d'Eivissa i la de Formentera. Cada secció recull totes les instal·lacions portuàries, dàrsenes i instal·lacions marítimes de les quatre illes principals i, si correspon, de les illes o dels illots adjacents.

### **Article 10. Categories**

S'estableixen quatre categories de ports, amb independència de l'administració de la qual depenguin:

Categoria A. Ports comercials amb ús i trànsit integral, que són aquells aptes per allotjar tot tipus de trànsit, interinsular i amb el continent, així com usos comercials, industrials, pesquers, esportius i mixtos.

Categoria B. Ports comercials, industrials, pesquers i esportius amb trànsit interinsular.

Categoria C. Ports esportius, pesquers o mixtos.

Categoria D. Instal·lacions marítimes.

### **Article 11. Contingut**

El Pla general de ports ha de contenir les determinacions següents en cada una de les seves seccions:

Categoria 1. Nombre de ports i localització d'aquests.

Categoria 2. Categoria de cada port i especificacions sobre els usos i trànsit d'aquests.

Categoria 3. Dimensió prevista: extensió de les seves làmines d'aigua, nombre i tipus d'amarradors, varadors i marines seques associades així com capacitat d'aquestes.

Categoria 4. Dades relatives a les edificacions i la seva tipologia. Extensió de les zones de servei de terra.

Categoria 5. Previsió d'enllaços amb la xarxa de carreteres.

Categoria 6. Nombre i tipus d'instal·lacions marítimes i superfície d'aquestes.

Categoria 7. Nombre de dàrsenes i superfície d'aquestes.

## **Article 12. Procediment d'aprovació i modificació**

1. Correspon a Ports de les Illes Balears l'elaboració i la tramitació del Pla general de ports, d'acord amb el procediment i el contingut que reglamentàriament es determinin, i amb independència de l'administració de la qual depenguin els ports que en aquest pla general s'incloguin.

2. En tot cas, aquest procediment ha de garantir la participació de les administracions amb competències afectades i, en particular, la del ministeri amb competències en matèria de costes, sense que aquest obviï l'informe vinculant relatiu a l'adscripció del domini públic marítim terrestre en els supòsits establerts per la legislació específica.

3. El projecte de Pla general de ports que elabori Ports de les Illes Balears s'ha de sotmetre a informació pública per un termini no inferior a un mes així com a la tramitació mediambiental recollida per la legislació sectorial vigent, mitjançant l'avaluació dels impactes que es prevegin.

4. L'aprovació definitiva correspon al Consell de Govern, que ha d'aprovar el projecte mitjançant decret.

5. Les modificacions del Pla general de ports s'han de tramitar i aprovar seguint el mateix procediment.

### SECCIÓ 2a PLANS D'ÚS I GESTIÓ<sup>10</sup>

## **Article 13. Naturalesa i contingut<sup>11</sup>**

1. Les directrius sobre l'ús i la gestió dels ports i de les instal·lacions marítimes regulades en aquesta llei es reserva als plans d'ús i gestió dels ports, en el marc del Pla general de ports de les Illes Balears. L'assignació dels usos portuaris al litoral que estableixin aquests plans ha de prevaler sobre qualsevol altra norma o instrument urbanístic o d'ordenació territorial.

2. En els termes que reglamentàriament s'estableixin, els plans d'ús i gestió poden incloure directrius sobre un o més ports i instal·lacions marítimes contigus que es trobin fora de la zona de servei dels ports i que hagin d'adscriure's formalment a un dels ports que són competència de la comunitat autònoma.

3. Els plans d'ús i gestió han d'incloure les determinacions relatives a:

- a) La delimitació de la zona de servei, amb la inclusió de les adscripcions de domini públic corresponents i la divisió de les aigües portuàries en zona 1 i zona 2.
- b) L'assignació d'usos en l'àmbit portuari i la justificació de la seva necessitat o conveniència, d'acord amb criteris objectius, transparents i no discriminatoris, així com les mesures dirigides a satisfer adequadament la prestació dels serveis portuaris i a garantir-ne la seguretat.
- c) Els criteris d'ordenació, ús i gestió de les edificacions, les instal·lacions i els espais portuaris, d'acord amb les especificacions generals marcades pel Pla general de ports.

4. Així mateix, seguint les pautes regulades pel Pla general, els plans esmentats han de contenir les previsions de desenvolupament del port i la connexió amb les xarxes de

---

<sup>10</sup> Nova denominació i numeració d'aquesta secció per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1. L'article 8 passa a ser el 13 i així successivament, renumerant-se des d'aquest tot el text legal.

<sup>11</sup> Article modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

transport terrestre i de serveis, l'ordenació de les edificacions d'acord amb l'entorn urbà pròxim al port, amb la inclusió de determinacions sobre usos urbanístics com tipologia, alçària, volum, ocupació i aparcaments, així com les mesures relatives a protecció mediambiental i patrimonial i els plans d'emergències.

#### **Article 14. Procediment d'aprovació<sup>12</sup>**

1. L'elaboració dels plans d'ús i gestió de nous ports i d'ampliacions dels existents, promoguts per una iniciativa particular, correspon a aquesta, que ha de presentar la proposta de pla juntament amb el projecte bàsic i la memòria de la instal·lació.

2. L'elaboració dels plans d'ús i gestió en els supòsits restants correspon a Ports de les Illes Balears.

3. La tramitació i l'aprovació inicial dels plans corresponen, en tots els casos, a Ports de les Illes Balears, d'acord amb el procediment reglamentari, que ha de garantir la intervenció suficient de les administracions públiques amb competències afectades i, en particular, la del ministeri amb competència en matèria de costes, així com el tràmit d'informació pública per un termini no inferior a un mes i el de l'avaluació adequada de l'impacte mediambiental.

4. L'aprovació definitiva correspon al conseller competent en matèria de ports mitjançant ordre.

#### **Article 15. Obres urgents o excepcionals**

1. Només poden autoritzar-se obres no previstes en el Pla d'ús i gestió<sup>13</sup> del port en casos d'urgència acreditada o d'interès públic excepcional. Oït l'ajuntament corresponent, aquestes circumstàncies han de ser tingudes en compte pel Consell de Govern.

2. Un cop aprovada l'execució de les obres, s'ha d'iniciar el procediment de revisió o modificació del pla vigent.

#### **Article 16. Modificació dels plans<sup>14</sup>**

1. Les modificacions del Pla d'ús i gestió dels ports que tinguin caràcter substancial se sotmetran al procediment d'aprovació indicat en l'article 9. Quan la modificació no tingui aquest caràcter, serà aprovada per Ports de les Illes Balears, oït l'ajuntament corresponent. Prèviament, s'obrirà un tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies.

2. A aquests efectes, tindrà caràcter de modificació substancial l'ampliació superior a un 30% de la superfície ocupada a la mar amb obres d'infraestructura o de la superfície terrestre de la zona de servei.

3. L'aprovació inicial del projecte de modificació podrà suposar la suspensió total o parcial del Pla d'ús i gestió del port.

4. Les modificacions del Pla director precisaran informe del ministeri amb competències en matèria de costes.<sup>15</sup>

---

<sup>12</sup> Article modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

<sup>13</sup> La referència al «pla director» ha estat substituïda per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1, per la de «Pla d'ús i gestió».

<sup>14</sup> Les referències als «plans directors» dels apartats 1 i 3 han estat substituïdes per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1, per la de «Pla d'ús i gestió».

<sup>15</sup> Apartat afegit per la Llei 13/2005, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

## SECCIÓ 2a COORDINACIÓ AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

### **Article 17. Principis**

1. L'ordenació urbanística dels ports ha de procurar la seva connexió i integració amb l'entorn urbà i la creació de les condicions adequades per al desenvolupament eficaç de les activitats portuàries.

2. Els instruments urbanístics de planejament general qualificaran la zona de servei dels ports com a sistema general portuari i no podran incloure determinacions que suposin una interferència o pertorbació en l'explotació portuària.

3. Sense perjudici que els instruments de planejament general s'hagin d'adaptar al Pla general de ports i plans d'ús i gestió dels ports, aquests podran preveure el règim d'ordenació que s'aplicarà mentre no es faci l'adaptació.<sup>16</sup>

### **Article 18. Informe de l'administració portuària**

1. En el procediment d'elaboració dels instruments d'ordenació urbanística que afectin els ports i les instal·lacions regulades en aquesta Llei, les administracions competents han de recaptar, en tot cas, l'informe de Ports de les Illes Balears.

2. L'informe al qual es refereix l'apartat anterior ha de ser tramès en un termini màxim de dos mesos i té caràcter vinculant pel que fa a l'ordenació de la zona de servei dels ports.

### **Article 19. Control urbanístic**

1. Són obres públiques d'interès general i, per tant, no subjectes als actes de control preventiu municipal, les següents:

- a) Les que s'executin en la zona de servei del port.
- b) Les que siguin necessàries per a la connexió del port amb la xarxa viària i amb els sistemes generals i locals.

2. Els actes d'edificació i d'ús del sòl que s'hagin de dur a terme en la zona de servei del port queden sotmesos a l'autorització de Ports de les Illes Balears. En el procediment d'atorgament, s'ha de comptar preceptivament amb l'informe urbanístic del municipi corresponent, que s'ha d'emetre en el termini d'un mes.

### **Article 20. Obres que afecten la zona de servei**

1. Les obres que s'hagin de fer en edificis confrontants amb la zona de servei del port no poden ser autoritzades per les administracions públiques competents sense que se n'hagi sol·licitat prèviament un informe a Ports de les Illes Balears.

2. L'informe al qual es refereix l'apartat anterior, que té caràcter vinculant pel que fa als aspectes relacionats directament amb la protecció del domini públic portuari i la viabilitat de les activitats portuàries, s'ha d'emetre en el termini d'un mes. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi emès, s'entendrà favorable.

---

<sup>16</sup> La referència als «plans directores» ha estat substituïda per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1, per la de «Pla general de ports i plans d'ús i gestió».

## SECCIÓ 3a PROMOCIÓ DE NOUS PORTS I D'AMPLIACIONS SUBSTANCIALS

### **Article 21. Iniciativa**

1. La iniciativa per a la promoció de la construcció de nous ports i per a l'ampliació substancial dels existents, correspon a Ports de les Illes Balears o a les persones físiques o jurídiques que n'estiguin interessades.

2. A aquests efectes, tindrà caràcter de modificació substancial l'ampliació superior a un 30% de la superfície ocupada a la mar amb obres d'infraestructura o de la superfície terrestre de la zona de servei.

3. La iniciativa particular s'ha de dur a terme mitjançant una sol·licitud adreçada a Ports de les Illes Balears que ha d'anar acompanyada, en els termes que reglamentàriament es determinin, de la proposta de Pla d'ús i gestió de la instal·lació resultant, d'una memòria i d'un projecte bàsic en el qual es descriguin l'emplaçament i les característiques essencials de les noves infraestructures o instal·lacions.<sup>17</sup>

4. Si el promotor del projecte presentat, en cas de que hi hagi hagut concurs, no resulta adjudicatari de la concessió que finalment s'atorgui, té dret a la compensació econòmica de les despeses que hagi assumit.

### **Article 22. Tramitació i aprovació dels plans d'ús i gestió i dels projectes bàsics<sup>18</sup>**

1. En el cas que Ports de les Illes Balears consideri convenient la instal·lació que es presenti, ha de revisar i modificar, si procedeix, la proposta de Pla d'ús i gestió presentada, i vetllar per la seva adaptació correcta al que disposa el Pla general de ports, i l'ha de sotmetre tot seguit a la tramitació que correspongui d'acord amb aquesta llei.

2. Aprovat definitivament el Pla d'ús i gestió, si el projecte bàsic es considera adequat per Ports de les Illes Balears, s'ha de sotmetre aquest, abans de ser aprovat, a informe del ministeri amb competència en matèria de costes, als efectes prevists a l'article 49.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i a informe de l'òrgan competent del consell insular corresponent, de caràcter vinculant si es refereix a la promoció de nous ports, informe que s'ha d'emetre en el termini d'un mes. Transcorregut l'esmentat termini sense que el consell insular l'hagi tramès, s'ha de considerar favorable. Així mateix, s'ha de sol·licitar informe de l'ajuntament corresponent, que no tindrà caràcter vinculant i que s'ha d'emetre igualment en el termini d'un mes.

3. Si l'informe que ha d'emetre el consell insular correspon a un projecte d'ampliació substancial, no té caràcter vinculant.

Si l'informe és desfavorable, Ports de les Illes Balears ha d'obrir un període de consultes amb els representants d'aquesta institució per un termini mínim d'un mes.

Una vegada transcorregut el tràmit sense acord, Ports de les Illes Balears pot aprovar el projecte bàsic, el qual ha de servir de base al procediment per a l'atorgament de la concessió per concurs, de conformitat amb el que s'estableix en el capítol IV del títol IV d'aquesta llei.

4. Quan la iniciativa sigui de Ports de les Illes Balears, el projecte bàsic s'ha de sotmetre a les mateixes tramitació i aprovació.

<sup>17</sup> Apartat modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

<sup>18</sup> Article modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

5. L'acta d'aprovació ha de notificar-se al sol·licitant i, si procedeix, als titulars de concessions i autoritzacions administratives que tinguin la condició d'interessats, així com a les administracions territorials afectades.

## **TÍTOL II ORGANITZACIÓ ADMINISTRATIVA**

### **CAPÍTOL I L'ADMINISTRACIÓ PORTUÀRIA**

#### **Article 23. Concepte**

1. L'administració portuària regulada en aquesta llei està integrada per la conselleria competent en matèria de ports, l'entitat Ports de les Illes Balears i els ens que en depenguin.

2. En el marc de la direcció superior del Govern, correspon a l'administració portuària l'exercici de les competències atribuïdes a l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears en matèria de ports i instal·lacions portuàries i marítimes.

#### **Article 24. Principis d'actuació**

L'administració portuària ha d'ajustar la seva actuació als principis següents:

- a) La utilització racional del litoral i dels recursos naturals.
- b) La protecció, el manteniment i la defensa del domini públic portuari.
- c) El foment de la participació dels agents econòmics i socials en el disseny i l'execució de la política portuària.
- d) La coordinació i la col·laboració lleial amb la resta d'administracions públiques amb competències o interessos concurrents en matèria portuària.
- e) L'organització i el funcionament dels serveis públics d'acord amb criteris d'eficàcia, eficiència i bona administració.
- f) La qualitat en la prestació dels serveis als usuaris, garantint-los un estatut adequat.
- g) L'eficiència en la gestió econòmica, procurant l'obtenció d'ingressos suficients per finançar les despeses ordinàries i les inversions proposades.
- h) La garantia de la seguretat de les empreses i els usuaris.
- i) Facilitar el manteniment de les instal·lacions portuàries dels béns que tinguin un valor patrimonial consolidat.

#### **Article 25. Funcions de la conselleria competent en matèria de ports**

1. La conselleria competent en matèria de ports desenvolupa la política del Govern en aquest sector de l'activitat pública, orienta i controla l'actuació dels ens que en depenen i exerceix les competències que li atribueix aquesta llei.

2. Correspon, en tot cas, al titular d'aquesta conselleria, a més del que preveu la llei:

- a) Elevar al Consell de Govern els projectes de decret que s'hagin de dictar en execució d'aquesta llei.

- b) Aprovar definitivament els plans d'ús i gestió de ports.<sup>19</sup>
- c) Orientar i controlar l'actuació de Ports de les Illes Balears mitjançant la fixació de criteris i directrius de política portuària.
- d) Aprovar, mitjançant ordre, els plec de condicions generals per a l'atorgament de concessions per a l'ocupació del domini públic portuari.
- e) Elevar al Consell de Govern la proposta del Pla general de ports perquè l'aprovi.<sup>20</sup>

## **CAPÍTOL II** **L'ENS PÚBLIC PORTS DE LES ILLES BALEARS**

### SECCIÓ 1a NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

#### **Article 26. Naturalesa jurídica**

1. Es crea l'ens Ports de les Illes Balears com a ens de dret públic dels previstos en el paràgraf 1 de l'article 1.b) de la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment dels fins que la llei atribueix. L'ens s'adscriu a la conselleria competent en matèria de ports.

2. Ports de les Illes Balears té encomanat, en els termes que preveu aquesta llei, l'exercici de les competències executives de l'Administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes i altres d'atribuïdes per aquesta llei o una altra, entre d'altres les aigües costaneres definides en la legislació estatal d'aigües, la prevenció, la neteja, la preservació i la millora de la qualitat de les aigües costaneres i la seva vigilància, inspecció i gestió, en els termes previstos en aquesta llei i en l'àmbit de competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.<sup>21</sup>

3. Per al compliment més eficaç de les seves funcions, i prèvia autorització del Consell de Govern, Ports de les Illes Balears pot crear societats mercantils, agrupacions d'interès econòmic, consorcis, fundacions o qualsevol altra forma de personificació admesa en dret, com també participar en les constituïdes.

#### **Article 27. Funcions<sup>22</sup>**

Per complir la seva finalitat institucional, Ports de les Illes Balears exerceix les funcions següents:

- a) La gestió, la protecció, el manteniment i la defensa del domini públic portuari que s'hi adscriu i el que pogués afectar la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- b) La participació en la planificació portuària i en els procediments d'elaboració de les disposicions reglamentàries que s'hagin de dictar en execució d'aquesta llei.

---

<sup>19</sup> La referència als «plans directors» ha estat substituïda per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1, per la de «plans d'ús i gestió».

<sup>20</sup> Lletre afegida per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

<sup>21</sup> Apartat modificat pel DL 3/2024, de 24 de maig, esmentat en la nota 1. Vegeu, també, Llei 7/2024, d'11 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>22</sup> Article modificat per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, esmentada en la nota 1.

- c) L'aprovació dels plecs de condicions generals per atorgar autoritzacions d'ocupació del domini públic portuari, com també de les ordenances reguladores dels serveis portuaris.
- d) L'aprovació tècnica dels projectes per construir o modificar i explotar els ports, les dàrsenes i la resta d'instal·lacions i obres portuàries que siguin competència de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, així com la seva projecció, construcció i explotació quan siguin de gestió directa.
- e) La tramitació i l'aprovació inicial del Pla general de ports i els plans d'ús i gestió dels ports.
- f) El foment de l'activitat econòmica dels ports i l'optimització de la gestió econòmica i la rendibilització del patrimoni i dels recursos que tengui assignats.
- g) La col·laboració, la cooperació i la participació en la preservació i la millora mediambiental de les aigües costaneres definides en la legislació estatal d'aigües, així com en la prevenció, la neteja, la preservació i la millora de la qualitat de les aigües costaneres, en l'àmbit de competències de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- h) Les relatives a les autoritzacions, les concessions i les llicències regulades en aquesta llei.
- i) La gestió dels serveis portuaris, com també de les activitats complementàries o vinculades.
- j) La realització, l'autorització, el foment i el control de les operacions marítimes i terrestres relacionades amb el tràfic i el trànsit portuaris i de les destinades a garantir la seguretat de les empreses i els usuaris.
- k) La gestió, l'administració i el control de subvencions i ajudes quan, per raó de la matèria, ho decideixi la conselleria competent en matèria de ports.
- l) L'establiment de les tarifes regulades en aquesta llei per prestar els serveis portuaris que correspongui aprovar a l'administració portuària.
- m) La recaptació del cànon establert per utilitzar el domini públic portuari, de la resta de taxes previstes en aquesta llei i de qualsevol altre ingrés que li pertoqui.
- n) La policia portuària.
- o) La potestat sancionadora, en els termes que preveu aquesta llei.
- p) La col·laboració amb la conselleria a què estigui adscrit en les relacions institucionals amb altres administracions i organismes que actuen en matèria de ports.
- q) La proposta dels béns i drets que han de ser objecte d'expropiació forçosa.
- r) L'elaboració de plans de prevenció, seguretat i emergències a cada un dels ports, d'acord amb la normativa vigent.
- s) La col·laboració amb entitats que es dediquen a la protecció del patrimoni marítim de l'àmbit de les Illes Balears.
- t) L'elaboració i l'aprovació dels projectes, com també la instal·lació, l'execució, la gestió, el manteniment i l'explotació dels camps de boies prevists en la normativa autonòmica sobre la conservació de la posidònia oceànica, o altres que es poguessin establir per a la protecció ambiental de l'entorn marí i les aigües costaneres, en els termes prevists en aquesta llei i en l'àmbit de competències de la comunitat autònoma de les Illes Balears, sens perjudici dels títols habilitants per ocupar el domini públic marítimoterrestre i de les competències de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

- u) La col·laboració, la cooperació i la participació en la vigilància, la inspecció i la gestió de les competències executives de l'administració autonòmica relacionades amb les aigües costaneres, en els termes prevists en aquesta llei i sens perjudici de les competències de la conselleria competent en matèria de medi ambient.
- v) La subscripció de convenis i acords de col·laboració amb administracions i entitats públiques o privades per dur a terme actuacions relacionades amb les seves funcions, així com per gestionar instal·lacions portuàries o marítimes no incloses al domini públic portuari autonòmic.
- w) La resta de funcions que li assigna aquesta llei i els estatuts de l'entitat, així com les que li atribueixin el Govern i l'Administració de la comunitat autònoma.

### **Article 28. Dret aplicable<sup>23</sup>**

1. Ports de les Illes Balears s'ha de sotmetre, quant a la seva activitat, a l'ordenament jurídic privat. Això no obstant, s'ha de sotmetre a les normes administratives en els aspectes següents:

- a) Les relacions amb l'Administració de la comunitat autònoma i altres ens públics.
- b) El règim de funcionament dels òrgans col·legiats.
- c) Les relacions jurídiques que impliquin l'exercici de potestats públiques i, en especial, les de caràcter demanial, la de policia, la sancionadora i la tributària.
- d) Les actuacions de caràcter pressupostari.
- e) Qualsevol altra funció que estigui prevista en normes legals o reglamentàries.

2. L'activitat contractual de Ports de les Illes Balears es regirà, segons els casos, per la legislació de contractes de les administracions públiques o del sector públic, per la Llei de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i les telecomunicacions, o pel dret privat. En aquest darrer cas, s'han d'aplicar els principis de publicitat, lliure concurrència i salvaguarda de l'interès públic.

3. El règim patrimonial de Ports de les Illes Balears serà el previst a la legislació de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, sense perjudici de les especialitats previstes en aquesta llei.

### **Article 29. Impugnació d'actes**

1. Els actes administratius dictats pel consell d'administració de Ports de les Illes Balears esgoten la via administrativa, i s'hi pot interposar un recurs contenciós administratiu en contra d'acord amb la legislació reguladora d'aquesta jurisdicció.

2. Contra els actes administratius dictats per altres òrgans de Ports de les Illes Balears es pot interposar recurs d'alçada davant el consell d'administració d'acord amb la legislació de règim jurídic de les administracions públiques.

3. La impugnació dels actes de caràcter econòmic tributari es regeix per la legislació reguladora de les reclamacions econòmiques administratives.

4. Els actes subjectes als ordenaments civil, mercantil i laboral es discuteixen davant la jurisdicció competent, prèvia reclamació que ha de resoldre el consell d'administració, d'acord amb la legislació de règim jurídic de les administracions públiques.

---

<sup>23</sup> Article modificat per la Llei 6/2007, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

### **Article 30. Responsabilitat patrimonial**

El consell d'administració de Ports de les Illes Balears ha de resoldre les reclamacions de responsabilitat patrimonial pel funcionament dels serveis públics dependents de l'administració portuària.

## SECCIÓ 2a ORGANITZACIÓ

### **Article 31. Estructura bàsica<sup>24</sup>**

1. Ports de les Illes Balears s'organitza, en els termes que prevegin els estatuts de l'entitat, d'acord amb l'estructura bàsica següent:

- a) El president, el vicepresident i el Consell d'Administració són els òrgans de govern.
- b) El director gerent i la resta d'òrgans que en depenen són els òrgans de gestió.
- c) El Consell Assessor és l'òrgan de consulta i participació.

2. El Govern, a proposta del Consell d'Administració, aprova i modifica els estatuts mitjançant decret.

### **Article 32. Presidència i Vicepresidència<sup>25</sup>**

1. La Presidència de Ports de les Illes Balears l'ocupa la persona titular de la conselleria competent en matèria de ports, a la qual corresponen la representació i la direcció superior de l'entitat.

2. La Vicepresidència l'ocupa la persona titular de la direcció general competent en matèria de ports. Exerceix les funcions que li assignen els estatuts i les que li delega la Presidència de l'entitat.

### **Article 33. Consell d'administració**

1. El consell d'administració és l'òrgan col·legiat al qual correspon l'establiment de les línies generals d'actuació de l'entitat i la coordinació dels seus òrgans, serveis i dependències. Adopta, així mateix, les decisions fonamentals en les matèries atribuïdes a la competència de l'entitat i exerceix, en tot cas, les funcions següents:

- a) Aprovar el projecte d'estatuts i de les seves modificacions.
- b) Aprovar els avantprojectes de pressuposts i els plans d'actuació de l'entitat.
- c) Aprovar les tarifes per a la prestació de serveis i proposar la fixació i la revisió del cànon per a l'aprofitament del domini públic i de la resta de taxes a què fa referència aquesta llei.
- d) Atorgar els títols jurídics, les concessions, llicències i autoritzacions per a l'ocupació del domini públic portuari i per a la prestació dels serveis en els ports, sense perjudici que l'atorgament de concessions per a la construcció i/o l'explotació de ports i dàrsenes hagi de ser ratificada pel Consell de Govern.<sup>26</sup>
- e) Organitzar i dirigir la gestió i la recaptació dels tributs i de la resta d'ingressos públics prevists en aquesta llei.
- f) Autoritzar les inversions i les operacions financeres de l'entitat, com també la constitució de societats o d'altres entitats i la participació en les constituïdes.

---

<sup>24</sup> Article modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

<sup>25</sup> Ídem nota anterior.

<sup>26</sup> Lletre modificada per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

- g) Aprovar el balanç, el compte de pèrdues i guanys, la memòria explicativa de la gestió anual i el pla d'empresa.
- h) Aprovar la plantilla laboral i les actuacions relatives a la seva selecció i retribució.
- i) Aprovar els convenis i els contractes, quan això no correspongui a altres òrgans.
- j) Dur a terme els actes de gestió, disposició i administració del patrimoni de l'entitat, d'acord amb els estatuts.
- k) Decidir sobre l'exercici de les accions i els recursos que corresponen a l'entitat per a la defensa dels seus interessos.
- l) Realitzar plans de prevenció, seguretat i emergències a cada un dels ports, d'acord amb la normativa vigent.
- m) Exercir la resta de funcions que li atribueixen aquesta llei i els estatuts.
- n) Si escau, establir els convenis de col·laboració que corresponguin amb entitats relacionades amb la protecció del patrimoni marítim per a la consecució dels seus objectius.

2. <sup>27</sup>Els estatuts determinen la composició del Consell d'Administració, d'acord amb les normes següents:

- a) En són membres nats el president, que també presideix el Consell d'Administració, el vicepresident i el director gerent de Ports de les Illes Balears.
- b) Els membres designats, en un nombre no inferior a 12 ni superior a 25, són nomenats per acord del Consell de Govern per un període de quatre anys.
- c) Almenys la meitat dels membres designats ho han de ser d'acord amb criteris de competència professional.
- d) La composició del Consell d'Administració ha de respectar el principi de representació equilibrada de dones i homes, excepte per raons fonamentades i objectives degudament motivades. S'entén per representació equilibrada la presència de dones i homes de manera que cap sexe superi el 60% del conjunt de persones a les quals es refereix.

3. Reglamentàriament es determina el règim d'incompatibilitats dels membres del consell d'administració i la resta d'aspectes que conformen el seu estatut personal.

#### **Article 34. Director gerent**

1. El director gerent és l'òrgan unipersonal al qual correspon la direcció immediata dels serveis i de les dependències de l'entitat, així com la coordinació directa dels òrgans i de les unitats que en depenguin.

2. El director gerent és nomenat pel conseller competent en matèria de ports, atenent a criteris de competència professional.

#### **Article 35. Consell assessor**

1. Com a òrgan de consulta i participació, es constitueix un consell assessor amb funcions d'estudi, proposta i informe, que haurà de ser consultat sobre aquelles matèries que reglamentàriament s'estableixin.

2. La composició i el règim de funcionament de l'òrgan es regulen en els estatuts, els quals han de fixar un nombre no superior a 40 i han d'establir la representació, com a mínim, dels sectors següents:<sup>28</sup>

---

<sup>27</sup> Apartat modificat per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>28</sup> Paràgraf modificat per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

- a) Els consells insulars i els municipis on s'ubiquin instal·lacions portuàries.
- b) L'administració portuària de l'Estat.
- c) Les cambres de comerç, indústria i navegació.
- d) Les confraries de pescadors.
- e) Les organitzacions empresarials i sindicals representatives en l'àmbit portuari.
- f) Les associacions de ports esportius i els clubs nàutics esportius.
- g) Les entitats dedicades al foment i la promoció del turisme.
- h) Capitania Marítima.
- i) La Federació Balear de Vela.
- j) Associacions vinculades a la defensa del medi ambient.<sup>29</sup>
- k) Associacions vinculades a la protecció i a la conservació del patrimoni marítim.<sup>30</sup>

## SECCIÓ 3a RECURSOS ECONÒMICS I HUMANS

### **Article 36. Règim patrimonial**

1. El patrimoni propi de Ports de les Illes Balears està constituït pels béns i els drets que l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears li atribueixi com a propis, pels que adquireixi per qualsevol títol, així com pels que li siguin adscrits, inclosos els procedents de la reversió de les concessions.

2. La gestió del patrimoni propi i adscrit s'ajusta a les normes específiques contingudes en aquesta llei. Correspon en tot cas a Ports de les Illes Balears exercir tots els drets i les prerrogatives que atribueix a l'Administració de la comunitat autònoma la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, als efectes de la conservació, l'administració, la defensa i la recuperació d'ofici del patrimoni propi i adscrit, i la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, quan sigui d'aplicació.

### **Article 37. Finançament**

1. Constitueixen els recursos econòmics de Ports de les Illes Balears:

- a) Les assignacions establertes en les lleis de pressuposts generals.
- b) Els productes, les rendes o els increments derivats de la gestió patrimonial.
- c) Els ingressos de les taxes i les tarifes que s'estableixin per l'ocupació i l'aprofitament del domini públic portuari i per la prestació de serveis en els ports.
- d) Les participacions o els ingressos que provinguin de convenis o contractes subscrits per qualsevol altre organisme, empresa o persona física o jurídica.
- e) El producte de les multes imposades d'acord amb aquesta llei.
- f) Qualsevol altre admès per l'ordenament jurídic.

2. Els recursos tributaris recaptats per Ports de les Illes Balears s'han d'afectar al compliment de la finalitat institucional que aquesta llei li confia.

3. La programació de les inversions ha d'incloure, sempre que ho permeti el resultat de l'exercici econòmic precedent, l'execució d'actuacions adreçades a la protecció i la conservació del litoral.

---

<sup>29</sup> Lletre afegida per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>30</sup> Ídem nota anterior.

### **Article 38. Règim de personal<sup>31</sup>**

1. El personal de Ports de les Illes Balears pot ser:

- a) Personal laboral propi.
- b) Personal funcionari de l'Administració de la comunitat autònoma o dels organismes autònoms que li siguin adscrits. El desenvolupament de les funcions que impliquin la participació en l'exercici de potestats administratives correspon exclusivament a aquest tipus de personal.
- c) Personal funcionari de qualsevol administració pública que s'incorpori per qualsevol procediment de provisió o ocupació de llocs de treball, d'acord amb la normativa de funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. El personal laboral propi de l'ens es regeix, a més de per les disposicions contingudes en l'Estatut bàsic de l'empleat públic que li siguin d'aplicació i per la resta de les normes laborals i convencionals aplicables al personal d'aquesta naturalesa, per les normes del sector públic i per les normes d'ocupació pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears que ho disposin expressament.

3. El personal funcionari de l'ens Ports de les Illes Balears es regeix per la normativa de funció pública de la comunitat autònoma.

4. Personal directiu professional:

- a) Sota la dependència de l'òrgan superior de direcció de l'ens, hi pot haver llocs de treball de personal directiu professional, amb funcions de direcció tècnica, programació, coordinació, impuls i avaluació de les actuacions pròpies de l'ens Ports de les Illes Balears.
- b) Amb caràcter general, el personal directiu professional està sotmès a la relació laboral d'alta direcció, la seva selecció ha de cenyir-se als principis de mèrit i capacitat, així com als criteris d'idoneïtat, competència professional i experiència, i la seva contractació s'ha de dur a terme mitjançant procediments que en garanteixin la publicitat i la concurrència.
- c) En el cas que tenguin funcions atribuïdes que impliquin la participació en l'exercici de potestats administratives, els llocs de treball del personal directiu han de tenir naturalesa funcionarial i queden sotmesos a la normativa de funció pública de la comunitat autònoma.
- d) El personal directiu professional es regeix, a més de per les disposicions contingudes en l'Estatut bàsic de l'empleat públic que li siguin d'aplicació i per la resta de normes laborals i convencionals aplicables al personal d'aquesta naturalesa, per les normes del sector públic i per les normes d'ocupació pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears que ho disposin expressament.

### **Article 39. Règim pressupostari i de control**

1. Ports de les Illes Balears ha d'elaborar anualment un avantprojecte de pressupost d'explotació i capital, i un programa d'actuació que s'ha d'ajustar als objectius establerts per la conselleria competent en matèria de ports. L'avantprojecte i el programa s'han d'eleva a la conselleria competent en matèria de ports per a la seva tramitació.

2. Aquesta entitat ha de dur a terme la seva comptabilitat d'acord amb la normativa vigent que li és d'aplicació, i s'ha de sotmetre al règim de control

---

<sup>31</sup> Article modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

economicofinancer de conformitat amb el que estableixen les disposicions reguladores del sector públic de l'administració autonòmica.

#### **Article 40. Règim tributari**

Ports de les Illes Balears està sotmès al mateix règim tributari que correspon a l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i gaudeix d'ídèntiques exempcions i beneficis fiscals d'acord amb la normativa específica que li sigui aplicable.

### **TÍTOL III PRESTACIÓ DE SERVEIS EN ELS PORTS**

#### **CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Article 41. Serveis prestats en els ports**

1. D'acord amb el que preveu aquesta llei, la prestació de serveis en els ports de la comunitat autònoma és realitzada, segons a qui correspongui, per Ports de les Illes Balears o pels particulars que tinguin la llicència o l'autorització corresponent.

2. Els serveis es classifiquen en:

- a) Serveis portuaris, que poden ser generals i bàsics.
- b) Serveis comercials i altres activitats.

#### **CAPÍTOL II SERVEIS PORTUARIS**

##### **SECCIÓ 1a CONCEPTE I TIPOLOGIA**

##### **Article 42. Concepte, normes generals i tipologia**

1. Són serveis portuaris les activitats de prestació adreçades a garantir i satisfer les operacions i les necessitats nàutiques i portuàries, d'acord amb el que preveu aquesta llei i les normes que la desenvolupen.

2. L'establiment, la gestió i la prestació dels serveis portuaris es duen a terme d'acord amb el que estableixen les ordenances reguladores.

3. Els serveis es prestaran en els espais i amb les infraestructures de competència de l'Administració de la comunitat autònoma, d'acord amb criteris d'objectivitat. Només podran limitar-se o denegar-se en els casos en què els usuaris no reuneixin les condicions establertes en aquesta llei, en les ordenances reguladores o en el títol corresponent.

4. La informació sobre els serveis i les condicions de prestació s'ha d'oferir d'acord amb la legislació que protegeix els consumidors i usuaris.

5. Els serveis portuaris es classifiquen en serveis generals, la prestació dels quals es reserva a Ports de les Illes Balears, i en serveis bàsics, que es presten en règim de competència.

## SECCIÓ 2a ELS SERVEIS PORTUARIS GENERALS

### **Article 43. Concepte i delimitació dels serveis portuaris generals**

1. Són serveis generals del port aquells serveis comuns que són titularitat de Ports de les Illes Balears, dels quals es beneficien els usuaris del port sense necessitat de sol·licitud i, en tot cas, els següents:

- a) El servei d'ordenació, coordinació i control del trànsit portuari, tant marítim com terrestre.
- b) El servei de coordinació i control de les operacions associades als serveis portuaris bàsics, als comercials i a altres activitats.
- c) Els serveis de senyalització, abalisament i altres ajudes a la navegació, sense perjudici de les competències que corresponguin a altres administracions.
- d) Els serveis de prevenció, vigilància, seguretat i policia, sense perjudici de les competències que corresponguin a altres administracions.
- e) El servei d'enllumenat de les zones comunes.
- f) El servei de neteja de les zones comunes de terra i aigua.
- g) La col·laboració amb les administracions competents en la prevenció i el control d'emergències, inclosos els serveis de protecció civil, prevenció i extinció d'incendis i lluita contra la contaminació.

### **Article 44. Prestació de serveis generals**

1. Els serveis generals són gestionats per Ports de les Illes Balears.

2. Aquests serveis han de ser prestats pel personal de l'ens públic, d'acord amb les normes i els criteris tècnics que es prevegin en les ordenances respectives, sense perjudici que puguin encomanar-se a tercers en determinats casos, quan no es posi en risc la seguretat o quan no impliquin exercici d'autoritat.

3. En els ports esportius i les restants instal·lacions gestionades en règim de concessió administrativa, els serveis generals poden ser prestats pel concessionari si així ho preveu el títol corresponent.

## SECCIÓ 3a ELS SERVEIS PORTUARIS BÀSICS

### **Article 45. Concepte i delimitació dels serveis portuaris bàsics**

1. Són serveis portuaris bàsics aquelles activitats comercials que permeten dur a terme operacions de trànsit portuari.

2. Són serveis bàsics els següents:

- a) El practicatge.
- b) El remolcament portuari.
- c) L'amarratge, el desamarratge i l'avarada d'embarcacions.
- d) L'embarcament i desembarcament de passatgers.
- e) La càrrega i la descàrrega d'equipatges i vehicles en règim de passatge.
- f) El depòsit i el transport horitzontal de mercaderies.
- g) El subministrament d'aigua i d'energia elèctrica a les embarcacions.

- h) La recepció de residus generats per les embarcacions, que inclou els articles pirotècnics caducats o inservibles.<sup>32</sup>
- i) El moll d'espera i la superfície d'amarratge per a embarcacions transeünts.
- j) L'abalisament.
- k) Els mitjans per hissar embarcacions i per reparar-les.
- l) L'equip d'intervenció ràpida d'extinció d'incendis i de control de vessaments.
- m) La recollida i el tractament dels fems i els sistemes de depuració d'aigües residuals.
- n) El sistema higiènic sanitari.
- o) El sistema de gestió de qualitat ambiental.
- p) El pla d'emergències i seguretat.
- q) El servei de radiocomunicació i els serveis telefònic, telemàtic i de VHF, així com el d'informació meteorològica.
- r) El sistema de bombament i emmagatzematge que permeti l'extracció de les aigües olioses de les sentines de les embarcacions i el sistema de filtració i decantació de les aigües procedents de les àrees on es duen a terme activitats potencialment contaminants.
- s) La resta de serveis no inclosos en els apartats anteriors quan així ho disposin les ordenances corresponents.

#### **Article 46. Normes generals**

1. Els serveis bàsics estan subjectes a les obligacions de servei públic previstes en aquesta llei, les quals es desenvoluparan en les ordenances reguladores dels serveis corresponents, amb la finalitat de garantir-ne la prestació amb condicions raonables de seguretat, continuïtat, regularitat, cobertura, qualitat i preu i de respecte al medi ambient.

2. Correspon a Ports de les Illes Balears adoptar les mesures que siguin necessàries per garantir una cobertura adequada de les necessitats de serveis bàsics en els ports, assumint la gestió directa dels serveis quan sigui necessari.

3. El consell d'administració de Ports de les Illes Balears autoritzarà, quan sigui procedent, l'autoprestació en els termes i en les condicions que reglamentàriament s'estableixin.

4. En cas d'impagament del servei per part dels usuaris, Ports de les Illes Balears pot autoritzar els prestadors a suspendre temporalment el servei, fins que se n'efectuï el pagament o fins que es garanteixi de forma suficient el deute que va generar la suspensió.

#### **Article 47. Obligacions de servei públic**

1. Són obligacions de servei públic, que han de ser acceptades per tots els prestadors de serveis bàsics en els termes que es concretin en els títols habilitants respectius, les següents:

- a) Mantenir la continuïtat i la regularitat dels serveis en funció de les característiques de la demanda, excepte causa de força major, i fer front a les circumstàncies adverses que es puguin produir amb les mesures exigibles a un empresari diligent. Per garantir la continuïtat en la prestació del servei, Ports de les Illes Balears podrà establir serveis mínims de caràcter obligatori.

---

<sup>32</sup> Lletre modificada per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

- b) Cooperar amb les tasques de salvament, extinció d'incendis i lluita contra la contaminació, així com en la prevenció i el control de les emergències, tal com indiqui el seu pla d'autoprotecció. Així mateix, informar d'aquelles incidències que puguin afectar qualsevol d'aquestes matèries o la seguretat marítima en general.
- c) Sotmetre's, quan sigui procedent, a la potestat tarifària en les condicions establertes en les prescripcions particulars per les quals es regeix el títol habilitant.

#### **Article 48. Prestació dels serveis bàsics**

1. Els serveis bàsics els presten, a sol·licitud dels usuaris, les empreses autoritzades.
2. En els ports esportius i les restants instal·lacions gestionades en règim de concessió administrativa, la prestació dels serveis portuaris bàsics correspon als concessionaris d'acord amb el títol de concessió.
3. Reglamentàriament s'estableixen els supòsits i les circumstàncies en què Ports de les Illes Balear pot imposar l'obligatorietat d'aquests serveis.

#### **Article 49. Títols habilitants**

1. Per a la prestació dels serveis bàsics és necessari obtenir la llicència corresponent de Ports de les Illes Balears.
2. Les condicions per ser titular de les llicències, els requisits i el procediment per atorgar-les, el seu contingut i el règim jurídic, s'estableixen reglamentàriament.

#### **Article 50. Registre de Prestadors de Serveis Portuaris Bàsics**

1. Ports de les Illes Balears gestiona el Registre de Prestadors de Serveis Portuaris Bàsics, que té caràcter públic i al qual accedeixen d'ofici els títols habilitants corresponents.
2. L'organització, el funcionament i el règim d'inscripció d'aquest registre es regulen per ordre del titular de la conselleria competent en matèria de ports, a proposta del consell d'administració de Ports de les Illes Balears.

### **CAPÍTOL III SERVEIS COMERCIALS I ALTRES ACTIVITATS**

#### **Article 51. Àmbit d'aplicació**

1. Són serveis comercials les activitats de prestació portuàries o no portuàries de naturalesa comercial que, sense tenir el caràcter de serveis portuaris, estan permeses en el domini públic portuari, d'acord amb el que preveu aquesta llei.
2. Els serveis comercials es presten en règim de competència. L'administració portuària adoptarà mesures adreçades a fomentar la competència en la prestació d'aquests serveis.<sup>33</sup>
3. El desenvolupament d'activitats industrials, artesanes o de naturalesa similar en el domini públic portuari està sotmès al règim jurídic previst en aquesta llei per als serveis comercials.

---

<sup>33</sup> Apartat modificat per la Llei 12/2010, de 12 de novembre, esmentada en la nota 1.

4. Quan en els ports i les dàrsenes esportius definits en aquesta llei, a més de prestar-se serveis generals i bàsics, es prestin altres serveis complementaris o activitats, comercials o no, que lligats a la navegació esportiva o d'oci es dirigeixin com a component essencial a la desestacionalització del turisme nàutic, es qualificaran complementàriament com a estació nàutica.

5. L'estació nàutica es desenvoluparà com a instrument de potenciació del sector nàutic, en nom de la implantació d'un model turisticonàutic de qualitat. La comissió mixta que es creï en desenvolupament de l'article 8 de la Llei 30/1998, de 29 de juliol, de règim especial de les Illes Balears, s'haurà d'incorporar aquest instrument en el pla de mesures que es dicti per a la implantació d'aquest model de qualitat.

#### **Article 52. Prestació de serveis comercials i altres activitats per part de tercers<sup>34</sup>**

1. La prestació de serveis comercials i el desenvolupament d'activitats esmentades en l'article anterior, per part de tercers, requerirà l'obtenció d'autorització. El termini de vigència de l'autorització serà el que determini el títol corresponent i podrà tenir caràcter indefinit, excepte quan vagi vinculada a l'ocupació del domini públic. En aquest darrer supòsit, el termini serà el mateix que el que habilita l'ocupació.

2. Les activitats i els serveis comercials directament relacionats amb l'activitat portuària s'han d'ajustar als plecs de condicions generals que ha d'aprovar Ports de les Illes Balears, amb l'objecte de garantir que es duen a terme de manera compatible amb els usos portuaris i amb el funcionament operatiu del port, en condicions de seguretat i de qualitat ambiental.

3. Per tal que Ports de les Illes Balears resolgui sobre una autorització de prestació de servei o d'activitat, la persona interessada haurà de formular una sol·licitud que inclogui:

- a) Dades identificatives del sol·licitant o, si escau, dels participants en la comunitat o entitat sense personalitat jurídica.
- b) Descripció de l'activitat que s'ha de desenvolupar i, si escau, termini d'aquesta activitat.
- c) Declaració d'estar al corrent en el compliment de les obligacions de caràcter fiscal, laboral i social imposades per la legislació vigent i, si escau, informació economicofinancera de l'activitat que s'ha de desenvolupar.
- d) Altres documents i justificants que Ports de les Illes Balears consideri necessaris, l'exigència dels quals estigui justificada per raó imperiosa d'interès general.

Un cop tramitat el procediment, correspon al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears l'atorgament, amb caràcter reglat, de les autoritzacions el termini de les quals sigui superior a un any, i al director gerent, el d'aquelles que no excedeixin aquest termini.

4. Les autoritzacions han d'incloure, com a mínim, les condicions relatives als aspectes següents:

- a) Objecte del servei o de l'activitat.
- b) Termini de vigència.
- c) Taxa per aprofitament especial del domini públic en l'exercici d'activitats comercials, industrials i de serveis.

---

<sup>34</sup> Apartat 3 i lletra d i f de l'apartat 4 modificats per la Llei 12/2010, de 12 de novembre, esmentada en la nota 1.

- d) Garanties que hagin de constituir-se, incloses les necessàries per cobrir els possibles riscos per a la seguretat de tercers o mediambientals, o la subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil.
- e) Condicions i mitjans per garantir la seguretat i la qualitat ambiental del servei o de l'activitat.
- f) Altres condicions que es considerin pertinents i estiguin justificades per raons imperioses d'interès general.

5. Quan el desenvolupament d'una activitat o d'un servei requereixi l'ocupació de béns de domini públic portuari, es tramitarà en un sol expedient, i s'atorgarà un títol administratiu únic en el qual s'autoritzi l'activitat i l'ocupació del domini públic portuari per al mateix termini.

### **Article 53. Serveis comercials prestats per Ports de les Illes Balears**

La prestació de serveis comercials per part de Ports de les Illes Balears estarà limitada a aquelles activitats directament relacionades amb l'activitat portuària que siguin necessàries per al compliment de les seves funcions i, a més, per atendre les possibles deficiències de la iniciativa privada.

## **CAPÍTOL IV PRESTACIÓ DE SERVEIS EN PORTS ESPORTIUS**

### **Article 54**

1. La prestació de serveis en les dàrsenes i els ports esportius gestionats en règim de concessió és realitzada pel mateix concessionari o per tercers que comptin amb el títol corresponent.

2. En les dàrsenes i els ports esportius s'hi han de prestar els serveis següents:
- a) Amarratge, desamarratge i avarada d'embarcacions.
  - b) Moll d'espera i superfície d'amarradors per a embarcacions transeünts.
  - c) Abalisament.
  - d) Mitjans per hissar les embarcacions i de reparació.
  - e) Subministrament de carburant.
  - f) Servei de radiocomunicació i serveis telefònic, telemàtic i de VHF, així com d'informació meteorològica.
  - g) Equip d'intervenció ràpida d'extinció d'incendis i de control de vessaments.
  - h) Serveis comercials directament vinculats a la funcionalitat de la instal·lació.
  - i) Recollida i tractament de fems i sistemes de depuració d'aigües residuals.
  - j) Sistema de bombament i emmagatzematge que permeti l'extracció de les aigües olioses de les sentines de les embarcacions, i sistema de filtració i decantació de les aigües procedents de les àrees on es duen a terme activitats potencialment contaminants.
  - k) Sistema de bombeig, tractament i/o evacuació de les aigües grises i residuals de les embarcacions.
  - l) Sistema d'emmagatzematge cobert.
  - m) Superfícies per a aparcament de vehicles i remolcs.
  - n) Edifici social i cantina.
  - o) Sistema higiènic sanitari.

- p) Servei de subministrament de gel.
- q) Instal·lacions aptes per a l'ensenyament nàutic i la realització de pràctiques d'activitats vinculades als ports.
- r) Equip de suport per a salvament marítim.
- s) Accessos aptes per a discapacitats.
- t) Sistema de gestió de qualitat ambiental.
- u) Capitania del port.
- v) Pla d'emergències i seguretat.
- w) Servei de rampa per a embarcacions a remolc.

3. Per ordre del conseller competent en matèria de ports es regularan la implantació dels serveis enunciats a l'apartat anterior, els règims específics de prestació i les possibles exempcions segons les característiques de cada port.

## **CAPÍTOL V RÈGIM ECONÒMIC**

### **Article 55. Tarifes**

1. Com a contraprestació dels serveis establerts d'acord amb aquesta llei, Ports de les Illes Balears, o l'entitat que els presti, exigeix el pagament de les tarifes corresponents, de conformitat amb la legislació que sigui aplicable d'acord amb la seva naturalesa jurídica.

2. Les tarifes a què es refereix el punt anterior que no tinguin el caràcter de taxa són aprovades pel consell d'administració de Ports de les Illes Balears. El seu establiment ha de guiar-se per criteris de rendibilitat.

3. En l'establiment de les tarifes portuàries poden introduir-se, en les condicions establertes en les ordenances corresponents, tractaments més favorables en relació amb els titulars d'embarcacions tradicionals, les empreses dedicades al transport interinsular de passatgers i mercaderies i les de pesca artesana o de litoral.

## **TÍTOL IV GESTIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI**

### **CAPÍTOL I RÈGIM D'UTILITZACIÓ**

### **Article 56. Formes de gestió demanial**

1. Ports de les Illes Balears gestiona el domini públic portuari que és competència de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears a través de qualsevol de les formes previstes en l'ordenament jurídic, d'acord amb criteris d'eficàcia i eficiència, i en consonància amb els objectius econòmics, socials i mediambientals de la política portuària.

2. La gestió del domini públic portuari comprèn l'execució d'obres, l'atorgament d'autoritzacions i concessions, la prestació de serveis, l'adopció de les mesures de preservació i defensa del demanial i qualsevol altra funció o actuació regulada en aquesta llei.

### **Article 57. Usos permesos**

A la zona de servei dels ports es podran autoritzar aquelles activitats, instal·lacions i construccions previstes en el pla director del port, i en tot cas:

- a) Les que tinguin per objecte atendre les funcions i els usos propis de cada port, com també les que siguin instrumentals o complementàries de les activitats anteriors.
- b) Les de caràcter comercial, cultural, esportiu, recreatiu o similar que siguin necessàriament complementàries de l'activitat portuària o marítima, i que afavoreixin l'equilibri econòmic i social del port.
- c) La realització i la difusió de publicitat per qualsevol mitjà, sempre que siguin autoritzades, d'acord amb el que s'estableixi en el pla director respectiu.

### **Article 58. Usos prohibits**

A la zona de servei dels ports queden prohibits, en tot cas:

- a) L'estesa aèria de línies elèctriques i telefòniques.
- b) Els abocaments contaminants i aquells que no estiguin autoritzats.

### **Article 59. Utilització del domini públic portuari per part de tercers**

1. La utilització per part de tercers del domini públic portuari per a usos en què concorrin circumstàncies especials d'exclusivitat, d'intensitat, de perillositat o de rendibilitat, o que comportin l'execució d'obres o d'instal·lacions, requereix l'atorgament de la preceptiva autorització o concessió administrativa, segons correspongui.

2. Les autoritzacions i les concessions atorgades segons aquesta llei no eximeixen els seus titulars d'obtenir els permisos, les llicències i, en general, les autoritzacions que siguin exigibles per altres disposicions legals. En el supòsit que aquestes autoritzacions s'obtinguin abans de l'atorgament del títol administratiu exigible per a l'ocupació del domini, la seva eficàcia quedarà condicionada a l'atorgament d'aquell.

3. Les sol·licituds d'autoritzacions i de concessions per a l'ús del domini públic portuari es resolen amb caràcter discrecional. Els actes desestimatoris han de ser degudament motivats.

4. Ports de les Illes Balears conserva en tot moment les facultats de tutela i policia sobre el domini públic objecte de concessió o autorització.

## **CAPÍTOL II DISPOSICIONS COMUNES RELATIVES A CONCESSIONS I AUTORITZACIONS**

### **Article 60. Procediment d'atorgament**

1. El procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions regulades en aquest títol s'inicia d'ofici, mitjançant la convocatòria d'un concurs, o a sol·licitud de persona interessada, i és resolt pel consell d'administració de Ports de les Illes Balears.

2. Els plecs de condicions generals per a l'atorgament de concessions s'aproven per ordre de conseller competent en matèria de ports, i els relatius a autoritzacions els aprova Ports de les Illes Balears.

3. Si, durant la tramitació d'una sol·licitud de concessió o autorització, Ports de les Illes Balears convoca un concurs, el sol·licitant que desisteixi i que participi en el

concurso, sense resultar-ne guanyador, tindrà dret a rescabalar-se de les despeses del projecte a càrrec de l'adjudicatari.

4. El concurs pot declarar-se desert si cap de les ofertes presentades no reuneix les condicions adequades.

#### **Article 61. Contingut del títol**

1. El títol autoritzador o concessional inclou, com a mínim, les condicions d'utilització del domini públic següents:

- a) L'objecte i l'abast de l'ocupació o la utilització del domini públic portuari.
- b) Les obres o les instal·lacions que, si escau, ha d'executar l'adjudicatari, d'acord amb el projecte constructiu, com també els terminis de començament i d'acabament de les obres.
- c) El termini de durada i, si escau, la possibilitat de pròrroga.
- d) Les fiances que s'han de constituir.
- e) El cànon d'aprofitament del domini públic portuari.
- f) Les condicions d'ús dels espais portuaris.
- g) Les condicions, si escau, de prestació dels serveis, així com les tarifes o els preus màxims que s'han de percebre dels usuaris, en els quals seran repercutibles les despeses de manteniment i conservació i les despeses generals necessàries, amb el detall dels factors constitutius com a base de futures revisions.
- h) L'obligació de l'adjudicatari de facilitar la informació que li sol·liciti l'administració en relació amb els resultats econòmics de l'explotació.
- i) L'obligació de mantenir en bon estat el domini públic, les obres i les instal·lacions, i de fer a càrrec seu les reparacions que siguin necessàries.
- j) Les facultats d'auxili i cooperació que assumeix el concessionari en matèria de policia portuària.
- k) Les causes generals i específiques que determinin la seva extinció.
- l) La declaració que l'administració portuària no assumeix cap obligació laboral o econòmica del titular de la concessió o autorització en cas d'extinció.

2. Així mateix, el títol ha d'incloure les mesures específiques que, si escau, siguin necessàries per preservar el medi ambient i per garantir la qualitat de les aigües marítimes a l'interior del recinte portuari i als seus voltants.

#### **Article 62. Modificació, revisió i extinció d'autoritzacions i concessions**

1. Les autoritzacions i concessions es modifiquen, s'extingeixen i es revisen per les causes establertes a la legislació reguladora del domini públic maritimoterrestre, sense perjudici de les assenyalades en aquesta llei.

2. L'incompliment substancial de les clàusules o de les condicions del títol per causes imputables al titular pot determinar, amb l'audiència prèvia d'aquest, l'extinció de l'autorització o de la concessió, sense perjudici del procediment sancionador que es pugui incoar.

3. Quan l'extinció del títol derivi de l'incompliment imputable al titular, ha d'anar acompanyada de l'exigència d'indemnització de danys i perjudicis causats a l'administració, la pèrdua de les garanties constituïdes i la imposició de les sancions corresponents.

4. Una vegada iniciat un procediment de caducitat del títol habilitant, Ports de les Illes Balears pot ordenar, amb l'audiència prèvia del titular, la paralització de les obres

o la suspensió dels usos o de l'explotació de les instal·lacions per assegurar l'efectivitat de la resolució que s'hagi de dictar.

5. La renúncia al títol du implícita, en tot cas, la pèrdua de la fiança definitiva que s'hagi constituït.

### **CAPÍTOL III AUTORIZACIONS**

#### **SECCIÓ 1a DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Article 63. Regles generals**

1. Queden subjectes a l'autorització prèvia de Ports de les Illes Balears:

- a) Les activitats que es desenvolupin en l'espai portuari que no requereixin l'execució d'obres, com també l'ocupació del domini públic portuari amb instal·lacions desmuntables o béns mobles per un període de fins a 4 anys.<sup>35</sup>
- b) La utilització d'instal·lacions portuàries fixes per als bucs, el passatge i les mercaderies.
- c) El desenvolupament en l'àmbit portuari d'activitats industrials, comercials o de serveis, d'acord amb el títol III d'aquesta llei.

2. En els casos previstos en el punt c) de l'apartat anterior, l'autorització inclourà els aspectes relatius a l'aprofitament del domini públic.

##### **Article 64. Naturalesa**

Les autoritzacions s'atorguen a títol de precari, amb caràcter personal i intransferible, per un període màxim de quatre anys,<sup>36</sup> transcorregut el qual no es poden prorrogar, llevat del que es disposa en aquesta llei per a l'amarratge de les embarcacions d'esbarjo en ports i dàrsenes de gestió pública.

##### **Article 65. Procediment**

1. Reglamentàriament s'estableix el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions regulades en aquest capítol, el qual, amb caràcter general, s'inicia per sol·licitud de la persona interessada.

2. Si la sol·licitud s'oposa de manera notòria als instruments d'ordenació portuària o a la normativa vigent, no s'admetrà i s'arxivarà sense més tràmit que l'audiència prèvia a l'interessat.

Es podrà procedir d'igual manera en els casos en què el seu atorgament pugui originar dins el port situacions de domini del mercat susceptibles d'afectar la lliure competència en la prestació dels serveis portuaris bàsics o les activitats i els serveis comercials directament relacionats amb l'activitat portuària.<sup>37</sup>

3. El termini màxim per dictar i notificar la resolució que posi fi al procediment és de sis mesos, transcorregut el qual, sense que hagi recaigut resolució expressa, la sol·licitud corresponent s'entendrà desestimada.

---

<sup>35</sup> Lletre modificada per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, esmentada en la nota 1.

<sup>36</sup> Període modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

<sup>37</sup> Paràgraf 2n afegit per la Llei 12/2010, de 12 de novembre, esmentada en la nota 1.

### **Article 66. Revocació**

1. L'administració portuària pot revocar les autoritzacions, mitjançant resolució motivada i amb l'audiència prèvia del titular, en els casos següents:

- a) Quan siguin incompatibles amb obres, normatives o plans aprovats amb posterioritat a l'atorgament.
- b) Quan siguin un obstacle per a l'explotació portuària.
- c) Quan impedeixin la utilització de l'espai portuari per a activitats de més interès públic.

2. La revocació, en les circumstàncies indicades a l'apartat anterior, no dóna dret a indemnització.

### **Article 67. Efectes de l'extinció**

1. Una vegada extingida l'autorització, el titular té dret a retirar els materials, els equips i les instal·lacions de la seva propietat, i té l'obligació de fer-ho quan ho disposi l'administració portuària. En aquest darrer cas, si la retirada no es du a terme en el termini i en les condicions prescrites, aquesta es realitzarà subsidiàriament per l'administració a càrrec de l'obligat.

2. En qualsevol cas, el titular té l'obligació de restaurar la realitat física alterada i de deixar el domini públic en l'estat anterior a la seva ocupació.

SECCIÓ 2a  
DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES  
PER A L'ÚS D'AMARRADORS D'EMBARCACIONS D'ESBARJO

### **Article 68. Principis generals**

1. L'atorgament de les autoritzacions d'ús d'amarradors per a embarcacions d'esbarjo no professionals correspon a Ports de les Illes Balears, d'acord amb els criteris i el procediment que s'estableixen reglamentàriament, i segons els principis següents:

- a) La gestió unificada de la demanda d'amarradors.
- b) L'establiment de règims específics segons el tipus d'embarcació i els períodes d'utilització efectiva d'amarradors.
- c) L'afavoriment de la utilització de les dàrsenes de dic sec.
- d) El foment dels usos a temps compartit.
- e) La implantació efectiva de mesures de control i qualitat mediambiental.<sup>38</sup>

2. Ports de les Illes Balears garantirà una oferta adequada dels amarradors per a embarcacions transeünts en cada port en els termes que reglamentàriament es determinin.

3. En les instal·lacions gestionades en règim de concessió, l'ens públic podrà fixar, amb criteris objectius, oït el concessionari i atenent al títol concessional, el percentatge mínim d'amarradors destinats a aquesta finalitat.

4. Ports de les Illes Balears garantirà un percentatge mínim d'amarradors públics per a les embarcacions tradicionals amb valor històric i patrimonial que hagin estat declarades Bé d'Interès Cultural.

---

<sup>38</sup> Lletre modificada per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

### **Article 69. Característiques de les autoritzacions**

1. Les autoritzacions d'ús d'amarradors s'atorguen amb caràcter personal i intransferible, per a un sol titular i per a una embarcació determinada.

2. Excepcionalment, s'admet, per una sola vegada i per a la mateixa embarcació, la transmissió per causa de mort de l'autorització atorgada a una persona física a favor del drethavent, en el supòsit de la mort de la persona titular de l'autorització, per un termini màxim de dos anys, comptador des de l'acabament de l'any natural en què aquesta s'ha produït. Una vegada transcorregut aquest termini, queda sense efecte l'autorització, i l'embarcació ha de deixar el lloc.

3. El termini de vigència de l'autorització temporal és el que determina el títol administratiu, el qual ha de comptar a partir de l'endemà de la notificació amb caràcter general, i no pot ser superior a quatre anys.<sup>39</sup>

4. Malgrat el que es disposa en el punt 1 d'aquest article, els titulars d'autoritzacions d'ús d'amarradors tenen l'obligació de comunicar a Ports de les Illes Balears les absències de l'embarcació autoritzada superiors a quaranta-vuit hores, durant les quals l'amarrador esmentat queda assignat a l'oferta d'amarradors per a embarcacions transeünts regulada en l'article anterior.<sup>40</sup>

### **Article 70. Cessions de drets en ports gestionats en règim de concessió**

1. Les cessions dels drets d'ús d'amarradors en els ports gestionats en règim de concessió s'atorgaran amb caràcter personal a un sol titular per a una embarcació de mides adequades a l'amarrador.

2. Els drets d'ús dels amarradors no perduren en cap cas més enllà del termini corresponent al títol de concessió.

3. Les cessions a les quals fa referència l'apartat 1 queden condicionades al compliment dels requisits següents:

- a) La cessió s'ha d'instrumentar en document públic o privat i s'ha de comunicar a Ports de les Illes Balears, juntament amb una còpia confrontada del contracte, als efectes de registre.
- b) El cedent ha d'estar inscrit prèviament en el Registre d'usuaris d'amarradors d'embarcacions d'esbarjo.
- c) S'han de liquidar amb caràcter previ els impostos corresponents davant la hisenda de la comunitat autònoma.

4. Els concessionaris de ports esportius tenen dret a exigir del cedent fins a un 1% del preu del contracte.

5. Les cessions de drets d'ús d'amarradors als ports esportius gestionats en règim de concessió estan subjectes a la meritació d'una taxa.<sup>41</sup>

### **Article 71. Registres generals**

1. El registre General d'usuaris d'amarradors és l'instrument de publicitat per a la gestió dels amarradors en les instal·lacions portuàries subjectes a concessió administrativa. La inscripció dels usuaris és preceptiva i els protegeix de tercers.

---

<sup>39</sup> Apartat modificat per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, esmentada en la nota 1.

<sup>40</sup> Apartat afegit per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

<sup>41</sup> Apartat afegit per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

2. Ports de les Illes Balears durà, actualitzat, el Registre d'usuaris del domini públic portuari, en el qual s'inscriuran d'ofici les autoritzacions i concessions, i revisarà anualment el compliment de les condicions estipulades i els efectes produïts.

3. Aquests registres tindran caràcter públic i es podran sol·licitar els certificats oportuns sobre el seu contingut, els quals seran un mitjà per provar l'existència i la situació del títol corresponent. Així mateix, els canvis de titularitat i de característiques que puguin produir-se s'hauran de reflectir en l'assentament corresponent.

4. L'organització i el funcionament dels registres, com també els efectes de les inscripcions, s'establiran reglamentàriament, sense perjudici de les previsions contingudes en la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

5. Els ports en règim de concessió han de dur un registre actualitzat dels usuaris d'amarradors, i en especial de les transmissions dels drets d'ús sobre aquests.<sup>42</sup>

## CAPÍTOL IV CONCESSIONS

### SECCIÓ 1a DISPOSICIONS GENERALS

#### **Article 72. Àmbit d'aplicació**

1. Està sotmesa a concessió administrativa tota ocupació del domini públic portuari amb obres o instal·lacions no desmuntables o amb usos que requereixin un termini superior a quatre anys.<sup>43</sup>

2. Tota ocupació del domini públic portuari ha de ser compatible amb la planificació i l'ordenació portuàries i congruent amb la finalitat i els usos propis d'aquell.

3. Tota concessió s'entén atorgada sense perjudici de tercers i salvant els drets preexistents.

#### **Article 73. Termini de les concessions**

1. El termini de les concessions és el que fixa el títol corresponent i no pot superar els trenta-cinc anys conforme a l'establert en la legislació estatal vigent en matèria de costes.<sup>44</sup> Això no obstant, el termini de les concessions atorgades en espais de servei portuari, no inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, es regeix per la legislació de contractes de les administracions públiques.

2. El venciment de la concessió ha de coincidir, si s'escau, amb el de les autoritzacions de l'activitat o el de la llicència per prestació de serveis que puguin atorgar-se.

3. El termini és improrrogable, excepte en els supòsits següents:

a) Quan en el títol d'atorgament s'hagi previst expressament la possibilitat de pròrroga i discrecionalment la concedeixi Ports de les Illes Balears.

---

<sup>42</sup> Ídem nota anterior.

<sup>43</sup> Apartat modificat per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, esmentada en la nota 1.

<sup>44</sup> Aquest primer incís de l'apartat 1 ha estat modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

- b) Quan el títol d'atorgament no prevegi la possibilitat de pròrroga, però el concessionari es compromet a dur a terme una inversió rellevant no prevista que, a judici de Ports de les Illes Balears, sigui d'interès per a l'explotació portuària.

## SECCIÓ 2a PROCEDIMENT D'ATORGAMENT

### **Article 74. Iniciació**

El procediment d'atorgament d'una concessió es pot iniciar a sol·licitud de la persona interessada o per concurs convocat per Ports de les Illes Balears.

### **Article 75. Sol·licituds<sup>45</sup>**

1. <sup>46</sup>La sol·licitud per a l'obtenció d'una concessió ha d'anar acompanyada de la documentació següent:

- a) Dades identificatives del sol·licitant o, si escau, dels partícips en la comunitat o entitat sense personalitat jurídica.
- b) Acreditació de solvència econòmica i tècnica per atendre les obligacions resultants de la concessió.
- c) Projectes bàsic i d'explotació subscrits per un tècnic competent i adaptats al corresponent Pla general de ports, amb detall de possibles efectes mediambientals i, si escau, estudi d'impacte ambiental. Els projectes han de contenir la descripció de les activitats que s'han de desenvolupar, les característiques de les obres i les instal·lacions que s'han d'executar d'acord amb el Pla general de ports, la superfície que s'ha d'ocupar, el pressupost estimat de les obres i les instal·lacions i altres especificacions que determini Ports de les Illes Balears.
- d) Memòria economicofinancera de l'activitat que s'ha de desenvolupar.
- e) Justificació del compliment de les condicions específiques per a l'exercici de l'activitat objecte de la concessió.
- f) Justificant d'haver constituït la garantia provisional i, si escau, assegurança de responsabilitat civil.
- g) Altres documents i justificacions que siguin pertinents l'exigència dels quals estigui justificada per raó imperiosa d'interès general.

2. No s'admetran les sol·licituds que s'oposin de manera notòria al Pla d'ús i gestió del port de què es tracti, les quals s'han d'arxivar sense més tràmit que l'audiència prèvia a la persona interessada.

3. Les sol·licituds d'ampliació o modificació dels ports esportius, les dàrsenes o les instal·lacions marítimes que suposin una modificació de la distribució o de les característiques dels amarradors de base existents, hauran de ser notificades als usuaris.

---

<sup>45</sup> Les referències al «Pla director del port» contingudes en el punt 1 c i en el apartat 2 han estat substituïdes per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1, per la de «Pla general de ports» i «Pla d'ús i gestió del port», respectivament.

<sup>46</sup> Apartat modificat per la Llei 12/2010, de 12 de novembre, esmentada en la nota 1.

### **Article 76. Tramitació dels projectes**

Admesa la sol·licitud, s'ha de seguir el procediment que s'estableixi reglamentàriament, en el qual han de fer-se efectius els tràmits següents:

- a) Ports de les Illes Balears ha de confrontar el projecte sobre el terreny i els espais d'aigua corresponents a fi de determinar-ne l'adequació tècnica.
- b) S'ha d'obrir un tràmit d'informació pública per un termini no inferior a vint dies. No s'exigeix aquest tràmit quan la concessió tengui per objecte la utilització d'edificacions i construccions existents sense modificació de l'estructura exterior.
- c) S'ha de sol·licitar un informe als organismes que reglamentàriament es determinin. Els informes s'han d'emetre en el termini d'un mes.
- d) El projecte s'ha de sotmetre als controls adequats d'impacte ambiental.

### **Article 77. Aprovació dels projectes<sup>47</sup>**

1. El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears decideix lliurement sobre l'aprovació dels projectes d'obres, instal·lacions i explotació, sens perjudici del que es preveu en els articles 21 i 22 d'aquesta llei i en el marc del Pla general de ports.

2. L'acord d'aprovació dels projectes determina:

- a) La inclusió de l'àmbit del projecte com a sistema general portuari en el planejament general i territorial.
- b) La declaració d'utilitat pública als efectes d'expropiació dels béns de propietat privada i el rescat de les concessions que siguin necessàries per a l'execució del projecte, així com l'afectació a l'ús portuari dels béns de domini públic i dels béns patrimonials inclosos en la zona de servei.
- c) L'inici de les actuacions per obtenir l'adscripció de domini públic que correspongui.

3. L'aprovació de projectes relatius a la construcció de nous ports o a les ampliacions dels existents ha de ser condicionada a l'aprovació definitiva del pla d'ús i gestió corresponent, prèvia o simultània.

### **Article 78. Condicions d'atorgament del títol**

1. Quan es decideixi atorgar la concessió, es comunicaran al sol·licitant les condicions particulars d'atorgament, i se li concedirà un termini de deu dies perquè comuniqui si les accepta. Si no fes cap manifestació en aquest termini, o no acceptàs les condicions ofertes, es declararà acabat el procediment per desistiment del sol·licitant, amb pèrdua de la fiança constituïda.

2. Si les condicions són acceptades en el termini concedit, Ports de les Illes Balears resoldrà discrecionalment sobre l'atorgament de la concessió. La resolució d'atorgament, que permet la formalització del títol concessional, s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### **Article 79. Concursos**

1. Ports de les Illes Balears pot convocar concursos per a l'atorgament de les concessions regulades en aquesta llei, mitjançant una convocatòria que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

---

<sup>47</sup> Article modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

2. El concurs és preceptiu, en tot cas, per a l'atorgament de concessions que tinguin per objecte la construcció de nous ports o l'ampliació substancial d'aquests, i quan es tracti del supòsit de prolongació de l'explotació regulat en aquesta llei.

3. Els plecs generals que regulen els concursos per a l'atorgament de concessions administratives per a la construcció, l'ampliació i l'explotació o bé sols l'explotació de ports esportius, dàrsenes i instal·lacions marítimes esportives, han de contenir necessàriament, com a element per valorar, la condició relativa al volum d'inversió anual, espai terrestre i mirall d'aigua que el licitant es compromet a dedicar a la promoció, l'ensenyament i la pràctica d'activitats nauticoesportives. Així mateix, si escau, serà un element per valorar la condició relativa a l'oferta que els licitants hauran de fer respecte del personal que formava part de la plantilla en el moment de la reversió, el qual haurà d'integrar en la seva futura plantilla amb el reconeixement de l'antiguitat amb caràcter general, per a la prestació de serveis.

4. La convocatòria del concurs suposa l'arxiu dels expedients de concessió en tramitació que estiguin afectats i l'atribució al sol·licitant del dret de percebre les despeses del projecte si no resultàs adjudicatari del concurs.

5. Els concursos regulats en aquest article s'han de desenvolupar d'acord amb allò que reglamentàriament es determini, aplicant-se subsidiàriament la legislació de contractes de les administracions públiques.

#### **Article 80. Resolució dels concursos<sup>48</sup>**

1. En el supòsit que el guanyador del concurs renunciï a l'adjudicació de la concessió, l'administració pot optar discrecionalment entre declarar desert el concurs o adjudicar el concurs al licitador següent en la valoració, d'acord amb allò que estableixin les condicions de la concessió.

2. El concurs pot declarar-se desert si cap de les ofertes presentades no té les condicions adequades.

3. Una vegada resolt el concurs, el guanyador ha de redactar el projecte d'execució, que ha de ser sotmès a l'aprovació de Ports de les Illes Balears. Aquesta aprovació determina la formalització del títol de concessió.

### SECCIÓ 3a RÈGIM ESPECÍFIC

#### **Article 81. Concessions d'obra pública portuària**

1. Ports de les Illes Balears podrà promoure la construcció i l'explotació o sols l'explotació d'obres públiques portuàries en règim de concessió administrativa.

2. Els contractes de concessió d'obres públiques tindran per objecte la construcció i l'explotació o sols l'explotació, sempre que es trobin obertes a l'ús públic o aprofitament general de:

- a) Un port existent, un port nou o l'ampliació d'un port existent que sigui susceptible d'explotació totalment independent.
- b) Infraestructures portuàries i instal·lacions nàutiques esportives.

3. La construcció i l'explotació o sols l'explotació de l'obra pública portuària objecte de la concessió s'efectuarà a risc i ventura del concessionari, el qual assumirà els riscos econòmics derivats de la seva execució i explotació.

---

<sup>48</sup> Article modificat per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

4. En matèria d'obres públiques portuàries serà d'aplicació la legislació general reguladora del contracte de concessió d'obres públiques, sense perjudici de les previsions contingudes en aquesta llei i del seu règim d'utilització del domini públic portuari.

#### SECCIÓ 4a RÈGIM JURÍDIC DE LES CONCESSIONS

##### **Article 82. Títol concessional**

1. El títol concessional ha d'incorporar, a més de les condicions mínimes establertes en l'article 56, les determinacions següents:

- a) Concreció dels terrenys, les obres o les instal·lacions subjectes a reversió.
- b) Estudi acreditatiu de l'equilibri econòmic i financer de la concessió.
- c) Fiances que ha de constituir i mantenir l'adjudicatari.

2. Així mateix, l'administració s'ha de reservar en el títol la facultat de modificar, si escau, les tarifes que pot percebre dels usuaris, com també la d'imposar al concessionari l'execució d'obres al seu càrrec.

##### **Article 83. Explotació i gestió**

1. L'explotació, la gestió i el manteniment de les obres i les instal·lacions ha d'anar a càrrec del concessionari, el qual pot dur a terme aquestes activitats mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'ordenament jurídic.

2. Els contractes entre el concessionari i una altra persona natural o jurídica per a la gestió total o parcial de la concessió queden sotmesos a l'aprovació prèvia de Ports de les Illes Balears.

3. La concessió no habilita per si mateixa el concessionari a prestar serveis portuaris bàsics, llevat que el títol així ho prevegi.

##### **Article 84. Actes de transmissió i de gravamen**

1. Les concessions de domini públic portuari són transmissibles entre vius, prèvia autorització de Ports de les Illes Balears.

2. A aquest efecte, tindran la consideració de transmissió de la concessió les operacions societàries que impliquin l'alteració de la posició majoritària en el capital social, les fusions, les absorcions i les adjudicacions per impagament, incloent els supòsits de rematada judicial.

3. És necessària, així mateix, l'autorització prèvia de Ports de les Illes Balears per a la constitució de gravàmens sobre les concessions i per a la divisió de les concessions atorgades per a una pluralitat d'usos que comptin amb instal·lacions separables, quan aquesta possibilitat estigui expressament reconeguda en les condicions del títol.

##### **Article 85. Publicitat registral**

Les concessions es poden inscriure en el Registre de la Propietat de conformitat amb el que disposi la normativa estatal d'aplicació.

## SECCIÓ 5a MODIFICACIÓ I EXTINCIÓ DE LES CONCESSIONS

### **Article 86. Modificació de les concessions**

1. Ports de les Illes Balears pot autoritzar a sol·licitud de l'interessat modificacions de les condicions d'una concessió. Si la modificació és substancial, la sol·licitud s'ha de tramitar com si es tractàs d'atorgar una nova concessió.

2. Es consideren modificacions substancials les següents:

- a) La modificació de l'objecte de la concessió.
- b) L'ampliació de la superfície de la concessió en més d'un 30% respecte de la fixada en l'acta de reconeixement.
- c) L'ampliació de la superfície o del volum construïts autoritzats en més d'un 30%.
- d) La modificació de la ubicació de la concessió.

3. En computar els límits establerts en l'apartat anterior, s'han de tenir en compte els valors acumulats de modificacions anteriors.

4. En els concursos que es convoquin per al supòsit d'ampliació substancial que recull l'article 74.2 d'aquesta llei, el concessionari que promogui l'ampliació referida substancial té dret de tempteig sobre el resultat del concurs, en els termes establerts en l'article 88.<sup>49</sup>

### **Article 87. Extinció de les concessions**

1. El compliment del termini previst en el títol concessional comporta l'extinció de la concessió.

2. Són causes d'extinció anticipada de la concessió:

- a) El rescat de la concessió per part de l'administració.
- b) La declaració de fallida o l'extinció de la persona jurídica concessionària.
- c) La declaració d'un concurs de creditors del concessionari, quan això impossibiliti la realització de les obres previstes o la prestació dels serveis portuaris. No obstant això, Ports de les Illes Balears pot autoritzar el manteniment de la concessió si considera que el concessionari ofereix les garanties suficients, llevat que se'n reservi la gestió directa.
- d) L'acord mutu entre l'administració portuària i el concessionari.
- e) La renúncia del concessionari.
- f) La revocació de la concessió per incompliment imputable al concessionari de les clàusules establertes en el plec de condicions.
- g) Qualsevol altra que s'estableixi en el plec de condicions, d'acord amb la legislació vigent.

### **Article 88. Prolongació de l'explotació**

1. El titular d'una concessió que pretengui prolongar l'explotació d'un port esportiu o d'una obra pública més enllà del termini concessional, pot sol·licitar a Ports de les Illes Balears l'adjudicació d'una nova concessió, una vegada n'hagin transcorregut les dues terceres parts, i sense necessitat d'aportar una fiança provisional amb la sol·licitud.

2. A aquest efecte, si ho considera avantatjós per als interessos públics, i sempre que el venciment de la concessió no s'hagi de produir durant els tres anys següents,

---

<sup>49</sup> Apartat afegit per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

Ports de les Illes Balears tramitarà la sol·licitud publicant l'anunci corresponent en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i obrint un termini no inferior a tres mesos per tal que, si hi ha altres persones interessades en la gestió, puguin presentar les sol·licituds corresponents. Una vegada acabat aquest tràmit, es convocarà un concurs entre els interessats que hagin presentat la sol·licitud dins el termini. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat altres sol·licituds, es tramitarà la sol·licitud de prolongació de l'explotació presentada pel titular de la concessió sense necessitat de concurs.

3. En el plec de condicions generals que reguli el concurs s'hi ha d'incloure necessàriament el dret de tempteig a favor del concessionari en actiu, que aquest pot exercir sempre que no hagi incomplert les clàusules de la concessió, hagi gestionat les instal·lacions a satisfacció de Ports de les Illes Balears i hagi licitat el concurs.

El plec de condicions generals del concurs haurà d'establir els criteris i barems segons els quals es podrà exercir el dret de tempteig, d'acord amb la defensa de l'interès general.<sup>50</sup>

4. En cas que el concessionari que ha promogut el procediment no resulti adjudicatari de la concessió perquè no ha guanyat el concurs i no ha exercit el dret de tempteig o, si és el cas, perquè no ha acceptat les condicions ofertes per l'administració en la tramitació de la seva sol·licitud, no mantindrà cap dret sobre la concessió i, quan venci, els béns i drets revertiran a Ports de les Illes Balears.

5. En el supòsit que el guanyador del concurs renunciï a l'atorgament de la concessió i l'antic concessionari no exerceixi el dret de tempteig, l'administració pot optar discrecionalment entre declarar desert el concurs o oferir l'adjudicació al següent classificat en la valoració, i l'antic concessionari podrà exercir novament el seu dret de tempteig.

6. Els concursants no tenen dret a rescabalar-se de les despeses que els hagi pogut ocasionar el fet d'haver-se presentat al concurs, excepte en el supòsit que el concessionari que ha promogut el procediment no resulti guanyador del concurs i exerceixi el dret de tempteig. En aquest cas, el guanyador del concurs tindrà dret a percebre les despeses del projecte que seran a càrrec del qui hagi exercit el dret de tempteig.

7. L'administració declararà desert el concurs en els supòsits següents:

- a) Quan cap de les ofertes presentades no reuneixi les condicions mínimes establertes en el concurs.
- b) Discrecionalment, quan el guanyador del concurs renunciï a l'atorgament de la concessió i l'antic concessionari no exerceixi el dret de tempteig.
- c) Sempre, si escau, quan el segon classificat en el concurs no accepti les condicions ofertes i l'antic concessionari no exerceixi el dret de tempteig.

8. El nou concessionari ha de reintegrar o abonar a l'anterior titular les inversions fetes al llarg del termini concessional que tenguin la preceptiva autorització de Ports de les Illes Balears i que no hagin estat amortitzades en acabar la vigència del títol concessional de conformitat amb l'estudi econòmic financer.

9. <sup>51</sup>Totes aquelles concessions d'explotació o d'obra pública referides a instal·lacions que, posteriorment a l'entrada en vigor d'aquesta llei, siguin objecte de transferència des de l'Administració de l'Estat a la comunitat autònoma de les Illes

---

<sup>50</sup> Paràgraf 2n afegit per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

<sup>51</sup> Apartat afegit per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

Balears poden acollir-se a aquesta modalitat, i aquests casos s'han de regir pel procediment regulat en aquest article.

No obstant això, en els casos esmentats no són necessaris ni el compliment de les condicions que hagin transcorregut les dues terceres parts de la concessió ni el fet que el venciment d'aquesta s'hagi produït en els tres anys següents.

#### **Article 89. Reversió**

1. Un cop extingida la concessió, reverteixen a l'administració portuària els terrenys, les obres i les instal·lacions assenyalats en el títol d'atorgament i les seves modificacions, que s'hauran de lliurar en un bon estat de conservació i funcionament, i lliures de càrregues.

2. La retirada de les obres i les instal·lacions, i també la dels materials i equips, és a compte del concessionari. Si aquest no la du a terme en el termini i amb les condicions establertes, ho ha de fer l'administració subsidiàriament a càrrec de l'obligat.

3. Fins que les instal·lacions no reverteixin a l'administració portuària, el concessionari haurà de continuar gestionant-les o explotant-les en precari, i es mantindran les obligacions derivades del títol concessional fins que es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

- a) L'assumpció efectiva dels serveis per part de l'administració portuària.
- b) L'atorgament d'un nou títol concessional.
- c) El transcurs d'un any des del venciment de la concessió, sempre que el titular hagi manifestat amb una antelació de 4 mesos la seva intenció d'abandonar els espais afectes a la concessió.

## **CAPÍTOL V FIANCES I AVALS**

#### **Article 90. Fiances per a autoritzacions**

Les persones beneficiàries de les autoritzacions regulades en aquesta llei només estan obligades a constituir fiances quan l'ocupació del domini públic sigui especialment intensa i s'estableixi com a condició en el títol autoritzador.

#### **Article 91. Fiança provisional**

1. Els sol·licitants d'una concessió administrativa han d'acreditar en el moment de presentar el projecte la constitució d'una fiança provisional per un import del 2% del pressupost de les obres o instal·lacions.

2. La fiança provisional s'ha de constituir d'acord amb la normativa vigent, és irrevocable i és executable automàticament per resolució de l'òrgan competent, el qual n'ha d'ordenar la devolució si la sol·licitud es desestima per causes no imputables al sol·licitant.

#### **Article 92. Fiança definitiva**

1. Un cop atorgada la concessió, i en el termini assenyalat en el títol, l'adjudicatari ha de constituir una fiança definitiva que incrementi la provisional fins al 5% del pressupost admès per l'òrgan competent.

2. Si el concessionari no constitueix la fiança en el termini establert en el títol administratiu, s'entén que hi renuncia. En aquest cas, el concessionari perd la fiança constituïda.

3. Quan la concessió s'extingeix per caducitat, es dedueixen de la fiança les quantitats que s'hagin de fer efectives en concepte d'indemnitzacions i de penalitats.

4. Si s'executa totalment o parcialment la garantia constituïda, el concessionari està obligat a completar-la o restituir-la en el termini d'un mes.

5. La fiança es tornarà al concessionari en el termini de tres mesos des de l'aprovació de l'acta de reconeixement de les obres o instal·lacions, amb deducció, si escau, de les quanties que s'hagin de fer efectives en concepte de penalitzacions i responsabilitats.

6. Prèviament a la devolució de la fiança s'haurà d'haver constituït la garantia establerta en l'article següent.

### **Article 93. Garantia d'explotació**

1. La garantia d'explotació respon de totes les obligacions derivades del títol habilitant, de les sancions que es puguin imposar al seu titular per incompliment de les condicions del títol i dels danys i perjudicis que aquest incompliment pugui ocasionar.

2. Aquesta garantia es determinarà en funció de l'import anual de les taxes que ha d'abonar el concessionari, i es revisarà cada cinc anys en funció de l'import de les taxes a la data d'actualització.

3. La garantia d'explotació es tornarà quan s'extingeixi la concessió, amb deducció de les quanties que han de fer-se efectives en concepte de penalització o de responsabilitats.

4. La manca de constitució d'aquesta garantia implica un incompliment de les obligacions concessionals i habilita Ports de les Illes Balears per acordar l'extinció anticipada de la concessió.

## **CAPÍTOL VI RÈGIM ECONÒMIC**

### **Article 94. Cànon d'aprofitament**

1. La utilització o l'aprofitament especial del domini públic portuari en virtut d'autorització o de concessió implica el deure de satisfer el cànon corresponent a Ports de les Illes Balears.

2. El cànon té la naturalesa de taxa de l'Administració de la comunitat autònoma i és compatible amb els cànon per ocupació dels béns demaniais establerts en la legislació sobre el domini públic marítimoterrestre.

3. El règim jurídic del cànon s'estableix en la legislació de taxes de l'Administració de la comunitat autònoma.

4. Els concessionaris que actuïn d'acord amb criteris de gestió sostenible i eficient tenen dret a les bonificacions que determini a aquest efecte la legislació de taxes de l'Administració de la comunitat autònoma.

5. En tot cas, les inversions que hagin emprès els concessionaris de ports esportius i instal·lacions marítimes, que hagin suposat millores substancials d'aquestes, tindran

una consideració limitada en els processos de recàlcul de cànon a què hi hagués lloc. Aquesta limitació de la valoració s'ha de definir reglamentàriament.<sup>52</sup>

## **TÍTOL V**

### **RÈGIM D'INFRACCIONS, SANCIONS I POLICIA**

#### **CAPÍTOL I**

##### **PRINCIPIIS GENERALS**

#### **Article 95. Mesures administratives**

L'actuació contrària al que disposa aquesta llei permet a l'administració portuària:

- a) Adoptar les mesures necessàries per restablir el règim jurídic infringit en funció de la naturalesa dels fets.
- b) Imposar sancions als responsables, prèvia tramitació d'un procediment sancionador.
- c) Exigir la reparació dels danys i perjudicis causats al domini públic i a altres béns i drets de l'administració.

#### **CAPÍTOL II**

##### **INFRACCIONS**

#### **Article 96. Concepte i classificació**

1. Constitueixen infraccions administratives en matèria de ports les accions i omissions tipificades en aquesta llei.

2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

3. Per disposicions reglamentàries es poden complementar o especificar les conductes tipificades com a infraccions, sempre que no s'innovi el quadre d'infraccions i de sancions establert en aquesta llei.

#### **Article 97. Infraccions lleus**

Constitueixen infraccions lleus les accions i omissions tipificades en algun dels supòsits següents, sempre que per la seva transcendència no s'hagin de qualificar com a greus o molt greus:

- a) L'ús d'un amarrament sense autorització i la negativa a abonar les taxes per la utilització de la rampa d'usuaris de les instal·lacions portuàries.<sup>53</sup>
- b) L'estacionament de vehicles, remolcs, caravanes així com l'acampada fora dels espais destinats per a aquest ús, o amb infracció de les condicions o de la senyalització que ho regula.<sup>54</sup>
- c) L'incompliment de les disposicions establertes en els reglaments dictats en desplegament o aplicació d'aquesta llei, com també el de les ordres i instruccions que emeti Ports de les Illes Balears en l'exercici de les seves competències.

---

<sup>52</sup> Apartat afegit per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

<sup>53</sup> Lletre modificada per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, esmentada en la nota 1.

<sup>54</sup> Lletre modificada per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, esmentada en la nota 1.

- d) L'execució a la zona de servei del port d'accions que posin en perill les obres, les instal·lacions portuàries, les embarcacions, les mercaderies, els contenidors o les persones, sempre que no s'impedeixi la prestació normal del servei.
- e) La utilització indeguda, inadequada o sense les condicions de seguretat suficients de les instal·lacions regulades en aquesta llei.
- f) L'ocupació amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, l'aprofitament i la prestació de serveis i la realització d'activitats comercials en el domini públic portuari sense el corresponent títol administratiu o sense ajustar-se a les seves determinacions.<sup>55</sup>
- g) La percepció, per part del concessionari, de retribucions o comissions per la cessió de drets sobre amarradors d'embarcacions d'esbarjo infringint el que estableix aquesta llei, sempre que la quantitat percebuda sigui inferior a 6.000 euros.
- h) L'omissió o aportació de forma defectuosa, voluntàriament o per negligència inexcusable, de qualsevol informació que s'hagi de subministrar a l'administració portuària per prescripció legal o reglamentària.
- i) La publicitat exterior no autoritzada mitjançant cartells, tanques, mitjans audiovisuals, així com, la publicitat mitjançant pàgines web d'activitats no autoritzades dins les instal·lacions portuàries.<sup>56</sup>
- j) L'incompliment de les prescripcions sobre neteja de la zona de servei del port.
- k) Qualsevol altre incompliment de les obligacions imposades directament per aquesta llei i per les disposicions que la desenvolupin, sempre que no estiguin tipificades com a infracció greu o molt greu.

### **Article 98. Infraccions greus**

1. Constitueixen infraccions greus les tipificades com a lleus quan provoquin lesions en les persones o quan causin danys o perjudicis que impedeixin el normal funcionament dels béns o de les instal·lacions.<sup>57</sup>

2. A més, tenen la consideració d'infraccions greus, les tipificades en algun dels supòsits següents:

- a) L'ocupació amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, l'aprofitament i la prestació de serveis i la realització d'activitats comercials en el domini públic portuari sense el corresponent títol administratiu o sense ajustar-se a les seves determinacions, sempre que s'hagi desatès el requeriment exprés dictat per l'administració portuària per al cessament de l'esmentada conducta.<sup>58</sup>
- b) La transmissió parcial o total de concessions, o la constitució de gravàmens sobre aquestes, sense l'autorització de l'administració portuària.
- c) La transmissió o cessió de drets sobre els amarradors sense complir els requisits establerts en aquesta llei.
- d) La percepció, per part del concessionari, de retribucions o comissions per la cessió de drets sobre amarradors d'embarcacions d'esbarjo infringint el que estableix aquesta llei, quan això no constitueixi una infracció lleu.

---

<sup>55</sup> Lletre modificada per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>56</sup> Lletre modificada per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, esmentada en la nota 1.

<sup>57</sup> Apartat modificat per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>58</sup> Lletre modificada per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

- e) L'omissió o l'aportació de forma defectuosa, voluntària o per negligència inexcusable, prevista en l'apartat h) de l'article 97, quan s'hagi fet cas omís al requeriment de l'administració. Així mateix, el falsejament de qualsevol informació aportada a l'administració portuària en compliment d'una obligació legal o d'un requeriment d'aquesta, així com la declaració de càrrega per part del transportista a la naviliera.<sup>59</sup>
- f) L'obstrucció a l'exercici de les funcions de control, vigilància, i de policia que corresponen a l'Administració portuària o la negativa a col·laborar-hi, així com les agressions, les vexacions i els insults al personal portuari.<sup>60</sup>
- g) La vulneració de les normes sobre prestació del servei que afectin la seva recepció normal per part dels usuaris.
- h) L'abocament no autoritzat de substàncies i de residus en la zona de servei del port.
- i) Qualsevol altre tipus d'actuació que perjudiqui l'entorn terrestre o marí o el medi ambient.
- j) L'incompliment de l'obligació d'estar inscrit en el Registre General d'usuaris d'amarradors.
- k) L'execució no autoritzada d'obres o instal·lacions fixes, així com l'augment de superfície, volum o alçària construïts sobre els autoritzats.<sup>61</sup>
- l) La reincidència, per la comissió en el termini de dos anys, de més d'una infracció de caràcter lleu quan així hagi estat declarat per resolució ferma.<sup>62</sup>

#### **Article 99. Infraccions molt greus**

1. Constitueixen infraccions molt greus les tipificades com a lleus o com a greus quan provoquin lesions a les persones o quan causin danys o perjudicis que impedeixin totalment el funcionament o la utilització dels béns o de les instal·lacions.<sup>63</sup>

2. En tot cas, tindran la consideració d'infracció molt greu les compreses en qualsevol dels supòsits següents:

- a) L'abocament de substàncies i residus contaminants a les aigües del port.
- b) Les accions o omissions amb repercussions especialment rellevants per a l'entorn terrestre o marí o per al medi ambient, com a conseqüència de la transcendència econòmica dels danys i perjudicis produïts o perquè lesionen de manera irreversible l'equilibri del medi natural.
- c) Les accions o omissions que causin un dany important o impliquin un risc molt gran per a la salut o la seguretat de les persones, així com el transport de mercaderies perilloses no autoritzades.<sup>64</sup>
- d) La realització d'obres, instal·lacions o activitats en el domini públic portuari o altres instal·lacions sense el títol administratiu corresponent o sense ajustar-se a les seves condicions, sempre que s'hagi desatès el requeriment exprés de l'administració portuària de cessament de l'actuació o quan es persisteixi en

---

<sup>59</sup> Lletre modificada per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, esmentada en la nota 1.

<sup>60</sup> Lletre modificada per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, esmentada en la nota 1.

<sup>61</sup> Lletre afegida per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>62</sup> Lletre afegida per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, esmentada en la nota 1.

<sup>63</sup> Apartat modificat per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>64</sup> Lletre modificada per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, esmentada en la nota 1.

aquesta conducta una vegada notificada la iniciació del procediment sancionador corresponent.

#### **Article 100. Subjectes responsables**

1. Són responsables de les infraccions administratives en matèria de ports les persones físiques o jurídiques següents:

- a) Els autors dels fets o de les omissions, sense perjudici de la responsabilitat solidària de l'empresa amb la qual aquests tinguin una relació de dependència, si la infracció s'ha comès en l'àmbit propi de l'activitat de l'empresa.
- b) En cas d'incompliment de les condicions d'un títol administratiu o d'un contracte amb l'administració portuària, l'adjudicatari del títol o del contracte.
- c) En cas d'infraccions relacionades amb les embarcacions, els propietaris, els armadors i els consignataris, amb caràcter solidari, i els patrons o els capitans, amb caràcter subsidiari.
- d) En cas d'infraccions relacionades amb obres, instal·lacions i activitats no emparades suficientment pel títol corresponent, el promotor de l'activitat, l'empresari que les du a terme i el director tècnic, segons correspongui.

2. Si les infraccions són imputables a una persona jurídica, són considerades responsables subsidiàries o solidàries les persones físiques que integren els òrgans rectors o de direcció, llevat de les que hagin dissentit expressament dels acords adoptats.

3. Les sancions imposades a diversos subjectes per una mateixa infracció tenen entre si caràcter independent.

#### **Article 101. Prescripció**

1. El termini de prescripció de les infraccions és de quatre anys per a les molt greus, de dos anys per a les greus i d'un any per a les lleus, a partir de la seva total consumació.

2. En cas d'infraccions continuades, el termini establert en l'apartat anterior es comença a comptar des de l'acabament de l'activitat o des de la data en què s'ha duit a terme el darrer acte amb el qual ha estat consumada.

3. Si els fets, els actes o les omissions constitutius d'infracció són desconeguts per manca de signes externs, el termini comença a comptar a partir de la data en què aquests es manifestin o l'administració en tingui coneixement.

### **CAPÍTOL III SANCIONS**

#### **SECCIÓ 1a DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 102. Principis generals**

1. Les accions o omissions constitutives d'infracció administrativa en matèria portuària són sancionades d'acord amb les disposicions contingudes en aquesta llei.

2. Si un mateix fet o omisió és constitutiu de dues o més infraccions, es prendrà en consideració únicament la que comporti la sanció major.

3. Sense perjudici que la sanció que s'imposi, l'infractor estarà obligat a la restitució de les coses i a la reposició al seu estat anterior. En tot cas la restitució comporta l'obligació de tornar a l'administració la totalitat del benefici il·lícitament obtingut.

#### **Article 103. Tipologia de sancions<sup>65</sup>**

Les infraccions se sancionen en els termes següents:

- a) Les lleus amb multa de fins a 9.000,00 euros.
- b) Les greus amb multa de fins a 200.000,00 euros.
- c) Les molt greus amb multa de fins a 600.000,00 euros.

#### **Article 104. Sancions accessòries**

En cas d'infraccions greus o molt greus, la sanció de multa pot anar acompanyada d'alguna de les sancions següents:

- a) Suspensió de l'exercici de les activitats empresarials o professionals en la zona de servei del port per un termini no superior a dos anys.
- b) Revocació dels títols relatius a l'ús o aprofitament del domini públic portuari.
- c) Inhabilitació de l'infractor com a titular d'autoritacions, llicències i concessions administratives, o de contractes de gestió de serveis, per un termini no superior a dos anys en cas d'infraccions greus, o no superior a quatre anys en cas d'infraccions molt greus.
- d) Suspensió del dret a obtenir subvencions o ajudes públiques de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears en matèries relacionades amb l'objecte d'aquesta llei, per un termini no superior a dos anys en cas d'infraccions greus, o no superior a quatre anys en cas d'infraccions molt greus.

#### **Article 105. Gradació**

Per imposar les sancions previstes en l'article anterior i per determinar-ne la quantia, s'han de considerar les circumstàncies del cas i, especialment, les següents:

- a) L'existència d'intencionalitat o de reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència.
- d) El lucre il·legal obtingut per l'infractor i la seva capacitat econòmica.
- e) L'esmena voluntària durant la tramitació del procediment de les irregularitats que originaren l'actuació sancionadora.
- f) La rellevància externa de la conducta infractora.

#### **Article 106. Reconeixement voluntari de la responsabilitat**

El reconeixement voluntari de la pròpia responsabilitat per part de l'infractor, comunicat a Ports de les Illes Balears abans de la iniciació del procediment sancionador o en qualsevol moment de la seva tramitació abans de la notificació de la proposta de resolució, redueix en un 40% la quantia de la multa en les infraccions lleus, en un 30% en les greus i en un 20% en les molt greus.

---

<sup>65</sup> Article modificat per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

### **Article 107. Prescripció**

Les sancions imposades per infraccions lleus prescriuen al cap d'un any; les imposades per infraccions greus, al cap de dos anys, i les imposades per infraccions molt greus, al cap de quatre anys.

### **Article 108. Responsabilitat per danys**

Les responsabilitats administratives que es derivin del procediment sancionador són compatibles amb l'exigència als infractors de restablir la situació alterada per ells, com també amb l'obligació d'indemnitzar l'administració portuària pels danys i perjudicis causats al domini públic portuari o a altres béns i drets d'aquesta.

## SECCIÓ 2a COMPETÈNCIA I PROCEDIMENT

### **Article 109. Òrgans competents<sup>66</sup>**

La competència per a la imposició de les multes regulades en aquesta llei correspondrà als òrgans següents:

- a) Al director gerent, fins a 9.000,00 euros.
- b) Al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, de 9.000,00 euros fins a 100.000,00 euros.
- c) Al Consell de Govern, quan la quantia sigui igual o superior a 100.000,00 euros.

### **Article 110. Procediment**

Per imposar les sancions regulades en aquesta llei, l'administració portuària adequarà la seva actuació a les normes generals dictades per l'Administració de la comunitat autònoma en matèria de procediment sancionador.

## CAPÍTOL IV POLICIA DE PORTS

### **Article 111. Funcions**

1. Correspon a Ports de les Illes Balears l'exercici de les funcions de policia administrativa de ports regulades en aquesta llei i, en particular, les tasques següents:

- a) La inspecció i vigilància.
- b) L'adopció de mesures cautelars.
- c) L'adopció de les mesures adreçades a garantir el desenvolupament de les activitats portuàries i la integritat del domini públic portuari.
- d) El control de les actuacions que poden afectar els valors culturals, patrimonials, paisatgístics i mediambientals dels espais portuaris.

2. En els ports i les instal·lacions gestionades en règim de concessió, el títol corresponent ha de preveure l'exercici, per part del concessionari, de funcions d'auxili i col·laboració en matèria de policia portuària, les quals en cap cas no constitueixen exercici d'autoritat.

3. Els titulars d'autoritzacions, llicències i concessions estan obligats a informar Ports de les Illes Balears de les incidències que es produeixin en relació amb el domini

---

<sup>66</sup> Article modificat per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

públic i a complir les ordres que dicti l'administració en l'exercici de les funcions de policia portuària.

#### **Article 112. Inspecció i vigilància**

1. La potestat d'inspecció i vigilància es du a terme mitjançant personal habilitat que tindrà, en l'exercici de les seves funcions, la condició d'agent de l'autoritat.

2. La potestat regulada en aquest article comprèn les atribucions necessàries per tal de verificar el compliment de les exigències legals i reglamentàries establertes en relació amb les construccions, les instal·lacions, les obres, els serveis i les activitats que es desenvolupen en els ports i en la resta d'espais regulats en aquesta llei, com també respecte als vehicles i les embarcacions.

#### **Article 113. Obres i activitats no emparades per títol habilitant**

1. Ports de les Illes Balears pot ordenar la paralització immediata de les obres i la suspensió de les activitats que no tinguin cobertura en el títol administratiu corresponent o que no s'ajustin a les seves condicions.

2. Així mateix, pot acordar qualsevol altra mesura admesa per l'ordenament jurídic i, particularment, el precintament d'obres o instal·lacions i la retirada de materials, maquinària o equips que s'hi utilitzin, com també la immobilització d'embarcacions i de vehicles.

3. En el termini establert en l'ordre de suspensió, l'interessat pot sol·licitar l'atorgament del títol preceptiu o, si escau, adequar les obres o l'activitat al títol atorgat. Si transcorre aquest termini sense que s'hagi duit a terme la conducta prescrita, Ports de les Illes Balears pot adoptar les mesures adients, inclòs el desmuntatge de les instal·lacions o la demolició de les obres.

#### **Article 114. Mesures de protecció**

1. Correspon a Ports de les Illes Balears l'adopció de les mesures necessàries per garantir el trànsit portuari, les activitats d'explotació econòmica i la disponibilitat dels espais portuaris, atracadors i amarradors.

2. La potestat regulada en l'apartat anterior permet, en tot cas:

- a) La recuperació del domini públic portuari, particularment en els casos d'ocupació del domini públic per embarcacions, vehicles, mercaderies i qualsevol altre element sense títol suficient o que no s'ajusti a les normes sobre usos i serveis.
- b) La declaració de la situació d'abandonament d'embarcacions, vehicles i altres objectes.
- c) Les mesures de seguretat exigibles quan hi ha el perill que una embarcació s'enfonsi al port, i el navilier o el consignatari no procedeixin a reparar-la o traslladar-la.

#### **Article 115. Embarcacions, vehicles i objectes abandonats<sup>67</sup>**

1. Correspon a Ports de les Illes Balears la propietat de les embarcacions, els vehicles i altres béns abandonats en la zona de servei del port, prèvia declaració adoptada d'acord amb aquesta llei.

---

<sup>67</sup> Lletres *b* de l'apartat 2 i apartats 3 i 4 modificats per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

2. Als efectes d'aquest article es consideren abandonats:
  - a) Les embarcacions, els vehicles i qualsevol altre artefacte, mercaderia o objecte que no duguin matrícula o les dades suficients per identificar el seu propietari o consignatari, que es trobin en zona de servei portuari sense la autorització preceptiva.
  - b) Les embarcacions, els vehicles i els objectes que estiguin més de sis mesos en la zona de servei del port sense cap activitat apreciable exteriorment o sense que els seus titulars hagin abonat les taxes o tarifes corresponents.
3. La declaració d'abandonament exigirà la tramitació del procediment següent:
  - a) S'ha d'incoar d'ofici o a instàncies del concessionari per acord de la Vicepresidència Executiva de Ports de les Illes Balears.
  - b) Anteriorment a l'acord d'incoació, l'òrgan competent de Ports ha d'emetre informe amb les circumstàncies del cas concret per determinar la concurrència de les causes previstes en aquesta llei. En el cas de concessions, les esmentades circumstàncies han de ser concretades pel concessionari.
  - c) L'acord s'ha de notificar al propietari titular, a l'armador o al consignatari o, si procedeix, s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i en el tauler d'anuncis del port, la dàrsena o la instal·lació marítima. En l'esmentat acord s'ha d'indicar a l'interessat que disposa d'un termini de quinze dies per efectuar al·legacions i proposar la pràctica de totes les proves que consideri convenient.
  - d) L'òrgan instructor del procediment de Ports de les Illes Balears podrà sol·licitar els informes que consideri necessaris per a la resolució del procediment.
  - e) La resolució del procediment de declaració d'abandonament d'embarcacions, vehicles i objectes, tant als ports de gestió directa com als concessionats, correspon al vicepresident executiu de Ports de les Illes Balears.
  - f) De la resolució d'inici del procediment i de la resolució de la declaració d'abandonament s'informarà el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears.

4. Una vegada declarat l'abandonament, s'ha de procedir a la venda del bé en subhasta pública si de la seva valoració per pèrit es desprèn que manté valor econòmic, llevat que sigui procedent la seva destrucció. La quantitat que s'obtingui per l'alienació, el desballestament o la destrucció dels objectes, vehicles o materials abandonats, un vegada deduïdes les despeses originades i els deutes existents, ha de quedar a disposició de qui n'acrediti la titularitat o la legítima possessió, durant el termini d'un any.

#### **Article 116. Protecció del medi ambient i dels valors culturals i patrimonials**

1. Ports de les Illes Balears, en el marc del corresponent pla director del port, ha d'adoptar les mesures adequades per preservar els valors culturals, patrimonials, paisatgístics i mediambientals dels espais portuaris.

2. Així mateix, quan les circumstàncies ho requereixin, Ports de les Illes Balears ha de comunicar als òrgans competents de l'Administració de la comunitat autònoma i, si escau, a altres administracions públiques, els fets que puguin tenir rellevància als efectes del que disposa l'apartat anterior. Quan sigui necessària una actuació conjunta o concurrent de dos o més ens públics, s'han de propiciar les fórmules adequades de coordinació.

3. Ports de les Illes Balears ha de facilitar la pràctica d'activitats de recerca científica i tècnica i d'estudi en els ports i les instal·lacions de la seva competència, com també la pràctica d'activitats culturals, docents i esportives.

#### **Article 117. Mesures contra deutors**

1. La manca de pagament de les tarifes pels serveis portuaris, en els termes que reglamentàriament es determinin, faculta Ports de les Illes Balears a suspendre la prestació dels serveis portuaris als deutors, com també a adoptar les mesures que els impedeixin l'ús dels espais portuaris.

2. Les mesures a què fa referència l'apartat anterior poden incloure les previstes en l'article 110 d'aquesta llei.

3. En els casos d'embarcacions amb deutes impagats a l'administració portuària, o que pertanyin o siguin emprades per usuaris que no disposin de domicili a l'Estat espanyol, es pot exigir el pagament previ de la taxa o la tarifa corresponent abans d'autoritzar-los l'entrada al port o l'ús dels espais i serveis portuaris. A aquest efecte, es poden requerir, en els termes que reglamentàriament es determinin, les garanties suficients.

4. Les mesures fixades en els apartats anteriors seran també d'aplicació en les concessions de gestió indirecta.<sup>68</sup>

#### **Article 118. Multes coercitives**

1. D'acord amb la legislació de procediment administratiu, Ports de les Illes Balears pot imposar multes coercitives per a l'execució dels actes derivats dels procediments sancionadors i d'aquells que siguin dictats en l'exercici de les funcions de policia portuària.

2. La competència per fixar les multes és del mateix òrgan que ha dictat la resolució executable. La seva imposició ha d'anar precedida de l'advertiment corresponent i pot reiterar-se fins a la realització completa de la conducta exigida per l'administració.

3. L'import de cada una de les multes no pot superar el 10% de la quantia de la sanció o del valor econòmic de les obres o actuacions exigides.

#### **Article 119. Execució forçosa**

Per a l'execució forçosa dels seus actes administratius, Ports de les Illes Balears fa ús de les vies establertes a aquest efecte en la legislació de procediment administratiu aplicable a l'Administració de la comunitat autònoma.

## **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

#### **Disposició addicional primera. Xarxa d'Infraestructures i Instal·lacions Portuàries**

1. La Xarxa d'Infraestructures i Instal·lacions Portuàries constitueix el sistema que identifica, classifica i ordena el conjunt de ports i instal·lacions portuàries i marítimes que són competència de l'administració autonòmica de les Illes Balears, detallats en l'annex d'aquesta llei.

2. La creació de noves infraestructures i instal·lacions o l'ampliació de les existents, aprovades d'acord amb aquesta llei, suposaran la inclusió automàtica a la Xarxa.

---

<sup>68</sup> Apartat afegit per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

### **Disposició addicional segona. Modificacions de les Directrius d'Ordenació Territorial**

La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, queda modificada d'acord amb els punts següents:

Primer. Se suprimeix el punt 1 de l'article 57, titulat "Pla director sectorial de ports esportius i instal·lacions nàutiques", i l'article 66.

Segon. L'article 65 queda redactat en els termes següents:

"1. Correspon al Pla director sectorial de transports de les Illes Balears concretar les mesures destinades específicament a proporcionar la suficiència de recursos i instal·lacions que permeti la comunicació entre totes les illes, especialment entre Eivissa i Formentera, i amb l'exterior, i assegurar les possibilitats de transport dels residents i de les mercaderies, com també les modalitats de caràcter turístic.

2. Sense perjudici d'allò que estableix el punt anterior, l'ordenació del sistema portuari es du a terme a través dels instruments que estableix la Llei de ports de les Illes Balears."

### **Disposició addicional tercera. Inscripcions en el Registre General d'usuaris d'amarradors**

1. En els termes que es determinin per ordre del conseller competent en matèria de ports, els titulars de concessions de ports esportius o d'instal·lacions nauticoesportives vigents en el moment que aquesta llei entri en vigor, han de trametre a Ports de les Illes Balears una relació completa dels usuaris dels amarradors existents en l'àmbit de la concessió a l'efecte de la seva inscripció en el Registre General d'usuaris d'amarradors. Aquest deure s'ha de complir en el termini de dotze mesos comptadors des de la data d'entrada en vigor d'aquesta llei.

2. Abans de dia 31 de desembre de 2005, tots els titulars de drets d'ús d'amarradors per a embarcacions d'esbarjo, en ports i instal·lacions gestionats en règim de concessió, s'han d'haver inscrit en el Registre d'usuaris d'amarradors.

L'incompliment d'aquests deures determina l'aplicació del règim sancionador previst en el títol V d'aquesta llei.

### **Disposició addicional quarta. Actualització de multes**

El Govern pot actualitzar per decret la quantia de les sancions econòmiques previstes en aquesta llei d'acord amb les variacions que experimenti l'índex de preus al consum.

### **Disposició addicional cinquena. Adaptació en matèria de personal a les previsions de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears<sup>69</sup>**

1. En compliment del que disposen els articles 23.3 i 44 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, l'ens Ports de les Illes Balears ha d'elaborar i aprovar les seves relacions de llocs de treball, sigui de personal laboral, sigui de personal funcionari, en les quals han de figurar tots els llocs de treball de l'ens.

2. La selecció del personal de Ports de les Illes Balears s'ha d'ajustar als sistemes i procediments que s'estableixen en la Llei de funció pública de les Illes Balears.

---

<sup>69</sup> Disposició modificada per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

3. El personal funcionari adscrit ha de conservar les mateixes condicions i règim jurídic, i s'ha de entendre, a efectes de participació en concursos, comissions de servei i qualsevol altre tipus de procediment en matèria de funció pública, de la mateixa manera que si prestàs serveis en la conselleria d'adscripció.

4. El personal funcionari adscrit, que continua sota la dependència orgànica del conseller competent en matèria de funció pública, ha de prestar serveis sota la dependència funcional del titular de la conselleria on estigui adscrit l'ens Ports de les Illes Balears i ha de desenvolupar les seves funcions d'acord amb les directrius establertes pel director de l'ens, així com altres superiors jeràrquics que constin en la relació de llocs de treball, segons estableixin les normes fixades pel Consell d'Administració respecte de les funcions de cada lloc de treball.

#### **Disposició addicional sisena. Exempció d'elaboració del pla d'ús i gestió<sup>70</sup>**

En els casos en els quals la zona de gestió indirecta d'un port o d'una instal·lació marítima sigui significativament menor que la zona de gestió directa i en tot cas quan raons d'interès públic convenientment motivades així ho determinin, es pot eximir la iniciativa particular de l'obligació d'elaboració del pla d'ús i gestió a què fa referència l'article 14 d'aquesta llei.

L'exoneració ha de ser motivada en tots els casos i l'ha d'acordar el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears.

En aquells supòsits en els quals convisquin diverses instal·lacions de gestió indirecta en un mateix port o instal·lació marítima, el cost de l'elaboració del pla d'ús i gestió corresponent s'ha de repartir entre aquestes proporcionalment a les dimensions d'ocupació de cadascuna, sota la coordinació de Ports de les Illes Balears.

#### **Disposició addicional setena. Plans d'utilització d'espais portuaris i projectes de construcció o ampliació en tramitació**

*Derogada<sup>71</sup>*

#### **Disposició addicional vuitena. Règim dels terminis de les concessions per a la construcció o l'explotació de ports, dàrsenes, marines i instal·lacions nauticoesportives i recreatives<sup>72</sup>**

1. Els concessionaris de concessions per a la construcció o l'explotació de ports, dàrsenes, marines i instal·lacions nauticoesportives i recreatives que, a l'entrada en vigor de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, s'haguessin adaptat, en virtut del que s'estableix en la seva disposició transitòria quarta, podran sol·licitar, en el termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició addicional, que el seu termini de concessió sigui fins a trenta-cinc anys comptadors des de l'atorgament de la nova concessió ja adaptada.

2. El termini de la concessió de fins a trenta-cinc anys serà també d'aplicació per a aquelles concessions per a la construcció o l'explotació de ports, dàrsenes, marines i instal·lacions nauticoesportives i recreatives que, sent anteriors a l'entrada en vigor de la Llei 10/2005 i havent sol·licitat en termini la possibilitat d'adaptació, finalment s'adaptin en aplicació de la disposició transitòria quarta de l'esmentat text legal.

<sup>70</sup> Disposició afegida per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

<sup>71</sup> Disposició derogada per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>72</sup> Disposició afegida per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

3. El termini de la concessió per a aquelles atorgades d'acord amb la Llei 10/2005 podran sol·licitar que el seu termini de concessió sigui de fins a trenta-cinc anys, comptadors des de l'inici del títol concessional després de la sol·licitud prèvia en tal sentit del concessionari, en el termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició addicional.

4. En tots els supòsits dels apartats anteriors el cànon s'ha de calcular o actualitzar tenint en compte el període resultant de la concessió.

5. Ports de les Illes Balears només podrà denegar les sol·licituds dels apartats anteriors per raons d'interès públic degudament motivades.

### **Disposició addicional novena. Salvaguarda de les competències de l'Administració de l'Estat, dels municipis de les Illes Balears i de la conselleria competent en matèria de medi ambient del Govern de les Illes Balears<sup>73</sup>**

1. Les funcions que estableix aquesta llei relatives a la neteja i la vigilància de les aigües costaneres definides en la legislació estatal d'aigües s'entenen sense perjudici i salvaguardant, en tot cas, les competències que corresponen a l'Administració de l'Estat i als municipis de les Illes Balears.

2. Les funcions que estableix aquesta llei s'entenen sense perjudici de les competències que corresponen a la conselleria competent en matèria de medi ambient.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

### **Disposició transitòria primera. Delimitacions de la zona de servei portuària**

Les delimitacions de la zona de servei dels ports establertes amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei continuaran vigents fins que es modifiquin d'acord amb el que disposa aquesta llei.

### **Disposició transitòria segona. Obres**

Mentre no entri en vigor el Pla general de ports de les Illes Balears,<sup>74</sup> Ports de les Illes Balears pot autoritzar a la zona de servei portuària les obres i els actes d'edificació i ús del sòl en els mateixos termes prevists en aquesta llei.

Així mateix, es podran autoritzar obres en casos d'urgència acreditada o d'interès públic excepcional fins i tot quan hagin d'executar-se fora de la zona de servei portuària, havent de ser degudament apreciades aquestes circumstàncies pel Consell de Govern i prèvia emissió dels informes prevists en l'article 17 d'aquesta llei, si pertoca.<sup>75</sup>

### **Disposició transitòria tercera. Procediments administratius en tramitació**

Els procediments administratius per atorgar autoritzacions i concessions en el domini públic portuari, els de caràcter sancionador i qualsevol altre regulat en aquesta

---

<sup>73</sup> Disposició afegida pel DL 3/2024, de 24 de maig, esmentada en la nota 1. Vegeu, també, Llei 7/2024, d'11 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>74</sup> Substituída la referència «els plans directors dels ports» per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1, per la de «Pla general de ports de les Illes Balears».

<sup>75</sup> Paràgraf afegit per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

lleis, iniciats amb anterioritat a la seva entrada en vigor, es continuaran tramitant i es resoldran de conformitat amb la normativa vigent en el moment d'iniciar-se.

#### **Disposició transitòria quarta. Concessions atorgades**

1. Els titulars de concessions per construir o explotar ports i dàrsenes vigents en el moment que aquesta llei entri en vigor, continuaran sotmesos al règim administratiu i econòmic establert en el títol corresponent, i tindran dret, a més a més, a fer ús de la possibilitat de prolongació de l'explotació regulada en l'article 83 d'aquest text legal.

2. Els titulars esmentats en l'apartat anterior poden optar, en el termini d'un any, comptador a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei, entre mantenir el règim inicial o sol·licitar un nou títol concessional adaptat a les determinacions d'aquesta llei, amb les conseqüències següents:

- a) Si no se sol·licita l'adaptació en el termini indicat, o si, una vegada sol·licitada, no s'accepten les condicions d'adaptació fixades per Ports de les Illes Balears, el concessionari mantindrà la situació a què fa referència l'apartat 1.
- b) Un cop sol·licitada l'adaptació, l'acceptació de les condicions esmentades en el punt anterior suposarà l'atorgament d'un nou títol concessional, que, en cap cas, no podrà preveure un termini superior als trenta anys fixat per la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes. L'atorgament estarà condicionat al fet que l'adaptació es faci en el termini establert per Ports de les Illes Balears.
- c) L'adaptació implica necessàriament la modificació de les condicions econòmiques de la concessió.

Si n'és el cas, en la determinació d'aquestes condicions, es prendrà en consideració el valor de la concessió existent, en funció del nombre d'anys que li restin d'acord amb el que disposa aquesta llei i atenent al seu valor de mercat.<sup>76</sup>

3. Als efectes d'aquesta disposició, s'entén per adaptació a la llei la inclusió en el títol concessional de l'obligatorietat de la prestació eficaç dels serveis enunciats en l'article 49, en les condicions que fixi Ports de les Illes Balears d'acord amb criteris objectius i en coherència amb les característiques del port esportiu.

4. Els titulars de concessions per construir o explotar dàrsenes i ports en les quals hagi expirat el termini previst en el títol en el moment que aquesta llei entri en vigor, i independentment que s'hagi produït la reversió dels béns a l'administració portuària, poden acollir-se al règim que estableix l'apartat 2, sempre que, en compliment de l'article 29 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives, hagin continuat amb l'activitat d'explotació del domini públic portuari i l'administració no opti per la gestió directa.

5. Totes aquelles concessions de construcció o d'explotació de ports, dàrsenes o instal·lacions marítimes o portuàries que, posteriorment a l'entrada en vigor d'aquesta llei, siguin objecte de transferència des de l'Administració de l'Estat a la comunitat autònoma de les Illes Balears poden acollir-se al que es disposa en aquesta disposició transitòria. En aquest cas el termini d'un any d'opció dels titulars de les concessions regulat en el punt 2 ho és comptador des de la data en la qual la transferència entre ambdues administracions sigui efectiva.<sup>77</sup>

---

<sup>76</sup> Lletres c modificada i paràgraf afegit per la Llei 25/2006, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

<sup>77</sup> Apartat afegit per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

### **Disposició transitòria cinquena. Desistiment en els procediments iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la llei**

Sense pèrdua de la fiança constituïda, poden formular el desistiment en els procediments que, en el moment que aquesta llei entri en vigor, estiguin pendents de resolució, els qui haguessin sol·licitat alguna autorització o concessió portuària, o els que es trobin participant en un procediment competitiu per a l'obtenció d'algun d'aquests títols.

### **Disposició transitòria sisena. Prestació dels serveis**

Per als titulars de concessions de ports esportius vigents a l'entrada en vigor d'aquesta llei, l'exigència de llicència per prestar serveis portuaris no serà efectiva fins al dia 31 de desembre del 2005.

### **Disposició transitòria setena. Extinció de concessions vigents**

Les concessions vigents atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 22/1988, de costes, venceran d'acord amb el que es preveu en la disposició transitòria cinquena de l'esmentada llei i en la catorzena del Reglament General per al seu desenvolupament i execució.

### **Disposició transitòria vuitena. Personal laboral existent<sup>78</sup>**

1. El personal laboral fix que a l'entrada en vigor de l'Estatut bàsic de l'empleat públic exercia funcions de personal funcionari o va passar a exercir-les en virtut de proves de selecció o promoció convocades anteriorment pot continuar exercint-les.

2. Així mateix, aquest personal laboral fix pot participar en els processos selectius de promoció interna convocats pel sistema de concurs oposició, de forma independent o conjunta amb els processos selectius de lliure concurrència, en aquells cossos i escales als quals figurin adscrits les funcions i els llocs que exerceixi, sempre que tinguï la titulació necessària i compleixi la resta de requisits exigits. A tal efecte, s'han de valorar com a mèrit els serveis efectius prestats com a personal laboral fix i les proves selectives superades per accedir a aquesta condició.

## **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

1. Queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin a allò que estableix aquesta llei.

2. Queda sense efecte la Norma territorial cautelar prèvia a la tramitació del Pla director sectorial de ports esportius i instal·lacions nàutiques de les Illes Balears, aprovada per acord del Consell de Govern de dia 15 de novembre del 2002.

## **DISPOSICIONS FINALS**

### **Disposició final primera. Constitució de l'entitat Ports de les Illes Balears**

1. La constitució de l'entitat Ports de les Illes Balears tindrà lloc en el moment que aquesta llei entri en vigor, si bé l'inici de la seva activitat es produirà amb el

---

<sup>78</sup> Disposició afegida per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, esmentada en la nota 1.

nomenament d'almenys deu dels membres del consell d'administració i la formalització de l'acta constitutiva en la primera reunió d'aquest òrgan.

2. A partir de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de l'acta esmentada en l'apartat anterior, quedaran adscrits a Ports de les Illes Balears els béns i els drets de titularitat de l'Administració de la comunitat autònoma que estiguessin adscrits a la Direcció General de Ports de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports.<sup>79</sup>

#### **Disposició final segona. Activitat normativa del Govern**

1. S'autoritza el Govern de les Illes Balears a dictar les disposicions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació d'aquesta llei.

2. En el termini màxim de sis mesos, comptadors des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el Govern ha d'aprovar els estatuts de l'entitat Ports de les Illes Balears i el Reglament general d'execució de la Llei de ports. Aquest ha d'incloure en un annex les prescripcions relatives a la tipologia i les característiques tècniques de les infraestructures i instal·lacions regulades en aquesta llei.

#### **Disposició final tercera. Entrada en vigor**

1. Aquesta llei entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

2. Això no obstant, els preceptes d'aquesta llei corresponents al capítol II del títol I, als títols III i IV, als capítols II i III del títol V, a la disposició addicional tercera i a les disposicions transitòries segona i tercera, entraran en vigor al cap de tres mesos de la publicació oficial esmentada.

### **ANNEX**

#### **XARXA DE PORTS, INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES QUE SÓN COMPETÈNCIA DE L'ADMINISTRACIÓ AUTONÒMICA DE LES ILLES BALEARS**

Relació d'elements que, en el moment d'entrar en vigor la Llei de ports de les Illes Balears, formen part de la Xarxa de ports i instal·lacions portuàries de les Illes Balears:

- Port d'Andratx (TM Andratx)
- Instal·lació portuària de Sant Elm (TM Andratx)
- Instal·lació portuària de Cala Lledó (sa Dragonera) (TM Andratx)
- Instal·lació portuària d'Estellencs (TM Estellencs)
- Instal·lació portuària de Banyalbufar (TM Banyalbufar)
- Port de Sóller (TM Sóller)
- Instal·lació portuària de Valldemossa (TM Valldemossa)
- Instal·lació portuària de sa Calobra (TM Escorca)
- Port de Pollença (TM Pollença)
- Instal·lació Portuària de Formentor (TM Pollença)
- Instal·lació portuària des Barcarès (TM Alcúdia)

---

<sup>79</sup> Apartat modificat per la Llei 6/2007, de 27 de desembre, esmentada en la nota 1.

- Instal·lació portuària de Cala Moltí (cap de Ferrutx) (TM Artà)
- Port de Cala Rajada (TM Capdepera)
- Instal·lació portuària Canyamel (TM Capdepera)
- Port de Cala Bona (TM Son Servera)
- Port de PortoCristo (TM Manacor)
- Port de Portocolom (TM Felanitx)
- Port de Portopetro (TM Santanyí)
- Port de Cala Figuera (TM Santanyí)
- Port de sa Colònia de Sant Jordi (TM Ses Salines)
- Instal·lació portuària des Coto (TM Ses Salines)
- Instal·lació portuària de sa Ràpita (TM Campos)
- Instal·lació portuària de s'Estanyol (TM Lluçmajor)
- Instal·lació portuària de Cabrera (Cabrera) (TM Palma)
- Instal·lació portuària de s'Estanyol (Punta Plana) (TM Lluçmajor)
- Port de Sant Antoni de Portmany (TM Sant Antoni de Portmany) (Eivissa)
- Instal·lació portuària d'es Caló (Formentera)
- Port de Ciutadella (TM Ciutadella) (Menorca)
- Port de Fornells (TM Fornells) (Menorca)
- Port esportiu del Cocodril (Bonaire) (TM Alcúdia)
- Port esportiu de Can Picafort (TM Santa Margalida)
- Club Nàutic de Serra Nova (TM Santa Margalida)
- Club Nàutic de sa Colònia de Sant Pere (TM Artà)
- Marina de Cala Llonga (Cala d'Or) (TM Santanyí)
- Club Nàutic de sa Ràpita (TM Campos)
- Club Nàutic de s'Estanyol (TM Lluçmajor)
- Club Nàutic de s'Arenal (TM Lluçmajor)
- Club Marítim de Sant Antoni de sa Platja (Can Pastilla) (TM Palma)
- Club Nàutic de Cala Gamba (TM Palma)
- Escola Nacional de Vela de Cala Nova (TM Palma)
- Port esportiu Punta Portals (TM Calvià)
- Club Nàutic de Palma Nova (TM Calvià)
- Port esportiu de Portals Vells (TM Calvià)
- Port esportiu d'el Toro (T; Calvià)
- Club Nàutic de Santa Ponça (TM Calvià)
- Port esportiu de Santa Eulàlia (TM Santa Eulàlia) (Eivissa)
- Marina de Cala'n Bosch (TM Ciutadella) (Menorca)
- Port d'Addaia (TM Es Mercadal) (Menorca)

(...)<sup>80</sup>

---

<sup>80</sup> Vegeu [BOIB núm. 100, de 2 de juliol de 2005](#).